

Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale

Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI	UP2.2 SCHEDA N.	IS035_001
Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA		

Località:

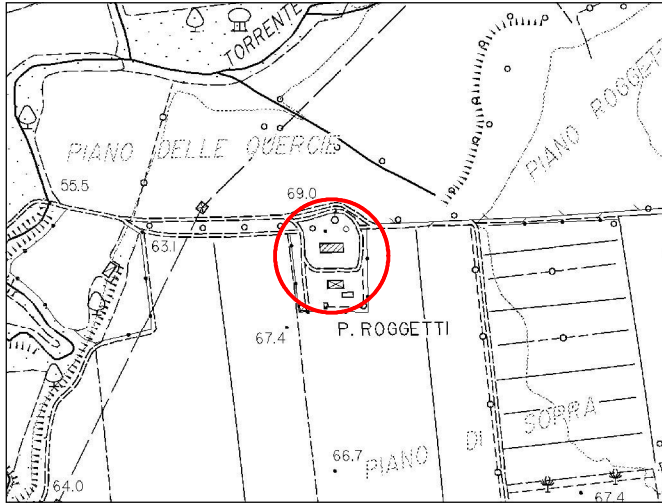
Indirizzo: Via Stazione (della), snc

CTR 1/10.000

Toponimo: Roggetti (Pod.)

Codice Via: 035_Stazione (della)

Ortofoto 2010 1/5.000



foglio n. 319080

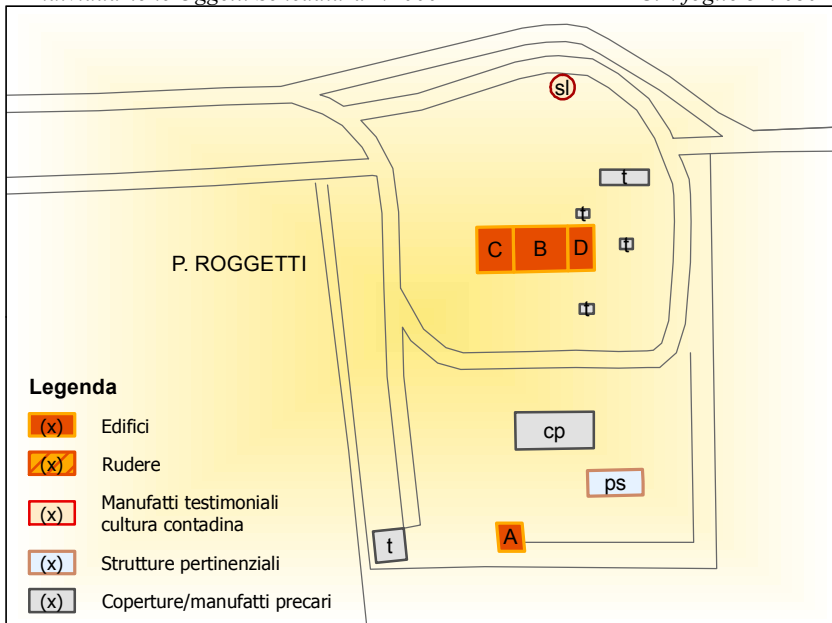


foglio n. 319080

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO	Insediamento sparso
RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)	B

Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000

Ctr: foglio 319080



	OGGETTO	(2)
A	Ex casetta	R
B	Casa rurale	Ams
C	Annesso	Ams
D	Annesso	Ams
sl	Silos	
ps	Piscina	
cp	Copertura	
t	Tettoia	

Catasto Leopoldino 1/3.000

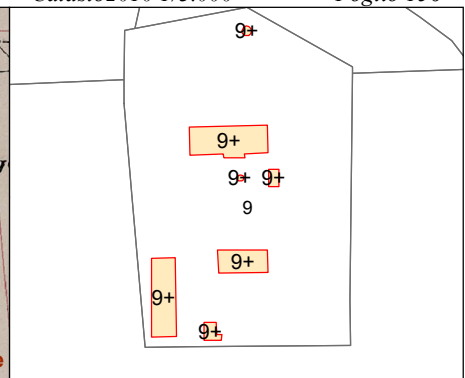
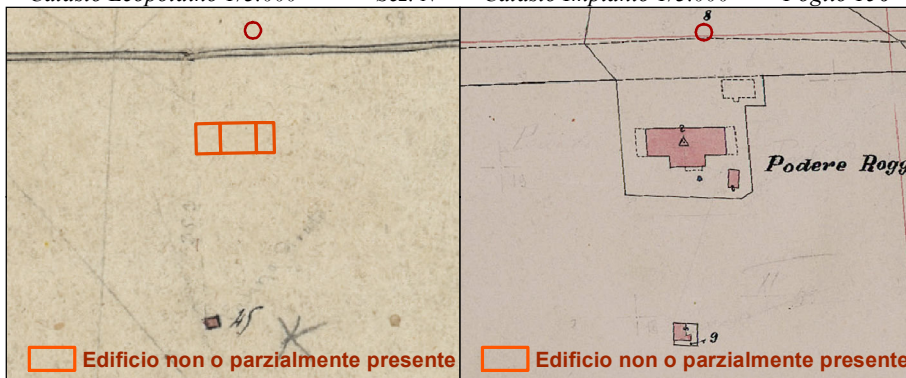
Sez. N

Catasto Impianto 1/3.000

Foglio 156

Catasto2010 1/3.000

Foglio 156



RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)		VALORE OGGETTO (2)	
DATA: 09/11/2012	RV = Rilevante	C = Compatibile	Ar = Valore Architettonico	Ams = Valore Ambientale Scarso
	B = Buono	CR = Contrastante	Am = Valore Ambientale	R = Valore Ridotto

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.2										SCHEMA IS035_001
1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)										Note
Coperture	A	B	C	D	E	F	G	H	I	
Gronde e cornicioni		1	--	1						
Muri faccia a vista		--	1	1						
Intonaci		--	--	--						
Aperture		2	1	2						
Infissi e persiane		2	2	2						
Elementi costruttivi/decorativi		--	--	--						
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)		--	--	--						
Non valutabile										
Non applicabile	X									
1.8 STATO DI CONSERVAZIONE										Note
Buono	X	X	X	X						
Medio										
Cattivo										
Pessimo										
2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO										Note
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>					<i>Assetti agrari:</i>					
Cacumine					Bosco					
Crinale					Oliveto					
Mezzacosta					Vigneto					
Pedecolle					Seminativo				X	
Pianura di fondovalle	X				Prati pascoli				X	
2.2 VIABILITA' DI ACCESSO										Note
<i>Tipo viabilità:</i>					<i>Caratteristiche viabilità:</i>					
Strada privata					sterrata					Strada privata afferente nella comunale di Via della Stazione
2.3 AREA DI RESEDE										Note
Aperta					Viale alberato					Alberature di alto fusto: cipressi, lecci, pini, querce
Recinzione fondo chiuso					Giardino formale o all'italiana					
Recinzione esterna	X				Parco					
Recinzione solo su strada					Alberature ed elementi vegetali				X	
Recinzioni interne	X				Terrazza					
Recinzione con rete metallica	X				Aia					
Recinzione con siepe viva	X				Orto				X	
Recinzione con inferriate					Piscina				X	
Recinzione con muri					Tennis, maneggio, ecc.					
Cancello	X				Altro					
2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)										1
Pavimentazione					Parcheggi				X	Sistemazione a prato t: tettoie in legno e canniccio e in legno e lamiera
Muri a retta in c.a.					Baracca precaria					
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)					Tettoia				X	
Vegetazione incongrua	X				Altro					
Garage/rimessa interrata					Non valutabile					
Box					Non applicabile					
2.5 VISIBILITA'										Note
Solo locale	X				Riconoscibilità caratteri insediativi				X	
Dalla rete stradale					Riconoscibilità relazioni spaziali storiche				X	
"Da" e "verso" punti panoramici					tra caratteri naturali, agrari ed insediativi					
PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE										
<i>Integrità:</i>		<i>Diversità:</i>	X	<i>Qualità visiva:</i>		<i>Degrado:</i>				

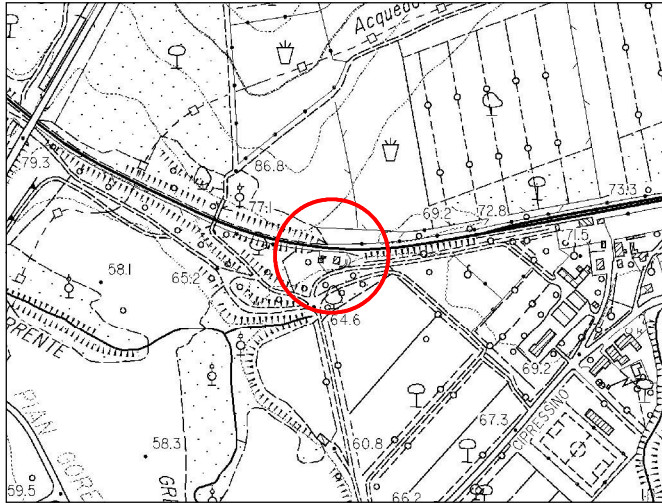
(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)

Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale

Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA	UP2.2 SCHEDA N.	IS035_002
---	------------------------	------------------

Località:
 Indirizzo: Via Stazione (della), 31
 CTR 1/10.000

Toponimo:
 Codice Via: 035_Stazione (della)
 Ortofoto 2010 1/5.000



foglio n. 319080



foglio n. 319080

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO	Inseediamento sparso
RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)	B

Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000 Ctr: foglio 319080

Legenda

- Edifici
- Rudere
- Manufatti testimoniali cultura contadina
- Strutture pertinenziali
- Coperture/manufatti precari

	OGGETTO	(2)
A	Casello ferroviario	Ams
B	Annesso	R
pz	Pozzo	
b	Baracca	
t	Tettoia	

Catasto Leopoldino 1/2.000 Sez. S" Catasto Impianto 1/2.000 Foglio 140 Catasto2010 1/2.000 Foglio 140

Edificio non o parzialmente presente

RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)		VALORE OGGETTO (2)	
DATA: 21/11/2012	RV = Rilevante	C = Compatibile	Ar = Valore Architettonico	Ams = Valore Ambientale Scarso
	B = Buono	CR = Contrastante	Am = Valore Ambientale	R = Valore Ridotto

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.2										SCHEDA IS035_002
1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)										Note
Coperture	--	--								A: zoccolatura riportata a muratura a vista
Gronde e cornicioni	1	--								
Muri faccia a vista	--	--								
Intonaci	--	--								
Aperture	1	--								
Infissi e persiane	--	--								
Elementi costruttivi/decorativi	1	--								
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	--	--								
Non valutabile										
Non applicabile										
1.8 STATO DI CONSERVAZIONE										Note
Buono	X									
Medio		X								
Cattivo										
Pessimo										
2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO										Note
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>					<i>Assetti agrari:</i>					
Cacumine					Bosco				X	
Crinale					Oliveto					
Mezzacosta					Vigneto					
Pedecolle					Seminativo					
Pianura di fondovalle	X				Prati pascoli					
2.2 VIABILITA' DI ACCESSO										Note
<i>Tipo viabilità:</i>					<i>Caratteristiche viabilità:</i>					
Strada vicinale					sterrata					Strada vicinale del Civettaio afferente nella comunale di Via della Stazione
2.3 AREA DI RESEDE										Note
Aperta					Viale alberato					Recinzione in cemento tipica dei Caselli Ferroviari
Recinzione fondo chiuso					Giardino formale o all'italiana					
Recinzione esterna	X				Parco					
Recinzione solo su strada					Alberature ed elementi vegetali					
Recinzioni interne					Terrazza					
Recinzione con rete metallica					Aia					
Recinzione con siepe viva					Orto			X		
Recinzione con inferriate					Piscina					
Recinzione con muri					Tennis, maneggio, ecc.					
Cancello	X				Altro					
2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)										Note
Pavimentazione					Parcheggi					b, t: baracche e tettoie in legno e lamiera
Muri a retta in c.a.					Baracca precaria			X		
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)					Tettoia			X		
Vegetazione incongrua					Altro					
Garage/rimessa interrata					Non valutabile					
Box					Non applicabile					
2.5 VISIBILITA'										
Solo locale	X				Riconoscibilità caratteri insediativi			X		
Dalla rete stradale					Riconoscibilità relazioni spaziali storiche			X		
"Da" e "verso" punti panoramici					tra caratteri naturali, agrari ed insediativi					
PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE										
<i>Integrità:</i>		<i>Diversità:</i>	X	<i>Qualità visiva:</i>		<i>Degrado:</i>				

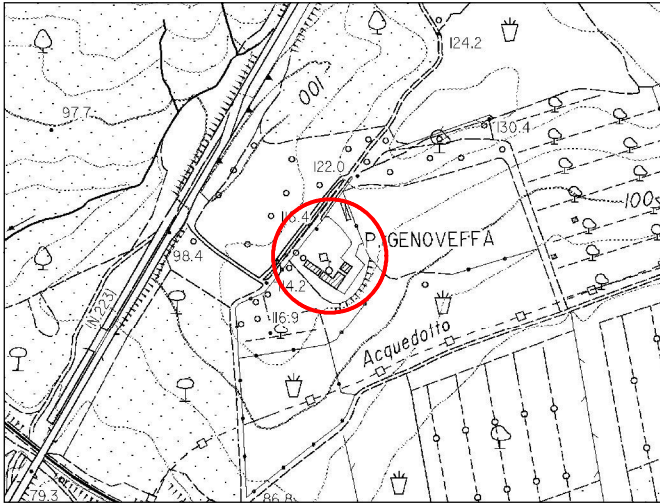
(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)

COMUNE DI CIVITELLA PAGANICO - REGOLAMENTO URBANISTICO - QUADRO CONOSCITIVO
Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale

Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI		IS035_003
Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA		
UP2.2 SCHEDA N.		

Località:
 Indirizzo: Via Stazione (della), 29
 CTR 1/10.000

Toponimo: Genoveffa (Pod.)
 Codice Via: 035_Stazione (della)
 Ortofoto 2010 1/5.000



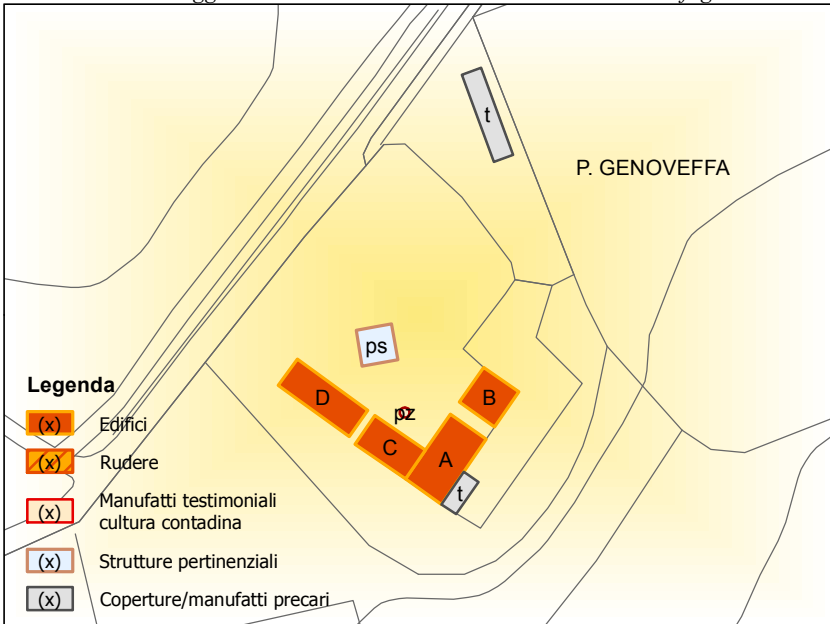
foglio n. 319080



foglio n. 319080

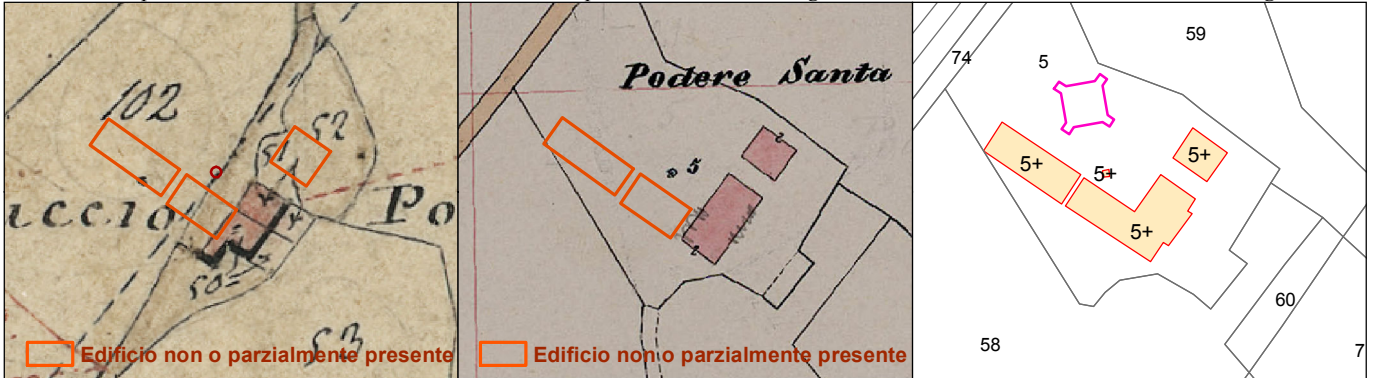
TIPOLOGIA INSEDIAMENTO	Insediamento sparso
RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)	C

Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000 Ctr: foglio 319080



	OGGETTO	(2)
A	Casa rurale	Ams
B	Ex annesso	R
C	Ex annesso	R
D	Ex annesso	R
pz	Pozzo	
ps	Piscina	
t	Tettoia	

Catasto Leopoldino 1/2.000 Sez. S" Catasto Impianto 1/2.000 Foglio 140 Catasto2010 1/2.000 Foglio 140



RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)		VALORE OGGETTO (2)	
DATA: 06/11/2012	RV = Rilevante	C = Compatibile	Ar = Valore Architettonico	Ams = Valore Ambientale Scarso
	B = Buono	CR = Contrastante	Am = Valore Ambientale	R = Valore Ridotto

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.2										SCHEDA IS035_003
1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)										Note
Coperture	--									A: tettoia antistante il fronte sud-est con struttura in legno e copertura in canniccato
Gronde e cornicioni	1									
Muri faccia a vista	--									
Intonaci	--									
Aperture	2									
Infissi e persiane	1									
Elementi costruttivi/decorativi	--									
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	1									
Non valutabile										
Non applicabile		X	X	X						
1.8 STATO DI CONSERVAZIONE										Note
Buono	X	X	X	X						
Medio										
Cattivo										
Pessimo										
2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO										Note
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>					<i>Assetti agrari:</i>					
Cacumine					Bosco				X	
Crinale	X				Oliveto				X	
Mezzacosta					Vigneto					
Pedecolle					Seminativo					
Pianura di fondovalle					Prati pascoli				X	
2.2 VIABILITA' DI ACCESSO										Note
<i>Tipo viabilità:</i>					<i>Caratteristiche viabilità:</i>					Strada vicinale del Civettaio afferente nella comunale di Via della Stazione
Strada vicinale					sterrata					
2.3 AREA DI RESEDE										Note
Aperta					Viale alberato				X	Viale alberato di cipressi di nuovo impianto
Recinzione fondo chiuso					Giardino formale o all'italiana					
Recinzione esterna					Parco					
Recinzione solo su strada					Alberature ed elementi vegetali					
Recinzioni interne					Terrazza					
Recinzione con rete metallica					Aia					
Recinzione con siepe viva					Orto					
Recinzione con inferriate					Piscina				X	
Recinzione con muri					Tennis, maneggio, ecc.					
Cancello					Altro					
2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)										Note
Pavimentazione	X				Parcheggi				X	Sistemazione a prato Piazzale sterrato a parcheggio t: tettoia in legno
Muri a retta in c.a.					Baracca precaria					
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)	X				Tettoia				X	
Vegetazione incongrua	X				Altro					
Garage/rimessa interrata					Non valutabile					
Box					Non applicabile					
2.5 VISIBILITA'										Note
Solo locale					Riconoscibilità caratteri insediativi				X	
Dalla rete stradale					Riconoscibilità relazioni spaziali storiche					
"Da" e "verso" punti panoramici	X				tra caratteri naturali, agrari ed insediativi					
PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE										
<i>Integrità:</i>		<i>Diversità:</i>	X	<i>Qualità visiva:</i>	X	<i>Degrado:</i>				

(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)