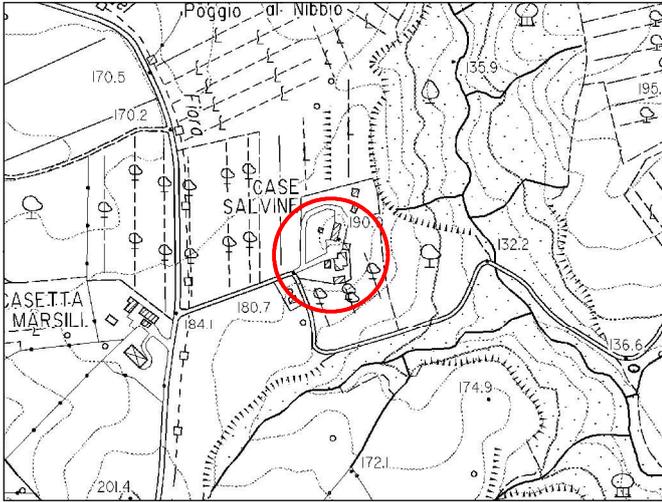


**Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale**

Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA	<b>UP2.1 SCHEDA N.</b>	<b>IS015_001</b>
---	------------------------	------------------

Località:  
 Indirizzo: Via Gello (di), 75 - 76  
 CTR 1/10.000

Toponimo: Case Salvine  
 Codice Via: 015\_Gello (di)  
 Ortofoto 2010 1/5.000



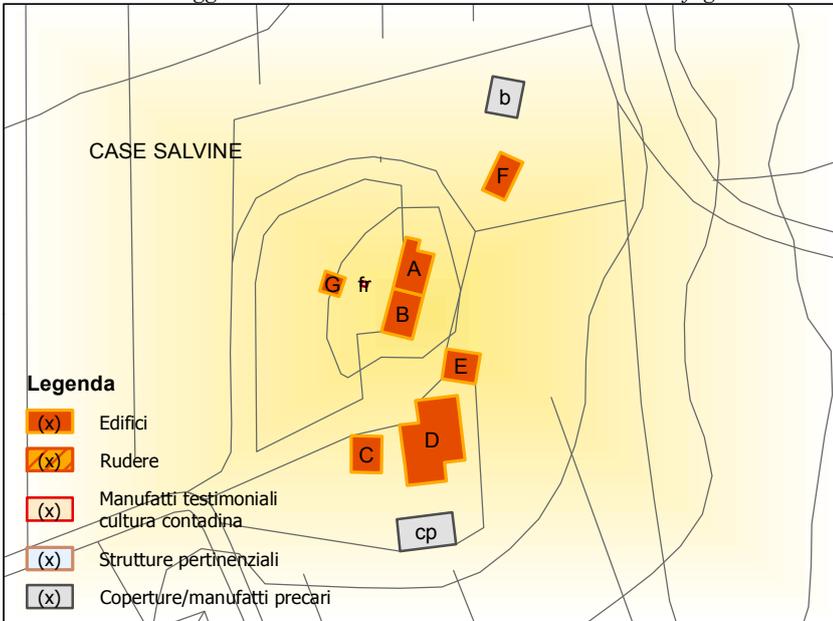
foglio n. 319040



foglio n. 319040

<b>TIPOLOGIA INSEDIAMENTO</b> <b>RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)</b>	Inseediamento sparso C
---	---------------------------

Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000 Ctr: foglio 319040



	OGGETTO	(2)
A	Casa rurale	Ams
B	Ex casa rurale e/o annesso	R
C	Casetta	Am
D	Annesso	R
E	Annesso	R
F	Annesso	R
G	Annesso	R
fr	Forno	
b	Baracca	
cp	Copertura	

Catasto Leopoldino 1/3.000 Sez. L fl Catasto Impianto 1/3.000 Foglio 104 Catasto2010 1/3.000 Foglio 104



RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)		VALORE OGGETTO (2)	
DATA: 13/04/2012	RV = Rilevante	C = Compatibile	Ar = Valore Architettonico	Ams = Valore Ambientale Scarso
	B = Buono	CR = Contrastante	Am = Valore Ambientale	R = Valore Ridotto

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEDE IS015_001
<b>1.1 VINCOLI SOVRAORDINATI</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
<i>Vincoli D.Lgs 42/2004:</i>										1: immobili in fascia di pertinenza sponda destra Fosso Ruchella (art.142, c.1, lettera c) F <sup>2</sup> : immobile in area di interesse panoramico (cono visivo) a visuale larga
Vincolo paesaggistico	X <sup>1</sup>									
Vincolo storico-architettonico						X <sup>2</sup>				
<i>Altri vincoli:</i>										
Vincolo idrogeologico	X	X	X	X	X	X	X			
Altro										
<b>1.2 NOTIZIE STORICHE</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
Presenza al Catasto Leopoldino 1825	X	X	X							fr: forno presente al C.I. del 1946
Presenza al Catasto Impianto 1946										
Periodo Riforma Fondiaria Ente Maremma										
Presenza al Nuovo Catasto Urbano				X		X				
<b>1.3 USO ATTUALE</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
Abitazione permanente	X	X								A <sup>1</sup> : casa e annesso uniti a formare un unico complesso abitativo composto D <sup>1</sup> : stalla/rimessa attrezzi e/o macchine agricole E <sup>1</sup> : rimessa/magazzino F <sup>1</sup> : stalla G <sup>1</sup> : rimessa/deposito cp: copertura agricola per stoccaggio fieno
Abitazione temporanea										
Rimessa-garage										
Agricolo-produttivo				X <sup>1</sup>	X <sup>1</sup>	X <sup>1</sup>				
Agriturismo										
Commercio - Uffici aziendali										
Turistico-ricettivo										
Lavori in corso										
Inutilizzato			X							
Altro							X <sup>1</sup>			
<b>1.4 CARATTERI TIPOLOGICI</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
<i>Conformazione planimetrica degli edifici:</i>										A <sup>1</sup> : casa rurale "di bonifica" ammodernata nell'800/900. Presenta pianta rettangolare, tetto a due spioventi e corpo scala esterno a rampa unica parallelo al fronte ovest con loggia caposcala. La loggia ha copertura discontinua rispetto alla falda del tetto ed aperture ad arco B <sup>1</sup> : casa rurale '800/900, "ammodernata" dall'Ente Maremma, i cui caratteri tipologici originari risultano alterati e difficilmente riconoscibili per i processi di trasformazione spaziale degli ultimi decenni C <sup>1</sup> : edificio '800/900 con pianta rettangolare, tetto a due spioventi e accesso sul lato minore con scala a rampa unica e loggia chiusa caposcala. La loggia presenta copertura discontinua rispetto alla falda del tetto D <sup>1</sup> : edificio nato per accorpamento di vari annessi a conformazione planimetrica irregolare
Quadrata							X			
Rettangolare	X <sup>1</sup>	X <sup>1</sup>	X <sup>1</sup>		X	X				
Altro				X <sup>1</sup>						
<i>Numero piani fuori terra:</i>										
1 piano				X	X	X	X			
2 piani	X	X								
3 o più piani										
Presenza sottotetto										
Presenza piano seminterrato e/o interrato					X					
<i>Scala:</i>										
Esterna	X	X								
Interna										
<i>Tipo di accrescimento e/o aggregazione storica degli edifici:</i> "Casa di bonifica" ed "ex casa rurale ammodernata dall'Ente Maremma" aggregate linearmente sui fronti minori mediante accostamento per giustapposizione. La casetta (C) ed i rustici sono posizionati, in maniera non ordinata, intorno alle case così da assecondare l'andamento morfologico del terreno										
<b>1.5 ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
Assenti			X							A <sup>1</sup> : chiusura della loggia con infissi
Restauro senza alterazioni										
Superfettazioni	X <sup>1</sup>									
Rifacimento totale		X								
Ristrutturazione distributiva	X									
Cambiamento destinazione	X	X								
Frazionamento in più alloggi										
Non valutabile										
Non applicabile				X	X	X	X			
<b>1.6 CARATTERI COSTRUTTIVI</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
<i>Tipologia della copertura:</i>										A <sup>1</sup> : edificio originariamente intonacato con copertura del tetto a semipadiglione D <sup>1</sup> : edificio con manto di copertura parte in tegole marsigliesi, parte in fibrocemento E <sup>1</sup> : edificio con muratura di tufo listata in laterizio cp: prefabbricato con struttura in c.a. e manto di copertura in lamiera
Tetto a falda unica				X	X					
Tetto a capanna		X	X			X	X			
Tetto a padiglione										
Tetto a falde discontinue										
Altro	X <sup>1</sup>									
<i>Manto di copertura:</i>										
Coppi e tegole		X					X			
Tegole marsigliesi	X		X	X	X	X				
Altro				X <sup>1</sup>						
<i>Superfici murarie esterne:</i>										
Pietra a vista con cantonali										
Pietrame listato										
Ciottoli e/o laterizio a vista	X		X	X						
Intonaco		X		X		X	X			
Altro					X <sup>1</sup>					

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEMA IS015_001
<b>1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)</b>										<b>Note</b>
Coperture	2		1							
Gronde e cornicioni	--		--							
Muri faccia a vista	2		--							
Intonaci	--		--							
Aperture	1		1							
Infissi e persiane	2		--							
Elementi costruttivi/decorativi	--		--							
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	--		--							
Non valutabile										
Non applicabile		X		X	X	X	X			
<b>1.8 STATO DI CONSERVAZIONE</b>										<b>Note</b>
Buono	X	X			X		X			
Medio			X	X		X				
Cattivo										
Pessimo										
<b>2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO</b>										<b>Note</b>
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>					<i>Assetti agrari:</i>					
Cacumine					Bosco				X	
Crinale	X				Oliveto				X	
Mezzacosta					Vigneto				X	
Pedecolle					Seminativo				X	
Pianura di fondovalle					Prati pascoli					
<b>2.2 VIABILITA' DI ACCESSO</b>										<b>Note</b>
<i>Tipo viabilità:</i>					<i>Caratteristiche viabilità:</i>					Strada comunale di Gello
Strada comunale					asfaltata					
<b>2.3 AREA DI RESEDE</b>										<b>Note</b>
Aperta					Viale alberato					Alberature d'alto fusto: abeti, lecci, olmi, pini,
Recinzione fondo chiuso					Giardino formale o all'italiana					
Recinzione esterna	X				Parco					
Recinzione solo su strada					Alberature ed elementi vegetali				X	
Recinzioni interne	X				Terrazza					
Recinzione con rete metallica	X				Aia					
Recinzione con siepe viva	X				Orto					
Recinzione con inferriate					Piscina					
Recinzione con muri	X				Tennis, maneggio, ecc.					
Cancello	X				Altro					
<b>2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)</b>										<b>1</b>
Pavimentazione	X				Parcheggi					b: box prefabbricato in lamiera
Muri a retta in c.a.					Baracca precaria					
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)					Tettoia					
Vegetazione incongrua	X				Altro					
Garage/rimessa interrata					Non valutabile					
Box	X				Non applicabile					
<b>2.5 VISIBILITA'</b>										
Solo locale					Riconoscibilità caratteri insediativi				X	
Dalla rete stradale					Riconoscibilità relazioni spaziali storiche				X	
"Da" e "verso" punti panoramici	X				tra caratteri naturali, agrari ed insediativi					
<b>PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE</b>										
<i>Integrità:</i>		<i>Diversità:</i>	X	<i>Qualità visiva:</i>	X	<i>Degrado:</i>				

(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)





Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEMA IS015_002
<b>1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
Coperture										
Gronde e cornicioni										
Muri faccia a vista										
Intonaci										
Aperture										
Infissi e persiane										
Elementi costruttivi/decorativi										
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)										
Non valutabile										
Non applicabile	X									
<b>1.8 STATO DI CONSERVAZIONE</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
Buono	X									
Medio										
Cattivo										
Pessimo										
<b>2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO</b>										<b>Note</b>
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>			<i>Assetti agrari:</i>							
Cacumine			Bosco						X	
Crinale			Oliveto						X	
Mezzacosta			Vigneto						X	
Pedecolle	X		Seminativo							
Pianura di fondovalle			Prati pascoli						X	
<b>2.2 VIABILITA' DI ACCESSO</b>										<b>Note</b>
<i>Tipo viabilità:</i>			<i>Caratteristiche viabilità:</i>							
Strada comunale			asfaltata							Strada comunale di Gello
<b>2.3 AREA DI RESEDE</b>										<b>Note</b>
Aperta			Viale alberato							Alberature di alto fusto: cipressi arizonici, pini, abeti
Recinzione fondo chiuso			Giardino formale o all'italiana							
Recinzione esterna	X		Parco							
Recinzione solo su strada			Alberature ed elementi vegetali						X	
Recinzioni interne			Terrazza							
Recinzione con rete metallica	X		Aia							
Recinzione con siepe viva			Orto							
Recinzione con inferriate			Piscina						X	
Recinzione con muri			Tennis, maneggio, ecc.							
Cancello	X		Altro							
<b>2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)</b>										<b>1</b>
Pavimentazione			Parcheggi							Muretti di contenimento rivestiti in pietra e cimasa in cotto t: tettoia in muratura ad uso rimessa
Muri a retta in c.a.	X		Baracca precaria							
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)	X		Tettoia						X	
Vegetazione incongrua			Altro							
Garage/rimessa interrata			Non valutabile							
Box			Non applicabile							
<b>2.5 VISIBILITA'</b>										<b>Note</b>
Solo locale			Riconoscibilità caratteri insediativi							
Dalla rete stradale	X		Riconoscibilità relazioni spaziali storiche						X	
"Da" e "verso" punti panoramici			tra caratteri naturali, agrari ed insediativi							
<b>PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE</b>										
<i>Integrità:</i>		<i>Diversità:</i>	X	<i>Qualità visiva:</i>		<i>Degrado:</i>				

(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)





Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEMA IS015_003			
<b>1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)</b>										<b>Note</b>			
Coperture													
Gronde e cornicioni													
Muri faccia a vista													
Intonaci													
Aperture													
Infissi e persiane													
Elementi costruttivi/decorativi													
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)													
Non valutabile													
Non applicabile	X	X											
<b>1.8 STATO DI CONSERVAZIONE</b>										<b>Note</b>			
Buono	X	X											
Medio													
Cattivo													
Pessimo													
<b>2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO</b>										<b>Note</b>			
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>					<i>Assetti agrari:</i>								
Cacumine					Bosco				X				
Crinale					Oliveto				X				
Mezzacosta	X				Vigneto				X				
Pedecolle					Seminativo								
Pianura di fondovalle					Prati pascoli				X				
<b>2.2 VIABILITA' DI ACCESSO</b>										<b>Note</b>			
<i>Tipo viabilità:</i>					<i>Caratteristiche viabilità:</i>					Dalla strada comunale di Gello si accede al podere tramite un tratto di strada sterrata			
Strada comunale					asfaltata								
<b>2.3 AREA DI RESEDE</b>										<b>Note</b>			
Aperta					Viale alberato					Alberature di alto fusto: abeti, acacie, cipressi, pini neri			
Recinzione fondo chiuso					Giardino formale o all'italiana								
Recinzione esterna	X				Parco								
Recinzione solo su strada					Alberature ed elementi vegetali				X				
Recinzioni interne					Terrazza								
Recinzione con rete metallica	X				Aia								
Recinzione con siepe viva					Orto								
Recinzione con inferriate					Piscina								
Recinzione con muri					Tennis, maneggio, ecc.								
Cancello	X				Altro								
<b>2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)</b>										<b>1</b>			
Pavimentazione					Parcheggi					Sistemazione a prato t: tettoia in legno per parcheggio auto			
Muri a retta in c.a.					Baracca precaria								
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)	X				Tettoia				X				
Vegetazione incongrua	X				Altro								
Garage/rimessa interrata					Non valutabile								
Box					Non applicabile								
<b>2.5 VISIBILITA'</b>										<b>Note</b>			
Solo locale					Riconoscibilità caratteri insediativi								
Dalla rete stradale					Riconoscibilità relazioni spaziali storiche				X				
"Da" e "verso" punti panoramici	X				tra caratteri naturali, agrari ed insediativi								
<b>PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE</b>													
<i>Integrità:</i>					<i>Diversità:</i>	X				<i>Qualità visiva:</i>	X	<i>Degrado:</i>	

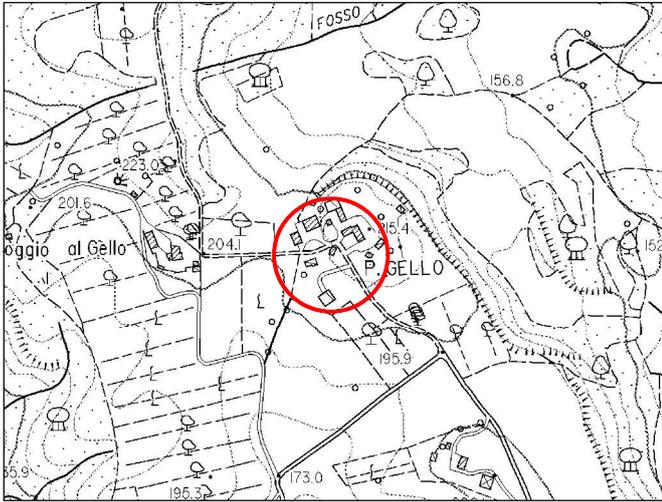
<b>(*) CODICI ALTERAZIONI</b>												
-- = assenti				1= leggere				2= gravi			3= totali (irreversibili)	

**Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale**

Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA	<b>UP2.1 SCHEDA N.</b>	<b>IS015_004</b>
---	------------------------	------------------

Località: Poggio al Gello  
 Indirizzo: Via Santa Lucia ai Cavallini (di), 63, 64  
 CTR 1/10.000

Toponimo: Gello (Pod.ri)  
 Codice Via: 015\_Gello (di)  
 Ortofoto 2010 1/5.000



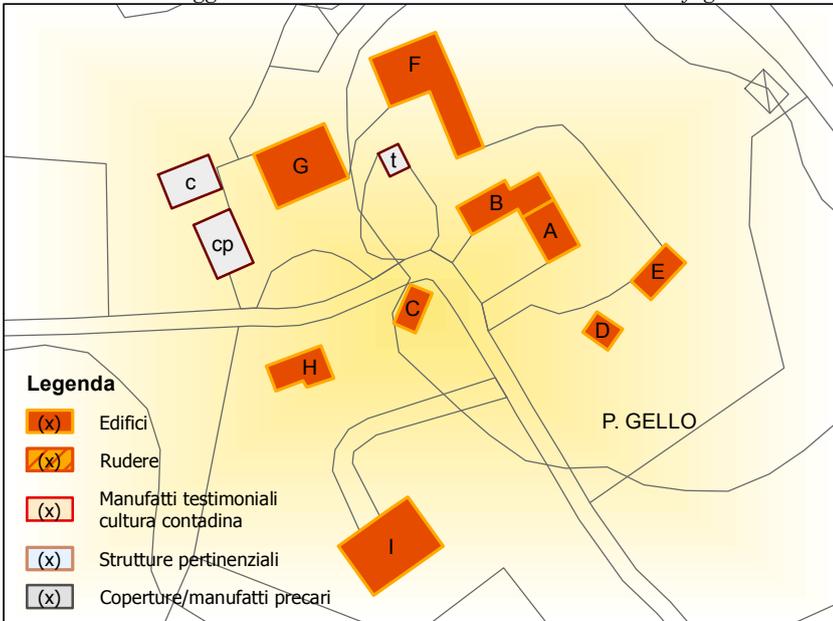
foglio n. 319040



foglio n. 319040

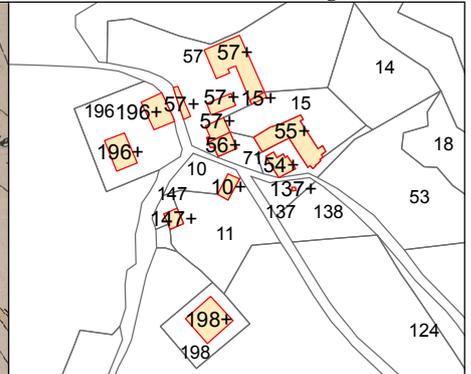
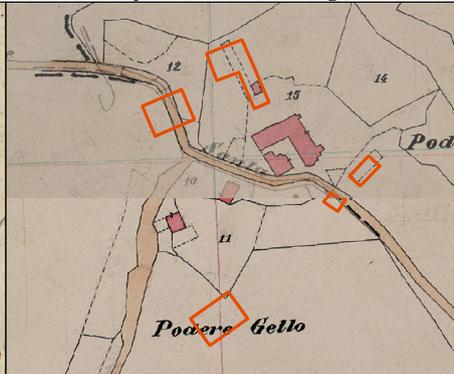
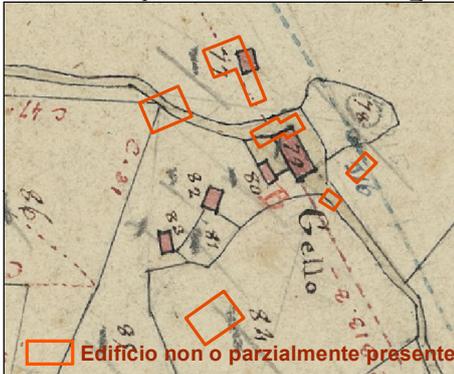
<b>TIPOLOGIA INSEDIAMENTO</b>	<b>Insedimento sparso</b>
<b>RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)</b>	<b>C</b>

Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000 Ctr: foglio 319040



	OGGETTO	(2)
A	Casa rurale	Ams
B	Casa rurale	Ams
C	Casetta	Ams
D	Porcilaia/stalretti	Ams
E	Annesso	R
F	Capannone	R
G	Capannone	R
H	Annesso	Ams
I	Capannone	R
c	Concimaia	
cp	Copertura	
t	Tettoia	

Catasto Leopoldino 1/3.500 Sez. L fl Catasto Impianto 1/3.500 Fogli 104, 105 Catasto2010 1/3.500 Fogli 104, 105



RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)	VALORE OGGETTO (2)	
DATA: 14/06/2012	RV = Rilevante B = Buono	C = Compatibile CR = Contrastante	Ar = Valore Architettonico Am = Valore Ambientale
			Ams = Valore Ambientale Scarso R = Valore Ridotto

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEDA IS015_004
<b>1.1 VINCOLI SOVRAORDINATI</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
<i>Vincoli D.Lgs 42/2004:</i>										A <sup>1</sup> , B <sup>1</sup> : immobili in area di interesse panoramico (cono visivo) a visuale larga
Vincolo paesaggistico										
Vincolo storico-architettonico										
<i>Altri vincoli:</i>										D <sup>1</sup> : annesso non presente al C.I. del 1946, ma edificato nella prima metà del '900 E <sup>1</sup> : annesso anni '50-60 del '900
Vincolo idrogeologico										
Altro										
<b>1.2 NOTIZIE STORICHE</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
Presenza al Catasto Leopoldino 1825										D <sup>1</sup> : annesso non presente al C.I. del 1946, ma edificato nella prima metà del '900 E <sup>1</sup> : annesso anni '50-60 del '900
Presenza al Catasto Impianto 1946										
Periodo Riforma Fondiaria Ente Maremma										
Presenza al Nuovo Catasto Urbano										
<b>1.3 USO ATTUALE</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
Abitazione permanente										B <sup>1</sup> : casa e annesso uniti a formare un unico complesso abitativo C <sup>1</sup> : edificio con volumi ad uso agricolo al piano terra E <sup>1</sup> : rimessa/magazzino F <sup>1</sup> , G <sup>1</sup> , I <sup>1</sup> : strutture ad uso stalla e stoccaggio fieno cp: coperture per stoccaggio fieno c: concimaia
Abitazione temporanea										
Rimessa-garage										
Agricolo-produttivo										
Agriturismo										
Commercio - Uffici aziendali										
Turistico-ricettivo										
Lavori in corso										
Inutilizzato										
Altro										
<b>1.4 CARATTERI TIPOLOGICI</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
<i>Conformazione planimetrica degli edifici:</i>										A <sup>1</sup> : casa rurale plurifamiliare "a scala esterna", già presente al Catasto Leopoldino, "ammodernata" dall'Ente Maremma, la cui configurazione originaria risulta sensibilmente alterata per i processi di trasformazione spaziale degli ultimi decenni B <sup>1</sup> : casa rurale '800/900 con corpo scala esterno a rampa unica parallelo al fronte nord. C <sup>1</sup> : casetta ad un piano con seminterrato, cui si accede dal terreno a monte, sfruttando il dislivello F <sup>1</sup> : edificio a corpi rettangolari sfalsati G <sup>1</sup> , I <sup>1</sup> : edifici ad altezza libera di piano
Quadrata										
Rettangolare										
Altro										
<i>Numero piani fuori terra:</i>										
1 piano										
2 piani										
3 o più piani										
Presenza sottotetto										
Presenza piano seminterrato e/o interrato										
<i>Scala:</i>										
Esterna										
Interna										
<i>Tipo di accrescimento e/o aggregazione storica degli edifici:</i> Accostamento a corpi contigui per giustapposizione di due unità elementari, <b>case a scala esterna</b> , disposte a squadra intorno ad un cortile centrale ed aggregate in maniera non ordinata con la casetta (C) e gli altri rustici disposti intorno a queste senza un preciso criterio ordinatore										
<b>1.5 ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
Assenti										
Restauro senza alterazioni										
Superfetazioni										
Rifacimento totale										
Ristrutturazione distributiva										
Cambiamento destinazione										
Frazionamento in più alloggi										
Non valutabile										
Non applicabile										
<b>1.6 CARATTERI COSTRUTTIVI</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
<i>Tipologia della copertura:</i>										A <sup>1</sup> , B <sup>1</sup> : edifici originariamente intonacati D <sup>1</sup> , F <sup>1</sup> : edifici con muratura ciottoli e laterizio nel nucleo primitivo, in tufo o in blocchetti di cemento negli ampliamenti successivi. L'edificio D era originariamente intonacato G <sup>1</sup> , I <sup>1</sup> : strutture in c.a., murature di tamponamento in blocchetti di cls, manto di copertura in fibrocemento nel corpo centrale e in lamiera negli avancorpi laterali cp: prefabbricato in c.a., copertura in materiale metallico e manto di copertura in lamiera c: concimaia a vasca in cemento armato
Tetto a falda unica										
Tetto a capanna										
Tetto a padiglione										
Tetto a falde discontinue										
Altro										
<i>Manto di copertura:</i>										
Coppi e tegole										
Tegole marsigliesi										
Altro										
<i>Superfici murarie esterne:</i>										
Pietra a vista con cantonali										
Pietrame listato										
Ciottoli e/o laterizio a vista										
Intonaco										
Altro										

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEMA IS015_004
<b>1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)</b>										<b>Note</b>
Coperture	--	2	--	1	--			--		A: edificio parte intonacato, parte con muratura a vista. Nuovo corpo scala esterno a rampa unica, ringhiera in ferro, gradini rivestiti in cotto e terrazza caposcala con portico sottostante B: rifacimento e ampliamento del corpo scala
Gronde e cornicioni	--	--	2	--	--			--		
Muri faccia a vista	1	1	1	1	1			--		
Intonaci	1	--	--	--	--			--		
Aperture	2	2	--	--	--			--		
Infissi e persiane	2	2	--	--	--			--		
Elementi costruttivi/decorativi	1	--	--	--	--			--		
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	2	1	--	--	--			--		
Non valutabile										
Non applicabile						X	X		X	
<b>1.8 STATO DI CONSERVAZIONE</b>										<b>Note</b>
Buono	X	X	X						X	
Medio				X	X	X	X	X		
Cattivo										
Pessimo										
<b>2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO</b>										<b>Note</b>
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>					<i>Assetti agrari:</i>					
Cacumine	X	Bosco			X					
Crinale		Oliveto			X					
Mezzacosta		Vigneto			X					
Pedecolle		Seminativo								
Pianura di fondovalle		Prati pascoli			X					
<b>2.2 VIABILITA' DI ACCESSO</b>										<b>Note</b>
<i>Tipo viabilità:</i>					<i>Caratteristiche viabilità:</i>					Via vicinale di Santa Lucia ai Cavallini afferente nella strada comunale di Gello
Strada vicinale					sterrata					
<b>2.3 AREA DI RESEDE</b>										<b>Note</b>
Aperta		Viale alberato				La diversificazione della proprietà ha portato alla suddivisione dello spazio aperto e unitario del resede con la formazione di un'area recintata intorno ad A, chiusa da cancello Alberature di alto fusto: cipressi, cipressi arizonici, pini, abeti, lecci Aia sterrata in ghiaia				
Recinzione fondo chiuso		Giardino formale o all'italiana								
Recinzione esterna		Parco								
Recinzione solo su strada		Alberature ed elementi vegetali			X					
Recinzioni interne	X	Terrazza								
Recinzione con rete metallica	X	Aia			X					
Recinzione con siepe viva	X	Orto								
Recinzione con inferriate		Piscina								
Recinzione con muri		Tennis, maneggio, ecc.								
Cancello	X	Altro								
<b>2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)</b>										<b>2</b>
Pavimentazione		Parcheggi				b: baracca in lamiera t: tettoia in muratura La presenza di numerosi capannoni e coperture accresciuti in maniera episodica e casuale altera in parte il rapporto tra il nucleo podereale e lo spazio agrario circostante				
Muri a retta in c.a.		Baracca precaria			X					
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)		Tettoia			X					
Vegetazione incongrua	X	Altro								
Garage/rimessa interrata		Non valutabile								
Box		Non applicabile								
<b>2.5 VISIBILITA'</b>										<b>Note</b>
Solo locale		Riconoscibilità caratteri insediativi			X					
Dalla rete stradale		Riconoscibilità relazioni spaziali storiche								
"Da" e "verso" punti panoramici	X	tra caratteri naturali, agrari ed insediativi								
<b>PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE</b>										
<i>Integrità:</i>		<i>Diversità:</i>	X	<i>Qualità visiva:</i>	X	<i>Degrado:</i>				

(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)





Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEMA IS015_005	
<b>1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)</b>										<b>Note</b>	
Coperture	1	1		1						A: intonaco grezzo di cemento	
Gronde e cornicioni	--	--		--							
Muri faccia a vista	--	--		--							
Intonaci	1	--		--							
Aperture	2	--		--							
Infissi e persiane	1	--		--							
Elementi costruttivi/decorativi	1	--		--							
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	1	--		--							
Non valutabile											
Non applicabile			X								
<b>1.8 STATO DI CONSERVAZIONE</b>										<b>Note</b>	
Buono	X										
Medio		X	X	X							
Cattivo											
Pessimo											
<b>2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO</b>										<b>Note</b>	
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>					<i>Assetti agrari:</i>						
Cacumine					Bosco				X		
Crinale	X				Oliveto						
Mezzacosta					Vigneto				X		
Pedecolle					Seminativo				X		
Pianura di fondovalle					Prati pascoli				X		
<b>2.2 VIABILITA' DI ACCESSO</b>										<b>Note</b>	
<i>Tipo viabilità:</i>					<i>Caratteristiche viabilità:</i>					Strada comunale di Gello	
Strada comunale					asfaltata						
<b>2.3 AREA DI RESEDE</b>										<b>Note</b>	
Aperta	X				Viale alberato					Alberature di alto fusto: cipressi arizonici, lecci, querce Aia sterrata con ghiaia	
Recinzione fondo chiuso					Giardino formale o all'italiana						
Recinzione esterna					Parco						
Recinzione solo su strada					Alberature ed elementi vegetali				X		
Recinzioni interne					Terrazza						
Recinzione con rete metallica					Aia				X		
Recinzione con siepe viva					Orto						
Recinzione con inferriate					Piscina						
Recinzione con muri					Tennis, maneggio, ecc.						
Cancello					Altro						
<b>2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)</b>										<b>Note</b>	
Pavimentazione					Parcheggi					t: tettoia in legno e lamiera	
Muri a retta in c.a.					Baracca precaria						
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)					Tettoia				X		
Vegetazione incongrua					Altro						
Garage/rimessa interrata					Non valutabile						
Box					Non applicabile						
<b>2.5 VISIBILITA'</b>											<b>Note</b>
Solo locale					Riconoscibilità caratteri insediativi				X		
Dalla rete stradale					Riconoscibilità relazioni spaziali storiche				X		
"Da" e "verso" punti panoramici	X				tra caratteri naturali, agrari ed insediativi						
<b>PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE</b>											
<i>Integrità:</i>					<i>Diversità:</i>	X		<i>Qualità visiva:</i>	X	<i>Degrado:</i>	

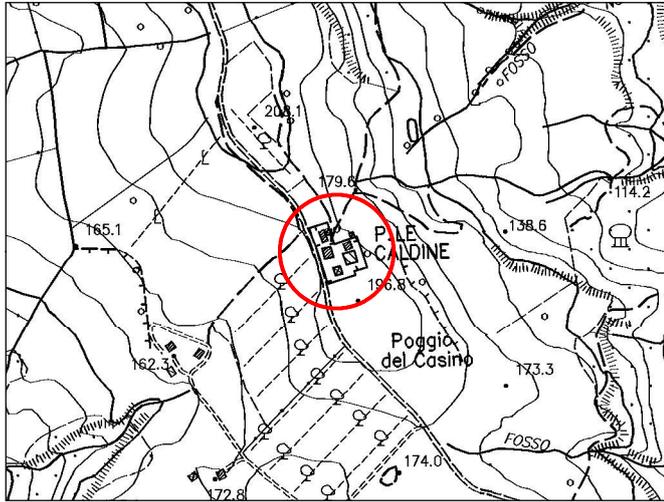
(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)

COMUNE DI CIVITELLA PAGANICO - REGOLAMENTO URBANISTICO - QUADRO CONOSCITIVO  
**Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale**

<i>Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI</i>	<b>UP2.1 SCHEDA N.</b>	<b>IS015_006</b>
<i>Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA</i>		

Località:  
 Indirizzo: Via Gello (di), 61  
 CTR 1/10.000

Toponimo: Le Caldine (Pod.)  
 Codice Via: 015\_Gello (di)  
 Ortofoto 2010 1/5.000



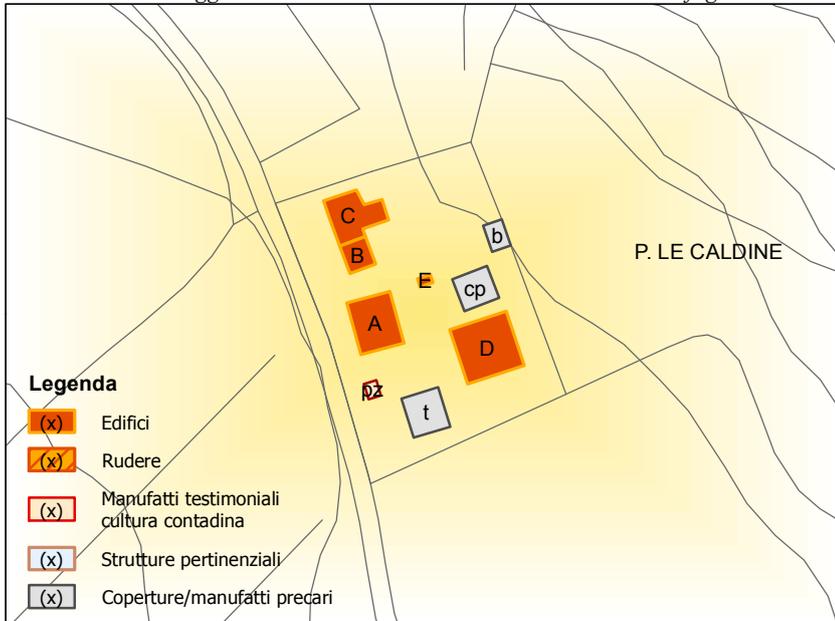
foglio n. 319040, foglio n. 320010



foglio n. 319040, foglio n. 320010

<b>TIPOLOGIA INSEDIAMENTO</b>	Insediamiento sparso
<b>RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)</b>	RV

*Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000* *Ctr: foglio 319040*



	OGGETTO	(2)
A	Casa rurale	Am
B	Casetta	Am
C	Parata/rimessa	Ams
D	Annesso	R
E	Annesso	R
pz	Pozzo	
cp	Copertura	
b	Baracca	
t	Tettoia	

*Catasto Leopoldino 1/2.000*    *Sez. L fl*    *Catasto Impianto 1/2.000*    *Foglio 105*    *Catasto2010 1/2.000*    *Foglio 105*



RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)		VALORE OGGETTO (2)	
DATA: 15/06/2012	RV = Rilevante	C = Compatibile	Ar = Valore Architettonico	Ams = Valore Ambientale Scarso
	B = Buono	CR = Contrastante	Am = Valore Ambientale	R = Valore Ridotto

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEDA IS015_006
<b>1.1 VINCOLI SOVRAORDINATI</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
<i>Vincoli D.Lgs 42/2004:</i>										B <sup>1</sup> , C <sup>1</sup> : immobili in area di interesse panoramico (cono visivo) a visuale larga
Vincolo paesaggistico										
Vincolo storico-architettonico										
<i>Altri vincoli:</i>										
Vincolo idrogeologico	X	X	X	X	X					
Altro		X <sup>1</sup>	X <sup>1</sup>							
<b>1.2 NOTIZIE STORICHE</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
Presenza al Catasto Leopoldino 1825										A <sup>1</sup> , B <sup>1</sup> , C <sup>1</sup> , pz: immobili non presenti al C.I. del 1946, ma edificati nella prima metà del '900 E <sup>1</sup> : annesso anni '50-60 del '900
Presenza al Catasto Impianto 1946										
Periodo Riforma Fondiaria Ente Maremma										
Presenza al Nuovo Catasto Urbano	X <sup>1</sup>	X <sup>1</sup>	X <sup>1</sup>	X	X <sup>1</sup>					
<b>1.3 USO ATTUALE</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
Abitazione permanente	X									A <sup>1</sup> : edificio con il piano terra adibito parte ad uso agricolo, parte a residenza C <sup>1</sup> : rimessa/magazzino D <sup>1</sup> : stalla E <sup>1</sup> : ricovero per animali da cortile cp: copertura per rimessaggio
Abitazione temporanea										
Rimessa-garage										
Agricolo-produttivo	X <sup>1</sup>		X <sup>1</sup>	X <sup>1</sup>	X <sup>1</sup>					
Agriturismo										
Commercio - Uffici aziendali										
Turistico-ricettivo										
Lavori in corso										
Inutilizzato		X								
Altro										
<b>1.4 CARATTERI TIPOLOGICI</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
<i>Conformazione planimetrica degli edifici:</i>										A <sup>1</sup> : casa rurale "di bonifica" '800/900 con stalla al piano terra, abitazione al primo piano e corpo scala esterno a rampa unica, parallelo al fronte ovest e loggia caposcala. L'edificio presenta pianta rettangolare, tetto a quattro spioventi e prospetti definiti da aperture disposte sulle facciate in modo regolare B <sup>1</sup> : casetta con pianta rettangolare, tetto a due spioventi e accesso sul lato maggiore con scala a rampa unica e caposcala a semplice balzolo scoperto. Porcilaia stalletti al piano terra e parata/rimessa giustapposta (C) D <sup>1</sup> : edificio ad altezza libera di piano
Quadrata				X						
Rettangolare	X	X	X		X					
Altro										
<i>Numero piani fuori terra:</i>										
1 piano			X	X <sup>1</sup>	X					
2 piani	X	X								
3 o più piani										
Presenza sottotetto										
Presenza piano seminterrato e/o interrato										
<i>Scala:</i>										
Esterna	X	X								
Interna										
<i>Tipo di accrescimento e/o aggregazione storica degli edifici:</i> "Casa sincronica di bonifica" e "Casetta" con rustico giustapposto (C), aggregate, in maniera ordinata, in modo che i prospetti degli edifici, allineati fra loro, siano linearmente disposti lungo strada. L'edificio D si pone invece ortogonalmente alla casa in modo da ricavare tra i due edifici un ampio spazio di servizio										
<b>1.5 ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
Assenti		X	X		X					
Restauro senza alterazioni										
Superfetazioni										
Rifacimento totale										
Ristrutturazione distributiva	X									
Cambiamento destinazione	X									
Frazionamento in più alloggi										
Non valutabile										
Non applicabile				X						
<b>1.6 CARATTERI COSTRUTTIVI</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	
<i>Tipologia della copertura:</i>										A <sup>1</sup> : edificio originariamente intonacato con gronde a mensole laterizie sagomate B <sup>1</sup> : edificio originariamente intonacato. Sul parapetto della scala e sul recinto della porcilaia si trova una decorazione plastica, in cemento a riprodurre un finto bugnato tipica di molti annessi che facevano o fanno parte della Tenuta di Monteverdi D <sup>1</sup> : prefabbricato con struttura metallica, murature di tamponamento in blocchetti cls e manto di copertura in fibrocemento E <sup>1</sup> : edificio originariamente intonacato con muratura in tufo cp: copertura prefabbricata con struttura in c.a. copertura con orditura in legno e manto in laterizio
Tetto a falda unica			X	X	X					
Tetto a capanna		X	X	X						
Tetto a padiglione	X <sup>1</sup>									
Tetto a falde discontinue										
Altro										
<i>Manto di copertura:</i>										
Coppi e tegole										
Tegole marsigliesi	X	X	X		X					
Altro				X <sup>1</sup>						
<i>Superfici murarie esterne:</i>										
Pietra a vista con cantonali										
Pietrame listato										
Ciottoli e/o laterizio a vista	X	X <sup>1</sup>								
Intonaco			X							
Altro					X <sup>1</sup>					

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEMA IS015_006
<b>1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)</b>										<b>Note</b>
Coperture	2	1	--		--					
Gronde e cornicioni	--	1	--		--					
Muri faccia a vista	1	1	1		1					
Intonaci	--	--	--		--					
Aperture	1	--	--		--					
Infissi e persiane	1	--	--		--					
Elementi costruttivi/decorativi	--	--	--		--					
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	--	--	--		--					
Non valutabile										
Non applicabile				X						
<b>1.8 STATO DI CONSERVAZIONE</b>										<b>Note</b>
Buono	X	X	X	X	X					
Medio										
Cattivo										
Pessimo										
<b>2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO</b>										<b>Note</b>
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>					<i>Assetti agrari:</i>					
Cacumine					Bosco				X	
Crinale	X				Oliveto				X	
Mezzacosta					Vigneto					
Pedecolle					Seminativo				X	
Pianura di fondovalle					Prati pascoli					
<b>2.2 VIABILITA' DI ACCESSO</b>										<b>Note</b>
<i>Tipo viabilità:</i>					<i>Caratteristiche viabilità:</i>					Strada comunale di Gello
Strada comunale					asfaltata					
<b>2.3 AREA DI RESEDE</b>										<b>Note</b>
Aperta					Viale alberato					Alberature di alto fusto: cipressi, abeti, lecci
Recinzione fondo chiuso					Giardino formale o all'italiana					Aia sterrata con ghiaia
Recinzione esterna	X				Parco					
Recinzione solo su strada					Alberature ed elementi vegetali				X	
Recinzioni interne	X				Terrazza					
Recinzione con rete metallica	X				Aia				X	
Recinzione con siepe viva	X				Orto					
Recinzione con inferriate					Piscina					
Recinzione con muri					Tennis, maneggio, ecc.					
Cancello	X				Altro					
<b>2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)</b>										<b>Note</b>
Pavimentazione					Parcheggi					b: baracca in legno e lamiera
Muri a retta in c.a.					Baracca precaria				X	t: tettoia con pali in c.a. orditura della
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)					Tettoia				X	copertura in legno e manto in lamiera
Vegetazione incongrua					Altro					
Garage/rimessa interrata					Non valutabile					
Box					Non applicabile					
<b>2.5 VISIBILITA'</b>										<b>Note</b>
Solo locale					Riconoscibilità caratteri insediativi				X	
Dalla rete stradale					Riconoscibilità relazioni spaziali storiche				X	
"Da" e "verso" punti panoramici	X				tra caratteri naturali, agrari ed insediativi					
<b>PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE</b>										
<i>Integrità:</i>	X	<i>Diversità:</i>		<i>Qualità visiva:</i>	X	<i>Degrado:</i>				

(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)





Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEMA IS015_007
<b>1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)</b>										<b>Note</b>
Coperture		--								
Gronde e cornicioni		--								
Muri faccia a vista		--								
Intonaci		--								
Aperture		--								
Infissi e persiane		--								
Elementi costruttivi/decorativi		--								
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)		--								
Non valutabile										
Non applicabile	X		X							
<b>1.8 STATO DI CONSERVAZIONE</b>										<b>Note</b>
Buono	X		X							
Medio		X								
Cattivo										
Pessimo										
<b>2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO</b>										<b>Note</b>
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>					<i>Assesti agrari:</i>					
Cacumine					Bosco				X	
Crinale					Oliveto				X	
Mezzacosta					Vigneto					
Pedecolle		X			Seminativo				X	
Pianura di fondovalle					Prati pascoli					
<b>2.2 VIABILITA' DI ACCESSO</b>										<b>Note</b>
<i>Tipo viabilità:</i>					<i>Caratteristiche viabilità:</i>					
Strada comunale					asfaltata					Dalla strada comunale di Gello si accede al podere tramite un tratto di strada sterrata
<b>2.3 AREA DI RESEDE</b>										<b>Note</b>
Aperta					Viale alberato					L'area di resede è aperta, solo una sbarra è posta all'accesso della proprietà Alberature di alto fusto: lecci, pini, quercia
Recinzione fondo chiuso					Giardino formale o all'italiana					
Recinzione esterna					Parco					
Recinzione solo su strada					Alberature ed elementi vegetali			X		
Recinzioni interne					Terrazza					
Recinzione con rete metallica					Aia					
Recinzione con siepe viva					Orto					
Recinzione con inferriate					Piscina					
Recinzione con muri					Tennis, maneggio, ecc.					
Cancello					Altro					
<b>2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)</b>										<b>Note</b>
Pavimentazione					Parcheggi					
Muri a retta in c.a.					Baracca precaria					
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)					Tettoia					
Vegetazione incongrua					Altro					
Garage/rimessa interrata					Non valutabile					
Box					Non applicabile					
<b>2.5 VISIBILITA'</b>										<b>Note</b>
Solo locale					Riconoscibilità caratteri insediativi					
Dalla rete stradale		X			Riconoscibilità relazioni spaziali storiche				X	
"Da" e "verso" punti panoramici					tra caratteri naturali, agrari ed insediativi					
<b>PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE</b>										
<i>Integrità:</i>			<i>Diversità:</i>	X	<i>Qualità visiva:</i>			<i>Degrado:</i>		

(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)





Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEMA IS015_008
<b>1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)</b>										<b>Note</b>
Coperture	1	--								A: edificio parte in muratura a vista, parte intonacato con balcone e tetti in aggetto B: intonaco grezzo di cemento
Gronde e cornicioni	1	--								
Muri faccia a vista	1	--								
Intonaci	1	1								
Aperture	2	1								
Infissi e persiane	2	--								
Elementi costruttivi/decorativi	--	--								
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	2	--								
Non valutabile										
Non applicabile			X							
<b>1.8 STATO DI CONSERVAZIONE</b>										<b>Note</b>
Buono										
Medio	X	X								
Cattivo										
Pessimo										
<b>2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO</b>										<b>Note</b>
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>					<i>Assetti agrari:</i>					
Cacumine					Bosco				X	
Crinale					Oliveto				X	
Mezzacosta					Vigneto				X	
Pedecolle	X				Seminativo				X	
Pianura di fondovalle					Prati pascoli					
<b>2.2 VIABILITA' DI ACCESSO</b>										<b>Note</b>
<i>Tipo viabilità:</i>					<i>Caratteristiche viabilità:</i>					Dalla strada comunale di Gello si accede al podere tramite un tratto di strada sterrata
Strada comunale					asfaltata					
<b>2.3 AREA DI RESEDE</b>										<b>Note</b>
Aperta					Viale alberato					Alberature di alto fusto: cipressi, lecci, pini, quercia
Recinzione fondo chiuso					Giardino formale o all'italiana					
Recinzione esterna	X				Parco					
Recinzione solo su strada					Alberature ed elementi vegetali				X	
Recinzioni interne					Terrazza					
Recinzione con rete metallica	X				Aia					
Recinzione con siepe viva					Orto					
Recinzione con inferriate					Piscina					
Recinzione con muri					Tennis, maneggio, ecc.					
Cancello	X				Altro					
<b>2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)</b>										<b>Note</b>
Pavimentazione					Parcheggi					Sistemazione a prato t: tettoia in legno manto di copertura in materiale plastico
Muri a retta in c.a.					Baracca precaria					
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)	X				Tettoia				X	
Vegetazione incongrua	X				Altro					
Garage/rimessa interrata					Non valutabile					
Box					Non applicabile					
<b>2.5 VISIBILITA'</b>										<b>Note</b>
Solo locale					Riconoscibilità caratteri insediativi					
Dalla rete stradale	X				Riconoscibilità relazioni spaziali storiche				X	
"Da" e "verso" punti panoramici					tra caratteri naturali, agrari ed insediativi					
<b>PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE</b>										
<i>Integrità:</i>					<i>Diversità:</i>	X		<i>Qualità visiva:</i>		<i>Degrado:</i>

(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)





Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEMA IS015_009
<b>1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)</b>										<b>Note</b>
Coperture		1	1							
Gronde e cornicioni		--	--							
Muri faccia a vista		1	--							
Intonaci		--	--							
Aperture		--	--							
Infissi e persiane		--	--							
Elementi costruttivi/decorativi		--	--							
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)		--	--							
Non valutabile										
Non applicabile	X									
<b>1.8 STATO DI CONSERVAZIONE</b>										<b>Note</b>
Buono	X									
Medio		X	X							
Cattivo										
Pessimo										
<b>2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO</b>										<b>Note</b>
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>					<i>Assetti agrari:</i>					
Cacumine					Bosco				X	
Crinale					Oliveto				X	
Mezzacosta					Vigneto				X	
Pedecolle	X				Seminativo				X	
Pianura di fondovalle					Prati pascoli					
<b>2.2 VIABILITA' DI ACCESSO</b>										<b>Note</b>
<i>Tipo viabilità:</i>					<i>Caratteristiche viabilità:</i>					
Strada comunale					asfaltata					Dalla strada comunale di Gello si accede al podere tramite un tratto di strada sterrata
<b>2.3 AREA DI RESEDE</b>										<b>Note</b>
Aperta					Viale alberato					Alberature di alto fusto: cipressi, cipressi arizonici, lecci, querce
Recinzione fondo chiuso					Giardino formale o all'italiana					
Recinzione esterna	X				Parco					
Recinzione solo su strada					Alberature ed elementi vegetali				X	
Recinzioni interne					Terrazza					
Recinzione con rete metallica	X				Aia					
Recinzione con siepe viva					Orto					
Recinzione con inferriate					Piscina					
Recinzione con muri					Tennis, maneggio, ecc.					
Cancello	X				Altro					
<b>2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)</b>										<b>1</b>
Pavimentazione	X				Parcheggi					t: tettoia prefabbricata in legno con manto di copertura in laterizio
Muri a retta in c.a.					Baracca precaria					
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)	X				Tettoia				X	
Vegetazione incongrua					Altro					
Garage/rimessa interrata					Non valutabile					
Box					Non applicabile					
<b>2.5 VISIBILITA'</b>										
Solo locale					Riconoscibilità caratteri insediativi					
Dalla rete stradale	X				Riconoscibilità relazioni spaziali storiche				X	
"Da" e "verso" punti panoramici					tra caratteri naturali, agrari ed insediativi					
<b>PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE</b>										
<i>Integrità:</i>		<i>Diversità:</i>	X	<i>Qualità visiva:</i>		<i>Degrado:</i>				

(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)





Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEMA IS015_010
<b>1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)</b>										<b>Note</b>
Coperture	1	1	--							
Gronde e cornicioni	--	--	--							
Muri faccia a vista	--	--	--							
Intonaci	--	--	--							
Aperture	1	--	--							
Infissi e persiane	1	--	--							
Elementi costruttivi/decorativi	--	--	--							
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	--	--	--							
Non valutabile										
Non applicabile										
<b>1.8 STATO DI CONSERVAZIONE</b>										<b>Note</b>
Buono	X	X	X							
Medio										
Cattivo										
Pessimo										
<b>2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO</b>										<b>Note</b>
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>					<i>Assetti agrari:</i>					
Cacumine					Bosco				X	
Crinale					Oliveto				X	
Mezzacosta					Vigneto				X	
Pedecolle	X				Seminativo				X	
Pianura di fondovalle					Prati pascoli					
<b>2.2 VIABILITA' DI ACCESSO</b>										<b>Note</b>
<i>Tipo viabilità:</i>					<i>Caratteristiche viabilità:</i>					Strada comunale di Gello
Strada comunale					asfaltata					
<b>2.3 AREA DI RESEDE</b>										<b>Note</b>
Aperta					Viale alberato					Alberature di alto fusto quali cipressi e cipressi arizonici delimitano e schermano il resede
Recinzione fondo chiuso					Giardino formale o all'italiana					
Recinzione esterna	X				Parco					
Recinzione solo su strada					Alberature ed elementi vegetali				X	
Recinzioni interne					Terrazza					
Recinzione con rete metallica	X				Aia					
Recinzione con siepe viva					Orto					
Recinzione con inferriate					Piscina					
Recinzione con muri					Tennis, maneggio, ecc.					
Cancello	X				Altro					
<b>2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)</b>										<b>Note</b>
Pavimentazione					Parcheggi					
Muri a retta in c.a.					Baracca precaria					
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)					Tettoia					
Vegetazione incongrua					Altro					
Garage/rimessa interrata					Non valutabile					
Box					Non applicabile					
<b>2.5 VISIBILITA'</b>										<b>Note</b>
Solo locale					Riconoscibilità caratteri insediativi				X	
Dalla rete stradale					Riconoscibilità relazioni spaziali storiche				X	
"Da" e "verso" punti panoramici	X				tra caratteri naturali, agrari ed insediativi					
<b>PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE</b>										
<i>Integrità:</i>		<i>Diversità:</i>	X	<i>Qualità visiva:</i>	X	<i>Degrado:</i>				

(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)



Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEMA IS015_011
<b>1.1 VINCOLI SOVRAORDINATI</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
<i>Vincoli D.Lgs 42/2004:</i>										B <sup>1</sup> : immobile in area archeologica di Dogana (art.142, c.1, lettera m)
Vincolo paesaggistico	X <sup>1</sup>									
Vincolo storico-architettonico										
<i>Altri vincoli:</i>										
Vincolo idrogeologico	X	X	X	X	X	X				
Altro										
<b>1.2 NOTIZIE STORICHE</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
Presenza al Catasto Leopoldino 1825										D <sup>1</sup> , pz: immobili non presenti al C.I. del 1946, ma edificati nella prima metà del '900
Presenza al Catasto Impianto 1946	X		X		X					
Periodo Riforma Fondiaria Ente Maremma										
Presenza al Nuovo Catasto Urbano		X		X <sup>1</sup>		X				
<b>1.3 USO ATTUALE</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
Abitazione permanente	X <sup>1</sup>									A <sup>1</sup> : casa e annesso uniti a formare un unico complesso abitativo composto da più unità residenziali B <sup>1</sup> , D <sup>1</sup> : rimessa/magazzino F <sup>1</sup> : rimessa attrezzi e/o macchine agricole
Abitazione temporanea		X <sup>1</sup>								
Rimessa-garage										
Agricolo-produttivo				X <sup>1</sup>		X <sup>1</sup>				
Agriturismo										
Commercio - Uffici aziendali										
Turistico-ricettivo										
Lavori in corso										
Inutilizzato			X		X					
Altro										
<b>1.4 CARATTERI TIPOLOGICI</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
<i>Conformazione planimetrica degli edifici:</i>										A <sup>1</sup> : casa rurale "in linea" '800/900 con, in origine, rustici al piano terra e scala interna che distribuiva l'abitazione al piano superiore. Prospetti definiti da aperture disposte sulle facciate in modo regolare e simmetrico B <sup>1</sup> : casetta '800/900 a pianta rettangolare, tetto a due spioventi e accesso sul lato maggiore con scala a rampa unica e semplice balzolo scoperto caposcala. Porcilaia/stallegg (E) e parata/rimessa/porcilaia (D) giustapposti, uno sul fronte est e uno sul fronte ovest
Quadrata										
Rettangolare	X <sup>1</sup>	X <sup>1</sup>	X	X	X	X				
Altro										
<i>Numero piani fuori terra:</i>										
1 piano		X		X	X	X				
2 piani	X		X							
3 o più piani										
Presenza sottotetto										
Presenza piano seminterrato e/o interrato						X				
<i>Scala:</i>										
Esterna										
Interna	X		X							
<i>Tipo di accrescimento e/o aggregazione storica degli edifici:</i> "Casa in linea" aggregata, in maniera ordinata, con una casetta C ed i rustici ad essa contigui (D, E) in modo che i prospetti dei due corpi di fabbrica disposti frontalmente fra loro, ai lati opposti della strada vicinale, risultino ad essa allineati. L'edificio F, funzionalmente indipendente, si colloca al limite dei campi										
<b>1.5 ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	
Assenti			X	X	X					A <sup>1</sup> : incremento volumetrico in aderenza sul fronte nord
Restauro senza alterazioni										
Superfettazioni	X <sup>1</sup>									
Rifacimento totale										
Ristrutturazione distributiva	X									
Cambiamento destinazione	X									
Frazionamento in più alloggi										
Non valutabile										
Non applicabile		X				X				
<b>1.6 CARATTERI COSTRUTTIVI</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
<i>Tipologia della copertura:</i>										B <sup>1</sup> : muratura in blocchetti di cls F <sup>1</sup> : muratura in tufo D <sup>1</sup> : l'edificio presenta un grigliato in laterizio con trafori di mattoni apparecchiati di piatto E <sup>1</sup> : sulla recinzione della porcilaia/stallegg è presente una decorazione plastica di cemento a raffigurare una bugnatura
Tetto a falda unica	X	X								
Tetto a capanna	X		X	X	X	X				
Tetto a padiglione										
Tetto a falde discontinue										
Altro										
<i>Manto di copertura:</i>										
Coppi e tegole										
Tegole marsigliesi		X	X	X	X	X				
Altro										
<i>Superfici murarie esterne:</i>										
Pietra a vista con cantonali										
Pietrame listato										
Ciottoli e/o laterizio a vista	X		X	X <sup>1</sup>	X					
Intonaco	X									
Altro		X <sup>1</sup>				X <sup>1</sup>				

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEMA IS015_011	
<b>1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)</b>										<b>Note</b>	
Coperture	2		--	--	--						
Gronde e cornicioni	--		--	--	--						
Muri faccia a vista	1		--	--	--						
Intonaci	--		--	--	--						
Aperture	2		--	--	--						
Infissi e persiane	2		--	--	--						
Elementi costruttivi/decorativi	1		--	--	--						
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	1		--	--	--						
Non valutabile											
Non applicabile	X	X				X					
<b>1.8 STATO DI CONSERVAZIONE</b>										<b>Note</b>	
Buono	X	X	X	X	X	X					
Medio											
Cattivo											
Pessimo											
<b>2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO</b>										<b>Note</b>	
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>					<i>Assetti agrari:</i>						
Cacumine					Bosco				X		
Crinale					Oliveto				X		
Mezzacosta					Vigneto				X		
Pedecolle	X				Seminativo				X		
Pianura di fondovalle					Prati pascoli						
<b>2.2 VIABILITA' DI ACCESSO</b>										<b>Note</b>	
<i>Tipo viabilità:</i>					<i>Caratteristiche viabilità:</i>					Strada comunale di Gello	
Strada comunale					asfaltata						
<b>2.3 AREA DI RESEDE</b>										<b>Note</b>	
Aperta	X				Viale alberato					Alberature di alto fusto: abeti, acacie, cipressi, cipressi arizonici, lecci, noci	
Recinzione fondo chiuso					Giardino formale o all'italiana						
Recinzione esterna					Parco						
Recinzione solo su strada					Alberature ed elementi vegetali				X		
Recinzioni interne					Terrazza						
Recinzione con rete metallica					Aia						
Recinzione con siepe viva					Orto						
Recinzione con inferriate					Piscina						
Recinzione con muri					Tennis, maneggio, ecc.						
Cancello					Altro						
<b>2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)</b>										<b>1</b>	<b>Note</b>
Pavimentazione					Parcheggi				X		
Muri a retta in c.a.					Baracca precaria						
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)	X				Tettoia						
Vegetazione incongrua	X				Altro						
Garage/rimessa interrata					Non valutabile						
Box					Non applicabile						
<b>2.5 VISIBILITA'</b>										<b>Note</b>	
Solo locale					Riconoscibilità caratteri insediativi				X		
Dalla rete stradale					Riconoscibilità relazioni spaziali storiche				X		
"Da" e "verso" punti panoramici	X				tra caratteri naturali, agrari ed insediativi						
<b>PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE</b>											
<i>Integrità:</i>		<i>Diversità:</i>	X	<i>Qualità visiva:</i>	X	<i>Degrado:</i>					

(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)



Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEDA IS015_012
<b>1.1 VINCOLI SOVRAORDINATI</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
<i>Vincoli D.Lgs 42/2004:</i>										
Vincolo paesaggistico										
Vincolo storico-architettonico										
<i>Altri vincoli:</i>										
Vincolo idrogeologico	X	X	X							
Altro										
<b>1.2 NOTIZIE STORICHE</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
Presenza al Catasto Leopoldino 1825	X	X	X							
Presenza al Catasto Impianto 1946										
Periodo Riforma Fondiaria Ente Maremma										
Presenza al Nuovo Catasto Urbano										
<b>1.3 USO ATTUALE</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
Abitazione permanente										
Abitazione temporanea	X	X	X							
Rimessa-garage										
Agricolo-produttivo										
Agriturismo										
Commercio - Uffici aziendali										
Turistico-ricettivo										
Lavori in corso										
Inutilizzato										
Altro										
<b>1.4 CARATTERI TIPOLOGICI</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
<i>Conformazione planimetrica degli edifici:</i>										
Quadrata										
Rettangolare	X <sup>1</sup>	X <sup>1</sup>	X <sup>1</sup>							
Altro										
<i>Numero piani fuori terra:</i>										
1 piano										
2 piani	X	X	X							
3 o più piani										
Presenza sottotetto										
Presenza piano seminterrato e/o interrato										
<i>Scala:</i>										
Esterna										
Interna	X									
<i>Tipo di accrescimento e/o aggregazione storica degli edifici:</i>										
<b>"Casa sincronica con tetto a quattro spioventi"</b> con i rustici minori disposti, in maniera ordinata, lateralmente e leggermente arretrati rispetto ad essa così da formare uno spazio di servizio da adibire ad aia										
<b>1.5 ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
Assenti										
Restauro senza alterazioni										
Superfetazioni	X <sup>1</sup>									
Rifacimento totale		X	X							
Ristrutturazione distributiva	X									
Cambiamento destinazione	X									
Frazionamento in più alloggi										
Non valutabile										
Non applicabile										
<b>1.6 CARATTERI COSTRUTTIVI</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
<i>Tipologia della copertura:</i>										
Tetto a falda unica										
Tetto a capanna		X	X							
Tetto a padiglione	X									
Tetto a falde discontinue										
Altro										
<i>Manto di copertura:</i>										
Coppi e tegole	X	X	X							
Tegole marsigliesi										
Altro										
<i>Superfici murarie esterne:</i>										
Pietra a vista con cantonali										
Pietrame listato										
Ciottoli e/o laterizio a vista										
Intonaco		X	X							
Altro	X <sup>1</sup>									

A<sup>1</sup>: casa rurale, già presente al Catasto Leopoldino, a pianta rettangolare, tetto a quattro falde e due piani fuori terra collegati da una scala interna. Prospetti definiti da aperture disposte sulle facciate in modo regolare e simmetrico  
B<sup>1</sup>: ex casetta con porcilaia/stalletti  
C<sup>1</sup>: ex pecorareccia

A<sup>1</sup>: modifica della forma del tetto per l'introduzione di due terrazze a tasca

A<sup>1</sup>: edificio originariamente intonacato in muratura mista con cantonali in pietra. Presenza di gronde laterizie con motivo dentato

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEMA IS015_012
<b>1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)</b>										<b>Note</b>
Coperture	2									A: balcone e tettoia in muratura in oggetto sul fronte sud
Gronde e cornicioni	--									
Muri faccia a vista	1									
Intonaci	--									
Aperture	2									
Infissi e persiane	2									
Elementi costruttivi/decorativi	--									
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	2									
Non valutabile										
Non applicabile		X	X							
<b>1.8 STATO DI CONSERVAZIONE</b>										<b>Note</b>
Buono										
Medio										
Cattivo										
Pessimo										
<b>2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO</b>										<b>Note</b>
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>					<i>Assetti agrari:</i>					
Cacumine					Bosco				X	
Crinale					Oliveto				X	
Mezzacosta					Vigneto				X	
Pedecolle	X				Seminativo				X	
Pianura di fondovalle					Prati pascoli					
<b>2.2 VIABILITA' DI ACCESSO</b>										<b>Note</b>
<i>Tipo viabilità:</i>					<i>Caratteristiche viabilità:</i>					
Strada comunale					asfaltata					Strada comunale di Gello
<b>2.3 AREA DI RESEDE</b>										<b>Note</b>
Aperta					Viale alberato					Nell'area di pertinenza sono in corso lavori di sistemazione che non ne permettono una completa valutazione  Alberature di alto fusto: cipressi, lecci, pini Piscina in costruzione
Recinzione fondo chiuso					Giardino formale o all'italiana					
Recinzione esterna	X				Parco					
Recinzione solo su strada					Alberature ed elementi vegetali				X	
Recinzioni interne					Terrazza					
Recinzione con rete metallica	X				Aia					
Recinzione con siepe viva	X				Orto					
Recinzione con inferriate					Piscina				X	
Recinzione con muri					Tennis, maneggio, ecc.					
Cancello	X				Altro					
<b>2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)</b>										<b>Note</b>
Pavimentazione	X				Parcheggi				X	Valutazione allo stato dei lavori
Muri a retta in c.a.					Baracca precaria					
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)	X				Tettoia					
Vegetazione incongrua	X				Altro					
Garage/rimessa interrata					Non valutabile					
Box					Non applicabile					
<b>2.5 VISIBILITA'</b>										<b>Note</b>
Solo locale					Riconoscibilità caratteri insediativi				X	
Dalla rete stradale					Riconoscibilità relazioni spaziali storiche				X	
"Da" e "verso" punti panoramici	X				tra caratteri naturali, agrari ed insediativi					
<b>PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE</b>										
<i>Integrità:</i>		<i>Diversità:</i>	X	<i>Qualità visiva:</i>	X	<i>Degrado:</i>				

(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)





Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEMA IS015_013
<b>1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)</b>										<b>Note</b>
Coperture	--	1	--	--						I lavori in corso non permettono una completa valutazione delle alterazioni D: intonaco grezzo di cemento
Gronde e cornicioni	--	--	--	--						
Muri faccia a vista	1	--	--	--						
Intonaci	--	--	--	1						
Aperture	2	2	--	1						
Infissi e persiane	2	--	--	--						
Elementi costruttivi/decorativi	--	--	--	--						
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	--	--	--	--						
Non valutabile										
Non applicabile										
<b>1.8 STATO DI CONSERVAZIONE</b>										<b>Note</b>
Buono	X	X	X	X						
Medio										
Cattivo										
Pessimo										
<b>2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO</b>										<b>Note</b>
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>					<i>Assetti agrari:</i>					
Cacumine					Bosco					
Crinale					Oliveto				X	
Mezzacosta					Vigneto					
Pedecolle	X				Seminativo				X	
Pianura di fondovalle					Prati pascoli					
<b>2.2 VIABILITA' DI ACCESSO</b>										<b>Note</b>
<i>Tipo viabilità:</i>					<i>Caratteristiche viabilità:</i>					
Strada comunale					asfaltata					Strada comunale di Gello
<b>2.3 AREA DI RESEDE</b>										<b>Note</b>
Aperta	X				Viale alberato					Alberature d'alto fusto: cipressi e pini neri
Recinzione fondo chiuso					Giardino formale o all'italiana					
Recinzione esterna					Parco					
Recinzione solo su strada					Alberature ed elementi vegetali				X	
Recinzioni interne					Terrazza					
Recinzione con rete metallica					Aia					
Recinzione con siepe viva					Orto					
Recinzione con inferriate					Piscina					
Recinzione con muri					Tennis, maneggio, ecc.					
Cancello					Altro					
<b>2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)</b>										<b>Note</b>
Pavimentazione					Parcheggi					I lavori in corso non permettono la valutazione dell'area di pertinenza
Muri a retta in c.a.					Baracca precaria					
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)					Tettoia					
Vegetazione incongrua					Altro					
Garage/rimessa interrata					Non valutabile				X	
Box					Non applicabile					
<b>2.5 VISIBILITA'</b>										<b>Note</b>
Solo locale					Riconoscibilità caratteri insediativi				X	
Dalla rete stradale					Riconoscibilità relazioni spaziali storiche					
"Da" e "verso" punti panoramici	X				tra caratteri naturali, agrari ed insediativi					
<b>PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE</b>										
<i>Integrità:</i>		<i>Diversità:</i>	X	<i>Qualità visiva:</i>	X	<i>Degrado:</i>				

(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)