





Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEMA IS026_001
<b>1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
Coperture										
Gronde e cornicioni										
Muri faccia a vista										
Intonaci										
Aperture										
Infissi e persiane										
Elementi costruttivi/decorativi										
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)										
Non valutabile										
Non applicabile	X	X								
<b>1.8 STATO DI CONSERVAZIONE</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
Buono	X									
Medio		X								
Cattivo										
Pessimo										
<b>2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO</b>										<b>Note</b>
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>			<i>Aspetti agrari:</i>							
Cacumine			Bosco						X	
Crinale	X		Oliveto						X	
Mezzacosta			Vigneto							
Pedecolle			Seminativo						X	
Pianura di fondovalle			Prati pascoli							
<b>2.2 VIABILITA' DI ACCESSO</b>										<b>Note</b>
<i>Tipo viabilità:</i>			<i>Caratteristiche viabilità:</i>							
Strada vicinale consortile			sterrata							Via vicinale consortile di Pian d'Ombrone
<b>2.3 AREA DI RESEDE</b>										<b>Note</b>
Aperta	X <sup>1</sup>	Viale alberato							L'area di resede è aperta, solo un cancello è posto all'ingresso della proprietà Alberature di alto fusto: cipressi e pini	
Recinzione fondo chiuso		Giardino formale o all'italiana								
Recinzione esterna		Parco								
Recinzione solo su strada		Alberature ed elementi vegetali						X		
Recinzioni interne		Terrazza								
Recinzione con rete metallica		Aia								
Recinzione con siepe viva		Orto								
Recinzione con inferriate		Piscina								
Recinzione con muri		Tennis, maneggio, ecc.								
Cancello	X	Altro								
<b>2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)</b>										<b>1</b>
Pavimentazione	X	Parcheggi							t: tettoia in muratura e manto di copertura in laterizio	
Muri a retta in c.a.		Baracca precaria								
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)	X	Tettoia						X		
Vegetazione incongrua	X	Altro								
Garage/rimessa interrata		Non valutabile								
Box		Non applicabile								
<b>2.5 VISIBILITA'</b>										<b>Note</b>
Solo locale		Riconoscibilità caratteri insediativi								
Dalla rete stradale		Riconoscibilità relazioni spaziali storiche						X		
"Da" e "verso" punti panoramici	X	tra caratteri naturali, agrari ed insediativi								
<b>PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE</b>										
<i>Integrità:</i>		<i>Diversità:</i>	X	<i>Qualità visiva:</i>	X	<i>Degrado:</i>				

(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)



Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEMA IS026_002
<b>1.1 VINCOLI SOVRAORDINATI</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
<i>Vincoli D.Lgs 42/2004:</i>										A <sup>1</sup> , B <sup>1</sup> , C <sup>1</sup> , D <sup>1</sup> : immobili in area di interesse panoramico (cono visivo) a visuale larga
Vincolo paesaggistico										
Vincolo storico-architettonico										
<i>Altri vincoli:</i>										
Vincolo idrogeologico	X	X	X	X						
Altro	X <sup>1</sup>	X <sup>1</sup>	X <sup>1</sup>	X <sup>1</sup>						
<b>1.2 NOTIZIE STORICHE</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
Presenza al Catasto Leopoldino 1825										fr: forno/porcilaia periodo Ente Maremma
Presenza al Catasto Impianto 1946										
Periodo Riforma Fondiaria Ente Maremma	X			X						
Presenza al Nuovo Catasto Urbano		X	X							
<b>1.3 USO ATTUALE</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
Abitazione permanente	X									A <sup>1</sup> : edificio con volumi ad uso agricolo al piano terra
Abitazione temporanea										
Rimessa-garage										
Agricolo-produttivo	X <sup>1</sup>	X	X	X						
Agriturismo										
Commercio - Uffici aziendali										
Turistico-ricettivo										
Lavori in corso										
Inutilizzato										
Altro										
<b>1.4 CARATTERI TIPOLOGICI</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
<i>Conformazione planimetrica degli edifici:</i>										A <sup>1</sup> : casa rurale Ente Maremma, tipo "Rispecchia-Sabatina" con rustici al piano terra e abitazione al primo piano. Presenta pianta rettangolare, tetto a due falde leggermente sfalsate, corpo scala ad "L" a rampa unica, parapetto in muratura e loggetta caposcala
Quadrata	X									
Rettangolare		X	X	X						
Altro										
<i>Numero piani fuori terra:</i>										
1 piano		X	X	X						
2 piani	X									
3 o più piani										
Presenza sottotetto										
Presenza piano seminterrato e/o interrato										
<i>Scala:</i>										
Esterna	X									
Interna										
<i>Tipo di accrescimento e/o aggregazione storica degli edifici:</i> "Tipo Rispecchia-Sabatina" casa rurale Ente Maremma accresciuta per ampliamento mediante l'aggiunta di due corpi di servizio con tetto ad una falda ed aggregata, in maniera ordinata, con i rustici D ed fr disposti, secondo l'andamento morfologico del terreno, parallelamente ad essa in modo da formare tra loro uno spazio da adibire ad aia										
<b>1.5 ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
Assenti				X						A <sup>1</sup> : chiusura della loggia caposcala con infissi e muratura
Restauro senza alterazioni										
Superfettazioni	X <sup>1</sup>									
Rifacimento totale										
Ristrutturazione distributiva										
Cambiamento destinazione										
Frazionamento in più alloggi										
Non valutabile										
Non applicabile		X	X							
<b>1.6 CARATTERI COSTRUTTIVI</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
<i>Tipologia della copertura:</i>										A <sup>1</sup> : edificio originariamente intonacato con zoccolatura in pietra listata in cotto B <sup>1</sup> : edificio originariamente intonacato
Tetto a falda unica		X	X	X						
Tetto a capanna										
Tetto a padiglione										
Tetto a falde discontinue	X									
Altro										
<i>Manto di copertura:</i>										
Coppi e tegole										
Tegole marsigliesi	X	X	X	X						
Altro										
<i>Superfici murarie esterne:</i>										
Pietra a vista con cantonali										
Pietrame listato										
Ciottoli e/o laterizio a vista	X <sup>1</sup>		X							
Intonaco				X						
Altro		X <sup>1</sup>								

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEMA IS026_002
<b>1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)</b>										<b>Note</b>
Coperture	--			--						A: perdita intonaco originario
Gronde e cornicioni	--			--						
Muri faccia a vista	2			--						
Intonaci	--			--						
Aperture	1			--						
Infissi e persiane	1			--						
Elementi costruttivi/decorativi	1			--						
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	--			--						
Non valutabile										
Non applicabile		X	X							
<b>1.8 STATO DI CONSERVAZIONE</b>										<b>Note</b>
Buono	X	X	X	X						
Medio										
Cattivo										
Pessimo										
<b>2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO</b>										<b>Note</b>
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>					<i>Assetti agrari:</i>					
Cacumine					Bosco				X	
Crinale	X				Oliveto				X	
Mezzacosta					Vigneto					
Pedecolle					Seminativo				X	
Pianura di fondovalle					Prati pascoli					
<b>2.2 VIABILITA' DI ACCESSO</b>										<b>Note</b>
<i>Tipo viabilità:</i>					<i>Caratteristiche viabilità:</i>					
Strada vicinale consortile					sterrata					Via vicinale consortile di Pian d'Ombrone
<b>2.3 AREA DI RESEDE</b>										<b>Note</b>
Aperta	X				Viale alberato					Alberature di alto fusto: cipressi arizonici, lecci, pino nero, querce
Recinzione fondo chiuso					Giardino formale o all'italiana					
Recinzione esterna					Parco					
Recinzione solo su strada					Alberature ed elementi vegetali				X	
Recinzioni interne	X				Terrazza					
Recinzione con rete metallica					Aia					
Recinzione con siepe viva	X				Orto					
Recinzione con inferriate					Piscina					
Recinzione con muri					Tennis, maneggio, ecc.					
Cancello					Altro					
<b>2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)</b>										<b>Note</b>
Pavimentazione					Parcheggi					b: box prefabbricato in legno e baracca in legno e lamiera
Muri a retta in c.a.					Baracca precaria				X	
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)					Tettoia					
Vegetazione incongrua	X				Altro					
Garage/rimessa interrata					Non valutabile					
Box	X				Non applicabile					
<b>2.5 VISIBILITA'</b>										
Solo locale					Riconoscibilità caratteri insediativi				X	
Dalla rete stradale					Riconoscibilità relazioni spaziali storiche				X	
"Da" e "verso" punti panoramici	X				tra caratteri naturali, agrari ed insediativi					
<b>PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE</b>										
<i>Integrità:</i>		<i>Diversità:</i>	X	<i>Qualità visiva:</i>	X	<i>Degrado:</i>				

(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)

**Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale**

Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI

Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA

UP2.1 SCHEDA N.

**IS026\_003**

Località:

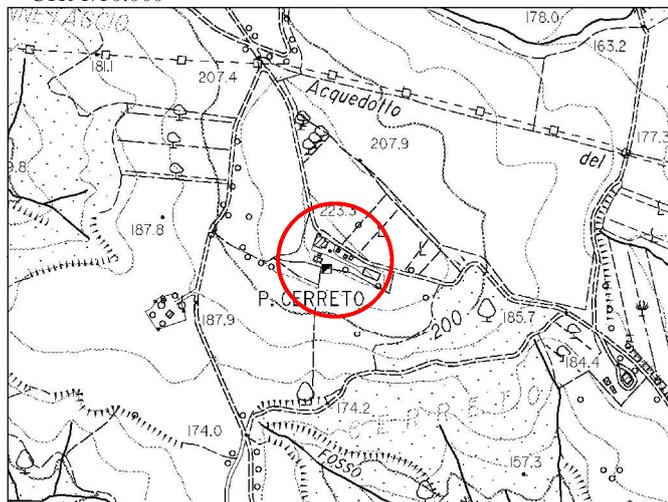
Toponimo: Cerreto (Pod.)

Indirizzo: Via Pian d'Ombone (di), 5

Codice Via: 026\_Pian d'Ombone (di)

CTR 1/10.000

Ortofoto 2010 1/5.000



foglio n. 320010



foglio n. 320010

**TIPOLOGIA INSEDIAMENTO**

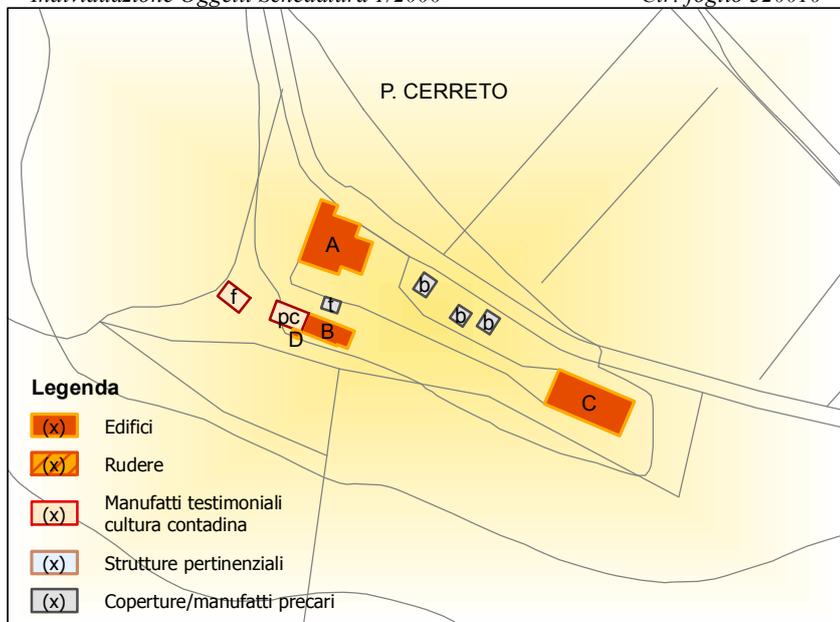
Inseediamento sparso

**RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)**

RV

Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000

Ctr: foglio 320010



	OGGETTO	(2)
A	Casa rurale	Am
B	Pecorareccia/porcilaia/stalletti	Am
C	Capannone	R
D	Annesso	R
f	Fontanile	
pc	Pecorareccia	
b	Baracca	
t	Tettoia	

Catasto Leopoldino 1/2.000

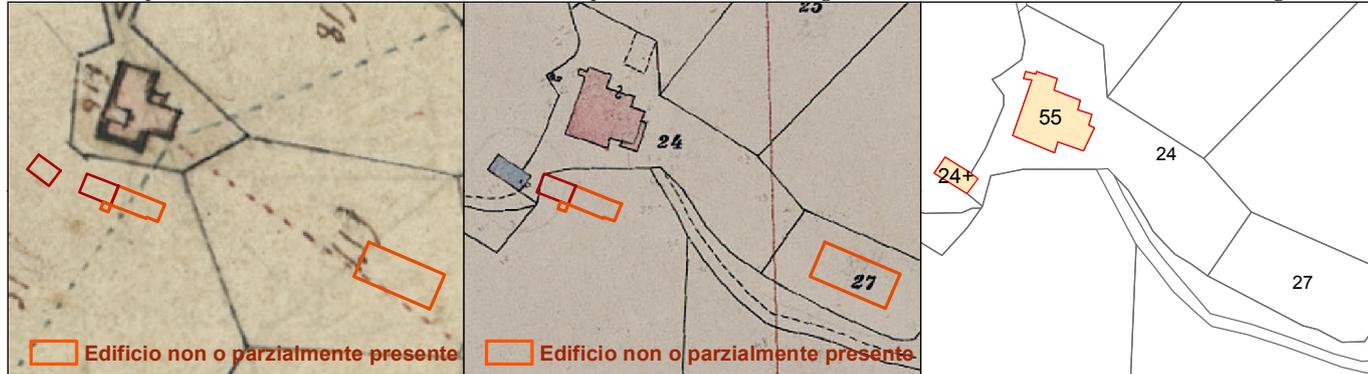
Sez. K

Catasto Impianto 1/2.000

Foglio 092

Catasto2010 1/2.000

Foglio 092



RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)		VALORE OGGETTO (2)	
DATA: 13/06/2012	RV = Rilevante	C = Compatibile	Ar = Valore Architettonico	Ams = Valore Ambientale Scarso
	B = Buono	CR = Contrastante	Am = Valore Ambientale	R = Valore Ridotto

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEDA IS026_003	
<b>1.1 VINCOLI SOVRAORDINATI</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>	
<i>Vincoli D.Lgs 42/2004:</i>											
Vincolo paesaggistico											
Vincolo storico-architettonico											
<i>Altri vincoli:</i>											
Vincolo idrogeologico	X	X	X	X							
Altro											
<b>1.2 NOTIZIE STORICHE</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>	
Presenza al Catasto Leopoldino 1825	X									B <sup>1</sup> , pc: edificio e recinzione non presenti al C.I. del 1946, ma edificati nella prima metà del '900 f: fontanile presente al C.I. del 1946	
Presenza al Catasto Impianto 1946		X <sup>1</sup>									
Periodo Riforma Fondiaria Ente Maremma											
Presenza al Nuovo Catasto Urbano											
<b>1.3 USO ATTUALE</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>	
Abitazione permanente	X									A <sup>1</sup> : edificio con il piano terra adibito parte ad uso agricolo, parte a residenza C <sup>1</sup> : struttura ad uso stalla e stoccaggio fieno D <sup>1</sup> : ricovero per animali da cortile	
Abitazione temporanea											
Rimessa-garage											
Agricolo-produttivo	X <sup>1</sup>	X	X <sup>1</sup>	X <sup>1</sup>							
Agriturismo											
Commercio - Uffici aziendali											
Turistico-ricettivo											
Lavori in corso											
Inutilizzato											
Altro											
<b>1.4 CARATTERI TIPOLOGICI</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>	
<i>Conformazione planimetrica degli edifici:</i>											
Quadrata				X						A <sup>1</sup> : casa rurale "a crescita continua", già presente al Catasto Leopoldino, con pianta a conformazione planimetrica irregolare. Presenta un corpo scala esterno ad "L" con rampa unica, parapetto in muratura e semplice ballatoio caposcala sul fronte ovest B <sup>1</sup> : edificio che oltre agli stalletti comprende la pecorareccia, ossia l'ovile, con la sua tipica recinzione murata	
Rettangolare		X	X								
Altro	X <sup>1</sup>										
<i>Numero piani fuori terra:</i>											
1 piano		X	X	X							
2 piani	X										
3 o più piani											
Presenza sottotetto											
Presenza piano seminterrato e/o interrato											
<i>Scala:</i>											
Esterna	X										
Interna											
<i>Tipo di accrescimento e/o aggregazione storica degli edifici:</i>											
"Casa a crescita continua" formatasi per agglomerazione mediante accostamento successivo, di corpi di fabbrica a funzioni diverse (residenziale, stalla, fienile, magazzino) attorno ad una stessa unità originaria. Si aggrega, in maniera ordinata, con i rustici B/pc e D disposti, secondo l'andamento morfologico del terreno, parallelamente ad essa. mentre C, funzionalmente indipendente, si colloca lontano dal nucleo poderale											
<b>1.5 ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>	
Assenti		X									
Restauro senza alterazioni											
Superfetazioni											
Rifacimento totale											
Ristrutturazione distributiva	X										
Cambiamento destinazione											
Frazionamento in più alloggi	X										
Non valutabile											
Non applicabile			X	X							
<b>1.6 CARATTERI COSTRUTTIVI</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>	
<i>Tipologia della copertura:</i>											
Tetto a falda unica	X	X		X						C <sup>1</sup> : prefabbricato con struttura in ca	
Tetto a capanna	X	X	X								
Tetto a padiglione											
Tetto a falde discontinue											
Altro											
<i>Manto di copertura:</i>											
Coppi e tegole	X	X		X							
Tegole marsigliesi			X								
Altro											
<i>Superfici murarie esterne:</i>											
Pietra a vista con cantonali											
Pietrame listato											
Ciottoli e/o laterizio a vista	X	X									
Intonaco				X							
Altro			X <sup>1</sup>								

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEMA IS026_003
<b>1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)</b>										<b>Note</b>
Coperture	1	--								A: tettoia antistante il fronte sud
Gronde e cornicioni	--	--								
Muri faccia a vista	1	--								
Intonaci	--	--								
Aperture	1	--								
Infissi e persiane	1	--								
Elementi costruttivi/decorativi	1	--								
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	1	--								
Non valutabile										
Non applicabile			X	X						
<b>1.8 STATO DI CONSERVAZIONE</b>										<b>Note</b>
Buono	X	X	X	X						
Medio										
Cattivo										
Pessimo										
<b>2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO</b>										<b>Note</b>
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>					<i>Assetti agrari:</i>					
Cacumine					Bosco				X	
Crinale	X				Oliveto					
Mezzacosta					Vigneto				X	
Pedecolle					Seminativo				X	
Pianura di fondovalle					Prati pascoli				X	
<b>2.2 VIABILITA' DI ACCESSO</b>										<b>Note</b>
<i>Tipo viabilità:</i>					<i>Caratteristiche viabilità:</i>					
Strada vicinale consortile					sterrata					Via vicinale consortile di Pian d'Ombrone
<b>2.3 AREA DI RESEDE</b>										<b>Note</b>
Aperta	X				Viale alberato					
Recinzione fondo chiuso					Giardino formale o all'italiana					
Recinzione esterna					Parco					
Recinzione solo su strada					Alberature ed elementi vegetali					
Recinzioni interne					Terrazza					
Recinzione con rete metallica					Aia					
Recinzione con siepe viva					Orto					
Recinzione con inferriate					Piscina					
Recinzione con muri					Tennis, maneggio, ecc.					
Cancello					Altro					
<b>2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)</b>										<b>Note</b>
Pavimentazione					Parcheggi					b: baracche in legno e lamiera
Muri a retta in c.a.					Baracca precaria				X	
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)					Tettoia					
Vegetazione incongrua					Altro					
Garage/rimessa interrata					Non valutabile					
Box					Non applicabile					
<b>2.5 VISIBILITA'</b>										<b>Note</b>
Solo locale					Riconoscibilità caratteri insediativi				X	
Dalla rete stradale					Riconoscibilità relazioni spaziali storiche				X	
"Da" e "verso" punti panoramici	X				tra caratteri naturali, agrari ed insediativi					
<b>PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE</b>										
<i>Integrità:</i>	X	<i>Diversità:</i>		<i>Qualità visiva:</i>	X	<i>Degrado:</i>				

(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)





Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEMA IS026_004
<b>1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)</b>										<b>Note</b>
Coperture	--									A: ringhiera in ferro lungo la scala e sul ballatoio, gradini rivestiti in cotto
Gronde e cornicioni	--									
Muri faccia a vista	2									
Intonaci	--									
Aperture	1									
Infissi e persiane	1									
Elementi costruttivi/decorativi	1									
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	1									
Non valutabile										
Non applicabile										
<b>1.8 STATO DI CONSERVAZIONE</b>										<b>Note</b>
Buono	X									
Medio										
Cattivo										
Pessimo										
<b>2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO</b>										<b>Note</b>
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>					<i>Aspetti agrari:</i>					
Cacumine					Bosco				X	
Crinale					Oliveto				X	
Mezzacosta	X				Vigneto					
Pedecolle					Seminativo				X	
Pianura di fondovalle					Prati pascoli				X	
<b>2.2 VIABILITA' DI ACCESSO</b>										<b>Note</b>
<i>Tipo viabilità:</i>					<i>Caratteristiche viabilità:</i>					
Strada vicinale consortile					sterrata					Via vicinale consortile di Pian d'Ombrone
<b>2.3 AREA DI RESEDE</b>										<b>Note</b>
Aperta					Viale alberato					Alberature di alto fusto: abeti, cipressi, pini, pini neri, eucalyptus Aia sterrata in ghiaia
Recinzione fondo chiuso					Giardino formale o all'italiana					
Recinzione esterna	X				Parco					
Recinzione solo su strada					Alberature ed elementi vegetali					
Recinzioni interne					Terrazza					
Recinzione con rete metallica	X				Aia				X	
Recinzione con siepe viva					Orto					
Recinzione con inferriate					Piscina					
Recinzione con muri					Tennis, maneggio, ecc.					
Cancello	X				Altro					
<b>2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)</b>										<b>Note</b>
Pavimentazione					Parcheggi					
Muri a retta in c.a.					Baracca precaria					
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)					Tettoia					
Vegetazione incongrua	X				Altro					
Garage/rimessa interrata					Non valutabile					
Box					Non applicabile					
<b>2.5 VISIBILITA'</b>										<b>Note</b>
Solo locale					Riconoscibilità caratteri insediativi				X	
Dalla rete stradale					Riconoscibilità relazioni spaziali storiche				X	
"Da" e "verso" punti panoramici	X				tra caratteri naturali, agrari ed insediativi					
<b>PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE</b>										
<i>Integrità:</i>		<i>Diversità:</i>	X	<i>Qualità visiva:</i>	X	<i>Degrado:</i>				

(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)





Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEMA IS026_005	
<b>1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)</b>										<b>Note</b>	
Coperture	1	1	--								
Gronde e cornicioni	--	2	--								
Muri faccia a vista	--	--	--								
Intonaci	--	--	--								
Aperture	1	2	--								
Infissi e persiane	--	2	--								
Elementi costruttivi/decorativi	--	--	--								
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	--	--	--								
Non valutabile											
Non applicabile											
<b>1.8 STATO DI CONSERVAZIONE</b>										<b>Note</b>	
Buono	X	X	X								
Medio											
Cattivo											
Pessimo											
<b>2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO</b>										<b>Note</b>	
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>					<i>Assetti agrari:</i>						
Cacumine					Bosco				X		
Crinale	X				Oliveto						
Mezzacosta					Vigneto						
Pedecolle					Seminativo				X		
Pianura di fondovalle					Prati pascoli				X		
<b>2.2 VIABILITA' DI ACCESSO</b>										<b>Note</b>	
<i>Tipo viabilità:</i>					<i>Caratteristiche viabilità:</i>					Via vicinale consortile di Pian d'Ombrone	
Strada vicinale consortile					sterrata						
<b>2.3 AREA DI RESEDE</b>										<b>Note</b>	
Aperta	X				Viale alberato					Alberature di alto fusto: cipressi, abeti, pini, querce	
Recinzione fondo chiuso					Giardino formale o all'italiana						
Recinzione esterna					Parco						
Recinzione solo su strada					Alberature ed elementi vegetali				X		
Recinzioni interne					Terrazza						
Recinzione con rete metallica					Aia						
Recinzione con siepe viva					Orto						
Recinzione con inferriate					Piscina						
Recinzione con muri					Tennis, maneggio, ecc.						
Cancello					Altro						
<b>2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)</b>										<b>1</b>	<b>Note</b>
Pavimentazione	X				Parcheggi						
Muri a retta in c.a.					Baracca precaria						
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)					Tettoia						
Vegetazione incongrua					Altro						
Garage/rimessa interrata					Non valutabile						
Box					Non applicabile						
<b>2.5 VISIBILITA'</b>										<b>Note</b>	
Solo locale					Riconoscibilità caratteri insediativi				X		
Dalla rete stradale					Riconoscibilità relazioni spaziali storiche				X		
"Da" e "verso" punti panoramici	X				tra caratteri naturali, agrari ed insediativi						
<b>PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE</b>											
<i>Integrità:</i>		<i>Diversità:</i>	X	<i>Qualità visiva:</i>	X	<i>Degrado:</i>					

(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)



Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEMA IS026_006
<b>1.1 VINCOLI SOVRAORDINATI</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
<i>Vincoli D.Lgs 42/2004:</i>										A <sup>1</sup> , B <sup>1</sup> , C <sup>1</sup> , D <sup>1</sup> : immobili in area di interesse panoramico (cono visivo) a visuale larga
Vincolo paesaggistico										
Vincolo storico-architettonico										
<i>Altri vincoli:</i>										
Vincolo idrogeologico	X	X	X	X						
Altro	X <sup>1</sup>	X <sup>1</sup>	X <sup>1</sup>	X <sup>1</sup>						
<b>1.2 NOTIZIE STORICHE</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
Presenza al Catasto Leopoldino 1825										fr: forno/porcilaia periodo Ente Maremma
Presenza al Catasto Impianto 1946										
Periodo Riforma Fondiaria Ente Maremma	X		X	X						
Presenza al Nuovo Catasto Urbano		X								
<b>1.3 USO ATTUALE</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
Abitazione permanente	X									A <sup>1</sup> : edificio con il piano terra adibito parte ad uso agricolo, parte a residenza
Abitazione temporanea										
Rimessa-garage										
Agricolo-produttivo	X <sup>1</sup>	X	X	X						
Agriturismo										
Commercio - Uffici aziendali										
Turistico-ricettivo										
Lavori in corso										
Inutilizzato										
Altro										
<b>1.4 CARATTERI TIPOLOGICI</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
<i>Conformazione planimetrica degli edifici:</i>										A <sup>1</sup> : edificio Ente Maremma, tipo "Rispecchia-Sabatina" con pianta rettangolare, tetto a due falde leggermente sfalsate, corpo scala ad "L" a rampa unica, parapetto in muratura e loggetta caposcala. Presenza di zoccolatura in pietra listata in cotto
Quadrata	X									
Rettangolare		X	X	X						
Altro										
<i>Numero piani fuori terra:</i>										
1 piano		X	X	X						
2 piani	X									
3 o più piani										
Presenza sottotetto										
Presenza piano seminterrato e/o interrato										
<i>Scala:</i>										
Esterna	X									
Interna										
<i>Tipo di accrescimento e/o aggregazione storica degli edifici:</i> Tipo "Rispecchia-Sabatina", casa rurale Ente Maremma accresciuta, sul fronte sud, mediante l'aggiunta di un corpo di servizio B con tetto ad una falda ed aggregata, in maniera ordinata, con i rustici C, D e fr disposti, secondo l'andamento morfologico del terreno, parallelamente ad essa in modo da formare tra loro uno slargo da adibire ad aia nel ristretto spazio del pianoro collinare										
<b>1.5 ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
Assenti			X	X						A <sup>1</sup> : chiusura della loggia caposcala con infissi
Restauro senza alterazioni										
Superfettazioni	X <sup>1</sup>									
Rifacimento totale										
Ristrutturazione distributiva	X									
Cambiamento destinazione	X									
Frazionamento in più alloggi										
Non valutabile										
Non applicabile		X								
<b>1.6 CARATTERI COSTRUTTIVI</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
<i>Tipologia della copertura:</i>										B <sup>1</sup> , C <sup>1</sup> : manto di copertura in fibrocemento. L'edificio C ha muratura a vista in materiale eterogeneo
Tetto a falda unica		X		X						
Tetto a capanna			X							
Tetto a padiglione										
Tetto a falde discontinue	X									
Altro										
<i>Manto di copertura:</i>										
Coppi e tegole										
Tegole marsigliesi	X			X						
Altro		X <sup>1</sup>	X <sup>1</sup>							
<i>Superfici murarie esterne:</i>										
Pietra a vista con cantonali										
Pietrame listato										
Ciottoli e/o laterizio a vista										
Intonaco	X	X		X						
Altro			X <sup>1</sup>							

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEDA IS026_006
<b>1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)</b>										<b>Note</b>
Coperture	2		2	--						
Gronde e cornicioni	--		--	--						
Muri faccia a vista	--		1	--						
Intonaci	--		--	--						
Aperture	1		--	--						
Infissi e persiane	2		--	--						
Elementi costruttivi/decorativi	--		--	--						
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	--		--	--						
Non valutabile										
Non applicabile		X								
<b>1.8 STATO DI CONSERVAZIONE</b>										<b>Note</b>
Buono										
Medio	X	X	X	X						
Cattivo										
Pessimo										
<b>2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO</b>										<b>Note</b>
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>					<i>Assetti agrari:</i>					
Cacumine					Bosco				X	
Crinale	X				Oliveto				X	
Mezzacosta					Vigneto					
Pedecolle					Seminativo				X	
Pianura di fondovalle					Prati pascoli					
<b>2.2 VIABILITA' DI ACCESSO</b>										<b>Note</b>
<i>Tipo viabilità:</i>					<i>Caratteristiche viabilità:</i>					Via vicinale consortile di Pian d'Ombrone
Strada vicinale consortile					sterrata					
<b>2.3 AREA DI RESEDE</b>										<b>Note</b>
Aperta	X				Viale alberato					Alberature di alto fusto: cipressi, lecci, querce
Recinzione fondo chiuso					Giardino formale o all'italiana					Aia sterrata con ghiaia
Recinzione esterna					Parco					
Recinzione solo su strada					Alberature ed elementi vegetali				X	
Recinzioni interne					Terrazza					
Recinzione con rete metallica					Aia				X	
Recinzione con siepe viva					Orto					
Recinzione con inferriate					Piscina					
Recinzione con muri					Tennis, maneggio, ecc.					
Cancello					Altro					
<b>2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)</b>										<b>1</b>
Pavimentazione					Parcheggi					b, t: baracche e tettoie in legno e lamiera
Muri a retta in c.a.					Baracca precaria				X	La presenza di numerose baracche e tettoie disposte in maniera episodica e casuale altera in parte il rapporto tra il nucleo poderalo e lo spazio agrario circostante
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)					Tettoia				X	
Vegetazione incongrua					Altro					
Garage/rimessa interrata					Non valutabile					
Box					Non applicabile					
<b>2.5 VISIBILITA'</b>										<b>Note</b>
Solo locale					Riconoscibilità caratteri insediativi				X	
Dalla rete stradale					Riconoscibilità relazioni spaziali storiche				X	
"Da" e "verso" punti panoramici	X				tra caratteri naturali, agrari ed insediativi					
<b>PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE</b>										
<i>Integrità:</i>		<i>Diversità:</i>	X	<i>Qualità visiva:</i>	X	<i>Degrado:</i>				

(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)





Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEMA IS026_007
<b>1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)</b>										<b>Note</b>
Coperture	1									
Gronde e cornicioni	--									
Muri faccia a vista	1									
Intonaci	--									
Aperture	2									
Infissi e persiane	1									
Elementi costruttivi/decorativi	1									
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	--									
Non valutabile										
Non applicabile										
<b>1.8 STATO DI CONSERVAZIONE</b>										<b>Note</b>
Buono	X									
Medio										
Cattivo										
Pessimo										
<b>2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO</b>										<b>Note</b>
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>					<i>Assetti agrari:</i>					
Cacumine					Bosco				X	
Crinale	X				Oliveto				X	
Mezzacosta					Vigneto					
Pedecolle					Seminativo				X	
Pianura di fondovalle					Prati pascoli					
<b>2.2 VIABILITA' DI ACCESSO</b>										<b>Note</b>
<i>Tipo viabilità:</i>					<i>Caratteristiche viabilità:</i>					Via vicinale consortile di Pian d'Ombrone
Strada vicinale consortile					sterrata					
<b>2.3 AREA DI RESEDE</b>										<b>Note</b>
Aperta	X				Viale alberato					Alberature di alto fusto: acacia, cipressi, lecci, querce, pini
Recinzione fondo chiuso					Giardino formale o all'italiana					
Recinzione esterna					Parco					
Recinzione solo su strada					Alberature ed elementi vegetali				X	
Recinzioni interne					Terrazza					
Recinzione con rete metallica					Aia					
Recinzione con siepe viva					Orto					
Recinzione con inferriate					Piscina				X	
Recinzione con muri					Tennis, maneggio, ecc.					
Cancello					Altro					
<b>2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)</b>										<b>Note</b>
Pavimentazione	X				Parcheggi				X	Area a parcheggio sterrata con ghiaia Box prefabbricato in legno
Muri a retta in c.a.					Baracca precaria					
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)	X				Tettoia				X	
Vegetazione incongrua	X				Altro					
Garage/rimessa interrata					Non valutabile					
Box	X				Non applicabile					
<b>2.5 VISIBILITA'</b>										
Solo locale					Riconoscibilità caratteri insediativi				X	
Dalla rete stradale					Riconoscibilità relazioni spaziali storiche				X	
"Da" e "verso" punti panoramici	X				tra caratteri naturali, agrari ed insediativi					
<b>PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE</b>										
<i>Integrità:</i>		<i>Diversità:</i>	X	<i>Qualità visiva:</i>	X	<i>Degrado:</i>				

(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)





Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEMA IS026_008
<b>1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)</b>										<b>Note</b>
Coperture	--	--								
Gronde e cornicioni	--	--								
Muri faccia a vista	--	--								
Intonaci	--	--								
Aperture	1	--								
Infissi e persiane	--	--								
Elementi costruttivi/decorativi	--	--								
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	--	--								
Non valutabile										
Non applicabile										
<b>1.8 STATO DI CONSERVAZIONE</b>										<b>Note</b>
Buono										
Medio	X	X								
Cattivo										
Pessimo										
<b>2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO</b>										<b>Note</b>
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>					<i>Assetti agrari:</i>					
Cacumine					Bosco				X	
Crinale	X				Oliveto				X	
Mezzacosta					Vigneto					
Pedecolle					Seminativo				X	
Pianura di fondovalle					Prati pascoli					
<b>2.2 VIABILITA' DI ACCESSO</b>										<b>Note</b>
<i>Tipo viabilità:</i>					<i>Caratteristiche viabilità:</i>					Via vicinale consortile di Pian d'Ombrone
Strada vicinale consortile					sterrata					
<b>2.3 AREA DI RESEDE</b>										<b>Note</b>
Aperta	X				Viale alberato					Alberature di alto fusto: cipressi, lecci, querce
Recinzione fondo chiuso					Giardino formale o all'italiana					
Recinzione esterna					Parco					
Recinzione solo su strada					Alberature ed elementi vegetali				X	
Recinzioni interne					Terrazza					
Recinzione con rete metallica					Aia					
Recinzione con siepe viva					Orto					
Recinzione con inferriate					Piscina					
Recinzione con muri					Tennis, maneggio, ecc.					
Cancello					Altro					
<b>2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)</b>										<b>Note</b>
Pavimentazione					Parcheggi					t: tettoia in legno e lamiera
Muri a retta in c.a.					Baracca precaria					
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)					Tettoia				X	
Vegetazione incongrua					Altro					
Garage/rimessa interrata					Non valutabile					
Box					Non applicabile					
<b>2.5 VISIBILITA'</b>										<b>Note</b>
Solo locale					Riconoscibilità caratteri insediativi				X	
Dalla rete stradale					Riconoscibilità relazioni spaziali storiche				X	
"Da" e "verso" punti panoramici	X				tra caratteri naturali, agrari ed insediativi					
<b>PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE</b>										
<i>Integrità:</i>		<i>Diversità:</i>	X	<i>Qualità visiva:</i>	X	<i>Degrado:</i>				

(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)



Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEMA IS026_009
<b>1.1 VINCOLI SOVRAORDINATI</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
<i>Vincoli D.Lgs 42/2004:</i>										A <sup>1</sup> , B <sup>1</sup> : immobili in area di interesse panoramico (cono visivo) a visuale larga
Vincolo paesaggistico										
Vincolo storico-architettonico										
<i>Altri vincoli:</i>										
Vincolo idrogeologico										fr: forno/porcilaia periodo Ente Maremma
Altro										
<b>1.2 NOTIZIE STORICHE</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
Presenza al Catasto Leopoldino 1825										fr: forno/porcilaia periodo Ente Maremma
Presenza al Catasto Impianto 1946										
Periodo Riforma Fondiaria Ente Maremma										
Presenza al Nuovo Catasto Urbano										
<b>1.3 USO ATTUALE</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
Abitazione permanente										B <sup>1</sup> : edificio con il piano seminterrato adibito a rimessa/magazzino
Abitazione temporanea										
Rimessa-garage										
Agricolo-produttivo										
Agriturismo										
Commercio - Uffici aziendali										
Turistico-ricettivo										
Lavori in corso										
Inutilizzato										
Altro										
<b>1.4 CARATTERI TIPOLOGICI</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
<i>Conformazione planimetrica degli edifici:</i>										"Ex casa rurale Ente Maremma" originariamente aggregata in maniera ordinata con il forno (fr) disposto ai limiti dell'aia, ortogonalmente ad essa
Quadrata										
Rettangolare										
Altro										
<i>Numero piani fuori terra:</i>										
1 piano										
2 piani										
3 o più piani										
Presenza sottotetto										
Presenza piano seminterrato e/o interrato										
<i>Scala:</i>										
Esterna										
Interna										
<i>Tipo di accrescimento e/o aggregazione storica degli edifici:</i>										
"Ex casa rurale Ente Maremma" originariamente aggregata in maniera ordinata con il forno (fr) disposto ai limiti dell'aia, ortogonalmente ad essa										
<b>1.5 ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
Assenti										B <sup>1</sup> : edificio con copertura piana
Restauro senza alterazioni										
Superfettazioni										
Rifacimento totale										
Ristrutturazione distributiva										
Cambiamento destinazione										
Frazionamento in più alloggi										
Non valutabile										
Non applicabile										
<b>1.6 CARATTERI COSTRUTTIVI</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
<i>Tipologia della copertura:</i>										B <sup>1</sup> : edificio con copertura piana
Tetto a falda unica										
Tetto a capanna										
Tetto a padiglione										
Tetto a falde discontinue										
Altro										
<i>Manto di copertura:</i>										
Coppi e tegole										
Tegole marsigliesi										
Altro										
<i>Superfici murarie esterne:</i>										
Pietra a vista con cantonali										
Pietrame listato										
Ciottoli e/o laterizio a vista										
Intonaco										
Altro										

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEDA IS026_009	
<b>1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)</b>										<b>Note</b>	
Coperture											
Gronde e cornicioni											
Muri faccia a vista											
Intonaci											
Aperture											
Infissi e persiane											
Elementi costruttivi/decorativi											
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)											
Non valutabile											
Non applicabile	X	X									
<b>1.8 STATO DI CONSERVAZIONE</b>										<b>Note</b>	
Buono	X	X									
Medio											
Cattivo											
Pessimo											
<b>2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO</b>										<b>Note</b>	
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>					<i>Assetti agrari:</i>						
Cacumine					Bosco					X	
Crinale	X				Oliveto					X	
Mezzacosta					Vigneto						
Pedecolle					Seminativo					X	
Pianura di fondovalle					Prati pascoli						
<b>2.2 VIABILITA' DI ACCESSO</b>										<b>Note</b>	
<i>Tipo viabilità:</i>					<i>Caratteristiche viabilità:</i>					Strada privata afferente nella vicinale consortile di Pian d'Ombrone	
Strada privata					sterrata						
<b>2.3 AREA DI RESEDE</b>										<b>Note</b>	
Aperta					Viale alberato						
Recinzione fondo chiuso					Giardino formale o all'italiana						
Recinzione esterna	X				Parco						
Recinzione solo su strada					Alberature ed elementi vegetali						
Recinzioni interne					Terrazza						
Recinzione con rete metallica					Aia						
Recinzione con siepe viva					Orto						
Recinzione con inferriate	X				Piscina						
Recinzione con muri					Tennis, maneggio, ecc.						
Cancello	X				Altro						
<b>2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)</b>										<b>1</b>	
Pavimentazione					Parcheggi					X	
Muri a retta in c.a.	X				Baracca precaria						
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)					Tettoia						
Vegetazione incongrua					Altro						
Garage/rimessa interrata					Non valutabile						
Box					Non applicabile						
<b>2.5 VISIBILITA'</b>										<b>Note</b>	
Solo locale					Riconoscibilità caratteri insediativi						
Dalla rete stradale					Riconoscibilità relazioni spaziali storiche					X	
"Da" e "verso" punti panoramici	X				tra caratteri naturali, agrari ed insediativi						
<b>PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE</b>											
<i>Integrità:</i>					<i>Diversità:</i>	X				<i>Qualità visiva:</i>	X
										<i>Degrado:</i>	

(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)



Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEMA IS026_010
<b>1.1 VINCOLI SOVRAORDINATI</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
<i>Vincoli D.Lgs 42/2004:</i>										A <sup>1</sup> , B <sup>1</sup> : immobili in area di interesse panoramico (cono visivo) a visuale larga
Vincolo paesaggistico										
Vincolo storico-architettonico										
<i>Altri vincoli:</i>										
Vincolo idrogeologico	X	X								
Altro	X <sup>1</sup>	X <sup>1</sup>								
<b>1.2 NOTIZIE STORICHE</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
Presenza al Catasto Leopoldino 1825										fr: forno/porcilaia periodo Ente Maremma
Presenza al Catasto Impianto 1946										
Periodo Riforma Fondiaria Ente Maremma	X									
Presenza al Nuovo Catasto Urbano		X								
<b>1.3 USO ATTUALE</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
Abitazione permanente										A <sup>1</sup> : edificio inutilizzato al primo piano e con volumi ad uso agricolo al piano terra cp: copertura ad uso rimessa attrezzi e/o macchine agricole
Abitazione temporanea										
Rimessa-garage										
Agricolo-produttivo	X <sup>1</sup>	X								
Agriturismo										
Commercio - Uffici aziendali										
Turistico-ricettivo										
Lavori in corso										
Inutilizzato	X									
Altro										
<b>1.4 CARATTERI TIPOLOGICI</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
<i>Conformazione planimetrica degli edifici:</i>										A <sup>1</sup> : casa rurale Ente Maremma, tipo "Rispecchia-Sabatina" con rustici al piano terra e abitazione al primo piano. Presenta pianta rettangolare, tetto a due falde leggermente sfalsate, corpo scala ad "L" a rampa unica, parapetto originariamente in muratura e loggetta caposcala. Presenza di zoccolatura in pietra listata in cotto
Quadrata	X									
Rettangolare		X								
Altro										
<i>Numero piani fuori terra:</i>										
1 piano		X								
2 piani	X									
3 o più piani										
Presenza sottotetto										
Presenza piano seminterrato e/o interrato										
<i>Scala:</i>										
Esterna	X									
Interna										
<i>Tipo di accrescimento e/o aggregazione storica degli edifici:</i>										
Tipo "Rispecchia-Sabatina", casa rurale Ente Maremma aggregata, in maniera ordinata, con il forno/porcilaia (fr) disposto parallelamente ad essa in modo da formare tra loro uno spazio da adibire ad aia. L'edificio B, invece, funzionalmente indipendente, si colloca lontano dal nucleo podereale										
<b>1.5 ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
Assenti	X									
Restauro senza alterazioni										
Superfetazioni										
Rifacimento totale										
Ristrutturazione distributiva										
Cambiamento destinazione										
Frazionamento in più alloggi										
Non valutabile										
Non applicabile		X								
<b>1.6 CARATTERI COSTRUTTIVI</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	
<i>Tipologia della copertura:</i>										A <sup>1</sup> : edificio intonacato con zoccolatura in pietra listata in cotto B <sup>1</sup> : edificio con apparecchio murario in blocchetti di cls cp: prefabbricato con struttura e copertura in materiale metallico e pannelli di tamponamento in cls
Tetto a falda unica		X								
Tetto a capanna		X								
Tetto a padiglione										
Tetto a falde discontinue	X									
Altro										
<i>Manto di copertura:</i>										
Coppi e tegole										
Tegole marsigliesi	X	X								
Altro										
<i>Superfici murarie esterne:</i>										
Pietra a vista con cantonali										
Pietrame listato										
Ciottoli e/o laterizio a vista										
Intonaco	X <sup>1</sup>									
Altro		X <sup>1</sup>								

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEDA IS026_010
<b>1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)</b>										<b>Note</b>
Coperture	--									
Gronde e cornicioni	--									
Muri faccia a vista	--									
Intonaci	--									
Aperture	--									
Infissi e persiane	--									
Elementi costruttivi/decorativi	--									
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	1									
Non valutabile										
Non applicabile		X								
<b>1.8 STATO DI CONSERVAZIONE</b>										<b>Note</b>
Buono		X								
Medio	X									
Cattivo										
Pessimo										
<b>2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO</b>										<b>Note</b>
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>					<i>Assetti agrari:</i>					
Cacumine					Bosco				X	
Crinale					Oliveto					
Mezzacosta					Vigneto					
Pedecolle	X				Seminativo				X	
Pianura di fondovalle					Prati pascoli				X	
<b>2.2 VIABILITA' DI ACCESSO</b>										<b>Note</b>
<i>Tipo viabilità:</i>					<i>Caratteristiche viabilità:</i>					Strada privata afferente nella vicinale consortile di Pian d'Ombrone
Strada privata					sterrata					
<b>2.3 AREA DI RESEDE</b>										<b>Note</b>
Aperta					Viale alberato					
Recinzione fondo chiuso					Giardino formale o all'italiana					
Recinzione esterna	X				Parco					
Recinzione solo su strada					Alberature ed elementi vegetali					
Recinzioni interne					Terrazza					
Recinzione con rete metallica	X				Aia					
Recinzione con siepe viva					Orto					
Recinzione con inferriate					Piscina					
Recinzione con muri					Tennis, maneggio, ecc.					
Cancello	X				Altro					
<b>2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)</b>										<b>1</b>
Pavimentazione					Parcheggi					b: box in lamiera
Muri a retta in c.a.					Baracca precaria					
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)					Tettoia					
Vegetazione incongrua					Altro					
Garage/rimessa interrata					Non valutabile					
Box	X				Non applicabile					
<b>2.5 VISIBILITA'</b>										<b>Note</b>
Solo locale					Riconoscibilità caratteri insediativi				X	
Dalla rete stradale	X				Riconoscibilità relazioni spaziali storiche				X	
"Da" e "verso" punti panoramici					tra caratteri naturali, agrari ed insediativi					
<b>PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE</b>										
<i>Integrità:</i>		<i>Diversità:</i>	X	<i>Qualità visiva:</i>	X	<i>Degrado:</i>				

(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)





Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEMA IS026_011
<b>1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)</b>										<b>Note</b>
Coperture	1									
Gronde e cornicioni	--									
Muri faccia a vista	--									
Intonaci	--									
Aperture	--									
Infissi e persiane	1									
Elementi costruttivi/decorativi	--									
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	--									
Non valutabile										
Non applicabile										
<b>1.8 STATO DI CONSERVAZIONE</b>										<b>Note</b>
Buono										
Medio	X									
Cattivo										
Pessimo										
<b>2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO</b>										<b>Note</b>
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>					<i>Assetti agrari:</i>					
Cacumine					Bosco				X	
Crinale	X				Oliveto					
Mezzacosta					Vigneto					
Pedecolle					Seminativo				X	
Pianura di fondovalle					Prati pascoli					
<b>2.2 VIABILITA' DI ACCESSO</b>										<b>Note</b>
<i>Tipo viabilità:</i>					<i>Caratteristiche viabilità:</i>					Via vicinale consortile di Pian d'Ombrone
Strada vicinale consortile					sterrata					
<b>2.3 AREA DI RESEDE</b>										<b>Note</b>
Aperta	X				Viale alberato					
Recinzione fondo chiuso					Giardino formale o all'italiana					
Recinzione esterna					Parco					
Recinzione solo su strada					Alberature ed elementi vegetali					
Recinzioni interne					Terrazza					
Recinzione con rete metallica					Aia					
Recinzione con siepe viva					Orto					
Recinzione con inferriate					Piscina					
Recinzione con muri					Tennis, maneggio, ecc.					
Cancello					Altro					
<b>2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)</b>										<b>Note</b>
Pavimentazione					Parcheggi					b: baracche in legno e lamiera
Muri a retta in c.a.					Baracca precaria				X	L'area del resede è soggetta ad abbandono
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)					Tettoia					
Vegetazione incongrua					Altro					
Garage/rimessa interrata					Non valutabile					
Box					Non applicabile					
<b>2.5 VISIBILITA'</b>										<b>Note</b>
Solo locale					Riconoscibilità caratteri insediativi				X	
Dalla rete stradale					Riconoscibilità relazioni spaziali storiche				X	
"Da" e "verso" punti panoramici	X				tra caratteri naturali, agrari ed insediativi					
<b>PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE</b>										
<i>Integrità:</i>		<i>Diversità:</i>	X	<i>Qualità visiva:</i>	X	<i>Degrado:</i>				

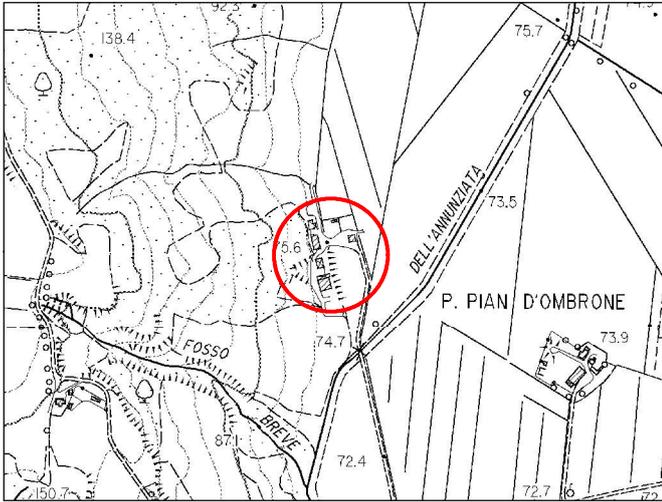
(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)

COMUNE DI CIVITELLA PAGANICO - REGOLAMENTO URBANISTICO - QUADRO CONOSCITIVO  
**Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale**

<i>Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI</i> <i>Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA</i>	<b>UP2.1 SCHEDA N.</b>	<b>IS026_012</b>
---	------------------------	------------------

Località:  
 Indirizzo: Via Pian d'Ombrone (di), 15  
 CTR 1/10.000

Toponimo: P.E. 228  
 Codice Via: 026\_Pian d'Ombrone (di)  
 Ortofoto 2010 1/5.000



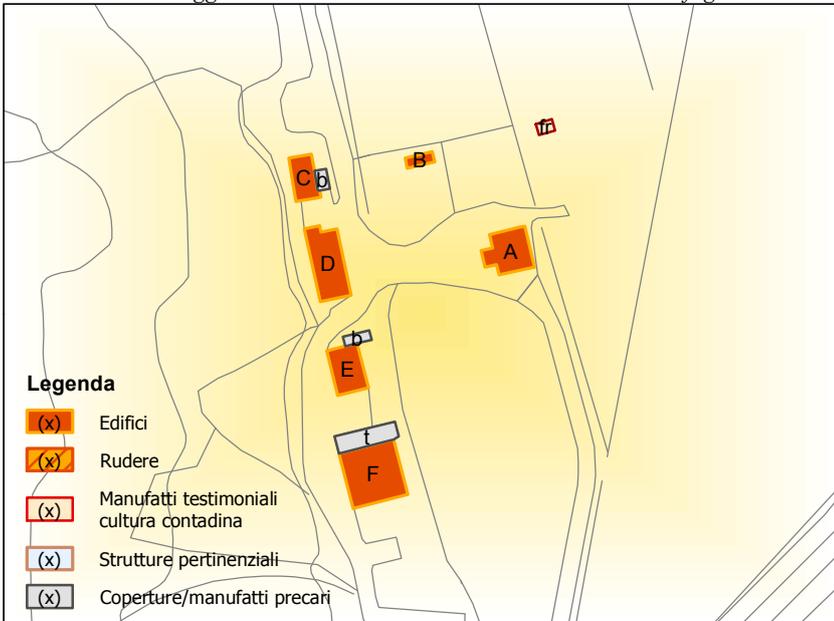
foglio n. 320010



foglio n. 320010

<b>TIPOLOGIA INSEDIAMENTO</b>	<b>Insedimento sparso</b>
<b>RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)</b>	<b>B</b>

*Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000* *Ctr: foglio 320010*



	OGGETTO	(2)
A	Casa rurale	Ams
B	Porcilaia/stalretti	Am
C	Annesso	R
D	Annesso	R
E	Capannone	R
F	Capannone	R
fr	Forno	
b	Baracca	
t	Tettoia	

*Catasto Leopoldino 1/2.500 Sez. L f2*    *Catasto Impianto 1/2.500 Fogli 107, 124*    *Catasto2010 1/2.500 Fogli 107, 124*



RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)		VALORE OGGETTO (2)	
DATA: 08/08/2012	RV = Rilevante	C = Compatibile	Ar = Valore Architettonico	Ams = Valore Ambientale Scarso
	B = Buono	CR = Contrastante	Am = Valore Ambientale	R = Valore Ridotto

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEDA IS026_012
<b>1.1 VINCOLI SOVRAORDINATI</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
<i>Vincoli D.Lgs 42/2004:</i>										1': immobili in area di interesse panoramico (cono visivo) a visuale larga
Vincolo paesaggistico										
Vincolo storico-architettonico										
<i>Altri vincoli:</i>										
Vincolo idrogeologico										
Altro	X <sup>1</sup>									
<b>1.2 NOTIZIE STORICHE</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
Presenza al Catasto Leopoldino 1825										fr: forno periodo Ente Maremma
Presenza al Catasto Impianto 1946										
Periodo Riforma Fondiaria Ente Maremma	X	X	X	X						
Presenza al Nuovo Catasto Urbano					X	X				
<b>1.3 USO ATTUALE</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
Abitazione permanente	X									C <sup>1</sup> : ricovero per animali da cortile, periodo Ente Maremma, con addossata rimessa attrezzi e/o macchine agricole D <sup>1</sup> : stalla periodo Ente Maremma con addossata rimessa attrezzi e/o macchine agricole E <sup>1</sup> : rimessa attrezzi e/o macchine agricole F <sup>2</sup> : struttura ad uso stalla
Abitazione temporanea										
Rimessa-garage										
Agricolo-produttivo		X	X <sup>1</sup>	X <sup>1</sup>	X <sup>1</sup>	X <sup>1</sup>				
Agriturismo										
Commercio - Uffici aziendali										
Turistico-ricettivo										
Lavori in corso										
Inutilizzato										
Altro										
<b>1.4 CARATTERI TIPOLOGICI</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
<i>Conformazione planimetrica degli edifici:</i>										A <sup>1</sup> : casa rurale Ente Maremma tipo "Strillaie" a pianta rettangolare e tetto a due falde leggermente sfalsate. Corpo scala esterno a rampa unica parallelo al lato corto, parapetto originariamente in muratura e ballatoio caposcala. Assenza del tipico portico affiancato al corpo scala, ancora evidenziato dal cantonale rivestito in pietra. Presenza di zoccolatura in pietra listata in cotto sia nell'edificio principale che nella stalla. E1, F <sup>1</sup> : edifici ad altezza libera di piano
Quadrata										
Rettangolare	X <sup>1</sup>	X	X	X	X	X				
Altro										
<i>Numero piani fuori terra:</i>										
1 piano		X	X	X	X <sup>1</sup>	X <sup>1</sup>				
2 piani	X									
3 o più piani										
Presenza sottotetto										
Presenza piano seminterrato e/o interrato										
<i>Scala:</i>										
Esterna	X									
Interna										
<i>Tipo di accrescimento e/o aggregazione storica degli edifici:</i> "Tipo Strillaie" casa rurale Ente Maremma accresciuta per ampliamento mediante l'aggiunta di un corpo di servizio con tetto ad una falda e aggregata, in maniera ordinata, con i rustici B ed fr disposti, al di là dell'aia, parallelamente ad essa e C, D, E, F posizionati, invece, ortogonalmente lungo il limite del bosco che risale le pendici collinari										
<b>1.5 ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	
Assenti		X	X	X						
Restauro senza alterazioni										
Superfetazioni										
Rifacimento totale										
Ristrutturazione distributiva	X									
Cambiamento destinazione	X									
Frazionamento in più alloggi										
Non valutabile					X	X				
Non applicabile										
<b>1.6 CARATTERI COSTRUTTIVI</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
<i>Tipologia della copertura:</i>										C <sup>1</sup> , D <sup>1</sup> : edificio con muratura in tufo, parte intonacata, parte a vista, e manto di copertura in tegole marsigliesi e fibrocemento E <sup>1</sup> , F <sup>1</sup> : prefabbricati in struttura metallica, murature di tamponamento con blocchetti di cls e manto in fibrocemento
Tetto a falda unica		X	X			X				
Tetto a capanna			X	X	X	X				
Tetto a padiglione										
Tetto a falde discontinue	X									
Altro										
<i>Manto di copertura:</i>										
Coppi e tegole										
Tegole marsigliesi	X	X	X	X						
Altro			X <sup>1</sup>	X <sup>1</sup>	X <sup>1</sup>	X <sup>1</sup>				
<i>Superfici murarie esterne:</i>										
Pietra a vista con cantonali										
Pietrame listato										
Ciottoli e/o laterizio a vista										
Intonaco	X	X	X	X						
Altro			X	X	X	X				

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEMA IS026_012	
<b>1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>	
Coperture	--	--	--	--							
Gronde e cornicioni	--	--	--	--							
Muri faccia a vista	--	--	--	--							
Intonaci	--	--	--	--							
Aperture	--	--	--	--							
Infissi e persiane	1	--	--	--							
Elementi costruttivi/decorativi	--	--	--	--							
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	1	--	--	--							
Non valutabile											
Non applicabile					X	X					
<b>1.8 STATO DI CONSERVAZIONE</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>	
Buono	X	X	X	X	X	X					
Medio											
Cattivo											
Pessimo											
<b>2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO</b>										<b>Note</b>	
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>			<i>Assetti agrari:</i>								
Cacumine			Bosco						X		
Crinale			Oliveto								
Mezzacosta			Vigneto								
Pedecolle			Seminativo						X		
Pianura di fondovalle	X		Prati pascoli								
<b>2.2 VIABILITA' DI ACCESSO</b>										<b>Note</b>	
<i>Tipo viabilità:</i>			<i>Caratteristiche viabilità:</i>								
Strada vicinale consortile			sterrata								Via vicinale consortile di Pian d'Ombrone
<b>2.3 AREA DI RESEDE</b>										<b>Note</b>	
Aperta	X		Viale alberato							Alberature di alto fusto: acacia, cipressi, noce, pini	
Recinzione fondo chiuso			Giardino formale o all'italiana								
Recinzione esterna			Parco								
Recinzione solo su strada			Alberature ed elementi vegetali								
Recinzioni interne			Terrazza								
Recinzione con rete metallica			Aia						X		
Recinzione con siepe viva			Orto						X		
Recinzione con inferriate			Piscina								
Recinzione con muri			Tennis, maneggio, ecc.								
Cancello			Altro								
<b>2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)</b>										<b>Note</b>	
Pavimentazione			Parcheggi							b e t: baracche e tettoie in legno e lamiera	
Muri a retta in c.a.			Baracca precaria						X		
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)			Tettoia						X		
Vegetazione incongrua			Altro								
Garage/rimessa interrata			Non valutabile								
Box			Non applicabile								
<b>2.5 VISIBILITA'</b>										<b>Note</b>	
Solo locale			Riconoscibilità caratteri insediativi						X		
Dalla rete stradale			Riconoscibilità relazioni spaziali storiche						X		
"Da" e "verso" punti panoramici	X		tra caratteri naturali, agrari ed insediativi								
<b>PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE</b>											
<i>Integrità:</i>		<i>Diversità:</i>	X	<i>Qualità visiva:</i>	X	<i>Degrado:</i>					

(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)



Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.2										SCHEMA IS026_013
<b>1.1 VINCOLI SOVRAORDINATI</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
<i>Vincoli D.Lgs 42/2004:</i>										A <sup>1</sup> , B <sup>1</sup> , C <sup>1</sup> , D <sup>1</sup> : immobili in area di interesse panoramico (cono visivo) a visuale larga
Vincolo paesaggistico										
Vincolo storico-architettonico										
<i>Altri vincoli:</i>										
Vincolo idrogeologico										
Altro										X <sup>1</sup> X <sup>1</sup> X <sup>1</sup> X <sup>1</sup>
<b>1.2 NOTIZIE STORICHE</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
Presenza al Catasto Leopoldino 1825										pz: pozzi presenti al C.I. del 1946
Presenza al Catasto Impianto 1946										
Periodo Riforma Fondiaria Ente Maremma										
Presenza al Nuovo Catasto Urbano										
<b>1.3 USO ATTUALE</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
Abitazione permanente										A <sup>1</sup> : edificio con volumi ad uso agricolo al piano terra B <sup>1</sup> : rimessa/magazzino D <sup>1</sup> : stalletti
Abitazione temporanea										
Rimessa-garage										
Agricolo-produttivo										
Agriturismo										
Commercio - Uffici aziendali										
Turistico-ricettivo										
Lavori in corso										
Inutilizzato										
Altro										
<b>1.4 CARATTERI TIPOLOGICI</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
<i>Conformazione planimetrica degli edifici:</i>										A <sup>1</sup> : casa rurale '800/900, presumibilmente "in linea", con rustici al piano terra, scala interna che distribuiva le abitazioni al piano superiore e prospetti definiti da aperture disposte sulle facciate in modo regolare i cui caratteri tipologici originari risultano alterati per i processi di trasformazione spaziale degli ultimi decenni C <sup>1</sup> , D <sup>1</sup> : conformazione planimetrica ad "L"
Quadrata										
Rettangolare										
Altro										
<i>Numero piani fuori terra:</i>										
1 piano										
2 piani										
3 o più piani										
Presenza sottotetto										
Presenza piano seminterrato e/o interrato										
<i>Scala:</i>										
Esterna										
Interna										
<i>Tipo di accrescimento e/o aggregazione storica degli edifici:</i> "Ex casa rurale in linea" con annesso B giustapposto sul fronte sud-ovest e aggregata, in maniera ordinata, all'edificio C, porcilaia/stalletti/rimessa, posto ortogonalmente ad essa in modo da formare uno spazio di servizio da adibire ad aia, mentre l'edificio D (stalletti), funzionalmente indipendente, si colloca, insieme alla concimaia distante dalla casa										
<b>1.5 ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
Assenti										
Restauro senza alterazioni										
Superfettazioni										
Rifacimento totale										
Ristrutturazione distributiva										
Cambiamento destinazione										
Frazionamento in più alloggi										
Non valutabile										
Non applicabile										
<b>1.6 CARATTERI COSTRUTTIVI</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	
<i>Tipologia della copertura:</i>										A <sup>1</sup> : edificio originariamente intonacato
Tetto a falda unica										
Tetto a capanna										
Tetto a padiglione										
Tetto a falde discontinue										
Altro										
<i>Manto di copertura:</i>										
Coppi e tegole										
Tegole marsigliesi										
Altro										
<i>Superfici murarie esterne:</i>										
Pietra a vista con cantonali										
Pietrame listato										
Ciottoli e/o laterizio a vista										
Intonaco										
Altro										

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.2										SCHEMA IS026_013
<b>1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)</b>										<b>Note</b>
Coperture		--	--	--						
Gronde e cornicioni		--	--	--						
Muri faccia a vista		--	--	--						
Intonaci		--	--	--						
Aperture		--	--	--						
Infissi e persiane		--	1	1						
Elementi costruttivi/decorativi		--	--	--						
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)		--	--	--						
Non valutabile										
Non applicabile	X									
<b>1.8 STATO DI CONSERVAZIONE</b>										<b>Note</b>
Buono	X	X	X	X						
Medio										
Cattivo										
Pessimo										
<b>2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO</b>										<b>Note</b>
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>					<i>Assetti agrari:</i>					
Cacumine					Bosco				X	
Crinale					Oliveto					
Mezzacosta					Vigneto					
Pedecolle					Seminativo				X	
Pianura di fondovalle	X				Prati pascoli					
<b>2.2 VIABILITA' DI ACCESSO</b>										<b>Note</b>
<i>Tipo viabilità:</i>					<i>Caratteristiche viabilità:</i>					
Strada vicinale consortile					sterrata					Via vicinale consortile di Pian d'Ombrone
<b>2.3 AREA DI RESEDE</b>										<b>Note</b>
Aperta	X				Viale alberato					Alberature di alto fusto: acacia, lecci, cipressi arizonici, pini
Recinzione fondo chiuso					Giardino formale o all'italiana					
Recinzione esterna					Parco					
Recinzione solo su strada					Alberature ed elementi vegetali					
Recinzioni interne	X				Terrazza					
Recinzione con rete metallica	X				Aia				X	
Recinzione con siepe viva					Orto				X	
Recinzione con inferriate					Piscina					
Recinzione con muri					Tennis, maneggio, ecc.					
Cancello					Altro					
<b>2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)</b>										<b>Note</b>
Pavimentazione					Parcheggi					b e t: baracche e tettoie in legno e lamiera
Muri a retta in c.a.					Baracca precaria				X	
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)					Tettoia				X	
Vegetazione incongrua					Altro					
Garage/rimessa interrata					Non valutabile					
Box					Non applicabile					
<b>2.5 VISIBILITA'</b>										
Solo locale					Riconoscibilità caratteri insediativi					
Dalla rete stradale					Riconoscibilità relazioni spaziali storiche				X	
"Da" e "verso" punti panoramici	X				tra caratteri naturali, agrari ed insediativi					
<b>PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE</b>										
<i>Integrità:</i>		<i>Diversità:</i>	X	<i>Qualità visiva:</i>	X	<i>Degrado:</i>				

<b>(*) CODICI ALTERAZIONI</b>										
-- = assenti	1= leggere			2= gravi			3= totali (irreversibili)			