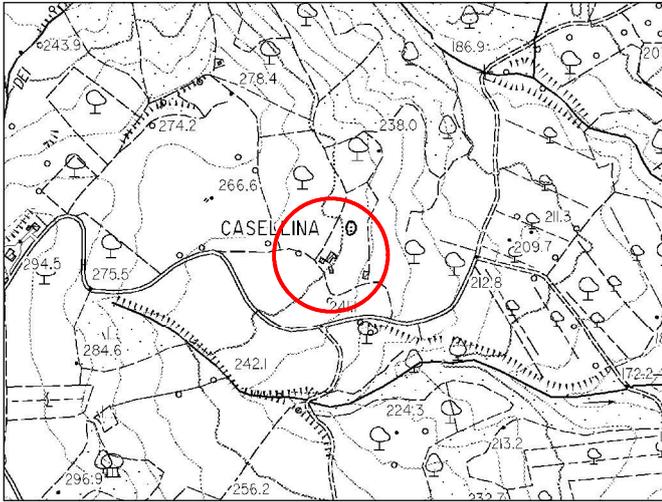


**COMUNE DI CIVITELLA PAGANICO - REGOLAMENTO URBANISTICO - QUADRO CONOSCITIVO**  
**Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale**

<i>Responsabile del progetto:</i> arch. RITA MONACI <i>Collaboratori:</i> arch. GIOVANNA PESSINA	<b>UPL.1 SCHEDA N.</b>	<b>IS023_001</b>
---	------------------------	------------------

Località:  
 Indirizzo: Via Molino di Pari (del), 32  
 CTR 1/10.000

Toponimo: Casellina (Pod.)  
 Codice Via: 023\_Molino di Pari (del)  
 Ortofoto 2010 1/5.000



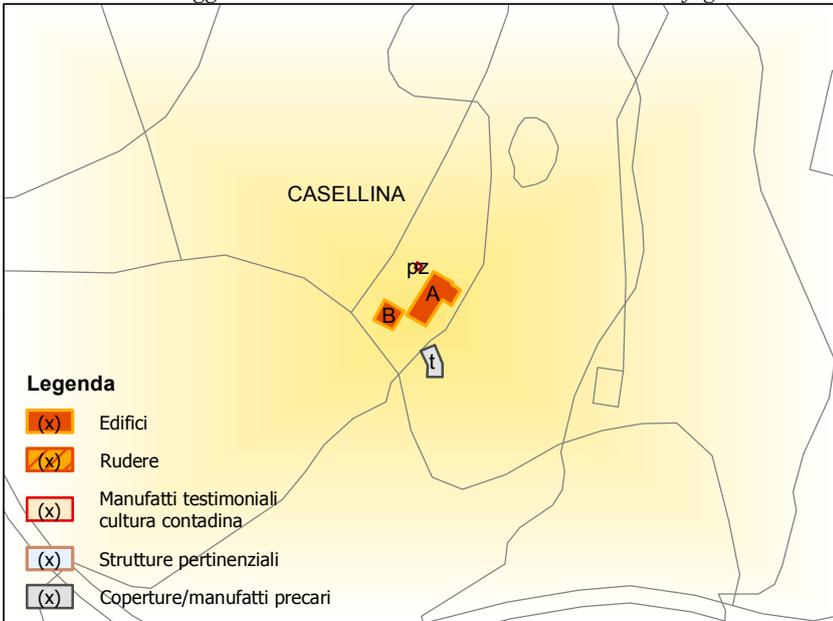
foglio n. 307120, foglio n. 308090



foglio n. 307120, foglio n. 308090

<b>TIPOLOGIA INSEDIAMENTO</b>	Insediamento sparso
<b>RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)</b>	B

*Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000* *Ctr: foglio 307120*



	OGGETTO	(2)
A	Casa rurale	Ams
B	Casetta	Am
pz	Pozzo	
t	Tettoia	

*Catasto Leopoldino 1/2.000*    *Sez. E*    *Catasto Impianto 1/2.000*    *Foglio 018*    *Catasto2010 1/2.000*    *Foglio 018*



RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)		VALORE OGGETTO (2)	
DATA: 30/08/2012	RV = Rilevante	C = Compatibile	Ar = Valore Architettonico	Ams = Valore Ambientale Scarso
	B = Buono	CR = Contrastante	Am = Valore Ambientale	R = Valore Ridotto



Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 1.1										SCHEMA IS023_001
<b>1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)</b>										<b>Note</b>
Coperture	--	--								
Gronde e cornicioni	2	--								
Muri faccia a vista	--	--								
Intonaci	--	--								
Aperture	2	--								
Infissi e persiane	1	--								
Elementi costruttivi/decorativi	--	--								
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	2	--								
Non valutabile										
Non applicabile										
<b>1.8 STATO DI CONSERVAZIONE</b>										<b>Note</b>
Buono										
Medio	X	X								
Cattivo										
Pessimo										
<b>2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO</b>										<b>Note</b>
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>					<i>Assetti agrari:</i>					
Cacumine					Bosco				X	
Crinale					Oliveto				X	
Mezzacosta	X				Vigneto				X	
Pedecolle					Seminativo				X	
Pianura di fondovalle					Prati pascoli					
<b>2.2 VIABILITA' DI ACCESSO</b>										<b>Note</b>
<i>Tipo viabilità:</i>					<i>Caratteristiche viabilità:</i>					
Strada vicinale consortile					asfaltata					Via vicinale consortile del Molino di Pari, asfaltata fino al Podere Casalcerro. Dalla vicinale si accede a pod. Casellina tramite un tratto di strada sterrata
<b>2.3 AREA DI RESEDE</b>										<b>Note</b>
Aperta	X				Viale alberato					Alberature di alto fusto: lecci, castagni
Recinzione fondo chiuso					Giardino formale o all'italiana					
Recinzione esterna					Parco					
Recinzione solo su strada					Alberature ed elementi vegetali					
Recinzioni interne					Terrazza					
Recinzione con rete metallica					Aia					
Recinzione con siepe viva					Orto					
Recinzione con inferriate					Piscina					
Recinzione con muri					Tennis, maneggio, ecc.					
Cancello					Altro					
<b>2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)</b>										<b>1</b>
Pavimentazione					Parcheggi					t: tettoia con pilastri in ca e manto di copertura in lamiera
Muri a retta in c.a.					Baracca precaria					l'area del resede è soggetta ad abbandono
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)					Tettoia				X	
Vegetazione incongrua					Altro				X	
Garage/rimessa interrata					Non valutabile					
Box					Non applicabile					
<b>2.5 VISIBILITA'</b>										<b>Note</b>
Solo locale					Riconoscibilità caratteri insediativi				X	
Dalla rete stradale					Riconoscibilità relazioni spaziali storiche				X	
"Da" e "verso" punti panoramici	X				tra caratteri naturali, agrari ed insediativi					
<b>PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE</b>										
<i>Integrità:</i>		<i>Diversità:</i>	X	<i>Qualità visiva:</i>	X	<i>Degrado:</i>				

(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)





Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 1.1										SCHEMA IS023_002
<b>1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)</b>										<b>Note</b>
Coperture	--	--	--							A: creazione di un terrazzo sulla copertura dell'avancorpo laterale ad un piano presente nel fronte sud-ovest dell'edificio
Gronde e cornicioni	1	1	--							
Muri faccia a vista	1	1	--							
Intonaci	--	--	--							
Aperture	2	2	--							
Infissi e persiane	1	1	--							
Elementi costruttivi/decorativi	2	--	--							
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	2	1	--							
Non valutabile										
Non applicabile				X						
<b>1.8 STATO DI CONSERVAZIONE</b>										<b>Note</b>
Buono	X	X								
Medio				X						
Cattivo			X							
Pessimo										
<b>2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO</b>										<b>Note</b>
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>					<i>Assetti agrari:</i>					
Cacumine	X				Bosco				X	
Crinale					Oliveto				X	
Mezzacosta					Vigneto				X	
Pedecolle					Seminativo				X	
Pianura di fondovalle					Prati pascoli					
<b>2.2 VIABILITA' DI ACCESSO</b>										<b>Note</b>
<i>Tipo viabilità:</i>					<i>Caratteristiche viabilità:</i>					Via vicinale consortile del Molino di Pari, asfaltata fino al Podere Casalcerro. Dalla vicinale si accede a pod. Colombaio tramite un tratto di strada sterrata
Strada vicinale consortile					asfaltata					
<b>2.3 AREA DI RESEDE</b>										<b>Note</b>
Aperta					Viale alberato					Alberature di alto fusto: abeti, cipressi, cipressi arizonici, pini, lecci
Recinzione fondo chiuso					Giardino formale o all'italiana					
Recinzione esterna					Parco					
Recinzione solo su strada					Alberature ed elementi vegetali				X	
Recinzioni interne					Terrazza					
Recinzione con rete metallica	X				Aia					
Recinzione con siepe viva					Orto					
Recinzione con inferriate					Piscina					
Recinzione con muri					Tennis, maneggio, ecc.					
Cancello	X				Altro					
<b>2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)</b>										<b>Note</b>
Pavimentazione					Parcheggi					I lavori in corso non permettono una completa valutazione dell'area di resede
Muri a retta in c.a.					Baracca precaria					
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)					Tettoia					
Vegetazione incongrua					Altro					
Garage/rimessa interrata					Non valutabile				X	
Box					Non applicabile					
<b>2.5 VISIBILITA'</b>										
Solo locale					Riconoscibilità caratteri insediativi				X	
Dalla rete stradale					Riconoscibilità relazioni spaziali storiche					
"Da" e "verso" punti panoramici	X				tra caratteri naturali, agrari ed insediativi					
<b>PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE</b>										
<i>Integrità:</i>		<i>Diversità:</i>	X	<i>Qualità visiva:</i>	X	<i>Degrado:</i>				

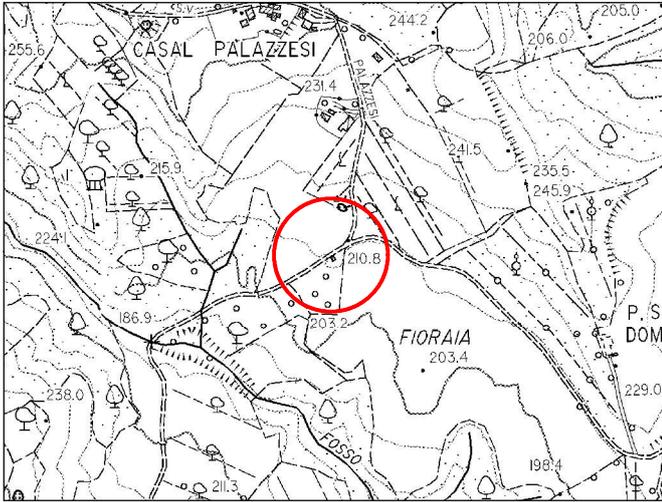
(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)

Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale

Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA	<b>UPL1 SCHEDA N.</b>	<b>IS023_003</b>
---	-----------------------	------------------

Località: Fioraia  
 Indirizzo: Via Molino di Pari (del), snc  
 CTR 1/10.000

Toponimo:  
 Codice Via: 023\_Molino di Pari (del)  
 Ortofoto 2010 1/5.000



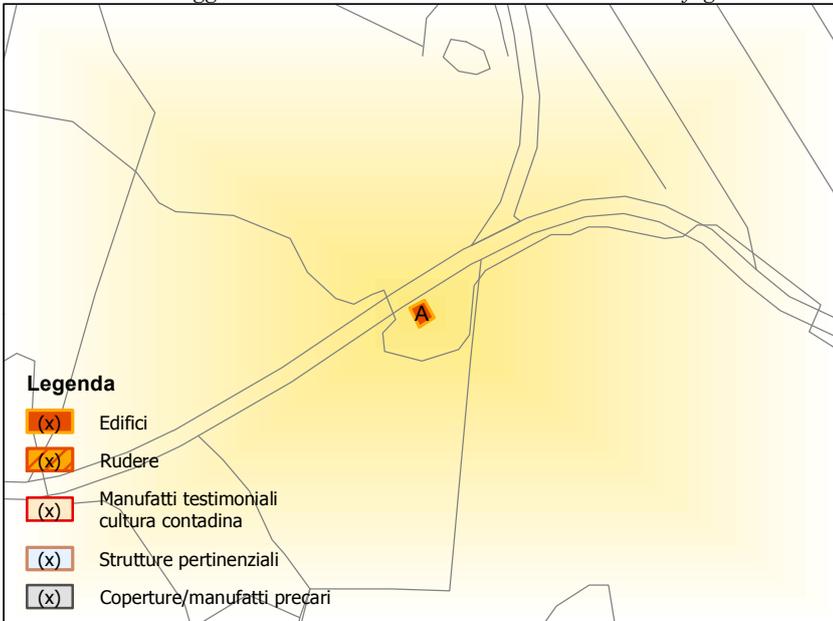
foglio n. 307120, foglio n. 308090



foglio n. 307120, foglio n. 308090

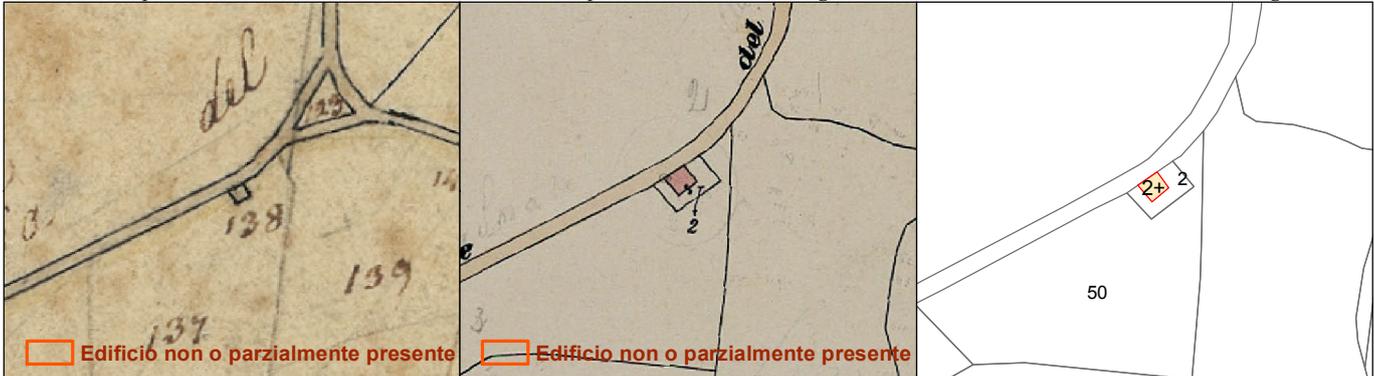
<b>TIPOLOGIA INSEDIAMENTO</b> <b>RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)</b>	Inseediamento sparso RV
---	----------------------------

Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000 Ctr: foglio 307120



	OGGETTO	(2)
A	Casetta	Am

Catasto Leopoldino 1/2.000 Sez. E Catasto Impianto 1/2.000 Foglio 019 Catasto2010 1/2.000 Foglio 019



RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)		VALORE OGGETTO (2)	
DATA: 29/08/2012	RV = Rilevante	C = Compatibile	Ar = Valore Architettonico	Ams = Valore Ambientale Scarso
	B = Buono	CR = Contrastante	Am = Valore Ambientale	R = Valore Ridotto

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 1.1										SCHEDE IS023_003
<b>1.1 VINCOLI SOVRAORDINATI</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
<i>Vincoli D.Lgs 42/2004:</i>										
Vincolo paesaggistico										
Vincolo storico-architettonico										
<i>Altri vincoli:</i>										
Vincolo idrogeologico	X									
Altro										
<b>1.2 NOTIZIE STORICHE</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
Presenza al Catasto Leopoldino 1825	X									
Presenza al Catasto Impianto 1946										
Periodo Riforma Fondiaria Ente Maremma										
Presenza al Nuovo Catasto Urbano										
<b>1.3 USO ATTUALE</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
Abitazione permanente										
Abitazione temporanea										
Rimessa-garage										
Agricolo-produttivo										
Agriturismo										
Commercio - Uffici aziendali										
Turistico-ricettivo										
Lavori in corso										
Inutilizzato	X									
Altro										
<b>1.4 CARATTERI TIPOLOGICI</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
<i>Conformazione planimetrica degli edifici:</i>										
Quadrata										
Rettangolare	X									
Altro										
<i>Numero piani fuori terra:</i>										
1 piano										
2 piani	X									
3 o più piani										
Presenza sottotetto										
Presenza piano seminterrato e/o interrato										
<i>Scala:</i>										
Esterna	X									
Interna										
<i>Tipo di accrescimento e/o aggregazione storica degli edifici:</i>										
<b>1.5 ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
Assenti	X									
Restauro senza alterazioni										
Superfetazioni										
Rifacimento totale										
Ristrutturazione distributiva										
Cambiamento destinazione										
Frazionamento in più alloggi										
Non valutabile										
Non applicabile										
<b>1.6 CARATTERI COSTRUTTIVI</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
<i>Tipologia della copertura:</i>										
Tetto a falda unica										
Tetto a capanna	X									
Tetto a padiglione										
Tetto a falde discontinue										
Altro										
<i>Manto di copertura:</i>										
Coppi e tegole	X									
Tegole marsigliesi										
Altro										
<i>Superfici murarie esterne:</i>										
Pietra a vista con cantonali										
Pietrame listato										
Ciottoli e/o laterizio a vista	X									
Intonaco										
Altro										

A<sup>1</sup>: cassetta già presente al Catasto Leopoldino con pianta rettangolare, tetto a due spioventi a accesso sul lato maggiore con scala a rampa unica e caposcala a semplice balzolo scoperto

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 1.1										SCHEMA IS023_003
<b>1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)</b>										<b>Note</b>
Coperture	--									
Gronde e cornicioni	--									
Muri faccia a vista	--									
Intonaci	--									
Aperture	--									
Infissi e persiane	--									
Elementi costruttivi/decorativi	--									
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	--									
Non valutabile										
Non applicabile										
<b>1.8 STATO DI CONSERVAZIONE</b>										<b>Note</b>
Buono										
Medio	X									
Cattivo										
Pessimo										
<b>2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO</b>										<b>Note</b>
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>					<i>Assetti agrari:</i>					
Cacumine					Bosco				X	
Crinale					Oliveto				X	
Mezzacosta	X				Vigneto				X	
Pedecolle					Seminativo				X	
Pianura di fondovalle					Prati pascoli					
<b>2.2 VIABILITA' DI ACCESSO</b>										<b>Note</b>
<i>Tipo viabilità:</i>					<i>Caratteristiche viabilità:</i>					
Strada vicinale consortile					asfaltata					Via vicinale consortile del Molino di Pari, asfaltata fino al Podere Casalcerro
<b>2.3 AREA DI RESEDE</b>										<b>Note</b>
Aperta	X				Viale alberato					
Recinzione fondo chiuso					Giardino formale o all'italiana					
Recinzione esterna					Parco					
Recinzione solo su strada					Alberature ed elementi vegetali					
Recinzioni interne					Terrazza					
Recinzione con rete metallica					Aia					
Recinzione con siepe viva					Orto					
Recinzione con inferriate					Piscina					
Recinzione con muri					Tennis, maneggio, ecc.					
Cancello					Altro					
<b>2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)</b>										<b>Note</b>
Pavimentazione					Parcheggi					
Muri a retta in c.a.					Baracca precaria					
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)					Tettoia					
Vegetazione incongrua					Altro					
Garage/rimessa interrata					Non valutabile					
Box					Non applicabile					
<b>2.5 VISIBILITA'</b>										<b>Note</b>
Solo locale					Riconoscibilità caratteri insediativi				X	
Dalla rete stradale					Riconoscibilità relazioni spaziali storiche				X	
"Da" e "verso" punti panoramici	X				tra caratteri naturali, agrari ed insediativi					
<b>PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE</b>										
<i>Integrità:</i>	X	<i>Diversità:</i>		<i>Qualità visiva:</i>	X	<i>Degrado:</i>				

(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)



Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 1.1										SCHEDA IS023_004
<b>1.1 VINCOLI SOVRAORDINATI</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
<i>Vincoli D.Lgs 42/2004:</i>										
Vincolo paesaggistico										
Vincolo storico-architettonico										
<i>Altri vincoli:</i>										
Vincolo idrogeologico	X	X	X	X						
Altro										
<b>1.2 NOTIZIE STORICHE</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
Presenza al Catasto Leopoldino 1825										pc, pz: pecorareccia e pozzo presenti al C.I. del 1946
Presenza al Catasto Impianto 1946	X	X	X	X						
Periodo Riforma Fondiaria Ente Maremma										
Presenza al Nuovo Catasto Urbano										
<b>1.3 USO ATTUALE</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
Abitazione permanente										
Abitazione temporanea										
Rimessa-garage										
Agricolo-produttivo										
Agriturismo										
Commercio - Uffici aziendali										
Turistico-ricettivo										
Lavori in corso										
Inutilizzato	X	X	X	X						
Altro										
<b>1.4 CARATTERI TIPOLOGICI</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
<i>Conformazione planimetrica degli edifici:</i>										
Quadrata										
Rettangolare	X <sup>1</sup>	X <sup>1</sup>	X	X						
Altro										
<i>Numero piani fuori terra:</i>										
1 piano			X	X						
2 piani	X	X								
3 o più piani										
Presenza sottotetto										
Presenza piano seminterrato e/o interrato										
<i>Scala:</i>										
Esterna	X	X								
Interna										
<i>Tipo di accrescimento e/o aggregazione storica degli edifici:</i>										
Accrescimento unidirezionale, a corpi contigui, lungo l'asse maggiore di più unità elementari, <b>casa a scala esterna</b> (A), <b>casetta/stalla/fienile</b> (B) e <b>porcilaia/stalletti</b> (C), ben distinte e riconoscibili lungo la linea del crinale collinare										
<b>1.5 ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
Assenti	X	X	X	X						
Restauro senza alterazioni										
Superfetazioni										
Rifacimento totale										
Ristrutturazione distributiva										
Cambiamento destinazione										
Frazionamento in più alloggi										
Non valutabile										
Non applicabile										
<b>1.6 CARATTERI COSTRUTTIVI</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
<i>Tipologia della copertura:</i>										
Tetto a falda unica			X <sup>1</sup>	X <sup>1</sup>						
Tetto a capanna	X	X								
Tetto a padiglione										
Tetto a falde discontinue										
Altro										
<i>Manto di copertura:</i>										
Coppi e tegole	X	X	X	X						
Tegole marsigliesi										
Altro										
<i>Superfici murarie esterne:</i>										
Pietra a vista con cantonali										
Pietrame listato										
Ciottoli e/o laterizio a vista	X	X	X	X						
Intonaco										
Altro										

A<sup>1</sup>: casa rurale "a scala esterna" '800/900 nata per iterazione di più unità elementari (casette), pressoché identiche, accostatesi tra loro nel corso del tempo, tutte coperte dallo stesso tetto in modo da rendere le varie cellule non chiaramente riconoscibili ed assumere un aspetto unitario. Il corpo scala è a rampa unica parallelo al fronte ovest con loggia caposcala, sorretta da pilastri in laterizio a vista, a copertura discontinua rispetto alla falda del tetto B<sup>1</sup>: casetta '800/900 a pianta rettangolare, tetto a due spioventi e corpo scala interno con stalla/fienile giustapposta. L'accesso al fienile avviene mediante un corpo scala esterno a rampa unica a semplice balzolo caposcala. Al piano terra si trova l'ovile con la sua tipica recinzione murata (pecorareccia)

C<sup>1</sup>, D<sup>1</sup>: edifici con tutto o parte del tetto crollato. Dalle tracce rimaste e dall'impostazione dei muri si presume fossero ad una falda e con manto di copertura a coppi e tegole

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 1.1										SCHEDA IS023_004	
<b>1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>	
Coperture	--	--	--	--							
Gronde e cornicioni	--	--	--	--							
Muri faccia a vista	--	--	--	--							
Intonaci	--	--	--	--							
Aperture	--	--	--	--							
Infissi e persiane	--	--	--	--							
Elementi costruttivi/decorativi	--	--	--	--							
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	--	--	--	--							
Non valutabile											
Non applicabile											
<b>1.8 STATO DI CONSERVAZIONE</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>	
Buono											
Medio	X	X									
Cattivo			X	X							
Pessimo											
<b>2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO</b>										<b>Note</b>	
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>			<i>Assetti agrari:</i>								
Cacumine			Bosco						X		
Crinale	X		Oliveto						X		
Mezzacosta			Vigneto								
Pedecolle			Seminativo						X		
Pianura di fondovalle			Prati pascoli								
<b>2.2 VIABILITA' DI ACCESSO</b>										<b>Note</b>	
<i>Tipo viabilità:</i>			<i>Caratteristiche viabilità:</i>								
Strada vicinale consortile			asfaltata								Via vicinale consortile del Molino di Pari, asfaltata fino al Podere Casalcerro
<b>2.3 AREA DI RESEDE</b>										<b>Note</b>	
Aperta	X	Viale alberato							L'area di resede è aperta, solo un cancello è posto all'inizio della strada di accesso che dalla vicinale conduce alla proprietà Alberature di alto fusto: pini, lecci, querce		
Recinzione fondo chiuso		Giardino formale o all'italiana									
Recinzione esterna		Parco									
Recinzione solo su strada		Alberature ed elementi vegetali									
Recinzioni interne		Terrazza									
Recinzione con rete metallica		Aia									
Recinzione con siepe viva		Orto									
Recinzione con inferriate		Piscina									
Recinzione con muri		Tennis, maneggio, ecc.									
Cancello		Altro									
<b>2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)</b>										<b>Note</b>	
Pavimentazione		Parcheggi									
Muri a retta in c.a.		Baracca precaria									
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)		Tettoia									
Vegetazione incongrua		Altro									
Garage/rimessa interrata		Non valutabile									
Box		Non applicabile									
<b>2.5 VISIBILITA'</b>										<b>Note</b>	
Solo locale		Riconoscibilità caratteri insediativi							X		
Dalla rete stradale		Riconoscibilità relazioni spaziali storiche							X		
"Da" e "verso" punti panoramici	X	tra caratteri naturali, agrari ed insediativi									
<b>PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE</b>											
<i>Integrità:</i>	X	<i>Diversità:</i>		<i>Qualità visiva:</i>	X	<i>Degrado:</i>					

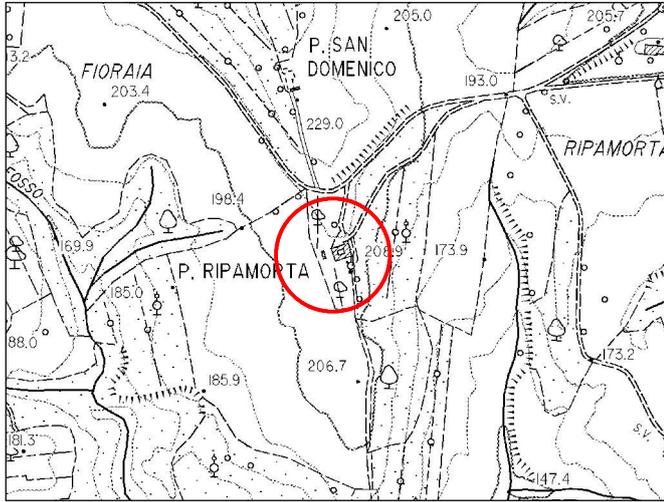
(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)

**Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale**

<i>Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI</i> <i>Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA</i>	<b>UPL1 SCHEDA N.</b>	<b>IS023_005</b>
---	-----------------------	------------------

Località: Fioraia  
 Indirizzo: Via Molino di Pari (del), 26  
 CTR 1/10.000

Toponimo: Ripamorta (Pod.)  
 Codice Via: 023\_Molino di Pari (del)  
 Ortofoto 2010 1/5.000



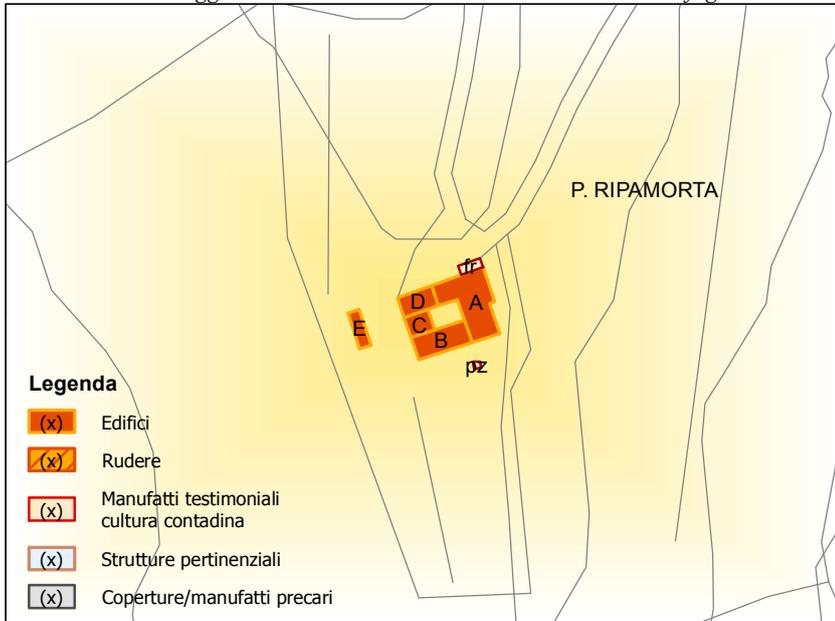
foglio n. 308090



foglio n. 308090

<b>TIPOLOGIA INSEDIAMENTO</b>	Inseediamento sparso
<b>RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)</b>	RV

*Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000* *Ctr: foglio 308090*



	OGGETTO	(2)
A	Casa rurale	Ar
B	Casa rurale	Ar
C	Porcilaia/stalretti	Ar
D	Fienile	Ar
E	Porcilaia/stalretti	Am
fr	Forno	
pz	Pozzo	

*Catasto Leopoldino 1/2.000*    *Sez. D*    *Catasto Impianto 1/2.000*    *Foglio 019*    *Catasto2010 1/2.000*    *Foglio 019*



RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)		VALORE OGGETTO (2)	
DATA: 13/09/2012	RV = Rilevante	C = Compatibile	Ar = Valore Architettonico	Ams = Valore Ambientale Scarso
	B = Buono	CR = Contrastante	Am = Valore Ambientale	R = Valore Ridotto



Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 1.1										SCHEMA IS023_005
<b>1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)</b>										<b>Note</b>
Coperture	--	--	--	--	--					Valutazione delle alterazioni architettoniche esterne allo stato dei lavori
Gronde e cornicioni	--	--	--	--	--					
Muri faccia a vista	1	1	1	1	1					
Intonaci	--	--	--	--	--					
Aperture	--	--	--	--	--					
Infissi e persiane	--	--	--	--	--					
Elementi costruttivi/decorativi	--	--	--	--	--					
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	--	--	--	--	--					
Non valutabile										
Non applicabile										
<b>1.8 STATO DI CONSERVAZIONE</b>										<b>Note</b>
Buono	X	X	X	X	X					
Medio										
Cattivo										
Pessimo										
<b>2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO</b>										<b>Note</b>
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>					<i>Assetti agrari:</i>					
Cacumine					Bosco				X	
Crinale	X				Oliveto				X	
Mezzacosta					Vigneto					
Pedecolle					Seminativo				X	
Pianura di fondovalle					Prati pascoli					
<b>2.2 VIABILITA' DI ACCESSO</b>										<b>Note</b>
<i>Tipo viabilità:</i>					<i>Caratteristiche viabilità:</i>					Via vicinale consortile del Molino di Pari, asfaltata fino al Podere Casalcerro
Strada vicinale consortile					asfaltata					
<b>2.3 AREA DI RESEDE</b>										<b>Note</b>
Aperta					Viale alberato					
Recinzione fondo chiuso					Giardino formale o all'italiana					
Recinzione esterna	X				Parco					
Recinzione solo su strada					Alberature ed elementi vegetali					
Recinzioni interne					Terrazza					
Recinzione con rete metallica	X				Aia					
Recinzione con siepe viva					Orto					
Recinzione con inferriate					Piscina					
Recinzione con muri					Tennis, maneggio, ecc.					
Cancello	X				Altro					
<b>2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)</b>										<b>Note</b>
Pavimentazione					Parcheggi					L'area di resede allo stato dei lavori risulta inalterata
Muri a retta in c.a.					Baracca precaria					
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)					Tettoia					
Vegetazione incongrua					Altro					
Garage/rimessa interrata					Non valutabile					
Box					Non applicabile					
<b>2.5 VISIBILITA'</b>										
Solo locale					Riconoscibilità caratteri insediativi				X	
Dalla rete stradale					Riconoscibilità relazioni spaziali storiche				X	
"Da" e "verso" punti panoramici	X				tra caratteri naturali, agrari ed insediativi					
<b>PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE</b>										
<i>Integrità:</i>	X	<i>Diversità:</i>		<i>Qualità visiva:</i>	X	<i>Degrado:</i>				

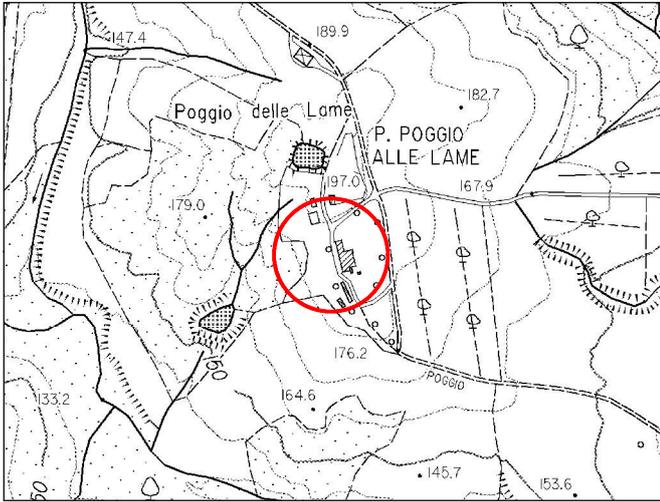
(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)

**Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale**

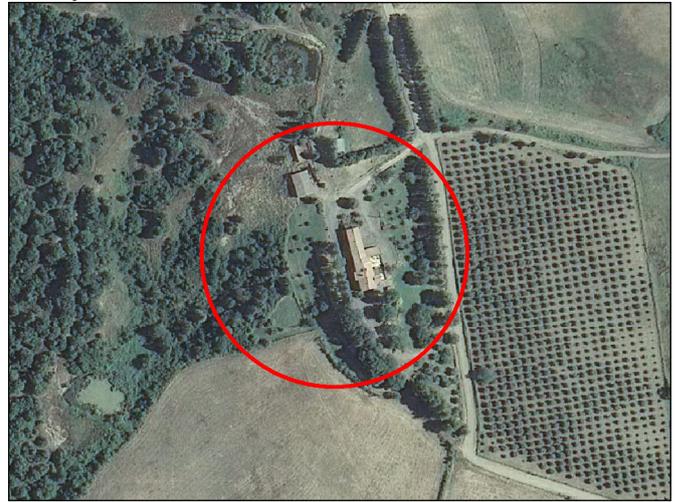
Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA	<b>UPL1 SCHEDA N.</b>	<b>IS023_006</b>
---	-----------------------	------------------

Località: Poggio delle Lame  
 Indirizzo: Via Poggio alle Lame (di), 23 - 24  
 CTR 1/10.000

Toponimo: Poggio alle Lame (Pod.)  
 Codice Via: 023\_Molino di Pari (del)  
 Ortofoto 2010 1/5.000



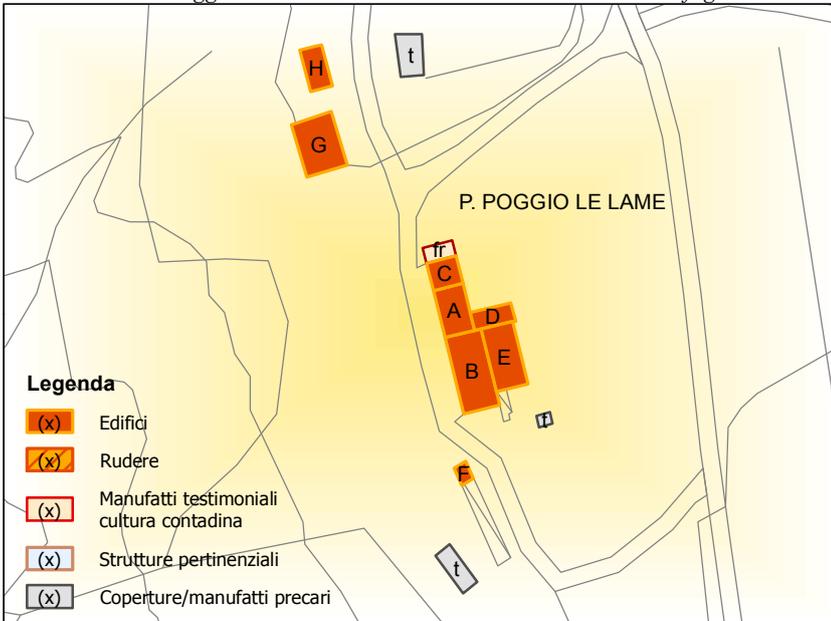
foglio n. 308090



foglio n. 308090

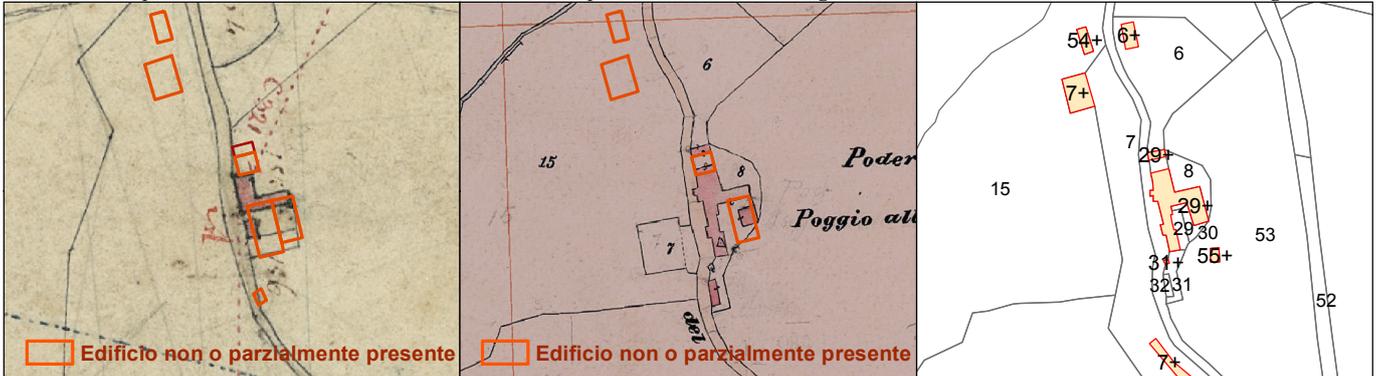
<b>TIPOLOGIA INSEDIAMENTO</b>	Insediamento sparso
<b>RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)</b>	B

Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000 Ctr: foglio 308090



	OGGETTO	(2)
A	Casa rurale	Ams
B	Casa rurale	Ams
C	Casetta	Ams
D	Annesso	R
E	Ex annesso	R
F	Annesso	R
G	Annesso	R
H	Capannone	R
fr	Forno	
t	Tettoia	

Catasto Leopoldino 1/3.000 Sez. D Catasto Impianto 1/3.000 Foglio 022 Catasto2010 1/3.000 Foglio 022



RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)	VALORE OGGETTO (2)	
DATA: 11/09/2012	RV = Rilevante B = Buono	C = Compatibile CR = Contrastante	Ar = Valore Architettonico Am = Valore Ambientale
			Ams = Valore Ambientale Scarso R = Valore Ridotto

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 1.1										SCHEDA IS023_006
<b>1.1 VINCOLI SOVRAORDINATI</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
<i>Vincoli D.Lgs 42/2004:</i>										D <sup>1</sup> , E <sup>1</sup> , F <sup>1</sup> : immobili in territorio coperto da bosco (art.142, c.1, lettera g)
Vincolo paesaggistico										
Vincolo storico-architettonico				X <sup>1</sup>	X <sup>1</sup>	X <sup>1</sup>				
<i>Altri vincoli:</i>										
Vincolo idrogeologico	X	X	X	X	X	X	X	X		
Altro										
<b>1.2 NOTIZIE STORICHE</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
Presenza al Catasto Leopoldino 1825	X			X						C <sup>1</sup> : edificio non presente al C.I. del 1946, ma edificato nella prima metà del '900 fr: forno presente al C.I. del 1946
Presenza al Catasto Impianto 1946		X	X <sup>1</sup>		X	X				
Periodo Riforma Fondiaria Ente Maremma										
Presenza al Nuovo Catasto Urbano							X	X		
<b>1.3 USO ATTUALE</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
Abitazione permanente		X								
Abitazione temporanea	X		X							
Rimessa-garage										
Agricolo-produttivo		X	X	X	X	X	X	X		
Agriturismo										
Commercio - Uffici aziendali										
Turistico-ricettivo										
Lavori in corso	X		X	X	X		X			
Inutilizzato										
Altro										
<b>1.4 CARATTERI TIPOLOGICI</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
<i>Conformazione planimetrica degli edifici:</i>										A <sup>1</sup> : casa rurale, già presente al C. L., nata per iterazione di più unità elementari (casette), pressoché identiche, tutte coperte da un unico tetto. Corpo scala originariamente esterno come testimoniano le tracce sul fronte ovest B <sup>1</sup> : casa rurale '800/900 con pianta rettangolare, tetto a due spioventi e corpo scala parallelo al fronte ovest originariamente a rampa unica ora sostituito da due corpi scala contrapposti che terminano nella stessa loggia caposcala. Il semplice balzolo scoperto è stato, infatti, chiuso con una loggia sorretta da pilastri in laterizio a vista e copertura continua rispetto alla falda del tetto C <sup>1</sup> : casetta '800/900 a pianta rettangolare, tetto a due spioventi e accesso sul lato minore con scala a rampa unica e semplice balzolo scoperto caposcala
Quadrata			X <sup>1</sup>							
Rettangolare	X <sup>1</sup>	X <sup>1</sup>		X	X	X	X	X		
Altro										
<i>Numero piani fuori terra:</i>										
1 piano				X	X	X	X	X		
2 piani	X	X	X							
3 o più piani										
Presenza sottotetto										
Presenza piano seminterrato e/o interrato										
<i>Scala:</i>										
Esterna	X	X	X							
Interna										
<i>Tipo di accrescimento e/o aggregazione storica degli edifici:</i>										
Accrescimento unidirezionale, a corpi contigui, lungo l'asse maggiore di più unità elementari, <b>case a scala esterna</b> (A, B), <b>casetta</b> (C) e <b>forno</b> (fr), ben distinte e riconoscibili, con i rustici D ed E in aderenza sui fronti orientali di A e B. Gli annessi F, G, e H si dispongono, invece, in maniera ordinata, lungo la viabilità di crinale										
<b>1.5 ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
Assenti				X						Valutazione delle alterazioni tipologiche allo stato dei lavori per gli edifici A, C, D, E, G B <sup>1</sup> : incremento volumetrico in aderenza sul fronte est sopra l'edificio E E <sup>1</sup> : rifacimento su volume preesistente
Restauro senza alterazioni										
Superfettazioni		X <sup>1</sup>								
Rifacimento totale					X <sup>1</sup>					
Ristrutturazione distributiva	X	X	X							
Cambiamento destinazione	X									
Frazionamento in più alloggi										
Non valutabile										
Non applicabile						X	X	X		
<b>1.6 CARATTERI COSTRUTTIVI</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
<i>Tipologia della copertura:</i>										E <sup>1</sup> : volume sotto terrazza con struttura in ca e rivestimento in pietra G <sup>1</sup> : edificio con paramento murario in tufo e laterizio, manto di copertura in fibrocemento
Tetto a falda unica				X		X		X		
Tetto a capanna	X	X	X				X			
Tetto a padiglione										
Tetto a falde discontinue										
Altro					X <sup>1</sup>					
<i>Manto di copertura:</i>										
Coppi e tegole	X	X	X	X		X				
Tegole marsigliesi								X		
Altro					X		X <sup>1</sup>			
<i>Superfici murarie esterne:</i>										
Pietra a vista con cantonali										
Pietrame listato										
Ciottoli e/o laterizio a vista	X	X	X	X		X		X		
Intonaco										
Altro					X <sup>1</sup>		X			

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 1.1										SCHEMA IS023_006
<b>1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)</b>										<b>Note</b>
Coperture	--	--	--	--						A <sup>1</sup> , C <sup>1</sup> , D <sup>1</sup> , E <sup>1</sup> , G <sup>1</sup> : valutazione delle alterazioni architettoniche allo stato dei lavori
Gronde e cornicioni	--	--	--	--						
Muri faccia a vista	1	2	1	1						
Intonaci	--	--	--	--						
Aperture	1	2	1	2						
Infissi e persiane	2	2	2	--						
Elementi costruttivi/decorativi	1	--	1	2						
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	--	1	--	--						
Non valutabile										
Non applicabile					X		X	X		
<b>1.8 STATO DI CONSERVAZIONE</b>										<b>Note</b>
Buono	X	X	X	X	X	X	X			
Medio										
Cattivo										
Pessimo										
<b>2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO</b>										<b>Note</b>
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>					<i>Assetti agrari:</i>					
Cacumine					Bosco				X	
Crinale	X				Oliveto				X	
Mezzacosta					Vigneto					
Pedecolle					Seminativo				X	
Pianura di fondovalle					Prati pascoli					
<b>2.2 VIABILITA' DI ACCESSO</b>										<b>Note</b>
<i>Tipo viabilità:</i>					<i>Caratteristiche viabilità:</i>					
Strada vicinale consortile					sterrata					Via vicinale consortile di Poggio alla Lama afferente in via del Molino di Pari
<b>2.3 AREA DI RESEDE</b>										<b>Note</b>
Aperta					Viale alberato					Alberature di alto fusto: cipressi arizonici, lecci, querce Aia sterrata con ghiaia
Recinzione fondo chiuso					Giardino formale o all'italiana					
Recinzione esterna	X				Parco					
Recinzione solo su strada					Alberature ed elementi vegetali				X	
Recinzioni interne					Terrazza					
Recinzione con rete metallica	X				Aia				X	
Recinzione con siepe viva					Orto					
Recinzione con inferriate					Piscina					
Recinzione con muri					Tennis, maneggio, ecc.					
Cancello	X				Altro					
<b>2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)</b>										<b>Note</b>
Pavimentazione					Parcheggi					I lavori in corso non permettono una completa valutazione dell'area di resede t: tettoia in muratura e tettoie in legno e lamiera
Muri a retta in c.a.					Baracca precaria					
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)					Tettoia				X	
Vegetazione incongrua	X				Altro					
Garage/rimessa interrata					Non valutabile					
Box					Non applicabile					
<b>2.5 VISIBILITA'</b>										
Solo locale					Riconoscibilità caratteri insediativi				X	
Dalla rete stradale					Riconoscibilità relazioni spaziali storiche				X	
"Da" e "verso" punti panoramici	X				tra caratteri naturali, agrari ed insediativi					
<b>PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE</b>										
<i>Integrità:</i>		<i>Diversità:</i>	X	<i>Qualità visiva:</i>	X	<i>Degrado:</i>				

(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)





Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 1.1										SCHEMA IS023_007
<b>1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)</b>										<b>Note</b>
Coperture	--	--	--							A: chiusura delle aperture della loggia caposcala con infissi in metallo
Gronde e cornicioni	--	--	--							
Muri faccia a vista	--	--	--							
Intonaci	--	--	--							
Aperture	--	--	--							
Infissi e persiane	1	--	--							
Elementi costruttivi/decorativi	--	--	--							
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	--	--	--							
Non valutabile										
Non applicabile										
<b>1.8 STATO DI CONSERVAZIONE</b>										<b>Note</b>
Buono	X	X	X							
Medio										
Cattivo										
Pessimo										
<b>2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO</b>										<b>Note</b>
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>					<i>Assetti agrari:</i>					
Cacumine					Bosco				X	
Crinale	X				Oliveto				X	
Mezzacosta					Vigneto				X	
Pedecolle					Seminativo				X	
Pianura di fondovalle					Prati pascoli					
<b>2.2 VIABILITA' DI ACCESSO</b>										<b>Note</b>
<i>Tipo viabilità:</i>					<i>Caratteristiche viabilità:</i>					
Strada vicinale consortile					asfaltata					Via vicinale consortile del Molino di Pari, asfaltata fino al Podere Casalcerro
<b>2.3 AREA DI RESEDE</b>										<b>Note</b>
Aperta					Viale alberato					Aia sterrata in ghiaia Alberature di alto fusto: abeti, cipressi arizonici, lecci, pini, querce
Recinzione fondo chiuso					Giardino formale o all'italiana					
Recinzione esterna	X				Parco					
Recinzione solo su strada					Alberature ed elementi vegetali					
Recinzioni interne					Terrazza					
Recinzione con rete metallica	X				Aia				X	
Recinzione con siepe viva					Orto				X	
Recinzione con inferriate					Piscina					
Recinzione con muri					Tennis, maneggio, ecc.					
Cancello	X				Altro					
<b>2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)</b>										<b>Note</b>
Pavimentazione					Parcheggi					
Muri a retta in c.a.					Baracca precaria					
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)					Tettoia					
Vegetazione incongrua					Altro					
Garage/rimessa interrata					Non valutabile					
Box					Non applicabile					
<b>2.5 VISIBILITA'</b>										<b>Note</b>
Solo locale					Riconoscibilità caratteri insediativi				X	
Dalla rete stradale					Riconoscibilità relazioni spaziali storiche				X	
"Da" e "verso" punti panoramici	X				tra caratteri naturali, agrari ed insediativi					
<b>PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE</b>										
<i>Integrità:</i>		<i>Diversità:</i>	X	<i>Qualità visiva:</i>	X	<i>Degrado:</i>				

(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)

**Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale**

Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA	<b>UPI.1 SCHEDA N.</b>	<b>IS023_008</b>
---	------------------------	------------------

Località: Capannacce

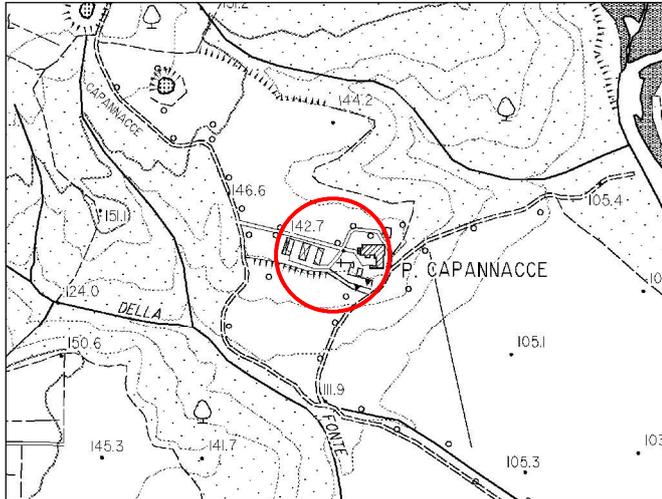
Indirizzo: Via Capannacce (delle), 21, 22

CTR 1/10.000

Toponimo: Capannacce (Pod.)

Codice Via: 023\_Molino di Pari (del)

Ortofoto 2010 1/5.000



foglio n. 308090

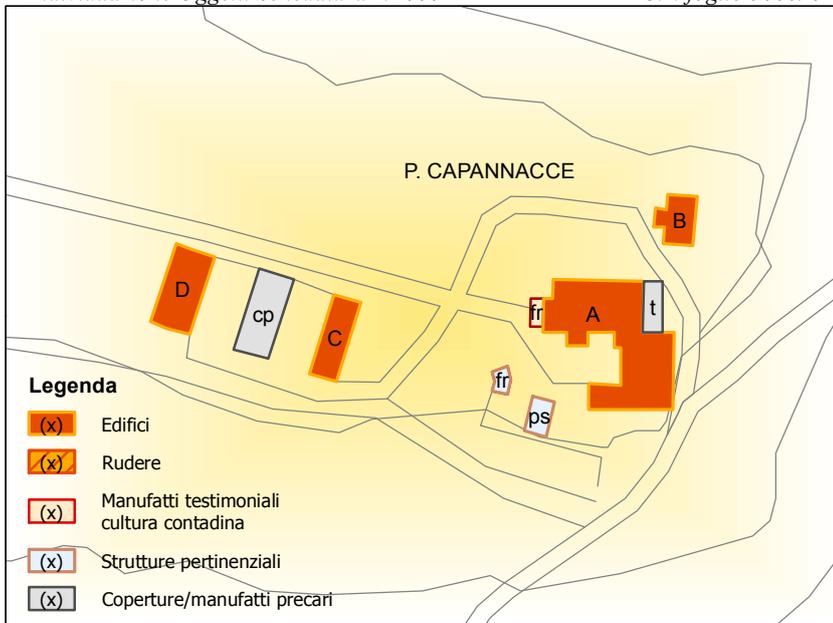


foglio n. 308090

<b>TIPOLOGIA INSEDIAMENTO</b> <b>RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)</b>	Inseediamento sparso C
---	---------------------------

Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000

Ctr: foglio 308090



	OGGETTO	(2)
A	Ex casa rurale e/o annesso	R
B	Annesso	R
C	Capannone	R
D	Capannone	R
fr	Forno	
ps	Piscina	
cp	Copertura	
t	Tettoia	

Catasto Leopoldino 1/2.500

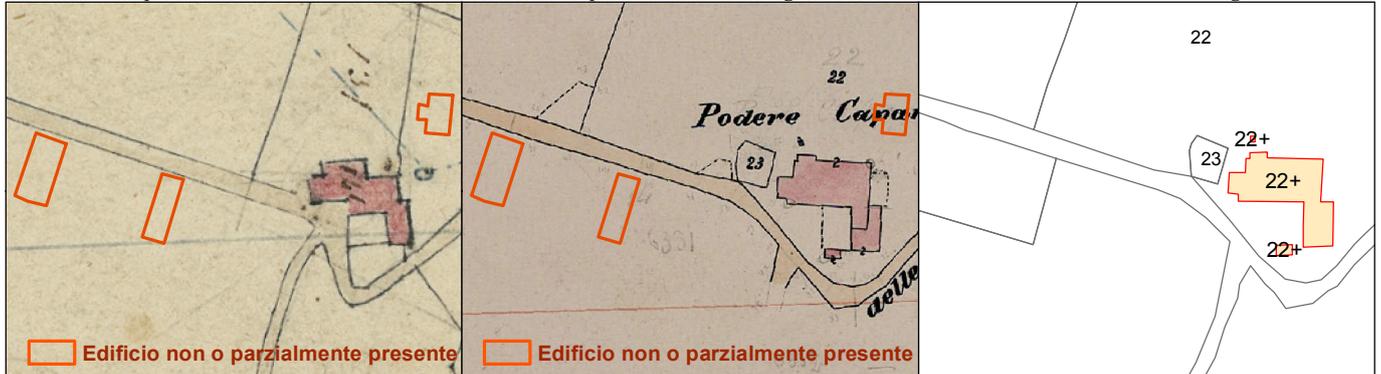
Sez. D

Catasto Impianto 1/2.500

Fogli 021, 023

Catasto2010 1/2.500

Foglio 021, 023



RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)		VALORE OGGETTO (2)	
DATA: 30/08/2012	RV = Rilevante	C = Compatibile	Ar = Valore Architettonico	Ams = Valore Ambientale Scarso
	B = Buono	CR = Contrastante	Am = Valore Ambientale	R = Valore Ridotto

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 1.1										SCHEMA IS023_008	
<b>1.1 VINCOLI SOVRAORDINATI</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>	
<i>Vincoli D.Lgs 42/2004:</i>											
Vincolo paesaggistico											
Vincolo storico-architettonico											
<i>Altri vincoli:</i>											
Vincolo idrogeologico	X	X	X	X							
Altro											
<b>1.2 NOTIZIE STORICHE</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>	
Presenza al Catasto Leopoldino 1825	X									fr: forno in aderenza all'edificio A presente al al C.L. del 1825	
Presenza al Catasto Impianto 1946											
Periodo Riforma Fondiaria Ente Maremma											
Presenza al Nuovo Catasto Urbano											
<b>1.3 USO ATTUALE</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>	
Abitazione permanente										A <sup>1</sup> : casa rurale e annessi uniti a formare un unico complesso abitativo B <sup>1</sup> : rimessa/magazzino C <sup>1</sup> , D <sup>1</sup> , cp: edifici e copertura ad uso rimessa attrezzi e/o macchine agricole	
Abitazione temporanea	X <sup>1</sup>										
Rimessa-garage											
Agricolo-produttivo		X <sup>1</sup>	X <sup>1</sup>	X <sup>1</sup>							
Agriturismo											
Commercio - Uffici aziendali											
Turistico-ricettivo											
Lavori in corso											
Inutilizzato											
Altro											
<b>1.4 CARATTERI TIPOLOGICI</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>	
<i>Conformazione planimetrica degli edifici:</i>											
Quadrata										A <sup>1</sup> : edificio con conformazione planimetrica ad "L" già presente al Catasto Leopoldino, i cui caratteri tipologici originari risultano alterati e difficilmente riconoscibili per i processi di trasformazione spaziale degli ultimi decenni C <sup>1</sup> , D <sup>1</sup> : edifici ad altezza libera di piano	
Rettangolare		X	X	X							
Altro	X <sup>1</sup>										
<i>Numero piani fuori terra:</i>											
1 piano		X	X <sup>1</sup>	X <sup>1</sup>							
2 piani	X										
3 o più piani											
Presenza sottotetto											
Presenza piano seminterrato e/o interrato											
<i>Scala:</i>											
Esterna	X										
Interna											
<i>Tipo di accrescimento e/o aggregazione storica degli edifici:</i> "Ex casa rurale con chiostro" dove in origine l'allineamento a squadra, attraverso un'aggregazione a corpi contigui, della casa con la pecorareccia/ovile creava uno spazio, "chiostro", per un recinto chiuso funzionale all'allevamento. I nuovi annessi si pongono, invece, o a lato della casa (B) o lontano da essa, allineati lungo la viabilità di ingresso (C, D, cp)											
<b>1.5 ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>	
Assenti											
Restauro senza alterazioni											
Superfetazioni											
Rifacimento totale	X										
Ristrutturazione distributiva											
Cambiamento destinazione											
Frazionamento in più alloggi											
Non valutabile											
Non applicabile		X	X	X							
<b>1.6 CARATTERI COSTRUTTIVI</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>	
<i>Tipologia della copertura:</i>											
Tetto a falda unica										C <sup>1</sup> , D <sup>1</sup> : edifici con muratura in laterizio, di cui uno intonacato, e manto di copertura in lamiera cp: copertura in struttura e copertura metallica	
Tetto a capanna	X	X	X <sup>1</sup>	X							
Tetto a padiglione											
Tetto a falde discontinue	X										
Altro											
<i>Manto di copertura:</i>											
Coppi e tegole	X	X									
Tegole marsigliesi											
Altro			X	X <sup>1</sup>							
<i>Superfici murarie esterne:</i>											
Pietra a vista con cantonali											
Pietrame listato											
Ciottoli e/o laterizio a vista	X	X									
Intonaco	X			X							
Altro			X								

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 1.1										SCHEMA IS023_008	
<b>1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>	
Coperture											
Gronde e cornicioni											
Muri faccia a vista											
Intonaci											
Aperture											
Infissi e persiane											
Elementi costruttivi/decorativi											
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)											
Non valutabile											
Non applicabile	X	X	X	X							
<b>1.8 STATO DI CONSERVAZIONE</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>	
Buono	X	X									
Medio			X	X							
Cattivo											
Pessimo											
<b>2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO</b>										<b>Note</b>	
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>			<i>Assetti agrari:</i>								
Cacumine			Bosco								
Crinale			Oliveto								
Mezzacosta			Vigneto								
Pedecolle			Seminativo								
Pianura di fondovalle			Prati pascoli								
<b>2.2 VIABILITA' DI ACCESSO</b>										<b>Note</b>	
<i>Tipo viabilità:</i>			<i>Caratteristiche viabilità:</i>							Via vicinale consortile di Capannacce afferente in via del Molino di Pari	
Strada vicinale consortile			sterrata								
<b>2.3 AREA DI RESEDE</b>										<b>Note</b>	
Aperta	X	Viale alberato							X	L'area di resede è aperta, solo una sbarra è posta all'inizio della strada di accesso che dalla vicinale conduce alla proprietà Viale alberato di querce Alberature di alto fusto: cipressi e pini	
Recinzione fondo chiuso		Giardino formale o all'italiana									
Recinzione esterna		Parco									
Recinzione solo su strada		Alberature ed elementi vegetali							X		
Recinzioni interne		Terrazza									
Recinzione con rete metallica		Aia									
Recinzione con siepe viva		Orto									
Recinzione con inferriate		Piscina							X		
Recinzione con muri		Tennis, maneggio, ecc.									
Cancello		Altro									
<b>2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)</b>										<b>1</b>	<b>Note</b>
Pavimentazione	X	Parcheggi									
Muri a retta in c.a.	X	Baracca precaria									
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)		Tettoia							X		
Vegetazione incongrua	X	Altro									
Garage/rimessa interrata		Non valutabile									
Box		Non applicabile									
<b>2.5 VISIBILITA'</b>										<b>Note</b>	
Solo locale		Riconoscibilità caratteri insediativi									
Dalla rete stradale		Riconoscibilità relazioni spaziali storiche							X		
"Da" e "verso" punti panoramici	X	tra caratteri naturali, agrari ed insediativi									
<b>PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE</b>											
<i>Integrità:</i>		<i>Diversità:</i>	X	<i>Qualità visiva:</i>	X	<i>Degrado:</i>					

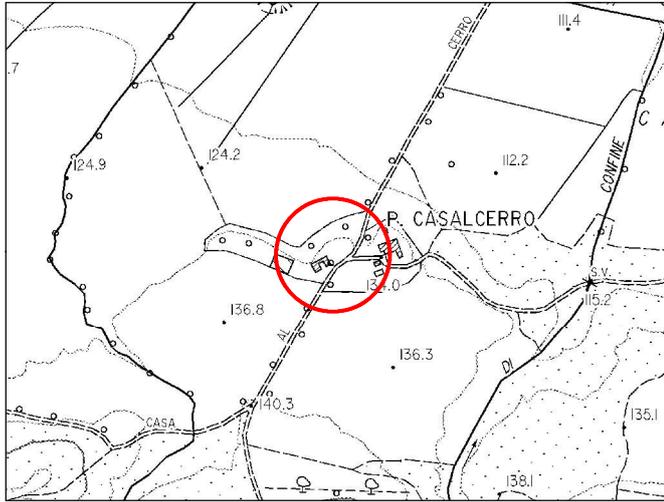
(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)

COMUNE DI CIVITELLA PAGANICO - REGOLAMENTO URBANISTICO - QUADRO CONOSCITIVO  
**Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale**

Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA	<b>UPL.1 SCHEDA N.</b>	<b>IS023_009</b>
---	------------------------	------------------

Località:  
 Indirizzo: Via Molino di Pari (del), 17, 18  
 CTR 1/10.000

Toponimo: Casalcero (Pod.)  
 Codice Via: 023\_Molino di Pari (del)  
 Ortofoto 2010 1/5.000

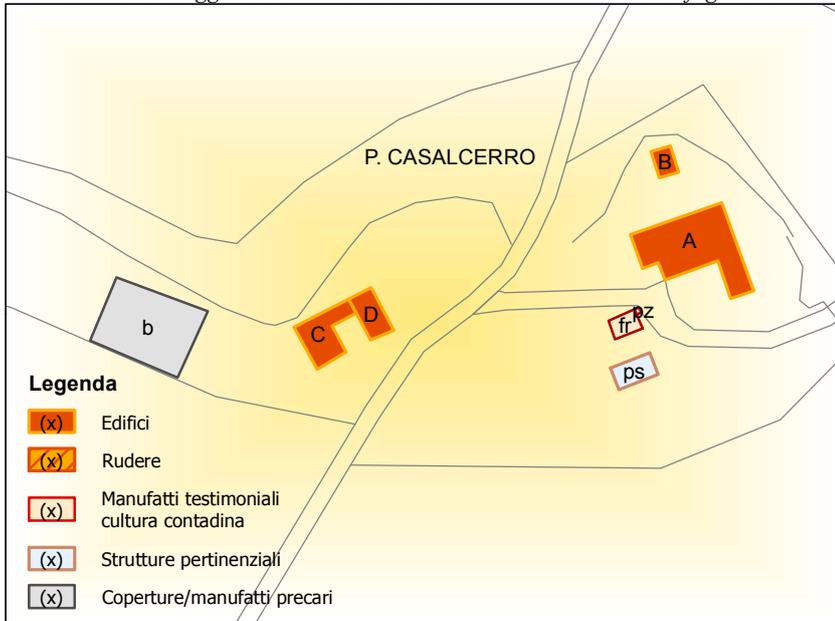


foglio n. 308090

foglio n. 308090

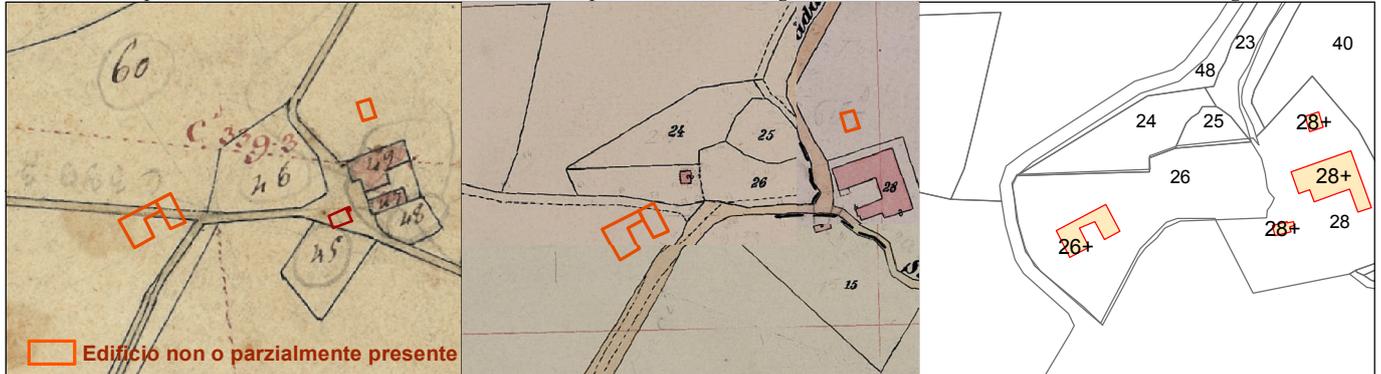
<b>TIPOLOGIA INSEDIAMENTO</b>	Insediamento sparso
<b>RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)</b>	C

Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000 Ctr: foglio 308090



	OGGETTO	(2)
A	Casa rurale	Ams
B	Annesso	R
C	Villa/villino/casa isolata	R
D	Annesso	R
fr	Forno	
pz	Pozzo	
ps	Piscina	
b	Baracca	

Catasto Leopoldino 1/3000 Sez. C Catasto Impianto 1/3000 Fogli 010, 011 Catasto2010 1/3.000 Foglio 010, 011



RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)		VALORE OGGETTO (2)	
DATA: 29/08/2012	RV = Rilevante	C = Compatibile	Ar = Valore Architettonico	Ams = Valore Ambientale Scarso
	B = Buono	CR = Contrastante	Am = Valore Ambientale	R = Valore Ridotto



Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 1.1										SCHEMA IS023_009	
<b>1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>	
Coperture	1										
Gronde e cornicioni	--										
Muri faccia a vista	1										
Intonaci	--										
Aperture	2										
Infissi e persiane	2										
Elementi costruttivi/decorativi	1										
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	1										
Non valutabile											
Non applicabile		X	X	X							
<b>1.8 STATO DI CONSERVAZIONE</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>	
Buono	X	X	X	X							
Medio											
Cattivo											
Pessimo											
<b>2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO</b>										<b>Note</b>	
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>			<i>Assetti agrari:</i>								
Cacumine			Bosco						X		
Crinale			Oliveto								
Mezzacosta			Vigneto								
Pedecolle	X		Seminativo						X		
Pianura di fondovalle			Prati pascoli								
<b>2.2 VIABILITA' DI ACCESSO</b>										<b>Note</b>	
<i>Tipo viabilità:</i>			<i>Caratteristiche viabilità:</i>								
Strada vicinale consortile			sterrata								Via vicinale consortile del Molino di Pari
<b>2.3 AREA DI RESEDE</b>										<b>Note</b>	
Aperta			Viale alberato							Alberature di alto fusto: cipressi, pini, tigli, querce, alberi da frutto	
Recinzione fondo chiuso			Giardino formale o all'italiana								
Recinzione esterna	X		Parco								
Recinzione solo su strada			Alberature ed elementi vegetali						X		
Recinzioni interne			Terrazza								
Recinzione con rete metallica	X		Aia								
Recinzione con siepe viva			Orto								
Recinzione con inferriate			Piscina						X		
Recinzione con muri			Tennis, maneggio, ecc.								
Cancello	X		Altro								
<b>2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)</b>										<b>2</b>	<b>Note</b>
Pavimentazione	X		Parcheggi							Sistemazione a prato b: baracca in lamiera	
Muri a retta in c.a.			Baracca precaria						X		
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)			Tettoia								
Vegetazione incongrua	X		Altro								
Garage/rimessa interrata			Non valutabile								
Box			Non applicabile								
<b>2.5 VISIBILITA'</b>										<b>Note</b>	
Solo locale	X		Riconoscibilità caratteri insediativi						X		
Dalla rete stradale			Riconoscibilità relazioni spaziali storiche								
"Da" e "verso" punti panoramici			tra caratteri naturali, agrari ed insediativi								
<b>PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE</b>											
<i>Integrità:</i>		<i>Diversità:</i>	X	<i>Qualità visiva:</i>		<i>Degrado:</i>					

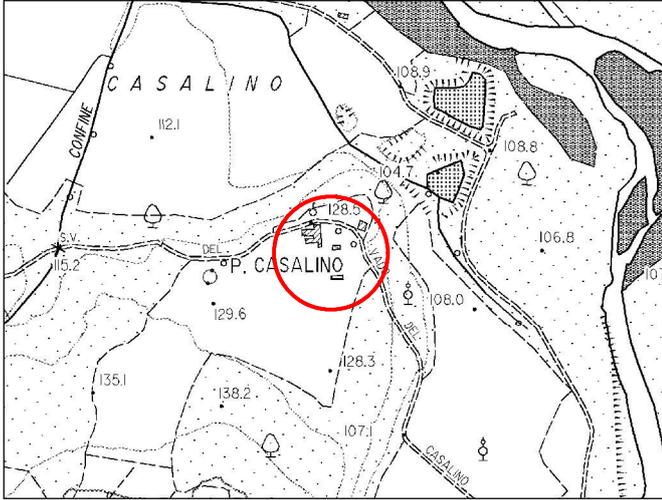
(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)

**Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale**

Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA	<b>UPL1 SCHEDA N. IS023_010</b>
---	---------------------------------

Località: Casalino  
 Indirizzo: Via Casalino (del), 20  
 CTR 1/10.000

Toponimo: Casalino (Pod.)  
 Codice Via: 023\_Molino di Pari (del)  
 Ortofoto 2010 1/5.000



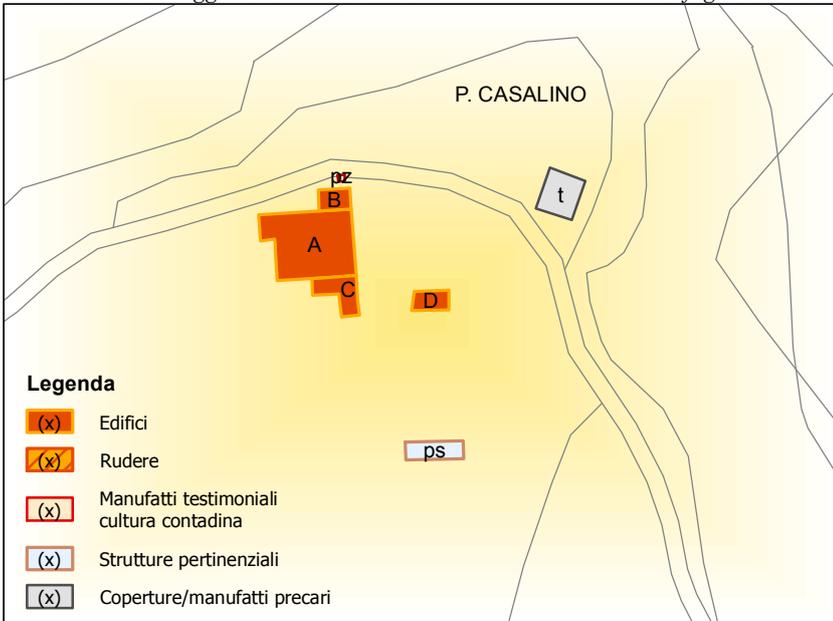
foglio n. 308090



foglio n. 308090

<b>TIPOLOGIA INSEDIAMENTO</b>	Inseediamento sparso
<b>RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)</b>	B

Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000 Ctr: foglio 308090



	OGGETTO	(2)
A	Casa rurale	Am
B	Casetta	Am
C	Annesso	Am
D	Annesso	R
pz	Pozzo	
ps	Piscina	
t	Tettoia	

Catasto Leopoldino 1/2.000 Sez. C Catasto Impianto 1/2.000 Foglio 021 Catasto2010 1/2.000 Foglio 021



RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)		VALORE OGGETTO (2)	
DATA: 30/08/2012	RV = Rilevante	C = Compatibile	Ar = Valore Architettonico	Ams = Valore Ambientale Scarso
	B = Buono	CR = Contrastante	Am = Valore Ambientale	R = Valore Ridotto



Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 1.1										SCHEMA IS023_010
<b>1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)</b>										<b>Note</b>
Coperture	2	--	--							A: creazione di terrazza a tasca C: tettoia con struttura in muratura e legno, manto di copertura in laterizio antistante il fronte ovest
Gronde e cornicioni	1	1	--							
Muri faccia a vista	1	1	1							
Intonaci	--	--	--							
Aperture	2	1	1							
Infissi e persiane	--	--	--							
Elementi costruttivi/decorativi	1	--	--							
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	--	--	2							
Non valutabile										
Non applicabile				X						
<b>1.8 STATO DI CONSERVAZIONE</b>										<b>Note</b>
Buono	X	X	X	X						
Medio										
Cattivo										
Pessimo										
<b>2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO</b>										<b>Note</b>
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>					<i>Assetti agrari:</i>					
Cacumine					Bosco				X	
Crinale					Oliveto					
Mezzacosta					Vigneto					
Pedecolle					Seminativo				X	
Pianura di fondovalle	X				Prati pascoli					
<b>2.2 VIABILITA' DI ACCESSO</b>										<b>Note</b>
<i>Tipo viabilità:</i>					<i>Caratteristiche viabilità:</i>					
Strada vicinale consortile					sterrata					Via vicinale consortile del Casalino afferente in via del Molino di Pari
<b>2.3 AREA DI RESEDE</b>										<b>Note</b>
Aperta	X				Viale alberato					
Recinzione fondo chiuso					Giardino formale o all'italiana					
Recinzione esterna					Parco					
Recinzione solo su strada					Alberature ed elementi vegetali					
Recinzioni interne					Terrazza					
Recinzione con rete metallica					Aia					
Recinzione con siepe viva					Orto					
Recinzione con inferriate					Piscina				X	
Recinzione con muri					Tennis, maneggio, ecc.					
Cancello					Altro					
<b>2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)</b>										<b>Note</b>
Pavimentazione					Parcheggi				X	t: tettoia con struttura e copertura metallica
Muri a retta in c.a.					Baracca precaria					
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)	X				Tettoia				X	
Vegetazione incongrua					Altro					
Garage/rimessa interrata					Non valutabile					
Box					Non applicabile					
<b>2.5 VISIBILITA'</b>										
Solo locale	X				Riconoscibilità caratteri insediativi				X	
Dalla rete stradale					Riconoscibilità relazioni spaziali storiche				X	
"Da" e "verso" punti panoramici					tra caratteri naturali, agrari ed insediativi					
<b>PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE</b>										
<i>Integrità:</i>		<i>Diversità:</i>	X	<i>Qualità visiva:</i>		<i>Degrado:</i>				

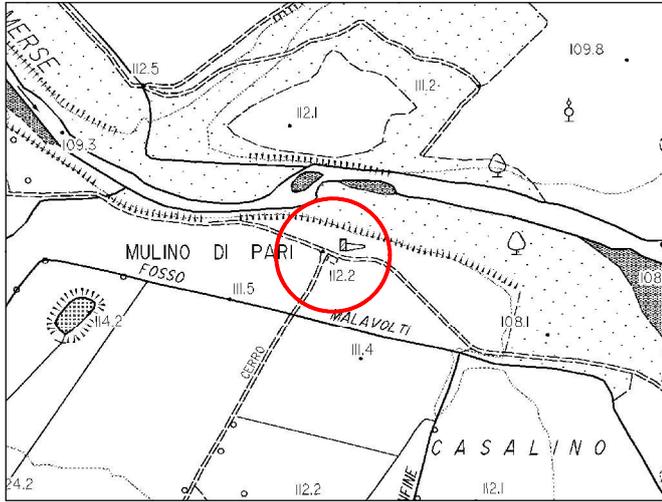
(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)

**Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale**

Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA	<b>UPL1 SCHEDA N.</b>	<b>IS023_011</b>
---	-----------------------	------------------

Località:  
 Indirizzo: Molino di Pari (del), 20  
 CTR 1/10.000

Toponimo: Mulino di Pari  
 Codice Via: 023\_Molino di Pari (del)  
 Ortofoto 2010 1/5.000

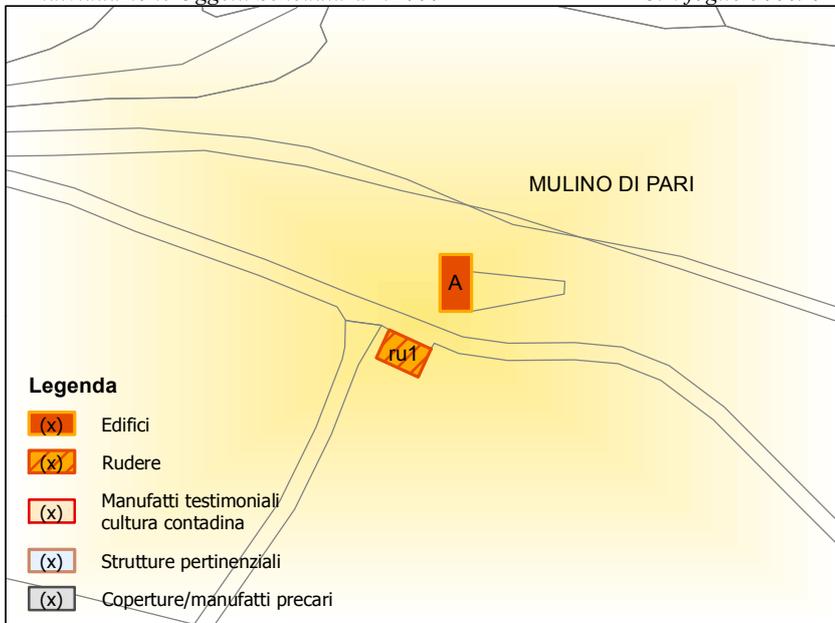


foglio n. 308090

foglio n. 308090

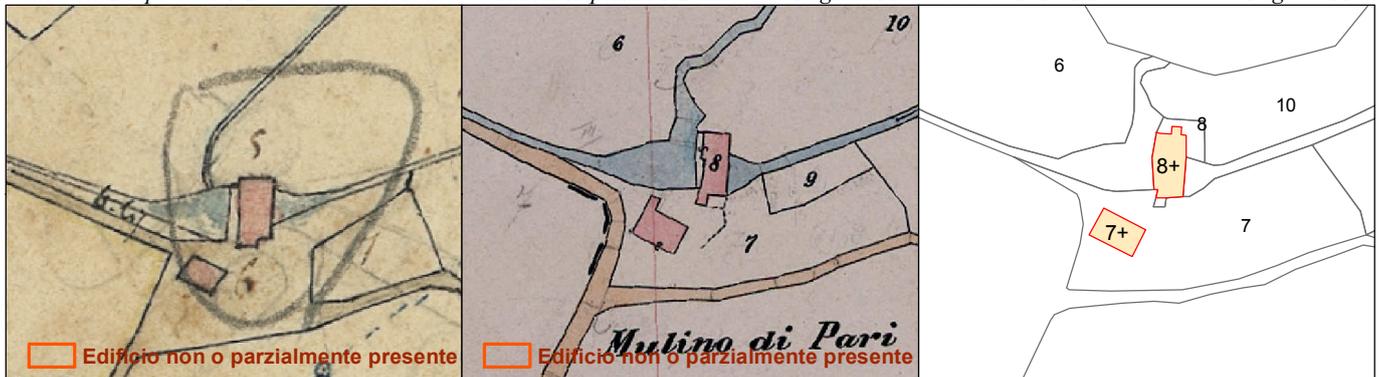
<b>TIPOLOGIA INSEDIAMENTO</b>	<b>Inseediamento sparso</b>
<b>RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)</b>	<b>B</b>

Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000 Ctr: foglio 308090



	OGGETTO	(2)
A	Edificio specialistico	Am
ru1	Rudere	

Catasto Leopoldino 1/2.000 Sez. C Catasto Impianto 1/2.000 Foglio 011 Catasto2010 1/2.000 Foglio 011



RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)		VALORE OGGETTO (2)	
DATA: 29/08/2012	RV = Rilevante	C = Compatibile	Ar = Valore Architettonico	Ams = Valore Ambientale Scarso
	B = Buono	CR = Contrastante	Am = Valore Ambientale	R = Valore Ridotto



Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 1.1										SCHEMA IS023_011
<b>1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)</b>										<b>Note</b>
Coperture	2									
Gronde e cornicioni	--									
Muri faccia a vista	1									
Intonaci	--									
Aperture	1									
Infissi e persiane	--									
Elementi costruttivi/decorativi	1									
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	--									
Non valutabile										
Non applicabile										
<b>1.8 STATO DI CONSERVAZIONE</b>										<b>Note</b>
Buono	X									
Medio										
Cattivo										
Pessimo										
<b>2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO</b>										<b>Note</b>
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>					<i>Assetti agrari:</i>					
Cacumine					Bosco				X	
Crinale					Oliveto					
Mezzacosta					Vigneto					
Pedecolle					Seminativo				X	
Pianura di fondovalle	X				Prati pascoli					
<b>2.2 VIABILITA' DI ACCESSO</b>										<b>Note</b>
<i>Tipo viabilità:</i>					<i>Caratteristiche viabilità:</i>					Via vicinale consortile del Molino di Pari
Strada vicinale consortile					sterrata					
<b>2.3 AREA DI RESEDE</b>										<b>Note</b>
Aperta	X				Viale alberato					Mantenimento di parte delle gore del mulino
Recinzione fondo chiuso					Giardino formale o all'italiana					
Recinzione esterna					Parco					
Recinzione solo su strada					Alberature ed elementi vegetali					
Recinzioni interne					Terrazza					
Recinzione con rete metallica					Aia					
Recinzione con siepe viva					Orto					
Recinzione con inferriate					Piscina					
Recinzione con muri					Tennis, maneggio, ecc.					
Cancello					Altro				X	
<b>2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)</b>										<b>Note</b>
Pavimentazione	X				Parcheggi					
Muri a retta in c.a.					Baracca precaria					
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)					Tettoia					
Vegetazione incongrua					Altro					
Garage/rimessa interrata					Non valutabile					
Box					Non applicabile					
<b>2.5 VISIBILITA'</b>										<b>Note</b>
Solo locale	X				Riconoscibilità caratteri insediativi				X	
Dalla rete stradale					Riconoscibilità relazioni spaziali storiche				X	
"Da" e "verso" punti panoramici					tra caratteri naturali, agrari ed insediativi					
<b>PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE</b>										
<i>Integrità:</i>		<i>Diversità:</i>	X	<i>Qualità visiva:</i>		<i>Degrado:</i>				

(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)