

Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale

Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA		UP2.2 SCHEDA N.	IS001_001
---	--	------------------------	------------------

Località:

Toponimo: Bellaria (Pod.)

Indirizzo: Via Bellaria-Magenta, 21 - 22

Codice Via: 001_ Albergo (del)

CTR 1/10.000

Ortofoto 2010 1/5.000



foglio n. 320010

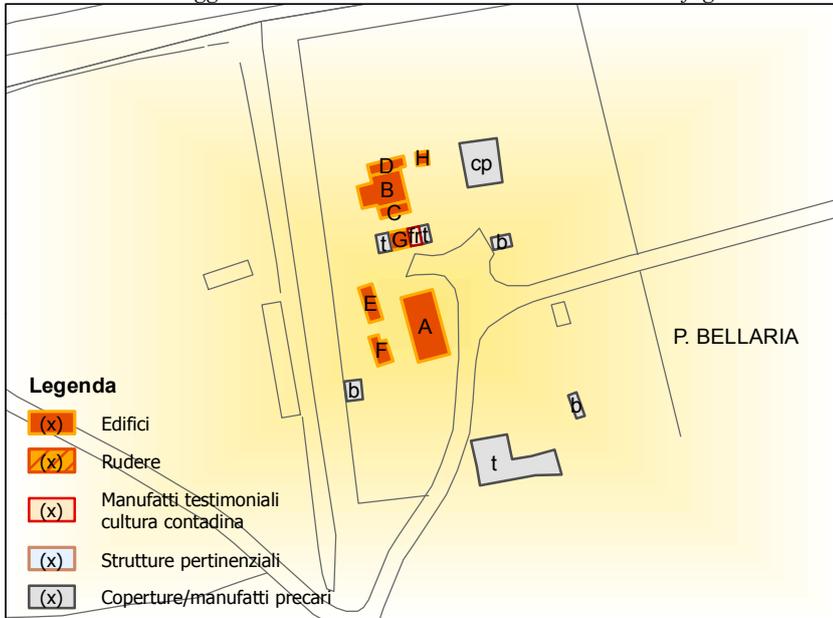


foglio n. 320010

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO	Insediamento sparso
RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)	B

Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000

Ctr: foglio 320010



	OGGETTO	(2)
A	Casa rurale	Ams
B	Casetta	Ams
C	Annesso	Ams
D	Annesso	Ams
E	Porcilaia/stalretti	Ams
F	Porcilaia/stalretti	R
G	Annesso	R
H	Annesso	R
fr	Forno	
b	Baracca	
cp	Copertura	
t	Tettoia	

Catasto Leopoldino 1/2.000

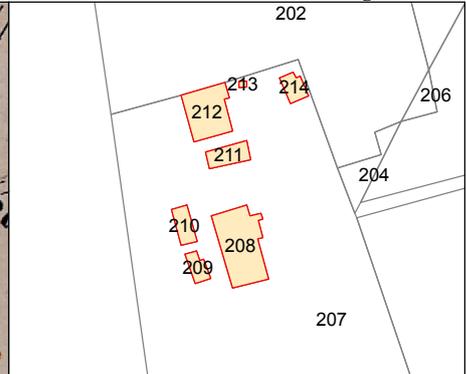
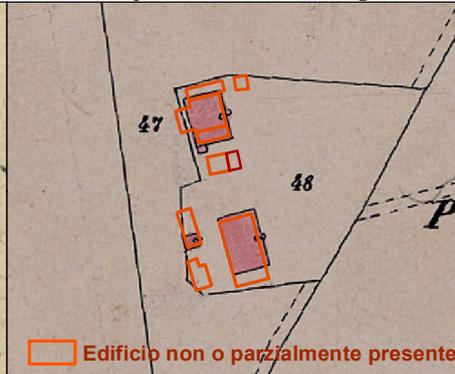
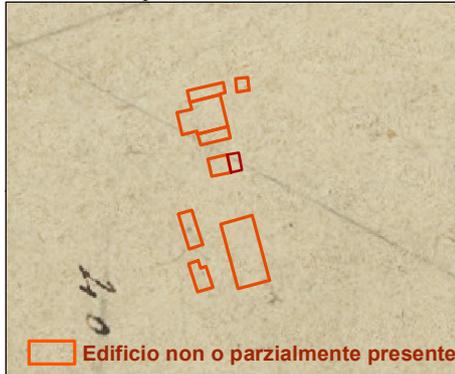
Sez. K

Catasto Impianto 1/2.000

Foglio 125

Catasto2010 1/2.000

Foglio 125



RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)		VALORE OGGETTO (2)	
DATA: 06/08/2012	RV = Rilevante	C = Compatibile	Ar = Valore Architettonico	Ams = Valore Ambientale Scarso
	B = Buono	CR = Contrastante	Am = Valore Ambientale	R = Valore Ridotto

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.2										SCHEDA IS001_001
1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)										Note
Coperture	1	1	--	--	--		--	--		A: nuovo corpo scala esterno con andamento ad "L", rampa unica e ballatoio a caposcala: gradini e cimasa rivestiti in cotto
Gronde e cornicioni	1	--	--	--	--		--	--		
Muri faccia a vista	--	1	--	--	--		--	--		
Intonaci	--	1	--	--	--		--	--		
Aperture	2	2	--	1	--		--	--		
Infissi e persiane	1	2	--	--	--		--	--		
Elementi costruttivi/decorativi	--	--	--	--	--		--	--		
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	2	--	--	--	--		--	--		
Non valutabile									X	
Non applicabile										
1.8 STATO DI CONSERVAZIONE										Note
Buono										
Medio	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
Cattivo										
Pessimo										
2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO										Note
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>					<i>Assetti agrari:</i>					
Cacumine					Bosco					
Crinale					Oliveto					
Mezzacosta					Vigneto					X
Pedecolle					Seminativo					X
Pianura di fondovalle	X				Prati pascoli					
2.2 VIABILITA' DI ACCESSO										Note
<i>Tipo viabilità:</i>					<i>Caratteristiche viabilità:</i>					
Strada vicinale consortile					sterrata					Via vicinale consortile di Bellaria-Magenta afferente in via dell'Albergo
2.3 AREA DI RESEDE										Note
Aperta					Viale alberato					Recinzioni con pali in legno e rete metallica a maglie larghe Alberature di alto fusto: eucalipto, acacie, pini, lecci, cipressi arizonici Aia sterrata con ghiaia
Recinzione fondo chiuso					Giardino formale o all'italiana					
Recinzione esterna	X				Parco					
Recinzione solo su strada					Alberature ed elementi vegetali					
Recinzioni interne					Terrazza					
Recinzione con rete metallica	X				Aia					
Recinzione con siepe viva					Orto					
Recinzione con inferriate					Piscina					
Recinzione con muri					Tennis, maneggio, ecc.					
Cancello					Altro					
2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)										Note
Pavimentazione					Parcheggi					b: baracche in legno e materiale metallico t: tettoie in legno e lamiera
Muri a retta in c.a.					Baracca precaria					
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)					Tettoia					
Vegetazione incongrua					Altro					
Garage/rimessa interrata					Non valutabile					
Box					Non applicabile					
2.5 VISIBILITA'										Note
Solo locale					Riconoscibilità caratteri insediativi					X
Dalla rete stradale	X				Riconoscibilità relazioni spaziali storiche					
"Da" e "verso" punti panoramici					tra caratteri naturali, agrari ed insediativi					
PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE										
<i>Integrità:</i>		<i>Diversità:</i>	X	<i>Qualità visiva:</i>		<i>Degrado:</i>				

(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)

Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale

Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI	UP2.2 SCHEDA N.	IS001_002
Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA		

Località:

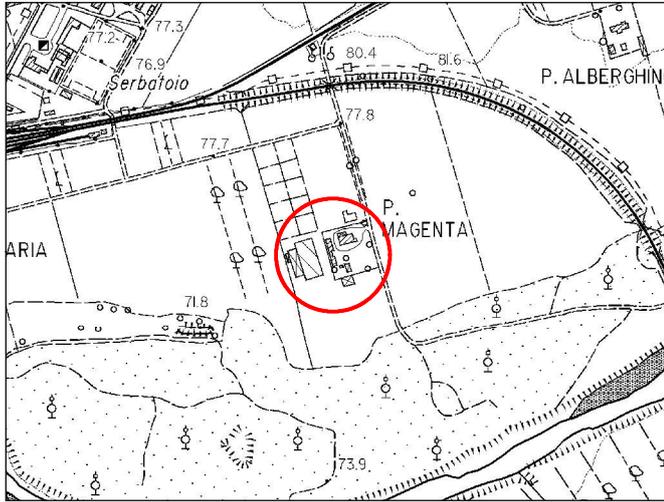
Indirizzo: Via Bellaria-Magenta, 23

CTR 1/10.000

Toponimo: Magenta (Pod.)

Codice Via: 001_ Albergo (del)

Ortofoto 2010 1/5.000



foglio n. 320010

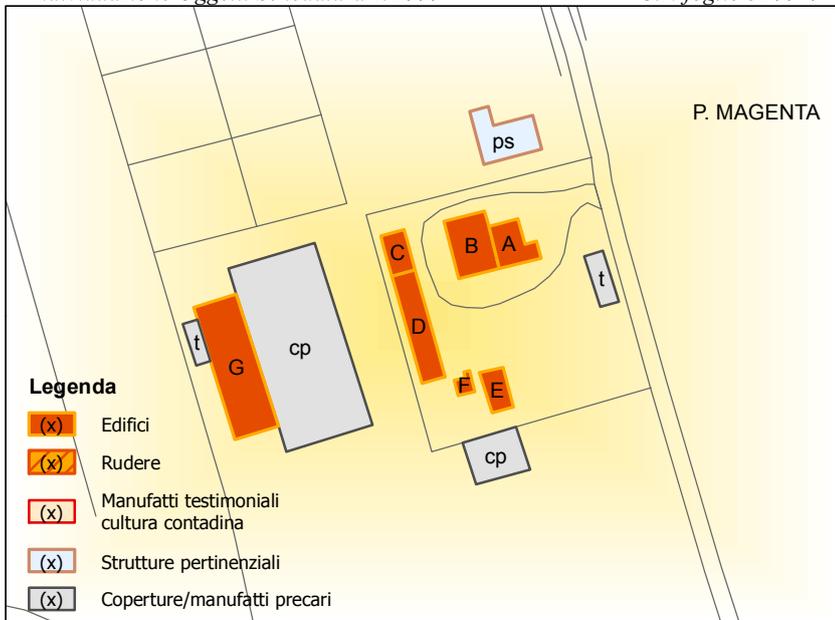


foglio n. 320010

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO	Inseediamento sparso
RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)	B

Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000

Ctr: foglio 320010



	OGGETTO	(2)
A	Casa rurale	Ams
B	Ex annesso	Ams
C	Tabaccaia	Ams
D	Stalla/box cavalli	R
E	Ex annesso	R
F	Porcilaia/stalretti	Ams
G	Capannone	R
ps	Piscina	
cp	Copertura	
t	Tettoia	

Catasto Leopoldino 1/2.000

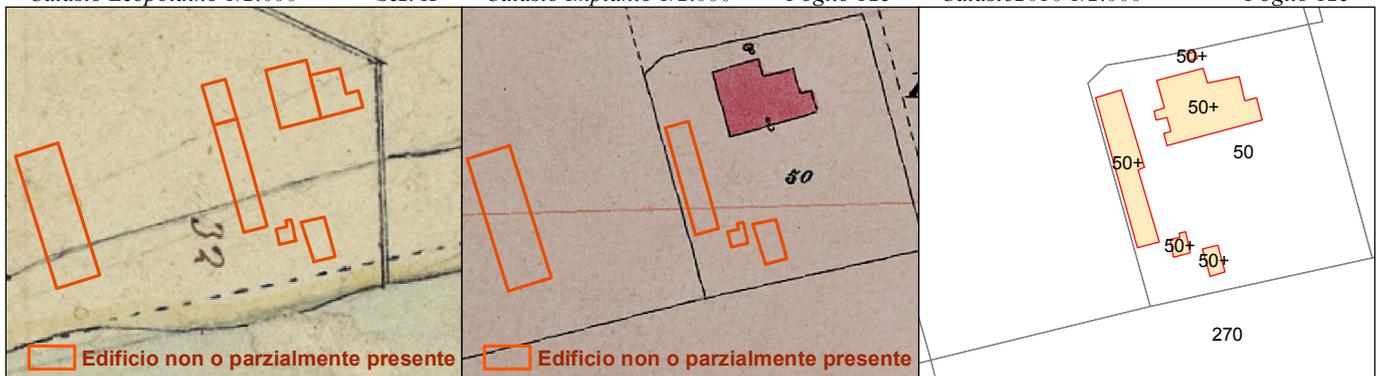
Sez. K

Catasto Impianto 1/2.000

Foglio 125

Catasto2010 1/2.000

Foglio 125



RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)		VALORE OGGETTO (2)	
DATA: 06/08/2012	RV = Rilevante	C = Compatibile	Ar = Valore Architettonico	Ams = Valore Ambientale Scarso
	B = Buono	CR = Contrastante	Am = Valore Ambientale	R = Valore Ridotto

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.2										SCHEMA IS001_002	
1.1 VINCOLI SOVRAORDINATI	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note	
<i>Vincoli D.Lgs 42/2004:</i>											
Vincolo paesaggistico											
Vincolo storico-architettonico											
<i>Altri vincoli:</i>											
Vincolo idrogeologico											
Altro											
1.2 NOTIZIE STORICHE	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note	
Presenza al Catasto Leopoldino 1825										E ¹ : edificio presumibilmente preesistente agli anni '50/60 del '900	
Presenza al Catasto Impianto 1946	X	X									
Periodo Riforma Fondiaria Ente Maremma			X			X					
Presenza al Nuovo Catasto Urbano				X	X ¹						
1.3 USO ATTUALE	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note	
Abitazione permanente										A ¹ , B ¹ , C ¹ e E ¹ : casa e annessi trasformati a fini agrituristici ora inutilizzati	
Abitazione temporanea										G ¹ : stalla	
Rimessa-garage										cp: coperture per stoccaggio fieno	
Agricolo-produttivo				X			X ¹				
Agriturismo											
Commercio - Uffici aziendali											
Turistico-ricettivo											
Lavori in corso											
Inutilizzato	X ¹	X ¹	X ¹			X ¹	X				
Altro											
1.4 CARATTERI TIPOLOGICI	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note	
<i>Conformazione planimetrica degli edifici:</i>											
Quadrata										A ¹ , B ¹ : casa rurale '800/900 a "corpi giustapposti" nata dalla combinazione lineare di due unità elementari (A casa + B stalla/fienile) ben distinte e riconoscibili, i cui volumi sono aggregati linearmente sotto lo stesso tetto. Presenta pianta rettangolare con portico aggettante antistante al solo corpo stalla/fienile sul fronte nord e accesso al primo piano con corpo scala interno. Annesso rustico (forno) in aderenza sul fronte est G ¹ : immobile agricolo-produttivo ad altezza libera di piano	
Rettangolare	X ¹	X ¹	X	X	X	X	X				
Altro											
<i>Numero piani fuori terra:</i>											
1 piano				X	X	X	X ¹				
2 piani	X	X									
3 o più piani			X								
Presenza sottotetto											
Presenza piano seminterrato e/o interrato											
<i>Scala:</i>											
Esterna											
Interna	X	X	X								
<i>Tipo di accrescimento e/o aggregazione storica degli edifici:</i>											
"Casa sincronica a corpi giustapposti" aggregata in maniera ordinata con edifici a diversa funzione (tabaccaia, porcilaia stalletti ecc.) posizionati ortogonalmente											
1.5 ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note	
Assenti						X					
Restauro senza alterazioni											
Superfrazioni											
Rifacimento totale					X						
Ristrutturazione distributiva	X	X	X								
Cambiamento destinazione		X	X								
Frazionamento in più alloggi	X	X									
Non valutabile											
Non applicabile				X			X				
1.6 CARATTERI COSTRUTTIVI	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note	
<i>Tipologia della copertura:</i>											
Tetto a falda unica					X					B ¹ : copertura a semipadiglione C ¹ : presenza di gronde con mensole laterizie sagomate G ¹ : stalla prefabbricata in struttura metallica e pannellature in legno con copertura in lamiera ondulata B ² : presenza di lesenature in laterizio sui fronti principali cp: tettoie prefabbricate, una in struttura metallica, l'altra in cemento armato. Manto di copertura in lamiera ondulata	
Tetto a capanna	X			X		X	X				
Tetto a padiglione		X ¹									
Tetto a falde discontinue			X ¹								
Altro											
<i>Manto di copertura:</i>											
Coppi e tegole	X	X		X	X						
Tegole marsigliesi			X			X					
Altro							X ¹				
<i>Superfici murarie esterne:</i>											
Pietra a vista con cantonali											
Pietrame listato											
Ciottoli e/o laterizio a vista											
Intonaco	X	X ²	X	X	X	X					
Altro							X				

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.2										SCHEMA IS001_002
1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)										Note
Coperture	1	1	--			--				A, B, C: intonaco con tinteggiatura monocromatica, nell'edificio B brani di muratura a vista C: modifica delle tipiche aperture a nastro verticale delle tabaccaie ed apertura di nuove nei fronti chiusi A, B, C: davanzali rifiniti in cotto in leggero aggetto A: tettoia antistante il forno in aggetto sul fronte est
Gronde e cornicioni	1	2	--			--				
Muri faccia a vista	--		--			--				
Intonaci	1	2	1			--				
Aperture	1	2	2			--				
Infissi e persiane	--	1	--			--				
Elementi costruttivi/decorativi	1	1	1			--				
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	1	1	--			--				
Non valutabile										
Non applicabile				X	X		X			
1.8 STATO DI CONSERVAZIONE										Note
Buono				X	X		X			
Medio	X	X	X				X			
Cattivo										
Pessimo										
2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO										Note
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>					<i>Assetti agrari:</i>					
Cacumine					Bosco					
Crinale									X	
Mezzacosta										
Pedecolle									X	
Pianura di fondovalle	X									
					Prati pascoli					
2.2 VIABILITA' DI ACCESSO										Note
<i>Tipo viabilità:</i>					<i>Caratteristiche viabilità:</i>					Via vicinale consortile di Bellaria-Magenta afferente in via dell'Albergo
Strada vicinale consortile					sterrata					
2.3 AREA DI RESEDE										Note
Aperta	X				Viale alberato					L'area di resede è aperta, solo un cancello è posto all'inizio della strada di accesso che dalla vicinale conduce alla proprietà Alberature di alto fusto: pini, olmi, fico Aia in terra battuta Recinti in legno per allevamento cavalli
Recinzione fondo chiuso					Giardino formale o all'italiana					
Recinzione esterna					Parco					
Recinzione solo su strada					Alberature di pregio					
Recinzioni interne					Terrazza					
Recinzione con rete metallica					Aia					
Recinzione con siepe viva					Orto					
Recinzione con inferriate					Piscina					
Recinzione con muri					Tennis, maneggio, ecc.					
Cancello	X				Altro					
2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)										1
Pavimentazione					Parcheggi					t: tettoia a tunnel con copertura in pvc
Muri a retta in c.a.					Baracca precaria					
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)									X	
Vegetazione incongrua					Altro					
Garage/rimessa interrata					Non valutabile					
Box					Non applicabile					
2.5 VISIBILITA'										Note
Solo locale					Riconoscibilità caratteri insediativi					X
Dalla rete stradale	X				Riconoscibilità relazioni spaziali storiche					X
"Da" e "verso" punti panoramici					tra caratteri naturali, agrari ed insediativi					
PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE										
<i>Integrità:</i>					<i>Diversità:</i>	X		<i>Qualità visiva:</i>		<i>Degrado:</i>

(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.2										SCHEDA IS001_003	
1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note	
Coperture	--										
Gronde e cornicioni	1										
Muri faccia a vista	--										
Intonaci	--										
Aperture	--										
Infissi e persiane	--										
Elementi costruttivi/decorativi	--										
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	--										
Non valutabile											
Non applicabile											
1.8 STATO DI CONSERVAZIONE	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note	
Buono	X										
Medio											
Cattivo											
Pessimo											
2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO										Note	
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>			<i>Assetti agrari:</i>								
Cacumine			Bosco								
Crinale			Oliveto								
Mezzacosta			Vigneto								
Pedecolle			Seminativo							X	
Pianura di fondovalle	X		Prati pascoli								
2.2 VIABILITA' DI ACCESSO										Note	
<i>Tipo viabilità:</i>			<i>Caratteristiche viabilità:</i>								Via vicinale consortile di Bellaria-Magenta afferente in via dell'Albergo
Strada vicinale consortile			sterrata								
2.3 AREA DI RESEDE										Note	
Aperta			Viale alberato								Alberature di alto fusto: pini e cipressi
Recinzione fondo chiuso			Giardino formale o all'italiana								
Recinzione esterna	X		Parco								
Recinzione solo su strada			Alberature ed elementi vegetali							X	
Recinzioni interne			Terrazza								
Recinzione con rete metallica	X		Aia								
Recinzione con siepe viva			Orto								
Recinzione con inferriate			Piscina								
Recinzione con muri			Tennis, maneggio, ecc.								
Cancello	X		Altro								
2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)										1	Note
Pavimentazione	X		Parcheggi								b: piccolo deposito prefabbricato in legno
Muri a retta in c.a.			Baracca precaria								
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)			Tettoia								
Vegetazione incongrua			Altro								
Garage/rimessa interrata			Non valutabile								
Box	X		Non applicabile								
2.5 VISIBILITA'										Note	
Solo locale			Riconoscibilità caratteri insediativi							X	
Dalla rete stradale	X		Riconoscibilità relazioni spaziali storiche							X	
"Da" e "verso" punti panoramici			tra caratteri naturali, agrari ed insediativi								
PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE											
<i>Integrità:</i>		<i>Diversità:</i>	X	<i>Qualità visiva:</i>		<i>Degrado:</i>					

(*) CODICI ALTERAZIONI										
-- = assenti	1= leggere			2= gravi			3= totali (irreversibili)			

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.2										SCHEDA IS001_004	
1.1 VINCOLI SOVRAORDINATI	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note	
<i>Vincoli D.Lgs 42/2004:</i>											
Vincolo paesaggistico											
Vincolo storico-architettonico											
<i>Altri vincoli:</i>											
Vincolo idrogeologico											
Altro											
1.2 NOTIZIE STORICHE	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note	
Presenza al Catasto Leopoldino 1825											
Presenza al Catasto Impianto 1946	X	X									
Periodo Riforma Fondiaria Ente Maremma			X								
Presenza al Nuovo Catasto Urbano											
1.3 USO ATTUALE	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note	
Abitazione permanente	X ¹	X ¹								A ¹ : casa e annesso (stalla/fienile) uniti a formare un unico complesso abitativo composto da due unità residenziali, di cui una inutilizzata B ¹ : annesso agricolo trasformato in residenza con lavori in fase di ultimazione D ¹ : rimessa macchine e attrezzi agricoli	
Abitazione temporanea											
Rimessa-garage											
Agricolo-produttivo				X ¹							
Agriturismo											
Commercio - Uffici aziendali											
Turistico-ricettivo											
Lavori in corso		X									
Inutilizzato	X		X								
Altro											
1.4 CARATTERI TIPOLOGICI	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note	
<i>Conformazione planimetrica degli edifici:</i>											
Quadrata										A ¹ : casa rurale '800/900 a "corpi giustapposti" nata dalla combinazione lineare di due unità elementari (casa + stalla/fienile) ben distinte e riconoscibili, i cui volumi hanno copertura con strutture indipendenti semplicemente accostate tra loro. Presenta pianta rettangolare, portico aggettante antistante al solo corpo stalla/fienile sul fronte sud e accesso al primo piano con corpo scala interno. Annesso rustico B in aderenza sul fronte est B ¹ : conformazione planimetrica ad "L"	
Rettangolare	X ¹		X	X							
Altro		X ¹									
<i>Numero piani fuori terra:</i>											
1 piano		X	X	X							
2 piani	X										
3 o più piani											
Presenza sottotetto											
Presenza piano seminterrato e/o interrato											
<i>Scala:</i>											
Esterna											
Interna	X										
<i>Tipo di accrescimento e/o aggregazione storica degli edifici:</i>											
"Casa sincronica a corpi giustapposti" aggregata in maniera ordinata con la tabaccaia posizionata ortogonalmente ad essa											
1.5 ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note	
Assenti			X								
Restauro senza alterazioni											
Superfetazioni											
Rifacimento totale		X									
Ristrutturazione distributiva	X										
Cambiamento destinazione	X										
Frazionamento in più alloggi	X										
Non valutabile											
Non applicabile				X							
1.6 CARATTERI COSTRUTTIVI	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note	
<i>Tipologia della copertura:</i>											
Tetto a falda unica				X						A ¹ : edificio originariamente intonacato con lesenature in laterizio legate alla struttura dell'ex stalla/fienile su entrambi i fronti principali C ¹ : presenza di gronde con mensole laterizie sagomate D ¹ : annesso prefabbricato con struttura metallica e copertura in lamiera ondulata	
Tetto a capanna	X	X									
Tetto a padiglione											
Tetto a falde discontinue			X ¹								
Altro											
<i>Manto di copertura:</i>											
Coppi e tegole	X	X									
Tegole marsigliesi			X								
Altro				X ¹							
<i>Superfici murarie esterne:</i>											
Pietra a vista con cantonali		X									
Pietrame listato	X										
Ciottoli e/o laterizio a vista											
Intonaco	X ¹	X									
Altro				X							

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.2										SCHEMA IS001_004
1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)										Note
Coperture	A	B	C	D	E	F	G	H	I	A: innalzamento quota di gronda per inserimento di cordolo in c.a. con interruzione della falda preesistente
Gronde e cornicioni	2		--							
Muri faccia a vista	1		--							
Intonaci	--		--							
Aperture	--		--							
Infissi e persiane	1		--							
Elementi costruttivi/decorativi	2		--							
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	--		--							
Non valutabile	1		--							
Non applicabile										
1.8 STATO DI CONSERVAZIONE										Note
Buono	A	B	C	D	E	F	G	H	I	A*: delle due unità che compongono l'edificio solo una è stata recuperata
Medio	X ¹	X		X						
Cattivo	X		X							
Pessimo										
2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO										Note
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>					<i>Assetti agrari:</i>					
Cacumine					Bosco					
Crinale					Oliveto					
Mezzacosta					Vigneto				X	
Pedecolle					Seminativo				X	
Pianura di fondovalle	X				Prati pascoli					
2.2 VIABILITA' DI ACCESSO										Note
<i>Tipo viabilità:</i>					<i>Caratteristiche viabilità:</i>					Via vicinale consortile dell'Albergo
Strada vicinale consortile					sterrata					
2.3 AREA DI RESEDE										Note
Aperta	X				Viale alberato					La suddivisione dell'edificio in più alloggi ha portato al corrispettivo frazionamento dell'area di resede. Una ad est di A recintata, l'altra ad ovest aperta. Gli edifici B e D ricadono nell'area recintata, C in quella aperta. Alberature d'alto fusto: abeti, pini, olmi, cipressi pz: pozzo
Recinzione fondo chiuso					Giardino formale o all'italiana					
Recinzione esterna	X				Parco				X	
Recinzione solo su strada					Alberature ed elementi vegetali					
Recinzioni interne	X				Terrazza					
Recinzione con rete metallica	X				Aia					
Recinzione con siepe viva	X				Orto					
Recinzione con inferriate					Piscina					
Recinzione con muri					Tennis, maneggio, ecc.					
Cancello	X				Altro				X	
2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)										Note
Pavimentazione	X				Parcheggi					b: baracche in legno e lamiera
Muri a retta in c.a.					Baracca precaria				X	
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)	X				Tettoia					
Vegetazione incongrua	X				Altro					
Garage/rimessa interrata					Non valutabile					
Box					Non applicabile					
2.5 VISIBILITA'										Note
Solo locale					Riconoscibilità caratteri insediativi				X	
Dalla rete stradale	X				Riconoscibilità relazioni spaziali storiche					
"Da" e "verso" punti panoramici					tra caratteri naturali, agrari ed insediativi					
PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE										
<i>Integrità:</i>		<i>Diversità:</i>	X	<i>Qualità visiva:</i>		<i>Degrado:</i>				

(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.2										SCHEDA IS001_005
1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)										Note
Coperture	--	--	--							A: intonaco grezzo di cemento A: Infissi in metallo per tamponamento loggia. Persiane in legno al 1°P e in metallo al PT
Gronde e cornicioni	--	--	--							
Muri faccia a vista	--	--	--							
Intonaci	2	--	--							
Aperture	1	--	--							
Infissi e persiane	2	--	--							
Elementi costruttivi/decorativi	--	--	--							
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	1	--	--							
Non valutabile										
Non applicabile										
1.8 STATO DI CONSERVAZIONE										Note
Buono	X									
Medio		X								
Cattivo			X							
Pessimo										
2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO										Note
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>					<i>Assetti agrari:</i>					Presenza di frutteti
Cacumine					Bosco					
Crinale					Oliveto				X	
Mezzacosta					Vigneto				X	
Pedecolle					Seminativo				X	
Pianura di fondovalle	X				Prati pascoli					
2.2 VIABILITA' DI ACCESSO										Note
<i>Tipo viabilità:</i>					<i>Caratteristiche viabilità:</i>					Via vicinale consortile dell'Albergo
Strada vicinale consortile					sterrata					
2.3 AREA DI RESEDE										Note
Aperta					Viale alberato					Recinzioni con pali in legno e rete metallica a maglie larghe Alberature di alto fusto: pini, abeti, olmi Aia sterrata con ghiaia
Recinzione fondo chiuso					Giardino formale o all'italiana					
Recinzione esterna	X				Parco					
Recinzione solo su strada					Alberature ed elementi vegetali				X	
Recinzioni interne	X				Terrazza					
Recinzione con rete metallica	X				Aia				X	
Recinzione con siepe viva					Orto				X	
Recinzione con inferriate					Piscina					
Recinzione con muri					Tennis, maneggio, ecc.					
Cancello	X				Altro					
2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)										Note
Pavimentazione					Parcheggi					Sistemazione a prato dell'area posta sul retro dell'edificio A t: tettoia in legno e lamiera
Muri a retta in c.a.					Baracca precaria				X	
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)	X				Tettoia				X	
Vegetazione incongrua	X				Altro					
Garage/rimessa interrata					Non valutabile					
Box					Non applicabile					
2.5 VISIBILITA'										
Solo locale					Riconoscibilità caratteri insediativi				X	
Dalla rete stradale	X				Riconoscibilità relazioni spaziali storiche				X	
"Da" e "verso" punti panoramici					tra caratteri naturali, agrari ed insediativi					
PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE										
<i>Integrità:</i>		<i>Diversità:</i>	X	<i>Qualità visiva:</i>		<i>Degrado:</i>				

(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.2										SCHEDA IS001_006
1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)										Note
Coperture	1	2								A: intonaco grezzo di cemento A: infissi in alluminio per tamponamento loggia. Persiane in legno al 1°P
Gronde e cornicioni	--	--								
Muri faccia a vista	--	--								
Intonaci	2	--								
Aperture	1	--								
Infissi e persiane	2	--								
Elementi costruttivi/decorativi	1	--								
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	1	--								
Non valutabile										
Non applicabile			X							
1.8 STATO DI CONSERVAZIONE										Note
Buono	X	X	X							
Medio										
Cattivo										
Pessimo										
2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO										Note
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>					<i>Aspetti agrari:</i>					Presenza di frutteti
Cacumine					Bosco					
Crinale					Oliveto			X		
Mezzacosta					Vigneto			X		
Pedecolle					Seminativo			X		
Pianura di fondovalle	X				Prati pascoli					
2.2 VIABILITA' DI ACCESSO										Note
<i>Tipo viabilità:</i>					<i>Caratteristiche viabilità:</i>					Via vicinale consortile dell'Albergo
Strada vicinale consortile					sterrata					
2.3 AREA DI RESEDE										Note
Aperta					Viale alberato					Alberature di alto fusto: abeti, cipressi arizonici, lecci, olmi, Aia sterrata con ghiaia.
Recinzione fondo chiuso					Giardino formale o all'italiana					
Recinzione esterna	X				Parco					
Recinzione solo su strada					Alberature ed elementi vegetali			X		
Recinzioni interne					Terrazza					
Recinzione con rete metallica	X				Aia			X		
Recinzione con siepe viva					Orto			X		
Recinzione con inferriate	X				Piscina					
Recinzione con muri					Tennis, maneggio, ecc.					
Cancello	X				Altro					
2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)										Note
Pavimentazione					Parcheggi					Sistemazione a prato dell'area posta a sud-ovest dell'edificio A b: baracche in lamiera t: tettoie in legno e lamiera
Muri a retta in c.a.					Baracca precaria			X		
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)	X				Tettoia			X		
Vegetazione incongrua	X				Altro					
Garage/rimessa interrata					Non valutabile					
Box					Non applicabile					
2.5 VISIBILITA'										Note
Solo locale					Riconoscibilità caratteri insediativi					
Dalla rete stradale	X				Riconoscibilità relazioni spaziali storiche			X		
"Da" e "verso" punti panoramici					tra caratteri naturali, agrari ed insediativi					
PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE										
<i>Integrità:</i>		<i>Diversità:</i>	X	<i>Qualità visiva:</i>		<i>Degrado:</i>				

(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.2										SCHEDA IS000_007	
1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)										Note	
Coperture	1	1	--	--						A: nuovo corpo scala esterno a doppia rampa perpendicolare al fronte sud-ovest con gradini rivestiti in cotto e ringhiera in metallo B: intonaco grezzo di cemento	
Gronde e cornicioni	1	1	--	--							
Muri faccia a vista	--	--	1	--							
Intonaci	2	2	--	--							
Aperture	2	1	--	--							
Infissi e persiane	1	1	--	--							
Elementi costruttivi/decorativi	--	--	--	--							
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	2	--	--	--							
Non valutabile											
Non applicabile											
1.8 STATO DI CONSERVAZIONE										Note	
Buono		X									
Medio	X		X								
Cattivo				X							
Pessimo											
2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO										Note	
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>					<i>Assetti agrari:</i>						
Cacumine					Bosco						
Crinale					Oliveto				X		
Mezzacosta					Vigneto				X		
Pedecolle	X				Seminativo				X		
Pianura di fondovalle					Prati pascoli						
2.2 VIABILITA' DI ACCESSO										Note	
<i>Tipo viabilità:</i>					<i>Caratteristiche viabilità:</i>					Via vicinale consortile dell'Albergo	
Strada vicinale consortile					sterrata						
2.3 AREA DI RESEDE										Note	
Aperta	X				Viale alberato					L'area di resede rimane aperta. Solo l'edificio A presenta a sud-ovest un'area chiusa da cancello e recintata con inferriata e rete metallica Alberature di alto fusto: quercia, lecci pini, cipressi, fico Aia sterrata con ghiaia	
Recinzione fondo chiuso					Giardino formale o all'italiana						
Recinzione esterna					Parco						
Recinzione solo su strada	X				Alberature ed elementi vegetali				X		
Recinzioni interne					Terrazza						
Recinzione con rete metallica	X				Aia				X		
Recinzione con siepe viva					Orto						
Recinzione con inferriate	X				Piscina						
Recinzione con muri					Tennis, maneggio, ecc.						
Cancello	X				Altro				X		
2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)										Note	
Pavimentazione					Parcheggi					b: baracche in legno e/o materiale metallico t: tettoie in legno e lamiera	
Muri a retta in c.a.	X				Baracca precaria				X		
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)					Tettoia				X		
Vegetazione incongrua					Altro						
Garage/rimessa interrata					Non valutabile						
Box					Non applicabile						
2.5 VISIBILITA'											Note
Solo locale					Riconoscibilità caratteri insediativi				X		
Dalla rete stradale	X				Riconoscibilità relazioni spaziali storiche				X		
"Da" e "verso" punti panoramici	X				tra caratteri naturali, agrari ed insediativi						
PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE											
<i>Integrità:</i>					<i>Diversità:</i>	X		<i>Qualità visiva:</i>	X	<i>Degrado:</i>	

(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.2										SCHEDA IS001_008	
1.1 VINCOLI SOVRAORDINATI	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note	
<i>Vincoli D.Lgs 42/2004:</i>											
Vincolo paesaggistico											
Vincolo storico-architettonico											
<i>Altri vincoli:</i>											
Vincolo idrogeologico											
Altro											
1.2 NOTIZIE STORICHE	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note	
Presenza al Catasto Leopoldino 1825											
Presenza al Catasto Impianto 1946	X										
Periodo Riforma Fondiaria Ente Maremma		X	X	X	X						
Presenza al Nuovo Catasto Urbano						X					
1.3 USO ATTUALE	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note	
Abitazione permanente	X									B ¹ , D ¹ : rimessa/magazzino con pollaio in aderenza sul fronte est dell'edificio D C ¹ , E ¹ : porcaia/stallesi F ¹ : rimessa attrezzi e/o macchine agricole	
Abitazione temporanea											
Rimessa-garage											
Agricolo-produttivo		X ¹									
Agriturismo											
Commercio - Uffici aziendali											
Turistico-ricettivo											
Lavori in corso											
Inutilizzato											
Altro											
1.4 CARATTERI TIPOLOGICI	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note	
<i>Conformazione planimetrica degli edifici:</i>											
Quadrata										A ¹ : casa rurale '800/900, "ammodernata" dall'Ente Maremma, i cui caratteri tipologici originari risultano alterati e difficilmente riconoscibili per i processi di trasformazione spaziale degli ultimi decenni F ¹ : edificio agricolo-produttivo ad altezza libera di piano	
Rettangolare	X ¹	X	X	X	X	X					
Altro											
<i>Numero piani fuori terra:</i>											
1 piano		X	X	X	X	X ¹					
2 piani	X										
3 o più piani											
Presenza sottotetto											
Presenza piano seminterrato e/o interrato											
<i>Scala:</i>											
Esterna	X										
Interna											
<i>Tipo di accrescimento e/o aggregazione storica degli edifici:</i>											
"Ex casa rurale ammodernata dall'Ente Maremma" aggregata in maniera non ordinata con altri edifici (forno, porcaie stallesi, ecc.) a diversa funzione											
1.5 ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note	
Assenti		X	X	X	X						
Restauro senza alterazioni											
Superfrazioni											
Rifacimento totale	X										
Ristrutturazione distributiva											
Cambiamento destinazione											
Frazionamento in più alloggi											
Non valutabile											
Non applicabile						X					
1.6 CARATTERI COSTRUTTIVI	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note	
<i>Tipologia della copertura:</i>											
Tetto a falda unica			X		X					B ¹ , C ¹ , D ¹ , E ¹ , F ¹ : edifici con muratura a vista in tufo	
Tetto a capanna	X	X		X		X					
Tetto a padiglione											
Tetto a falde discontinue											
Altro											
<i>Manto di copertura:</i>											
Coppi e tegole		X	X	X	X						
Tegole marsigliesi	X					X					
Altro											
<i>Superfici murarie esterne:</i>											
Pietra a vista con cantonali											
Pietrame listato											
Ciottoli e/o laterizio a vista											
Intonaco	X										
Altro		X ¹									

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.2										SCHEDA IS001_008	
1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)										Note	
Coperture		--	--	1	--						
Gronde e cornicioni		--	--	--	--						
Muri faccia a vista		1	--	--	--						
Intonaci		--	--	--	--						
Aperture		1	--	--	--						
Infissi e persiane		1	1	--	--						
Elementi costruttivi/decorativi		--	--	--	--						
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)		--	--	--	--						
Non valutabile											
Non applicabile	X					X					
1.8 STATO DI CONSERVAZIONE										Note	
Buono	X			X	X	X					
Medio		X	X								
Cattivo											
Pessimo											
2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO										Note	
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>					<i>Assetti agrari:</i>					Crescita di superfici specializzate a vigneto e oliveto	
Cacumine					Bosco						
Crinale									X		
Mezzacosta									X		
Pedecolle	X								X		
Pianura di fondovalle											
2.2 VIABILITA' DI ACCESSO										Note	
<i>Tipo viabilità:</i>					<i>Caratteristiche viabilità:</i>					Via vicinale consortile dell'Albergo	
Strada vicinale consortile					sterrata						
2.3 AREA DI RESEDE										Note	
Aperta					Viale alberato					Aia sterrata con ghiaia	
Recinzione fondo chiuso					Giardino formale o all'italiana						
Recinzione esterna					Parco						
Recinzione solo su strada	X				Alberature ed elementi vegetali						
Recinzioni interne					Terrazza						
Recinzione con rete metallica	X								X		
Recinzione con siepe viva									X		
Recinzione con inferriate					Piscina						
Recinzione con muri					Tennis, maneggio, ecc.						
Cancello	X				Altro						
2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)										1	Note
Pavimentazione					Parcheggi					b: baracche in legno e/o materiale metallico; box in lamiera	
Muri a retta in c.a.					Baracca precaria						
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)					Tettoia						
Vegetazione incongrua	X				Altro						
Garage/rimessa interrata					Non valutabile						
Box	X				Non applicabile						
2.5 VISIBILITA'											Note
Solo locale					Riconoscibilità caratteri insediativi					X	
Dalla rete stradale	X				Riconoscibilità relazioni spaziali storiche						
"Da" e "verso" punti panoramici					tra caratteri naturali, agrari ed insediativi						
PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE											
<i>Integrità:</i>		<i>Diversità:</i>	X	<i>Qualità visiva:</i>		<i>Degrado:</i>					

(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)