



Comune di Civitella Paganico - Comune di Cinigiano

Provincia di Grosseto



**UFFICIO URBANISTICA – EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA – AMBIENTE –
ATTIVITA' PRODUTTIVE**

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

per l'ampliamento dell'area della Discarica esistente in Loc. Cannicci

(ai sensi dell'Art. 238 della L.R. 65/2014)

CERTIFICAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Art. 18 della L.R. 65/14

PREMESSA

Il Comune di Civitella Paganico è dotato di:

- Piano Strutturale comunale approvato con Delibera di Consiglio Comunale n° 24 del 29/06/2011 ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 della L.R. n° 5/1995, e pubblicato sul BURT n° 34 del 24/08/2011,
- Regolamento Urbanistico comunale approvato con Delibera di Consiglio Comunale n° 8 del 10/04/2018, ai sensi e per gli effetti degli artt. 17 e 18 della L.R. n. 1/2005 e pubblicato sul BURT n° 28 del 16/07/2014 e con D.C.C. 44 del 28/11/2014, limitatamente agli interventi oggetto di nuova pubblicazione e pubblicato sul BURT n° 12 del 25/03/2015.

Con l'entrata in vigore della L.R. 65 del 10/11/2014, pubblicata sul B.U.R.T. n° 53 del 12/11/2014, che ha introdotto importanti innovazioni al sistema della pianificazione urbanistica e territoriale, il Regolamento Urbanistico del Comune di Civitella Paganico ricade, riguardo alla sua efficacia, nell'art. 222 per la parte pubblicata il 16/07/2014 e nell'art. 231 per gli interventi pubblicati il 25/03/2015.

L'Amministrazione Comunale ha ritenuto opportuno intraprendere, già dal mese di giugno 2018, assieme ai Comuni di Cinigiano e Campagnatico il percorso per la redazione di un Piano Strutturale Intercomunale in modo da definire e determinare politiche e strategie di area vasta in coerenza con la pianificazione sovraordinata.

Al momento il Piano Strutturale Intercomunale relativo ai Comuni di Cinigiano – Civitella Paganico – Campagnatico risulta adottato con D.C.C. n. 83/2019 Cinigiano – n. 67/2019 Civitella P.co – n. 56/2019 Campagnatico del 30/12/2019 (Avviso adozione BURT parte II n. 10 del 04/03/2020).

Sul territorio comunale, in Loc. Cannicci, è collocata una Discarica prevista nel Piano di Gestione dei RU della Provincia di Grosseto ed autorizzata con Determina Dirigenziale Provincia di Grosseto n. 1627 del 13/04/2006 e s.m.i.

Ad oggi si è presentata la necessità di ampliare l'area di discarica e pertanto, in attesa della formazione del nuovo Piano Operativo, l'Amministrazione Comunale ha inteso predisporre una Variante al Regolamento Urbanistico vigente mirata alla realizzazione di opera di interesse pubblico, con vincolo preordinato all'esproprio.

Dal punto di vista urbanistico la Variante si ritiene ammissibile ai sensi dell'art. 238, comma 1, della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii. che reca "Disposizioni particolari per opere pubbliche", ed ammette nei casi di cui agli articoli 222, 228, 229, 230, 231, 232, 233 e 234, varianti agli strumenti urbanistici generali per la previsione e la realizzazione di opere pubbliche o di interesse pubblico fuori dal perimetro del territorio urbanizzato, previo parere favorevole della conferenza di copianificazione di cui all'art. 25.

La Variante è relativa, come già detto, all'ampliamento dell'area della esistente Discarica di Cannicci.

L'area oggetto di Variante al RU ricadere all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato così come definito dall'Art. 224 della L.R. 65/14, ma rientra comunque tra i casi di esclusione di cui all'Art. 25 co.2

lett. c), in quanto trattasi di ampliamento di una struttura esistente industriale e lett. d), in quanto trattasi di ampliamento di opera pubblica esistente.

Pertanto non risulta necessario attivare il procedimento di cui all'Art. 25 della L.R. 65/14.

Con Deliberazione Giunta Comunale n. 72 del 14/07/2020, è stato dato l'avvio al procedimento di formazione di Variante al Regolamento Urbanistico per "Ampliamento dell'area della discarica esistente in Loc. Cannicci", ai sensi all'art. 17 della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65 e ss.mm.ii. ed è inoltre stato dato l'Avvio del procedimento relativo alla Valutazione Ambientale Strategica di cui all'Art. 7 della L.R.T. n° 10/2010 e ss.mm.ii. ai fini della VAS e che condivideva e faceva proprie, in qualità di Autorità Proponente, i contenuti e le conclusioni del Documento Preliminare, redatto ai sensi dell'Art. 22 della L.R.T. n. 10/2010 e ss.mm.ii.

Con la medesima Deliberazione è stata nominata la sottoscritta Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 18 della L.R.T. 65/2014 ed è stata individuata la dott.ssa Sandra Bastianini (Responsabile Area Amministrativa e Servizi al Cittadino) quale Garante dell'Informazione.

L'atto di avvio del procedimento di formazione di Variante al R.U. ai sensi degli artt. 17 della L.R.T. 65/2014, e l'avvio del procedimento di VAS ai sensi dell'art. 7 della L.R.T. 10/2010, è stato trasmesso, con PEC prot. 7188, 7189, 7190 e 7191 del 15/07/2020, alla Regione Toscana, alla Provincia di Grosseto ed agli Enti Competenti in Materia Ambientale;

A seguito delle suddette comunicazioni, sono pervenuti i seguenti contributi:

- Regione Toscana, Direzione Urbanistica e Politiche Abitative, Settore Pianificazione del Territorio (prot. 8153 del 11/08/2020), con note specifiche dai settori:

- Tutela della Natura e del Mare
- Genio Civile Toscana Sud
- Tutela, Riqualficazione e Valorizzazione del Paesaggio;

Tali contributi sono stati tenuti in considerazione ai fini dell'elaborazione della Variante.

Il procedimento di formazione della Variante è inoltre soggetto agli istituti della partecipazione previsti dalla L.R. 65/2014 e, a tal fine si sono svolte attività dettagliatamente illustrate nel Rapporto del Garante dell'Informazione.

Ai fini della procedura di Valutazione ambientale strategica, la Variante è stata trasmessa all'Autorità Competente in materia di Vas del Comune di Civitella Paganico in data 15/07/2020.

A seguito delle consultazioni l'Autorità Competente con Verbale in data 17/08/2020 ha escluso la Variante dal Procedimento di Vas mediante un "Parere di non assoggettabilità a V.A.S in quanto tale variante non ha effetti sulle risorse ambientali".

Ai sensi dell'articolo 104 della L.R. 65/2014 con PEC prot. 8289 del 14/08/2020 sono stati depositati al Settore Genio Civile Toscana Sud gli atti inerenti la variante di cui si tratta ai sensi della normativa vigente.

L'Ufficio del Genio Civile Toscana Sud, verificata la completezza della documentazione depositata, con nota pervenuta in data 17/08/2020, ha comunicato la data di acquisizione ed il numero di deposito n. 1373 del 14/08/2020.

Con Deliberazione Consiglio Comunale n. 31 del 19/08/2020, è stata adottata Variante al Regolamento Urbanistico per "Ampliamento dell'area della discarica esistente in Loc. Cannicci"

L'avviso di adozione della Variante è stato pubblicato sul BURT n. 37, parte II, del 09/09/2020;

L'avviso dell'avvenuta adozione della Variante, unitamente al link presso cui consultare copia della deliberazione di adozione completa degli allegati è stata inoltrata, alla Regione Toscana e alla Provincia di Grosseto con PEC ns. prot. 8527 del 21/08/2020;

Copia del Rapporto del Garante in fase di adozione è stato inviato al Garante Regionale con ns. prot. 8530 del 21/08/2020

La Variante, completa degli elaborati, negli stessi termini è stata pubblicata sul sito istituzionale del Comune e resa disponibile in libera visione del pubblico presso i locali posti al piano primo dell'ufficio urbanistica negli orari di apertura al pubblico degli uffici comunali;

Il periodo utile per la presentazione delle osservazioni ai documenti di cui sopra è stato fissato in 60 giorni decorrenti dal 09/09/2020 e per l'effetto fino al 07/11/2020;

La Regione Toscana, con nota prot. 11725 del 05/11/2020, ha fatto pervenire il proprio contributo, contributo che, rivestendo carattere generale, non ha necessitato di adeguamenti degli elaborati predisposti in fase di adozione della Variante in oggetto;

In ragione di quanto sopra, la sottoscritta arch. Lara Faenzi, responsabile dell'ufficio Urbanistica-Edilizia-Ambiente e Attività Produttive dei Comuni di Cinigiano e Civitella Paganico, in qualità di Responsabile del Procedimento per la Variante in oggetto, attesta e certifica, ai sensi dell'art. 18, commi 1, 2 e 3, della L.R.T. 65/2014:

- che il procedimento di formazione della Variante al R.U. si è fin qui svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti;

- che la Variante al R.U. si è formato in piena coerenza con gli strumenti di pianificazione territoriale di riferimento di cui all'articolo 10, comma 2, della L.R.T 65/2014, tenendo conto degli ulteriori piani o programmi di settore dei soggetti istituzionali competenti di cui all'articolo 8 della medesima Legge;

Attesta infine che alla Variante al R.U. per l'ampliamento dell'area della Discarica esistente in Loc. Cannicci oggetto di approvazione, viene allegato, oltre alla presente Relazione, anche il Rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione.

Civitella P.co, 11/11//2020

Il Responsabile

**URBANISTICA – EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA –
AMBIENTE – ATTIVITÀ PRODUTTIVE**

- Arch. Lara FAENZI -

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del
testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445,
del D. lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate,
il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa)