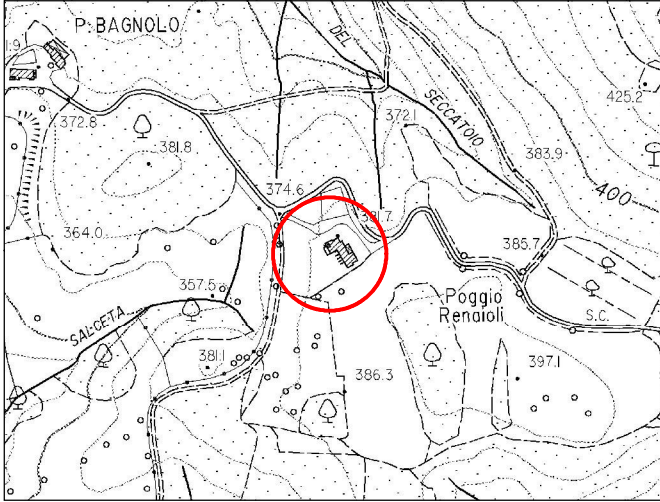


**COMUNE DI CIVITELLA PAGANICO - REGOLAMENTO URBANISTICO - QUADRO CONOSCITIVO**  
**Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale**

<i>Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI</i>	<b>UPI.2 SCHEDA N.</b>	<b>IS003_001</b>
<i>Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA</i>		

Località: Poggio Renaioli  
 Indirizzo: Via Bagnolo (di), 145  
 CTR 1/10.000

Toponimo:  
 Codice Via: 003\_Bagnolo (di)  
 Ortofoto 2010 1/5.000



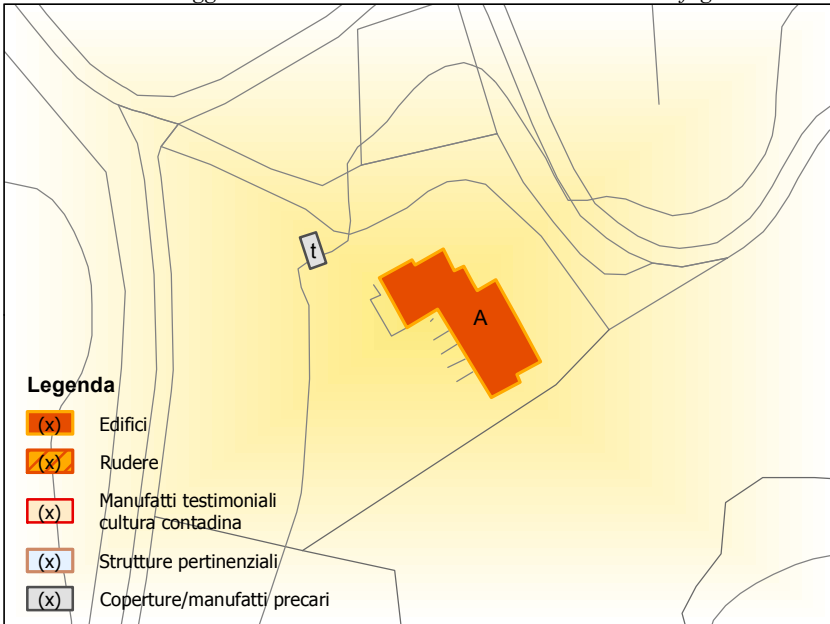
foglio n. 307150



foglio n. 307150

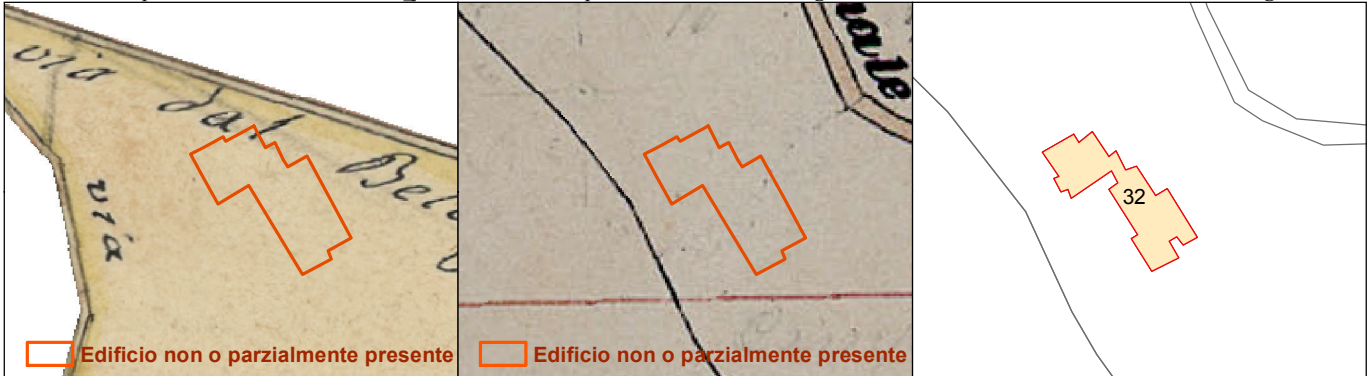
<b>TIPOLOGIA INSEDIAMENTO</b>	<b>Insedimento sparso</b>
<b>RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)</b>	<b>C</b>

*Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000* *Ctr: foglio 307150*



	OGGETTO	(2)
A	Edificio specialistico	R
t	Tettoia	

*Catasto Leopoldino 1/2.000*    *Sez. C" f3*    *Catasto Impianto 1/2.000*    *Foglio 038*    *Catasto2010 1/2.000*    *Foglio 038*



Edificio non o parzialmente presente     Edificio non o parzialmente presente

RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)		VALORE OGGETTO (2)	
DATA: 05/03/2012	RV = Rilevante	C = Compatibile	Ar = Valore Architettonico	Ams = Valore Ambientale Scarso
	B = Buono	CR = Contrastante	Am = Valore Ambientale	R = Valore Ridotto



Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 1.2										SCHEMA IS003_001
<b>1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)</b>										<b>Note</b>
Coperture										
Gronde e cornicioni										
Muri faccia a vista										
Intonaci										
Aperture										
Infissi e persiane										
Elementi costruttivi/decorativi										
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)										
Non valutabile										
Non applicabile	X									
<b>1.8 STATO DI CONSERVAZIONE</b>										<b>Note</b>
Buono	X									
Medio										
Cattivo										
Pessimo										
<b>2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO</b>										<b>Note</b>
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>					<i>Assetti agrari:</i>					
Cacumine					Bosco				X	
Crinale	X				Oliveto					
Mezzacosta					Vigneto					
Pedecolle					Seminativo				X	
Pianura di fondovalle					Prati pascoli					
<b>2.2 VIABILITA' DI ACCESSO</b>										<b>Note</b>
<i>Tipo viabilità:</i>					<i>Caratteristiche viabilità:</i>					Via vicinale consortile di Bagnolo
Strada vicinale consortile					sterrata					
<b>2.3 AREA DI RESEDE</b>										<b>Note</b>
Aperta	X				Viale alberato					L'area di resede è aperta, solo un cancello è posto all'inizio delle proprietà della tenuta t: tettoia in legno e lamiera per parcheggio auto
Recinzione fondo chiuso					Giardino formale o all'italiana					
Recinzione esterna					Parco					
Recinzione solo su strada					Alberature ed elementi vegetali					
Recinzioni interne					Terrazza					
Recinzione con rete metallica					Aia					
Recinzione con siepe viva					Orto					
Recinzione con inferriate					Piscina					
Recinzione con muri					Tennis, maneggio, ecc.					
Cancello					Altro				X	
<b>2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)</b>										<b>Note</b>
Pavimentazione					Parcheggi					
Muri a retta in c.a.					Baracca precaria					
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)					Tettoia					
Vegetazione incongrua					Altro					
Garage/rimessa interrata					Non valutabile					
Box					Non applicabile				X	
<b>2.5 VISIBILITA'</b>										<b>Note</b>
Solo locale	X				Riconoscibilità caratteri insediativi					
Dalla rete stradale					Riconoscibilità relazioni spaziali storiche					
"Da" e "verso" punti panoramici					tra caratteri naturali, agrari ed insediativi					
<b>PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE</b>										
<i>Integrità:</i>		<i>Diversità:</i>		<i>Qualità visiva:</i>		<i>Degrado:</i>				

(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)

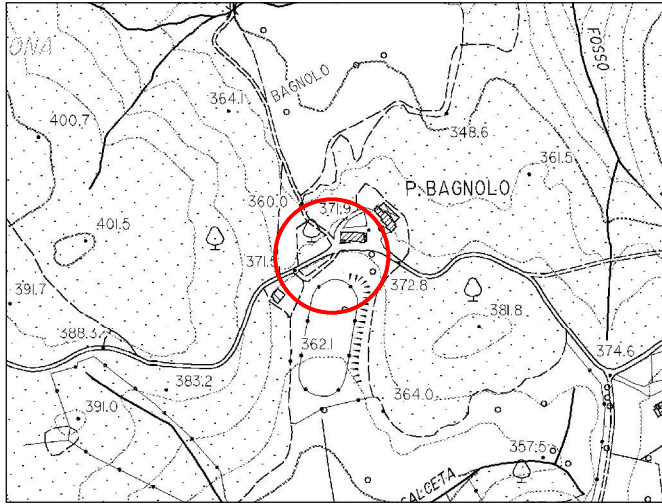


**COMUNE DI CIVITELLA PAGANICO - REGOLAMENTO URBANISTICO - QUADRO CONOSCITIVO**  
**Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale**

<i>Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI</i>	<b>UPI.2 SCHEDA N.</b>	<b>IS003_002</b>
<i>Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA</i>		

Località:  
 Indirizzo: Via Bagnolo (di), 146, 147  
 CTR 1/10.000

Toponimo: Bagnolo (Pod.)  
 Codice Via: 003\_Bagnolo (di)  
 Ortofoto 2010 1/5.000



foglio n. 307150

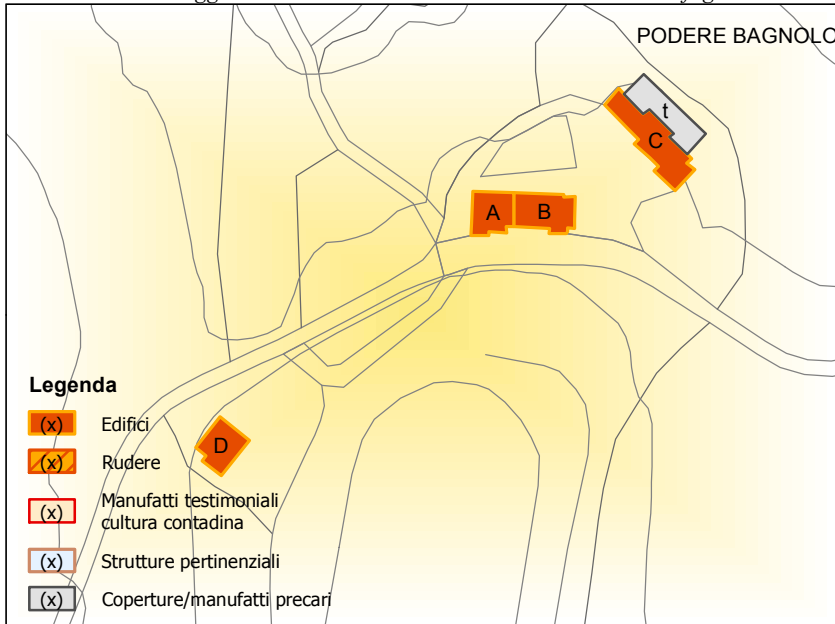


foglio n. 307150

<b>TIPOLOGIA INSEDIAMENTO</b>	Insediamento sparso
<b>RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)</b>	C

*Individuazione Oggetti Schedatura 1/2500*

*Ctr: foglio 307150*



	OGGETTO	(2)
A	Ex casa rurale e/o annesso	R
B	Ex casa rurale e/o annesso	R
C	Complesso di fattoria	R
D	Porcilaia/stalotti	R
t	Tettoia	

*Catasto Leopoldino 1/3.500*

*Sez. C", F"*

*Catasto Impianto 1/3500*

*Foglio 038*

*Catasto2010 1/3.000*

*Foglio 038*



RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)		VALORE OGGETTO (2)	
DATA: 05/03/2012	RV = Rilevante	C = Compatibile	Ar = Valore Architettonico	Ams = Valore Ambientale Scarso
	B = Buono	CR = Contrastante	Am = Valore Ambientale	R = Valore Ridotto

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 1.2										SCHEDA IS003_002
<b>1.1 VINCOLI SOVRAORDINATI</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
<i>Vincoli D.Lgs 42/2004:</i>										C <sup>1</sup> , D <sup>1</sup> : immobili in territorio coperto da bosco (art.142, c.1, lettera g)
Vincolo paesaggistico			X <sup>1</sup>	X <sup>1</sup>						
Vincolo storico-architettonico										
<i>Altri vincoli:</i>										
Vincolo idrogeologico	X	X	X	X						
Altro										
<b>1.2 NOTIZIE STORICHE</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
Presenza al Catasto Leopoldino 1825										
Presenza al Catasto Impianto 1946	X	X								
Periodo Riforma Fondiaria Ente Maremma										
Presenza al Nuovo Catasto Urbano			X	X						
<b>1.3 USO ATTUALE</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
Abitazione permanente			X							C <sup>1</sup> : centro aziendale della tenuta faunistico-venatoria di Bagnolo
Abitazione temporanea	X	X								
Rimessa-garage										
Agricolo-produttivo		X	X							
Agriturismo										
Commercio - Uffici aziendali			X <sup>1</sup>							
Turistico-ricettivo										
Lavori in corso										
Inutilizzato				X						
Altro										
<b>1.4 CARATTERI TIPOLOGICI</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
<i>Conformazione planimetrica degli edifici:</i>										A <sup>1</sup> , B <sup>1</sup> : edifici '800/900, i cui caratteri tipologici originari risultano alterati e difficilmente riconoscibili per i processi di trasformazione spaziale degli ultimi decenni
Quadrata										
Rettangolare	X <sup>1</sup>	X <sup>1</sup>	X	X						
Altro										
<i>Numero piani fuori terra:</i>										
1 piano										
2 piani	X	X	X							
3 o più piani										
Presenza sottotetto										
Presenza piano seminterrato e/o interrato			X							
<i>Scala:</i>										
Esterna	X	X	X							
Interna										
<i>Tipo di accrescimento e/o aggregazione storica degli edifici:</i> "Ex case rurali" disposte linearmente lungo la viabilità vicinale mediante accostamento per giustapposizione ed aggregate, in maniera ordinata, all'edificio C inclinato a seguire l'andamento morfologico del terreno, mentre l'edificio D, funzionalmente indipendente si dispone lontano dal nucleo podereale										
<b>1.5 ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
Assenti										
Restauro senza alterazioni										
Superfetazioni										
Rifacimento totale	X	X								
Ristrutturazione distributiva										
Cambiamento destinazione										
Frazionamento in più alloggi										
Non valutabile										
Non applicabile			X	X						
<b>1.6 CARATTERI COSTRUTTIVI</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
<i>Tipologia della copertura:</i>										C <sup>1</sup> : paramento murario in pietra
Tetto a falda unica										
Tetto a capanna	X	X	X							
Tetto a padiglione										
Tetto a falde discontinue										
Altro										
<i>Manto di copertura:</i>										
Coppi e tegole	X	X								
Tegole marsigliesi			X	X						
Altro										
<i>Superfici murarie esterne:</i>										
Pietra a vista con cantonali										
Pietrame listato										
Ciottoli e/o laterizio a vista	X	X								
Intonaco										
Altro			X <sup>1</sup>							

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 1.2										SCHEDA IS003_002	
<b>1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>	
Coperture											
Gronde e cornicioni											
Muri faccia a vista											
Intonaci											
Aperture											
Infissi e persiane											
Elementi costruttivi/decorativi											
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)											
Non valutabile											
Non applicabile	X	X	X	X							
<b>1.8 STATO DI CONSERVAZIONE</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>	
Buono	X	X	X	X							
Medio											
Cattivo											
Pessimo											
<b>2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO</b>										<b>Note</b>	
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>			<i>Assetti agrari:</i>								
Cacumine			Bosco						X		
Crinale	X		Oliveto								
Mezzacosta			Vigneto								
Pedecolle			Seminativo								
Pianura di fondovalle			Prati pascoli								
<b>2.2 VIABILITA' DI ACCESSO</b>										<b>Note</b>	
<i>Tipo viabilità:</i>			<i>Caratteristiche viabilità:</i>							Via vicinale consortile di Bagnolo	
Strada comunale consortile			sterrata								
<b>2.3 AREA DI RESEDE</b>										<b>Note</b>	
Aperta	X		Viale alberato						L'area di resede è aperta, solo un cancello è posto all'inizio delle proprietà della tenuta Aia sterrata in ghiaia		
Recinzione fondo chiuso			Giardino formale o all'italiana								
Recinzione esterna			Parco								
Recinzione solo su strada			Alberature ed elementi vegetali								
Recinzioni interne			Terrazza								
Recinzione con rete metallica			Aia								
Recinzione con siepe viva			Orto								
Recinzione con inferriate			Piscina								
Recinzione con muri			Tennis, maneggio, ecc.								
Cancello			Altro								
<b>2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)</b>										<b>Note</b>	
Pavimentazione			Parcheggi						X	t: tettoia in struttura e copertura metallica	
Muri a retta in c.a.			Baracca precaria								
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)			Tettoia						X		
Vegetazione incongrua			Altro								
Garage/rimessa interrata			Non valutabile								
Box			Non applicabile						X		
<b>2.5 VISIBILITA'</b>										<b>Note</b>	
Solo locale	X		Riconoscibilità caratteri insediativi						X		
Dalla rete stradale			Riconoscibilità relazioni spaziali storiche								
"Da" e "verso" punti panoramici			tra caratteri naturali, agrari ed insediativi								
<b>PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE</b>											
<i>Integrità:</i>		<i>Diversità:</i>	X	<i>Qualità visiva:</i>	X	<i>Degrado:</i>					

<b>(*) CODICI ALTERAZIONI</b>			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)

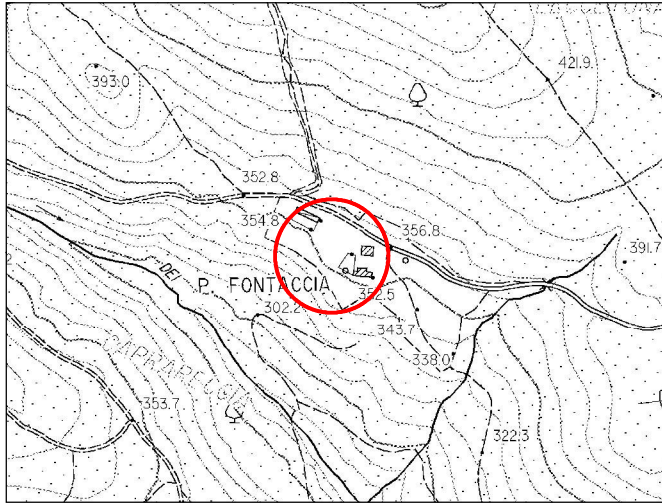


COMUNE DI CIVITELLA PAGANICO - REGOLAMENTO URBANISTICO - QUADRO CONOSCITIVO  
**Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale**

<i>Responsabile del progetto:</i> arch. RITA MONACI	<b>UPI.2 SCHEDA N.</b>	<b>IS003_003</b>
<i>Collaboratori:</i> arch. GIOVANNA PESSINA		

Località:  
 Indirizzo: Via Bagnolo (di), 150  
 CTR 1/10.000

Toponimo: Fontaccia (Pod.)  
 Codice Via: 003\_Bagnolo (di)  
 Ortofoto 2010 1/5.000



foglio n. 307150

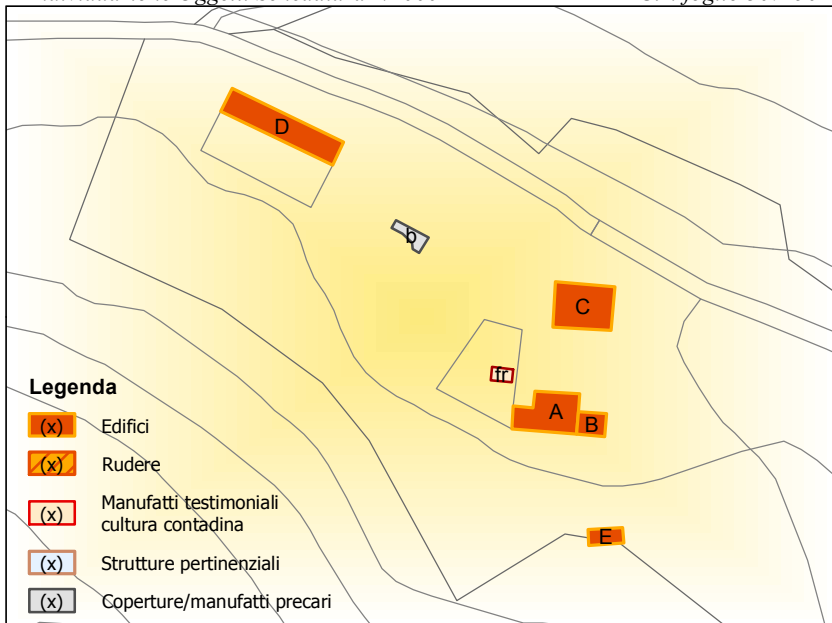


foglio n. 307150

<b>TIPOLOGIA INSEDIAMENTO</b>	Insediamento sparso
<b>RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)</b>	C

*Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000*

*Ctr: foglio 307150*



	OGGETTO	(2)
A	Ex casa rurale e/o annesso	R
B	Annesso	R
C	Annesso	R
D	Annesso	R
E	Porcilaia/stalretti	R
fr	Forno	
b	Baracca	

*Catasto Leopoldino 1/3.000*

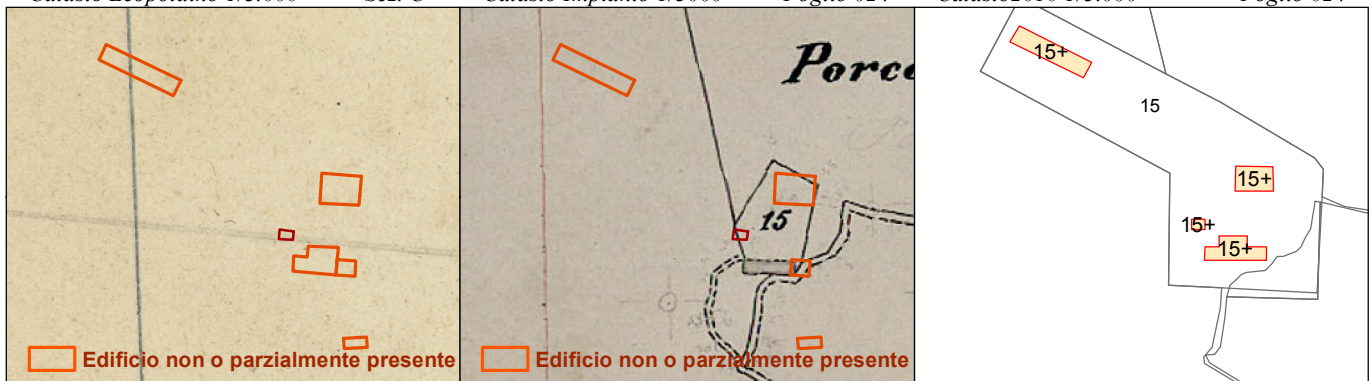
*Sez. C''*

*Catasto Impianto 1/3000*

*Foglio 024*

*Catasto2010 1/3.000*

*Foglio 024*



RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)		VALORE OGGETTO (2)	
DATA: 05/03/2012	RV = Rilevante	C = Compatibile	Ar = Valore Architettonico	Ams = Valore Ambientale Scarso
	B = Buono	CR = Contrastante	Am = Valore Ambientale	R = Valore Ridotto





Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 1.2										SCHEMA IS003_003			
<b>1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)</b>										<b>Note</b>			
Coperture													
Gronde e cornicioni													
Muri faccia a vista													
Intonaci													
Aperture													
Infissi e persiane													
Elementi costruttivi/decorativi													
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)													
Non valutabile													
Non applicabile	X	X	X	X	X								
<b>1.8 STATO DI CONSERVAZIONE</b>										<b>Note</b>			
Buono	X	X	X	X									
Medio					X								
Cattivo													
Pessimo													
<b>2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO</b>										<b>Note</b>			
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>					<i>Assetti agrari:</i>								
Cacumine					Bosco				X				
Crinale					Oliveto								
Mezzacosta	X				Vigneto								
Pedecolle					Seminativo								
Pianura di fondovalle					Prati pascoli								
<b>2.2 VIABILITA' DI ACCESSO</b>										<b>Note</b>			
<i>Tipo viabilità:</i>					<i>Caratteristiche viabilità:</i>					Via vicinale consortile di Bagnolo			
Strada comunale consortile					sterrata								
<b>2.3 AREA DI RESEDE</b>										<b>Note</b>			
Aperta	X				Viale alberato					L'area di resede è aperta, solo un cancello è posto all'inizio delle proprietà della tenuta			
Recinzione fondo chiuso					Giardino formale o all'italiana								
Recinzione esterna					Parco								
Recinzione solo su strada					Alberature ed elementi vegetali								
Recinzioni interne					Terrazza								
Recinzione con rete metallica					Aia								
Recinzione con siepe viva					Orto								
Recinzione con inferriate					Piscina								
Recinzione con muri					Tennis, maneggio, ecc.								
Cancello					Altro								
<b>2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)</b>										<b>Note</b>			
Pavimentazione					Parcheggi								
Muri a retta in c.a.					Baracca precaria								
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)					Tettoia								
Vegetazione incongrua					Altro								
Garage/rimessa interrata					Non valutabile								
Box					Non applicabile				X				
<b>2.5 VISIBILITA'</b>											<b>Note</b>		
Solo locale	X				Riconoscibilità caratteri insediativi								
Dalla rete stradale					Riconoscibilità relazioni spaziali storiche								
"Da" e "verso" punti panoramici					tra caratteri naturali, agrari ed insediativi								
<b>PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE</b>													
<i>Integrità:</i>					<i>Diversità:</i>					<i>Qualità visiva:</i>		<i>Degrado:</i>	

(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)