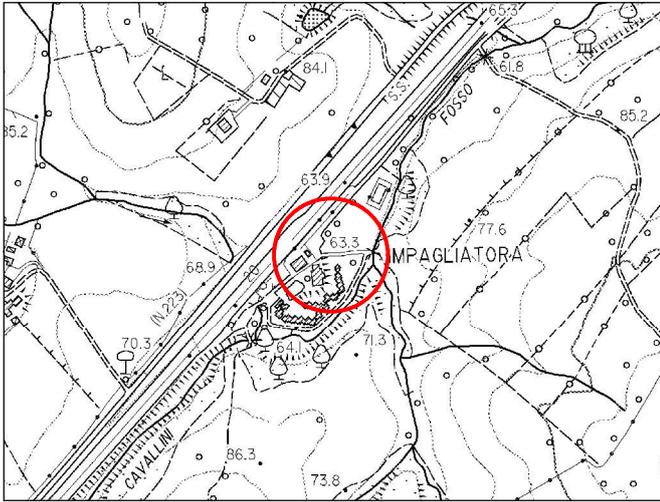


Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale

Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA	UP3.2 SCHEDA N.	IS016_001
---	------------------------	------------------

Località: Impagliatora
 Indirizzo: Complanare Grosseto-Siena, 2
 CTR 1/10.000

Toponimo: La Steccaia (Pod.)
 Codice Via: 016_Grosseto_Siena
 Ortofoto 2010 1/5.000



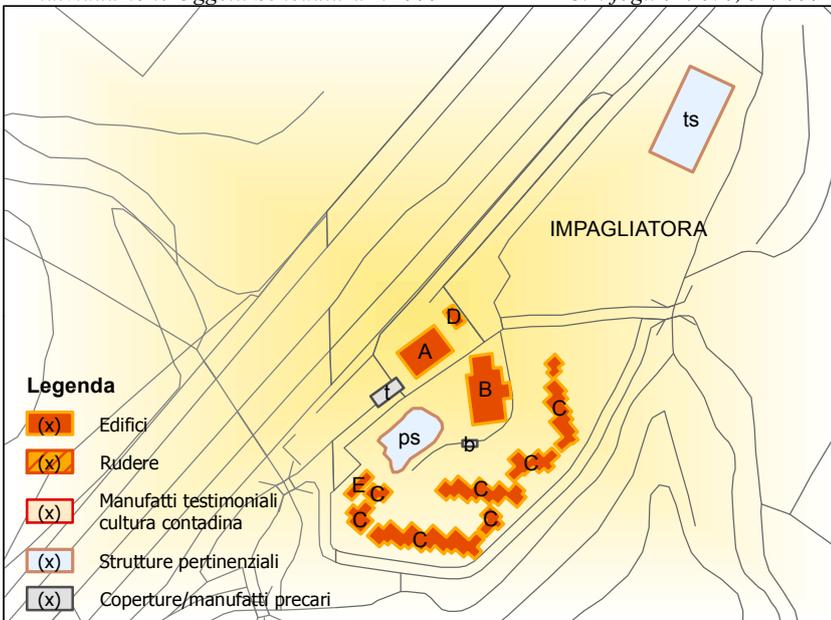
foglio n. 319070, foglio n. 319080



foglio n. 319070, foglio n. 319080

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO	Insediamento sparso
RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)	CR

Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000 Ctr: fogli 319070, 319080



	OGGETTO	(2)
A	Ex casa rurale e/o annesso	R
B	Ex annesso	R
C	Contenitore ad uso industriale artigianale commerciale direzionale	R
D	Annesso	R
E	Annesso	R
ps	Piscina	
ts	Campo da tennis	
b	Baracca	
t	Tettoia	

Catasto Leopoldino 1/3.000 Sez. P, R Catasto Impianto 1/3.000 Foglio 164 Catasto2010 1/4.000 Foglio 164



RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)	VALORE OGGETTO (2)	
DATA: 21/11/2012	RV = Rilevante B = Buono	C = Compatibile CR = Contrastante	Ar = Valore Architettonico Am = Valore Ambientale
			Ams = Valore Ambientale Scarso R = Valore Ridotto

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 3.2										SCHEMA IS016_001	
1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note	
Coperture											
Gronde e cornicioni											
Muri faccia a vista											
Intonaci											
Aperture											
Infissi e persiane											
Elementi costruttivi/decorativi											
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)											
Non valutabile											
Non applicabile	X	X	X	X	X						
1.8 STATO DI CONSERVAZIONE	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note	
Buono	X	X	X	X	X						
Medio											
Cattivo											
Pessimo											
2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO										Note	
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>			<i>Assegni agrari:</i>								
Cacumine			Bosco						X		
Crinale			Oliveto								
Mezzacosta			Vigneto								
Pedecolle			Seminativo						X		
Pianura di fondovalle	X		Prati pascoli								
2.2 VIABILITA' DI ACCESSO										Note	
<i>Tipo viabilità:</i>			<i>Caratteristiche viabilità:</i>								
Strada statale			asfaltata								Strada statale E78 Grosseto-Fano
2.3 AREA DI RESEDE										Note	
Aperta			Viale alberato							Schermatura rispetto alla strada con filare di cipressi arizonici Alberature di alto fusto: abeti, cipressi, pini	
Recinzione fondo chiuso			Giardino formale o all'italiana								
Recinzione esterna			Parco								
Recinzione solo su strada			Alberature ed elementi vegetali								
Recinzioni interne	X		Terrazza								
Recinzione con rete metallica	X		Aia								
Recinzione con siepe viva	X		Orto								
Recinzione con inferriate			Piscina						X		
Recinzione con muri			Tennis, maneggio, ecc.						X		
Cancello	X		Altro								
2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)										3	Note
Pavimentazione			Parcheggi							La prossimità alla Grosseto - Fano e l'attività turistico ricettiva hanno completamente alterato l'area di resede	
Muri a retta in c.a.			Baracca precaria								
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)			Tettoia								
Vegetazione incongrua			Altro								
Garage/rimessa interrata			Non valutabile								
Box			Non applicabile								
2.5 VISIBILITA'										Note	
Solo locale	X		Riconoscibilità caratteri insediativi								
Dalla rete stradale			Riconoscibilità relazioni spaziali storiche								
"Da" e "verso" punti panoramici			tra caratteri naturali, agrari ed insediativi								
PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE											
<i>Integrità:</i>		<i>Diversità:</i>		<i>Qualità visiva:</i>		<i>Degrado:</i>				X	

(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 3.2										SCHEMA IS016_002
1.1 VINCOLI SOVRAORDINATI	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
<i>Vincoli D.Lgs 42/2004:</i>										A ¹ , B ¹ , D ¹ : immobili in area D.M. del 07/02/1977 - G.U. n.65 del 1977 (art.136, c.1, lettera c e d)
Vincolo paesaggistico	X ¹	X ¹	X ¹							
Vincolo storico-architettonico										
<i>Altri vincoli:</i>										
Vincolo idrogeologico	X	X	X							
Altro										
1.2 NOTIZIE STORICHE	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
Presenza al Catasto Leopoldino 1825										
Presenza al Catasto Impianto 1946										
Periodo Riforma Fondiaria Ente Maremma										
Presenza al Nuovo Catasto Urbano	X	X	X							
1.3 USO ATTUALE	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
Abitazione permanente	X									B ¹ : rimessa attrezzi e/o macchine agricole
Abitazione temporanea										
Rimessa-garage										
Agricolo-produttivo		X ¹	X							
Agriturismo	X									
Commercio - Uffici aziendali										
Turistico-ricettivo										
Lavori in corso										
Inutilizzato										
Altro										
1.4 CARATTERI TIPOLOGICI	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
<i>Conformazione planimetrica degli edifici:</i>										B ¹ , C ¹ : edifici ad altezza libera di piano
Quadrata										
Rettangolare	X	X								
Altro			X							
<i>Numero piani fuori terra:</i>										
1 piano		X ¹	X ¹							
2 piani										
3 o più piani	X									
Presenza sottotetto										
Presenza piano seminterrato e/o interrato										
<i>Scala:</i>										
Esterna	X									
Interna	X									
<i>Tipo di accrescimento e/o aggregazione storica degli edifici:</i>										
1.5 ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
Assenti										
Restauro senza alterazioni										
Superfetazioni										
Rifacimento totale										
Ristrutturazione distributiva										
Cambiamento destinazione										
Frazionamento in più alloggi										
Non valutabile										
Non applicabile	X	X	X							
1.6 CARATTERI COSTRUTTIVI	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
<i>Tipologia della copertura:</i>										B ¹ : struttura prefabbricata con manto di copertura in lamiera C ¹ : struttura prefabbricata con manto di copertura in fibrocemento
Tetto a falda unica										
Tetto a capanna		X	X							
Tetto a padiglione	X									
Tetto a falde discontinue										
Altro										
<i>Manto di copertura:</i>										
Coppi e tegole										
Tegole marsigliesi	X									
Altro		X ¹	X ¹							
<i>Superfici murarie esterne:</i>										
Pietra a vista con cantonali										
Pietrame listato										
Ciottoli e/o laterizio a vista										
Intonaco	X									
Altro		X	X							

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 3.2										SCHEMA IS016_002	
1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note	
Coperture											
Gronde e cornicioni											
Muri faccia a vista											
Intonaci											
Aperture											
Infissi e persiane											
Elementi costruttivi/decorativi											
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)											
Non valutabile											
Non applicabile	X	X	X								
1.8 STATO DI CONSERVAZIONE	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note	
Buono	X										
Medio		X	X								
Cattivo											
Pessimo											
2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO										Note	
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>			<i>Assetti agrari:</i>								
Cacumine			Bosco						X		
Crinale			Oliveto								
Mezzacosta			Vigneto								
Pedecolle	X		Seminativo						X		
Pianura di fondovalle			Prati pascoli								
2.2 VIABILITA' DI ACCESSO										Note	
<i>Tipo viabilità:</i>			<i>Caratteristiche viabilità:</i>						Strada complanare Campagnatico-Paganico afferente nella statale E78 Grosseto-Fano		
Strada statale			asfaltata								
2.3 AREA DI RESEDE										Note	
Aperta	X		Viale alberato						L'area di resede è aperta, solo una sbarra è posta all'inizio della strada di accesso che dalla vicinale conduce alla proprietà		
Recinzione fondo chiuso			Giardino formale o all'italiana								
Recinzione esterna			Parco								
Recinzione solo su strada			Alberature ed elementi vegetali								
Recinzioni interne			Terrazza								
Recinzione con rete metallica			Aia								
Recinzione con siepe viva			Orto								
Recinzione con inferriate			Piscina								
Recinzione con muri			Tennis, maneggio, ecc.								
Cancello			Altro								
2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)										Note	
Pavimentazione			Parcheggi								
Muri a retta in c.a.			Baracca precaria								
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)			Tettoia								
Vegetazione incongrua			Altro								
Garage/rimessa interrata			Non valutabile								
Box			Non applicabile								
2.5 VISIBILITA'										Note	
Solo locale			Riconoscibilità caratteri insediativi								
Dalla rete stradale	X		Riconoscibilità relazioni spaziali storiche								
"Da" e "verso" punti panoramici			tra caratteri naturali, agrari ed insediativi								
PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE											
<i>Integrità:</i>		<i>Diversità:</i>		<i>Qualità visiva:</i>		<i>Degrado:</i>					

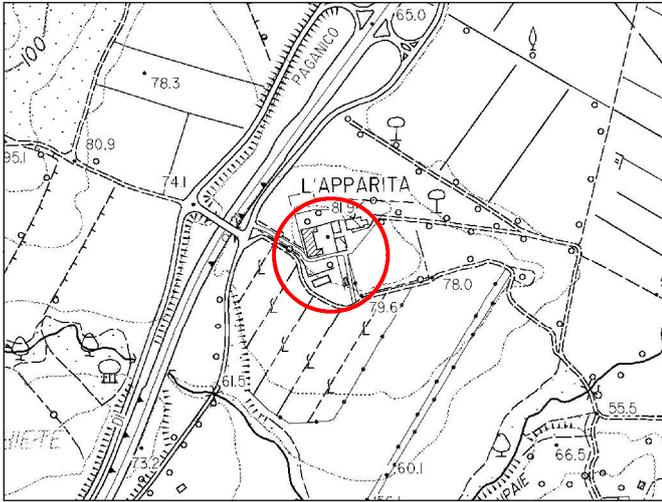
(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)

Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale

Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA	UP3.2 SCHEDA N.	IS016_003
---	------------------------	------------------

Località:
 Indirizzo: Complanare Grosseto-Siena, 3
 CTR 1/10.000

Toponimo: L'Apparita (Pod.)
 Codice Via: 016_Grosseto_Siena
 Ortofoto 2010 1/5.000



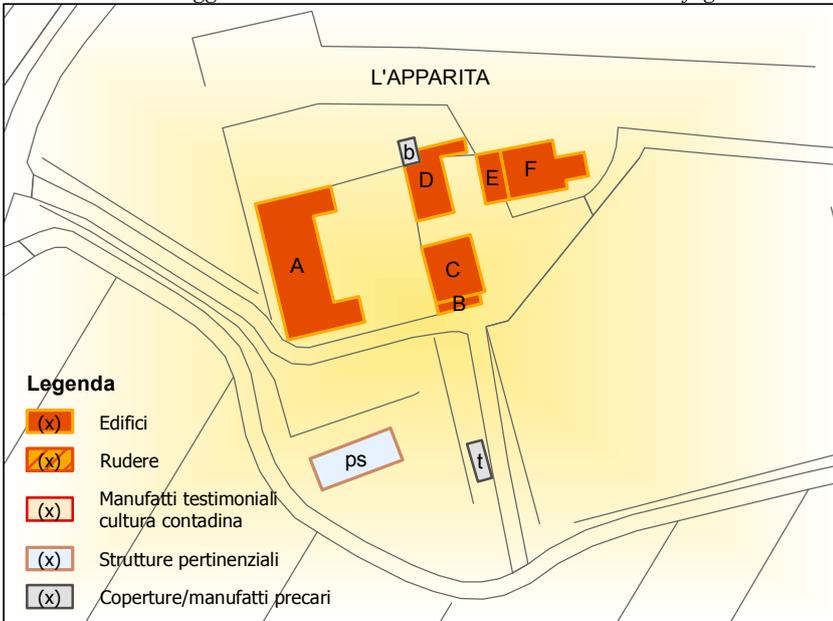
foglio n. 319080



foglio n. 319080

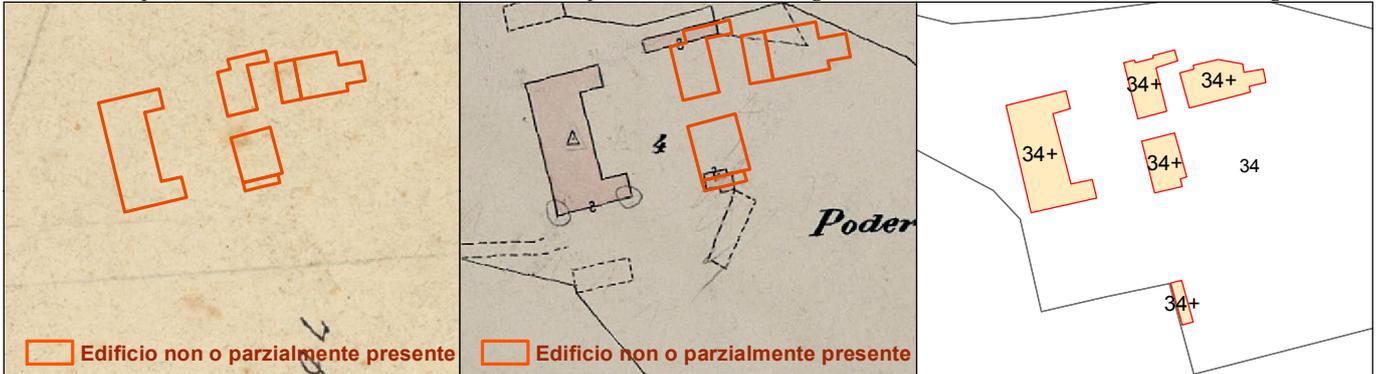
TIPOLOGIA INSEDIAMENTO	Insedimento sparso
RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)	

Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000 Ctr: foglio 319080



	OGGETTO	(2)
A	Casa rurale	Ar
B	Casetta	Ams
C	Stalle/box cavalli	Am
D	Annesso	Am
E	Annesso	R
F	Annesso	R
ps	Piscina	
b	Baracca	
t	Tettoia	

Catasto Leopoldino 1/2.500 Sez. P Catasto Impianto 1/2.500 Foglio 165 Catasto2010 1/2.500 Foglio 165



RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)		VALORE OGGETTO (2)	
DATA: 04/01/2013	RV = Rilevante	C = Compatibile	Ar = Valore Architettonico	Ams = Valore Ambientale Scarso
	B = Buono	CR = Contrastante	Am = Valore Ambientale	R = Valore Ridotto

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 3.2										SCHEMA IS016_003
1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)										Note
Coperture	--	--	--	--						
Gronde e cornicioni	--	--	--	--						
Muri faccia a vista	--	1	--	--						
Intonaci	--	--	--	--						
Aperture	--	1	1	1						
Infissi e persiane	--	1	1	1						
Elementi costruttivi/decorativi	--	--	--	--						
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	--	--	--	--						
Non valutabile										
Non applicabile					X	X				
1.8 STATO DI CONSERVAZIONE										Note
Buono	X	X	X	X	X	X				
Medio										
Cattivo										
Pessimo										
2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO										Note
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>					<i>Assetti agrari:</i>					La prossimità al nuovo tracciato della Grosseto-Fano e allo svincolo per Paganico e l'Amiata alterano il rapporto tra gli edifici e lo spazio agrario circostante
Cacumine	X	Bosco					X			
Crinale		Oliveto								
Mezzacosta		Vigneto								
Pedecolle		Seminativo					X			
Pianura di fondovalle		Prati pascoli								
2.2 VIABILITA' DI ACCESSO										Note
<i>Tipo viabilità:</i>					<i>Caratteristiche viabilità:</i>					Strada statale E78 Grosseto-Fano
Strada statale					asfaltata					
2.3 AREA DI RESEDE										Note
Aperta		Viale alberato						Alberature di alto fusto: pini, cipressi, abeti, cipressi arizonici		
Recinzione fondo chiuso		Giardino formale o all'italiana								
Recinzione esterna	X	Parco								
Recinzione solo su strada		Alberature ed elementi vegetali					X			
Recinzioni interne	X	Terrazza								
Recinzione con rete metallica	X	Aia								
Recinzione con siepe viva	X	Orto								
Recinzione con inferriate		Piscina					X			
Recinzione con muri		Tennis, maneggio, ecc.								
Cancello	X	Altro								
2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)										Note
Pavimentazione	X	Parcheggi						Sistemazione a prato b, t: baracca e tettoia in legno e lamiera		
Muri a retta in c.a.		Baracca precaria					X			
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)	X	Tettoia								
Vegetazione incongrua	X	Altro								
Garage/rimessa interrata		Non valutabile								
Box		Non applicabile								
2.5 VISIBILITA'										Note
Solo locale		Riconoscibilità caratteri insediativi					X			
Dalla rete stradale		Riconoscibilità relazioni spaziali storiche					X			
"Da" e "verso" punti panoramici	X	tra caratteri naturali, agrari ed insediativi								
PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE										
<i>Integrità:</i>		<i>Diversità:</i>	X	<i>Qualità visiva:</i>	X	<i>Degrado:</i>	X			

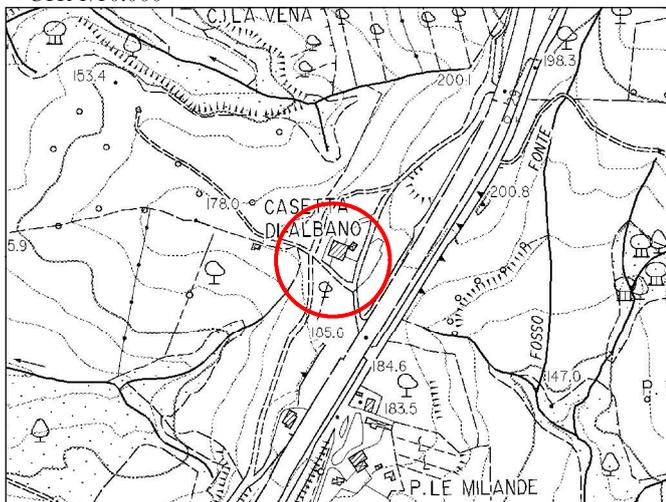
(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)

Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale

<i>Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI</i> <i>Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA</i>		IS016_004
		UP2.1 SCHEDA N.

Località:
 Indirizzo: Via Grosseto_Siena, snc
 CTR 1/10.000

Toponimo:
 Codice Via: 016_Grosseto_Siena
 Ortofoto 2010 1/5.000



foglio n. 319040



foglio n. 319040

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO	Insedimento sparso
RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)	CR

Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000

Ctr: foglio 319040



	OGGETTO	(2)
A	Contenitore ad uso industriale artigianale commerciale direzionale	R
cp	Copertura	
t	Tettoia	

Catasto Leopoldino 1/2.000

Sez. P''

Catasto Impianto 1/2.000

Foglio 085

Catasto2010 1/2.000

Foglio 085



RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)		VALORE OGGETTO (2)	
DATA: 15/11/2012	RV = Rilevante	C = Compatibile	Ar = Valore Architettonico	Ams = Valore Ambientale Scarso
	B = Buono	CR = Contrastante	Am = Valore Ambientale	R = Valore Ridotto

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEMA IS016_004
1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)										Note
Coperture										
Gronde e cornicioni										
Muri faccia a vista										
Intonaci										
Aperture										
Infissi e persiane										
Elementi costruttivi/decorativi										
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)										
Non valutabile										
Non applicabile	X									
1.8 STATO DI CONSERVAZIONE										Note
Buono	X									
Medio										
Cattivo										
Pessimo										
2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO										Note
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>					<i>Assetti agrari:</i>					
Cacumine					Bosco				X	
Crinale	X				Oliveto				X	
Mezzacosta					Vigneto					
Pedecolle					Seminativo				X	
Pianura di fondovalle					Prati pascoli					
2.2 VIABILITA' DI ACCESSO										Note
<i>Tipo viabilità:</i>					<i>Caratteristiche viabilità:</i>					Strada statale E78 Grosseto-Fano
Strada statale					asfaltata					
2.3 AREA DI RESEDE										Note
Aperta	X				Viale alberato					t: tettoia in legno per auto
Recinzione fondo chiuso					Giardino formale o all'italiana					
Recinzione esterna					Parco					
Recinzione solo su strada					Alberature ed elementi vegetali					
Recinzioni interne					Terrazza					
Recinzione con rete metallica					Aia					
Recinzione con siepe viva					Orto					
Recinzione con inferriate					Piscina					
Recinzione con muri					Tennis, maneggio, ecc.					
Cancello					Altro					
2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)										Note
Pavimentazione					Parcheggi					
Muri a retta in c.a.					Baracca precaria					
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)					Tettoia					
Vegetazione incongrua					Altro					
Garage/rimessa interrata					Non valutabile					
Box					Non applicabile				X	
2.5 VISIBILITA'										Note
Solo locale					Riconoscibilità caratteri insediativi					
Dalla rete stradale	X				Riconoscibilità relazioni spaziali storiche					
"Da" e "verso" punti panoramici					tra caratteri naturali, agrari ed insediativi					
PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE										
<i>Integrità:</i>		<i>Diversità:</i>		<i>Qualità visiva:</i>		<i>Degrado:</i>				

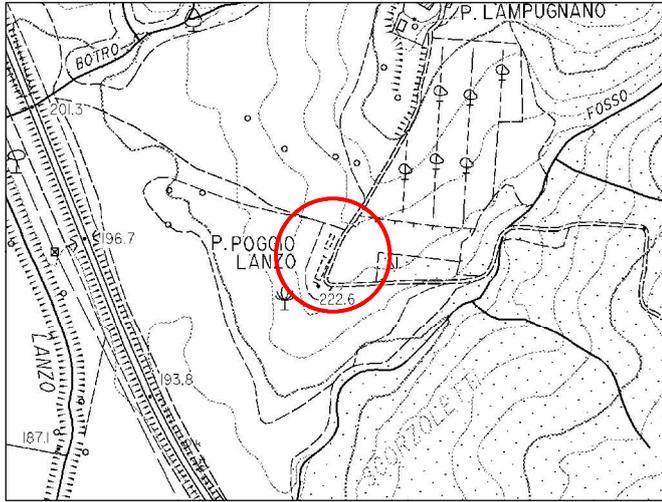
(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)

Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale

Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI	UPL1 SCHEDA N.	IS016_005
Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA		

Località:
Indirizzo: Via Lampugnano (di), 45
CTR 1/10.000

Toponimo: Poggio al Lanzo (Pod.)
Codice Via: 016_Grosseto_Siena
Ortofoto 2010 1/5.000



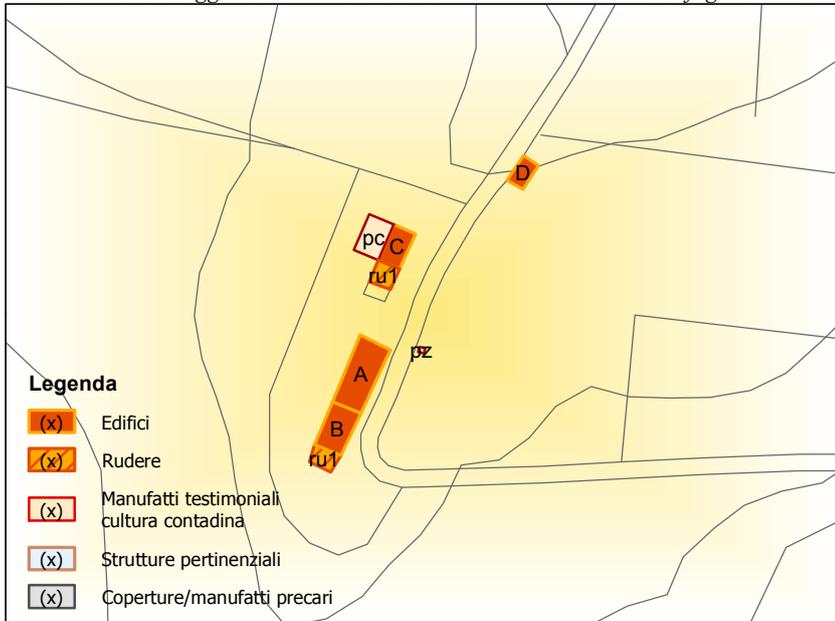
foglio n. 307160



foglio n. 307160

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO	Insediamento sparso
RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)	RV

Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000 Ctr: foglio 307160



	OGGETTO	(2)
A	Casa rurale	Ar
B	Stalla/fienile	Ar
C	Pecorareccia	Ar
D	Casetta	Ar
ru1	Rudere di annesso	
c	Concimaia	
pc	Pecorareccia	
pz	Pozzo	

Catasto Leopoldino 1/2.500 Sez. K" fl Catasto Impianto 1/2.500 Foglio 040 Catasto2010 1/2.500 Foglio 040



RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)		VALORE OGGETTO (2)	
DATA: 22/11/2012	RV = Rilevante	C = Compatibile	Ar = Valore Architettonico	Ams = Valore Ambientale Scarso
	B = Buono	CR = Contrastante	Am = Valore Ambientale	R = Valore Ridotto

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 1.1										SCHEMA IS016_005
1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)										Note
Coperture	--	--	--	--						
Gronde e cornicioni	--	--	--	--						
Muri faccia a vista	--	--	--	--						
Intonaci	--	--	--	--						
Aperture	--	--	--	--						
Infissi e persiane	--	--	--	--						
Elementi costruttivi/decorativi	--	--	--	--						
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	--	--	--	--						
Non valutabile										
Non applicabile										
1.8 STATO DI CONSERVAZIONE										Note
Buono										
Medio										
Cattivo	X	X	X	X						
Pessimo										
2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO										Note
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>					<i>Assetti agrari:</i>					Seminativi in abbandono
Cacumine					Bosco				X	
Crinale	X				Oliveto					
Mezzacosta					Vigneto					
Pedecolle					Seminativo				X	
Pianura di fondovalle					Prati pascoli					
2.2 VIABILITA' DI ACCESSO										Note
<i>Tipo viabilità:</i>					<i>Caratteristiche viabilità:</i>					Strada privata, già via vicinale di Lampugnano, afferente statale E78 Grosseto-Fano
Strada privata					sterrata					
2.3 AREA DI RESEDE										Note
Aperta	X				Viale alberato					
Recinzione fondo chiuso					Giardino formale o all'italiana					
Recinzione esterna					Parco					
Recinzione solo su strada					Alberature ed elementi vegetali					
Recinzioni interne					Terrazza					
Recinzione con rete metallica					Aia					
Recinzione con siepe viva					Orto					
Recinzione con inferriate					Piscina					
Recinzione con muri					Tennis, maneggio, ecc.					
Cancello					Altro					
2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)										1
Pavimentazione					Parcheggi					L'area del resede è soggetta ad abbandono
Muri a retta in c.a.					Baracca precaria					
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)					Tettoia					
Vegetazione incongrua					Altro				X	
Garage/rimessa interrata					Non valutabile					
Box					Non applicabile					
2.5 VISIBILITA'										Note
Solo locale					Riconoscibilità caratteri insediativi				X	
Dalla rete stradale					Riconoscibilità relazioni spaziali storiche				X	
"Da" e "verso" punti panoramici	X				tra caratteri naturali, agrari ed insediativi					
PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE										
<i>Integrità:</i>		<i>Diversità:</i>	X	<i>Qualità visiva:</i>	X	<i>Degrado:</i>				

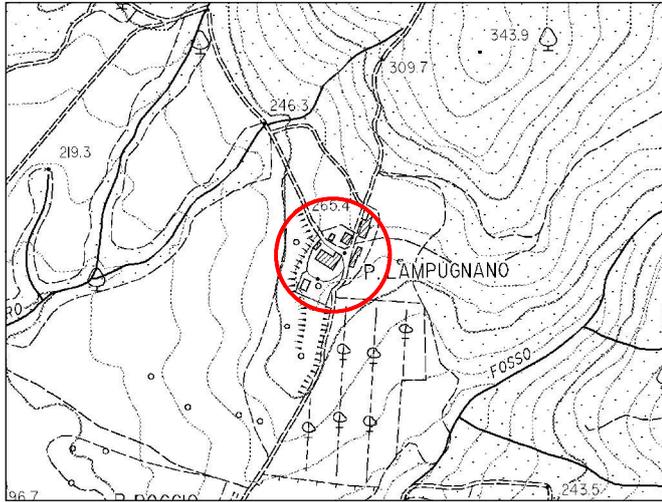
(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)

Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale

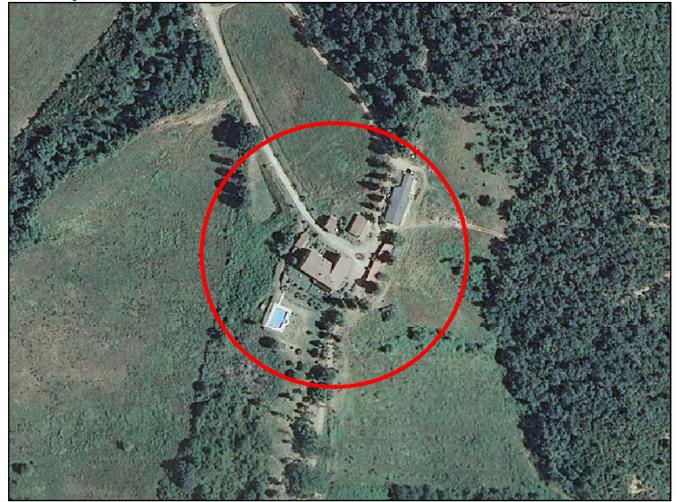
<i>Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI</i> <i>Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA</i>		UPL1 SCHEDA N.	IS016_006
---	--	-----------------------	------------------

Località:
 Indirizzo: Via Lampugnano (di), 47
 CTR 1/10.000

Toponimo: Lampugnano (Pod.)
 Codice Via: 016_Grosseto_Siena
 Ortofoto 2010 1/5.000



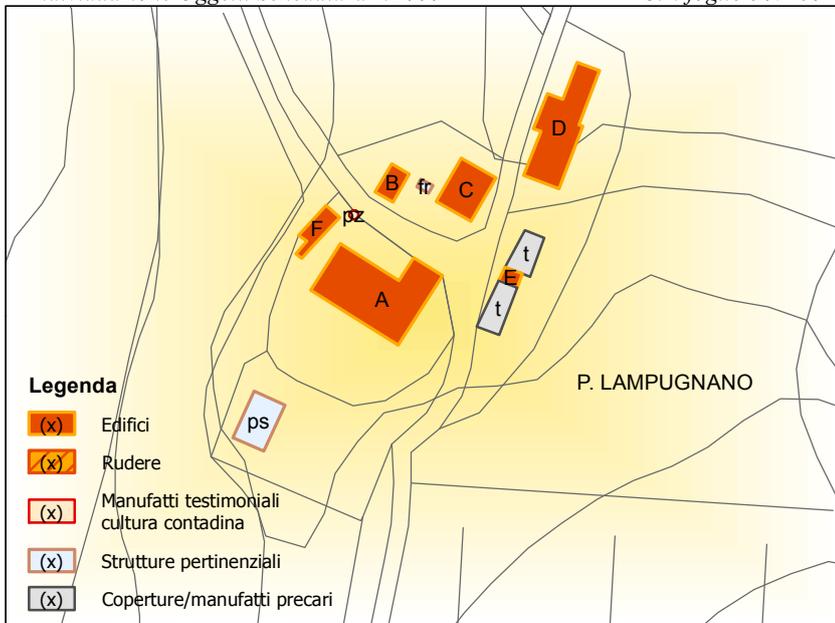
foglio n. 307160



foglio n. 307160

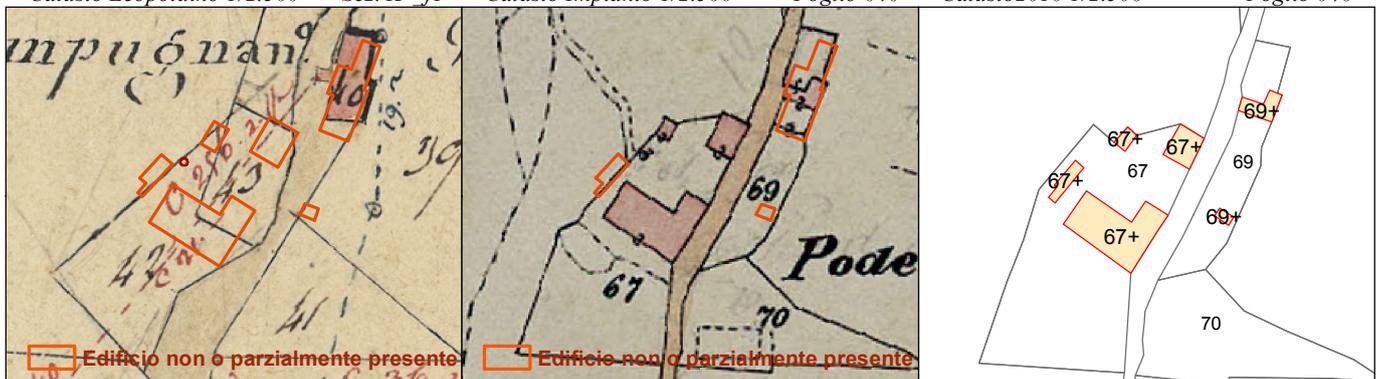
TIPOLOGIA INSEDIAMENTO RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)	Inseediamento sparso C
---	---

Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000 *Ctr: foglio 307160*



	OGGETTO	(2)
A	Ex casa rurale e/o annesso	R
B	Ex annesso	R
C	Ex annesso	R
D	Ex annesso	R
E	Annesso	Ams
F	Ex annesso	R
pz	Pozzo	
fr	Forno	
ps	Piscina	

Catasto Leopoldino 1/2.500 *Sez. K" fl* *Catasto Impianto 1/2.500* *Foglio 040* *Catasto2010 1/2.500* *Foglio 040*



RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)		VALORE OGGETTO (2)	
DATA: 22/11/2012	RV = Rilevante	C = Compatibile	Ar = Valore Architettonico	Ams = Valore Ambientale Scarso
	B = Buono	CR = Contrastante	Am = Valore Ambientale	R = Valore Ridotto

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 1.1										SCHEMA IS016_006
1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)										Note
Coperture					--					A: nuovi corpi scala esterni sul fronte est dell'edificio
Gronde e cornicioni					--					
Muri faccia a vista					--					
Intonaci					--					
Aperture					--					
Infissi e persiane					--					
Elementi costruttivi/decorativi					--					
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)					--					
Non valutabile										
Non applicabile	X	X	X	X		X				
1.8 STATO DI CONSERVAZIONE										Note
Buono	X	X	X		X	X				
Medio										
Cattivo										
Pessimo										
2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO										Note
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>					<i>Assegni agrari:</i>					Seminativi in abbandono
Cacumine					Bosco				X	
Crinale					Oliveto					
Mezzacosta	X				Vigneto					
Pedecolle					Seminativo				X	
Pianura di fondovalle					Prati pascoli					
2.2 VIABILITA' DI ACCESSO										Note
<i>Tipo viabilità:</i>					<i>Caratteristiche viabilità:</i>					Strada privata, già via vicinale di Lampugnano afferente nella statale E78 Grosseto-Fano
Strada privata					sterrata					
2.3 AREA DI RESEDE										Note
Aperta	X				Viale alberato					L'area di resede è aperta, solo un cancello è posto all'inizio della strada di accesso che dalla statale conduce alla proprietà
Recinzione fondo chiuso					Giardino formale o all'italiana					
Recinzione esterna					Parco					
Recinzione solo su strada					Alberature ed elementi vegetali					
Recinzioni interne					Terrazza					
Recinzione con rete metallica					Aia					
Recinzione con siepe viva					Orto					
Recinzione con inferriate					Piscina				X	
Recinzione con muri					Tennis, maneggio, ecc.					
Cancello	X				Altro					
2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)										Note
Pavimentazione	X				Parcheggi					t: tettoie in legno e lamiera
Muri a retta in c.a.					Baracca precaria					
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)	X				Tettoia				X	
Vegetazione incongrua	X				Altro					
Garage/rimessa interrata					Non valutabile					
Box					Non applicabile					
2.5 VISIBILITA'										
Solo locale					Riconoscibilità caratteri insediativi					
Dalla rete stradale					Riconoscibilità relazioni spaziali storiche					
"Da" e "verso" punti panoramici	X				tra caratteri naturali, agrari ed insediativi					
PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE										
<i>Integrità:</i>		<i>Diversità:</i>		<i>Qualità visiva:</i>	X	<i>Degrado:</i>				

(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 1.1										SCHEMA IS016_007
1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
Coperture										
Gronde e cornicioni										
Muri faccia a vista										
Intonaci										
Aperture										
Infissi e persiane										
Elementi costruttivi/decorativi										
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)										
Non valutabile										
Non applicabile	X									
1.8 STATO DI CONSERVAZIONE	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
Buono	X									
Medio										
Cattivo										
Pessimo										
2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO										Note
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>					<i>Assetti agrari:</i>					
Cacumine					Bosco				X	
Crinale					Oliveto					
Mezzacosta					Vigneto					
Pedecolle					Seminativo				X	
Pianura di fondovalle	X				Prati pascoli					
2.2 VIABILITA' DI ACCESSO										Note
<i>Tipo viabilità:</i>					<i>Caratteristiche viabilità:</i>					Strada statale E78 Grosseto-Fano
Strada statale					asfaltata					
2.3 AREA DI RESEDE										Note
Aperta	X				Viale alberato					t: tettoia per parcheggio auto
Recinzione fondo chiuso					Giardino formale o all'italiana					
Recinzione esterna					Parco					
Recinzione solo su strada					Alberature ed elementi vegetali					
Recinzioni interne					Terrazza					
Recinzione con rete metallica					Aia					
Recinzione con siepe viva					Orto					
Recinzione con inferriate					Piscina					
Recinzione con muri					Tennis, maneggio, ecc.					
Cancello					Altro					
2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)										Note
Pavimentazione					Parcheggi					
Muri a retta in c.a.					Baracca precaria					
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)					Tettoia					
Vegetazione incongrua					Altro					
Garage/rimessa interrata					Non valutabile					
Box					Non applicabile				X	
2.5 VISIBILITA'										
Solo locale	X				Riconoscibilità caratteri insediativi					
Dalla rete stradale					Riconoscibilità relazioni spaziali storiche					
"Da" e "verso" punti panoramici					tra caratteri naturali, agrari ed insediativi					
PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE										
<i>Integrità:</i>		<i>Diversità:</i>		<i>Qualità visiva:</i>		<i>Degrado:</i>				

(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)

Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale

<i>Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI</i> <i>Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA</i>	UPL1 SCHEDA N.	IS016_008
---	-----------------------	------------------

Località: Foravento

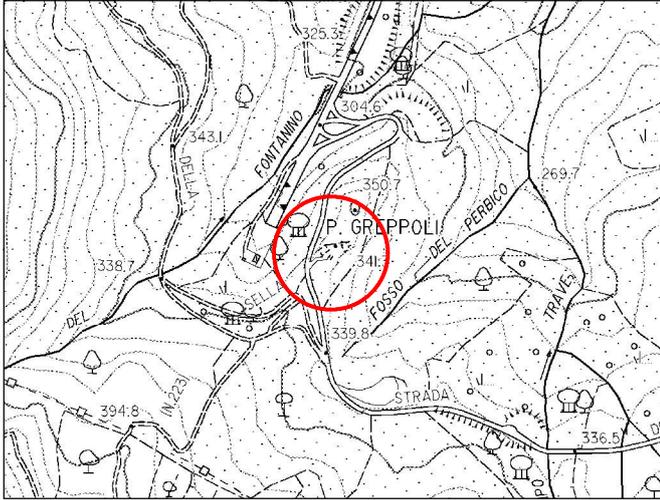
Indirizzo: Via Grosseto_Siena, snc

CTR 1/10.000

Toponimo: Greppoli (Pod.)

Codice Via: 016_Grosseto_Siena

Ortofoto 2010 1/5.000



foglio n. 307120

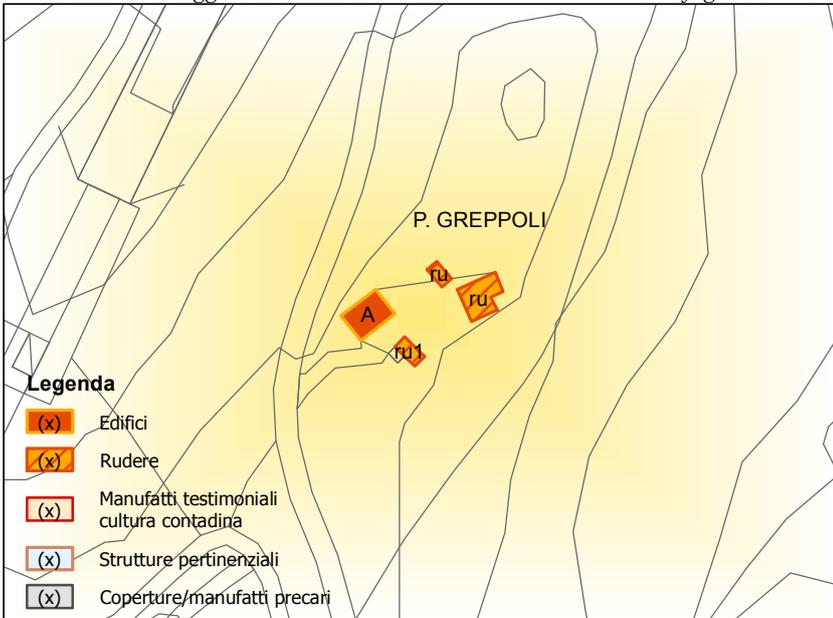


foglio n. 307120

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO	Insediamento sparso
RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)	B

Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000

Ctr: foglio 307120



	OGGETTO	(2)
A	Casa rurale	Am
ru1	Rudere di forno	
ru	Rudere	

Catasto Leopoldino 1/2.000

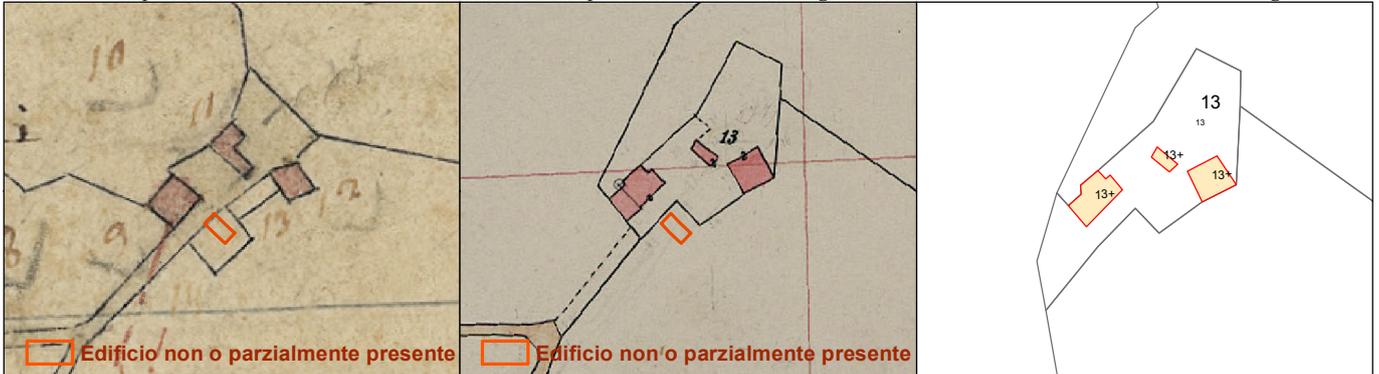
Sez. A

Catasto Impianto 1/2.000

Foglio 004

Catasto2010 1/2.000

Foglio 004



RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)	VALORE OGGETTO (2)	
DATA: 08/10/2012	RV = Rilevante B = Buono	C = Compatibile CR = Contrastante	Ar = Valore Architettonico Am = Valore Ambientale
			Ams = Valore Ambientale Scarso R = Valore Ridotto

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 1.1										SCHEMA IS016_008	
1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)										Note	
Coperture	--										
Gronde e cornicioni	--										
Muri faccia a vista	--										
Intonaci	--										
Aperture	--										
Infissi e persiane	--										
Elementi costruttivi/decorativi	--										
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	--										
Non valutabile											
Non applicabile											
1.8 STATO DI CONSERVAZIONE										Note	
Buono											
Medio											
Cattivo	X										
Pessimo											
2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO										Note	
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>					<i>Assetti agrari:</i>					Estensione del bosco per abbandono di aree agricole	
Cacumine					Bosco				X		
Crinale					Oliveto				X		
Mezzacosta	X				Vigneto						
Pedecolle					Seminativo				X		
Pianura di fondovalle					Prati pascoli						
2.2 VIABILITA' DI ACCESSO										Note	
<i>Tipo viabilità:</i>					<i>Caratteristiche viabilità:</i>					Strada statale E78 Grosseto-Fano	
Strada statale					asfaltata						
2.3 AREA DI RESEDE										Note	
Aperta	X				Viale alberato						
Recinzione fondo chiuso					Giardino formale o all'italiana						
Recinzione esterna					Parco						
Recinzione solo su strada					Alberature ed elementi vegetali						
Recinzioni interne					Terrazza						
Recinzione con rete metallica					Aia						
Recinzione con siepe viva					Orto						
Recinzione con inferriate					Piscina						
Recinzione con muri					Tennis, maneggio, ecc.						
Cancello					Altro						
2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)										2	Note
Pavimentazione					Parcheggi					L'area del resede è completamente infestata dalla vegetazione, non solo perché soggetta ad abbandono, ma anche per il contestuale avanzamento del bosco nelle aree agricole circostanti l'edificio	
Muri a retta in c.a.					Baracca precaria						
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)					Tettoia						
Vegetazione incongrua					Altro						
Garage/rimessa interrata					Non valutabile						
Box					Non applicabile						
2.5 VISIBILITA'										Note	
Solo locale					Riconoscibilità caratteri insediativi				X		
Dalla rete stradale					Riconoscibilità relazioni spaziali storiche						
"Da" e "verso" punti panoramici					tra caratteri naturali, agrari ed insediativi						
PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE											
<i>Integrità:</i>		<i>Diversità:</i>	X	<i>Qualità visiva:</i>	X	<i>Degrado:</i>					

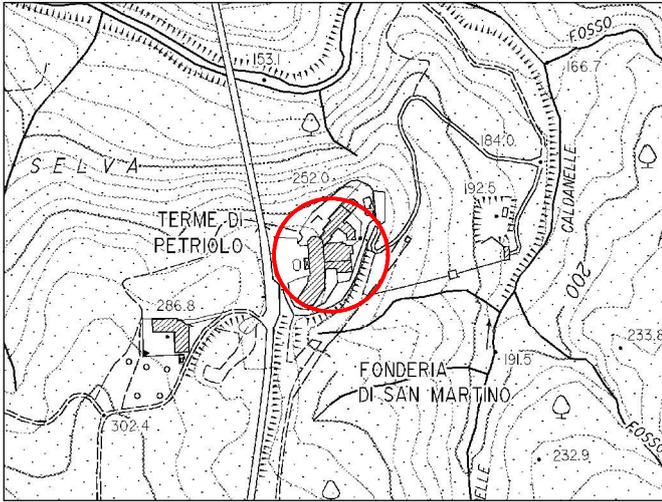
(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)

Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale

<i>Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI</i> <i>Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA</i>	UPL1 SCHEDA N.	IS016_009
---	-----------------------	------------------

Località: Petriolo
 Indirizzo: Via Grosseto_Siena, snc
 CTR 1/10.000

Toponimo: Terme di Petriolo
 Codice Via: 016_Grosseto_Siena
 Ortofoto 2010 1/5.000



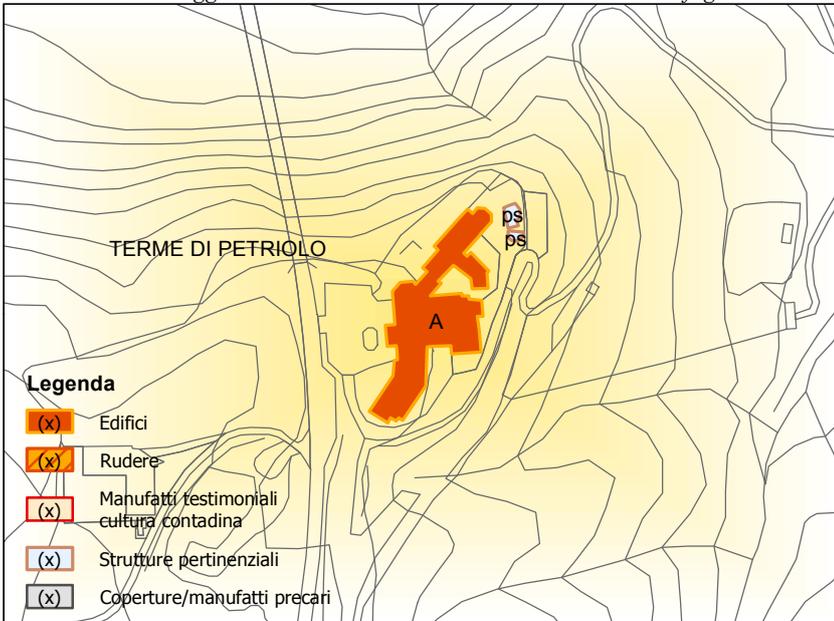
foglio n. 307120



foglio n. 307120

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO	Inseediamento sparso
RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)	C

Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000 *Ctr: foglio 307120*



	OGGETTO	(2)
A	Contenitore ad uso industriale artigianale commerciale direzionale	R
ps	Piscina	

Catasto Leopoldino 1/3.500 *Sez. A* *Catasto Impianto 1/3.500* *Foglio 004* *Catasto2010 1/3.500* *Foglio 004*



RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)		VALORE OGGETTO (2)	
DATA: 04/07/2013	RV = Rilevante	C = Compatibile	Ar = Valore Architettonico	Ams = Valore Ambientale Scarso
	B = Buono	CR = Contrastante	Am = Valore Ambientale	R = Valore Ridotto

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 1.1										SCHEMA IS016_009
1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)										Note
Coperture										
Gronde e cornicioni										
Muri faccia a vista										
Intonaci										
Aperture										
Infissi e persiane										
Elementi costruttivi/decorativi										
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)										
Non valutabile										
Non applicabile	X									
1.8 STATO DI CONSERVAZIONE										Note
Buono	X									
Medio										
Cattivo										
Pessimo										
2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO										Note
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>					<i>Assetti agrari:</i>					
Cacumine					Bosco				X	
Crinale					Oliveto					
Mezzacosta	X				Vigneto					
Pedecolle					Seminativo					
Pianura di fondovalle					Prati pascoli					
2.2 VIABILITA' DI ACCESSO										Note
<i>Tipo viabilità:</i>					<i>Caratteristiche viabilità:</i>					Strada statale E78 Grosseto-Fano
Strada statale					asfaltata					
2.3 AREA DI RESEDE										Note
Aperta					Viale alberato					
Recinzione fondo chiuso					Giardino formale o all'italiana					
Recinzione esterna	X				Parco					
Recinzione solo su strada					Alberature ed elementi vegetali					
Recinzioni interne					Terrazza					
Recinzione con rete metallica					Aia					
Recinzione con siepe viva	X				Orto					
Recinzione con inferriate					Piscina			X		
Recinzione con muri					Tennis, maneggio, ecc.					
Cancello	X				Altro					
2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)										Note
Pavimentazione					Parcheggi					
Muri a retta in c.a.					Baracca precaria					
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)					Tettoia					
Vegetazione incongrua					Altro					
Garage/rimessa interrata					Non valutabile					
Box					Non applicabile			X		
2.5 VISIBILITA'										Note
Solo locale					Riconoscibilità caratteri insediativi					
Dalla rete stradale					Riconoscibilità relazioni spaziali storiche					
"Da" e "verso" punti panoramici	X				tra caratteri naturali, agrari ed insediativi					
PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE										
<i>Integrità:</i>		<i>Diversità:</i>		<i>Qualità visiva:</i>	X	<i>Degrado:</i>				

(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)