



TAV U4 Disciplina del sistema insediativo urbano PARI E FERRAIOLA

Modificata a seguito di accoglimento osservazioni

Scala 1:2000

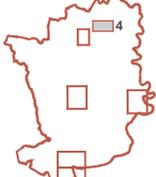
Il Sindaco:  
Paolo Fratini  
Il Responsabile del Procedimento:  
Arch. Lara Faenzi

Progettista:  
Arch. Lorenzo Mugnai

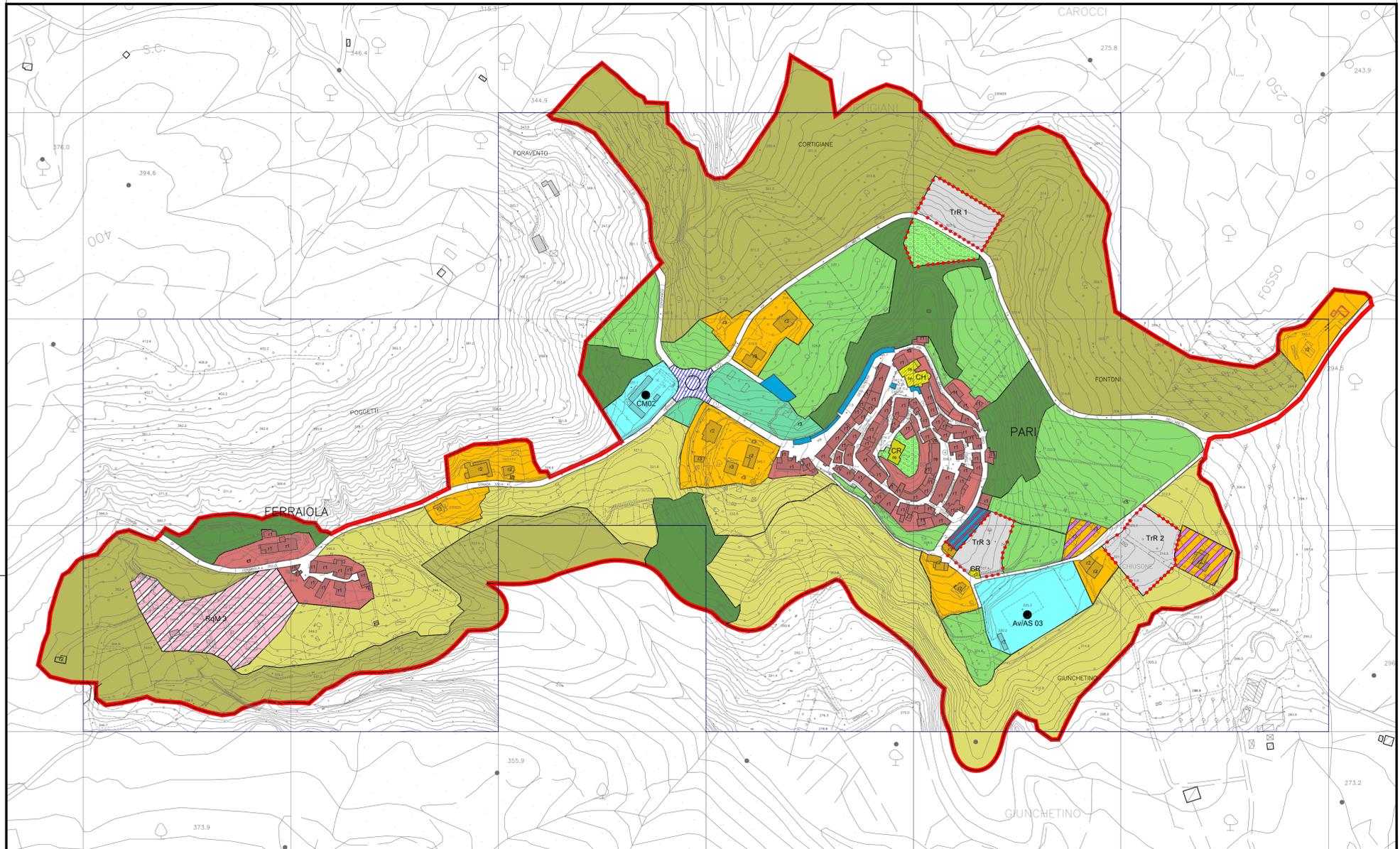
Consulenti:  
Schedata edili territorio rurale  
Indagine Geologica  
Valutazione Integrata e Valutazione Ambientale Strategica  
Collaboratori

Arch. Rita Monaci  
Geol. Massimo Marrocchi  
Arch. Fabio Mangiavacchi  
Arch. Massimo Mangiavacchi  
Arch. Giovanna Pessina

Aprile 2014



PARI E FERRAIOLA



LEGENDA SISTEMA URBANO

<p><b>Ambiti Urbani Consolidati</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Prevalenza residenziale (Art. 29)</li> <li>Prevalenza Commerciale/artigianale (Art. 29)</li> <li>Prevalenza direzionale (Art. 29)</li> <li>Prevalenza Turistico ricettiva (Art. 29)</li> </ul>	<p><b>Attrezzature e dotazioni urbane</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Aree a verde pubblico esistenti (Art. 71)</li> <li>Aree a verde pubblico di progetto (Art. 71)</li> <li>Aree a verde pubblico di progetto soggette ad esproprio (Art. 71)</li> <li>Aree a parco esistenti (Art. 71)</li> <li>Aree a parco di progetto (Art. 71)</li> <li>Aree a parco di progetto soggette ad esproprio (Art. 71)</li> <li>Verde naturale (Art. 71)</li> <li>Verde di integrazione (Art. 71)</li> <li>Verde agricolo di continuità (Art. 71)</li> <li>Aree di interesse generale esistenti (Art. 72)</li> <li>Aree di interesse generale di progetto Tri(G)(n) (Art. 72)</li> <li>Aree di interesse generale di progetto soggette ad esproprio Tri(G)(n) (Art. 72)</li> <li>Aree di interesse comune esistenti (Art. 73)</li> <li>Aree di interesse comune di progetto Tri(C)(n) (Art. 73)</li> <li>Aree di interesse comune di progetto soggette ad esproprio Tri(C)(n) (Art. 73)</li> <li>Aree a parcheggio pubblico esistenti (Art. 73)</li> <li>Aree a parcheggio pubblico di progetto (Art. 73)</li> <li>Aree a parcheggio pubblico di progetto soggette ad esproprio (Art. 73)</li> </ul>
<p><b>Ambiti Urbani da Consolidare</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Prevalenza residenziale (Art. 30)</li> <li>Prevalenza Commerciale/artigianale (Art. 30)</li> <li>Prevalenza direzionale (Art. 30)</li> <li>Prevalenza Turistico ricettiva (Art. 30)</li> <li>Prevalenza Produttiva agricola (Art. 30)</li> </ul>	<p><b>Interventi patrimonio edilizio esistente</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>r1 Edificio soggetto a ristrutturazione edilizia r1 (Art. 12)</li> <li>r2 Edificio soggetto a ristrutturazione edilizia r2 (Art. 12)</li> <li>r3 Edificio soggetto a ristrutturazione edilizia r3 (Art. 12)</li> <li>re Edificio soggetto a restauro e risanamento conservativo (Art. 12)</li> <li>se Edificio soggetto a sostituzione edilizia (Art. 12)</li> <li>Av(n) Addizioni volumetriche (Art. 12)</li> <li>● Sopraelevazione (Art. 12)</li> <li>▲ Ampliamento (Art. 12)</li> <li>■ Demolizione / ricostruzione (Art. 12)</li> </ul>
<p><b>Ambiti Urbani da Trasformare</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ambiti soggetti a progettazione urbanistica unitaria</li> <li>Volumetrie previste in piani attuativi approvati (Art. 80)</li> <li>Aree di completamento (Art. 35) CpR(n) = prevalenza residenziale CpP(n) = prevalenza produttiva</li> <li>Aree di completamento previste in piani attuativi approvati (Art. 80) CpRap(n) = prevalenza residenziale CpPap(n) = prevalenza produttiva</li> <li>Aree di riqualificazione (Art. 36) RqR(n) = prevalenza residenziale RqM(n) = prevalenza mista RqP(n) = prevalenza produttiva</li> <li>Aree di Trasformazione (Art. 37) TR(n) = prevalenza residenziale TRP-c(n) = prevalenza produttiva commerciale TRP-a(n) = prevalenza produttiva artigianale TRP-al(n) = prevalenza produttiva alberghiera</li> <li>Aree di Trasformazione in piani attuativi approvati (Art. 80) TRAP(n) = prevalenza residenziale TRAPa(n) = prevalenza produttiva</li> </ul>	<p><b>Infrastrutture</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Viabilità di progetto inerente ambiti a progettazione unitaria</li> <li>Viabilità di progetto soggetta a esproprio</li> <li>Impianto distribuzione carburanti (Art. 70)</li> <li>Pista ciclabile esistente</li> </ul>
<p><b>Ambiti Urbani da Consolidare di tipo Produttivo</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ambito produttivo saturo (Art. 31)</li> <li>Ambito produttivo di completamento (Art. 31)</li> <li>Ambito produttivo della trasformazione (Art. 31)</li> </ul>	<p><b>Aggiornamento cartografico d'ufficio su base cartografica CTR 10K e CTR 2K</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>edifici</li> <li>viabilità esistente</li> <li>marciapiedi</li> </ul>
<p><b>Ambiti Urbani di matrice agricola</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Aree agricole deboli (Art. 33)</li> <li>Aree agricole di pregio ambientale (Art. 33)</li> </ul>	<p><b>Aggiornamento cartografico a seguito di accoglimento osservazioni</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Area oggetto di riadizione</li> <li>Interventi oggetto di riadizione</li> </ul>
<p><b>Aree attrezzate multifunzionali e per l'emergenza di protezione civile</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Aree estrattive</li> <li>Risorse estrattive</li> </ul>	
<p><b>Limite dell'UTOE</b></p> <p><b>Limite del sistema insediativo</b></p>	

SISTEMA INSEDIATIVO DEL LECCIO

