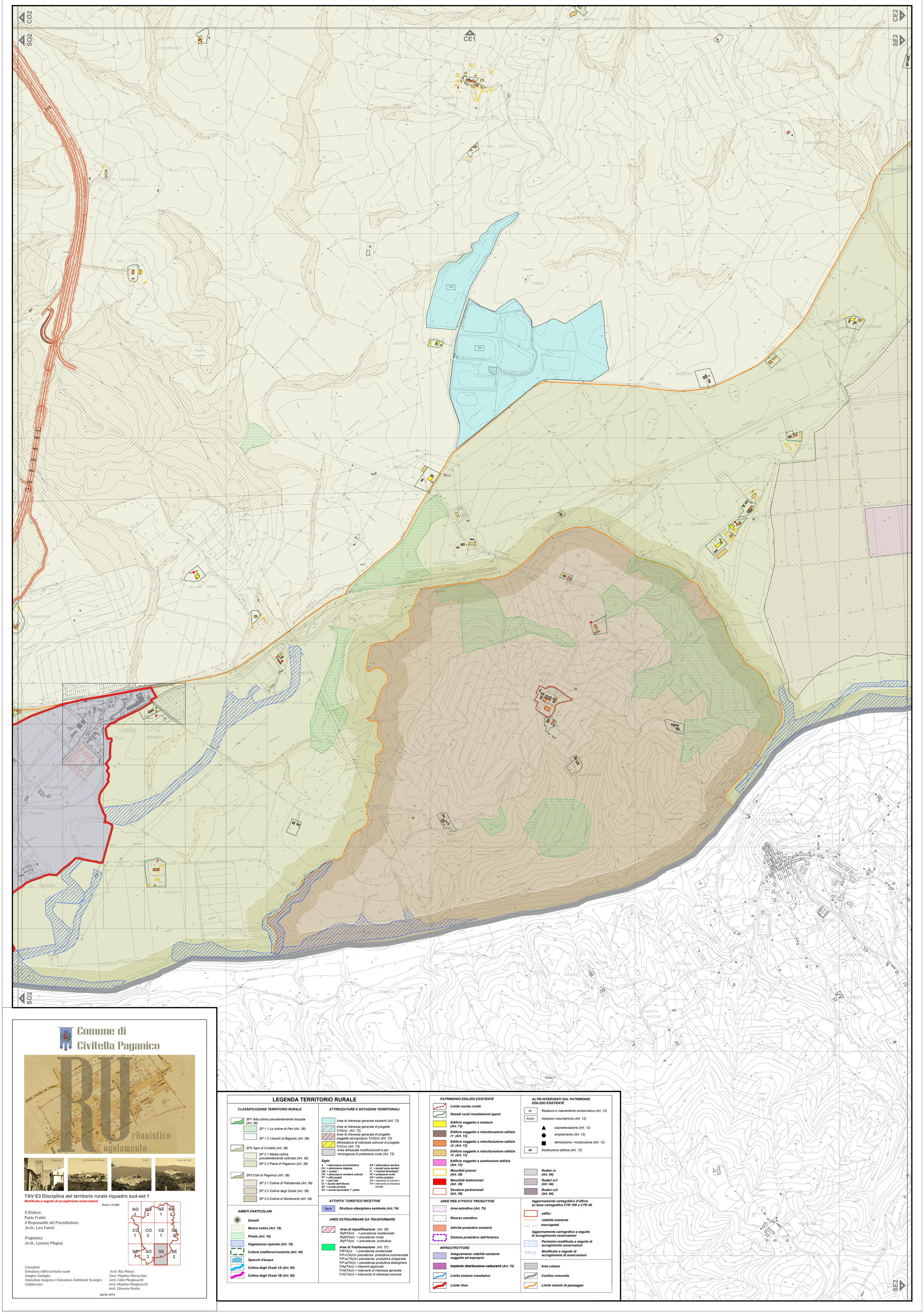

Comune di
Civitella Paganico

TAV E3 Disciplina del territorio rurale riquadro sud-est 1

Modificata a seguito di accoglimento osservazioni

Scala 1:5.000

NO 1	NO 2	NE 1	NE 2
CO 1	CO 2	CE 1	CE 2
SO 1	SO 2	SE 1	SE 2

Il Sindaco:
Paolo Fratini
Il Responsabile del Procedimento:
Arch. Lara Faenzi

Progettista:
Arch. Lorenzo Mugnai

Consulenti:
Schedatura edifici territorio rurale — *Arch. Rita Monaci*
Indagine Geologica — *Geol. Massimo Marrocchesi*
Valutazione Integrata e Valutazione Ambientale Strategica — *Arch. Fabio Manglavacchi*
Collaboratori — *Arch. Massimo Manglavacchi*, *Arch. Giovanna Pessina*

Aprile 2014

LEGENDA TERRITORIO RURALE

CLASSIFICAZIONE TERRITORIO RURALE

- *SP1 Alta collina prevalentemente boscata (Art. 38)*
  - *SP 1.1 Le colline di Pari (Art. 38)*
  - *SP 1.2 I boschi di Bagnolo (Art. 38)*
- *SP2 Agro di Civitella (Art. 38)*
  - *SP 2.1 Media collina prevalentemente coltivata (Art. 38)*
  - *SP 2.2 Piana di Paganico (Art. 38)*
- *SP3 Colli di Paganico (Art. 38)*
  - *SP 3.1 Collina di Pietratonda (Art. 38)*
  - *SP 3.2 Collina degli Orzali (Art. 38)*
  - *SP 3.3 Collina di Monteverdi (Art. 38)*

AMBITI PARTICOLARI

- ***Geositi***
- ***Bosco ceduo (Art. 19)***
- ***Pinete (Art. 19)***
- ***Vegetazione ripariale (Art. 19)***
- ***Colture ortoflorovivaistiche (Art. 45)***
- ***Specchi d'acqua***
- ***Collina degli Orzali 1A (Art. 65)***
- ***Collina degli Orzali 1B (Art. 65)***

ATTREZZATURE E DOTAZIONI TERRITORIALI

- *Aree di interesse generale esistenti (Art. 72)*
- *Aree di interesse generale di progetto TrIG(n) (Art. 72)*
- *Aree di interesse generale di progetto soggette ad esproprio TrIG(n) (Art. 72)*
- *Attrezzature di interesse comune di progetto TrIC(n) (Art. 73)*
- *Aree attrezzate multifunzionali e per l'emergenza di protezione civile (Art. 72)*

Sigle:

A = attrezzature amministrative
CH = attrezzature religiose
CM = cimiteri
CR = attrezzature ricreative culturali
PT = uffici postali
N = asili nido
SI = Scuole dell'infanzia
SP = scuole primarie
SS = scuole secondarie 1° grado
AS = attrezzature sportive
H = presidi socio-sanitari
IT = impianti tecnologici
PC = protezione civile
OP = ordine pubblico
DS = discarica di Cannicci
PV= intervento di iniziativa privata

ATTIVITA' TURISTICO RICETTIVE

- *Sa(n)* — ***Struttura alberghiera esistente (Art. 74)***

AREE EXTRAURBANE DA TRASFORMARE

- ***Aree di riqualificazione*** *(Art. 36)*
  RqRTA(n) = prevalenza residenziale
  RqMTA(n) = prevalenzo mista
  RqPTA(n) = prevalenza produttiva
- ***Aree di Trasformazione*** *(Art. 37)*
  TrRTA(n) = prevalenza residenziale
  TrP-cTA(n)= prevalenza produttiva commerciale
  TrP-arTA(n)= prevalenza produttiva artigianale
  TrP-aITA(n) = prevalenza produttiva alberghiera
  TrApTA(n) = inteventi approvati
  Tr/IGTA(n) = interventi di interesse generale
  Tr/ICTA(n) = intervento di interesse comune

PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

- ***Limite nucleo rurale***
- ***Resedi rurali insediamenti sparsi***
- ***Edificio soggetto a restauro (Art. 12)***
- ***Edificio soggetto a ristrutturazione edilizia r1 (Art. 12)***
- ***Edificio soggetto a ristrutturazione edilizia r2 (Art. 12)***
- ***Edificio soggetto a ristrutturazione edilizia r3 (Art. 12)***
- ***Edificio soggetto a sostituzione edilizia (Art. 12)***
- ***Manufatti precari (Art. 39)***
- ***Manufatti testimoniali (Art. 39)***
- ***Strutture pertinenziali (Art. 39)***

ALTRI INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

- *re* — *Restauro e risanamento conservativo (Art. 12)*
- *Av(n)* — *Addizioni volumetriche (Art. 12)*
  - *sopraelevazione (Art. 12)*
  - *ampliamento (Art. 12)*
  - *demolizione / ricostruzione (Art. 12)*
- *se* — *Sostituzione edilizia (Art. 12)*

- ***Ruderi ru (Art. 64)***
- ***Ruderi ru1 (Art. 64)***
- ***Ruderi ru2 (Art. 64)***

AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE

- ***Aree estrattive (Art. 75)***
- ***Risorse estrattive***
- ***Attività produttive esistenti***
- ***Sistema produttivo dell'Aratrice***

INFRASTRUTTURE

- ***Adeguamento viabilità esistente soggetta ad esproprio***
- ***Impianto distribuzione carburanti (Art. 70)***
- ***Limite sistema insediativo***
- ***Limite Utoe***

Aggiornamento cartografico d'ufficio su base cartografica CTR 10K e CTR 2K

- *edifici*
- *viabilità esistente*
- *marciapiedi*

Aggiornamento cartografico a seguito di accoglimento osservazioni

- *Perimetro modificato a seguito di accoglimento osservazioni*
- *TrR (n) — Modificato a seguito di accoglimento di osservazioni*

- ***Aree urbane***
- ***Confine comunale***
- ***Limite sistemi di paesaggio***