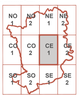
Comune di Civitella Paganico

Urbanistico
Regolamento

TAV E7 Disciplina del territorio rurale riquadro centro-est 1

Modificata a seguito di accoglimento osservazioni

Scala 1:5.000



Il Sindaco:
Paolo Frazini
Il Responsabile del Procedimento:
Arch. Lara Faenzi

Progettista:
Arch. Lorenzo Magnal

Consulenti:
Indagine edifici territorio rurale — Arch. Elia Monaci
Indagine Geologica — Geol. Massimo Marrocchesi
Valutazione Integrata e Valutazione Ambientale Strategica — Arch. Fabio Mangiavacchi
Collaboratori — Arch. Massimo Mangiavacchi, Arch. Giovanna Pesolino

Aprile 2014

LEGENDA TERRITORIO RURALE

CLASSIFICAZIONE TERRITORIO RURALE

- SP1 Alta collina prevalentemente boscata (Art. 38)
  - SP1 1 La collina di Pari (Art. 38)
  - SP 1 2 I boschi di Bagnolo (Art. 38)
- SP2 Agro di Civitella (Art. 38)
  - SP 2 1 Media collina prevalentemente coltivata (Art. 38)
  - SP 2 2 Piana di Paganico (Art. 38)
- SP3 Colli di Paganico (Art. 38)
  - SP 3 1 Collina di Pietratonda (Art. 38)
  - SP 3 2 Collina degli Orzali (Art. 38)
  - SP 3 3 Collina di Montevarchi (Art. 38)

AMBITI PARTICOLARI

- Gessi
- Bosco ceduo (Art. 19)
- Pineta (Art. 19)
- Vegetazione ripariale (Art. 19)
- Colture ortofloravistiche (Art. 49)
- Specchi d'acqua
- Collina degli Orzali 1A (Art. 65)
- Collina degli Orzali 1B (Art. 65)

ATTREZZATURE E DOTAZIONI TERRITORIALI

- Aree di interesse generale esistenti (Art. 72)
- Aree di interesse generale di progetto TrI(Qn) (Art. 72)
- Aree di interesse generale di progetto soggette ad esproprio TrI(Qn) (Art. 72)
- Attrezzature di interesse comune di progetto TrI(Cn) (Art. 72)
- Aree attrezzate multifunzionali e per l'emergenza in protezione civile (Art. 72)

Sigle:
AC = attrezzature amministrative
CR = attrezzature religiose
CM = cimiteri
CN = aree naturali/ricreative culturali
FT = uffici postali
N = sedi reali
OS = aree cimiteriali
OP = scuole private
SS = scuole secondarie 1° grado
AS = attrezzature sportive
P = parcheggi pubblici
T = impianti tecnologici
VP = verde pubblico
OP = edifici pubblici
DS = discarica di Cannicci
RI = attrezzature ricettive private

ATTIVITA' TURISTICO RICETTIVE

- Struttura alberghiera esistente (Art. 74)

AREE EXTRAURBANE DA TRASFORMARE

- Aree di riqualificazione (Art. 35)
  - RqRT(A)n = prevalenza residenziale
  - RqPT(A)n = prevalenza mista
  - RqPT(A)n = prevalenza produttiva
- Aree di Trasformazione (Art. 37)
  - TrRT(A)n = prevalenza residenziale
  - TrPcT(A)n = prevalenza produttiva commerciale
  - TrPaT(A)n= prevalenza produttiva artigianale
  - TrPuET(A)n = prevalenza produttiva alberghiera
  - TrAcT(A)n = interventi agricoli
  - TrIS(TA)n = interventi di interesse generale
  - TrIC(TA)n = interventi di interesse comune

PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

- Limite nucleo rurale
- Resedi rurali insediamenti sparsi
- Edificio soggetto a restauro (Art. 12)
- Edificio soggetto a ristrutturazione edilizia r1 (Art. 12)
- Edificio soggetto a ristrutturazione edilizia r2 (Art. 12)
- Edificio soggetto a ristrutturazione edilizia r3 (Art. 12)
- Edificio soggetto a sostituzione edilizia (Art. 12)
- Manufatti precari
- Manufatti testimoniali (Art. 39)
- Strutture pertinenziali (Art. 39)

AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE

- Aree estrattive (Art. 70)
- Risorsa estrattiva
- Attività produttive esistenti
- Sistema produttivo dell'Aratrica

INFRASTRUTTURE

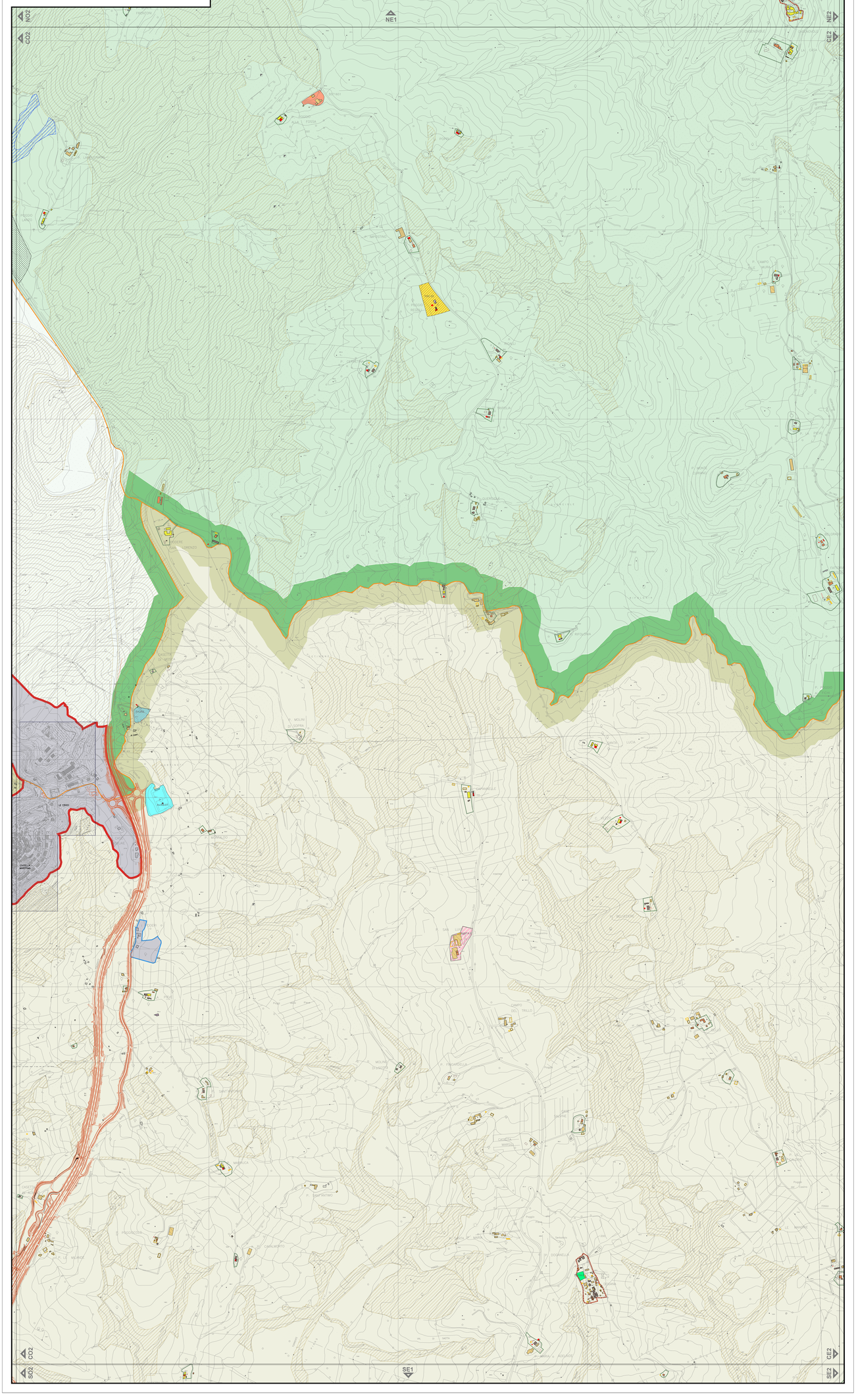
- Adeguamento viabilità esistente soggetto ad esproprio
- Impianto distribuzione carburanti (Art. 70)
- Limite sistema insediativo
- Limite Utoe

ALTRI INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

- Restauro e risanamento conservativo (Art. 12)
- Ad(n) Addizioni volumetriche (Art. 12)
  - sopraelevazione (Art. 12)
  - ampliamento (Art. 12)
  - demolizione / ricostruzione (Art. 12)
- Sd Sostituzione editizia (Art. 12)
- Ruderi ru (Art. 64)
- Ruderi ru1 (Art. 64)
- Ruderi ru2 (Art. 64)

Aggiornamento cartografico d'ufficio su base cartografica CTR 10K e CTR 2K

- edifici
- viabilità esistente
- marciapiedi

Aggiornamento cartografico a seguito di accoglimento osservazioni

- Area oggetto di riadozione
- (n) Intervento oggetto di riadozione
- Aree urbane
- Confine comunale
- Limite sistemi di paesaggio