

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 1.1										SCHEMA IS022_001
1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)										Note
Coperture	--	2	--							
Gronde e cornicioni	--	--	--							
Muri faccia a vista	1	--	--							
Intonaci	--	--	--							
Aperture	--	1	--							
Infissi e persiane	2	2	--							
Elementi costruttivi/decorativi	--	--	--							
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	--	--	--							
Non valutabile										
Non applicabile										
1.8 STATO DI CONSERVAZIONE										Note
Buono										
Medio	X	X	X							
Cattivo										
Pessimo										
2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO										Note
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>					<i>Assetti agrari:</i>					
Cacumine	X	Bosco					X			
Crinale		Oliveto								
Mezzacosta		Vigneto								
Pedecolle		Seminativo					X			
Pianura di fondovalle		Prati pascoli					X			
2.2 VIABILITA' DI ACCESSO										Note
<i>Tipo viabilità:</i>					<i>Caratteristiche viabilità:</i>					Via vicinale consortile del Marrucheto
Strada vicinale consortile					sterrata					
2.3 AREA DI RESEDE										Note
Aperta		Viale alberato						Alberature d'alto fusto: querce, leccio, olmo e fico		
Recinzione fondo chiuso	X	Giardino formale o all'italiana								
Recinzione esterna		Parco								
Recinzione solo su strada		Alberature ed elementi vegetali					X			
Recinzioni interne		Terrazza								
Recinzione con rete metallica	X	Aia								
Recinzione con siepe viva		Orto								
Recinzione con inferriate		Piscina								
Recinzione con muri		Tennis, maneggio, ecc.								
Cancello	X	Altro								
2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)										Note
Pavimentazione		Parcheggi						t: tettoia prefabbricata in legno. Sulla copertura è presente impianto fotovoltaico		
Muri a retta in c.a.		Baracca precaria								
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)		Tettoia					X			
Vegetazione incongrua		Altro								
Garage/rimessa interrata		Non valutabile								
Box		Non applicabile								
2.5 VISIBILITA'										Note
Solo locale		Riconoscibilità caratteri insediativi					X			
Dalla rete stradale		Riconoscibilità relazioni spaziali storiche					X			
"Da" e "verso" punti panoramici	X	tra caratteri naturali, agrari ed insediativi								
PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE										
<i>Integrità:</i>	X	<i>Diversità:</i>		<i>Qualità visiva:</i>	X	<i>Degrado:</i>				

(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 1.1										SCHEMA IS022_002
1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)										Note
Coperture	1		--							A: terrazzo con portico sottostante in aggetto sul fronte ovest
Gronde e cornicioni	--		1							
Muri faccia a vista	1		--							
Intonaci	--		--							
Aperture	2		1							
Infissi e persiane	2		--							
Elementi costruttivi/decorativi	2		--							
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	2		--							
Non valutabile										
Non applicabile		X		X						
1.8 STATO DI CONSERVAZIONE										Note
Buono	X	X	X	X						
Medio										
Cattivo										
Pessimo										
2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO										Note
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>					<i>Assetti agrari:</i>					
Cacumine					Bosco				X	
Crinale	X				Oliveto				X	
Mezzacosta					Vigneto					
Pedecolle					Seminativo				X	
Pianura di fondovalle					Prati pascoli				X	
2.2 VIABILITA' DI ACCESSO										Note
<i>Tipo viabilità:</i>					<i>Caratteristiche viabilità:</i>					
Strada vicinale consortile					sterrata					Via vicinale consortile del Marrucheto
2.3 AREA DI RESEDE										Note
Aperta					Viale alberato					Il resede è delimitato da recinzioni senza alcun cancello Alberature d'alto fusto: pini, lecci, cipressi arizonici, cipressi
Recinzione fondo chiuso					Giardino formale o all'italiana					
Recinzione esterna					Parco					
Recinzione solo su strada					Alberature ed elementi vegetali					
Recinzioni interne					Terrazza					
Recinzione con rete metallica	X				Aia				X	
Recinzione con siepe viva	X				Orto				X	
Recinzione con inferriate					Piscina				X	
Recinzione con muri	X				Tennis, maneggio, ecc.					
Cancello					Altro					
2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)										Note
Pavimentazione	X				Parcheggi				X	
Muri a retta in c.a.					Baracca precaria					
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)	X				Tettoia					
Vegetazione incongrua	X				Altro					
Garage/rimessa interrata					Non valutabile					
Box					Non applicabile					
2.5 VISIBILITA'										Note
Solo locale					Riconoscibilità caratteri insediativi				X	
Dalla rete stradale					Riconoscibilità relazioni spaziali storiche				X	
"Da" e "verso" punti panoramici	X				tra caratteri naturali, agrari ed insediativi					
PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE										
<i>Integrità:</i>					<i>Diversità:</i>	X		<i>Qualità visiva:</i>	X	<i>Degrado:</i>

(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)

Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale

<i>Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI</i>	UPL.1 SCHEDA N.	IS022_003
<i>Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA</i>		

Località:

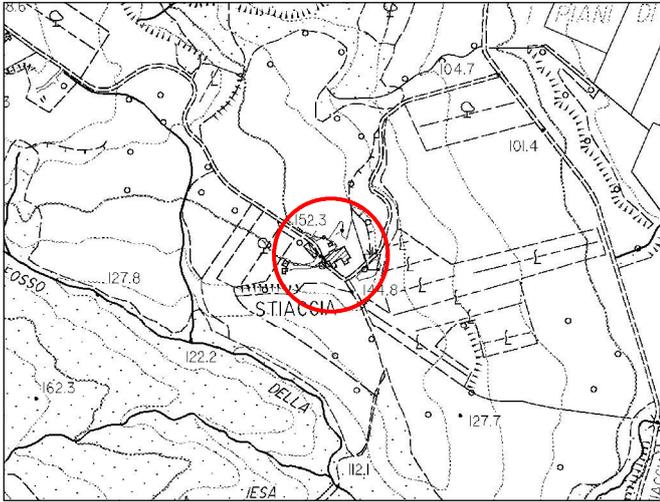
Toponimo: Stiaccia

Indirizzo: Via Marrucheto (del), snc

Codice Via: 022_Marrucheto (del)

CTR 1/10.000

Ortofoto 2010 1/5.000



foglio n. 308130

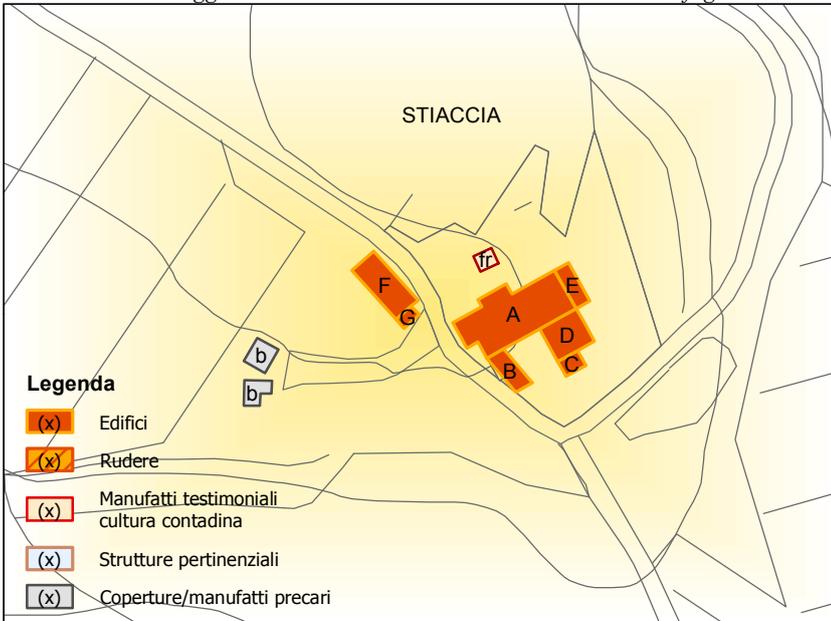


foglio n. 308130

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO	Insediamento sparso
RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)	RV

Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000

Ctr: foglio 308130



	OGGETTO	(2)
A	Casa rurale	Ar
B	Stalla/fienile	Am
C	Casetta	Ar
D	Parata/rimessa	Ar
E	Porcilaia/stalretti	Ar
F	Parata/rimessa	R
G	Annesso	R
fr	Forno	
b	Baracca	

Catasto Leopoldino 1/2.000

Sez. G

Catasto Impianto 1/2.000

Foglio 066

Catasto2010 1/2.000

Foglio 066



RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)		VALORE OGGETTO (2)	
DATA: 12/09/2012	RV = Rilevante	C = Compatibile	Ar = Valore Architettonico	Ams = Valore Ambientale Scarso
	B = Buono	CR = Contrastante	Am = Valore Ambientale	R = Valore Ridotto

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 1.1										SCHEDA IS022_003
1.1 VINCOLI SOVRAORDINATI	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
<i>Vincoli D.Lgs 42/2004:</i>										
Vincolo paesaggistico										
Vincolo storico-architettonico										
<i>Altri vincoli:</i>										
Vincolo idrogeologico	X	X	X	X	X	X	X			
Altro										
1.2 NOTIZIE STORICHE	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
Presenza al Catasto Leopoldino 1825	X	X	X	X		X				E ¹ : edificio non presente al C.I. del 1946, ma edificato nella prima metà del '900
Presenza al Catasto Impianto 1946										fr: forno periodo Ente Maremma
Periodo Riforma Fondiaria Ente Maremma										
Presenza al Nuovo Catasto Urbano					X ¹		X			
1.3 USO ATTUALE	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
Abitazione permanente	X	X								A ¹ : edificio con il piano terra adibito parte ad uso agricolo, parte a residenza
Abitazione temporanea										F ² : rimessa attrezzi e/o macchine agricole
Rimessa-garage										G ³ : rimessa/magazzino
Agricolo-produttivo	X ¹					X ¹	X ¹			
Agriturismo										
Commercio - Uffici aziendali										
Turistico-ricettivo										
Lavori in corso										
Inutilizzato			X	X	X					
Altro										
1.4 CARATTERI TIPOLOGICI	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
<i>Conformazione planimetrica degli edifici:</i>										
Quadrata				X						A ¹ : casa rurale plurifamiliare, già presente al Catasto Leopoldino, con corpo scala esterno a rampa unica, parallelo al fronte nord e loggia caposcala, sorretta da pilastri, con copertura continua rispetto alla falda del tetto. Dalla loggia si accede alle abitazioni
Rettangolare	X ¹	X ¹	X ¹		X					
Altro										
<i>Numero piani fuori terra:</i>										
1 piano				X	X	X ¹	X			B ¹ : stalla/fienile ammodernata dall'Ente Maremma e trasformata in abitazione con l'introduzione di un corpo scala esterno a rampa unica parallelo al fronte ovest
2 piani	X	X	X							
3 o più piani										
Presenza sottotetto										
Presenza piano seminterrato e/o interrato										
<i>Scala:</i>										
Esterna	X	X	X							C ¹ : casetta, già presente al Catasto Leopoldino, con pianta rettangolare, tetto a due spioventi e accesso sul lato maggiore con scala a rampa unica e caposcala a semplice balzolo scoperto.
Interna										
<i>Tipo di accrescimento e/o aggregazione storica degli edifici:</i>										
"Casa rurale a corte aperta" : complesso di edifici, funzionalmente distinti, organizzato attorno ad un cortile centrale, adibito ad aia, chiuso solo su tre lati con un versante aperto verso i campi, una volta delimitato da siepi o muri. I diversi corpi di fabbrica sono giustapposti con una parete divisoria in comune e un fronte compatto										
F ² : edificio ad altezza libera di piano rifatto su tipica parata in muratura '800/900										
1.5 ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
Assenti			X	X	X					
Restauro senza alterazioni										
Superfetazioni										
Rifacimento totale						X				
Ristrutturazione distributiva	X	X								
Cambiamento destinazione	X	X								
Frazionamento in più alloggi	X									
Non valutabile										
Non applicabile							X			
1.6 CARATTERI COSTRUTTIVI	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
<i>Tipologia della copertura:</i>										
Tetto a falda unica					X		X			D ¹ : edificio con manto di copertura parte in coppi e tegole, parte in lamiera
Tetto a capanna	X	X	X	X		X				
Tetto a padiglione										
Tetto a falde discontinue										
Altro										
<i>Manto di copertura:</i>										
Coppi e tegole	X	X	X	X	X					F ² : edificio con struttura e copertura metallica, murature di tamponamento in materiale eterogeneo, manto di copertura in fibrocemento
Tegole marsigliesi										
Altro				X ¹		X ¹	X ¹			
<i>Superfici murarie esterne:</i>										
Pietra a vista con cantonali										G ³ : edificio con manto di copertura p in lamiera
Pietrame listato										
Ciottoli e/o laterizio a vista	X	X	X	X	X					
Intonaco							X			
Altro						X ¹				

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 1.1										SCHEDA IS022_003
1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)										Note
Coperture	1	--	--	1	--					
Gronde e cornicioni	1	--	--	--	--					
Muri faccia a vista	--	--	--	--	--					
Intonaci	--	--	--	--	--					
Aperture	1	1	--	--	--					
Infissi e persiane	--	--	--	--	--					
Elementi costruttivi/decorativi	--	1	--	--	--					
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	--	2	--	--	--					
Non valutabile										
Non applicabile							X	X		
1.8 STATO DI CONSERVAZIONE										Note
Buono		X								
Medio	X		X	X	X	X	X			
Cattivo										
Pessimo										
2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO										Note
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>					<i>Assetti agrari:</i>					
Cacumine					Bosco				X	
Crinale	X				Oliveto				X	
Mezzacosta					Vigneto				X	
Pedecolle					Seminativo				X	
Pianura di fondovalle					Prati pascoli					
2.2 VIABILITA' DI ACCESSO										Note
<i>Tipo viabilità:</i>					<i>Caratteristiche viabilità:</i>					Via vicinale consortile del Marrucheto
Strada vicinale consortile					sterrata					
2.3 AREA DI RESEDE										Note
Aperta	X				Viale alberato					
Recinzione fondo chiuso					Giardino formale o all'italiana					
Recinzione esterna					Parco					
Recinzione solo su strada					Alberature ed elementi vegetali					
Recinzioni interne					Terrazza					
Recinzione con rete metallica					Aia				X	
Recinzione con siepe viva					Orto				X	
Recinzione con inferriate					Piscina					
Recinzione con muri					Tennis, maneggio, ecc.					
Cancello					Altro					
2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)										Note
Pavimentazione					Parcheggi					b: baracche in legno e lamiera
Muri a retta in c.a.					Baracca precaria				X	
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)					Tettoia					
Vegetazione incongrua					Altro					
Garage/rimessa interrata					Non valutabile					
Box					Non applicabile					
2.5 VISIBILITA'										Note
Solo locale					Riconoscibilità caratteri insediativi				X	
Dalla rete stradale					Riconoscibilità relazioni spaziali storiche				X	
"Da" e "verso" punti panoramici	X				tra caratteri naturali, agrari ed insediativi					
PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE										
<i>Integrità:</i>	X		<i>Diversità:</i>			<i>Qualità visiva:</i>	X		<i>Degrado:</i>	

(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)