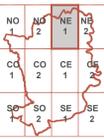




TAV E11 Disciplina del territorio rurale riquadro nord-est 1

Modificata a seguito di accoglimento osservazioni

Scala 1:8.000



Il Sindaco:
Paolo Fratini
Il Responsabile del Procedimento:
Arch. Lara Faenzi
Progettista:
Arch. Lorenzo Mugnai

Consulenti:
Schubert editti territorio rurale
Indagine Geologica
Valutazione Impatto e Valutazione Ambientale Strategica
Collaboratori

Arch. Rita Morici
Geol. Massimo Marroccoli
Arch. Fabio Mengacci
Arch. Massimo Mangiarotti
Arch. Giovanni Pissini
Aprile 2014

LEGENDA TERRITORIO RURALE	
CLASSIFICAZIONE TERRITORIO RURALE	ATTREZZATURE E DOTAZIONI TERRITORIALI
<ul style="list-style-type: none"> SPI Alta collina prevalentemente boscata (Art. 38) SP 1.1 Le colline di Pini (Art. 38) SP 1.2 I boschi di Bagno (Art. 38) SP2 Agro di Civitella (Art. 38) SP 2.1 Mezza collina prevalentemente coltivata (Art. 38) SP 2.2 Piana di Paganico (Art. 38) SP3 Colli di Paganico (Art. 38) SP 3.1 Colline di Phalaride (Art. 38) SP 3.2 Colline degli Orzi (Art. 38) SP 3.3 Colline di Monteverdi (Art. 38) 	<ul style="list-style-type: none"> Area di interesse generale esistente (Art. 72) Area di interesse generale di progetto (Art. 72) Area di interesse generale di progetto soggetta ad impegno (Art. 72) Attrezzatura di interesse comune di progetto (Art. 72) Area attrezzata multifunzionale e per l'emergenza di protezione civile (Art. 72) <p> Spigno: A = struttura esistente CO = struttura esistente DI = spazi tecnologici SP = struttura esistente NI = area verde SI = struttura esistente SE = area esistente 1° piano </p>
AMBITI PARTICOLARI	ATTIVITA' TURISTICO RICETTIVE
<ul style="list-style-type: none"> Geositi Bosco ceduo (Art. 18) Pinete (Art. 19) Vegetazione ripariale (Art. 19) Culture ortofruttivaresche (Art. 43) Spicchi d'acqua Collina degli Orzi 1A (Art. 68) Collina degli Orzi 1B (Art. 68) 	<ul style="list-style-type: none"> Struttura alberghiera esistente (Art. 74) Struttura alberghiera da trasformare Area di riqualificazione (Art. 36) Riqualificazione residenziale (Riqualificazione) = prevalenza produttiva Area di trasformazione (Art. 37) TRP (Art. 37) = prevalenza residenziale TRP-CA (Art. 37) = prevalenza produttiva commerciale TRP-CA (Art. 37) = prevalenza produttiva artigianale TRP-CA (Art. 37) = prevalenza produttiva alberghiera TRP-CA (Art. 37) = interventi agricoli TRP-CA (Art. 37) = interventi di interesse generale TRP-CA (Art. 37) = intervento di interesse comune

PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE	ALTRI INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE
<ul style="list-style-type: none"> Limite nucleo rurale Passedi rurali insediamenti sparsi Edificio soggetto a restauro (Art. 12) Edificio soggetto a ristrutturazione edilizia (Art. 12) Edificio soggetto a ristrutturazione edilizia (Art. 12) Edificio soggetto a sostituzione edilizia (Art. 12) Manufatti precari (Art. 38) Manufatti inediti (Art. 38) Strutture perennanti (Art. 38) 	<ul style="list-style-type: none"> Restauri e risanamento conservativo (Art. 12) Adizioni volumetriche (Art. 12) aggrinzatura (Art. 12) ampliamento (Art. 12) demolizione /ricostruzione (Art. 12) Sostituzione edilizia (Art. 12)
AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE	INFRASTRUTTURE
<ul style="list-style-type: none"> Area estrattiva (Art. 75) Risorse estrattive Attività produttive esistenti Sistema produttivo dell'Acidemia 	<ul style="list-style-type: none"> Aggiornamento cartografico di uffici su base cartografica CTR 10K e CTR 2K edifici viabilità esistente marciapiedi Aggiornamento cartografico a seguito di accoglimento osservazioni Area oggetto di riqualificazione Intervento oggetto di riqualificazione Area urbana Confine comunale Limite sistemi di paesaggio

