

**TAV E4 Disciplina del territorio rurale riquadro sud-est 2**  
Modificata a seguito di accoglimento osservazioni

Scala 1:5.000

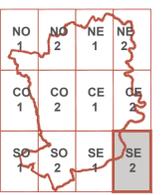
Il Sindaco:  
Paolo Fratini  
Il Responsabile del Procedimento:  
Arch. Lara Faenzi

Progettista:  
Arch. Lorenzo Mugnai

Consulenti:  
Schedatura edifici territorio rurale  
Indagine Geologica  
Valutazione Integrata e Valutazione Ambientale Strategica  
Collaboratori

Arch. Rita Monaci  
Geol. Massimo Marrocchesi  
Arch. Fabio Mangiacavalli  
Arch. Massimo Mangiacavalli  
Arch. Giovanna Pessina

Aprile 2014



**LEGENDA TERRITORIO RURALE**

CLASSIFICAZIONE TERRITORIO RURALE	ATTREZZATURE E DOTAZIONI TERRITORIALI
<ul style="list-style-type: none"> <li>SP1 Alta collina prevalentemente boscata (Art. 38)</li> <li>SP 1.1 Le colline di Pari (Art. 38)</li> <li>SP 1.2 I boschi di Bagnolo (Art. 38)</li> <li>SP2 Agro di Civitella (Art. 38)               <ul style="list-style-type: none"> <li>SP 2.1 Media collina prevalentemente coltivata (Art. 38)</li> <li>SP 2.2 Piana di Paganico (Art. 38)</li> </ul> </li> <li>SP3 Colline di Paganico (Art. 38)               <ul style="list-style-type: none"> <li>SP 3.1 Collina di Pietratonda (Art. 38)</li> <li>SP 3.2 Collina degli Orzali (Art. 38)</li> <li>SP 3.3 Collina di Monteverdi (Art. 38)</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Area di interesse generale esistenti (Art. 72)</li> <li>Area di interesse generale di progetto TriG(n) (Art. 72)</li> <li>Area di interesse generale di progetto soggette ad esproprio TriG(n) (Art. 72)</li> <li>Attrezzature di interesse comune di progetto TriG(n) (Art. 72)</li> <li>Area attrezzate multifunzionali e per l'emergenza di protezione civile (Art. 72)</li> </ul>
<b>AMBITI PARTICOLARI</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Geositi</li> <li>Bosco ceduo (Art. 19)</li> <li>Pinete (Art. 19)</li> <li>Vegetazione ripariale (Art. 19)</li> <li>Culture ortoflorovivaistiche (Art. 45)</li> <li>Specchi d'acqua</li> <li>Collina degli Orzali 1A (Art. 65)</li> <li>Collina degli Orzali 1B (Art. 65)</li> </ul>	<b>ATTIVITA' TURISTICO RICETTIVE</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Sa(n) Struttura alberghiera esistente (Art. 74)</li> </ul>
	<b>AREE EXTRAURBANE DA TRASFORMARE</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Area di riqualificazione (Art. 36)</li> <li>RqRTA(n) = prevalenza residenziale</li> <li>RqMTA(n) = prevalenza mista</li> <li>RqPTA(n) = prevalenza produttiva</li> <li>Area di Trasformazione (Art. 37)</li> <li>TIPCTA(n) = prevalenza residenziale</li> <li>TIPCTA(n) = prevalenza produttiva commerciale</li> <li>TIParTA(n) = prevalenza produttiva artigianale</li> <li>TIParTA(n) = prevalenza produttiva alberghiera</li> <li>TRAgTA(n) = interventi approvati</li> <li>TriGTA(n) = interventi di interesse generale</li> <li>TriGTA(n) = interventi di interesse comune</li> </ul>

PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE	ALTRI INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE
<ul style="list-style-type: none"> <li>Limite nucleo rurale</li> <li>Resedi rurali insediamenti sparsi</li> <li>Edificio soggetto a restauro (Art. 12)</li> <li>Edificio soggetto a ristrutturazione edilizia r1 (Art. 12)</li> <li>Edificio soggetto a ristrutturazione edilizia r2 (Art. 12)</li> <li>Edificio soggetto a ristrutturazione edilizia r3 (Art. 12)</li> <li>Edificio soggetto a sostituzione edilizia (Art. 12)</li> <li>Manufatti precari (Art. 39)</li> <li>Manufatti testimoniali (Art. 39)</li> <li>Strutture pertinenziali (Art. 39)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>re Restauro e risanamento conservativo (Art. 12)</li> <li>Av(n) Addizioni volumetriche (Art. 12)</li> <li>▲ sopraelevazione (Art. 12)</li> <li>● ampliamento (Art. 12)</li> <li>● demolizione / ricostruzione (Art. 12)</li> <li>se Sostituzione edilizia (Art. 12)</li> <li>Ruderi ru (Art. 64)</li> <li>Ruderi ru1 (Art. 64)</li> <li>Ruderi ru2 (Art. 64)</li> </ul>
<b>AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Area estrattive (Art. 75)</li> <li>Risorse estrattive</li> <li>Attività produttive esistenti</li> <li>Sistema produttivo dell'Aratrice</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>edifici</li> <li>viabilità esistente</li> <li>marciapiedi</li> </ul>
<b>INFRASTRUTTURE</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Adeguamento viabilità esistente soggetta ad esproprio</li> <li>Impianto distribuzione carburanti (Art. 70)</li> <li>Limite sistema insediativo</li> <li>Limite Utoe</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Aggiornamento cartografico d'ufficio su base cartografica CTR 10K e CTR 2K</li> <li>Aggiornamento cartografico a seguito di accoglimento osservazioni</li> <li>Perimetro modificato a seguito di accoglimento osservazioni</li> <li>Modificato a seguito di accoglimento di osservazioni</li> <li>TR(n)</li> <li>Area urbane</li> <li>Confine comunale</li> <li>Limite sistemi di paesaggio</li> </ul>