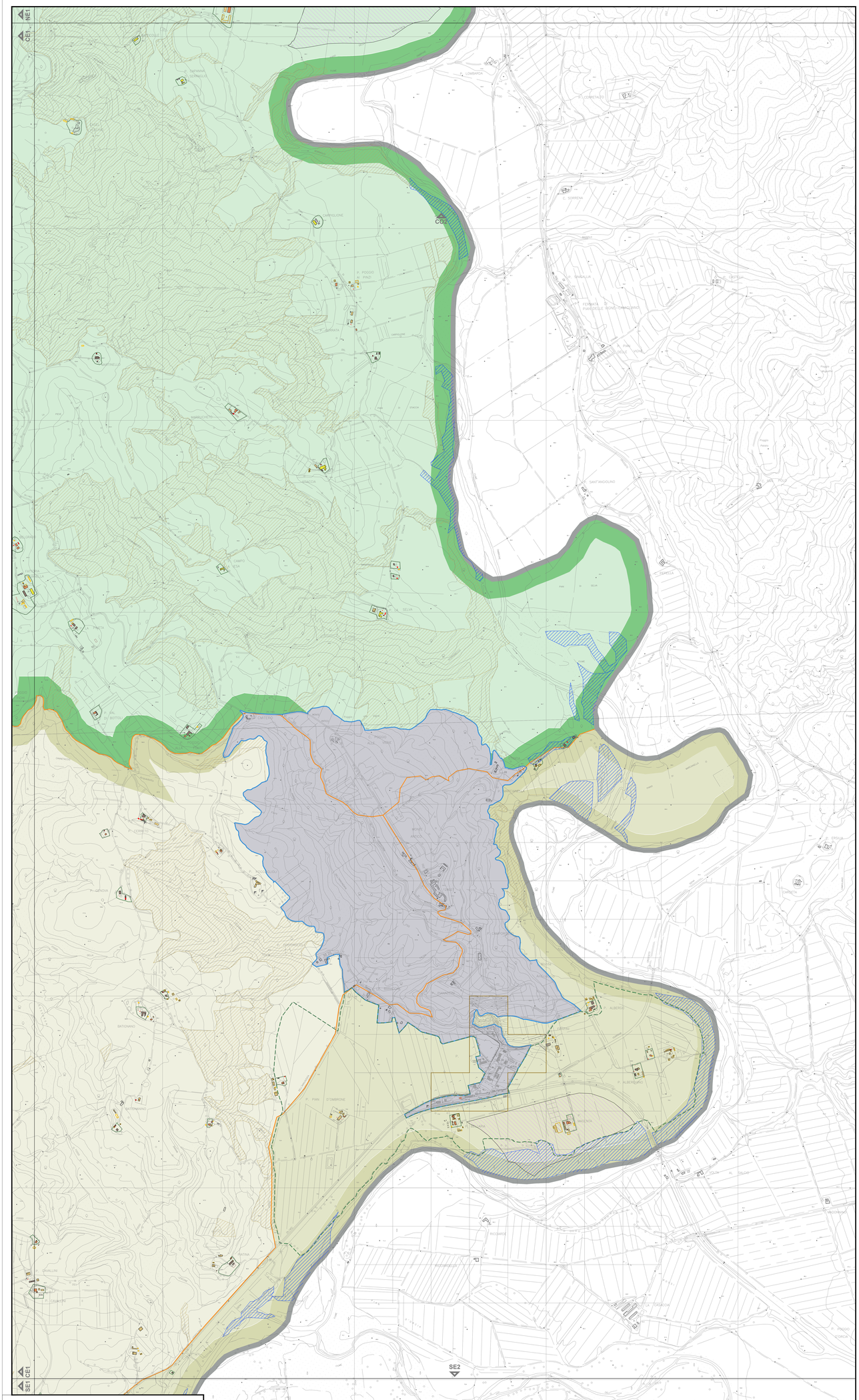

Comune di Civitella Paganico

RU
urbanistico
regolamento

TAV E8 Disciplina del territorio rurale riquadro centro-est 2

Modificata a seguito di accoglimento osservazioni

Scala 1:5.000

Il Sindaco:
Paolo Fratini
Il Responsabile del Procedimento:
Arch. Lara Fanini

Proprietà:
Arch. Lorenzo Magnal

Consulenti:
Schedatura edifici territorio rurale
Indagine Geologica
Valutazione Integrata e Valutazione Ambientale Strategica
Collaboratori:

Arch. Elia Monari
Arch. Francesca Marchesi
Arch. Fabio Mangiavacchi
Arch. Massimo Mangiavacchi
Arch. Giovanna Pinotto

Aprile 2014

LEGENDA TERRITORIO RURALE

CLASSIFICAZIONE TERRITORIO RURALE

- SP1 Alta collina prevalentemente boscata (Art. 38)
  - SP 1.1 Le colline di Pari (Art. 38)
  - SP 1.2 I boschi di Bagnolo (Art. 38)
- SP2 Agro di Civitella (Art. 38)
  - SP 2.1 Media collina prevalentemente coltivata (Art. 38)
  - SP 2.2 Piana di Paganico (Art. 38)
- SP3 Colli di Paganico (Art. 38)
  - SP 3.1 Collina di Pietratonda (Art. 38)
  - SP 3.2 Collina degli Orzali (Art. 38)
  - SP 3.3 Collina di Montevarchi (Art. 38)

AMBITI PARTICOLARI

- Geositi
- Bosco ceduo (Art. 19)
- Pinete (Art. 19)
- Vegetazione ripariale (Art. 19)
- Colture ortofloravivaistiche (Art. 45)
- Specchi d'acqua
- Collina degli Orzali 1A (Art. 65)
- Collina degli Orzali 1B (Art. 65)

ATTREZZATURE E DOTAZIONI TERRITORIALI

- Aree di interesse generale esistenti (Art. 72)
- Aree di interesse generale di progetto TrI5(p) (Art. 72)
- Aree di interesse generale di progetto soggette ed espropriativi TrI5(e) (Art. 72)
- Attrezzature di interesse comune di progetto TrI4(p) (Art. 72)
- Aree attrezzate multifunzionali e per l'emergenza di protezione civile (Art. 72)

Sigle:

A = attrezzature amministrative
CU = attrezzature religiose
S = scuole
CR = attrezzature ricreative culturali
P = parcheggi
R = verde ludico
SI = Scuole dell'infanzia
SP = scuole primarie
SM = scuole secondarie 1° grado
AS = attrezzature sportive
CI = cimiteri esistenti
PC = protezione civile
CE = centro elettrico
CF = chiesa di Carmico
P/I= intervento di iniziativa privata

ATTIVITA' TURISTICO RICETTIVE

- Sacro — Struttura alberghiera esistente (Art. 74)

AREE EXTRAURBANE DA TRASFORMARE

- Aree di riqualificazione (Art. 36)
  - RqRT(A)r = prevalenza residenziale
  - RqRT(A)p = prevalenza mista
  - RqRT(A)i = prevalenza produttiva
- Aree di trasformazione (Art. 37)
  - TrR(A)r = residenziale (Art. 37)
  - TrPuT(A)p= prevalenza produttiva commerciale
  - TrPaT(A)i= prevalenza produttiva artigianale
  - TrPaT(A)p = prevalenza produttiva alberghiera
  - TrI(A)p = interventi approvati
  - TrI(A)Tu(p) = interventi di interesse generale
  - TrI(C)Pa(A) = interventi di interesse comune

PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

- Limite nucleo rurale
- Resedi rurali insediamenti sparsi
- Edificio soggetto a restauro (Art. 12)
- Edificio soggetto a ristrutturazione edilizia r1 (Art. 12)
- Edificio soggetto a ristrutturazione edilizia r2 (Art. 12)
- Edificio soggetto a ristrutturazione edilizia r3 (Art. 12)
- Edificio soggetto a sostituzione edilizia (Art. 12)
- Manufatti precari (Art. 39)
- Manufatti testimoniali (Art. 39)
- Strutture pertinenziali (Art. 39)

ALTRI INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

- re — Restauro e risanamento conservativo (Art. 12)
- Au(v) — Addizioni volumetriche (Art. 12)
  - sopraelevazione (Art. 12)
  - ampliamento (Art. 12)
  - demolizione / costruzione (Art. 12)
- se — Sostituzione edilizia (Art. 12)

AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE

- Aree estrattive (Art. 75)
- Risorse estrattive
- Attività produttive esistenti
- Sistema produttivo dell'Arginice

INFRASTRUTTURE

- Adeguamento viabilità esistente soggetta ad esproprio
- Impianto distribuzione carburanti (Art. 70)
- Limite sistema insediativo
- Limite Utoe

Aggiornamento cartografico d'ufficio su base cartografica CTR 10K e CTR 2K

- edifici
- viabilità esistente
- marciapiedi

Aggiornamento cartografico a seguito di accoglimento osservazioni

- Area oggetto di riadozione
- (n) — Intervento oggetto di riadozione

- Area urbana
- Confine comunale
- Limite sistemi di paesaggio