



Comune di Civitella Paganico

RURALE
urbanistico
regolamento

TAV ES Disciplina del territorio rurale riquadro centro-ovest 1
Modificata a seguito di accoglimento osservazioni

Scala 1:5.000

Il Sindaco:
Paolo Fratini
Il Responsabile del Procedimento:
Arch. Lara Faenzi

Progettisti:
Arch. Lorenzo Magnoli

Consulenti:
Schedatori ed. del territorio rurale
Ing. Guido Ceccacci
Valutazione Impatto e Valutazione Ambientale Strategica
Collaboratori

Arch. Rita Monari
Coor. Massimo Marroccchi
Arch. Fabio Magagnoli
Arch. Massimo Magagnoli
Arch. Giovanni Presto

Aprile 2014

LEGENDA TERRITORIO RURALE	
CLASSIFICAZIONE TERRITORIO RURALE	ATTREZZATURE E DOTAZIONI TERRITORIALI
<ul style="list-style-type: none"> SP1 Alta collina prevalentemente boscosa (Art. 38) SP 1.1 Le colline di Pari (Art. 38) SP 1.2 I boschi di Bagno (Art. 38) SP2 Agri di Civitella (Art. 38) SP 2.1 Media collina prevalentemente coltivata (Art. 38) SP 2.2 Pianura di Paganico (Art. 38) SP3 Colline di Paganico (Art. 38) SP 3.1 Colline di Pietratorre (Art. 38) SP 3.2 Colline degli Orzi (Art. 38) SP 3.3 Colline di Monteverdi (Art. 38) 	<ul style="list-style-type: none"> Area di interesse generale esistente (Art. 72) Area di interesse generale di progetto (Art. 72) Area di interesse generale di progetto soggetto ad esproprio (Art. 72) Attrezzature di interesse comune di progetto (Art. 72) Area attrezzata multifunzionale e per emergenza di protezione civile (Art. 72) <p>Sigle:</p> <ul style="list-style-type: none"> A = attrezzature amministrative Co = attrezzature sportive Ca = attrezzature religiose Co = centri Ci = attrezzature ricreative culturali Pi = palestre Di = piscine sportive Sp = piscine sportive Ss = piscine sportive 1° grado Ar = attrezzature agricole Ar = centri socio-culturali Ar = centri socio-culturali Ar = attrezzature ricreative culturali Ar = palestre Ar = piscine sportive Ar = piscine sportive Ar = piscine sportive Ar = piscine sportive
AMBITI PARTICOLARI	ATTIVITA' TURISTICO RICETTIVE
<ul style="list-style-type: none"> Geositi Bosco ceduo (Art. 19) Pinete (Art. 19) Vegetazione ripariale (Art. 19) Culture ortofruttivistiche (Art. 45) Specchi d'acqua Colline degli Orzi 1A (Art. 45) Colline degli Orzi 1B (Art. 45) 	<ul style="list-style-type: none"> Struttura alberghiera esistente (Art. 74)
AREE EXTRAURBANE DA TRASFORMARE	PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE
<ul style="list-style-type: none"> Area di riqualificazione (Art. 30) RiQuali = prevalenza residenziale RiQuali = prevalenza commerciale RiQuali = prevalenza produttiva artigianale RiQuali = prevalenza produttiva alberghiera RiQuali = prevalenza produttiva artigianale RiQuali = prevalenza produttiva artigianale RiQuali = prevalenza produttiva artigianale RiQuali = prevalenza produttiva artigianale 	<ul style="list-style-type: none"> Limite nucleo rurale Reti rurali insediamenti sparsi Edificio soggetto a restauro (Art. 12) Edificio soggetto a ristrutturazione edilizia r1 (Art. 12) Edificio soggetto a ristrutturazione edilizia r2 (Art. 12) Edificio soggetto a ristrutturazione edilizia r3 (Art. 12) Edificio soggetto a sostituzione edilizia (Art. 12) Manufatti precari (Art. 39) Manufatti testimoniali (Art. 39) Strutture perennanti (Art. 39) Area estrattiva (Art. 75) Risorse estrattive Attività produttive esistenti Sistema produttivo dell'Aricce Infrastrutture Adeguamento viabilità esistente soggetto ad esproprio Impianto distribuzione carburanti (Art. 70) Limite Utce
ALTRI INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE	AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE
<ul style="list-style-type: none"> Restauri e risanamenti assuntivo (Art. 12) Adozioni volumetriche (Art. 12) sovrapposizione (Art. 12) ampliamento (Art. 12) demolizione /ricostruzione (Art. 12) Sostituzione edilizia (Art. 12) Rutieri r0 (Art. 44) Rutieri r1 (Art. 44) Rutieri r2 (Art. 44) Rutieri r3 (Art. 44) Aggiornamento cartografico d'ufficio su base cartografica CTR 10K e CTR 2K edifici edifici esistenti manufatti Aggiornamento cartografico a seguito di accoglimento osservazioni Area oggetto di riqualificazione Intervento oggetto di riqualificazione Area urbana Confine comunale Limite sistemi di paesaggio 	<ul style="list-style-type: none"> Area estrattiva (Art. 75) Risorse estrattive Attività produttive esistenti Sistema produttivo dell'Aricce Infrastrutture Adeguamento viabilità esistente soggetto ad esproprio Impianto distribuzione carburanti (Art. 70) Limite Utce

SO1

CO2