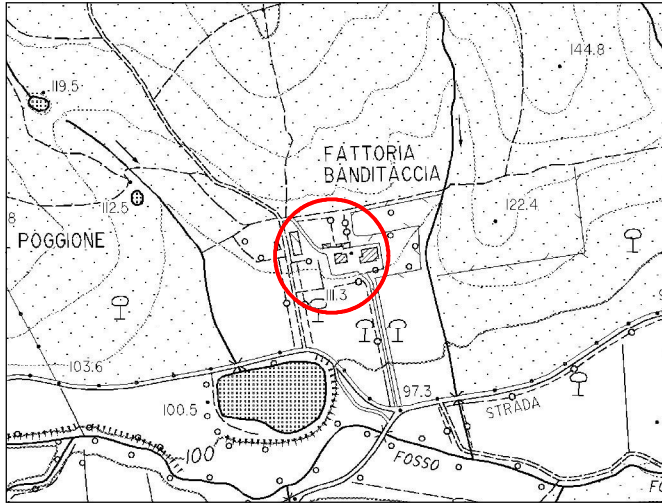


Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale

<i>Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI</i>	UP3.1 SCHEDA N.	IS028_001
<i>Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA</i>		

Località: Pietratonda
 Indirizzo: Via Pietratonda (di), 22, 23, 24, 25, 26
 CTR 1/10.000

Toponimo: Banditaccia (Fatt.)
 Codice Via: 028_Pietratonda (di)
 Ortofoto 2010 1/5.000



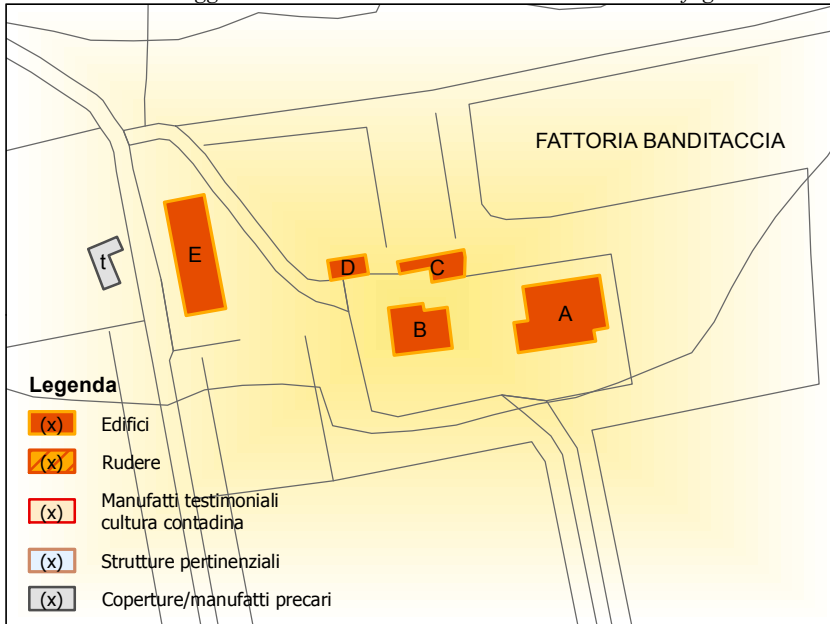
foglio n. 319070



foglio n. 319070

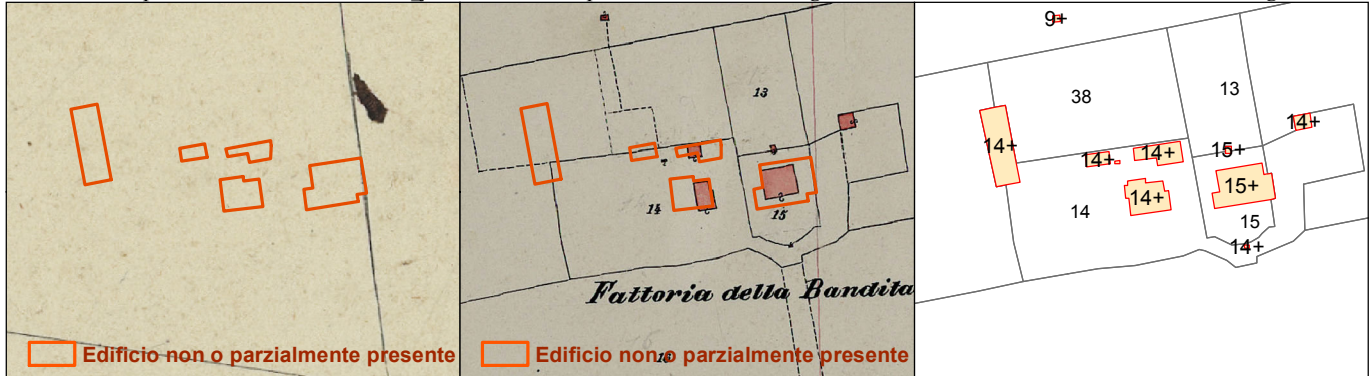
TIPOLOGIA INSEDIAMENTO	Insediamiento sparso
RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)	B

Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000 Ctr: foglio 319070



	OGGETTO	(2)
A	Villa/fattoria '8/900	Ams
B	Casa rurale	Ams
C	Annesso	R
D	Porcilaia/stalletti	Ams
E	Capannone	R
t	Tettoia	

Catasto Leopoldino 1/3.000 Sez. V fl *Catasto Impianto 1/3.000* Foglio 128 *Catasto2010 1/3.000* Foglio 128



RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)		VALORE OGGETTO (2)	
DATA: 10/11/2012	RV = Rilevante	C = Compatibile	Ar = Valore Architettonico	Ams = Valore Ambientale Scarso
	B = Buono	CR = Contrastante	Am = Valore Ambientale	R = Valore Ridotto

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 3.1										SCHEMA IS028_001
1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)										Note
Coperture	2	2	--	--						
Gronde e cornicioni	--	--	--	--						
Muri faccia a vista	--	--	--	--						
Intonaci	--	--	--	--						
Aperture	2	2	--	--						
Infissi e persiane	--	2	--	--						
Elementi costruttivi/decorativi	--	1	--	--						
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	2	--	--	--						
Non valutabile										
Non applicabile					X					
1.8 STATO DI CONSERVAZIONE										Note
Buono	X	X	X	X						
Medio					X					
Cattivo										
Pessimo										
2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO										Note
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>					<i>Assetti agrari:</i>					
Cacumine					Bosco				X	
Crinale					Oliveto					
Mezzacosta					Vigneto					
Pedecolle	X				Seminativo				X	
Pianura di fondovalle					Prati pascoli					
2.2 VIABILITA' DI ACCESSO										Note
<i>Tipo viabilità:</i>					<i>Caratteristiche viabilità:</i>					Strada vicinale di Pietratonda
Strada vicinale					asfaltata					
2.3 AREA DI RESEDE										Note
Aperta					Viale alberato				X	Viale alberato di pini
Recinzione fondo chiuso					Giardino formale o all'italiana					Alberature di alto fusto: acacia, abeti, cipressi arizonici, lecci, pini, sughere
Recinzione esterna	X				Parco					
Recinzione solo su strada					Alberature ed elementi vegetali					
Recinzioni interne					Terrazza					
Recinzione con rete metallica	X				Aia					
Recinzione con siepe viva					Orto					
Recinzione con inferriate					Piscina					
Recinzione con muri					Tennis, maneggio, ecc.					
Cancello	X				Altro					
2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)										Note
Pavimentazione					Parcheggi					
Muri a retta in c.a.					Baracca precaria					
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)					Tettoia					
Vegetazione incongrua					Altro					
Garage/rimessa interrata					Non valutabile					
Box					Non applicabile					
2.5 VISIBILITA'										Note
Solo locale	X				Riconoscibilità caratteri insediativi				X	
Dalla rete stradale					Riconoscibilità relazioni spaziali storiche				X	
"Da" e "verso" punti panoramici					tra caratteri naturali, agrari ed insediativi					
PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE										
<i>Integrità:</i>		<i>Diversità:</i>	X	<i>Qualità visiva:</i>		<i>Degrado:</i>				

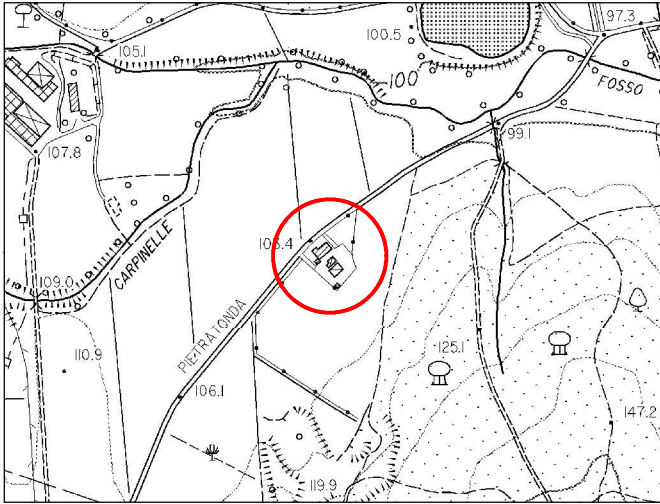
(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)

Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale

Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA	UP3.1 SCHEDA N.	IS028_002
---	------------------------	------------------

Località: Pietratonda
 Indirizzo: Via Pietratonda (di), snc
 CTR 1/10.000

Toponimo: P.E. San Rocco
 Codice Via: 028_Pietratonda (di)
 Ortofoto 2010 1/5.000



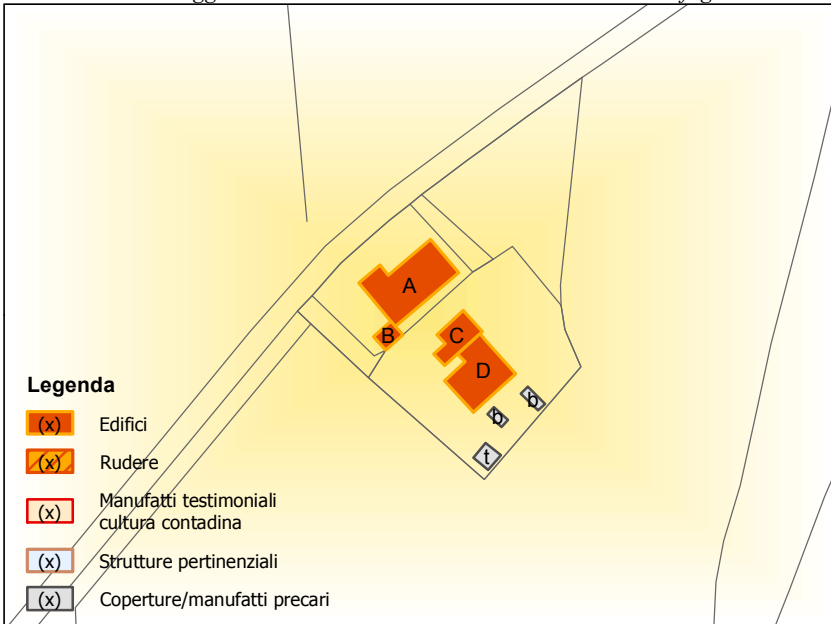
foglio n. 319070



foglio n. 319070

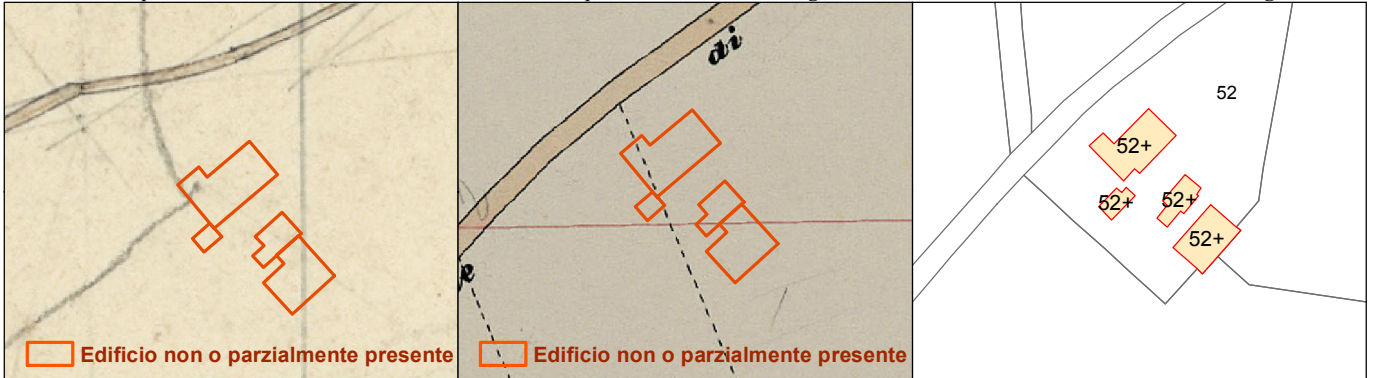
TIPOLOGIA INSEDIAMENTO	Insediamento sparso
RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)	CR

Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000 Ctr: foglio 319070



	OGGETTO	(2)
A	Ex casa rurale e/o annesso	R
B	Annesso	R
C	Annesso	R
D	Annesso	R
b	Baracca	
t	Tettoia	

Catasto Leopoldino 1/2.000 Sez. T Catasto Impianto 1/2.000 Foglio 148 Catasto2010 1/2.000 Foglio 148



RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)		VALORE OGGETTO (2)	
DATA: 04/01/2013	RV = Rilevante B = Buono	C = Compatibile CR = Contrastante	Ar = Valore Architettonico Am = Valore Ambientale	Ams = Valore Ambientale Scarso R = Valore Ridotto

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 3.1										SCHEMA IS028_002	
1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note	
Coperture		1	1								
Gronde e cornicioni		--	--								
Muri faccia a vista		--	--								
Intonaci		--	--								
Aperture		2	1								
Infissi e persiane		2	1								
Elementi costruttivi/decorativi		--	--								
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)		--	1								
Non valutabile											
Non applicabile	X			X							
1.8 STATO DI CONSERVAZIONE	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note	
Buono	X	X	X	X							
Medio											
Cattivo											
Pessimo											
2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO										Note	
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>			<i>Assetti agrari:</i>								
Cacumine			Bosco						X		
Crinale			Oliveto								
Mezzacosta			Vigneto								
Pedecolle			Seminativo						X		
Pianura di fondovalle	X		Prati pascoli								
2.2 VIABILITA' DI ACCESSO										Note	
<i>Tipo viabilità:</i>			<i>Caratteristiche viabilità:</i>								Strada vicinale di Pietratonda
Strada vicinale			asfaltata								
2.3 AREA DI RESEDE										Note	
Aperta			Viale alberato								
Recinzione fondo chiuso			Giardino formale o all'italiana								
Recinzione esterna	X		Parco								
Recinzione solo su strada			Alberature ed elementi vegetali								
Recinzioni interne	X		Terrazza								
Recinzione con rete metallica			Aia								
Recinzione con siepe viva	X		Orto						X		
Recinzione con inferriate	X		Piscina								
Recinzione con muri			Tennis, maneggio, ecc.								
Cancello	X		Altro								
2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)										2	Note
Pavimentazione	X		Parcheggi								
Muri a retta in c.a.			Baracca precaria						X		
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)	X		Tettoia						X		
Vegetazione incongrua	X		Altro								
Garage/rimessa interrata			Non valutabile								
Box			Non applicabile								
2.5 VISIBILITA'										Note	
Solo locale	X		Riconoscibilità caratteri insediativi								
Dalla rete stradale			Riconoscibilità relazioni spaziali storiche								
"Da" e "verso" punti panoramici			tra caratteri naturali, agrari ed insediativi								
PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE											
<i>Integrità:</i>		<i>Diversità:</i>		<i>Qualità visiva:</i>		<i>Degrado:</i>				X	

(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)