

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 1.2										SCHEDA IS034_001	
1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note	
Coperture											
Gronde e cornicioni											
Muri faccia a vista											
Intonaci											
Aperture											
Infissi e persiane											
Elementi costruttivi/decorativi											
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)											
Non valutabile											
Non applicabile	X	X	X								
1.8 STATO DI CONSERVAZIONE	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note	
Buono	X	X	X								
Medio											
Cattivo											
Pessimo											
2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO										Note	
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>			<i>Assetti agrari:</i>								
Cacumine			Bosco						X		
Crinale			Oliveto						X		
Mezzacosta	X		Vigneto								
Pedecolle			Seminativo						X		
Pianura di fondovalle			Prati pascoli								
2.2 VIABILITA' DI ACCESSO										Note	
<i>Tipo viabilità:</i>			<i>Caratteristiche viabilità:</i>								
Strada comunale			asfaltata								Strada comunale dei Sodalini
2.3 AREA DI RESEDE										Note	
Aperta			Viale alberato								
Recinzione fondo chiuso			Giardino formale o all'italiana								
Recinzione esterna	X		Parco								
Recinzione solo su strada			Alberature ed elementi vegetali								
Recinzioni interne			Terrazza								
Recinzione con rete metallica	X		Aia								
Recinzione con siepe viva	X		Orto								
Recinzione con inferriate			Piscina								
Recinzione con muri			Tennis, maneggio, ecc.								
Cancello	X		Altro								
2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)										2	Note
Pavimentazione	X		Parcheggi						X	t: tettoia in legno e lamiera	
Muri a retta in c.a.			Baracca precaria								
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)	X		Tettoia						X		
Vegetazione incongrua	X		Altro								
Garage/rimessa interrata			Non valutabile								
Box			Non applicabile								
2.5 VISIBILITA'										Note	
Solo locale			Riconoscibilità caratteri insediativi								
Dalla rete stradale			Riconoscibilità relazioni spaziali storiche								
"Da" e "verso" punti panoramici	X		tra caratteri naturali, agrari ed insediativi								
PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE											
<i>Integrità:</i>		<i>Diversità:</i>		<i>Qualità visiva:</i>	X	<i>Degrado:</i>					

(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 1.2										SCHEMA IS034_002			
1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)										Note			
Coperture													
Gronde e cornicioni													
Muri faccia a vista													
Intonaci													
Aperture													
Infissi e persiane													
Elementi costruttivi/decorativi													
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)													
Non valutabile													
Non applicabile	X	X											
1.8 STATO DI CONSERVAZIONE										Note			
Buono	X	X											
Medio													
Cattivo													
Pessimo													
2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO										Note			
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>					<i>Assetti agrari:</i>								
Cacumine					Bosco				X				
Crinale					Oliveto				X				
Mezzacosta	X				Vigneto								
Pedecolle					Seminativo				X				
Pianura di fondovalle					Prati pascoli								
2.2 VIABILITA' DI ACCESSO										Note			
<i>Tipo viabilità:</i>					<i>Caratteristiche viabilità:</i>					Strada comunale dei Sodalini			
Strada comunale					asfaltata								
2.3 AREA DI RESEDE										Note			
Aperta					Viale alberato								
Recinzione fondo chiuso					Giardino formale o all'italiana								
Recinzione esterna	X				Parco								
Recinzione solo su strada					Alberature ed elementi vegetali								
Recinzioni interne					Terrazza								
Recinzione con rete metallica	X				Aia								
Recinzione con siepe viva					Orto								
Recinzione con inferriate	X				Piscina				X				
Recinzione con muri					Tennis, maneggio, ecc.								
Cancello	X				Altro								
2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)										2			
Pavimentazione	X				Parcheggi								
Muri a retta in c.a.					Baracca precaria								
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)	X				Tettoia								
Vegetazione incongrua	X				Altro								
Garage/rimessa interrata					Non valutabile								
Box					Non applicabile								
2.5 VISIBILITA'										Note			
Solo locale					Riconoscibilità caratteri insediativi								
Dalla rete stradale					Riconoscibilità relazioni spaziali storiche								
"Da" e "verso" punti panoramici	X				tra caratteri naturali, agrari ed insediativi								
PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE													
<i>Integrità:</i>					<i>Diversità:</i>					<i>Qualità visiva:</i>	X	<i>Degrado:</i>	

(*) CODICI ALTERAZIONI												
-- = assenti				1= leggere				2= gravi			3= totali (irreversibili)	

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEMA IS034_003
1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)										Note
Coperture	--									
Gronde e cornicioni	--									
Muri faccia a vista	--									
Intonaci	--									
Aperture	--									
Infissi e persiane	--									
Elementi costruttivi/decorativi	--									
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	--									
Non valutabile										
Non applicabile										
1.8 STATO DI CONSERVAZIONE										Note
Buono	X									
Medio										
Cattivo										
Pessimo										
2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO										Note
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>					<i>Assetti agrari:</i>					
Cacumine					Bosco				X	
Crinale					Oliveto				X	
Mezzacosta	X				Vigneto					
Pedecolle					Seminativo				X	
Pianura di fondovalle					Prati pascoli					
2.2 VIABILITA' DI ACCESSO										Note
<i>Tipo viabilità:</i>					<i>Caratteristiche viabilità:</i>					Strada comunale dei Sodalini
Strada comunale					asfaltata					
2.3 AREA DI RESEDE										Note
Aperta	X				Viale alberato					
Recinzione fondo chiuso					Giardino formale o all'italiana					
Recinzione esterna					Parco					
Recinzione solo su strada					Alberature ed elementi vegetali					
Recinzioni interne					Terrazza					
Recinzione con rete metallica					Aia					
Recinzione con siepe viva					Orto					
Recinzione con inferriate					Piscina					
Recinzione con muri					Tennis, maneggio, ecc.					
Cancello					Altro					
2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)										Note
Pavimentazione					Parcheggi					
Muri a retta in c.a.					Baracca precaria					
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)					Tettoia					
Vegetazione incongrua					Altro					
Garage/rimessa interrata					Non valutabile					
Box					Non applicabile					
2.5 VISIBILITA'										Note
Solo locale					Riconoscibilità caratteri insediativi				X	
Dalla rete stradale					Riconoscibilità relazioni spaziali storiche				X	
"Da" e "verso" punti panoramici	X				tra caratteri naturali, agrari ed insediativi					
PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE										
<i>Integrità:</i>	X	<i>Diversità:</i>		<i>Qualità visiva:</i>	X	<i>Degrado:</i>				

(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEDA IS034_005
1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
Coperture										
Gronde e cornicioni										
Muri faccia a vista										
Intonaci										
Aperture										
Infissi e persiane										
Elementi costruttivi/decorativi										
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)										
Non valutabile										
Non applicabile	X									
1.8 STATO DI CONSERVAZIONE	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
Buono	X									
Medio										
Cattivo										
Pessimo										
2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO										Note
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>					<i>Assetti agrari:</i>					
Cacumine					Bosco				X	
Crinale					Oliveto				X	
Mezzacosta					Vigneto					
Pedecolle	X				Seminativo				X	
Pianura di fondovalle					Prati pascoli					
2.2 VIABILITA' DI ACCESSO										Note
<i>Tipo viabilità:</i>					<i>Caratteristiche viabilità:</i>					Strada comunale dei Sodalini
Strada comunale					asfaltata					
2.3 AREA DI RESEDE										Note
Aperta					Viale alberato					
Recinzione fondo chiuso					Giardino formale o all'italiana					
Recinzione esterna	X				Parco					
Recinzione solo su strada					Alberature ed elementi vegetali					
Recinzioni interne					Terrazza					
Recinzione con rete metallica	X				Aia					
Recinzione con siepe viva					Orto					
Recinzione con inferriate					Piscina				X	
Recinzione con muri					Tennis, maneggio, ecc.					
Cancello	X				Altro					
2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)										Note
Pavimentazione					Parcheggi					
Muri a retta in c.a.					Baracca precaria					
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)					Tettoia					
Vegetazione incongrua					Altro					
Garage/rimessa interrata					Non valutabile					
Box					Non applicabile				X	
2.5 VISIBILITA'										
Solo locale					Riconoscibilità caratteri insediativi					
Dalla rete stradale	X				Riconoscibilità relazioni spaziali storiche					
"Da" e "verso" punti panoramici					tra caratteri naturali, agrari ed insediativi					
PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE										
<i>Integrità:</i>		<i>Diversità:</i>		<i>Qualità visiva:</i>		<i>Degrado:</i>				

(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEDA IS034_007	
1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note	
Coperture	--	--									
Gronde e cornicioni	--	--									
Muri faccia a vista	--	1									
Intonaci	1	--									
Aperture	1	--									
Infissi e persiane	2	--									
Elementi costruttivi/decorativi	--	--									
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	--	--									
Non valutabile											
Non applicabile											
1.8 STATO DI CONSERVAZIONE	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note	
Buono											
Medio	X	X									
Cattivo											
Pessimo											
2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO										Note	
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>			<i>Assetti agrari:</i>								
Cacumine			Bosco						X		
Crinale			Oliveto						X		
Mezzacosta			Vigneto								
Pedecolle			Seminativo						X		
Pianura di fondovalle	X		Prati pascoli								
2.2 VIABILITA' DI ACCESSO										Note	
<i>Tipo viabilità:</i>			<i>Caratteristiche viabilità:</i>								
Strada privata			sterrata								Strada privata, già vicinale di San Lorenzo afferente nella comunale dei Sodalini
2.3 AREA DI RESEDE										Note	
Aperta	X		Viale alberato						X	L'area di resede è aperta, solo una sbarra è posta all'inizio della strada di accesso che dalla comunale conduce alla proprietà Viale alberato di cipressi e pini	
Recinzione fondo chiuso			Giardino formale o all'italiana								
Recinzione esterna			Parco								
Recinzione solo su strada			Alberature ed elementi vegetali								
Recinzioni interne			Terrazza								
Recinzione con rete metallica			Aia								
Recinzione con siepe viva			Orto								
Recinzione con inferriate			Piscina								
Recinzione con muri			Tennis, maneggio, ecc.								
Cancello			Altro								
2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)										1	Note
Pavimentazione			Parcheggi							L'area del resede è soggetta ad abbandono	
Muri a retta in c.a.			Baracca precaria								
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)			Tettoia						X		
Vegetazione incongrua			Altro								
Garage/rimessa interrata			Non valutabile								
Box			Non applicabile								
2.5 VISIBILITA'										Note	
Solo locale	X		Riconoscibilità caratteri insediativi						X		
Dalla rete stradale			Riconoscibilità relazioni spaziali storiche						X		
"Da" e "verso" punti panoramici			tra caratteri naturali, agrari ed insediativi								
PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE											
<i>Integrità:</i>		<i>Diversità:</i>	X	<i>Qualità visiva:</i>		<i>Degrado:</i>					

(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEMA IS034_008
1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)										Note
Coperture	--	--								
Gronde e cornicioni	--	--								
Muri faccia a vista	--	--								
Intonaci	--	--								
Aperture	--	--								
Infissi e persiane	--	--								
Elementi costruttivi/decorativi	--	--								
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	--	--								
Non valutabile										
Non applicabile										
1.8 STATO DI CONSERVAZIONE										Note
Buono		X								
Medio	X									
Cattivo										
Pessimo										
2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO										Note
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>					<i>Aspetti agrari:</i>					
Cacumine					Bosco				X	
Crinale					Oliveto				X	
Mezzacosta					Vigneto					
Pedecolle					Seminativo				X	
Pianura di fondovalle	X				Prati pascoli					
2.2 VIABILITA' DI ACCESSO										Note
<i>Tipo viabilità:</i>					<i>Caratteristiche viabilità:</i>					
Strada privata					sterrata					Strada privata, già vicinale di San Lorenzo afferente nella comunale dei Sodalini
2.3 AREA DI RESEDE										Note
Aperta	X				Viale alberato				X	L'area di resede è aperta, solo una sbarra è posta all'inizio della strada di accesso che dalla comunale conduce alla proprietà Viale alberato di cipressi e pini
Recinzione fondo chiuso					Giardino formale o all'italiana					
Recinzione esterna					Parco				X	
Recinzione solo su strada					Alberature ed elementi vegetali					
Recinzioni interne					Terrazza					
Recinzione con rete metallica					Aia					
Recinzione con siepe viva					Orto					
Recinzione con inferriate					Piscina				X	
Recinzione con muri					Tennis, maneggio, ecc.					
Cancello					Altro					
2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)										Note
Pavimentazione					Parcheggi					
Muri a retta in c.a.					Baracca precaria					
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)					Tettoia					
Vegetazione incongrua					Altro					
Garage/rimessa interrata					Non valutabile					
Box					Non applicabile					
2.5 VISIBILITA'										Note
Solo locale	X				Riconoscibilità caratteri insediativi				X	
Dalla rete stradale					Riconoscibilità relazioni spaziali storiche				X	
"Da" e "verso" punti panoramici					tra caratteri naturali, agrari ed insediativi					
PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE										
<i>Integrità:</i>	X	<i>Diversità:</i>		<i>Qualità visiva:</i>		<i>Degrado:</i>				

(*) CODICI ALTERAZIONI										
-- = assenti	1= leggere			2= gravi			3= totali (irreversibili)			

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEDA IS034_009	
1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note	
Coperture	--	--									
Gronde e cornicioni	--	--									
Muri faccia a vista	--	--									
Intonaci	--	--									
Aperture	--	--									
Infissi e persiane	--	--									
Elementi costruttivi/decorativi	--	--									
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	--	--									
Non valutabile											
Non applicabile											
1.8 STATO DI CONSERVAZIONE	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note	
Buono											
Medio											
Cattivo	X	X									
Pessimo											
2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO										Note	
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>			<i>Assetti agrari:</i>								
Cacumine			Bosco						X		
Crinale			Oliveto						X		
Mezzacosta			Vigneto								
Pedecolle			Seminativo						X		
Pianura di fondovalle	X		Prati pascoli								
2.2 VIABILITA' DI ACCESSO										Note	
<i>Tipo viabilità:</i>			<i>Caratteristiche viabilità:</i>								
Strada privata			sterrata								Strada privata, già vicinale di San Lorenzo afferente nella comunale dei Sodalini
2.3 AREA DI RESEDE										Note	
Aperta	X		Viale alberato						X	L'area di resede è aperta, solo una sbarra è posta all'inizio della strada di accesso che dalla comunale conduce alla proprietà Viale alberato di pini t: tettoia con struttura e copertura metallica e a tunnel con copertura in pvc	
Recinzione fondo chiuso			Giardino formale o all'italiana								
Recinzione esterna			Parco								
Recinzione solo su strada			Alberature ed elementi vegetali								
Recinzioni interne			Terrazza								
Recinzione con rete metallica			Aia								
Recinzione con siepe viva			Orto								
Recinzione con inferriate			Piscina								
Recinzione con muri			Tennis, maneggio, ecc.								
Cancello			Altro						X		
2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)										Note	
Pavimentazione			Parcheggi							L'area del resede è soggetta ad abbandono e infestata dalla vegetazione	
Muri a retta in c.a.			Baracca precaria								
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)			Tettoia								
Vegetazione incongrua			Altro								
Garage/rimessa interrata			Non valutabile								
Box			Non applicabile						X		
2.5 VISIBILITA'										Note	
Solo locale	X		Riconoscibilità caratteri insediativi								
Dalla rete stradale			Riconoscibilità relazioni spaziali storiche								
"Da" e "verso" punti panoramici			tra caratteri naturali, agrari ed insediativi								
PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE											
<i>Integrità:</i>		<i>Diversità:</i>		<i>Qualità visiva:</i>		<i>Degrado:</i>					

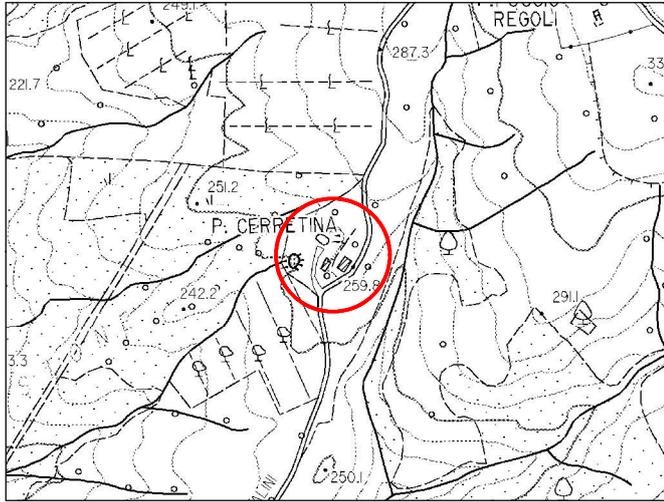
(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)

Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale

<i>Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI</i> <i>Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA</i>		UPL1 SCHEDA N.	IS034_010
---	--	-----------------------	------------------

Località:
 Indirizzo: Via Sodalini (dei), snc
 CTR 1/10.000

Toponimo: Cerretina (Pod.)
 Codice Via: 034_Sodalini (dei)
 Ortofoto 2010 1/5.000



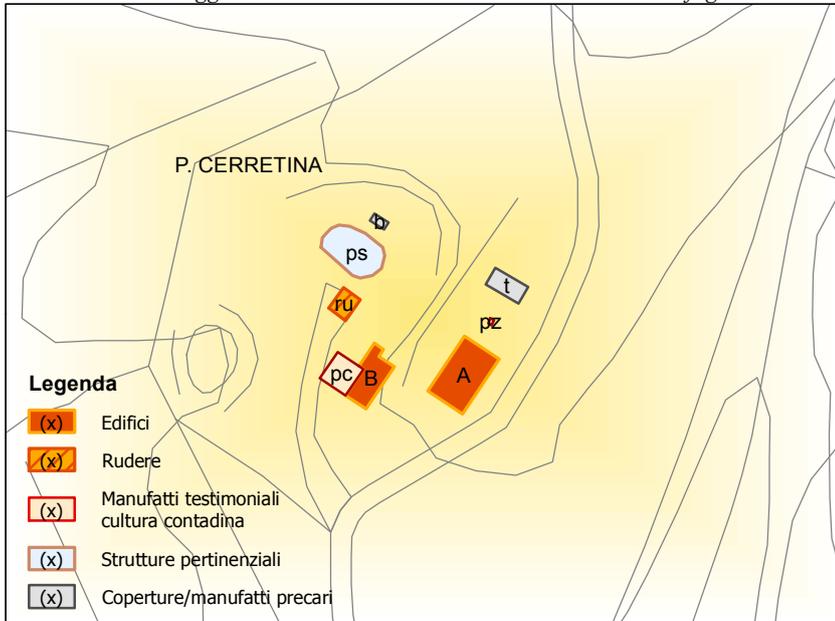
foglio n. 307160



foglio n. 307160

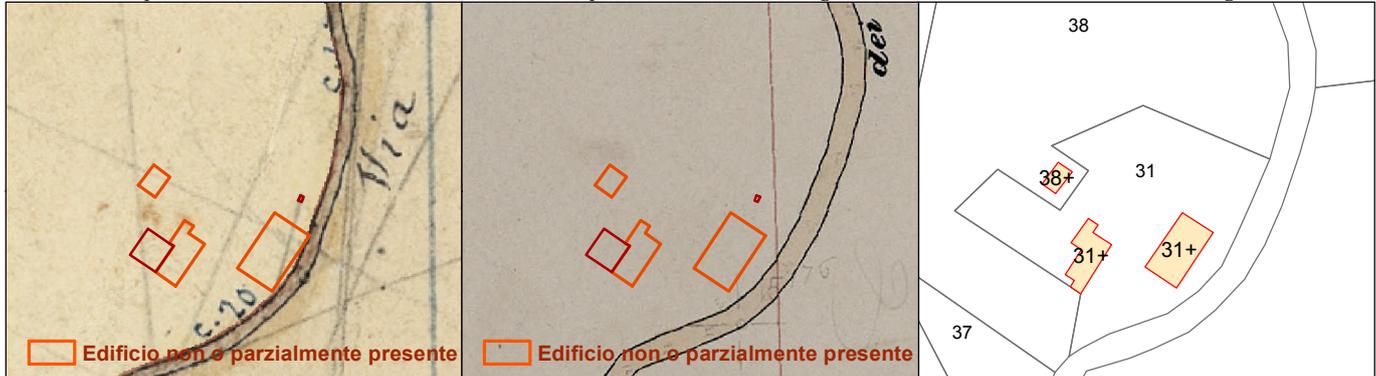
TIPOLOGIA INSEDIAMENTO RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)	Inseediamento sparso B
---	---

Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000 Ctr: foglio 307160



	OGGETTO	(2)
A	Casa rurale	Am
B	Pecorareccia/porcilaia/stalletti	Am
ru	Rudere	
pc	Pecorareccia	
pz	Pozzo	
ps	Piscina	
b	Baracca	
t	Tettoia	

Catasto Leopoldino 1/2.000 Sez. K", N" Catasto Impianto 1/2.000 Foglio 056 Catasto2010 1/2.500 Foglio 056, 057



RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)		VALORE OGGETTO (2)	
DATA: 24/10/2012	RV = Rilevante	C = Compatibile	Ar = Valore Architettonico	Ams = Valore Ambientale Scarso
	B = Buono	CR = Contrastante	Am = Valore Ambientale	R = Valore Ridotto

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 1.1										SCHEDA IS034_010
1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)										Note
Coperture	1	--								
Gronde e cornicioni	--	--								
Muri faccia a vista	1	1								
Intonaci	--	1								
Aperture	1	2								
Infissi e persiane	1	2								
Elementi costruttivi/decorativi	1	--								
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	--	--								
Non valutabile										
Non applicabile										
1.8 STATO DI CONSERVAZIONE										Note
Buono	X	X								
Medio										
Cattivo										
Pessimo										
2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO										Note
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>					<i>Assetti agrari:</i>					
Cacumine					Bosco				X	
Crinale					Oliveto				X	
Mezzacosta	X				Vigneto					
Pedecolle					Seminativo				X	
Pianura di fondovalle					Prati pascoli					
2.2 VIABILITA' DI ACCESSO										Note
<i>Tipo viabilità:</i>					<i>Caratteristiche viabilità:</i>					Strada comunale dei Sodalini
Strada comunale					asfaltata					
2.3 AREA DI RESEDE										Note
Aperta					Viale alberato					
Recinzione fondo chiuso					Giardino formale o all'italiana					
Recinzione esterna					Parco					
Recinzione solo su strada					Alberature ed elementi vegetali					
Recinzioni interne					Terrazza					
Recinzione con rete metallica	X				Aia					
Recinzione con siepe viva	X				Orto					
Recinzione con inferriate					Piscina				X	
Recinzione con muri					Tennis, maneggio, ecc.					
Cancello	X				Altro					
2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)										Note
Pavimentazione					Parcheggi					b: baracca in materiale eterogeneo
Muri a retta in c.a.					Baracca precaria				X	t: tettoia prefabbricata in legno con
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)	X				Tettoia				X	impianto fotovoltaico sulla copertura
Vegetazione incongrua	X				Altro					
Garage/rimessa interrata					Non valutabile					
Box					Non applicabile					
2.5 VISIBILITA'										Note
Solo locale					Riconoscibilità caratteri insediativi				X	
Dalla rete stradale					Riconoscibilità relazioni spaziali storiche					
"Da" e "verso" punti panoramici	X				tra caratteri naturali, agrari ed insediativi					
PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE										
<i>Integrità:</i>		<i>Diversità:</i>	X	<i>Qualità visiva:</i>	X	<i>Degrado:</i>				

(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)