

STUDIO DI GEOLOGIA
Dott. MASSIMO MARROCCHESI
VIA STRADA 16 53018 S.ROCCO A PILLI (SI)
Tel 0577/319065 Fax 0577/312195
E.Mail: emmegeo@tin.it

COMITATO

COMUNALE

COMMITTENTE: COMUNE DI CIVITELLA-PAGANICO
LOCALITA': VARIE
DATA: APRILE 2014

**DOCUMENTAZIONE GEOLOGICA INTEGRATIVA A SUPPORTO DEL
REGOLAMENTO URBANISTICO COMUNALE**

ALLEGATE 5 TAVOLE FUORI TESTO

IL GEOLOGO



OGGETTO: Richiesta integrazioni Ufficio URTAT Grosseto

Deposito 1195 del 16/12/13 -

REGOLAMENTO URBANISTICO COMUNE DI CIVITELLA-PAGANICO

In riferimento alle richieste del preposto Ufficio Urtat di Grosseto , il sottoscritto Dr Geol. Massimo MARROCCHESE, produce le seguenti integrazioni di competenza:

PUNTO 1 – Fattibilita' delle previsioni: In riferimento a tali richieste è stato commissionata dall'Amm.Comunale uno studio idraulico (allegato alla presente documentazione) i cui risultati sono stati determinanti per le classificazione della fattibilità delle aree indicate come **Tr/LG5 e TrP/c1** e che è stato recepito anche nelle Tavv. 6d ed 8d allegate

UTOE PAGANICO

AREA Tr/LG5 (sottoposta a verifica idraulica)

Dai risultati della verifica idraulica **si confermano** le precedenti classi di Fattibilità

AREA TrP/c1 (sottoposta a verifica idraulica)

Dai risultati della verifica idraulica **si confermano** le precedenti classi di Fattibilità

AREA TrP/c2

L'area è stata **STRALCIATA**

AREE TrR1 – TrR5

Per queste aree **si confermano** le precedenti condizioni di fattibilità in quanto le stesse sono state ripermite, diventando esterne rispetto all'area PIE individuata dallo studio dell'Ing. Paris; si precisa che nell'occasione sono state adeguate a questo studio le Tavole **6d** ed **8d** allegate fuori testo

NULCEO RURALE PIETRATONDA – AREA RqMTA2

Per quest'area **si confermano** le precedenti condizioni di fattibilità in quanto dai rilievi eseguiti dai progettisti del R.U, è stata verificata l'assenza del fosso indicato in cartografia che è stato interrotto a monte

In ogni caso **si PRESCRIVE** che nell'ambito dell'indagine geologica a supporto dell'intervento in previsione, dovrà essere mappato con precisione l'andamento di tale fosso, con valutazioni idrauliche relative ai rischi eventuali derivanti da questa nuova mappatura

Per quanto riguarda invece l'area perimetrata come PFME visto che la destinazione della stessa è a verde senza alcun tipo di opera (in pratica rimane agricola come adesso) si conferma la precedente classe di Fattibilità

MEDIA COLLINA CIVITELLA – AREA RqMTA1

Per quest'area **si confermano** le precedenti condizioni di fattibilità

UTOE CIVITELLA – AREA TrR1

L'area in oggetto è stata **stralciata**

PUNTO 2 – Interventi non localizzati: in riferimento a questa richiesta, si allega abaco aggiornato relativo alle condizioni di fattibilità, con indicato gli articoli delle NTA per gli interventi classificati nello stesso ed indicazione sulla non fattibilità di alcuni interventi ricadenti in aree classificate PIE-PIME e PFME

PUNTO 3 – Pericolosità: in riferimento al movimento franoso di Monte Antico, la cartografia è stata aggiornata inglobando, vista l'attività del fenomeno, anche le aree attigue già indicate, nella precedente cartografia geologica, come in frana o come soggette a deformazioni superficiali

In questo senso sono state modificate le tavole **3c-5c e 8c** allegate fuori testo

Li 3-4-2014

IL GEOLOGO



ABACO RIASSUNTIVO FATTIBILITA' INTERVENTI

TIPOLOGIA INTERVENTO	CLASSI DI PERICOLOSITA' IDRAULICA				CLASSI DI PERICOLOSITA' GEOLOGICA				CLASSI DI PERICOLOSITA' SISMICA			
	I1	I2	I3	I4	G1	G2	G3	G4	S1	S2	S3	S4
			PIE	PIME			PFE	PFME				
	FATTIBILITA' IDRAULICA FI		FATTIBILITA' GEOLOGICA FG				FATTIBILITA' SISMICA FS					
Manutenzione straordinaria, restauro, risanamento conservativo, demolizione senza ricostruzione, <i>(Art. 12 NTA punto 1-2-3)</i>	FI 1	FI 2	FI 2	FI 2	FG 1	FG 2	FG 2	FG 3	FS 1	FS 2	FS 2	FS 2
Ristrutturazione edilizia senza aumenti di volume <i>(Art. 12 NTA punto 4.1) Rif. Art 2 L.R 21/12 ***</i>	FI 1	FI 2	FI 2	FI 2	FG 1	FG 2	FG 2	FG 3	FS 1	FS 2	FS 2	FS 2
Ristrutturazione edilizia con aumenti di volume, <i>(Art. 12 NTA punto 4.2, 4.3, 4.4,4.5, 5, 6)</i>	FI 1	FI 2	N.F.	N.F.	FG 1	FG 2	FG 3	N.F.	FS 1	FS 2	FS 3	N.F.
Realizzazione invasi, in scavo e/o sbarramento	FI 1	FI 2	N.F.	N.F.	FG 1	FG 2	FG 2	N.F.	FS 1	FS 2	FS 3	N.F.
Realizzazione di locali interrati fuori dalla sagoma dell'edificio <i>(Art. 12 NTA punto 4.2, 4.3)</i>	FI 1	FI 2	N.F.	N.F.	FG 1	FG 2	FG 3	N.F.	FS 1	FS 2	FS 3	N.F.
Nuove edificazioni compresi garage fuori terra <i>(Art. 12 NTA punto 9)</i>	FI 1	FI 2	N.F.	N.F.	FG 1	FG 2	FG 3	N.F.	FS 1	FS 2	FS 3	N.F.
Ampliamenti e nuove edificazioni di edifici pubblici e/o strategici <i>(Art. 72 - 73 NTA)</i>	FI 1	FI 2	N.F.	N.F.	FG 1	FG 2	FG 3	N.F.	FS 1	FS 2	FS 3	N.F.
Edificazioni di logge e porticati fissi <i>(Art. 12 NTA)</i>	FI 1	FI 2	N.F.	N.F.	FG 1	FG 2	FG 3	N.F.	FS 1	FS 2	FS 3	N.F.
Nuove edificazioni di edifici ad uso agricolo compreso serre fisse e silos <i>(Art. 54 NTA)</i>	FI 1	FI 2	N.F.	N.F.	FG 1	FG 2	FG 3	N.F.	FS 1	FS 2	FS 3	N.F.

Realizzazione di piscine, volumi tecnici e box per attrezzi (Art. 16 NTA)	FI 1	FI 2	N.F	N.F	FG 1	FG 2	FG 3	N.F	FS 1	FS 2	FS 3	N.F	
Realizzazione di parcheggi a raso ad uso pubblico e/o privato senza presenza di strutture ostacolanti il deflusso idrico (Art. 73 NTA)	FI 1	FI 1	FI 2	N.F	FG 1	FG 1	FG 1	N.F	FS 1	FS 1	FS 1	N.F	
Realizzazione di parcheggi interrati (Art. 12 NTA)	FI 1	FI 2	N.F	N.F	FG 1	FG 2	FG 3	N.F	FS 1	FS 2	FS 3	N.F	
Realizzazione di nuova viabilità pubblica e/o privata (Art. 73 NTA)	FI 1	FI 2	FI 2	N.F	FG 1	FG 2	FG 3	N.F	FS 1	FS 2	FS 3	N.F	
Realizzazione di aree a verde pubblico e/o privato senza interventi edilizi di nessun genere (Art. 71 NTA)	FI 1	FI 1	FI 1	FI 1	FG 1	FG 1	FG 1	FG 1	FS 1	FS 1	FS 1	FS 1	
Realizzazione di aree a verde pubblico e/o privato attrezzato, solo per gli interventi edilizi (Art. 71 NTA)	FI 1	FI 2	N.F	N.F	FG 1	FG 2	FG 3	N.F	FS 1	FS 2	FS 3	N.F	
Realizzazione di impianti di distribuzione carburanti e relative strutture di servizio (Art. 70 NTA)	FI 1	FI 2	N.F	N.F	FG 1	FG 2	FG 3	N.F	FS 1	FS 2	FS 3	N.F	
Impianti sportivi all'aperto, campi di calcio, piste ciclabili etc., senza locali in muratura (Tribune-spogliatoi, impianti etc.) (Art. 72 NTA)	FI 1	FI 2	FI 2	N.F	FG 1	FG 2	FG 2	FG 3	FS 1	FS 2	FS 3	FS 3	
Sostituzione edilizia (Art. 12 NTA)	FI 1	FI 2	N.F	N.F	FG 1	FG 2	FG 3	N.F	FS 1	FS 2	FS 3	N.F	
Realizzazione di pannelli fotovoltaici o solari, eolico, installati a terra (Art. 77 NTA)	FI 1	FI 2	FI 2	N.F	FG 1	FG 2	FG 2	N.F	FS 1	FS 2	FS 2	N.F	
Ristrutturazione urbanistica (Art. 12 punto 7 NTA)	FI 1	FI 2	N.F	N.F	FG 1	FG 2	FG 3	N.F	FS 1	FS 2	FS 3	N.F	

Nuovi annessi agricoli (Art. 56 NTA)	FI	FI	FI	FI	FG	FG	FG	N.F.	FS	FS	FS	N.F.	
Rif. Art 2 L.R 21/12 ***	1	2	2	2	1	2	3		1	2	3		

N.F.: Detti interventi non sono fattibili né è attribuibile a loro la classe di fattibilità, si rimanda quindi a studi di dettaglio per valutare eventuali deperimetrazioni e/o autorizzazioni sui casi singoli, previa acquisizione del parere favorevole dell'autorità di bacino del Fiume Ombrone

*** Deve essere assicurata l'assenza e/o eliminazione del pericolo per persone o cose e non devono aumentare i rischi di pericolosità idraulica al contorno

FI 2: Deve essere garantita la trasparenza idraulica ed il non aumento di rischio in aree contermini

FI 2: Deve essere garantita la trasparenza idraulica ed il non aumento di rischio in aree contermini, non sono possibili parcheggi con dimensioni superiori a 500 mq e/o in fregio ai corsi d'acqua per i quali non sia dimostrabile il rispetto delle condizioni di sicurezza o non sia prevista la preventiva o contestuale realizzazione di interventi di messa in sicurezza per eventi con Tr 200 anni

Sono fattibili i parcheggi con dimensioni minori a 500 mq e/o i parcheggi a raso per i quali non sono necessari interventi di messa in sicurezza e quelli pertinenziali privati non eccedenti le dotazioni minime per legge

FI 2: Sono fattibili fino a 200 ml, garantendo la trasparenza idraulica ed il non aumento di rischio in aree contermini