

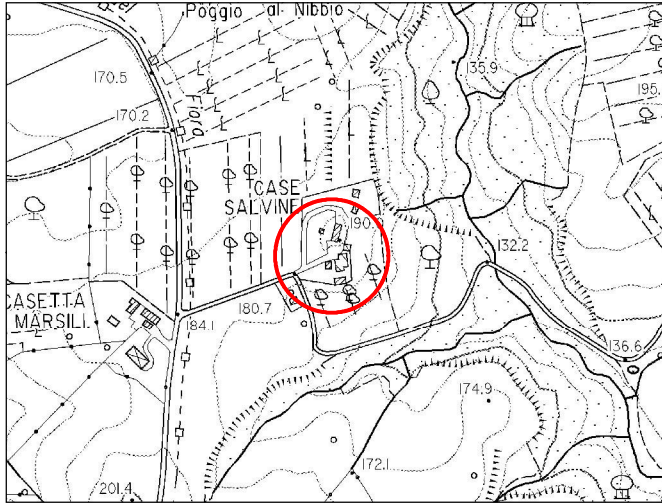
Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale

Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI	UP2.1 SCHEDA N.	IS015_001
Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA		

Località:

Indirizzo: Via Gello (di), 75 - 76

CTR 1/10.000



foglio n. 319040

Toponimo: Case Salvine

Codice Via: 015_Gello (di)

Ortofoto 2010 1/5.000

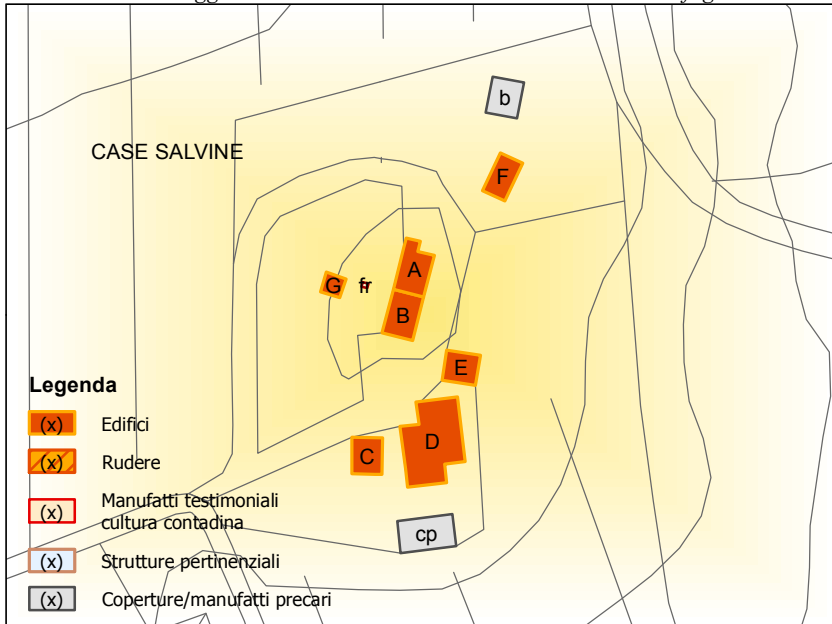


foglio n. 319040

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO	Inseediamento sparso
RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)	C

Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000

Ctr: foglio 319040



	OGGETTO	(2)
A	Casa rurale	Ams
B	Ex casa rurale e/o annesso	R
C	Casetta	Am
D	Annesso	R
E	Annesso	R
F	Annesso	R
G	Annesso	R
fr	Forno	
b	Baracca	
cp	Copertura	

Catasto Leopoldino 1/3.000

Sez. L fl

Catasto Impianto 1/3.000

Foglio 104

Catasto2010 1/3.000

Foglio 104



RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)		VALORE OGGETTO (2)	
DATA: 13/04/2012	RV = Rilevante	C = Compatibile	Ar = Valore Architettonico	Ams = Valore Ambientale Scarso
	B = Buono	CR = Contrastante	Am = Valore Ambientale	R = Valore Ridotto

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEMA IS015_001
1.1 VINCOLI SOVRAORDINATI	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
<i>Vincoli D.Lgs 42/2004:</i>										1: immobili in fascia di pertinenza sponda destra Fosso Ruchella (art.142, c.1, lettera c) F ² : immobile in area di interesse panoramico (cono visivo) a visuale larga
Vincolo paesaggistico	X ¹	X ¹	X ¹	X ¹	X ¹	X ¹	X ¹			
Vincolo storico-architettonico						X ²				
<i>Altri vincoli:</i>										
Vincolo idrogeologico	X	X	X	X	X	X	X			
Altro										
1.2 NOTIZIE STORICHE	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
Presenza al Catasto Leopoldino 1825	X	X	X							fr: forno presente al C.I. del 1946
Presenza al Catasto Impianto 1946										
Periodo Riforma Fondiaria Ente Maremma										
Presenza al Nuovo Catasto Urbano				X		X				
1.3 USO ATTUALE	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
Abitazione permanente	X	X								A ¹ : casa e annesso uniti a formare un unico complesso abitativo composto D ¹ : stalla/rimessa attrezzi e/o macchine agricole E ¹ : rimessa/magazzino F ¹ : stalla G ¹ : rimessa/deposito cp: copertura agricola per stoccaggio fieno
Abitazione temporanea										
Rimessa-garage										
Agricolo-produttivo				X ¹	X ¹	X ¹				
Agriturismo										
Commercio - Uffici aziendali										
Turistico-ricettivo										
Lavori in corso										
Inutilizzato			X							
Altro							X ¹			
1.4 CARATTERI TIPOLOGICI	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
<i>Conformazione planimetrica degli edifici:</i>										A ¹ : casa rurale "di bonifica" ammodernata nell'800/900. Presenta pianta rettangolare, tetto a due spioventi e corpo scala esterno a rampa unica parallelo al fronte ovest con loggia caposcala. La loggia ha copertura discontinua rispetto alla falda del tetto ed aperture ad arco B ¹ : casa rurale '800/900, "ammodernata" dall'Ente Maremma, i cui caratteri tipologici originari risultano alterati e difficilmente riconoscibili per i processi di trasformazione spaziale degli ultimi decenni C ¹ : edificio '800/900 con pianta rettangolare, tetto a due spioventi e accesso sul lato minore con scala a rampa unica e loggia chiusa caposcala. La loggia presenta copertura discontinua rispetto alla falda del tetto D ¹ : edificio nato per accorpamento di vari annessi a conformazione planimetrica irregolare
Quadrata							X			
Rettangolare	X ¹	X ¹	X ¹		X	X				
Altro				X ¹						
<i>Numero piani fuori terra:</i>										
1 piano				X	X	X	X			
2 piani	X	X								
3 o più piani										
Presenza sottotetto										
Presenza piano seminterrato e/o interrato					X					
<i>Scala:</i>										
Esterna	X	X								
Interna										
<i>Tipo di accrescimento e/o aggregazione storica degli edifici:</i> "Casa di bonifica" ed "ex casa rurale ammodernata dall'Ente Maremma" aggregate linearmente sui fronti minori mediante accostamento per giustapposizione. La casetta (C) ed i rustici sono posizionati, in maniera non ordinata, intorno alle case così da assecondare l'andamento morfologico del terreno										
1.5 ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
Assenti			X							A ¹ : chiusura della loggia con infissi
Restauro senza alterazioni										
Superfettazioni	X ¹									
Rifacimento totale		X								
Ristrutturazione distributiva	X									
Cambiamento destinazione	X	X								
Frazionamento in più alloggi										
Non valutabile										
Non applicabile				X	X	X	X			
1.6 CARATTERI COSTRUTTIVI	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
<i>Tipologia della copertura:</i>										A ¹ : edificio originariamente intonacato con copertura del tetto a semipadiglione D ¹ : edificio con manto di copertura parte in tegole marsigliesi, parte in fibrocemento E ¹ : edificio con muratura di tufo listata in laterizio cp: prefabbricato con struttura in c.a. e manto di copertura in lamiera
Tetto a falda unica				X	X					
Tetto a capanna		X	X			X	X			
Tetto a padiglione										
Tetto a falde discontinue										
Altro	X ¹									
<i>Manto di copertura:</i>										
Coppi e tegole		X					X			
Tegole marsigliesi	X		X	X	X	X				
Altro				X ¹						
<i>Superfici murarie esterne:</i>										
Pietra a vista con cantonali										
Pietrame listato										
Ciottoli e/o laterizio a vista	X		X	X						
Intonaco		X		X		X	X			
Altro					X ¹					

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEMA IS015_001
1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)										Note
Coperture	2		1							
Gronde e cornicioni	--		--							
Muri faccia a vista	2		--							
Intonaci	--		--							
Aperture	1		1							
Infissi e persiane	2		--							
Elementi costruttivi/decorativi	--		--							
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	--		--							
Non valutabile										
Non applicabile		X		X	X	X	X			
1.8 STATO DI CONSERVAZIONE										Note
Buono	X	X			X		X			
Medio			X	X		X				
Cattivo										
Pessimo										
2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO										Note
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>					<i>Assetti agrari:</i>					
Cacumine					Bosco				X	
Crinale	X				Oliveto				X	
Mezzacosta					Vigneto				X	
Pedecolle					Seminativo				X	
Pianura di fondovalle					Prati pascoli					
2.2 VIABILITA' DI ACCESSO										Note
<i>Tipo viabilità:</i>					<i>Caratteristiche viabilità:</i>					Strada comunale di Gello
Strada comunale					asfaltata					
2.3 AREA DI RESEDE										Note
Aperta					Viale alberato					Alberature d'alto fusto: abeti, lecci, olmi, pini,
Recinzione fondo chiuso					Giardino formale o all'italiana					
Recinzione esterna	X				Parco					
Recinzione solo su strada					Alberature ed elementi vegetali				X	
Recinzioni interne	X				Terrazza					
Recinzione con rete metallica	X				Aia					
Recinzione con siepe viva	X				Orto					
Recinzione con inferriate					Piscina					
Recinzione con muri	X				Tennis, maneggio, ecc.					
Cancello	X				Altro					
2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)										1
Pavimentazione	X				Parcheggi					b: box prefabbricato in lamiera
Muri a retta in c.a.					Baracca precaria					
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)					Tettoia					
Vegetazione incongrua	X				Altro					
Garage/rimessa interrata					Non valutabile					
Box	X				Non applicabile					
2.5 VISIBILITA'										
Solo locale					Riconoscibilità caratteri insediativi				X	
Dalla rete stradale					Riconoscibilità relazioni spaziali storiche				X	
"Da" e "verso" punti panoramici	X				tra caratteri naturali, agrari ed insediativi					
PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE										
<i>Integrità:</i>					<i>Diversità:</i>	X		<i>Qualità visiva:</i>	X	<i>Degrado:</i>

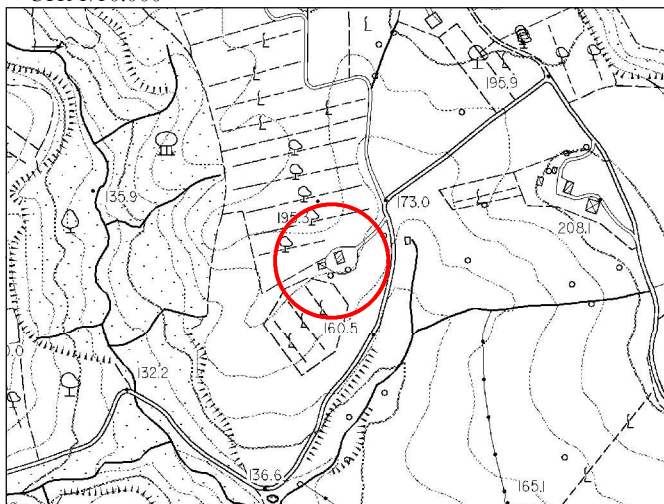
(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)

Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale

<i>Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI</i> <i>Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA</i>		IS015_002
		UP2.1 SCHEDA N.

Località:
 Indirizzo: Via Gello (di), 65
 CTR 1/10.000

Toponimo: P.E. 265
 Codice Via: 015_Gello (di)
 Ortofoto 2010 1/5.000



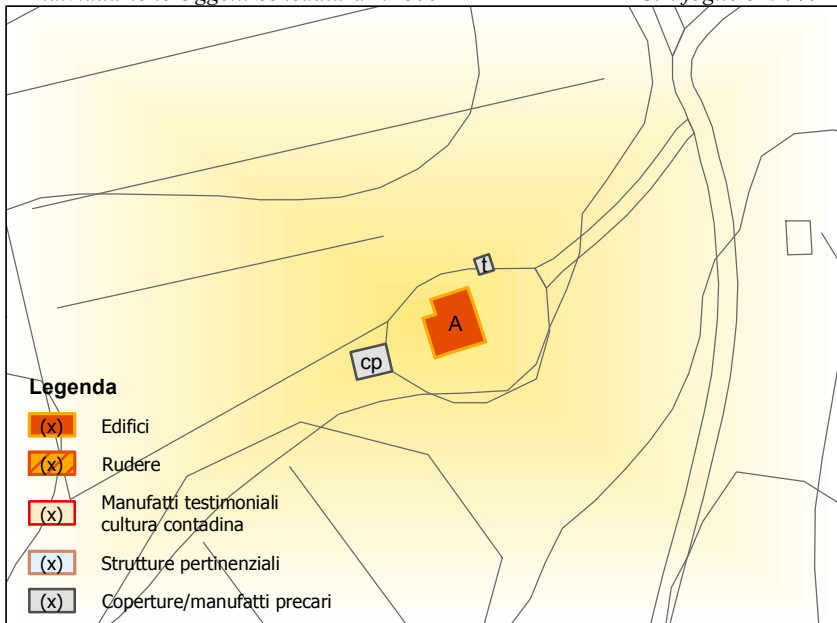
foglio n. 319040



foglio n. 319040

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO	Insedimento sparso
RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)	C

Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000 *Ctr: foglio 319040*



	OGGETTO	(2)
A	Ex casa rurale e/o annesso	R
cp	Copertura	
t	Tettoia	

Catasto Leopoldino 1/2.000 *Sez. L fl* *Catasto Impianto 1/2.000* *Foglio 104* *Catasto2010 1/2.000* *Foglio 104*



RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)		VALORE OGGETTO (2)	
	DATA: 14/06/2012	RV = Rilevante B = Buono	C = Compatibile CR = Contrastante	Ar = Valore Architettonico Am = Valore Ambientale

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEMA IS015_002	
1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note	
Coperture											
Gronde e cornicioni											
Muri faccia a vista											
Intonaci											
Aperture											
Infissi e persiane											
Elementi costruttivi/decorativi											
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)											
Non valutabile											
Non applicabile	X										
1.8 STATO DI CONSERVAZIONE	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note	
Buono	X										
Medio											
Cattivo											
Pessimo											
2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO										Note	
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>			<i>Assetti agrari:</i>								
Cacumine			Bosco						X		
Crinale			Oliveto						X		
Mezzacosta			Vigneto						X		
Pedecolle	X		Seminativo								
Pianura di fondovalle			Prati pascoli						X		
2.2 VIABILITA' DI ACCESSO										Note	
<i>Tipo viabilità:</i>			<i>Caratteristiche viabilità:</i>								
Strada comunale			asfaltata								Strada comunale di Gello
2.3 AREA DI RESEDE										Note	
Aperta			Viale alberato							Alberature di alto fusto: cipressi arizonici, pini, abeti	
Recinzione fondo chiuso			Giardino formale o all'italiana								
Recinzione esterna	X		Parco								
Recinzione solo su strada			Alberature ed elementi vegetali						X		
Recinzioni interne			Terrazza								
Recinzione con rete metallica	X		Aia								
Recinzione con siepe viva			Orto								
Recinzione con inferriate			Piscina						X		
Recinzione con muri			Tennis, maneggio, ecc.								
Cancello	X		Altro								
2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)										1	Note
Pavimentazione			Parcheggi							Muretti di contenimento rivestiti in pietra e cimasa in cotto t: tettoia in muratura ad uso rimessa	
Muri a retta in c.a.	X		Baracca precaria								
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)	X		Tettoia						X		
Vegetazione incongrua			Altro								
Garage/rimessa interrata			Non valutabile								
Box			Non applicabile								
2.5 VISIBILITA'										Note	
Solo locale			Riconoscibilità caratteri insediativi								
Dalla rete stradale	X		Riconoscibilità relazioni spaziali storiche						X		
"Da" e "verso" punti panoramici			tra caratteri naturali, agrari ed insediativi								
PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE											
<i>Integrità:</i>		<i>Diversità:</i>	X	<i>Qualità visiva:</i>		<i>Degrado:</i>					

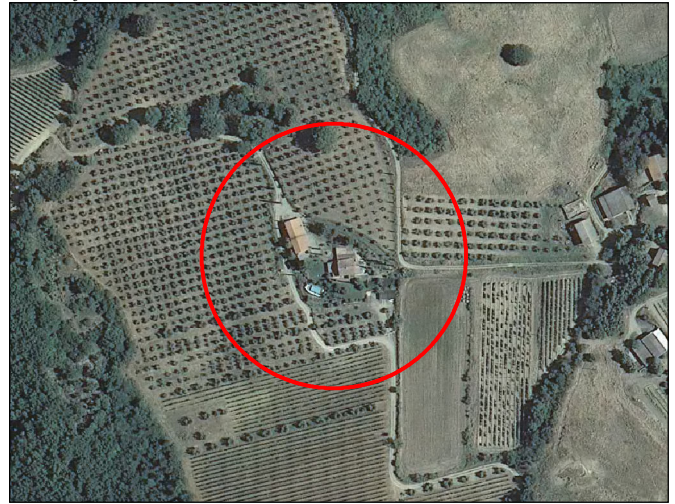
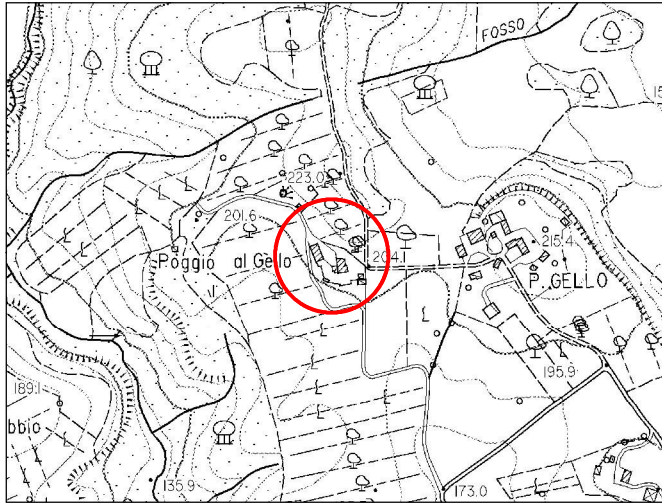
(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)

Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale

<i>Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI</i> <i>Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA</i>	UP2.1 SCHEDA N.	IS015_003
---	------------------------	------------------

Località: Poggio al Gello
 Indirizzo: Via Gello (di), 66
 CTR 1/10.000

Toponimo: P.E. 267
 Codice Via: 015_Gello (di)
 Ortofoto 2010 1/5.000

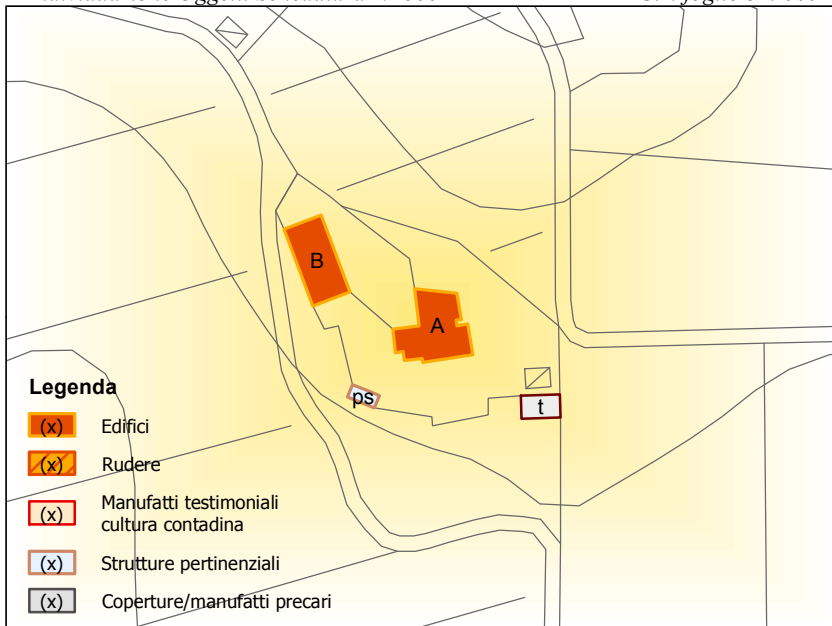


foglio n. 319040

foglio n. 319040

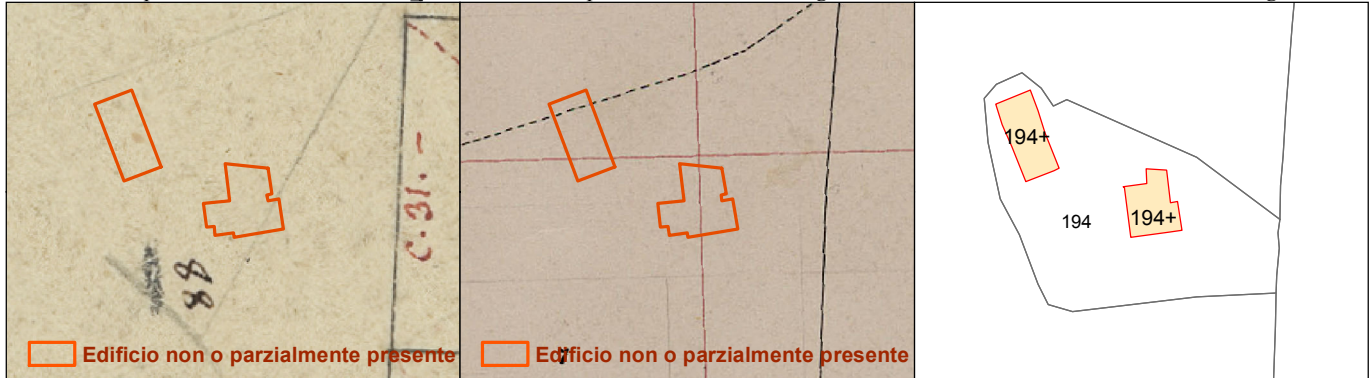
TIPOLOGIA INSEDIAMENTO	Insedimento sparso
RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)	C

Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000 *Ctr: foglio 319040*



	OGGETTO	(2)
A	Ex casa rurale e/o annesso	R
B	Annesso	R
ps	Piscina	
t	Tettoia	

Catasto Leopoldino 1/2.000 *Sez. L fl* *Catasto Impianto 1/2.000* *Foglio 104* *Catasto2010 1/2.000* *Foglio 104*



RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)		VALORE OGGETTO (2)	
DATA: 14/06/2012	RV = Rilevante B = Buono	C = Compatibile CR = Contrastante	Ar = Valore Architettonico Am = Valore Ambientale	Ams = Valore Ambientale Scarso R = Valore Ridotto

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEMA IS015_003			
1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)										Note			
Coperture													
Gronde e cornicioni													
Muri faccia a vista													
Intonaci													
Aperture													
Infissi e persiane													
Elementi costruttivi/decorativi													
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)													
Non valutabile													
Non applicabile	X	X											
1.8 STATO DI CONSERVAZIONE										Note			
Buono	X	X											
Medio													
Cattivo													
Pessimo													
2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO										Note			
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>					<i>Assetti agrari:</i>								
Cacumine					Bosco				X				
Crinale					Oliveto				X				
Mezzacosta	X				Vigneto				X				
Pedecolle					Seminativo								
Pianura di fondovalle					Prati pascoli				X				
2.2 VIABILITA' DI ACCESSO										Note			
<i>Tipo viabilità:</i>					<i>Caratteristiche viabilità:</i>					Dalla strada comunale di Gello si accede al podere tramite un tratto di strada sterrata			
Strada comunale					asfaltata								
2.3 AREA DI RESEDE										Note			
Aperta					Viale alberato					Alberature di alto fusto: abeti, acacie, cipressi, pini neri			
Recinzione fondo chiuso					Giardino formale o all'italiana								
Recinzione esterna	X				Parco								
Recinzione solo su strada					Alberature ed elementi vegetali				X				
Recinzioni interne					Terrazza								
Recinzione con rete metallica	X				Aia								
Recinzione con siepe viva					Orto								
Recinzione con inferriate					Piscina								
Recinzione con muri					Tennis, maneggio, ecc.								
Cancello	X				Altro								
2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)										1			
Pavimentazione					Parcheggi					Sistemazione a prato t: tettoia in legno per parcheggio auto			
Muri a retta in c.a.					Baracca precaria								
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)	X				Tettoia				X				
Vegetazione incongrua	X				Altro								
Garage/rimessa interrata					Non valutabile								
Box					Non applicabile								
2.5 VISIBILITA'										Note			
Solo locale					Riconoscibilità caratteri insediativi								
Dalla rete stradale					Riconoscibilità relazioni spaziali storiche				X				
"Da" e "verso" punti panoramici	X				tra caratteri naturali, agrari ed insediativi								
PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE													
<i>Integrità:</i>					<i>Diversità:</i>	X				<i>Qualità visiva:</i>	X	<i>Degrado:</i>	

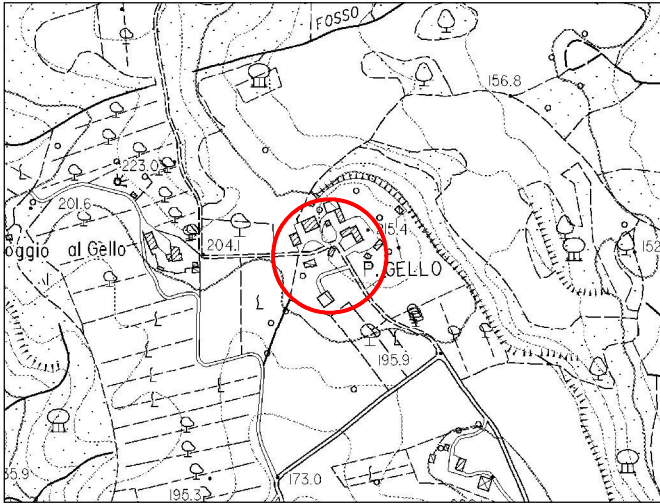
(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)

Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale

Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA	UP2.1 SCHEDA N.	IS015_004
---	------------------------	------------------

Località: Poggio al Gello
 Indirizzo: Via Santa Lucia ai Cavallini (di), 63, 64
 CTR 1/10.000

Toponimo: Gello (Pod.ri)
 Codice Via: 015_Gello (di)
 Ortofoto 2010 1/5.000



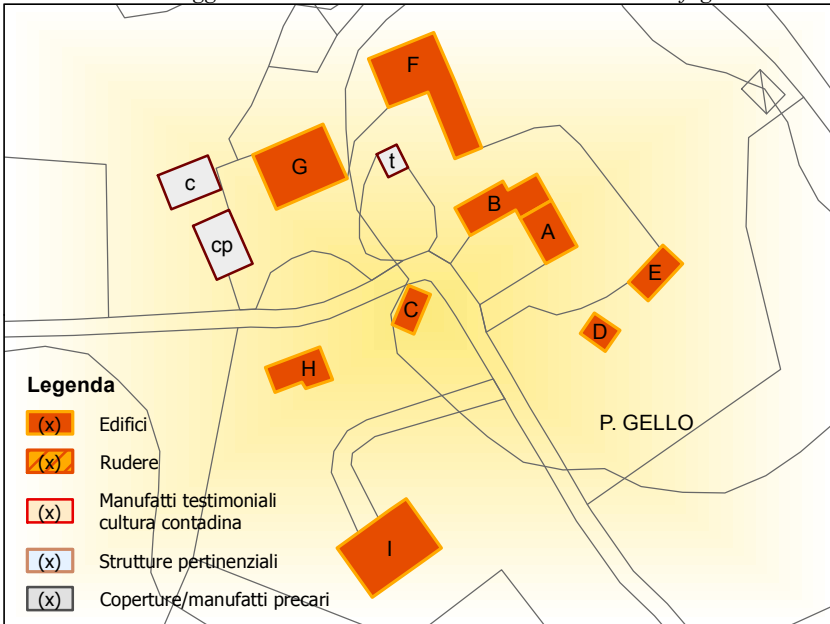
foglio n. 319040



foglio n. 319040

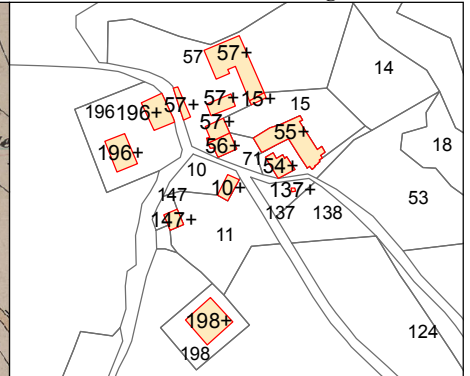
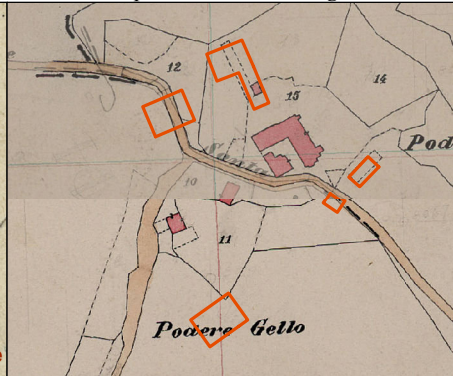
TIPOLOGIA INSEDIAMENTO RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)	Inseediamento sparso C
---	----------------------------------

Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000 Ctr: foglio 319040



	OGGETTO	(2)
A	Casa rurale	Ams
B	Casa rurale	Ams
C	Casetta	Ams
D	Porcilaia/stalretti	Ams
E	Annesso	R
F	Capannone	R
G	Capannone	R
H	Annesso	Ams
I	Capannone	R
c	Concimaia	
cp	Copertura	
t	Tettoia	

Catasto Leopoldino 1/3.500 Sez. L fl Catasto Impianto 1/3.500 Fogli 104, 105 Catasto2010 1/3.500 Fogli 104, 105



RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)	VALORE OGGETTO (2)	
DATA: 14/06/2012	RV = Rilevante B = Buono	C = Compatibile CR = Contrastante	Ar = Valore Architettonico Am = Valore Ambientale
			Ams = Valore Ambientale Scarso R = Valore Ridotto

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEMA IS015_004
1.1 VINCOLI SOVRAORDINATI	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
<i>Vincoli D.Lgs 42/2004:</i>										A ¹ , B ¹ : immobili in area di interesse panoramico (cono visivo) a visuale larga
Vincolo paesaggistico										
Vincolo storico-architettonico										
<i>Altri vincoli:</i>										
Vincolo idrogeologico										
Altro										
1.2 NOTIZIE STORICHE	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
Presenza al Catasto Leopoldino 1825										D ¹ : annesso non presente al C.I. del 1946, ma edificato nella prima metà del '900 E ¹ : annesso anni '50-60 del '900
Presenza al Catasto Impianto 1946										
Periodo Riforma Fondiaria Ente Maremma										
Presenza al Nuovo Catasto Urbano										
1.3 USO ATTUALE	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
Abitazione permanente										B ¹ : casa e annesso uniti a formare un unico complesso abitativo C ¹ : edificio con volumi ad uso agricolo al piano terra E ¹ : rimessa/magazzino F ¹ , G ¹ , I ¹ : strutture ad uso stalla e stoccaggio fieno cp: coperture per stoccaggio fieno c: concimaia
Abitazione temporanea										
Rimessa-garage										
Agricolo-produttivo										
Agriturismo										
Commercio - Uffici aziendali										
Turistico-ricettivo										
Lavori in corso										
Inutilizzato										
Altro										
1.4 CARATTERI TIPOLOGICI	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
<i>Conformazione planimetrica degli edifici:</i>										A ¹ : casa rurale plurifamiliare "a scala esterna", già presente al Catasto Leopoldino, "ammodernata" dall'Ente Maremma, la cui configurazione originaria risulta sensibilmente alterata per i processi di trasformazione spaziale degli ultimi decenni B ¹ : casa rurale '800/900 con corpo scala esterno a rampa unica parallelo al fronte nord. C ¹ : casetta ad un piano con seminterrato, cui si accede dal terreno a monte, sfruttando il dislivello F ¹ : edificio a corpi rettangolari sfalsati G ¹ , I ¹ : edifici ad altezza libera di piano
Quadrata										
Rettangolare										
Altro										
<i>Numero piani fuori terra:</i>										
1 piano										
2 piani										
3 o più piani										
Presenza sottotetto										
Presenza piano seminterrato e/o interrato										
<i>Scala:</i>										
Esterna										
Interna										
<i>Tipo di accrescimento e/o aggregazione storica degli edifici:</i>										
Accostamento a corpi contigui per giustapposizione di due unità elementari, case a scala esterna , disposte a squadra intorno ad un cortile centrale ed aggregate in maniera non ordinata con la casetta (C) e gli altri rustici disposti intorno a queste senza un preciso criterio ordinatore										
1.5 ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
Assenti										
Restauro senza alterazioni										
Superfettazioni										
Rifacimento totale										
Ristrutturazione distributiva										
Cambiamento destinazione										
Frazionamento in più alloggi										
Non valutabile										
Non applicabile										
1.6 CARATTERI COSTRUTTIVI	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
<i>Tipologia della copertura:</i>										A ¹ , B ¹ : edifici originariamente intonacati D ¹ , F ¹ : edifici con muratura ciottoli e laterizio nel nucleo primitivo, in tufo o in blocchetti di cemento negli ampliamenti successivi. L'edificio D era originariamente intonacato G ¹ , I ¹ : strutture in c.a., murature di tamponamento in blocchetti di cls, manto di copertura in fibrocemento nel corpo centrale e in lamiera negli avancorpi laterali cp: prefabbricato in c.a., copertura in materiale metallico e manto di copertura in lamiera c: concimaia a vasca in cemento armato
Tetto a falda unica										
Tetto a capanna										
Tetto a padiglione										
Tetto a falde discontinue										
Altro										
<i>Manto di copertura:</i>										
Coppi e tegole										
Tegole marsigliesi										
Altro										
<i>Superfici murarie esterne:</i>										
Pietra a vista con cantonali										
Pietrame listato										
Ciottoli e/o laterizio a vista										
Intonaco										
Altro										

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEDA IS015_004
1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)										Note
Coperture	--	2	--	1	--			--		A: edificio parte intonacato, parte con muratura a vista. Nuovo corpo scala esterno a rampa unica, ringhiera in ferro, gradini rivestiti in cotto e terrazza caposcala con portico sottostante B: rifacimento e ampliamento del corpo scala
Gronde e cornicioni	--	--	2	--	--			--		
Muri faccia a vista	1	1	1	1	1			--		
Intonaci	1	--	--	--	--			--		
Aperture	2	2	--	--	--			--		
Infissi e persiane	2	2	--	--	--			--		
Elementi costruttivi/decorativi	1	--	--	--	--			--		
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	2	1	--	--	--			--		
Non valutabile										
Non applicabile						X	X		X	
1.8 STATO DI CONSERVAZIONE										Note
Buono	X	X	X						X	
Medio				X	X	X	X	X		
Cattivo										
Pessimo										
2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO										Note
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>					<i>Assetti agrari:</i>					
Cacumine	X	Bosco					X			
Crinale		Oliveto					X			
Mezzacosta		Vigneto					X			
Pedecolle		Seminativo								
Pianura di fondovalle		Prati pascoli					X			
2.2 VIABILITA' DI ACCESSO										Note
<i>Tipo viabilità:</i>					<i>Caratteristiche viabilità:</i>					Via vicinale di Santa Lucia ai Cavallini afferente nella strada comunale di Gello
Strada vicinale					sterrata					
2.3 AREA DI RESEDE										Note
Aperta		Viale alberato						La diversificazione della proprietà ha portato alla suddivisione dello spazio aperto e unitario del resede con la formazione di un'area recintata intorno ad A, chiusa da cancello Alberature di alto fusto: cipressi, cipressi arizonici, pini, abeti, lecci Aia sterrata in ghiaia		
Recinzione fondo chiuso		Giardino formale o all'italiana								
Recinzione esterna		Parco								
Recinzione solo su strada		Alberature ed elementi vegetali					X			
Recinzioni interne	X	Terrazza								
Recinzione con rete metallica	X	Aia					X			
Recinzione con siepe viva	X	Orto								
Recinzione con inferriate		Piscina								
Recinzione con muri		Tennis, maneggio, ecc.								
Cancello	X	Altro								
2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)										Note
Pavimentazione		Parcheggi						b: baracca in lamiera t: tettoia in muratura La presenza di numerosi capannoni e coperture accresciuti in maniera episodica e casuale altera in parte il rapporto tra il nucleo podereale e lo spazio agrario circostante		
Muri a retta in c.a.		Baracca precaria					X			
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)		Tettoia					X			
Vegetazione incongrua	X	Altro								
Garage/rimessa interrata		Non valutabile								
Box		Non applicabile								
2.5 VISIBILITA'										Note
Solo locale		Riconoscibilità caratteri insediativi					X			
Dalla rete stradale		Riconoscibilità relazioni spaziali storiche								
"Da" e "verso" punti panoramici	X	tra caratteri naturali, agrari ed insediativi								
PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE										
<i>Integrità:</i>		<i>Diversità:</i>	X	<i>Qualità visiva:</i>	X	<i>Degrado:</i>				

(*) CODICI ALTERAZIONI									
-- = assenti	1= leggere			2= gravi			3= totali (irreversibili)		

Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale

Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI

Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA

UP2.1 SCHEDA N.

IS015_005

Località:

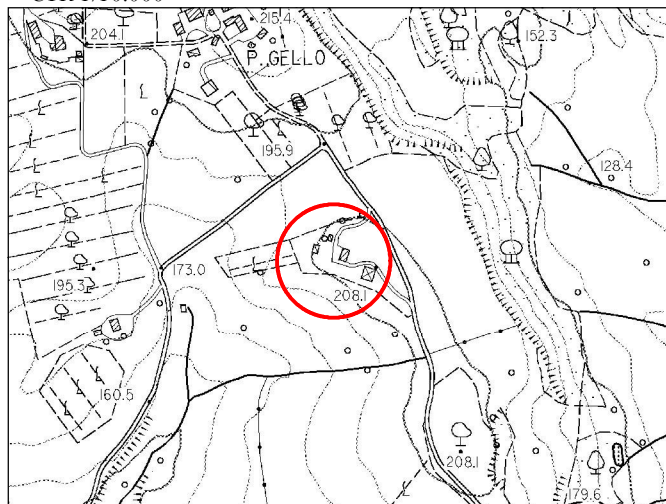
Indirizzo: Via Gello (di), 62

CTR 1/10.000

Toponimo: P.E. 264

Codice Via: 015_Gello (di)

Ortofoto 2010 1/5.000



foglio n. 319040



foglio n. 319040

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

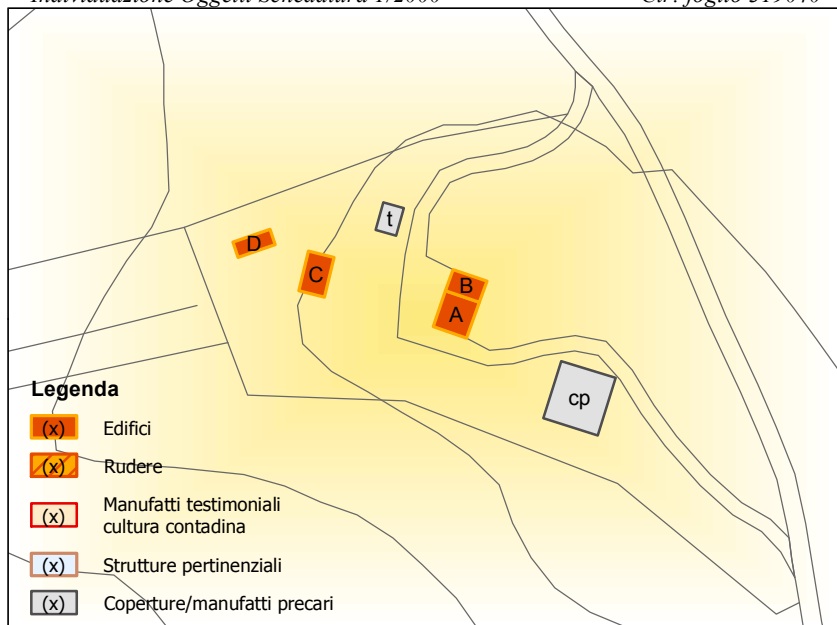
Inseediamento sparso

RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)

B

Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000

Ctr: foglio 319040



	OGGETTO	(2)
A	Casa rurale	Ams
B	Annesso	R
C	Stalla	R
D	Porcilaia/stalotti	R
cp	Copertura	
t	Tettoia	

Catasto Leopoldino 1/2.000

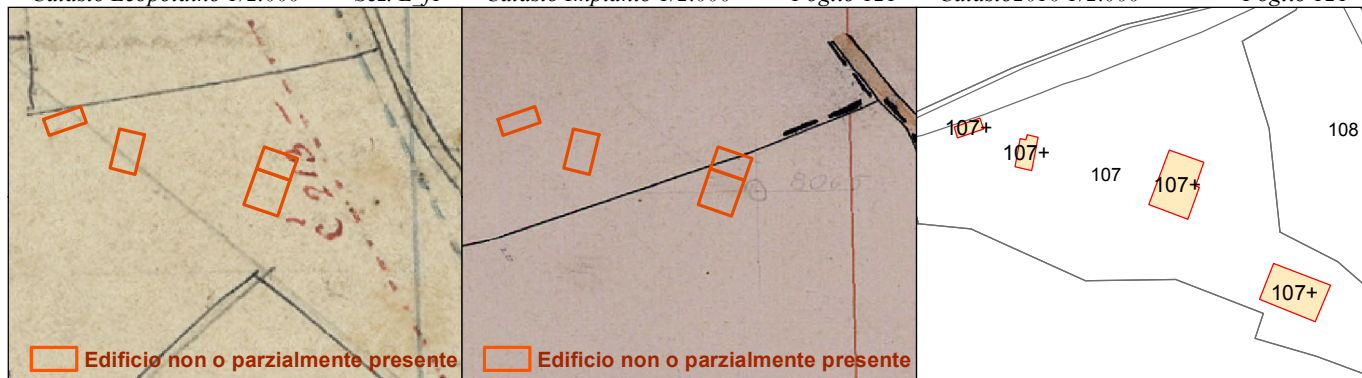
Sez. L fl

Catasto Impianto 1/2.000

Foglio 121

Catasto2010 1/2.000

Foglio 121



RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)		VALORE OGGETTO (2)	
DATA: 14/06/2012	RV = Rilevante	C = Compatibile	Ar = Valore Architettonico	Ams = Valore Ambientale Scarso
	B = Buono	CR = Contrastante	Am = Valore Ambientale	R = Valore Ridotto

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEMA IS015_005
1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)										Note
Coperture	A	B	C	D	E	F	G	H	I	A: intonaco grezzo di cemento
Gronde e cornicioni	1	1		1						
Muri faccia a vista	--	--		--						
Intonaci	1	--		--						
Aperture	2	--		--						
Infissi e persiane	1	--		--						
Elementi costruttivi/decorativi	1	--		--						
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	1	--		--						
Non valutabile										
Non applicabile			X							
1.8 STATO DI CONSERVAZIONE										Note
Buono	X									
Medio		X	X	X						
Cattivo										
Pessimo										
2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO										Note
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>					<i>Assetti agrari:</i>					
Cacumine					Bosco				X	
Crinale	X				Oliveto					
Mezzacosta					Vigneto				X	
Pedecolle					Seminativo				X	
Pianura di fondovalle					Prati pascoli				X	
2.2 VIABILITA' DI ACCESSO										Note
<i>Tipo viabilità:</i>					<i>Caratteristiche viabilità:</i>					Strada comunale di Gello
Strada comunale					asfaltata					
2.3 AREA DI RESEDE										Note
Aperta	X				Viale alberato					Alberature di alto fusto: cipressi arizonici, lecci, querce Aia sterrata con ghiaia
Recinzione fondo chiuso					Giardino formale o all'italiana					
Recinzione esterna					Parco					
Recinzione solo su strada					Alberature ed elementi vegetali				X	
Recinzioni interne					Terrazza					
Recinzione con rete metallica					Aia				X	
Recinzione con siepe viva					Orto					
Recinzione con inferriate					Piscina					
Recinzione con muri					Tennis, maneggio, ecc.					
Cancello					Altro					
2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)										Note
Pavimentazione					Parcheggi					t: tettoia in legno e lamiera
Muri a retta in c.a.					Baracca precaria					
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)					Tettoia				X	
Vegetazione incongrua					Altro					
Garage/rimessa interrata					Non valutabile					
Box					Non applicabile					
2.5 VISIBILITA'										
Solo locale					Riconoscibilità caratteri insediativi				X	
Dalla rete stradale					Riconoscibilità relazioni spaziali storiche				X	
"Da" e "verso" punti panoramici	X				tra caratteri naturali, agrari ed insediativi					
PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE										
<i>Integrità:</i>		<i>Diversità:</i>	X	<i>Qualità visiva:</i>	X	<i>Degrado:</i>				

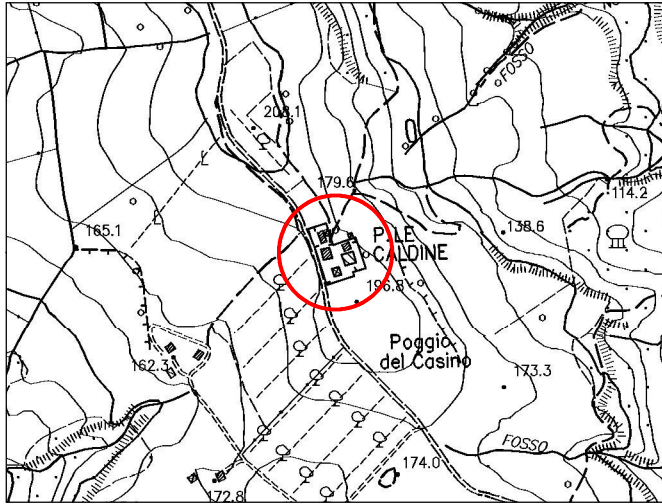
(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)

Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale

<i>Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI</i> <i>Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA</i>		UP2.1 SCHEDA N.	IS015_006
---	--	------------------------	------------------

Località:
 Indirizzo: Via Gello (di), 61
 CTR 1/10.000

Toponimo: Le Caldine (Pod.)
 Codice Via: 015_Gello (di)
 Ortofoto 2010 1/5.000



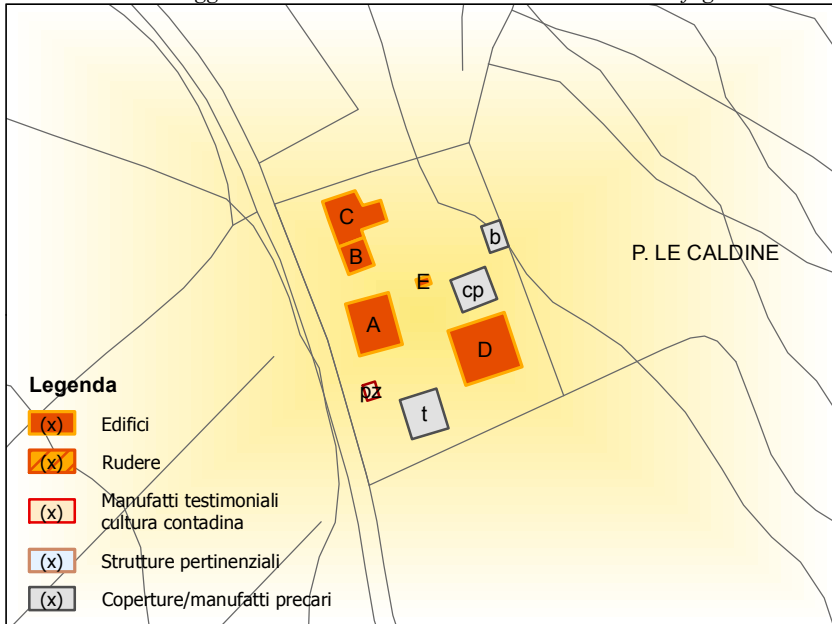
foglio n. 319040, foglio n. 320010



foglio n. 319040, foglio n. 320010

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)	Inseediamento sparso RV
---	----------------------------

Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000 Ctr: foglio 319040



	OGGETTO	(2)
A	Casa rurale	Am
B	Casetta	Am
C	Parata/rimessa	Ams
D	Annesso	R
E	Annesso	R
pz	Pozzo	
cp	Copertura	
b	Baracca	
t	Tettoia	

Catasto Leopoldino 1/2.000 Sez. L fl Catasto Impianto 1/2.000 Foglio 105 Catasto2010 1/2.000 Foglio 105



RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)		VALORE OGGETTO (2)	
	DATA: 15/06/2012	RV = Rilevante B = Buono	C = Compatibile CR = Contrastante	Ar = Valore Architettonico Am = Valore Ambientale

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEMA IS015_006
1.1 VINCOLI SOVRAORDINATI	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
<i>Vincoli D.Lgs 42/2004:</i>										B ¹ , C ¹ : immobili in area di interesse panoramico (cono visivo) a visuale larga
Vincolo paesaggistico										
Vincolo storico-architettonico										
<i>Altri vincoli:</i>										
Vincolo idrogeologico	X	X	X	X	X					
Altro		X ¹	X ¹							
1.2 NOTIZIE STORICHE	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
Presenza al Catasto Leopoldino 1825										A ¹ , B ¹ , C ¹ , pz: immobili non presenti al C.I. del 1946, ma edificati nella prima metà del '900 E ¹ : annesso anni '50-60 del '900
Presenza al Catasto Impianto 1946										
Periodo Riforma Fondiaria Ente Maremma										
Presenza al Nuovo Catasto Urbano	X ¹	X ¹	X ¹	X	X ¹					
1.3 USO ATTUALE	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
Abitazione permanente	X									A ¹ : edificio con il piano terra adibito parte ad uso agricolo, parte a residenza C ¹ : rimessa/magazzino D ¹ : stalla E ¹ : ricovero per animali da cortile cp: copertura per rimessaggio
Abitazione temporanea										
Rimessa-garage										
Agricolo-produttivo	X ¹		X ¹	X ¹	X ¹					
Agriturismo										
Commercio - Uffici aziendali										
Turistico-ricettivo										
Lavori in corso										
Inutilizzato		X								
Altro										
1.4 CARATTERI TIPOLOGICI	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
<i>Conformazione planimetrica degli edifici:</i>										A ¹ : casa rurale "di bonifica" '800/900 con stalla al piano terra, abitazione al primo piano e corpo scala esterno a rampa unica, parallelo al fronte ovest e loggia caposcala. L'edificio presenta pianta rettangolare, tetto a quattro spioventi e prospetti definiti da aperture disposte sulle facciate in modo regolare B ¹ : casetta con pianta rettangolare, tetto a due spioventi e accesso sul lato maggiore con scala a rampa unica e caposcala a semplice balzolo scoperto. Porcilaia stalletti al piano terra e parata/rimessa giustapposta (C) D ¹ : edificio ad altezza libera di piano
Quadrata				X						
Rettangolare	X	X	X		X					
Altro										
<i>Numero piani fuori terra:</i>										
1 piano			X	X ¹	X					
2 piani	X	X								
3 o più piani										
Presenza sottotetto										
Presenza piano seminterrato e/o interrato										
<i>Scala:</i>										
Esterna	X	X								
Interna										
<i>Tipo di accrescimento e/o aggregazione storica degli edifici:</i> "Casa sincronica di bonifica" e "Casetta" con rustico giustapposto (C), aggregate, in maniera ordinata, in modo che i prospetti degli edifici, allineati fra loro, siano linearmente disposti lungo strada. L'edificio D si pone invece ortogonalmente alla casa in modo da ricavare tra i due edifici un ampio spazio di servizio										
1.5 ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
Assenti		X	X		X					
Restauro senza alterazioni										
Superfetazioni										
Rifacimento totale										
Ristrutturazione distributiva	X									
Cambiamento destinazione	X									
Frazionamento in più alloggi										
Non valutabile										
Non applicabile				X						
1.6 CARATTERI COSTRUTTIVI	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
<i>Tipologia della copertura:</i>										A ¹ : edificio originariamente intonacato con gronde a mensole laterizie sagomate B ¹ : edificio originariamente intonacato. Sul parapetto della scala e sul recinto della porcilaia si trova una decorazione plastica, in cemento a riprodurre un finto bugnato tipica di molti annessi che facevano o fanno parte della Tenuta di Monteverdi D ¹ : prefabbricato con struttura metallica, murature di tamponamento in blocchetti cls e manto di copertura in fibrocemento E ¹ : edificio originariamente intonacato con muratura in tufo cp: copertura prefabbricata con struttura in c.a. copertura con orditura in legno e manto in laterizio
Tetto a falda unica			X	X	X					
Tetto a capanna		X	X	X						
Tetto a padiglione	X ¹									
Tetto a falde discontinue										
Altro										
<i>Manto di copertura:</i>										
Coppi e tegole										
Tegole marsigliesi	X	X	X		X					
Altro				X ¹						
<i>Superfici murarie esterne:</i>										
Pietra a vista con cantonali										
Pietrame listato										
Ciottoli e/o laterizio a vista	X	X ¹								
Intonaco			X							
Altro					X ¹					

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEMA IS015_006
1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)										Note
Coperture	2	1	--		--					
Gronde e cornicioni	--	1	--		--					
Muri faccia a vista	1	1	1		1					
Intonaci	--	--	--		--					
Aperture	1	--	--		--					
Infissi e persiane	1	--	--		--					
Elementi costruttivi/decorativi	--	--	--		--					
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	--	--	--		--					
Non valutabile										
Non applicabile				X						
1.8 STATO DI CONSERVAZIONE										Note
Buono	X	X	X	X	X					
Medio										
Cattivo										
Pessimo										
2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO										Note
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>					<i>Assetti agrari:</i>					
Cacumine					Bosco				X	
Crinale	X				Oliveto				X	
Mezzacosta					Vigneto					
Pedecolle					Seminativo				X	
Pianura di fondovalle					Prati pascoli					
2.2 VIABILITA' DI ACCESSO										Note
<i>Tipo viabilità:</i>					<i>Caratteristiche viabilità:</i>					Strada comunale di Gello
Strada comunale					asfaltata					
2.3 AREA DI RESEDE										Note
Aperta					Viale alberato					Alberature di alto fusto: cipressi, abeti, lecci Aia sterrata con ghiaia
Recinzione fondo chiuso					Giardino formale o all'italiana					
Recinzione esterna	X				Parco					
Recinzione solo su strada					Alberature ed elementi vegetali				X	
Recinzioni interne	X				Terrazza					
Recinzione con rete metallica	X				Aia				X	
Recinzione con siepe viva	X				Orto					
Recinzione con inferriate					Piscina					
Recinzione con muri					Tennis, maneggio, ecc.					
Cancello	X				Altro					
2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)										Note
Pavimentazione					Parcheggi					b: baracca in legno e lamiera t: tettoia con pali in c.a. orditura della copertura in legno e manto in lamiera
Muri a retta in c.a.					Baracca precaria				X	
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)					Tettoia				X	
Vegetazione incongrua					Altro					
Garage/rimessa interrata					Non valutabile					
Box					Non applicabile					
2.5 VISIBILITA'										
Solo locale					Riconoscibilità caratteri insediativi				X	
Dalla rete stradale					Riconoscibilità relazioni spaziali storiche				X	
"Da" e "verso" punti panoramici	X				tra caratteri naturali, agrari ed insediativi					
PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE										
<i>Integrità:</i>	X	<i>Diversità:</i>		<i>Qualità visiva:</i>	X	<i>Degrado:</i>				

(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEMA IS015_007
1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)										Note
Coperture		--								
Gronde e cornicioni		--								
Muri faccia a vista		--								
Intonaci		--								
Aperture		--								
Infissi e persiane		--								
Elementi costruttivi/decorativi		--								
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)		--								
Non valutabile										
Non applicabile	X		X							
1.8 STATO DI CONSERVAZIONE										Note
Buono	X		X							
Medio		X								
Cattivo										
Pessimo										
2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO										Note
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>					<i>Assetti agrari:</i>					
Cacumine					Bosco				X	
Crinale					Oliveto				X	
Mezzacosta					Vigneto					
Pedecolle	X				Seminativo				X	
Pianura di fondovalle					Prati pascoli					
2.2 VIABILITA' DI ACCESSO										Note
<i>Tipo viabilità:</i>					<i>Caratteristiche viabilità:</i>					
Strada comunale					asfaltata					Dalla strada comunale di Gello si accede al podere tramite un tratto di strada sterrata
2.3 AREA DI RESEDE										Note
Aperta					Viale alberato					L'area di resede è aperta, solo una sbarra è posta all'accesso della proprietà Alberature di alto fusto: lecci, pini, quercia
Recinzione fondo chiuso					Giardino formale o all'italiana					
Recinzione esterna					Parco					
Recinzione solo su strada					Alberature ed elementi vegetali			X		
Recinzioni interne					Terrazza					
Recinzione con rete metallica					Aia					
Recinzione con siepe viva					Orto					
Recinzione con inferriate					Piscina					
Recinzione con muri					Tennis, maneggio, ecc.					
Cancello					Altro					
2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)										Note
Pavimentazione					Parcheggi					
Muri a retta in c.a.					Baracca precaria					
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)					Tettoia					
Vegetazione incongrua					Altro					
Garage/rimessa interrata					Non valutabile					
Box					Non applicabile					
2.5 VISIBILITA'										Note
Solo locale					Riconoscibilità caratteri insediativi					
Dalla rete stradale	X				Riconoscibilità relazioni spaziali storiche				X	
"Da" e "verso" punti panoramici					tra caratteri naturali, agrari ed insediativi					
PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE										
<i>Integrità:</i>		<i>Diversità:</i>	X	<i>Qualità visiva:</i>		<i>Degrado:</i>				

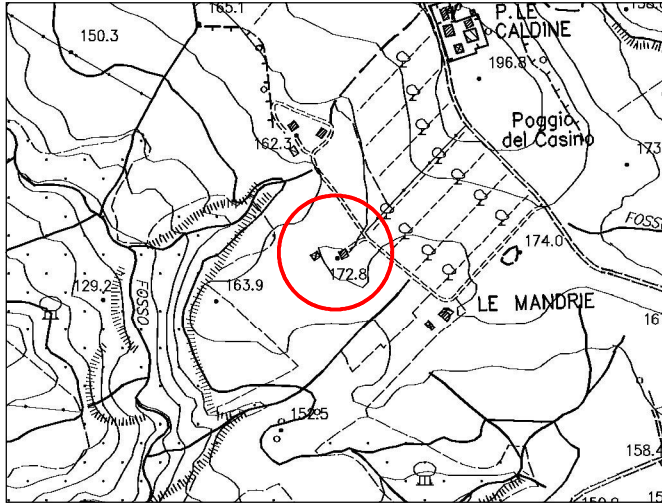
(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)

COMUNE DI CIVITELLA PAGANICO - REGOLAMENTO URBANISTICO - QUADRO CONOSCITIVO
Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale

<i>Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI</i> <i>Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA</i>	UP2.1 SCHEDA N.	IS015_008
---	------------------------	------------------

Località:
 Indirizzo: Via Gello (di), 59
 CTR 1/10.000

Toponimo: P.E. 283
 Codice Via: 015_Gello (di)
 Ortofoto 2010 1/5.000

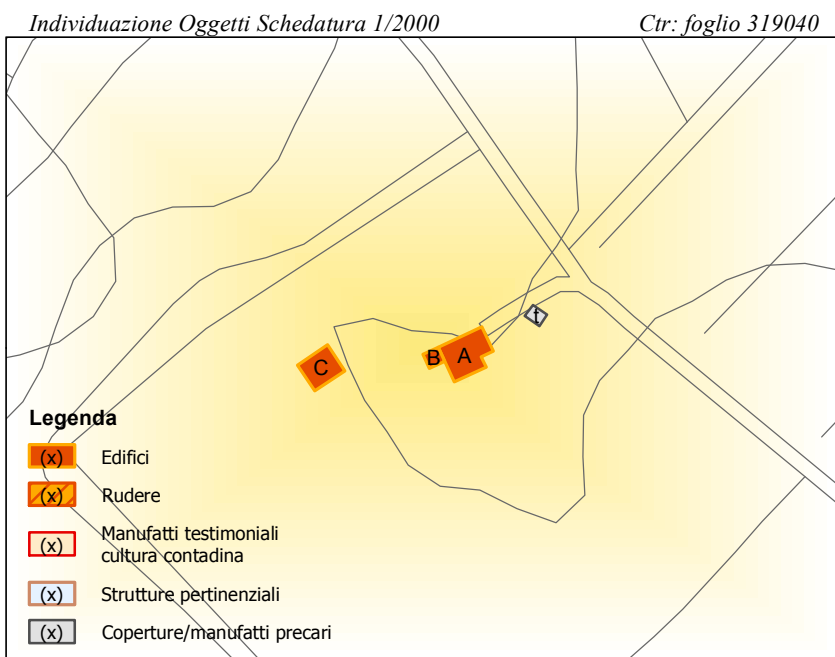


foglio n. 319040, foglio n. 320010

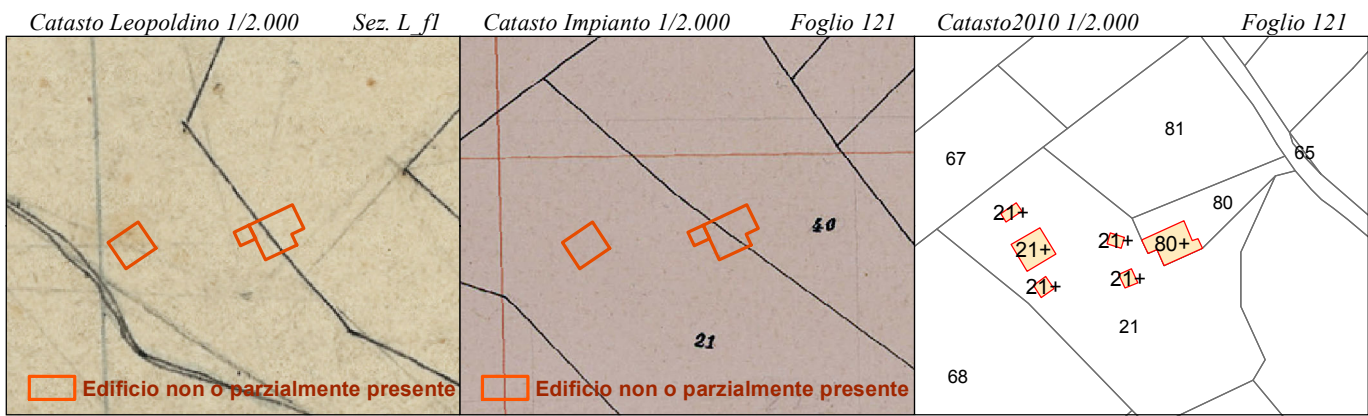


foglio n. 319040, foglio n. 320010

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO	Insedimento sparso
RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)	C



	OGGETTO	(2)
A	Casa rurale	R
B	Annesso	R
C	Annesso	R
t	Tettoia	



RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)		VALORE OGGETTO (2)	
DATA: 15/06/2012	RV = Rilevante	C = Compatibile	Ar = Valore Architettonico	Ams = Valore Ambientale Scarso
	B = Buono	CR = Contrastante	Am = Valore Ambientale	R = Valore Ridotto

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEMA IS015_008
1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)										Note
Coperture	1	--								A: edificio parte in muratura a vista, parte intonacato con balcone e tetti in aggetto B: intonaco grezzo di cemento
Gronde e cornicioni	1	--								
Muri faccia a vista	1	--								
Intonaci	1	1								
Aperture	2	1								
Infissi e persiane	2	--								
Elementi costruttivi/decorativi	--	--								
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	2	--								
Non valutabile										
Non applicabile			X							
1.8 STATO DI CONSERVAZIONE										Note
Buono										
Medio	X	X								
Cattivo										
Pessimo										
2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO										Note
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>					<i>Assetti agrari:</i>					
Cacumine					Bosco				X	
Crinale					Oliveto				X	
Mezzacosta					Vigneto				X	
Pedecolle	X				Seminativo				X	
Pianura di fondovalle					Prati pascoli					
2.2 VIABILITA' DI ACCESSO										Note
<i>Tipo viabilità:</i>					<i>Caratteristiche viabilità:</i>					Dalla strada comunale di Gello si accede al podere tramite un tratto di strada sterrata
Strada comunale					asfaltata					
2.3 AREA DI RESEDE										Note
Aperta					Viale alberato					Alberature di alto fusto: cipressi, lecci, pini, quercia
Recinzione fondo chiuso					Giardino formale o all'italiana					
Recinzione esterna	X				Parco					
Recinzione solo su strada					Alberature ed elementi vegetali				X	
Recinzioni interne					Terrazza					
Recinzione con rete metallica	X				Aia					
Recinzione con siepe viva					Orto					
Recinzione con inferriate					Piscina					
Recinzione con muri					Tennis, maneggio, ecc.					
Cancello	X				Altro					
2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)										Note
Pavimentazione					Parcheggi					Sistemazione a prato t: tettoia in legno manto di copertura in materiale plastico
Muri a retta in c.a.					Baracca precaria					
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)	X				Tettoia				X	
Vegetazione incongrua	X				Altro					
Garage/rimessa interrata					Non valutabile					
Box					Non applicabile					
2.5 VISIBILITA'										Note
Solo locale					Riconoscibilità caratteri insediativi					
Dalla rete stradale	X				Riconoscibilità relazioni spaziali storiche				X	
"Da" e "verso" punti panoramici					tra caratteri naturali, agrari ed insediativi					
PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE										
<i>Integrità:</i>					<i>Diversità:</i>	X		<i>Qualità visiva:</i>		<i>Degrado:</i>

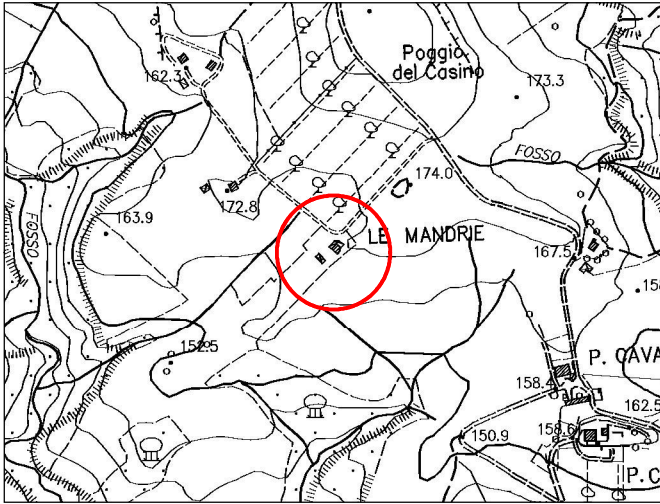
(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)

Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale

<i>Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI</i>	UP2.1 SCHEDA N.	IS015_009
<i>Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA</i>		

Località: Le Mandrie
 Indirizzo: Via Gello (di), 58
 CTR 1/10.000

Toponimo: P.E. 284
 Codice Via: 015_Gello (di)
 Ortofoto 2010 1/5.000

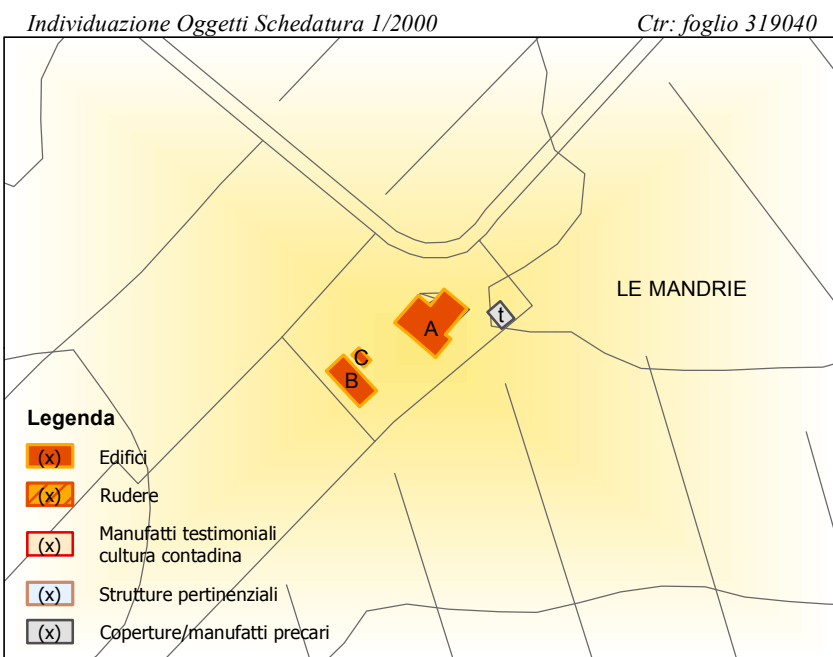


foglio n. 319040, foglio n. 320010

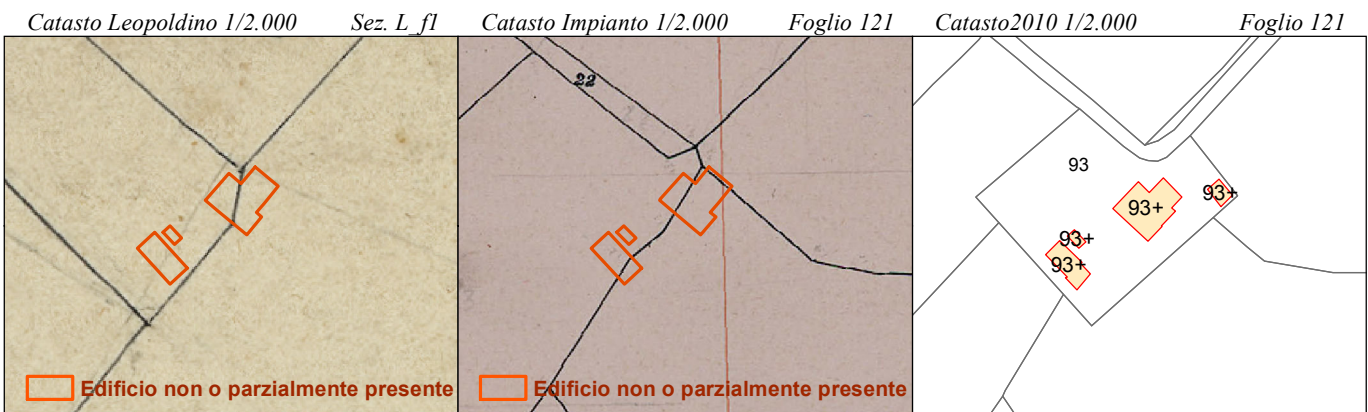


foglio n. 319040, foglio n. 320010

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO	Insediamento sparso
RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)	C



	OGGETTO	(2)
A	Ex casa rurale e/o annesso	R
B	Porcilaia/stalretti	R
C	Annesso	R
t	Tettoia	



RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)		VALORE OGGETTO (2)	
DATA: 15/06/2012	RV = Rilevante	C = Compatibile	Ar = Valore Architettonico	Ams = Valore Ambientale Scarso
	B = Buono	CR = Contrastante	Am = Valore Ambientale	R = Valore Ridotto

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEMA IS015_009
1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)										Note
Coperture		1	1							
Gronde e cornicioni		--	--							
Muri faccia a vista		1	--							
Intonaci		--	--							
Aperture		--	--							
Infissi e persiane		--	--							
Elementi costruttivi/decorativi		--	--							
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)		--	--							
Non valutabile										
Non applicabile	X									
1.8 STATO DI CONSERVAZIONE										Note
Buono	X									
Medio		X	X							
Cattivo										
Pessimo										
2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO										Note
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>					<i>Assetti agrari:</i>					
Cacumine					Bosco				X	
Crinale					Oliveto				X	
Mezzacosta					Vigneto				X	
Pedecolle	X				Seminativo				X	
Pianura di fondovalle					Prati pascoli					
2.2 VIABILITA' DI ACCESSO										Note
<i>Tipo viabilità:</i>					<i>Caratteristiche viabilità:</i>					
Strada comunale					asfaltata					Dalla strada comunale di Gello si accede al podere tramite un tratto di strada sterrata
2.3 AREA DI RESEDE										Note
Aperta					Viale alberato					Alberature di alto fusto: cipressi, cipressi arizonici, lecci, querce
Recinzione fondo chiuso					Giardino formale o all'italiana					
Recinzione esterna	X				Parco					
Recinzione solo su strada					Alberature ed elementi vegetali			X		
Recinzioni interne					Terrazza					
Recinzione con rete metallica	X				Aia					
Recinzione con siepe viva					Orto					
Recinzione con inferriate					Piscina					
Recinzione con muri					Tennis, maneggio, ecc.					
Cancello	X				Altro					
2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)										1
Pavimentazione	X				Parcheggi					t: tettoia prefabbricata in legno con manto di copertura in laterizio
Muri a retta in c.a.					Baracca precaria					
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)	X				Tettoia			X		
Vegetazione incongrua					Altro					
Garage/rimessa interrata					Non valutabile					
Box					Non applicabile					
2.5 VISIBILITA'										
Solo locale					Riconoscibilità caratteri insediativi					
Dalla rete stradale	X				Riconoscibilità relazioni spaziali storiche			X		
"Da" e "verso" punti panoramici					tra caratteri naturali, agrari ed insediativi					
PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE										
<i>Integrità:</i>		<i>Diversità:</i>	X	<i>Qualità visiva:</i>		<i>Degrado:</i>				

(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)

COMUNE DI CIVITELLA PAGANICO - REGOLAMENTO URBANISTICO - QUADRO CONOSCITIVO

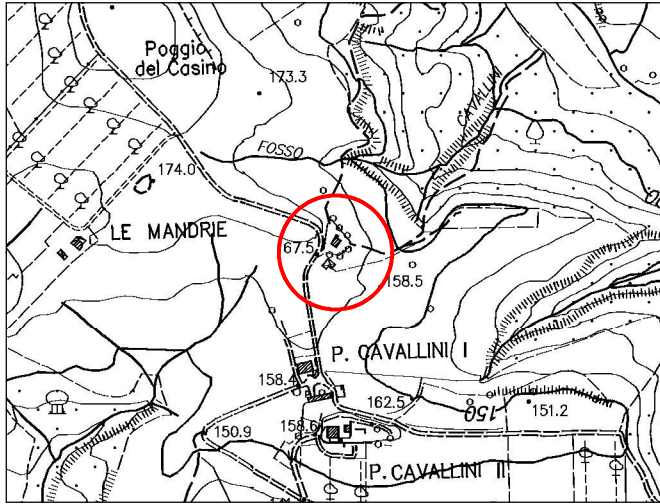
Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale

Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI		IS015_010
Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA		

UP2.1 SCHEDA N.

Località:
Indirizzo: Via Gello (di), 57
CTR 1/10.000

Toponimo: P.E. 266
Codice Via: 015_Gello (di)
Ortofoto 2010 1/5.000



foglio n. 319040, foglio n. 320010

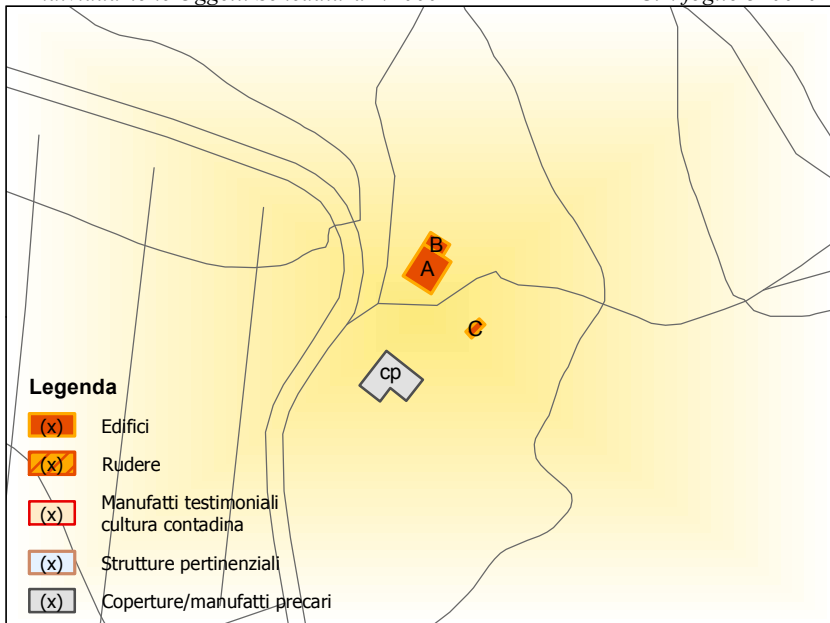


foglio n. 319040, foglio n. 320010

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO	Inseadimento sparso
RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)	B

Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000

Ctr: foglio 320010



	OGGETTO	(2)
A	Casa rurale	Ams
B	Annesso	R
C	Porcilaia/stalletti	Ams
cp	Copertura	

Catasto Leopoldino 1/2.000

Sez. L fl

Catasto Impianto 1/2.000

Foglio 122

Catasto2010 1/2.000

Foglio 122



RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)		VALORE OGGETTO (2)	
	RV = Rilevante B = Buono	C = Compatibile CR = Contrastante	Ar = Valore Architettonico Am = Valore Ambientale	Ams = Valore Ambientale Scarso R = Valore Ridotto

DATA: 15/06/2012

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEMA IS015_010
1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)										Note
Coperture	1	1	--							
Gronde e cornicioni	--	--	--							
Muri faccia a vista	--	--	--							
Intonaci	--	--	--							
Aperture	1	--	--							
Infissi e persiane	1	--	--							
Elementi costruttivi/decorativi	--	--	--							
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	--	--	--							
Non valutabile										
Non applicabile										
1.8 STATO DI CONSERVAZIONE										Note
Buono	X	X	X							
Medio										
Cattivo										
Pessimo										
2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO										Note
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>					<i>Assetti agrari:</i>					
Cacumine					Bosco				X	
Crinale					Oliveto				X	
Mezzacosta					Vigneto				X	
Pedecolle	X				Seminativo				X	
Pianura di fondovalle					Prati pascoli					
2.2 VIABILITA' DI ACCESSO										Note
<i>Tipo viabilità:</i>					<i>Caratteristiche viabilità:</i>					Strada comunale di Gello
Strada comunale					asfaltata					
2.3 AREA DI RESEDE										Note
Aperta					Viale alberato					Alberature di alto fusto quali cipressi e cipressi arizonici delimitano e schermano il resede
Recinzione fondo chiuso					Giardino formale o all'italiana					
Recinzione esterna	X				Parco					
Recinzione solo su strada					Alberature ed elementi vegetali				X	
Recinzioni interne					Terrazza					
Recinzione con rete metallica	X				Aia					
Recinzione con siepe viva					Orto					
Recinzione con inferriate					Piscina					
Recinzione con muri					Tennis, maneggio, ecc.					
Cancello	X				Altro					
2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)										Note
Pavimentazione					Parcheggi					
Muri a retta in c.a.					Baracca precaria					
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)					Tettoia					
Vegetazione incongrua					Altro					
Garage/rimessa interrata					Non valutabile					
Box					Non applicabile					
2.5 VISIBILITA'										Note
Solo locale					Riconoscibilità caratteri insediativi				X	
Dalla rete stradale					Riconoscibilità relazioni spaziali storiche				X	
"Da" e "verso" punti panoramici	X				tra caratteri naturali, agrari ed insediativi					
PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE										
<i>Integrità:</i>		<i>Diversità:</i>	X	<i>Qualità visiva:</i>	X	<i>Degrado:</i>				

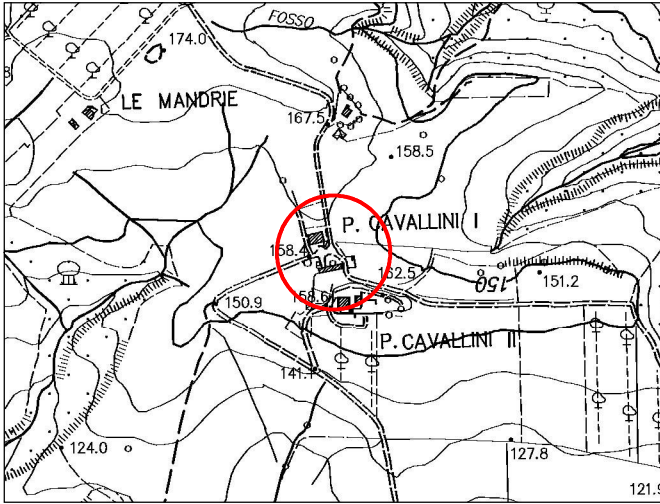
(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)

Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale

<i>Responsabile del progetto:</i> arch. RITA MONACI <i>Collaboratori:</i> arch. GIOVANNA PESSINA	IS015_011
UP2.1 SCHEDA N.	

Località:
 Indirizzo: Via Gello (di), 55, 55A
 CTR 1/10.000

Toponimo: Cavallini I (Pod.)
 Codice Via: 015_Gello (di)
 Ortofoto 2010 1/5.000



foglio n. 319040, foglio n. 320010



foglio n. 319040, foglio n. 320010

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

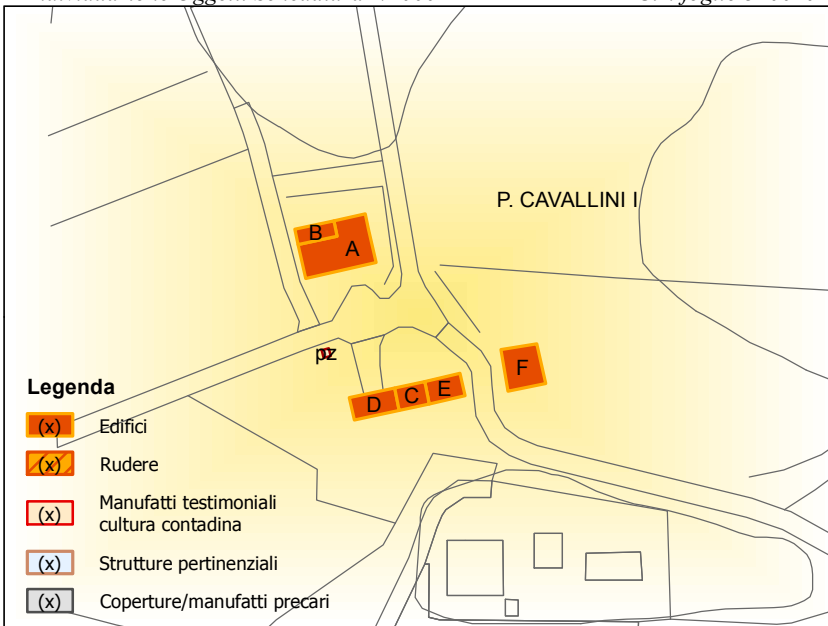
Insedimento sparso

RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)

C

Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000

Ctr: foglio 320010



	OGGETTO	(2)
A	Casa rurale	R
B	Annesso	R
C	Casetta	Am
D	Parata/rimessa/porcilaia	Am
E	Porcilaia/stalretti	Am
F	Annesso	R
pz	Pozzo	

Catasto Leopoldino 1/2.000

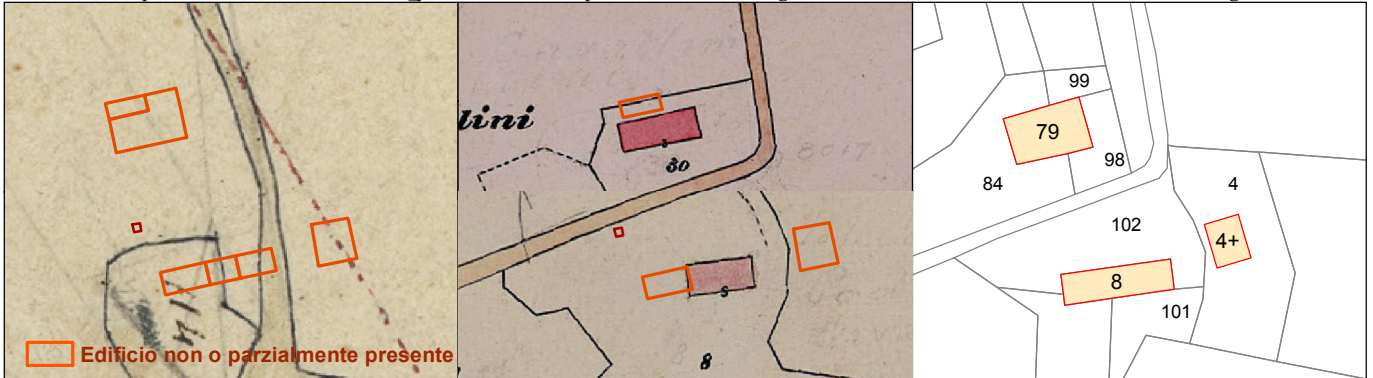
Sez. L fl

Catasto Impianto 1/2.000

Fogli 121, 122

Catasto2010 1/2.000

Fogli 121, 122



RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)	VALORE OGGETTO (2)	
DATA: 15/06/2012	RV = Rilevante B = Buono C = Compatibile CR = Contrastante	Ar = Valore Architettonico	Ams = Valore Ambientale Scarso R = Valore Ridotto Am = Valore Ambientale

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEMA IS015_011
1.1 VINCOLI SOVRAORDINATI	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
<i>Vincoli D.Lgs 42/2004:</i>										B ¹ : immobile in area archeologica di Dogana (art.142, c.1, lettera m)
Vincolo paesaggistico	X ¹									
Vincolo storico-architettonico										
<i>Altri vincoli:</i>										
Vincolo idrogeologico	X	X	X	X	X	X				
Altro										
1.2 NOTIZIE STORICHE	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
Presenza al Catasto Leopoldino 1825										D ¹ , pz: immobili non presenti al C.I. del 1946, ma edificati nella prima metà del '900
Presenza al Catasto Impianto 1946	X		X		X					
Periodo Riforma Fondiaria Ente Maremma										
Presenza al Nuovo Catasto Urbano		X		X ¹		X				
1.3 USO ATTUALE	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
Abitazione permanente	X ¹									A ¹ : casa e annesso uniti a formare un unico complesso abitativo composto da più unità residenziali B ¹ , D ¹ : rimessa/magazzino F ¹ : rimessa attrezzi e/o macchine agricole
Abitazione temporanea		X ¹								
Rimessa-garage										
Agricolo-produttivo				X ¹		X ¹				
Agriturismo										
Commercio - Uffici aziendali										
Turistico-ricettivo										
Lavori in corso										
Inutilizzato			X		X					
Altro										
1.4 CARATTERI TIPOLOGICI	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
<i>Conformazione planimetrica degli edifici:</i>										A ¹ : casa rurale "in linea" '800/900 con, in origine, rustici al piano terra e scala interna che distribuiva l'abitazione al piano superiore. Prospetti definiti da aperture disposte sulle facciate in modo regolare e simmetrico B ¹ : casetta '800/900 a pianta rettangolare, tetto a due spioventi e accesso sul lato maggiore con scala a rampa unica e semplice balzolo scoperto caposcala. Porcilaia/stalletti (E) e parata/rimessa/porcilaia (D) giustapposti, uno sul fronte est e uno sul fronte ovest
Quadrata										
Rettangolare	X ¹	X ¹	X	X	X	X				
Altro										
<i>Numero piani fuori terra:</i>										
1 piano		X		X	X	X				
2 piani	X		X							
3 o più piani										
Presenza sottotetto										
Presenza piano seminterrato e/o interrato						X				
<i>Scala:</i>										
Esterna										
Interna	X		X							
<i>Tipo di accrescimento e/o aggregazione storica degli edifici:</i> "Casa in linea" aggregata, in maniera ordinata, con una casetta C ed i rustici ad essa contigui (D, E) in modo che i prospetti dei due corpi di fabbrica disposti frontalmente fra loro, ai lati opposti della strada vicinale, risultino ad essa allineati. L'edificio F, funzionalmente indipendente, si colloca al limite dei campi										
1.5 ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	A	B	C	D	E	F	G	H	I	
Assenti			X	X	X					A ¹ : incremento volumetrico in aderenza sul fronte nord
Restauro senza alterazioni										
Superfettazioni	X ¹									
Rifacimento totale										
Ristrutturazione distributiva	X									
Cambiamento destinazione	X									
Frazionamento in più alloggi										
Non valutabile										
Non applicabile		X				X				
1.6 CARATTERI COSTRUTTIVI	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
<i>Tipologia della copertura:</i>										B ¹ : muratura in blocchetti di cls F ¹ : muratura in tufo D ¹ : l'edificio presenta un grigliato in laterizio con trafori di mattoni apparecchiati di piatto E ¹ : sulla recinzione della porcilaia/stalletti è presente una decorazione plastica di cemento a raffigurare una bugnatura
Tetto a falda unica	X	X								
Tetto a capanna	X		X	X	X	X				
Tetto a padiglione										
Tetto a falde discontinue										
Altro										
<i>Manto di copertura:</i>										
Coppi e tegole										
Tegole marsigliesi		X	X	X	X	X				
Altro										
<i>Superfici murarie esterne:</i>										
Pietra a vista con cantonali										
Pietrame listato										
Ciottoli e/o laterizio a vista	X		X	X ¹	X					
Intonaco	X									
Altro		X ¹				X ¹				

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEMA IS015_011
1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)										Note
Coperture	2		--	--	--					
Gronde e cornicioni	--		--	--	--					
Muri faccia a vista	1		--	--	--					
Intonaci	--		--	--	--					
Aperture	2		--	--	--					
Infissi e persiane	2		--	--	--					
Elementi costruttivi/decorativi	1		--	--	--					
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	1		--	--	--					
Non valutabile										
Non applicabile	X	X				X				
1.8 STATO DI CONSERVAZIONE										Note
Buono	X	X	X	X	X	X				
Medio										
Cattivo										
Pessimo										
2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO										Note
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>					<i>Assetti agrari:</i>					
Cacumine					Bosco				X	
Crinale					Oliveto				X	
Mezzacosta					Vigneto				X	
Pedecolle	X				Seminativo				X	
Pianura di fondovalle					Prati pascoli					
2.2 VIABILITA' DI ACCESSO										Note
<i>Tipo viabilità:</i>					<i>Caratteristiche viabilità:</i>					Strada comunale di Gello
Strada comunale					asfaltata					
2.3 AREA DI RESEDE										Note
Aperta	X				Viale alberato					Alberature di alto fusto: abeti, acacie, cipressi, cipressi arizonici, lecci, noci
Recinzione fondo chiuso					Giardino formale o all'italiana					
Recinzione esterna					Parco					
Recinzione solo su strada					Alberature ed elementi vegetali			X		
Recinzioni interne					Terrazza					
Recinzione con rete metallica					Aia					
Recinzione con siepe viva					Orto					
Recinzione con inferriate					Piscina					
Recinzione con muri					Tennis, maneggio, ecc.					
Cancello					Altro					
2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)										Note
Pavimentazione					Parcheggi				X	
Muri a retta in c.a.					Baracca precaria					
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)	X				Tettoia					
Vegetazione incongrua	X				Altro					
Garage/rimessa interrata					Non valutabile					
Box					Non applicabile					
2.5 VISIBILITA'										Note
Solo locale					Riconoscibilità caratteri insediativi				X	
Dalla rete stradale					Riconoscibilità relazioni spaziali storiche				X	
"Da" e "verso" punti panoramici	X				tra caratteri naturali, agrari ed insediativi					
PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE										
<i>Integrità:</i>		<i>Diversità:</i>	X	<i>Qualità visiva:</i>	X	<i>Degrado:</i>				

(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)

Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale

Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI

Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA

UP2.1 SCHEDA N.

IS015_012

Località:

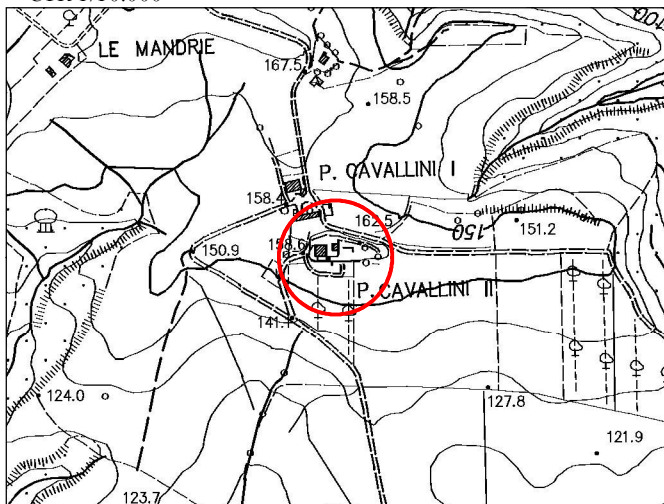
Indirizzo: Via Gello (di), 56

CTR 1/10.000

Toponimo: Cavallini II (Pod.)

Codice Via: 015_Gello (di)

Ortofoto 2010 1/5.000



foglio n. 319040, foglio n. 320010



foglio n. 319040, foglio n. 320010

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

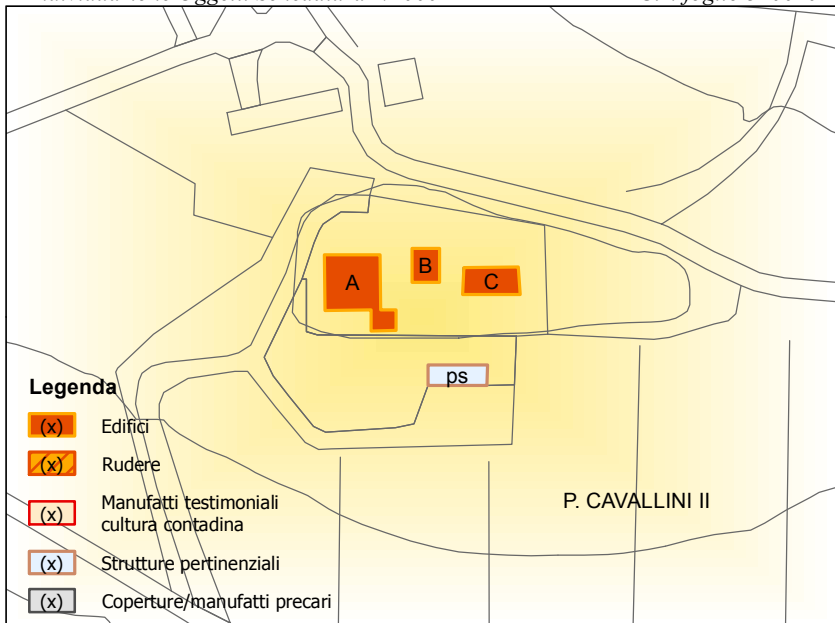
Insedimento sparso

RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)

B

Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000

Ctr: foglio 320010



	OGGETTO	(2)
A	Casa rurale	Ams
B	Ex casetta	R
C	Ex annesso	R
ps	Piscina	

Catasto Leopoldino 1/2.000

Sez. L fl

Catasto Impianto 1/2.000

Foglio 122

Catasto 2010 1/2.000

Foglio 122



RILIEVO SCHEDA

RAPPORTO CONTESTO (1)

VALORE OGGETTO (2)

DATA: 15/06/2012

RV = Rilevante

C = Compatibile

Ar = Valore Architettonico

Ams = Valore Ambientale Scarso

B = Buono

CR = Contrastante

Am = Valore Ambientale

R = Valore Ridotto

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEMA IS015_012
1.1 VINCOLI SOVRAORDINATI	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
<i>Vincoli D.Lgs 42/2004:</i>										
Vincolo paesaggistico										
Vincolo storico-architettonico										
<i>Altri vincoli:</i>										
Vincolo idrogeologico	X	X	X							
Altro										
1.2 NOTIZIE STORICHE	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
Presenza al Catasto Leopoldino 1825	X	X	X							
Presenza al Catasto Impianto 1946										
Periodo Riforma Fondiaria Ente Maremma										
Presenza al Nuovo Catasto Urbano										
1.3 USO ATTUALE	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
Abitazione permanente										
Abitazione temporanea	X	X	X							
Rimessa-garage										
Agricolo-produttivo										
Agriturismo										
Commercio - Uffici aziendali										
Turistico-ricettivo										
Lavori in corso										
Inutilizzato										
Altro										
1.4 CARATTERI TIPOLOGICI	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
<i>Conformazione planimetrica degli edifici:</i>										
Quadrata										
Rettangolare	X ¹	X ¹	X ¹							
Altro										
<i>Numero piani fuori terra:</i>										
1 piano										
2 piani	X	X	X							
3 o più piani										
Presenza sottotetto										
Presenza piano seminterrato e/o interrato										
<i>Scala:</i>										
Esterna										
Interna	X									
<i>Tipo di accrescimento e/o aggregazione storica degli edifici:</i>										
"Casa sincronica con tetto a quattro spioventi" con i rustici minori disposti, in maniera ordinata, lateralmente e leggermente arretrati rispetto ad essa così da formare uno spazio di servizio da adibire ad aia										
1.5 ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
Assenti										
Restauro senza alterazioni										
Superfettazioni	X ¹									
Rifacimento totale		X	X							
Ristrutturazione distributiva	X									
Cambiamento destinazione	X									
Frazionamento in più alloggi										
Non valutabile										
Non applicabile										
1.6 CARATTERI COSTRUTTIVI	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
<i>Tipologia della copertura:</i>										
Tetto a falda unica										
Tetto a capanna		X	X							
Tetto a padiglione	X									
Tetto a falde discontinue										
Altro										
<i>Manto di copertura:</i>										
Coppi e tegole	X	X	X							
Tegole marsigliesi										
Altro										
<i>Superfici murarie esterne:</i>										
Pietra a vista con cantonali										
Pietrame listato										
Ciottoli e/o laterizio a vista										
Intonaco		X	X							
Altro	X ¹									

A¹: casa rurale, già presente al Catasto Leopoldino, a pianta rettangolare, tetto a quattro falde e due piani fuori terra collegati da una scala interna. Prospetti definiti da aperture disposte sulle facciate in modo regolare e simmetrico
B¹: ex casetta con porcilaia/stalletti
C¹: ex pecorareccia

A¹: modifica della forma del tetto per l'introduzione di due terrazze a tasca

A¹: edificio originariamente intonacato in muratura mista con cantonali in pietra. Presenza di gronde laterizie con motivo dentato

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEMA IS015_012
1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)										Note
Coperture	2									A: balcone e tettoia in muratura in oggetto sul fronte sud
Gronde e cornicioni	--									
Muri faccia a vista	1									
Intonaci	--									
Aperture	2									
Infissi e persiane	2									
Elementi costruttivi/decorativi	--									
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	2									
Non valutabile										
Non applicabile		X	X							
1.8 STATO DI CONSERVAZIONE										Note
Buono										
Medio										
Cattivo										
Pessimo										
2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO										Note
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>					<i>Assetti agrari:</i>					
Cacumine					Bosco				X	
Crinale					Oliveto				X	
Mezzacosta					Vigneto				X	
Pedecolle	X				Seminativo				X	
Pianura di fondovalle					Prati pascoli					
2.2 VIABILITA' DI ACCESSO										Note
<i>Tipo viabilità:</i>					<i>Caratteristiche viabilità:</i>					
Strada comunale					asfaltata					Strada comunale di Gello
2.3 AREA DI RESEDE										Note
Aperta					Viale alberato					Nell'area di pertinenza sono in corso lavori di sistemazione che non ne permettono una completa valutazione Alberature di alto fusto: cipressi, lecci, pini Piscina in costruzione
Recinzione fondo chiuso					Giardino formale o all'italiana					
Recinzione esterna	X				Parco					
Recinzione solo su strada					Alberature ed elementi vegetali				X	
Recinzioni interne					Terrazza					
Recinzione con rete metallica	X				Aia					
Recinzione con siepe viva	X				Orto					
Recinzione con inferriate					Piscina				X	
Recinzione con muri					Tennis, maneggio, ecc.					
Cancello	X				Altro					
2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)										Note
Pavimentazione	X				Parcheggi				X	Valutazione allo stato dei lavori
Muri a retta in c.a.					Baracca precaria					
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)	X				Tettoia					
Vegetazione incongrua	X				Altro					
Garage/rimessa interrata					Non valutabile					
Box					Non applicabile					
2.5 VISIBILITA'										Note
Solo locale					Riconoscibilità caratteri insediativi				X	
Dalla rete stradale					Riconoscibilità relazioni spaziali storiche				X	
"Da" e "verso" punti panoramici	X				tra caratteri naturali, agrari ed insediativi					
PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE										
<i>Integrità:</i>		<i>Diversità:</i>	X	<i>Qualità visiva:</i>	X	<i>Degrado:</i>				

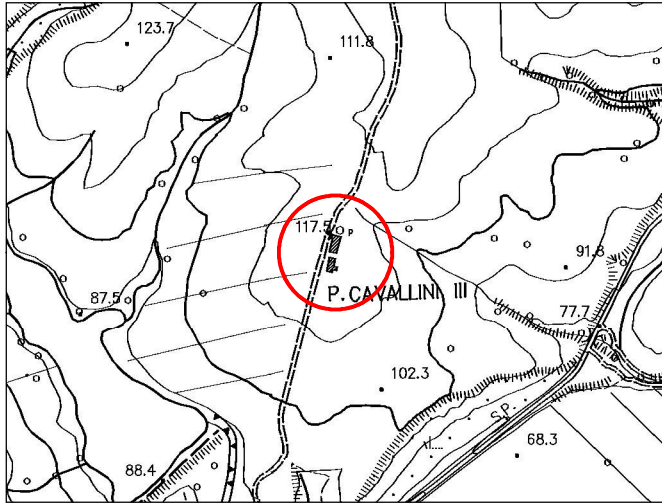
(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)

COMUNE DI CIVITELLA PAGANICO - REGOLAMENTO URBANISTICO - QUADRO CONOSCITIVO
Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale

<i>Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI</i>	UP2.1 SCHEDA N.	IS015_013
<i>Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA</i>		

Località:
 Indirizzo: Via Gello (di), snc
 CTR 1/10.000

Toponimo: Cavallini III (Pod.)
 Codice Via: 015_Gello (di)
 Ortofoto 2010 1/5.000



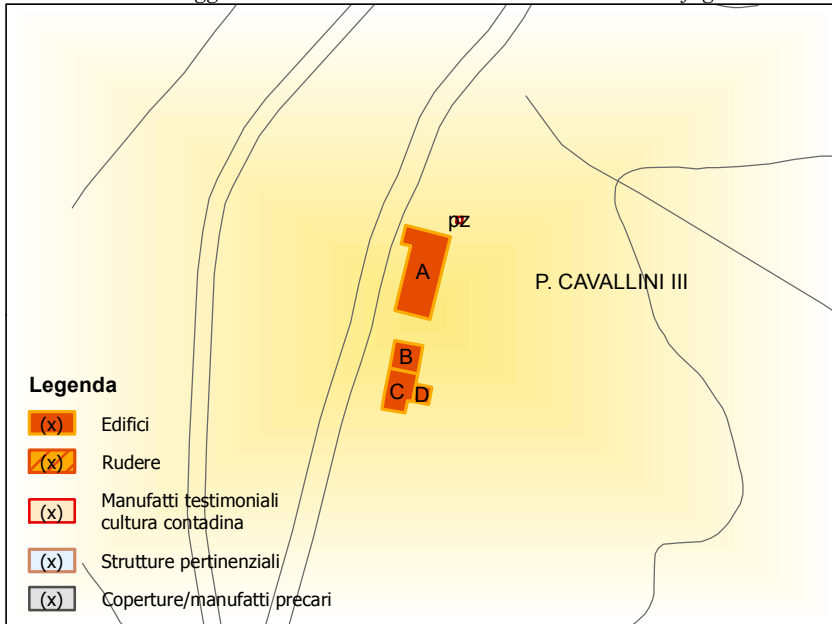
foglio n. 319040, foglio n. 320010



foglio n. 319040, foglio n. 320010

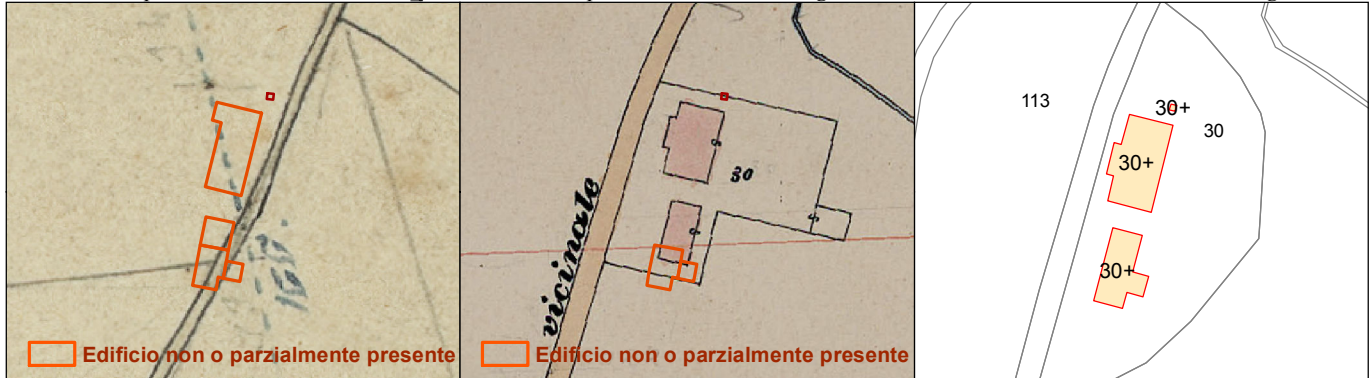
TIPOLOGIA INSEDIAMENTO	Insedimento sparso
RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)	B

Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000 *Ctr: foglio 320010*



	OGGETTO	(2)
A	Casa rurale	Am
B	Casetta	Am
C	Parata/rimessa	Am
D	Porcilaia/stalotti	Ams
pz	Pozzo	

Catasto Leopoldino 1/2.000 *Sez. L fl* *Catasto Impianto 1/2.000* *Foglio 122* *Catasto2010 1/2.000* *Foglio 122*



RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)		VALORE OGGETTO (2)	
DATA: 15/06/2012	RV = Rilevante	C = Compatibile	Ar = Valore Architettonico	Ams = Valore Ambientale Scarso
	B = Buono	CR = Contrastante	Am = Valore Ambientale	R = Valore Ridotto

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEMA IS015_013
1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)										Note
Coperture	--	1	--	--						I lavori in corso non permettono una completa valutazione delle alterazioni D: intonaco grezzo di cemento
Gronde e cornicioni	--	--	--	--						
Muri faccia a vista	1	--	--	--						
Intonaci	--	--	--	1						
Aperture	2	2	--	1						
Infissi e persiane	2	--	--	--						
Elementi costruttivi/decorativi	--	--	--	--						
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	--	--	--	--						
Non valutabile										
Non applicabile										
1.8 STATO DI CONSERVAZIONE										Note
Buono	X	X	X	X						
Medio										
Cattivo										
Pessimo										
2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO										Note
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>					<i>Assetti agrari:</i>					
Cacumine					Bosco					
Crinale					Oliveto				X	
Mezzacosta					Vigneto					
Pedecolle	X				Seminativo				X	
Pianura di fondovalle					Prati pascoli					
2.2 VIABILITA' DI ACCESSO										Note
<i>Tipo viabilità:</i>					<i>Caratteristiche viabilità:</i>					Strada comunale di Gello
Strada comunale					asfaltata					
2.3 AREA DI RESEDE										Note
Aperta	X				Viale alberato					Alberature d'alto fusto: cipressi e pini neri
Recinzione fondo chiuso					Giardino formale o all'italiana					
Recinzione esterna					Parco					
Recinzione solo su strada					Alberature ed elementi vegetali				X	
Recinzioni interne					Terrazza					
Recinzione con rete metallica					Aia					
Recinzione con siepe viva					Orto					
Recinzione con inferriate					Piscina					
Recinzione con muri					Tennis, maneggio, ecc.					
Cancello					Altro					
2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)										Note
Pavimentazione					Parcheggi					I lavori in corso non permettono la valutazione dell'area di pertinenza
Muri a retta in c.a.					Baracca precaria					
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)					Tettoia					
Vegetazione incongrua					Altro					
Garage/rimessa interrata					Non valutabile				X	
Box					Non applicabile					
2.5 VISIBILITA'										Note
Solo locale					Riconoscibilità caratteri insediativi				X	
Dalla rete stradale					Riconoscibilità relazioni spaziali storiche					
"Da" e "verso" punti panoramici	X				tra caratteri naturali, agrari ed insediativi					
PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE										
<i>Integrità:</i>		<i>Diversità:</i>	X	<i>Qualità visiva:</i>	X	<i>Degrado:</i>				

(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)