

**Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale**

Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI	<b>UP2.1 SCHEDA N.</b>	<b>IS009_001</b>
Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA		

Località:

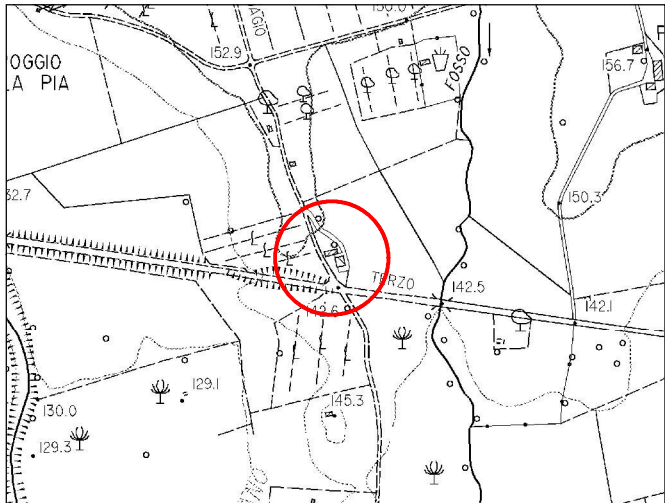
Indirizzo: Via Bandita (della), snc

CTR 1/10.000

Toponimo:

Codice Via: 009\_Cavallinaie (delle)

Ortofoto 2010 1/5.000



foglio n. 307150, foglio n. 319030

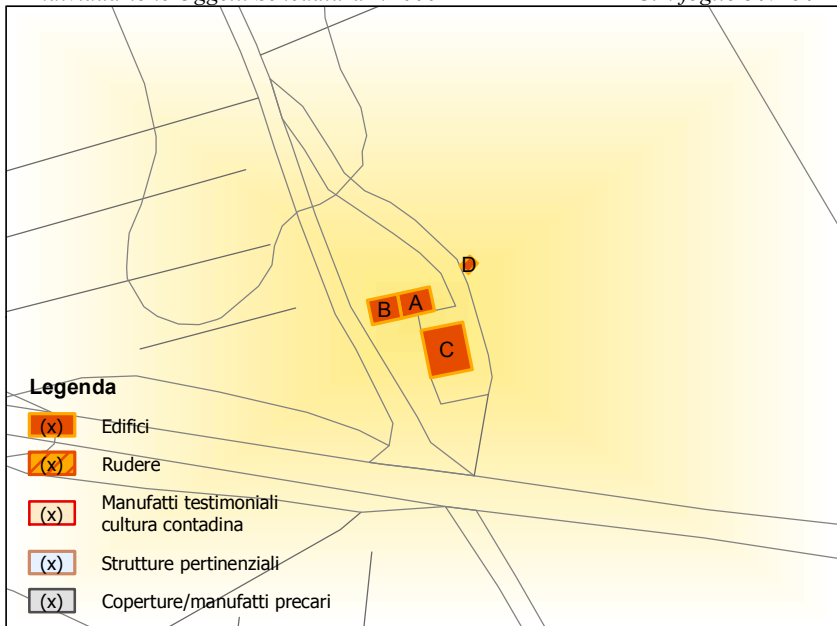


foglio n. 307150, foglio n. 319030

<b>TIPOLOGIA INSEDIAMENTO</b>	Insediamento sparso
<b>RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)</b>	C

Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000

Ctr: foglio 307150



	OGGETTO	(2)
A	Annesso	R
B	Stalla	R
C	Stalla	R
D	Porcilaia/stalletti	R

Catasto Leopoldino 1/2.000

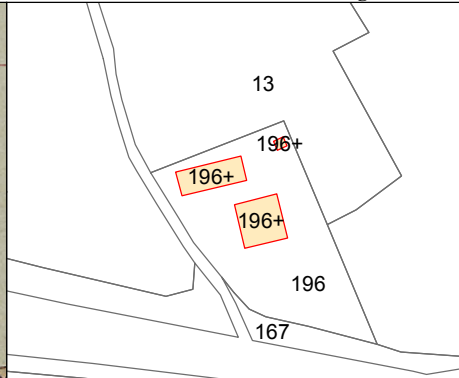
Sez. B"

Catasto Impianto 1/2.000

Foglio 067

Catasto2010 1/2.000

Foglio 067



RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)		VALORE OGGETTO (2)	
DATA: 24/10/2012	RV = Rilevante	C = Compatibile	Ar = Valore Architettonico	Ams = Valore Ambientale Scarso
	B = Buono	CR = Contrastante	Am = Valore Ambientale	R = Valore Ridotto



Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEMA IS009_001
<b>1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
Coperture	--	--	--	--						
Gronde e cornicioni	--	--	--	--						
Muri faccia a vista	--	--	--	--						
Intonaci	--	--	--	--						
Aperture	--	--	--	--						
Infissi e persiane	--	--	--	--						
Elementi costruttivi/decorativi	--	--	--	--						
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	--	--	--	--						
Non valutabile										
Non applicabile										
<b>1.8 STATO DI CONSERVAZIONE</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
Buono										
Medio	X	X	X	X						
Cattivo										
Pessimo										
<b>2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO</b>										<b>Note</b>
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>					<i>Assetti agrari:</i>					
Cacumine					Bosco					
Crinale					Oliveto				X	
Mezzacosta					Vigneto				X	
Pedecolle	X				Seminativo				X	
Pianura di fondovalle					Prati pascoli					
<b>2.2 VIABILITA' DI ACCESSO</b>										<b>Note</b>
<i>Tipo viabilità:</i>					<i>Caratteristiche viabilità:</i>					Via vicinale consortile della Bandita tratto di via delle Cavallinaie
Strada vicinale consortile					sterrata					
<b>2.3 AREA DI RESEDE</b>										<b>Note</b>
Aperta	X				Viale alberato					
Recinzione fondo chiuso					Giardino formale o all'italiana					
Recinzione esterna					Parco					
Recinzione solo su strada					Alberature ed elementi vegetali					
Recinzioni interne					Terrazza					
Recinzione con rete metallica					Aia					
Recinzione con siepe viva					Orto					
Recinzione con inferriate					Piscina					
Recinzione con muri					Tennis, maneggio, ecc.					
Cancello					Altro					
<b>2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)</b>										<b>Note</b>
Pavimentazione					Parcheggi					
Muri a retta in c.a.					Baracca precaria					
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)					Tettoia					
Vegetazione incongrua					Altro					
Garage/rimessa interrata					Non valutabile					
Box					Non applicabile				X	
<b>2.5 VISIBILITA'</b>										<b>Note</b>
Solo locale	X				Riconoscibilità caratteri insediativi					
Dalla rete stradale					Riconoscibilità relazioni spaziali storiche					
"Da" e "verso" punti panoramici					tra caratteri naturali, agrari ed insediativi					
<b>PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE</b>										
<i>Integrità:</i>		<i>Diversità:</i>		<i>Qualità visiva:</i>		<i>Degrado:</i>				

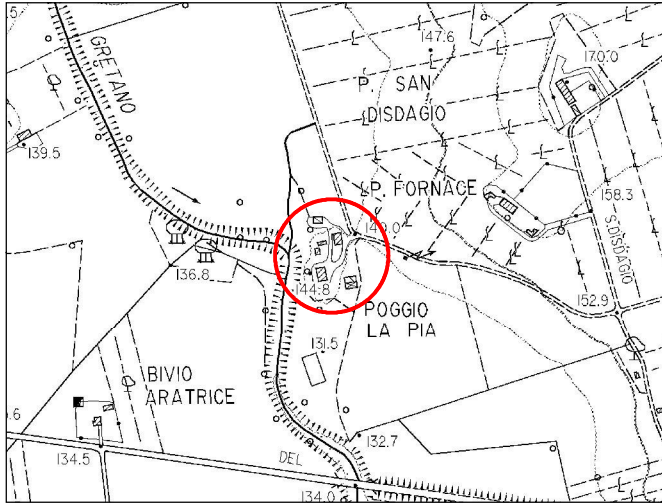
(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)

COMUNE DI CIVITELLA PAGANICO - REGOLAMENTO URBANISTICO - QUADRO CONOSCITIVO  
**Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale**

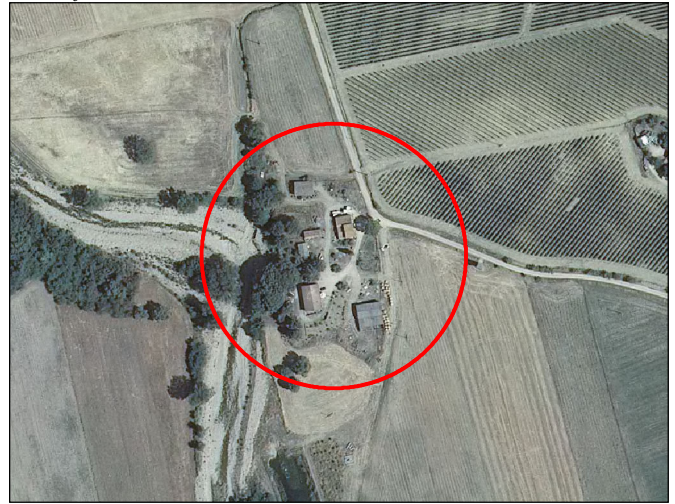
Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI	<b>UPI.2 SCHEDA N.</b>	<b>IS009_002</b>
Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA		

Località:  
 Indirizzo: Via Roccastrada (di), 115 - 116  
 CTR 1/10.000

Toponimo: Poggio la Pia (Pod.)  
 Codice Via: 009\_Cavallinaie (delle)  
 Ortofoto 2010 1/5.000



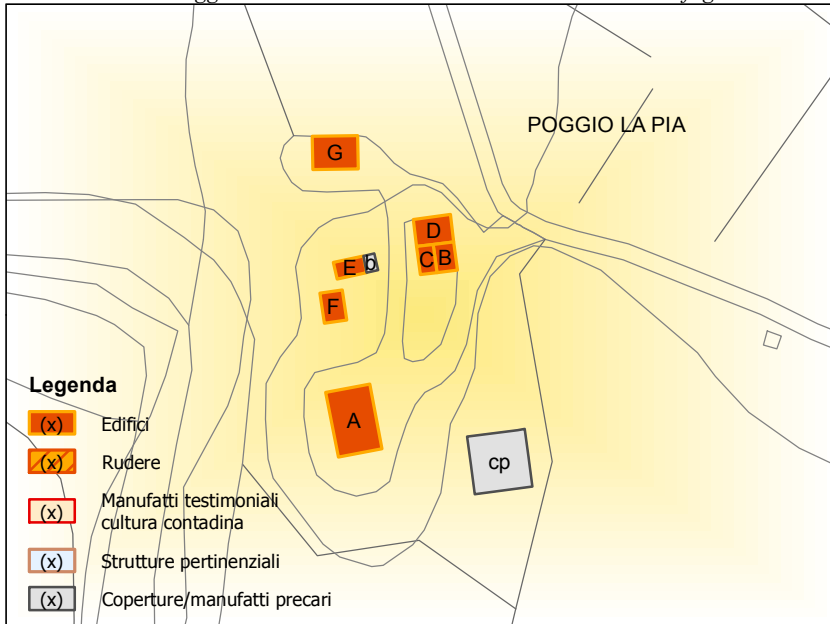
foglio n. 307150



foglio n. 307150

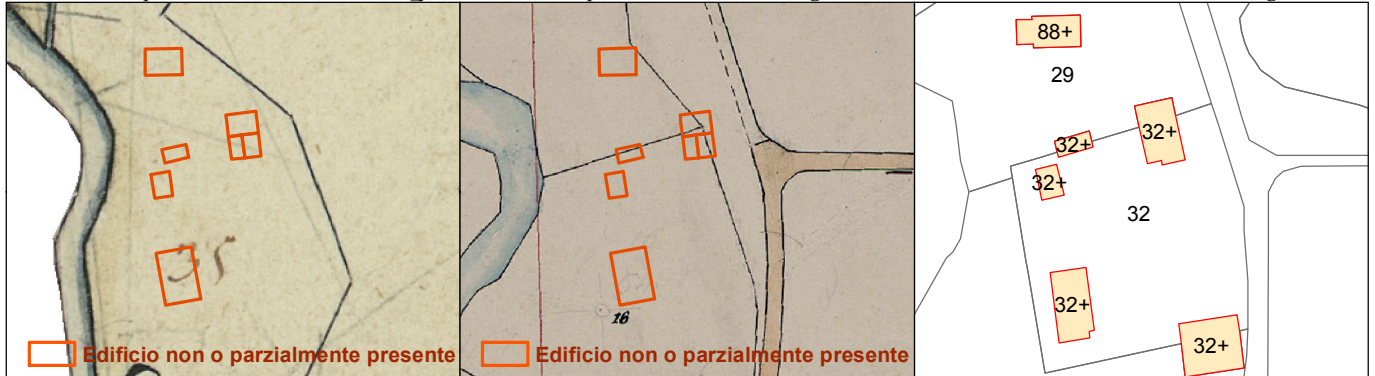
<b>TIPOLOGIA INSEDIAMENTO</b>	Insediamento sparso
<b>RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)</b>	B

Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000 Ctr: foglio 307150



	OGGETTO	(2)
A	Casa rurale	Ams
B	Casetta	Am
C	Porcilaia/stalotti	Am
D	Annesso	Ams
E	Porcilaia/stalotti	Ams
F	Porcilaia/stalotti	Ams
G	Capannone	R
b	Baracca	
cp	Copertura	

Catasto Leopoldino 1/2.500 Sez. C" f4 Catasto Impianto 1/2.500 Foglio 049 Catasto2010 1/2.500 Foglio 049



Edificio non o parzialmente presente Edificio non o parzialmente presente

RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)		VALORE OGGETTO (2)	
DATA: 24/10/2012	RV = Rilevante	C = Compatibile	Ar = Valore Architettonico	Ams = Valore Ambientale Scarso
	B = Buono	CR = Contrastante	Am = Valore Ambientale	R = Valore Ridotto

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 1.2										SCHEDA IS009_002
<b>1.1 VINCOLI SOVRAORDINATI</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
<i>Vincoli D.Lgs 42/2004:</i>										1: immobili in fascia di pertinenza sponda sinistra del Torrente Gretano (art.142, c.1, lettera c)
Vincolo paesaggistico	X <sup>1</sup>	X <sup>1</sup>	X <sup>1</sup>	X <sup>1</sup>	X <sup>1</sup>	X <sup>1</sup>	X <sup>1</sup>			
Vincolo storico-architettonico										
<i>Altri vincoli:</i>										
Vincolo idrogeologico										
Altro										
<b>1.2 NOTIZIE STORICHE</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
Presenza al Catasto Leopoldino 1825										A <sup>1</sup> , B <sup>1</sup> , C <sup>1</sup> : edifici non presenti al C.I. del 1946, ma edificati nella prima metà del '900
Presenza al Catasto Impianto 1946										
Periodo Riforma Fondiaria Ente Maremma				X	X	X				
Presenza al Nuovo Catasto Urbano	X <sup>1</sup>	X <sup>1</sup>	X <sup>1</sup>				X			
<b>1.3 USO ATTUALE</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
Abitazione permanente	X									A <sup>1</sup> : edificio con volumi ad uso agricolo al piano seminterrato D <sup>1</sup> : rimessa/magazzino G <sup>1</sup> : rimessa attrezzi e/o macchine agricole cp: copertura per stoccaggio fieno e rimessa macchine agricole
Abitazione temporanea										
Rimessa-garage										
Agricolo-produttivo	X <sup>1</sup>			X <sup>1</sup>	X	X	X <sup>1</sup>			
Agriturismo										
Commercio - Uffici aziendali										
Turistico-ricettivo										
Lavori in corso										
Inutilizzato		X	X							
Altro										
<b>1.4 CARATTERI TIPOLOGICI</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
<i>Conformazione planimetrica degli edifici:</i>										A <sup>1</sup> : casa rurale "di pendio" ad un piano con seminterrato, pianta rettangolare e tetto a due spioventi. L'accesso avviene al primo piano dal terreno a monte, sfruttando il dislivello. Prospetti definiti da aperture disposte sulle facciate in modo regolare B <sup>1</sup> : casetta '800/900, originariamente con stalla al piano terra e abitazione al primo piano. Presenta pianta rettangolare, tetto a due spioventi e corpo scala esterno a rampa unica parallelo al fronte sud con semplice balzolo caposcala. Annesso multifunzionale (C), comprendente forno, stalletti e porcile, giustapposto sul fronte ovest e rimessa/magazzino in aderenza sul fronte nord
Quadrata										
Rettangolare	X <sup>1</sup>	X <sup>1</sup>	X	X	X	X	X			
Altro										
<i>Numero piani fuori terra:</i>										
1 piano	X		X	X	X	X	X			
2 piani		X								
3 o più piani										
Presenza sottotetto										
Presenza piano seminterrato e/o interrato	X									
<i>Scala:</i>										
Esterna		X								
Interna										
<i>Tipo di accrescimento e/o aggregazione storica degli edifici:</i>										
"Casa di pendio" collocata su un piccolo poggio sopra il Torrente Gretano, aggregata, in maniera non ordinata, con i rustici G, E, F, D, C e la casetta B disposti più a valle in prossimità della vicinale										
<b>1.5 ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
Assenti		X	X	X	X	X				
Restauro senza alterazioni										
Superfetazioni										
Rifacimento totale										
Ristrutturazione distributiva	X									
Cambiamento destinazione										
Frazionamento in più alloggi										
Non valutabile										
Non applicabile							X			
<b>1.6 CARATTERI COSTRUTTIVI</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	
<i>Tipologia della copertura:</i>										B <sup>1</sup> , C <sup>1</sup> : gli edifici portano ancora traccia dell'intonaco originale con la caratteristica tinta rosata della Tenuta di Paganico F <sup>1</sup> : edificio con manto di copertura in lamiera G <sup>1</sup> : edificio con struttura in metallo muri di tamponamento in tufo e manto di copertura in lamiera cp: coperture in struttura metallica e manto di copertura in lamiera
Tetto a falda unica				X	X	X				
Tetto a capanna	X	X	X				X			
Tetto a padiglione										
Tetto a falde discontinue										
Altro										
<i>Manto di copertura:</i>										
Coppi e tegole	X				X					
Tegole marsigliesi		X	X	X						
Altro						X <sup>1</sup>	X <sup>1</sup>			
<i>Superfici murarie esterne:</i>										
Pietra a vista con cantonali										
Pietrame listato										
Ciottoli e/o laterizio a vista										
Intonaco	X	X <sup>1</sup>	X <sup>1</sup>	X	X	X				
Altro							X			



Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 1.2										SCHEMA IS009_002
<b>1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)</b>										<b>Note</b>
Coperture	--	--	--	--	--	1				
Gronde e cornicioni	--	--	--	--	--	--				
Muri faccia a vista	--	--	--	--	--	--				
Intonaci	--	--	--	--	--	--				
Aperture	1	--	--	--	--	--				
Infissi e persiane	1	--	--	--	--	--				
Elementi costruttivi/decorativi	--	--	--	--	--	--				
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	2	--	--	--	--	--				
Non valutabile										
Non applicabile								X		
<b>1.8 STATO DI CONSERVAZIONE</b>										<b>Note</b>
Buono										
Medio	X	X	X	X	X	X	X			
Cattivo										
Pessimo										
<b>2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO</b>										<b>Note</b>
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>					<i>Assetti agrari:</i>					Presenza di esteso impianto fotovoltaico nei campi di fronte alla casa rurale ed al suo resede
Cacumine					Bosco					
Crinale					Oliveto			X		
Mezzacosta					Vigneto			X		
Pedecolle					Seminativo			X		
Pianura di fondovalle	X				Prati pascoli					
<b>2.2 VIABILITA' DI ACCESSO</b>										<b>Note</b>
<i>Tipo viabilità:</i>					<i>Caratteristiche viabilità:</i>					Via vicinale consortile di Roccastrada tratto delle Cavallinaie
Strada vicinale consortile					sterrata					
<b>2.3 AREA DI RESEDE</b>										<b>Note</b>
Aperta					Viale alberato					Alberature di alto fusto: abeti, cipressi, lecci, pini
Recinzione fondo chiuso					Giardino formale o all'italiana					
Recinzione esterna	X				Parco					
Recinzione solo su strada					Alberature ed elementi vegetali					
Recinzioni interne					Terrazza					
Recinzione con rete metallica	X				Aia					
Recinzione con siepe viva					Orto			X		
Recinzione con inferriate					Piscina					
Recinzione con muri					Tennis, maneggio, ecc.					
Cancello	X				Altro					
<b>2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)</b>										<b>Note</b>
Pavimentazione					Parcheggi					
Muri a retta in c.a.					Baracca precaria			X		
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)					Tettoia					
Vegetazione incongrua					Altro					
Garage/rimessa interrata					Non valutabile					
Box					Non applicabile					
<b>2.5 VISIBILITA'</b>										
Solo locale					Riconoscibilità caratteri insediativi			X		
Dalla rete stradale	X				Riconoscibilità relazioni spaziali storiche			X		
"Da" e "verso" punti panoramici					tra caratteri naturali, agrari ed insediativi					
<b>PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE</b>										
<i>Integrità:</i>		<i>Diversità:</i>	X	<i>Qualità visiva:</i>		<i>Degrado:</i>				

(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)

Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale

<i>Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI</i>	<b>UPI.2 SCHEDA N.</b>	<b>IS009_003</b>
<i>Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA</i>		

Località:

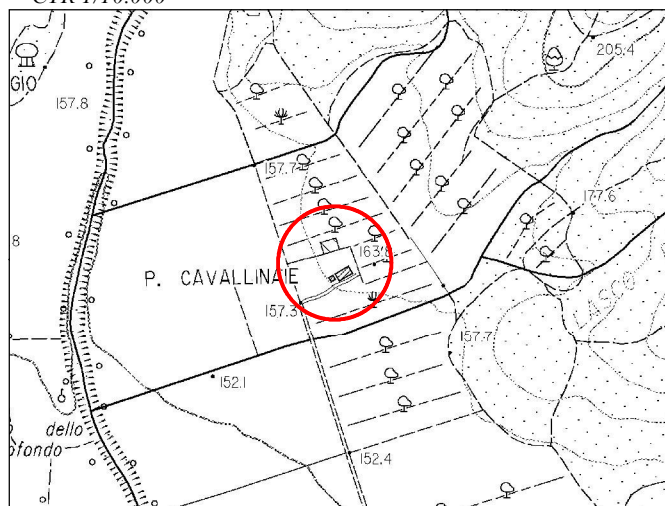
Indirizzo: Via Cavallinaie (delle), 114

CTR 1/10.000

Toponimo: Cavallinaie (Pod.)

Codice Via: 009\_Cavallinaie (delle)

Ortofoto 2010 1/5.000



foglio n. 307150

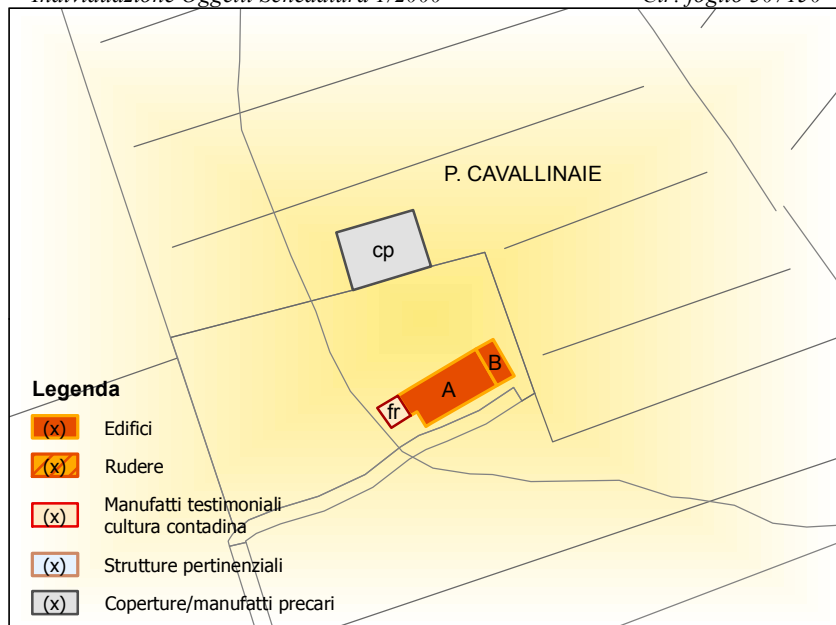


foglio n. 307150

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO	Insediamento sparso
RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)	B

Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000

Ctr: foglio 307150



	OGGETTO	(2)
A	Casa rurale	Ams
B	Annesso	R
fr	Forno/porcilaia	
cp	Copertura	

Catasto Leopoldino 1/2.000

Sez. C'' f4

Catasto Impianto 1/2.000

Foglio 049

Catasto2010 1/2.000

Foglio 049



Edificio non o parzialmente presente

Edificio non o parzialmente presente

RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)		VALORE OGGETTO (2)	
DATA: 24/10/2012	RV = Rilevante	C = Compatibile	Ar = Valore Architettonico	Ams = Valore Ambientale Scarso
	B = Buono	CR = Contrastante	Am = Valore Ambientale	R = Valore Ridotto





Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 1.2										SCHEMA IS009_003
<b>1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)</b>										<b>Note</b>
Coperture	2									
Gronde e cornicioni	--									
Muri faccia a vista	1									
Intonaci	--									
Aperture	2									
Infissi e persiane	2									
Elementi costruttivi/decorativi	1									
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	1									
Non valutabile										
Non applicabile		X								
<b>1.8 STATO DI CONSERVAZIONE</b>										<b>Note</b>
Buono										
Medio	X	X								
Cattivo										
Pessimo										
<b>2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO</b>										<b>Note</b>
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>					<i>Assetti agrari:</i>					
Cacumine					Bosco				X	
Crinale					Oliveto				X	
Mezzacosta					Vigneto				X	
Pedecolle					Seminativo				X	
Pianura di fondovalle	X				Prati pascoli					
<b>2.2 VIABILITA' DI ACCESSO</b>										<b>Note</b>
<i>Tipo viabilità:</i>					<i>Caratteristiche viabilità:</i>					Via vicinale consortile delle Cavallinaie
Strada vicinale consortile					sterrata					
<b>2.3 AREA DI RESEDE</b>										<b>Note</b>
Aperta	X				Viale alberato					L'area di resede è aperta, solo un cancello è posto all'inizio della strada di accesso che dalla vicinale conduce alla proprietà
Recinzione fondo chiuso					Giardino formale o all'italiana					
Recinzione esterna					Parco					
Recinzione solo su strada					Alberature ed elementi vegetali					
Recinzioni interne					Terrazza					
Recinzione con rete metallica					Aia					
Recinzione con siepe viva					Orto					
Recinzione con inferriate					Piscina					
Recinzione con muri					Tennis, maneggio, ecc.					
Cancello	X				Altro					
<b>2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)</b>										<b>Note</b>
Pavimentazione					Parcheggi					Viale di cipressi di nuovo impianto
Muri a retta in c.a.					Baracca precaria					
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)					Tettoia					
Vegetazione incongrua					Altro					
Garage/rimessa interrata					Non valutabile					
Box					Non applicabile					
<b>2.5 VISIBILITA'</b>										
Solo locale					Riconoscibilità caratteri insediativi				X	
Dalla rete stradale	X				Riconoscibilità relazioni spaziali storiche				X	
"Da" e "verso" punti panoramici					tra caratteri naturali, agrari ed insediativi					
<b>PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE</b>										
<i>Integrità:</i>		<i>Diversità:</i>	X	<i>Qualità visiva:</i>		<i>Degrado:</i>				

(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)

COMUNE DI CIVITELLA PAGANICO - REGOLAMENTO URBANISTICO - QUADRO CONOSCITIVO  
**Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale**

Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA	<b>UPI.2 SCHEDA N.</b> <span style="font-size: 1.2em; font-weight: bold;">IS009_004</span>
---	---

Località:

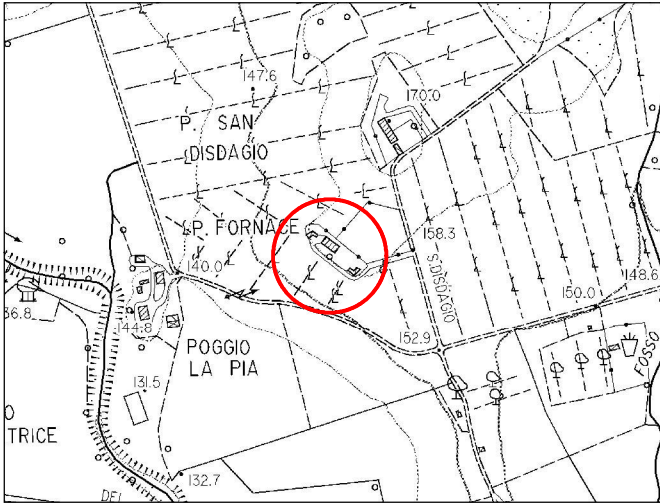
Indirizzo: Via Cavallinaie (delle), 113

CTR 1/10.000

Toponimo: Fornace (Pod.)

Codice Via: 009\_Cavallinaie (delle)

Ortofoto 2010 1/5.000



foglio n. 307150

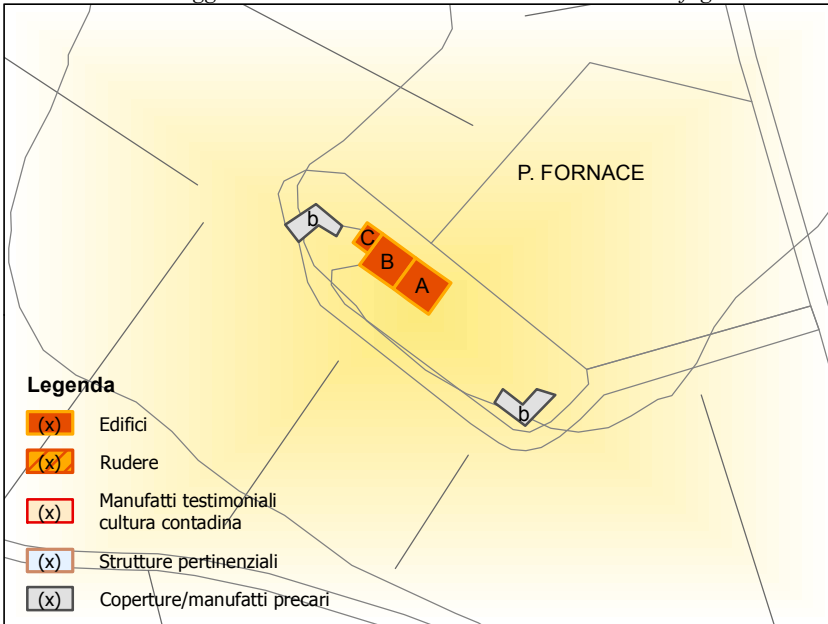


foglio n. 307150

<b>TIPOLOGIA INSEDIAMENTO</b>	Insediamento sparso
<b>RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)</b>	C

Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000

Ctr: foglio 307150



OGGETTO		(2)
A	Ex casa rurale e/o annesso	R
B	Ex annesso	R
C	Annesso	R
b	Baracca	

Catasto Leopoldino 1/2.000

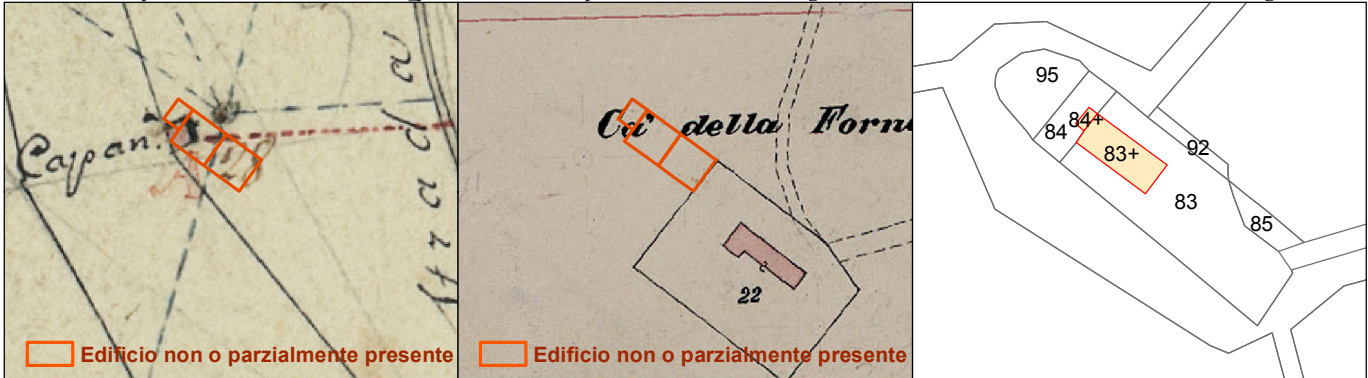
Sez. C" f4

Catasto Impianto 1/2.000

Foglio 049

Catasto2010 1/2.000

Foglio 049



RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)		VALORE OGGETTO (2)	
DATA: 24/10/2012	RV = Rilevante	C = Compatibile	Ar = Valore Architettonico	Ams = Valore Ambientale Scarso
	B = Buono	CR = Contrastante	Am = Valore Ambientale	R = Valore Ridotto



Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 1.2										SCHEMA IS009_004
<b>1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)</b>										<b>Note</b>
Coperture										A: presenza di pannelli solari sulla copertura
Gronde e cornicioni										
Muri faccia a vista										
Intonaci										
Aperture										
Infissi e persiane										
Elementi costruttivi/decorativi										
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)										
Non valutabile										
Non applicabile	X	X	X							
<b>1.8 STATO DI CONSERVAZIONE</b>										<b>Note</b>
Buono										
Medio	X	X	X							
Cattivo										
Pessimo										
<b>2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO</b>										<b>Note</b>
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>					<i>Assetti agrari:</i>					Vigneti di nuovo impianto Presenza di esteso impianto fotovoltaico nei campi di fronte alla casa rurale ed al suo resede
Cacumine					Bosco				X	
Crinale					Oliveto					
Mezzacosta					Vigneto				X	
Pedecolle	X				Seminativo				X	
Pianura di fondovalle					Prati pascoli					
<b>2.2 VIABILITA' DI ACCESSO</b>										<b>Note</b>
<i>Tipo viabilità:</i>					<i>Caratteristiche viabilità:</i>					Via vicinale consortile delle Cavallinaie
Strada vicinale consortile					sterrata					
<b>2.3 AREA DI RESEDE</b>										<b>Note</b>
Aperta					Viale alberato					La diversificazione della proprietà ha portato alla suddivisione dello spazio aperto e unitario del resede Alberature di alto fusto: acacie, cipressi arizonici, olmo, pini
Recinzione fondo chiuso					Giardino formale o all'italiana					
Recinzione esterna	X				Parco					
Recinzione solo su strada					Alberature ed elementi vegetali				X	
Recinzioni interne	X				Terrazza					
Recinzione con rete metallica	X				Aia					
Recinzione con siepe viva	X				Orto					
Recinzione con inferriate	X				Piscina					
Recinzione con muri					Tennis, maneggio, ecc.					
Cancello	X				Altro					
<b>2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)</b>										<b>Note</b>
Pavimentazione					Parcheggi					B: baracche in materiale eterogeneo
Muri a retta in c.a.	X				Baracca precaria				X	
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)					Tettoia					
Vegetazione incongrua	X				Altro					
Garage/rimessa interrata					Non valutabile					
Box					Non applicabile					
<b>2.5 VISIBILITA'</b>										<b>Note</b>
Solo locale					Riconoscibilità caratteri insediativi					
Dalla rete stradale					Riconoscibilità relazioni spaziali storiche				X	
"Da" e "verso" punti panoramici	X				tra caratteri naturali, agrari ed insediativi					
<b>PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE</b>										
<i>Integrità:</i>		<i>Diversità:</i>	X	<i>Qualità visiva:</i>	X	<i>Degrado:</i>				

(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)



Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale

Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI	UPI.2 SCHEDA N.	IS009_005
Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA		

Località:

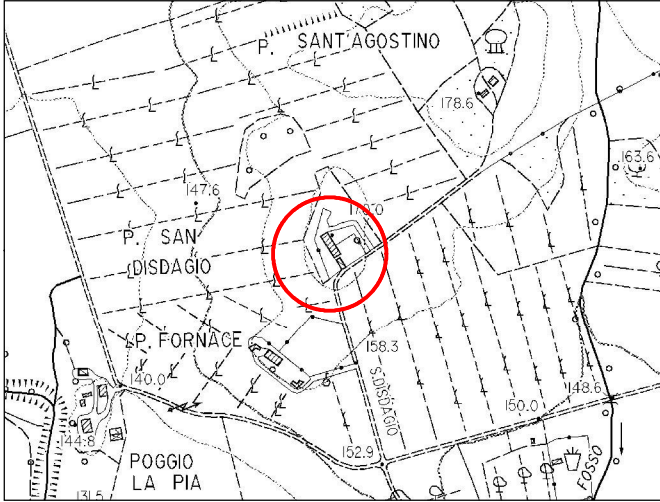
Indirizzo: Via Cavallinaie (delle), 112

CTR 1/10.000

Toponimo: San Disdagio (Pod.)

Codice Via: 009\_Cavallinaie (delle)

Ortofoto 2010 1/5.000



foglio n. 307150



foglio n. 307150

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO	Insedimento sparso
RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)	C

Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000

Ctr: foglio 307150



	OGGETTO	(2)
A	Ex casa rurale e/o annesso	R
B	Stalla	Ams
C	Porcilaia/stallete/forno/rimessa	Am
t	Tettoia	

Catasto Leopoldino 1/2.000

Sez. C" f4

Catasto Impianto 1/2.000

Foglio 049

Catasto2010 1/2.000

Foglio 049



RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)		VALORE OGGETTO (2)	
DATA: 24/10/2012	RV = Rilevante	C = Compatibile	Ar = Valore Architettonico	Ams = Valore Ambientale Scarso
	B = Buono	CR = Contrastante	Am = Valore Ambientale	R = Valore Ridotto





Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 1.2										SCHEMA IS009_005
<b>1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)</b>										<b>Note</b>
Coperture		--	--							
Gronde e cornicioni		--	--							
Muri faccia a vista		--	--							
Intonaci		--	--							
Aperture		2	--							
Infissi e persiane		1	1							
Elementi costruttivi/decorativi		--	--							
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)		--	--							
Non valutabile										
Non applicabile	X									
<b>1.8 STATO DI CONSERVAZIONE</b>										<b>Note</b>
Buono	X	X	X							
Medio										
Cattivo										
Pessimo										
<b>2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO</b>										<b>Note</b>
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>					<i>Assetti agrari:</i>					Vigneti di nuovo impianto
Cacumine					Bosco				X	
Crinale					Oliveto					
Mezzacosta					Vigneto				X	
Pedecolle	X				Seminativo				X	
Pianura di fondovalle					Prati pascoli					
<b>2.2 VIABILITA' DI ACCESSO</b>										<b>Note</b>
<i>Tipo viabilità:</i>					<i>Caratteristiche viabilità:</i>					Via vicinale consortile delle Cavallinaie
Strada vicinale consortile					sterrata					
<b>2.3 AREA DI RESEDE</b>										<b>Note</b>
Aperta					Viale alberato					Alberature di alto fusto: abeti, cipressi arizonici, fico, noce
Recinzione fondo chiuso					Giardino formale o all'italiana					Aia sterrata con ghiaia
Recinzione esterna	X				Parco					
Recinzione solo su strada					Alberature ed elementi vegetali				X	
Recinzioni interne					Terrazza					
Recinzione con rete metallica	X				Aia				X	
Recinzione con siepe viva	X				Orto					
Recinzione con inferriate					Piscina					
Recinzione con muri					Tennis, maneggio, ecc.					
Cancello	X				Altro					
<b>2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)</b>										<b>1</b>
Pavimentazione					Parcheggi					t: tettoia in legno e lamiera
Muri a retta in c.a.					Baracca precaria					
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)	X				Tettoia				X	
Vegetazione incongrua	X				Altro					
Garage/rimessa interrata					Non valutabile					
Box					Non applicabile					
<b>2.5 VISIBILITA'</b>										<b>Note</b>
Solo locale					Riconoscibilità caratteri insediativi					
Dalla rete stradale					Riconoscibilità relazioni spaziali storiche				X	
"Da" e "verso" punti panoramici	X				tra caratteri naturali, agrari ed insediativi					
<b>PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE</b>										
<i>Integrità:</i>					<i>Diversità:</i>	X		<i>Qualità visiva:</i>	X	<i>Degrado:</i>

(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)

**Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale**

Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI	<b>UPI.2 SCHEDA N.</b>	<b>IS009_006</b>
Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA		

Località:

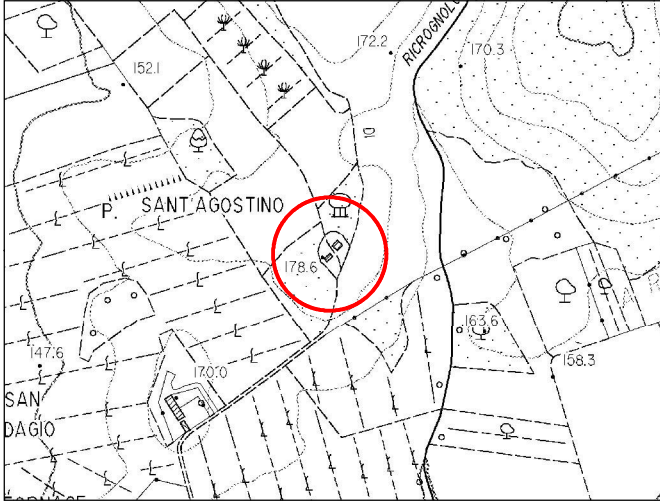
Indirizzo: Via Cavallinaie (delle), 111

CTR 1/10.000

Toponimo: Sant'Agostino (Pod.)

Codice Via: 009\_Cavallinaie (delle)

Ortofoto 2010 1/5.000



foglio n. 307150

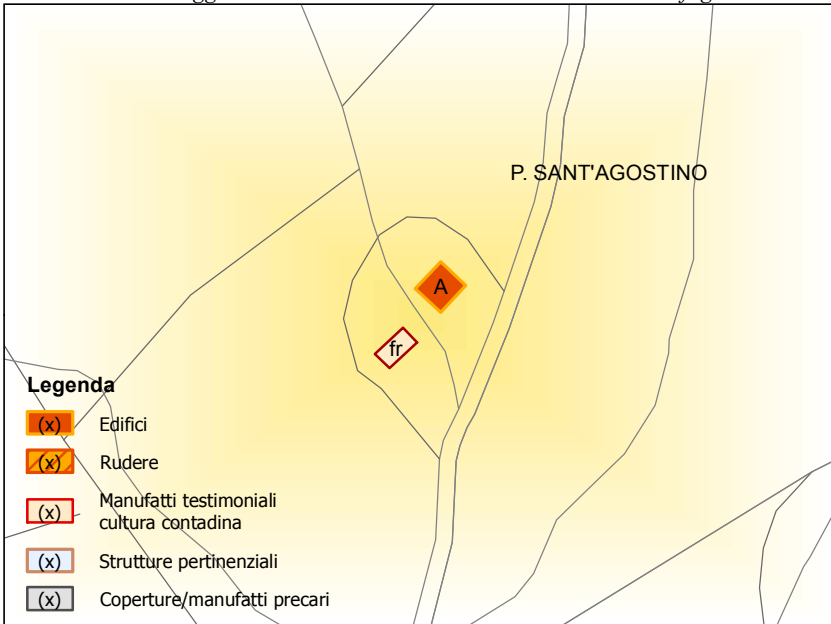


foglio n. 307150

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO	Insediamento sparso
RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)	B

Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000

Ctr: foglio 307150



	OGGETTO	(2)
A	Casa rurale	Am
fr	Forno/rimessa	

Catasto Leopoldino 1/2.000

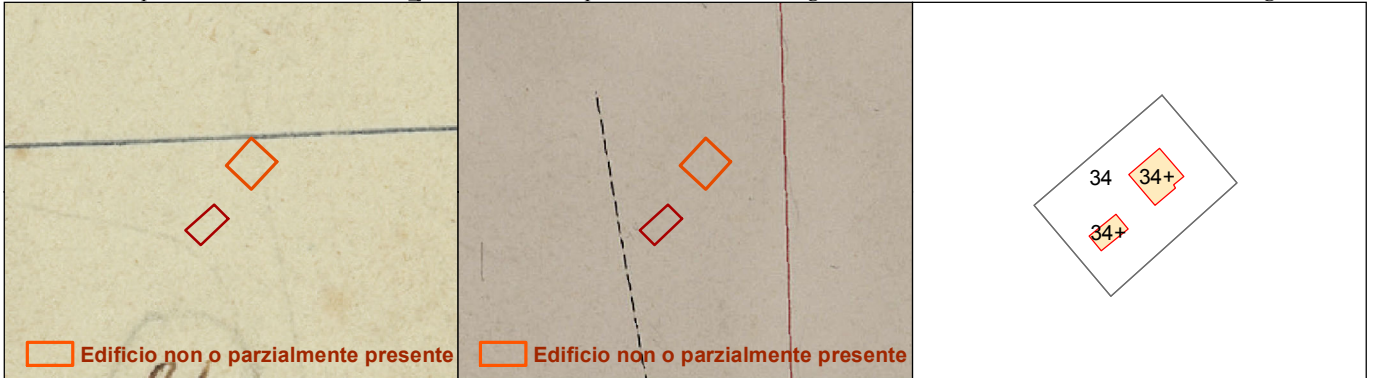
Sez. C" f4

Catasto Impianto 1/2.000

Foglio 049

Catasto2010 1/2.000

Foglio 049



RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)		VALORE OGGETTO (2)	
DATA: 24/10/2012	RV = Rilevante	C = Compatibile	Ar = Valore Architettonico	Ams = Valore Ambientale Scarso
	B = Buono	CR = Contrastante	Am = Valore Ambientale	R = Valore Ridotto



Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 1.2										SCHEMA IS009_006
<b>1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)</b>										<b>Note</b>
Coperture	1									
Gronde e cornicioni	--									
Muri faccia a vista	--									
Intonaci	--									
Aperture	--									
Infissi e persiane	--									
Elementi costruttivi/decorativi	--									
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	1									
Non valutabile										
Non applicabile										
<b>1.8 STATO DI CONSERVAZIONE</b>										<b>Note</b>
Buono	X									
Medio										
Cattivo										
Pessimo										
<b>2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO</b>										<b>Note</b>
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>					<i>Assetti agrari:</i>					
Cacumine					Bosco				X	
Crinale					Oliveto					
Mezzacosta					Vigneto				X	
Pedecolle	X				Seminativo				X	
Pianura di fondovalle					Prati pascoli					
<b>2.2 VIABILITA' DI ACCESSO</b>										<b>Note</b>
<i>Tipo viabilità:</i>					<i>Caratteristiche viabilità:</i>					Via vicinale consortile delle Cavallinaie
Strada vicinale consortile					sterrata					
<b>2.3 AREA DI RESEDE</b>										<b>Note</b>
Aperta					Viale alberato					
Recinzione fondo chiuso					Giardino formale o all'italiana					
Recinzione esterna	X				Parco					
Recinzione solo su strada					Alberature ed elementi vegetali					
Recinzioni interne					Terrazza					
Recinzione con rete metallica	X				Aia					
Recinzione con siepe viva					Orto					
Recinzione con inferriate					Piscina					
Recinzione con muri					Tennis, maneggio, ecc.					
Cancello	X				Altro					
<b>2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)</b>										<b>1</b>
Pavimentazione					Parcheggi					
Muri a retta in c.a.					Baracca precaria					
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)					Tettoia					
Vegetazione incongrua	X				Altro					
Garage/rimessa interrata					Non valutabile					
Box					Non applicabile					
<b>2.5 VISIBILITA'</b>										<b>Note</b>
Solo locale					Riconoscibilità caratteri insediativi				X	
Dalla rete stradale	X				Riconoscibilità relazioni spaziali storiche				X	
"Da" e "verso" punti panoramici					tra caratteri naturali, agrari ed insediativi					
<b>PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE</b>										
<i>Integrità:</i>		<i>Diversità:</i>	X	<i>Qualità visiva:</i>		<i>Degrado:</i>				

(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)