

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 1.1										SCHEMA IS020_001			
1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)										Note			
Coperture													
Gronde e cornicioni													
Muri faccia a vista													
Intonaci													
Aperture													
Infissi e persiane													
Elementi costruttivi/decorativi													
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)													
Non valutabile													
Non applicabile	X												
1.8 STATO DI CONSERVAZIONE										Note			
Buono													
Medio													
Cattivo													
Pessimo													
2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO										Note			
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>					<i>Assetti agrari:</i>								
Cacumine					Bosco				X				
Crinale					Oliveto				X				
Mezzacosta					Vigneto				X				
Pedecolle	X				Seminativo				X				
Pianura di fondovalle					Prati pascoli								
2.2 VIABILITA' DI ACCESSO										Note			
<i>Tipo viabilità:</i>					<i>Caratteristiche viabilità:</i>					Strada comunale di Casenovole			
Strada comunale					asfaltata								
2.3 AREA DI RESEDE										Note			
Aperta					Viale alberato					I lavori in corso non permettono una valutazione dell'area di resede			
Recinzione fondo chiuso					Giardino formale o all'italiana								
Recinzione esterna					Parco								
Recinzione solo su strada					Alberature ed elementi vegetali								
Recinzioni interne					Terrazza								
Recinzione con rete metallica					Aia								
Recinzione con siepe viva					Orto								
Recinzione con inferriate					Piscina								
Recinzione con muri					Tennis, maneggio, ecc.								
Cancello					Altro								
2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)										Note			
Pavimentazione					Parcheggi								
Muri a retta in c.a.					Baracca precaria								
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)					Tettoia								
Vegetazione incongrua					Altro								
Garage/rimessa interrata					Non valutabile				X				
Box					Non applicabile								
2.5 VISIBILITA'											Note		
Solo locale					Riconoscibilità caratteri insediativi								
Dalla rete stradale					Riconoscibilità relazioni spaziali storiche								
"Da" e "verso" punti panoramici	X				tra caratteri naturali, agrari ed insediativi								
PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE													
<i>Integrità:</i>					<i>Diversità:</i>					<i>Qualità visiva:</i>		<i>Degrado:</i>	

(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 1.1										SCHEMA IS020_002
1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)										Note
Coperture	1									
Gronde e cornicioni	1									
Muri faccia a vista	--									
Intonaci	--									
Aperture	1									
Infissi e persiane	--									
Elementi costruttivi/decorativi	--									
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	--									
Non valutabile										
Non applicabile		X								
1.8 STATO DI CONSERVAZIONE										Note
Buono	X	X								
Medio										
Cattivo										
Pessimo										
2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO										Note
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>					<i>Assetti agrari:</i>					
Cacumine					Bosco				X	
Crinale					Oliveto				X	
Mezzacosta					Vigneto					
Pedecolle	X				Seminativo					
Pianura di fondovalle					Prati pascoli				X	
2.2 VIABILITA' DI ACCESSO										Note
<i>Tipo viabilità:</i>					<i>Caratteristiche viabilità:</i>					Strada comunale di Casenovole
Strada comunale					asfaltata					
2.3 AREA DI RESEDE										Note
Aperta					Viale alberato					Il resede ha un cancello ed è delimitato dalla scarpata stradale e staccata in legno
Recinzione fondo chiuso					Giardino formale o all'italiana					
Recinzione esterna					Parco					
Recinzione solo su strada	X				Alberature ed elementi vegetali					
Recinzioni interne					Terrazza					
Recinzione con rete metallica					Aia					
Recinzione con siepe viva					Orto					
Recinzione con inferriate					Piscina					
Recinzione con muri					Tennis, maneggio, ecc.					
Cancello	X				Altro					
2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)										Note
Pavimentazione					Parcheggi				X	Sistemazione a prato Piazzale sterrato a parcheggio
Muri a retta in c.a.					Baracca precaria					
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)	X				Tettoia					
Vegetazione incongrua	X				Altro					
Garage/rimessa interrata					Non valutabile					
Box					Non applicabile					
2.5 VISIBILITA'										Note
Solo locale					Riconoscibilità caratteri insediativi				X	
Dalla rete stradale					Riconoscibilità relazioni spaziali storiche					
"Da" e "verso" punti panoramici	X				tra caratteri naturali, agrari ed insediativi					
PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE										
<i>Integrità:</i>		<i>Diversità:</i>	X	<i>Qualità visiva:</i>	X	<i>Degrado:</i>				

(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 1.1										SCHEMA IS020_003			
1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)										Note			
Coperture													
Gronde e cornicioni													
Muri faccia a vista													
Intonaci													
Aperture													
Infissi e persiane													
Elementi costruttivi/decorativi													
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)													
Non valutabile													
Non applicabile	X												
1.8 STATO DI CONSERVAZIONE										Note			
Buono	X												
Medio													
Cattivo													
Pessimo													
2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO										Note			
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>					<i>Assetti agrari:</i>								
Cacumine					Bosco				X				
Crinale	X				Oliveto								
Mezzacosta					Vigneto								
Pedecolle					Seminativo								
Pianura di fondovalle					Prati pascoli								
2.2 VIABILITA' DI ACCESSO										Note			
<i>Tipo viabilità:</i>					<i>Caratteristiche viabilità:</i>					Strada comunale di Casenovole			
Strada comunale					asfaltata								
2.3 AREA DI RESEDE										Note			
Aperta	X				Viale alberato								
Recinzione fondo chiuso					Giardino formale o all'italiana								
Recinzione esterna					Parco								
Recinzione solo su strada					Alberature ed elementi vegetali								
Recinzioni interne					Terrazza								
Recinzione con rete metallica					Aia								
Recinzione con siepe viva					Orto								
Recinzione con inferriate					Piscina								
Recinzione con muri					Tennis, maneggio, ecc.								
Cancello					Altro								
2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)										Note			
Pavimentazione					Parcheggi								
Muri a retta in c.a.					Baracca precaria								
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)					Tettoia								
Vegetazione incongrua					Altro								
Garage/rimessa interrata					Non valutabile								
Box					Non applicabile				X				
2.5 VISIBILITA'											Note		
Solo locale	X				Riconoscibilità caratteri insediativi								
Dalla rete stradale					Riconoscibilità relazioni spaziali storiche								
"Da" e "verso" punti panoramici					tra caratteri naturali, agrari ed insediativi								
PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE													
<i>Integrità:</i>					<i>Diversità:</i>					<i>Qualità visiva:</i>		<i>Degrado:</i>	

(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 1.1										SCHEMA IS020_004
1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)										Note
Coperture	1									A: terrazza loggiata con portico sottostante sul fronte ovest; tettoia sul fronte sud
Gronde e cornicioni	1									
Muri faccia a vista	--									
Intonaci	--									
Aperture	2									
Infissi e persiane	--									
Elementi costruttivi/decorativi	--									
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	2									
Non valutabile										
Non applicabile		X								
1.8 STATO DI CONSERVAZIONE										Note
Buono	X	X								
Medio										
Cattivo										
Pessimo										
2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO										Note
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>					<i>Assetti agrari:</i>					
Cacumine					Bosco				X	
Crinale	X				Oliveto				X	
Mezzacosta					Vigneto					
Pedecolle					Seminativo					
Pianura di fondovalle					Prati pascoli				X	
2.2 VIABILITA' DI ACCESSO										Note
<i>Tipo viabilità:</i>					<i>Caratteristiche viabilità:</i>					
Strada comunale					asfaltata					Strada comunale di Casenovole
2.3 AREA DI RESEDE										Note
Aperta					Viale alberato				X	Recinzione con pali in legno e filo spinato Viale alberato di cipressi di nuovo impianto
Recinzione fondo chiuso					Giardino formale o all'italiana					
Recinzione esterna					Parco					
Recinzione solo su strada	X				Alberature ed elementi vegetali					
Recinzioni interne					Terrazza					
Recinzione con rete metallica					Aia					
Recinzione con siepe viva					Orto					
Recinzione con inferriate					Piscina				X	
Recinzione con muri					Tennis, maneggio, ecc.					
Cancello	X				Altro					
2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)										Note
Pavimentazione	X				Parcheggi					Sistemazione a prato t: tettoia in muratura Presenza di un laghetto
Muri a retta in c.a.					Baracca precaria					
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)	X				Tettoia				X	
Vegetazione incongrua	X				Altro				X	
Garage/rimessa interrata					Non valutabile					
Box					Non applicabile					
2.5 VISIBILITA'										Note
Solo locale					Riconoscibilità caratteri insediativi				X	
Dalla rete stradale					Riconoscibilità relazioni spaziali storiche				X	
"Da" e "verso" punti panoramici	X				tra caratteri naturali, agrari ed insediativi					
PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE										
<i>Integrità:</i>		<i>Diversità:</i>	X	<i>Qualità visiva:</i>	X	<i>Degrado:</i>				

(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 1.1										SCHEDE IS020_005
1.1 VINCOLI SOVRAORDINATI	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
<i>Vincoli D.Lgs 42/2004:</i>										A ¹ , B ¹ : immobili in area di interesse panoramico (cono visivo) a visuale ampia
Vincolo paesaggistico										
Vincolo storico-architettonico										
<i>Altri vincoli:</i>										
Vincolo idrogeologico	X	X								
Altro	X ¹	X ¹								
1.2 NOTIZIE STORICHE	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
Presenza al Catasto Leopoldino 1825										fr: forno presente al C.I. del 1946
Presenza al Catasto Impianto 1946	X									
Periodo Riforma Fondiaria Ente Maremma										
Presenza al Nuovo Catasto Urbano		X								
1.3 USO ATTUALE	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
Abitazione permanente	X									Lavori in corso al piano seminterrato A ¹ : casa vacanze
Abitazione temporanea										
Rimessa-garage										
Agricolo-produttivo		X								
Agriturismo										
Commercio - Uffici aziendali										
Turistico-ricettivo										
Lavori in corso	X ¹									
Inutilizzato										
Altro	X ¹									
1.4 CARATTERI TIPOLOGICI	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
<i>Conformazione planimetrica degli edifici:</i>										A ¹ : casa rurale '800/900 i cui caratteri tipologici originari risultano alterati e difficilmente riconoscibili per i processi di trasformazione spaziale degli ultimi decenni
Quadrata		X								
Rettangolare	X ¹									
Altro										
<i>Numero piani fuori terra:</i>										
1 piano										
2 piani	X									
3 o più piani										
Presenza sottotetto										
Presenza piano seminterrato e/o interrato	X									
<i>Scala:</i>										
Esterna										
Interna										
<i>Tipo di accrescimento e/o aggregazione storica degli edifici:</i>										
1.5 ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
Assenti										
Restauro senza alterazioni										
Superfetazioni										
Rifacimento totale	X									
Ristrutturazione distributiva										
Cambiamento destinazione	X									
Frazionamento in più alloggi										
Non valutabile										
Non applicabile		X								
1.6 CARATTERI COSTRUTTIVI	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
<i>Tipologia della copertura:</i>										A ¹ , B ¹ : muratura mista in materiale eterogeneo
Tetto a falda unica		X								
Tetto a capanna										
Tetto a padiglione										
Tetto a falde discontinue	X									
Altro										
<i>Manto di copertura:</i>										
Coppi e tegole	X	X								
Tegole marsigliesi										
Altro										
<i>Superfici murarie esterne:</i>										
Pietra a vista con cantonali										
Pietrame listato										
Ciottoli e/o laterizio a vista	X									
Intonaco										
Altro	X ¹	X ¹								

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 1.1										SCHEMA IS020_005
1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)										Note
Coperture										
Gronde e cornicioni										
Muri faccia a vista										
Intonaci										
Aperture										
Infissi e persiane										
Elementi costruttivi/decorativi										
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)										
Non valutabile										
Non applicabile	X	X								
1.8 STATO DI CONSERVAZIONE										Note
Buono	X	X								
Medio										
Cattivo										
Pessimo										
2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO										Note
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>					<i>Assetti agrari:</i>					
Cacumine					Bosco					
Crinale					Oliveto				X	
Mezzacosta	X				Vigneto				X	
Pedecolle					Seminativo				X	
Pianura di fondovalle					Prati pascoli					
2.2 VIABILITA' DI ACCESSO										Note
<i>Tipo viabilità:</i>					<i>Caratteristiche viabilità:</i>					Strada comunale di Casenovole
Strada comunale					asfaltata					
2.3 AREA DI RESEDE										Note
Aperta	X				Viale alberato					
Recinzione fondo chiuso					Giardino formale o all'italiana					
Recinzione esterna					Parco					
Recinzione solo su strada					Alberature ed elementi vegetali					
Recinzioni interne					Terrazza					
Recinzione con rete metallica					Aia					
Recinzione con siepe viva					Orto					
Recinzione con inferriate					Piscina					
Recinzione con muri					Tennis, maneggio, ecc.					
Cancello					Altro					
2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)										1
Pavimentazione					Parcheggi					Muri di contenimento rivestiti in pietra
Muri a retta in c.a.	X				Baracca precaria				X	b: baracche in legno e lamiera
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)					Tettoia					
Vegetazione incongrua					Altro					
Garage/rimessa interrata					Non valutabile					
Box					Non applicabile					
2.5 VISIBILITA'										Note
Solo locale					Riconoscibilità caratteri insediativi					
Dalla rete stradale					Riconoscibilità relazioni spaziali storiche				X	
"Da" e "verso" punti panoramici	X				tra caratteri naturali, agrari ed insediativi					
PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE										
<i>Integrità:</i>		<i>Diversità:</i>	X	<i>Qualità visiva:</i>	X	<i>Degrado:</i>				

(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 1.1										SCHEMA IS020_006
1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)										Note
Coperture	--									A: tettoia in legno e cannicciato antistante il fronte sud
Gronde e cornicioni	1									
Muri faccia a vista	--									
Intonaci	--									
Aperture	1									
Infissi e persiane	--									
Elementi costruttivi/decorativi	--									
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	1									
Non valutabile										
Non applicabile										
1.8 STATO DI CONSERVAZIONE										Note
Buono										
Medio	X									
Cattivo										
Pessimo										
2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO										Note
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>					<i>Assetti agrari:</i>					
Cacumine					Bosco					
Crinale					Oliveto				X	
Mezzacosta	X				Vigneto				X	
Pedecolle					Seminativo				X	
Pianura di fondovalle					Prati pascoli					
2.2 VIABILITA' DI ACCESSO										Note
<i>Tipo viabilità:</i>					<i>Caratteristiche viabilità:</i>					Strada comunale di Casenovole
Strada comunale					asfaltata					
2.3 AREA DI RESEDE										Note
Aperta	X				Viale alberato					
Recinzione fondo chiuso					Giardino formale o all'italiana					
Recinzione esterna					Parco					
Recinzione solo su strada					Alberature ed elementi vegetali					
Recinzioni interne					Terrazza					
Recinzione con rete metallica					Aia					
Recinzione con siepe viva					Orto					
Recinzione con inferriate					Piscina					
Recinzione con muri					Tennis, maneggio, ecc.					
Cancello					Altro					
2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)										Note
Pavimentazione	X				Parcheggi					1
Muri a retta in c.a.					Baracca precaria					
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)					Tettoia					
Vegetazione incongrua	X				Altro					
Garage/rimessa interrata					Non valutabile					
Box					Non applicabile					
2.5 VISIBILITA'										
Solo locale					Riconoscibilità caratteri insediativi				X	
Dalla rete stradale					Riconoscibilità relazioni spaziali storiche				X	
"Da" e "verso" punti panoramici	X				tra caratteri naturali, agrari ed insediativi					
PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE										
<i>Integrità:</i>		<i>Diversità:</i>	X	<i>Qualità visiva:</i>	X	<i>Degrado:</i>				

(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 1.1										SCHEMA IS020_007
1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)										Note
Coperture	2	--	--							
Gronde e cornicioni	--	--	--							
Muri faccia a vista	1	--	--							
Intonaci	1	--	--							
Aperture	1	--	--							
Infissi e persiane	1	--	--							
Elementi costruttivi/decorativi	1	--	--							
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	--	--	--							
Non valutabile										
Non applicabile										
1.8 STATO DI CONSERVAZIONE										Note
Buono	X									
Medio		X	X							
Cattivo										
Pessimo										
2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO										Note
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>					<i>Assetti agrari:</i>					
Cacumine					Bosco					
Crinale					Oliveto				X	
Mezzacosta	X				Vigneto				X	
Pedecolle					Seminativo				X	
Pianura di fondovalle					Prati pascoli					
2.2 VIABILITA' DI ACCESSO										Note
<i>Tipo viabilità:</i>					<i>Caratteristiche viabilità:</i>					Strada comunale di Casenovole
Strada comunale					asfaltata					
2.3 AREA DI RESEDE										Note
Aperta	X				Viale alberato					
Recinzione fondo chiuso					Giardino formale o all'italiana					
Recinzione esterna					Parco					
Recinzione solo su strada					Alberature ed elementi vegetali					
Recinzioni interne					Terrazza					
Recinzione con rete metallica					Aia					
Recinzione con siepe viva					Orto					
Recinzione con inferriate					Piscina					
Recinzione con muri					Tennis, maneggio, ecc.					
Cancello					Altro					
2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)										1
Pavimentazione	X				Parcheggi					t: tettoie in legno
Muri a retta in c.a.					Baracca precaria					
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)					Tettoia				X	
Vegetazione incongrua	X				Altro					
Garage/rimessa interrata					Non valutabile					
Box					Non applicabile					
2.5 VISIBILITA'										Note
Solo locale					Riconoscibilità caratteri insediativi				X	
Dalla rete stradale					Riconoscibilità relazioni spaziali storiche				X	
"Da" e "verso" punti panoramici	X				tra caratteri naturali, agrari ed insediativi					
PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE										
<i>Integrità:</i>		<i>Diversità:</i>	X	<i>Qualità visiva:</i>	X	<i>Degrado:</i>				

(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 1.1										SCHEMA IS020_008
1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)										Note
Coperture	A	B	C	D	E	F	G	H	I	A: intonaco grezzo di cemento
Gronde e cornicioni	1									
Muri faccia a vista	1									
Intonaci	--									
Aperture	1									
Infissi e persiane	1									
Elementi costruttivi/decorativi	--									
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	--									
Non valutabile										
Non applicabile		X	X	X						
1.8 STATO DI CONSERVAZIONE										Note
Buono	A	B	C	D	E	F	G	H	I	fr: la copertura del forno è in cattive condizioni
Medio	X	X								
Cattivo			X	X						
Pessimo										
2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO										Note
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>					<i>Assetti agrari:</i>					
Cacumine					Bosco					
Crinale					Oliveto				X	
Mezzacosta	X				Vigneto				X	
Pedecolle					Seminativo				X	
Pianura di fondovalle					Prati pascoli					
2.2 VIABILITA' DI ACCESSO										Note
<i>Tipo viabilità:</i>					<i>Caratteristiche viabilità:</i>					Strada comunale di Casenovole
Strada comunale					asfaltata					
2.3 AREA DI RESEDE										Note
Aperta	X				Viale alberato					L'area di resede è aperta, solo una catena è posta all'inizio della strada di accesso che dalla comunale conduce alla proprietà Alberature di alto fusto: cipressi, pini e querce
Recinzione fondo chiuso					Giardino formale o all'italiana					
Recinzione esterna					Parco					
Recinzione solo su strada					Alberature ed elementi vegetali				X	
Recinzioni interne					Terrazza					
Recinzione con rete metallica					Aia					
Recinzione con siepe viva					Orto				X	
Recinzione con inferriate					Piscina					
Recinzione con muri					Tennis, maneggio, ecc.					
Cancello					Altro					
2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)										Note
Pavimentazione					Parcheggi					t: tettoia in legno e lamiera
Muri a retta in c.a.					Baracca precaria					
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)					Tettoia				X	
Vegetazione incongrua					Altro					
Garage/rimessa interrata					Non valutabile					
Box					Non applicabile					
2.5 VISIBILITA'										Note
Solo locale					Riconoscibilità caratteri insediativi				X	
Dalla rete stradale					Riconoscibilità relazioni spaziali storiche				X	
"Da" e "verso" punti panoramici	X				tra caratteri naturali, agrari ed insediativi					
PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE										
<i>Integrità:</i>		<i>Diversità:</i>	X	<i>Qualità visiva:</i>	X	<i>Degrado:</i>				

(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)

Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale

<i>Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI</i>	UPI.1 SCHEDA N.	IS020_009
<i>Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA</i>		

Località:

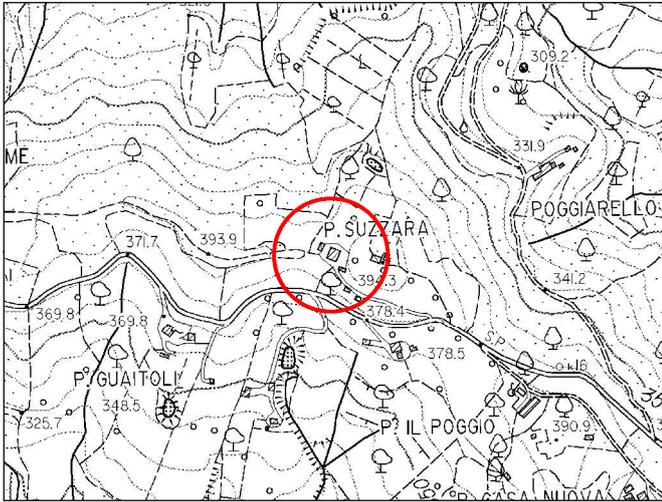
Indirizzo: Via Leopoldina, 27

CTR 1/10.000

Toponimo: Suzzara (Pod.)

Codice Via: 020_Leopoldina

Ortofoto 2010 1/5.000



foglio n. 307160

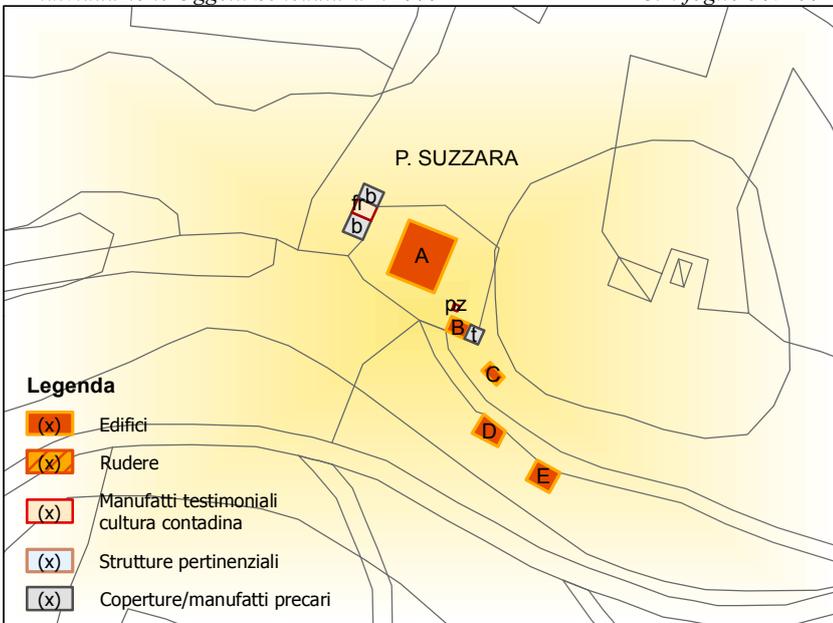


foglio n. 307160

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO	Insedimento sparso
RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)	B

Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000

Ctr: foglio 307160



	OGGETTO	(2)
A	Casa rurale	Ams
B	Annesso	R
C	Porcilaia/stalretti	Am
D	Porcilaia/stalretti	Am
E	Parata/rimessa/porcilaia	Am
fr	Forno	
pz	Pozzo	
b	Baracca	
t	Tettoia	

Catasto Leopoldino 1/2.000

Sez. F

Catasto Impianto 1/2.000

Foglio 031

Catasto2010 1/2.000

Foglio 031



RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)		VALORE OGGETTO (2)	
DATA: 03/05/2012	RV = Rilevante	C = Compatibile	Ar = Valore Architettonico	Ams = Valore Ambientale Scarso
	B = Buono	CR = Contrastante	Am = Valore Ambientale	R = Valore Ridotto

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 1.1										SCHEDA IS020_009
1.1 VINCOLI SOVRAORDINATI	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
<i>Vincoli D.Lgs 42/2004:</i>										A ¹ , B ¹ , C ¹ , D ¹ , E ¹ : immobili in area di interesse panoramico (cono visivo) a visuale ampia.
Vincolo paesaggistico										
Vincolo storico-architettonico										
<i>Altri vincoli:</i>										
Vincolo idrogeologico										C ¹ , D ¹ , E ¹ : edifici non presenti al C.I. del 1946, ma edificati nella prima metà del '900 fr: forno presente al C.I. del 1946
Altro										
1.2 NOTIZIE STORICHE	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
Presenza al Catasto Leopoldino 1825										C ¹ , D ¹ , E ¹ : edifici non presenti al C.I. del 1946, ma edificati nella prima metà del '900 fr: forno presente al C.I. del 1946
Presenza al Catasto Impianto 1946										
Periodo Riforma Fondiaria Ente Maremma										
Presenza al Nuovo Catasto Urbano										
1.3 USO ATTUALE	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
Abitazione permanente										A ¹ : edificio con il piano terra adibito parte ad uso agricolo, parte a residenza
Abitazione temporanea										
Rimessa-garage										
Agricolo-produttivo										
Agriturismo										
Commercio - Uffici aziendali										
Turistico-ricettivo										
Lavori in corso										
Inutilizzato										
Altro										
1.4 CARATTERI TIPOLOGICI	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
<i>Conformazione planimetrica degli edifici:</i>										A ¹ : casa rurale "in linea" '800/900 originariamente con scala interna e prospetti definiti da aperture disposte sulle facciate in modo regolare la cui configurazione è stata modificata per i processi di trasformazione spaziale degli ultimi decenni
Quadrata										
Rettangolare										
Altro										
<i>Numero piani fuori terra:</i>										
1 piano										
2 piani										
3 o più piani										
Presenza sottotetto										
Presenza piano seminterrato e/o interrato										
<i>Scala:</i>										
Esterna										
Interna										
<i>Tipo di accrescimento e/o aggregazione storica degli edifici:</i>										
"Casa in linea" aggregata in maniera non ordinata con altri edifici a diversa funzione										
1.5 ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
Assenti										
Restauro senza alterazioni										
Superfettazioni										
Rifacimento totale										
Ristrutturazione distributiva										
Cambiamento destinazione										
Frazionamento in più alloggi										
Non valutabile										
Non applicabile										
1.6 CARATTERI COSTRUTTIVI	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
<i>Tipologia della copertura:</i>										C ¹ , D ¹ : muratura mista di pietrame e ciottoli con cantonali in pietra
Tetto a falda unica										
Tetto a capanna										
Tetto a padiglione										
Tetto a falde discontinue										
Altro										
<i>Manto di copertura:</i>										
Coppi e tegole										
Tegole marsigliesi										
Altro										
<i>Superfici murarie esterne:</i>										
Pietra a vista con cantonali										
Pietrame listato										
Ciottoli e/o laterizio a vista										
Intonaco										
Altro										

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 1.1										SCHEMA IS020_009
1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)										Note
Coperture	1		--	--	--					
Gronde e cornicioni	--		--	--	--					
Muri faccia a vista	--		--	--	--					
Intonaci	--		--	--	--					
Aperture	2		--	--	--					
Infissi e persiane	1		--	--	1					
Elementi costruttivi/decorativi	--		--	--	--					
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	2		--	--	--					
Non valutabile										
Non applicabile		X								
1.8 STATO DI CONSERVAZIONE										Note
Buono	X	X	X	X	X					
Medio										
Cattivo										
Pessimo										
2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO										Note
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>					<i>Assetti agrari:</i>					
Cacumine					Bosco				X	
Crinale	X				Oliveto				X	
Mezzacosta					Vigneto					
Pedecolle					Seminativo				X	
Pianura di fondovalle					Prati pascoli					
2.2 VIABILITA' DI ACCESSO										Note
<i>Tipo viabilità:</i>					<i>Caratteristiche viabilità:</i>					Strada comunale di Casenovole
Strada comunale					asfaltata					
2.3 AREA DI RESEDE										Note
Aperta	X				Viale alberato					Aia sterrata con ghiaia
Recinzione fondo chiuso					Giardino formale o all'italiana					Alberature di alto fusto: cipressi, lecci, querce
Recinzione esterna					Parco					pz: pozzo
Recinzione solo su strada					Alberature ed elementi vegetali				X	
Recinzioni interne					Terrazza					
Recinzione con rete metallica					Aia				X	
Recinzione con siepe viva					Orto					
Recinzione con inferriate					Piscina					
Recinzione con muri					Tennis, maneggio, ecc.					
Cancello					Altro				X	
2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)										Note
Pavimentazione					Parcheggi					t: tettoia in legno e lamiera
Muri a retta in c.a.					Baracca precaria				X	B: box metallico e baracche in legno e lamiera
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)					Tettoia				X	
Vegetazione incongrua					Altro					
Garage/rimessa interrata					Non valutabile					
Box	X				Non applicabile					
2.5 VISIBILITA'										Note
Solo locale					Riconoscibilità caratteri insediativi					
Dalla rete stradale					Riconoscibilità relazioni spaziali storiche				X	
"Da" e "verso" punti panoramici	X				tra caratteri naturali, agrari ed insediativi					
PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE										
<i>Integrità:</i>		<i>Diversità:</i>	X	<i>Qualità visiva:</i>	X	<i>Degrado:</i>				

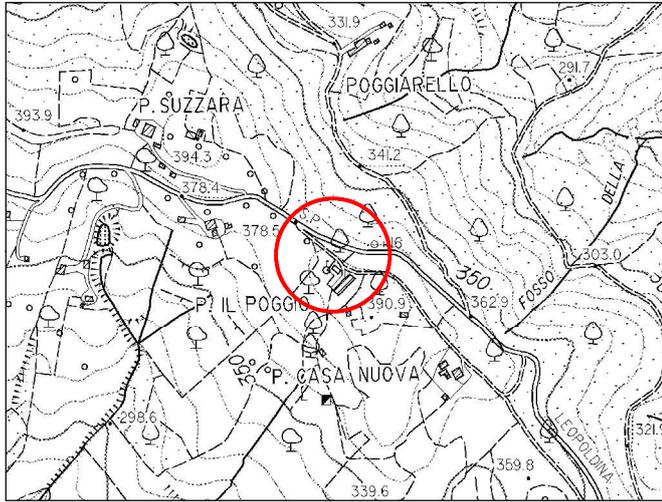
(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)

Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale

Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA	UPI.1 SCHEDA N.	IS020_010
---	------------------------	------------------

Località:
 Indirizzo: Via Leopoldina, 28 - 29 - 30
 CTR 1/10.000

Toponimo: Il Poggio (Pod.)
 Codice Via: 020_Leopoldina
 Ortofoto 2010 1/5.000



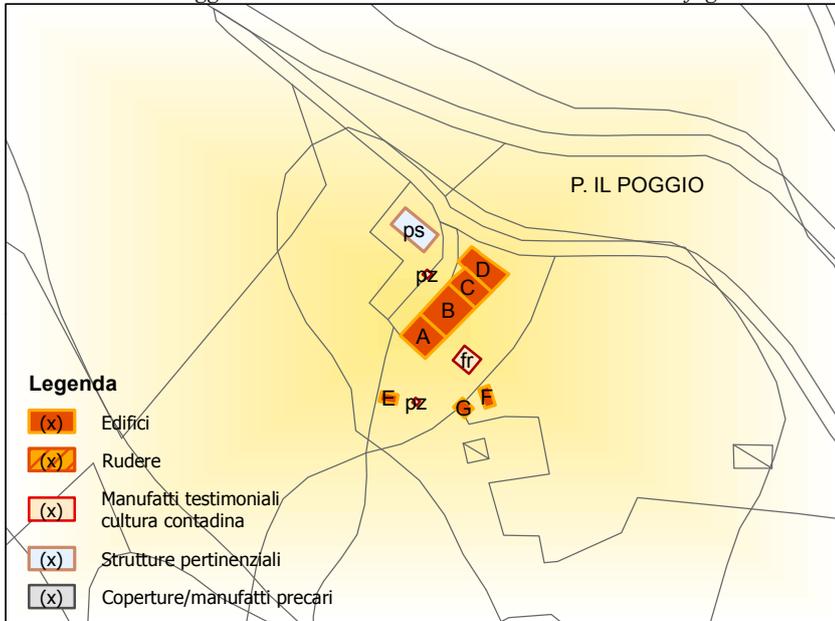
foglio n. 307160



foglio n. 307160

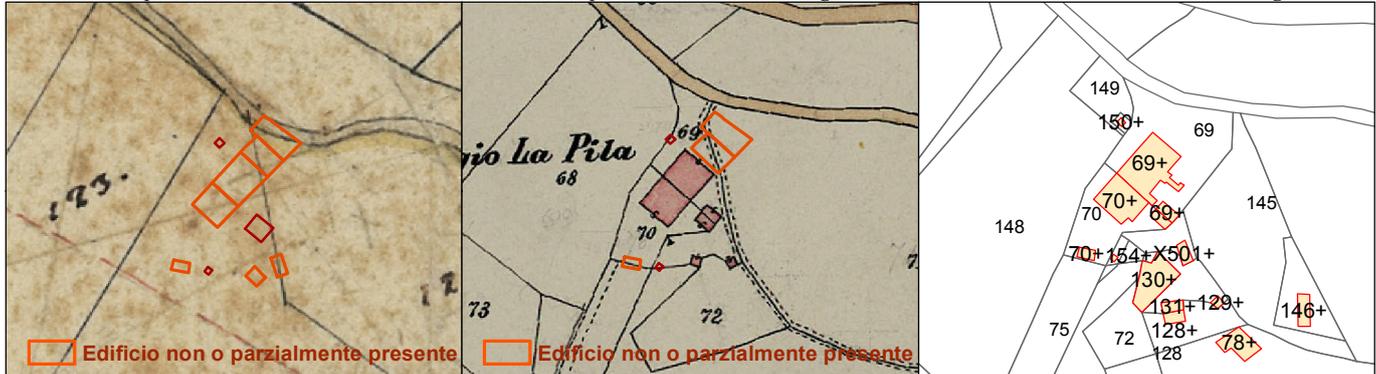
TIPOLOGIA INSEDIAMENTO	Insediamento sparso
RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)	C

Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000 Ctr: foglio 307160



	OGGETTO	(2)
A	Casetta	Ams
B	Ex casa casa rurale e/o annesso	R
C	Ex casetta	R
D	Ex annesso	R
E	Porcilaia/stalretti	Am
F	Porcilaia/stalretti	Am
G	Porcilaia/stalretti	Am
fr	Forno	
pz	Pozzo	
ps	Piscina	

Catasto Leopoldino 1/2.000 Sez. F Catasto Impianto 1/2.000 Foglio 042 Catasto2010 1/2.000 Foglio 042



RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)	VALORE OGGETTO (2)	
DATA: 03/05/2012	RV = Rilevante B = Buono	C = Compatibile CR = Contrastante	Ar = Valore Architettonico Ams = Valore Ambientale Scarso Am = Valore Ambientale R = Valore Ridotto

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 1.1										SCHEMA IS020_010
1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)										Note
Coperture	2				--	--	--			
Gronde e cornicioni	2				--	--	--			
Muri faccia a vista	1				--	--	--			
Intonaci	--				--	--	--			
Aperture	1				--	--	--			
Infissi e persiane	1				--	--	--			
Elementi costruttivi/decorativi	--				--	--	--			
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	2				--	--	--			
Non valutabile										
Non applicabile		X	X	X						
1.8 STATO DI CONSERVAZIONE										Note
Buono	X	X	X	X	X	X	X			
Medio										
Cattivo										
Pessimo										
2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO										Note
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>					<i>Assetti agrari:</i>					
Cacumine					Bosco				X	
Crinale	X				Oliveto				X	
Mezzacosta					Vigneto					
Pedecolle					Seminativo				X	
Pianura di fondovalle					Prati pascoli					
2.2 VIABILITA' DI ACCESSO										Note
<i>Tipo viabilità:</i>					<i>Caratteristiche viabilità:</i>					Strada comunale di Casenovole
Strada comunale					asfaltata					
2.3 AREA DI RESEDE										Note
Aperta	X				Viale alberato					pz: pozzo
Recinzione fondo chiuso					Giardino formale o all'italiana					
Recinzione esterna					Parco					
Recinzione solo su strada					Alberature ed elementi vegetali					
Recinzioni interne	X				Terrazza					
Recinzione con rete metallica					Aia					
Recinzione con siepe viva	X				Orto				X	
Recinzione con inferriate					Piscina				X	
Recinzione con muri					Tennis, maneggio, ecc.					
Cancello					Altro					
2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)										1
Pavimentazione	X				Parcheggi					
Muri a retta in c.a.	X				Baracca precaria					
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)					Tettoia					
Vegetazione incongrua	X				Altro					
Garage/rimessa interrata					Non valutabile					
Box					Non applicabile					
2.5 VISIBILITA'										Note
Solo locale					Riconoscibilità caratteri insediativi					
Dalla rete stradale					Riconoscibilità relazioni spaziali storiche				X	
"Da" e "verso" punti panoramici	X				tra caratteri naturali, agrari ed insediativi					
PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE										
<i>Integrità:</i>		<i>Diversità:</i>	X	<i>Qualità visiva:</i>	X	<i>Degrado:</i>				

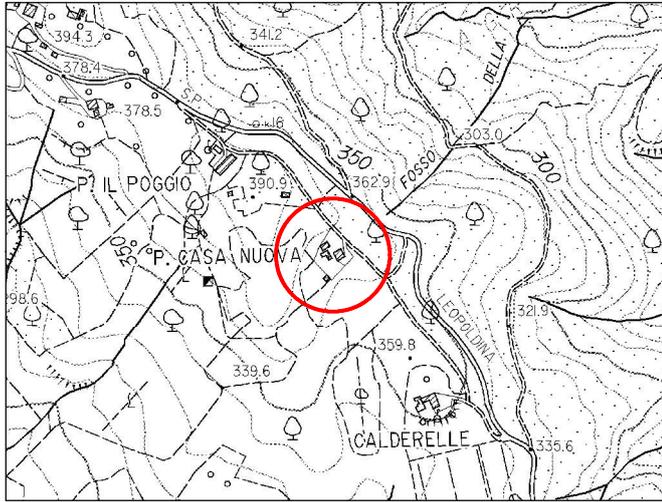
(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)

Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale

<i>Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI</i> <i>Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA</i>		IS020_011
		UPL1 SCHEDA N.

Località:
 Indirizzo: Via Leopoldina, 34
 CTR 1/10.000

Toponimo: Casa Nuova (Pod.)
 Codice Via: 020_Leopoldina
 Ortofoto 2010 1/5.000



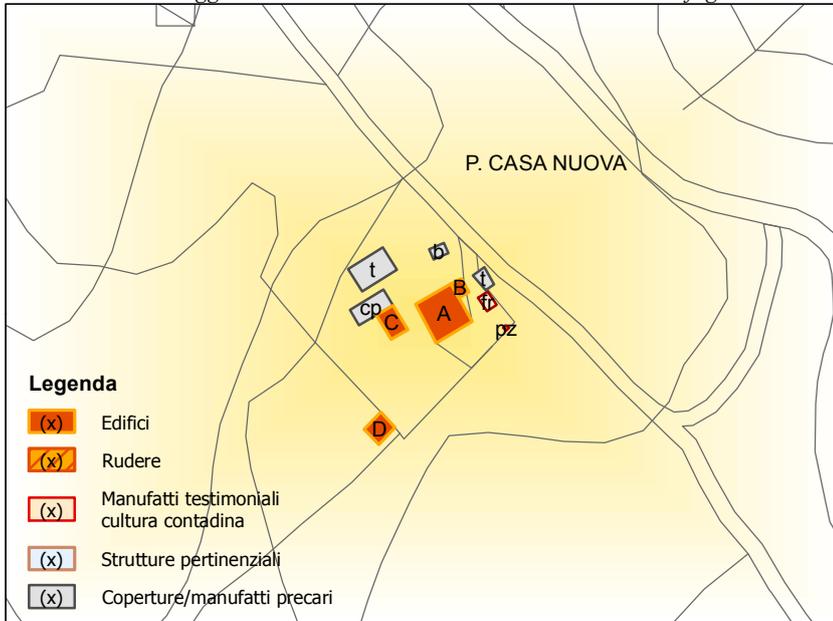
foglio n. 307160



foglio n. 307160

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO	Inseediamento sparso
RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)	RV

Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000 Ctr: foglio 307160



	OGGETTO	(2)
A	Casa rurale	Am
B	Annesso	R
C	Porcilaia/stalotti	Am
D	Porcilaia/stalotti	Am
fr	Forno	
pz	Pozzo	
b	Baracca	
cp	Copertura	
t	Tettoia	

Catasto Leopoldino 1/2.000 Sez. F Catasto Impianto 1/2.000 Foglio 042 Catasto2010 1/2.000 Foglio 042



RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)		VALORE OGGETTO (2)	
DATA: 03/05/2012	RV = Rilevante	C = Compatibile	Ar = Valore Architettonico	Ams = Valore Ambientale Scarso
	B = Buono	CR = Contrastante	Am = Valore Ambientale	R = Valore Ridotto

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 1.1										SCHEDA IS020_011
1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)										Note
Coperture	1		--	--						A: edificio originariamente intonacato
Gronde e cornicioni	1		--	--						
Muri faccia a vista	1		--	--						
Intonaci	--		--	--						
Aperture	--		--	--						
Infissi e persiane	1		--	--						
Elementi costruttivi/decorativi	--		--	--						
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	--		--	--						
Non valutabile										
Non applicabile		X								
1.8 STATO DI CONSERVAZIONE										Note
Buono	X	X	X							
Medio				X						
Cattivo										
Pessimo										
2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO										Note
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>					<i>Assetti agrari:</i>					
Cacumine					Bosco				X	
Crinale					Oliveto					
Mezzacosta	X				Vigneto				X	
Pedecolle					Seminativo				X	
Pianura di fondovalle					Prati pascoli					
2.2 VIABILITA' DI ACCESSO										Note
<i>Tipo viabilità:</i>					<i>Caratteristiche viabilità:</i>					Strada comunale di Casenovole
Strada comunale					asfaltata					
2.3 AREA DI RESEDE										Note
Aperta	X				Viale alberato					Aia sterrata con ghiaia
Recinzione fondo chiuso					Giardino formale o all'italiana					
Recinzione esterna					Parco					
Recinzione solo su strada					Alberature ed elementi vegetali					
Recinzioni interne	X				Terrazza					
Recinzione con rete metallica	X				Aia				X	
Recinzione con siepe viva					Orto				X	
Recinzione con inferriate					Piscina					
Recinzione con muri					Tennis, maneggio, ecc.					
Cancello					Altro					
2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)										Note
Pavimentazione					Parcheggi					b: box in metallo t: tettoie in legno e lamiera
Muri a retta in c.a.					Baracca precaria					
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)					Tettoia				X	
Vegetazione incongrua					Altro					
Garage/rimessa interrata					Non valutabile					
Box	X				Non applicabile					
2.5 VISIBILITA'										
Solo locale	X				Riconoscibilità caratteri insediativi				X	
Dalla rete stradale					Riconoscibilità relazioni spaziali storiche				X	
"Da" e "verso" punti panoramici					tra caratteri naturali, agrari ed insediativi					
PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE										
<i>Integrità:</i>		<i>Diversità:</i>	X	<i>Qualità visiva:</i>		<i>Degrado:</i>				

(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 1.1										SCHEMA IS020_012	
1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note	
Coperture											
Gronde e cornicioni											
Muri faccia a vista											
Intonaci											
Aperture											
Infissi e persiane											
Elementi costruttivi/decorativi											
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)											
Non valutabile											
Non applicabile	X	X	X	X							
1.8 STATO DI CONSERVAZIONE	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note	
Buono	X	X	X								
Medio				X							
Cattivo											
Pessimo											
2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO										Note	
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>			<i>Assetti agrari:</i>								
Cacumine			Bosco						X		
Crinale			Oliveto						X		
Mezzacosta	X		Vigneto						X		
Pedecolle			Seminativo						X		
Pianura di fondovalle			Prati pascoli								
2.2 VIABILITA' DI ACCESSO										Note	
<i>Tipo viabilità:</i>			<i>Caratteristiche viabilità:</i>								
Strada comunale			asfaltata								Strada comunale di Casenovole
2.3 AREA DI RESEDE										Note	
Aperta			Viale alberato							L'area di resede è aperta, solo un cancello è posto all'inizio della strada di accesso che dalla comunale conduce alla proprietà	
Recinzione fondo chiuso			Giardino formale o all'italiana								
Recinzione esterna			Parco								
Recinzione solo su strada			Alberature ed elementi vegetali								
Recinzioni interne			Terrazza								
Recinzione con rete metallica			Aia								
Recinzione con siepe viva			Orto								
Recinzione con inferriate			Piscina								
Recinzione con muri			Tennis, maneggio, ecc.								
Cancello	X		Altro								
2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)										1	
Pavimentazione	X		Parcheggi							Sistemazione a prato	
Muri a retta in c.a.			Baracca precaria								
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)			Tettoia								
Vegetazione incongrua	X		Altro								
Garage/rimessa interrata			Non valutabile								
Box			Non applicabile								
2.5 VISIBILITA'										Note	
Solo locale			Riconoscibilità caratteri insediativi								
Dalla rete stradale			Riconoscibilità relazioni spaziali storiche					X			
"Da" e "verso" punti panoramici	X		tra caratteri naturali, agrari ed insediativi								
PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE											
<i>Integrità:</i>		<i>Diversità:</i>	X	<i>Qualità visiva:</i>	X	<i>Degrado:</i>					

(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 1.1										SCHEMA IS020_013
1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)										Note
Coperture	--									
Gronde e cornicioni	--									
Muri faccia a vista	--									
Intonaci	--									
Aperture	--									
Infissi e persiane	--									
Elementi costruttivi/decorativi	--									
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	--									
Non valutabile										
Non applicabile										
1.8 STATO DI CONSERVAZIONE										Note
Buono										
Medio	X									
Cattivo										
Pessimo										
2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO										Note
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>					<i>Assetti agrari:</i>					
Cacumine					Bosco				X	
Crinale					Oliveto					
Mezzacosta	X				Vigneto					
Pedecolle					Seminativo					
Pianura di fondovalle					Prati pascoli					
2.2 VIABILITA' DI ACCESSO										Note
<i>Tipo viabilità:</i>					<i>Caratteristiche viabilità:</i>					Strada comunale di Casenovole
Strada comunale					asfaltata					
2.3 AREA DI RESEDE										Note
Aperta					Viale alberato					
Recinzione fondo chiuso					Giardino formale o all'italiana					
Recinzione esterna					Parco					
Recinzione solo su strada					Alberature ed elementi vegetali					
Recinzioni interne					Terrazza					
Recinzione con rete metallica					Aia					
Recinzione con siepe viva					Orto					
Recinzione con inferriate					Piscina					
Recinzione con muri					Tennis, maneggio, ecc.					
Cancello					Altro					
2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)										Note
Pavimentazione					Parcheggi					
Muri a retta in c.a.					Baracca precaria					
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)					Tettoia					
Vegetazione incongrua					Altro					
Garage/rimessa interrata					Non valutabile					
Box					Non applicabile				X	
2.5 VISIBILITA'										Note
Solo locale	X				Riconoscibilità caratteri insediativi				X	
Dalla rete stradale					Riconoscibilità relazioni spaziali storiche					
"Da" e "verso" punti panoramici					tra caratteri naturali, agrari ed insediativi					
PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE										
<i>Integrità:</i>		<i>Diversità:</i>		<i>Qualità visiva:</i>		<i>Degrado:</i>				

(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 1.1										SCHEMA IS020_014
1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)										Note
Coperture	--	--	--							B: l'edificio ha tettoie prefabbricate in legno con copertura in lamiera sui due fronti principali
Gronde e cornicioni	1	--	--							
Muri faccia a vista	--	--	--							
Intonaci	--	--	--							
Aperture	--	1	--							
Infissi e persiane	--	--	--							
Elementi costruttivi/decorativi	--	--	--							
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	--	2	--							
Non valutabile										
Non applicabile										
1.8 STATO DI CONSERVAZIONE										Note
Buono		X	X							
Medio	X									
Cattivo										
Pessimo										
2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO										Note
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>					<i>Assetti agrari:</i>					
Cacumine					Bosco				X	
Crinale	X				Oliveto				X	
Mezzacosta					Vigneto					
Pedecolle					Seminativo					
Pianura di fondovalle					Prati pascoli					
2.2 VIABILITA' DI ACCESSO										Note
<i>Tipo viabilità:</i>					<i>Caratteristiche viabilità:</i>					Strada comunale di Casenovole
Strada comunale					asfaltata					
2.3 AREA DI RESEDE										Note
Aperta					Viale alberato				X	Viale alberato di cipressi Alberature di alto fusto: tigli, olmi
Recinzione fondo chiuso					Giardino formale o all'italiana					
Recinzione esterna	X				Parco					
Recinzione solo su strada					Alberature ed elementi vegetali				X	
Recinzioni interne					Terrazza					
Recinzione con rete metallica	X				Aia					
Recinzione con siepe viva					Orto					
Recinzione con inferriate					Piscina					
Recinzione con muri					Tennis, maneggio, ecc.					
Cancello	X				Altro					
2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)										Note
Pavimentazione					Parcheggi					t: tettoia in legno e lamiera
Muri a retta in c.a.					Baracca precaria					
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)					Tettoia				X	
Vegetazione incongrua					Altro					
Garage/rimessa interrata					Non valutabile					
Box					Non applicabile					
2.5 VISIBILITA'										Note
Solo locale					Riconoscibilità caratteri insediativi				X	
Dalla rete stradale					Riconoscibilità relazioni spaziali storiche				X	
"Da" e "verso" punti panoramici	X				tra caratteri naturali, agrari ed insediativi					
PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE										
<i>Integrità:</i>	X		<i>Diversità:</i>		<i>Qualità visiva:</i>	X		<i>Degrado:</i>		

(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 1.1										SCHEMA IS020_015
1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)										Note
Coperture	2	1								
Gronde e cornicioni	1	1								
Muri faccia a vista	--	--								
Intonaci	--	--								
Aperture	2	2								
Infissi e persiane	2	2								
Elementi costruttivi/decorativi	--	--								
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	1	--								
Non valutabile										
Non applicabile			X							
1.8 STATO DI CONSERVAZIONE										Note
Buono	X	X	X							
Medio										
Cattivo										
Pessimo										
2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO										Note
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>					<i>Assetti agrari:</i>					
Cacumine					Bosco				X	
Crinale	X				Oliveto				X	
Mezzacosta					Vigneto					
Pedecolle					Seminativo				X	
Pianura di fondovalle					Prati pascoli					
2.2 VIABILITA' DI ACCESSO										Note
<i>Tipo viabilità:</i>					<i>Caratteristiche viabilità:</i>					Strada comunale di Casenovole
Strada comunale					asfaltata					
2.3 AREA DI RESEDE										Note
Aperta					Viale alberato					
Recinzione fondo chiuso					Giardino formale o all'italiana					
Recinzione esterna	X				Parco					
Recinzione solo su strada					Alberature ed elementi vegetali				X	
Recinzioni interne					Terrazza					
Recinzione con rete metallica	X				Aia					
Recinzione con siepe viva					Orto					
Recinzione con inferriate					Piscina				X	
Recinzione con muri					Tennis, maneggio, ecc.					
Cancello	X				Altro					
2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)										1
Pavimentazione	X				Parcheggi					
Muri a retta in c.a.					Baracca precaria					
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)					Tettoia					
Vegetazione incongrua	X				Altro					
Garage/rimessa interrata					Non valutabile					
Box					Non applicabile					
2.5 VISIBILITA'										Note
Solo locale					Riconoscibilità caratteri insediativi				X	
Dalla rete stradale					Riconoscibilità relazioni spaziali storiche					
"Da" e "verso" punti panoramici	X				tra caratteri naturali, agrari ed insediativi					
PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE										
<i>Integrità:</i>		<i>Diversità:</i>	X	<i>Qualità visiva:</i>	X	<i>Degrado:</i>				

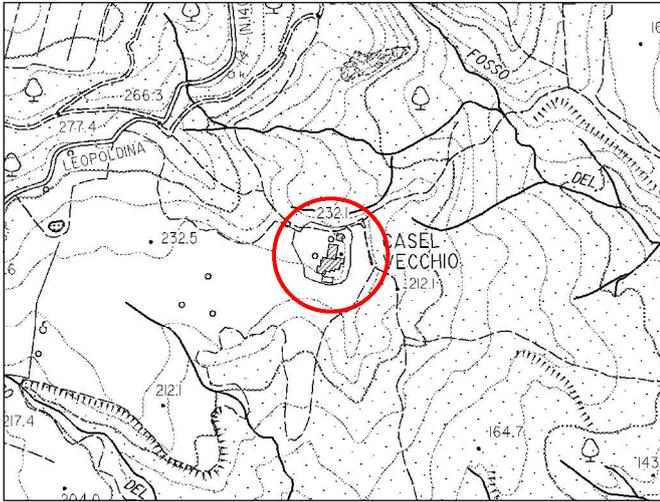
(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)

Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale

Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA	UPL.1 SCHEDA N.	IS020_016
---	------------------------	------------------

Località:
 Indirizzo: Via Leopoldina, 39
 CTR 1/10.000

Toponimo: Casel Vecchio
 Codice Via: 020_Leopoldina
 Ortofoto 2010 1/5.000



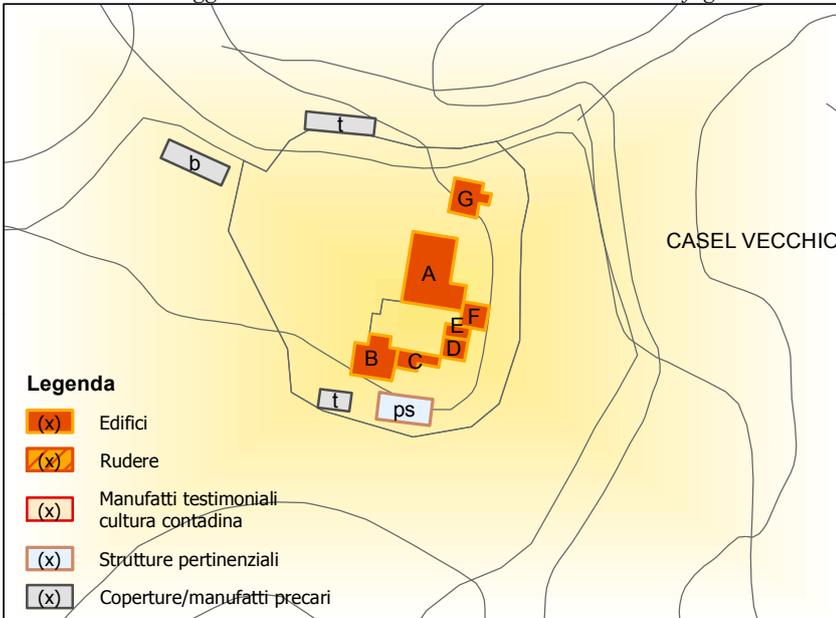
foglio n. 308130



foglio n. 308130

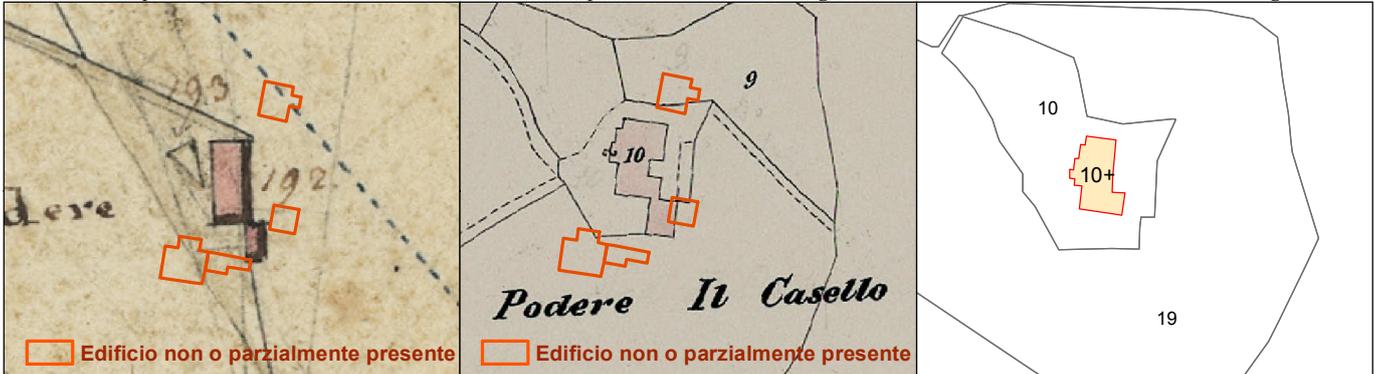
TIPOLOGIA INSEDIAMENTO RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)	Inseediamento sparso
---	----------------------

Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000 Ctr: foglio 308130



	OGGETTO	(2)
A	Edificio non schedato	
B	Edificio non schedato	
C	Edificio non schedato	
D	Edificio non schedato	
E	Edificio non schedato	
F	Edificio non schedato	
G	Edificio non schedato	
ps	Piscina	
b	Baracca	
t	Tettoia	

Catasto Leopoldino 1/2.000 Sez. G Catasto Impianto 1/2.000 Foglio 061 Catasto2010 1/2.000 Foglio 061



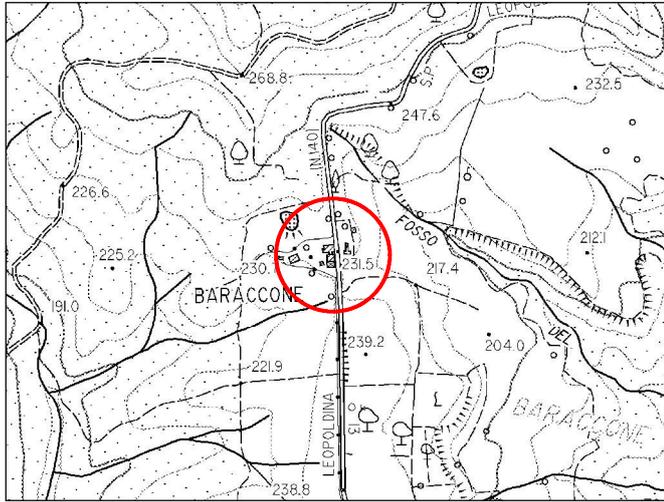
RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)	VALORE OGGETTO (2)	
DATA: 24/05/2012	RV = Rilevante B = Buono	C = Compatibile CR = Contrastante	Ar = Valore Architettonico Am = Valore Ambientale Ams = Valore Ambientale Scarso R = Valore Ridotto

Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale

Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA	UPL.1 SCHEDA N.	IS020_017
---	------------------------	------------------

Località:
 Indirizzo: Via Leopoldina, 38
 CTR 1/10.000

Toponimo: Baraccone
 Codice Via: 020_Leopoldina
 Ortofoto 2010 1/5.000



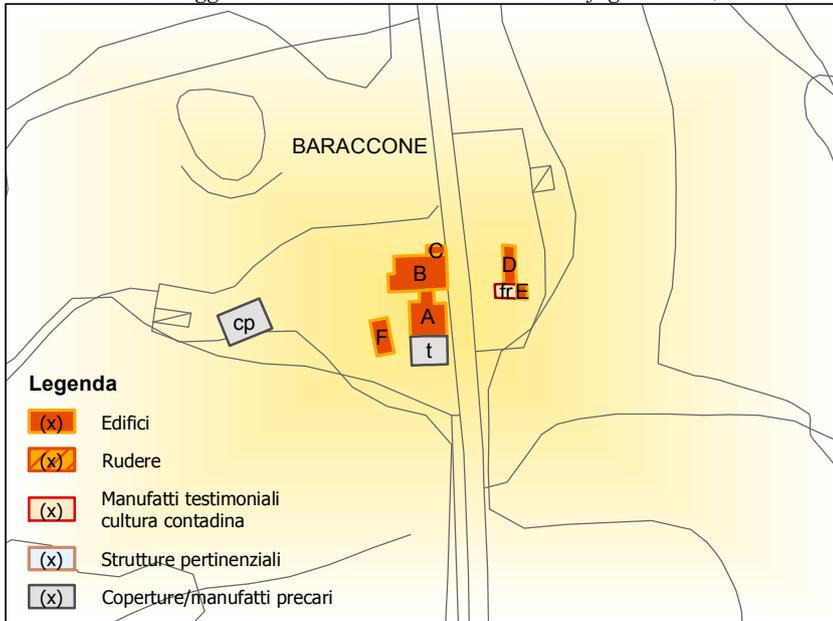
foglio n. 307160, foglio n. 308130



foglio n. 307160, foglio n. 308130

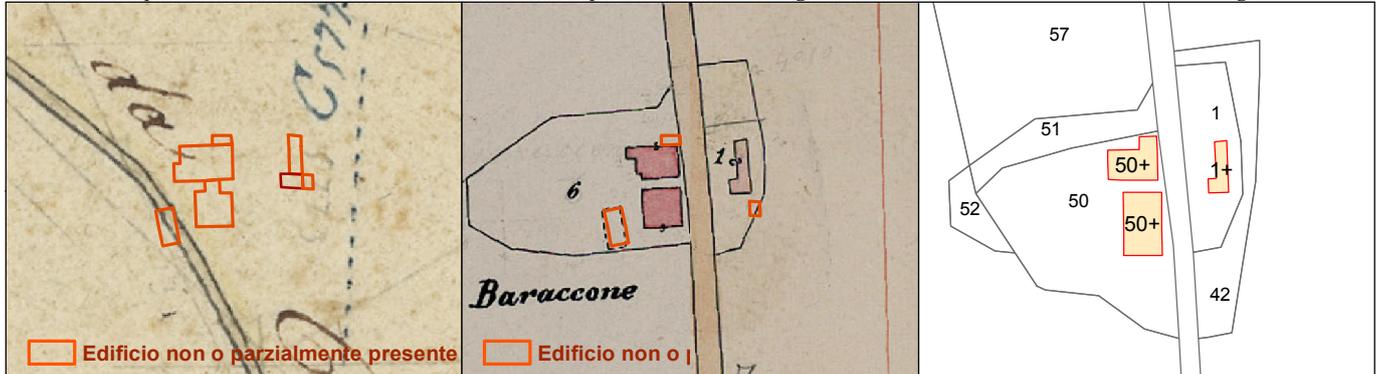
TIPOLOGIA INSEDIAMENTO RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)	Insediamento sparso C
---	--------------------------

Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000 Ctr: fogli 307160, 308130



	OGGETTO	(2)
A	Ex casa rurale	R
B	Ex casetta	R
C	Annesso	R
D	Porcilaia/stalretti/parata	Am
E	Annesso	R
F	Annesso	R
fr	Forno	
cp	Copertura	
t	Tettoia	

Catasto Leopoldino 1/2.000 Sez. G Catasto Impianto 1/2.000 Fogli 060, 62 Catasto2010 1/2.000 Fogli 060, 062



RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)		VALORE OGGETTO (2)	
DATA: 24/05/2012	RV = Rilevante	C = Compatibile	Ar = Valore Architettonico	Ams = Valore Ambientale Scarso
	B = Buono	CR = Contrastante	Am = Valore Ambientale	R = Valore Ridotto

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 1.1										SCHEMA IS020_017
1.1 VINCOLI SOVRAORDINATI	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
<i>Vincoli D.Lgs 42/2004:</i>										
Vincolo paesaggistico										
Vincolo storico-architettonico										
<i>Altri vincoli:</i>										
Vincolo idrogeologico	X	X	X	X	X	X				
Altro										
1.2 NOTIZIE STORICHE	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
Presenza al Catasto Leopoldino 1825										fr: forno presente al C.I. del 1946
Presenza al Catasto Impianto 1946	X	X	X	X						
Periodo Riforma Fondiaria Ente Maremma										
Presenza al Nuovo Catasto Urbano					X	X				
1.3 USO ATTUALE	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
Abitazione permanente	X									A ¹ : edificio con il piano terra adibito parte ad uso agricolo, parte a residenza C ¹ : rimessa/magazzino E ¹ : ricovero per animali domestici F ¹ : cantina cp: copertura per rimessa attrezzi e/o macchine agricole
Abitazione temporanea		X								
Rimessa-garage										
Agricolo-produttivo	X ¹		X ¹	X	X ¹	X ¹				
Agriturismo										
Commercio - Uffici aziendali										
Turistico-ricettivo										
Lavori in corso										
Inutilizzato										
Altro										
1.4 CARATTERI TIPOLOGICI	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
<i>Conformazione planimetrica degli edifici:</i>										A ¹ : casa rurale '800/900, originariamente a due piani, con corpo scala esterno a rampa unica parallelo al fronte nord B ¹ : edificio i cui caratteri tipologici originari risultano alterati e difficilmente riconoscibili per i processi di trasformazione spaziale degli ultimi decenni
Quadrata	X ¹				X					
Rettangolare		X ¹	X	X		X				
Altro										
<i>Numero piani fuori terra:</i>										
1 piano			X	X	X	X				
2 piani		X								
3 o più piani	X									
Presenza sottotetto										
Presenza piano seminterrato e/o interrato										
<i>Scala:</i>										
Esterna	X									
Interna		X								
<i>Tipo di accrescimento e/o aggregazione storica degli edifici:</i> "Ex casa rurale" accresciuta per sopraelevazione e aggregata, in maniera ordinata, all'edificio B (casetta) posto lateralmente ad essa in modo che i loro fronti siano allineati lungo strada con i prospetti dei rustici D, E ed fr posti frontalmente al di là della strada										
1.5 ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
Assenti			X	X	X					A: tettoia con muratura di tamponamento in laterizio e copertura in fibrocemento sul fronte sud
Restauro senza alterazioni										
Superfetazioni										
Rifacimento totale	X	X								
Ristrutturazione distributiva										
Cambiamento destinazione	X	X								
Frazionamento in più alloggi										
Non valutabile										
Non applicabile						X				
1.6 CARATTERI COSTRUTTIVI	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
<i>Tipologia della copertura:</i>										A ¹ : l'edificio, originariamente intonacato, presenta marcapiani e angolari in pietra C ¹ : manto di copertura in fibrocemento E ¹ : edificio con muratura in tufo F ¹ : edificio con copertura piana in laterizio cp: tettoia prefabbricata con struttura e copertura metallica
Tetto a falda unica			X	X	X					
Tetto a capanna	X	X								
Tetto a padiglione										
Tetto a falde discontinue										
Altro						X ¹				
<i>Manto di copertura:</i>										
Coppi e tegole		X		X	X					
Tegole marsigliesi	X									
Altro			X ¹							
<i>Superfici murarie esterne:</i>										
Pietra a vista con cantonali										
Pietrame listato										
Ciottoli e/o laterizio a vista	X ¹	X		X	X	X				
Intonaco		X	X							
Altro				X ¹						

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 1.1										SCHEMA IS020_017
1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)										Note
Coperture			1	--	--					
Gronde e cornicioni			--	--	--					
Muri faccia a vista			--	--	--					
Intonaci			--	--	--					
Aperture			--	--	--					
Infissi e persiane			1	--	--					
Elementi costruttivi/decorativi			--	--	--					
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)			--	--	--					
Non valutabile										
Non applicabile	X	X				X				
1.8 STATO DI CONSERVAZIONE										Note
Buono		X				X				
Medio	X		X							
Cattivo				X	X					
Pessimo										
2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO										Note
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>					<i>Aspetti agrari:</i>					
Cacumine					Bosco				X	
Crinale	X				Oliveto					
Mezzacosta					Vigneto					
Pedecolle					Seminativo				X	
Pianura di fondovalle					Prati pascoli				X	
2.2 VIABILITA' DI ACCESSO										Note
<i>Tipo viabilità:</i>					<i>Caratteristiche viabilità:</i>					
Strada comunale					asfaltata					Strada comunale di Casenovole-Monte Antico
2.3 AREA DI RESEDE										Note
Aperta	X				Viale alberato					
Recinzione fondo chiuso					Giardino formale o all'italiana					
Recinzione esterna					Parco					
Recinzione solo su strada					Alberature ed elementi vegetali					
Recinzioni interne					Terrazza					
Recinzione con rete metallica					Aia					
Recinzione con siepe viva					Orto					
Recinzione con inferriate					Piscina					
Recinzione con muri					Tennis, maneggio, ecc.					
Cancello					Altro					
2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)										Note
Pavimentazione	X				Parcheggi					
Muri a retta in c.a.					Baracca precaria					
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)					Tettoia					
Vegetazione incongrua		X			Altro					
Garage/rimessa interrata					Non valutabile					
Box					Non applicabile					
2.5 VISIBILITA'										Note
Solo locale					Riconoscibilità caratteri insediativi					
Dalla rete stradale					Riconoscibilità relazioni spaziali storiche			X		
"Da" e "verso" punti panoramici	X				tra caratteri naturali, agrari ed insediativi					
PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE										
<i>Integrità:</i>		<i>Diversità:</i>	X	<i>Qualità visiva:</i>	X	<i>Degrado:</i>				

(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 1.1										SCHEDA IS020_018	
1.1 VINCOLI SOVRAORDINATI	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note	
<i>Vincoli D.Lgs 42/2004:</i>											
Vincolo paesaggistico											
Vincolo storico-architettonico											
<i>Altri vincoli:</i>											
Vincolo idrogeologico	X	X	X	X							
Altro											
1.2 NOTIZIE STORICHE	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note	
Presenza al Catasto Leopoldino 1825	X	X								C ¹ : edificio presumibilmente preesistente agli anni '50/60 del '900 fr: forno presente al C.I. del 1946	
Presenza al Catasto Impianto 1946											
Periodo Riforma Fondiaria Ente Maremma											
Presenza al Nuovo Catasto Urbano			X ¹	X							
1.3 USO ATTUALE	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note	
Abitazione permanente	X									A ¹ : edificio con volumi ad uso agricolo al piano terra D ¹ : struttura ad uso stalla	
Abitazione temporanea											
Rimessa-garage											
Agricolo-produttivo	X ¹	X		X ¹							
Agriturismo											
Commercio - Uffici aziendali											
Turistico-ricettivo											
Lavori in corso											
Inutilizzato		X	X								
Altro											
1.4 CARATTERI TIPOLOGICI	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note	
<i>Conformazione planimetrica degli edifici:</i>											
Quadrata										A ¹ : casa rurale, già presente al Catasto Leopoldino, "ammodernata" dall'Ente Maremma a pianta rettangolare e tetto a due spioventi. Presenta stalla al piano terra, abitazione al primo piano, corpo scala esterno a rampa unica parallelo al fronte sud e loggia caposcala con copertura continua rispetto alla falda del tetto D ¹ : edificio ad altezza libera di piano	
Rettangolare	X ¹	X	X	X							
Altro											
<i>Numero piani fuori terra:</i>											
1 piano			X	X ¹							
2 piani	X	X									
3 o più piani											
Presenza sottotetto											
Presenza piano seminterrato e/o interrato											
<i>Scala:</i>											
Esterna	X	X									
Interna											
<i>Tipo di accrescimento e/o aggregazione storica degli edifici:</i> "Casa rurale ammodernata dall'Ente Maremma" con casetta (B) e rustico minore (C) posizionati, in maniera ordinata ortogonalmente e parallelamente rispetto ad essa in modo da formare un cortile centrale adibito ad aia. L'annesso D, funzionalmente indipendente, è posto invece lontano da quest'ultimi											
1.5 ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note	
Assenti		X	X								
Restauro senza alterazioni											
Superfetazioni											
Rifacimento totale											
Ristrutturazione distributiva	X										
Cambiamento destinazione											
Frazionamento in più alloggi											
Non valutabile											
Non applicabile				X							
1.6 CARATTERI COSTRUTTIVI	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note	
<i>Tipologia della copertura:</i>											
Tetto a falda unica			X							D ¹ : edificio prefabbricato con struttura e pannelli in c.a. Copertura a capanna nel corpo centrale e a falda unica nell'avancorpo laterale. Manto di copertura in lamiera	
Tetto a capanna	X	X		X ¹							
Tetto a padiglione											
Tetto a falde discontinue											
Altro											
<i>Manto di copertura:</i>											
Coppi e tegole	X	X	X								
Tegole marsigliesi											
Altro				X							
<i>Superfici murarie esterne:</i>											
Pietra a vista con cantonali											
Pietrame listato											
Ciottoli e/o laterizio a vista		X	X								
Intonaco	X										
Altro				X							

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 1.1										SCHEMA IS020_018
1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)										Note
Coperture	--	--	--							
Gronde e cornicioni	--	--	--							
Muri faccia a vista	--	--	--							
Intonaci	--	--	--							
Aperture	1	--	--							
Infissi e persiane	1	--	--							
Elementi costruttivi/decorativi	--	--	--							
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	--	--	--							
Non valutabile										
Non applicabile				X						
1.8 STATO DI CONSERVAZIONE										Note
Buono	X			X						
Medio		X								
Cattivo			X							
Pessimo										
2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO										Note
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>					<i>Assesti agrari:</i>					
Cacumine					Bosco				X	
Crinale	X				Oliveto				X	
Mezzacosta					Vigneto				X	
Pedecolle					Seminativo				X	
Pianura di fondovalle					Prati pascoli				X	
2.2 VIABILITA' DI ACCESSO										Note
<i>Tipo viabilità:</i>					<i>Caratteristiche viabilità:</i>					
Strada comunale					asfaltata					Strada comunale di Casenovole-Monte Antico
2.3 AREA DI RESEDE										Note
Aperta	X				Viale alberato					Alberature di alto fusto: cipressi, lecci, olmi
Recinzione fondo chiuso					Giardino formale o all'italiana					
Recinzione esterna					Parco					
Recinzione solo su strada					Alberature ed elementi vegetali					
Recinzioni interne					Terrazza					
Recinzione con rete metallica					Aia					
Recinzione con siepe viva					Orto					
Recinzione con inferriate					Piscina					
Recinzione con muri					Tennis, maneggio, ecc.					
Cancello					Altro					
2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)										Note
Pavimentazione					Parcheggi					t: tettoie in legno e lamiera
Muri a retta in c.a.					Baracca precaria					
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)					Tettoia			X		
Vegetazione incongrua					Altro					
Garage/rimessa interrata					Non valutabile					
Box					Non applicabile					
2.5 VISIBILITA'										
Solo locale					Riconoscibilità caratteri insediativi				X	
Dalla rete stradale	X				Riconoscibilità relazioni spaziali storiche				X	
"Da" e "verso" punti panoramici	X				tra caratteri naturali, agrari ed insediativi					
PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE										
<i>Integrità:</i>	X	<i>Diversità:</i>		<i>Qualità visiva:</i>	X	<i>Degrado:</i>				

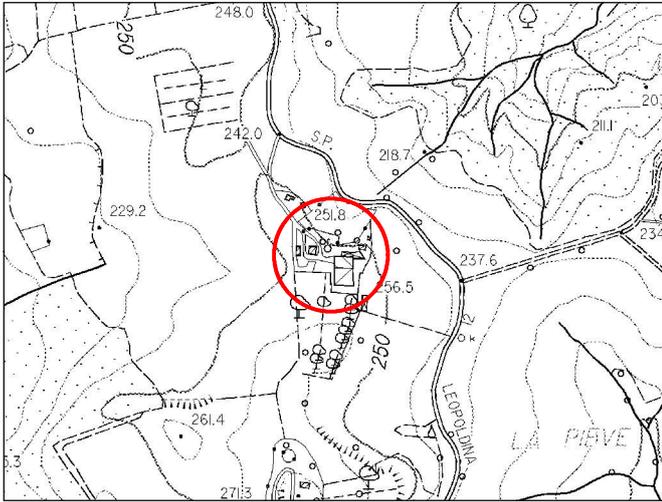
(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)

Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale

Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA	UPL.1 SCHEDA N.	IS020_019
---	------------------------	------------------

Località:
 Indirizzo: Via Leopoldina, 48
 CTR 1/10.000

Toponimo: P.E. 270 (Pod.)
 Codice Via: 020_Leopoldina
 Ortofoto 2010 1/5.000



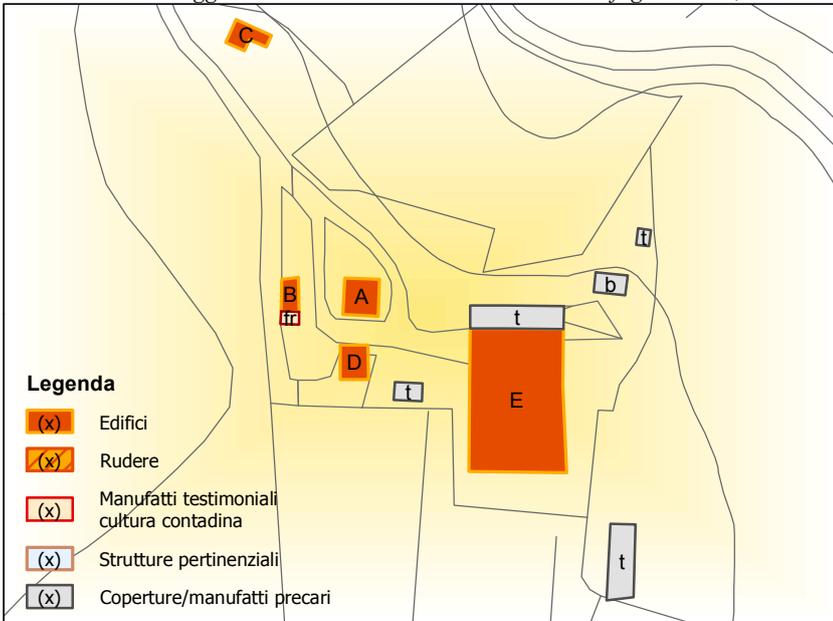
foglio n. 307160, foglio n. 308130



foglio n. 307160, foglio n. 308130

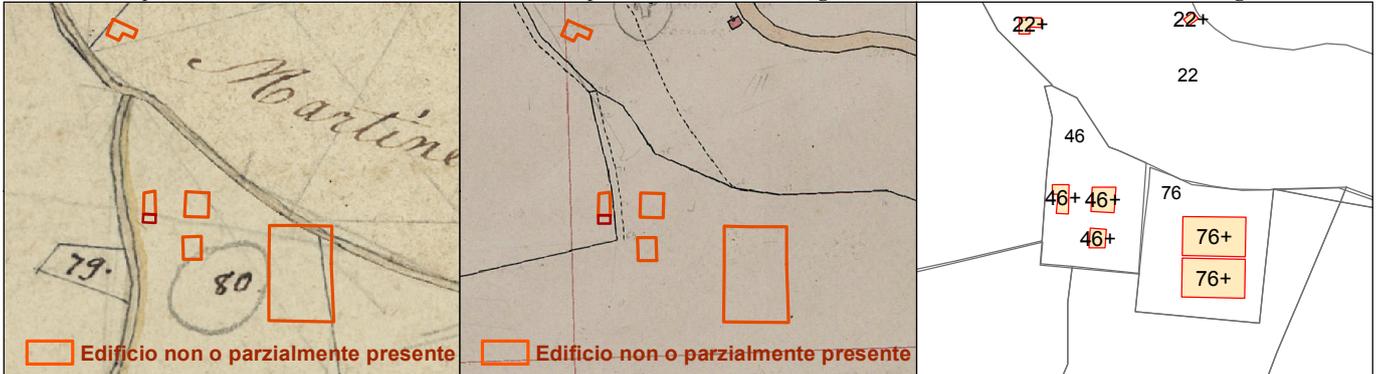
TIPOLOGIA INSEDIAMENTO RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)	Inseediamento sparso B
---	----------------------------------

Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000 Ctr: fogli 307160, 308130



	OGGETTO	(2)
A	Casa rurale	Ams
B	Parata/rimessa	Ams
C	Porcilaia/stalotti	Ams
D	Annesso	R
E	Capannone	R
fr	Forno	
b	Baracca	
t	Tettoia	

Catasto Leopoldino 1/3.000 Sez. I Catasto Impianto 1/3.000 Foglio 060 Catasto 2010 1/3.000 Fogli 060, 078



Edificio non o parzialmente presente

RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)		VALORE OGGETTO (2)	
DATA: 25/05/2012	RV = Rilevante	C = Compatibile	Ar = Valore Architettonico	Ams = Valore Ambientale Scarso
	B = Buono	CR = Contrastante	Am = Valore Ambientale	R = Valore Ridotto

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 1.1										SCHEDA IS020_019
1.1 VINCOLI SOVRAORDINATI	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
<i>Vincoli D.Lgs 42/2004:</i>										
Vincolo paesaggistico										
Vincolo storico-architettonico										
<i>Altri vincoli:</i>										
Vincolo idrogeologico	X	X	X	X	X					
Altro										
1.2 NOTIZIE STORICHE	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
Presenza al Catasto Leopoldino 1825										
Presenza al Catasto Impianto 1946										
Periodo Riforma Fondiaria Ente Maremma	X	X	X							
Presenza al Nuovo Catasto Urbano				X	X					
1.3 USO ATTUALE	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
Abitazione permanente	X									
Abitazione temporanea		X								
Rimessa-garage										
Agricolo-produttivo				X	X					
Agriturismo										
Commercio - Uffici aziendali										
Turistico-ricettivo										
Lavori in corso										
Inutilizzato			X							
Altro										
1.4 CARATTERI TIPOLOGICI	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
<i>Conformazione planimetrica degli edifici:</i>										
Quadrata										
Rettangolare	X ¹	X	X	X	X					
Altro										
<i>Numero piani fuori terra:</i>										
1 piano		X	X		X ¹					
2 piani	X									
3 o più piani										
Presenza sottotetto										
Presenza piano seminterrato e/o interrato				X ¹						
<i>Scala:</i>										
Esterna	X									
Interna										
<i>Tipo di accrescimento e/o aggregazione storica degli edifici:</i>										
"Tipo Strillaie", casa rurale Ente Maremma aggregata in maniera ordinata ai rustici B, D, E, posti ortogonalmente o parallelamente ad essa in modo da assecondare l'andamento del terreno ed occupare il pianoro del crinale collinare. l'annesso C è posizionato, invece, lontano dal nucleo poderale										
1.5 ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
Assenti			X							B ¹ : chiusura della loggia con infisso
Restauro senza alterazioni										
Superfetazioni		X								
Rifacimento totale										
Ristrutturazione distributiva	X	X								
Cambiamento destinazione	X	X								
Frazionamento in più alloggi										
Non valutabile										
Non applicabile				X	X					
1.6 CARATTERI COSTRUTTIVI	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
<i>Tipologia della copertura:</i>										
Tetto a falda unica			X							
Tetto a capanna		X			X					
Tetto a padiglione										
Tetto a falde discontinue	X									
Altro				X ¹						
<i>Manto di copertura:</i>										
Coppi e tegole			X							
Tegole marsigliesi	X	X								
Altro				X	X ¹					
<i>Superfici murarie esterne:</i>										
Pietra a vista con cantonali										
Pietrame listato										
Ciottoli e/o laterizio a vista				X						
Intonaco	X	X	X							
Altro					X					

A¹: edificio Ente Maremma tipo "Strillaie" a pianta rettangolare e tetto a due falde leggermente sfalsate. Corpo scala esterno a rampa unica parallelo al lato corto, parapetto in muratura e ballatoio caposcala. Assenza del tipico portico affiancato al corpo scala, ancora evidenziato dal cantonale rivestito in pietra
D¹: cantina seminterrata
E¹: edificio ad altezza libera di piano

B¹: chiusura della loggia con infisso

D¹: edificio in cemento e laterizio a copertura piana
E¹: edificio prefabbricato con struttura e pannelli in c.a. . Manto di copertura in lamiera

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 1.1										SCHEDA IS020_019
1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)										Note
Coperture	--	1	--							
Gronde e cornicioni	--	1	--							
Muri faccia a vista	--	--	--							
Intonaci	--	--	--							
Aperture	1	1	--							
Infissi e persiane	1	1	--							
Elementi costruttivi/decorativi	--	--	--							
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	1	--	--							
Non valutabile										
Non applicabile				X	X					
1.8 STATO DI CONSERVAZIONE										Note
Buono	X	X		X	X					
Medio										
Cattivo			X							
Pessimo										
2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO										Note
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>					<i>Assetti agrari:</i>					
Cacumine					Bosco				X	
Crinale	X				Oliveto				X	
Mezzacosta					Vigneto					
Pedecolle					Seminativo				X	
Pianura di fondovalle					Prati pascoli				X	
2.2 VIABILITA' DI ACCESSO										Note
<i>Tipo viabilità:</i>					<i>Caratteristiche viabilità:</i>					
Strada comunale					asfaltata					Strada comunale di Casenovole-Monte Antico
2.3 AREA DI RESEDE										Note
Aperta					Viale alberato				X	Viale alberato di pini e cipressi
Recinzione fondo chiuso					Giardino formale o all'italiana					Alberature di alto fusto: olmi, querce acacia
Recinzione esterna					Parco					Aia sterrata con ghiaia
Recinzione solo su strada					Alberature ed elementi vegetali				X	
Recinzioni interne					Terrazza					
Recinzione con rete metallica					Aia				X	
Recinzione con siepe viva					Orto					
Recinzione con inferriate					Piscina					
Recinzione con muri					Tennis, maneggio, ecc.					
Cancello					Altro					
2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)										Note
Pavimentazione					Parcheggi					
Muri a retta in c.a.	X				Baracca precaria				X	b, t: baracche e tettoia in legno e lamiera
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)					Tettoia				X	
Vegetazione incongrua	X				Altro					
Garage/rimessa interrata					Non valutabile					
Box					Non applicabile					
2.5 VISIBILITA'										Note
Solo locale					Riconoscibilità caratteri insediativi				X	
Dalla rete stradale					Riconoscibilità relazioni spaziali storiche				X	
"Da" e "verso" punti panoramici	X				tra caratteri naturali, agrari ed insediativi					
PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE										
<i>Integrità:</i>		<i>Diversità:</i>	X	<i>Qualità visiva:</i>	X	<i>Degrado:</i>				

(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 1.1										SCHEMA IS020_020	
1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)										Note	
Coperture	1	1	--	--							
Gronde e cornicioni	--	--	1	--							
Muri faccia a vista	--	--	--	--							
Intonaci	--	--	--	--							
Aperture	1	1	--	2							
Infissi e persiane	--	1	--	2							
Elementi costruttivi/decorativi	--	--	--	--							
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	--	--	--	--							
Non valutabile											
Non applicabile											
1.8 STATO DI CONSERVAZIONE										Note	
Buono	X	X	X	X							
Medio											
Cattivo											
Pessimo											
2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO										Note	
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>					<i>Assetti agrari:</i>						
Cacumine	X	Bosco					X				
Crinale		Oliveto					X				
Mezzacosta		Vigneto									
Pedecolle		Seminativo					X				
Pianura di fondovalle		Prati pascoli					X				
2.2 VIABILITA' DI ACCESSO										Note	
<i>Tipo viabilità:</i>					<i>Caratteristiche viabilità:</i>					Strada comunale di Casenove-Monte Antico	
Strada comunale					asfaltata						
2.3 AREA DI RESEDE										Note	
Aperta	X	Viale alberato						Alberature di alto fusto: cipressi, olmi			
Recinzione fondo chiuso		Giardino formale o all'italiana									
Recinzione esterna		Parco									
Recinzione solo su strada		Alberature ed elementi vegetali									
Recinzioni interne		Terrazza									
Recinzione con rete metallica		Aia									
Recinzione con siepe viva		Orto									
Recinzione con inferriate		Piscina									
Recinzione con muri		Tennis, maneggio, ecc.									
Cancello		Altro									
2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)										1	Note
Pavimentazione	X	Parcheggi									
Muri a retta in c.a.		Baracca precaria									
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)		Tettoia									
Vegetazione incongrua	X	Altro									
Garage/rimessa interrata		Non valutabile									
Box		Non applicabile									
2.5 VISIBILITA'										Note	
Solo locale		Riconoscibilità caratteri insediativi					X				
Dalla rete stradale		Riconoscibilità relazioni spaziali storiche					X				
"Da" e "verso" punti panoramici	X	tra caratteri naturali, agrari ed insediativi									
PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE											
<i>Integrità:</i>		<i>Diversità:</i>	X	<i>Qualità visiva:</i>	X	<i>Degrado:</i>					

(*) CODICI ALTERAZIONI										
-- = assenti	1= leggere			2= gravi			3= totali (irreversibili)			

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 1.1										SCHEMA IS020_021
1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)										Note
Coperture	2									A: tettoia in legno sul fronte sud-ovest dell'edificio
Gronde e cornicioni	--									
Muri faccia a vista	--									
Intonaci	--									
Aperture	2									
Infissi e persiane	2									
Elementi costruttivi/decorativi	--									
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	1									
Non valutabile										
Non applicabile		X								
1.8 STATO DI CONSERVAZIONE										Note
Buono	X	X								
Medio										
Cattivo										
Pessimo										
2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO										Note
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>					<i>Assetti agrari:</i>					
Cacumine	X				Bosco				X	
Crinale					Oliveto					
Mezzacosta					Vigneto					
Pedecolle					Seminativo				X	
Pianura di fondovalle					Prati pascoli				X	
2.2 VIABILITA' DI ACCESSO										Note
<i>Tipo viabilità:</i>					<i>Caratteristiche viabilità:</i>					
Strada comunale					asfaltata					Strada comunale di Casenovole-Monte Antico
2.3 AREA DI RESEDE										Note
Aperta					Viale alberato					Il resede ha un cancello all'ingresso ed è delimitato dal bosco e dalla scarpata della collina
Recinzione fondo chiuso					Giardino formale o all'italiana					
Recinzione esterna					Parco					
Recinzione solo su strada					Alberature ed elementi vegetali					
Recinzioni interne					Terrazza					
Recinzione con rete metallica					Aia					
Recinzione con siepe viva					Orto					
Recinzione con inferriate					Piscina					
Recinzione con muri					Tennis, maneggio, ecc.					
Cancello	X				Altro					
2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)										Note
Pavimentazione	X				Parcheggi					b: baracca in legno e lamiera
Muri a retta in c.a.					Baracca precaria				X	
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)					Tettoia					
Vegetazione incongrua	X				Altro					
Garage/rimessa interrata					Non valutabile					
Box					Non applicabile					
2.5 VISIBILITA'										Note
Solo locale					Riconoscibilità caratteri insediativi				X	
Dalla rete stradale					Riconoscibilità relazioni spaziali storiche				X	
"Da" e "verso" punti panoramici	X				tra caratteri naturali, agrari ed insediativi					
PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE										
<i>Integrità:</i>		<i>Diversità:</i>	X	<i>Qualità visiva:</i>	X	<i>Degrado:</i>				

(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 1.1										SCHEMA IS020_022
1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)										Note
Coperture										
Gronde e cornicioni										
Muri faccia a vista										
Intonaci										
Aperture										
Infissi e persiane										
Elementi costruttivi/decorativi										
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)										
Non valutabile										
Non applicabile	X									
1.8 STATO DI CONSERVAZIONE										Note
Buono	X									
Medio										
Cattivo										
Pessimo										
2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO										Note
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>					<i>Assetti agrari:</i>					
Cacumine					Bosco				X	
Crinale	X				Oliveto					
Mezzacosta					Vigneto					
Pedecolle					Seminativo				X	
Pianura di fondovalle					Prati pascoli				X	
2.2 VIABILITA' DI ACCESSO										Note
<i>Tipo viabilità:</i>					<i>Caratteristiche viabilità:</i>					Strada comunale di Casenovole-Monte Antico
Strada comunale					asfaltata					
2.3 AREA DI RESEDE										Note
Aperta	X				Viale alberato					
Recinzione fondo chiuso					Giardino formale o all'italiana					
Recinzione esterna					Parco					
Recinzione solo su strada					Alberature ed elementi vegetali					
Recinzioni interne					Terrazza					
Recinzione con rete metallica					Aia					
Recinzione con siepe viva					Orto					
Recinzione con inferriate					Piscina					
Recinzione con muri					Tennis, maneggio, ecc.					
Cancello					Altro					
2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)										Note
Pavimentazione					Parcheggi					
Muri a retta in c.a.					Baracca precaria					
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)					Tettoia					
Vegetazione incongrua					Altro					
Garage/rimessa interrata					Non valutabile					
Box					Non applicabile				X	
2.5 VISIBILITA'										Note
Solo locale					Riconoscibilità caratteri insediativi					
Dalla rete stradale					Riconoscibilità relazioni spaziali storiche					
"Da" e "verso" punti panoramici	X				tra caratteri naturali, agrari ed insediativi					
PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE										
<i>Integrità:</i>		<i>Diversità:</i>		<i>Qualità visiva:</i>		<i>Degrado:</i>				

(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 1.1										SCHEMA IS020_023	
1.1 VINCOLI SOVRAORDINATI	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note	
<i>Vincoli D.Lgs 42/2004:</i>											
Vincolo paesaggistico											
Vincolo storico-architettonico											
<i>Altri vincoli:</i>											
Vincolo idrogeologico	X	X									
Altro											
1.2 NOTIZIE STORICHE	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note	
Presenza al Catasto Leopoldino 1825										fr, c: forno e concimaia presenti al C.I. del 1946	
Presenza al Catasto Impianto 1946	X	X									
Periodo Riforma Fondiaria Ente Maremma											
Presenza al Nuovo Catasto Urbano											
1.3 USO ATTUALE	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note	
Abitazione permanente											
Abitazione temporanea	X	X									
Rimessa-garage											
Agricolo-produttivo											
Agriturismo											
Commercio - Uffici aziendali											
Turistico-ricettivo											
Lavori in corso											
Inutilizzato											
Altro											
1.4 CARATTERI TIPOLOGICI	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note	
<i>Conformazione planimetrica degli edifici:</i>											
Quadrata										A ¹ : casa rurale "in linea" '800/900 originariamente con rustici al piano terra e abitazione al primo piano. Presenta pianta rettangolare, tetto a quattro falde e corpo scala interno. E' caratterizzata dall'ingresso principale al centro del fronte e prospetti definiti da aperture disposte sulle facciate in modo regolare e simmetrico B ¹ : tipica parata/rimessa '800/900 ad altezza libera di piano in associazione con porcaia/stalotti	
Rettangolare	X ¹	X									
Altro											
<i>Numero piani fuori terra:</i>											
1 piano		X ¹									
2 piani	X										
3 o più piani											
Presenza sottotetto											
Presenza piano seminterrato e/o interrato											
<i>Scala:</i>											
Esterna											
Interna	X										
<i>Tipo di accrescimento e/o aggregazione storica degli edifici:</i> "Casa sincronica in linea" con la parata/porcaia/stalotti (B) posizionata, in maniera ordinata, ortogonalmente ad essa in modo da assecondare l'andamento del terreno ed occupare il limitato spazio del pianoro collinare. I rustici minori, fr e c, si pongono frontalmente alla casa per servire sul davanti l'abitazione e sul retro le stalle											
1.5 ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note	
Assenti										B ¹ : chiusura della parata/rimessa con infissi	
Restauro senza alterazioni											
Superfrazioni		X ¹									
Rifacimento totale											
Ristrutturazione distributiva	X	X									
Cambiamento destinazione	X	X									
Frazionamento in più alloggi											
Non valutabile											
Non applicabile											
1.6 CARATTERI COSTRUTTIVI	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note	
<i>Tipologia della copertura:</i>											
Tetto a falda unica		X								A ¹ : muratura in pietrame con cantonali in laterizio	
Tetto a capanna		X									
Tetto a padiglione	X										
Tetto a falde discontinue											
Altro											
<i>Manto di copertura:</i>											
Coppi e tegole	X	X									
Tegole marsigliesi											
Altro											
<i>Superfici murarie esterne:</i>											
Pietra a vista con cantonali											
Pietrame listato											
Ciottoli e/o laterizio a vista		X									
Intonaco											
Altro	X ¹				X						

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 1.1										SCHEMA IS020_023
1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
Coperture	--	2								
Gronde e cornicioni	--	2								
Muri faccia a vista	1	--								
Intonaci	--	--								
Aperture	2	1								
Infissi e persiane	1	1								
Elementi costruttivi/decorativi	1	1								
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	--	--								
Non valutabile										
Non applicabile										
1.8 STATO DI CONSERVAZIONE	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
Buono	X	X								
Medio										
Cattivo										
Pessimo										
2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO										Note
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>			<i>Assetti agrari:</i>							
Cacumine			Bosco						X	
Crinale	X		Oliveto						X	
Mezzacosta			Vigneto							
Pedecolle			Seminativo						X	
Pianura di fondovalle			Prati pascoli						X	
2.2 VIABILITA' DI ACCESSO										Note
<i>Tipo viabilità:</i>			<i>Caratteristiche viabilità:</i>							Strada comunale di Casenovole-Monte Antico
Strada comunale			asfaltata							
2.3 AREA DI RESEDE										Note
Aperta	X		Viale alberato						Alberature di alto fusto: cipressi, lecci, noce, olmo Campo di basket	
Recinzione fondo chiuso			Giardino formale o all'italiana							
Recinzione esterna			Parco							
Recinzione solo su strada	X		Alberature ed elementi vegetali							X
Recinzioni interne			Terrazza							
Recinzione con rete metallica			Aia							
Recinzione con siepe viva	X		Orto							
Recinzione con inferriate			Piscina							
Recinzione con muri			Tennis, maneggio, ecc.							X
Cancello			Altro							
2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)										Note
Pavimentazione	X		Parcheggi						b: box prefabbricato in legno	
Muri a retta in c.a.			Baracca precaria							
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)			Tettoia							
Vegetazione incongrua	X		Altro							
Garage/rimessa interrata			Non valutabile							
Box	X		Non applicabile							
2.5 VISIBILITA'										Note
Solo locale			Riconoscibilità caratteri insediativi						X	
Dalla rete stradale			Riconoscibilità relazioni spaziali storiche						X	
"Da" e "verso" punti panoramici	X		tra caratteri naturali, agrari ed insediativi							
PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE										
<i>Integrità:</i>		<i>Diversità:</i>	X	<i>Qualità visiva:</i>	X	<i>Degrado:</i>				

(*) CODICI ALTERAZIONI									
-- = assenti	1= leggere			2= gravi			3= totali (irreversibili)		

COMUNE DI CIVITELLA PAGANICO - REGOLAMENTO URBANISTICO - QUADRO CONOSCITIVO
Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale

<i>Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI</i>	UPI.1 SCHEDA N.	IS020_024
<i>Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA</i>		

Località:

Indirizzo: Via Leopoldina, 49, 50, 51

CTR 1/10.000

Toponimo: Belgrado (Pod.)

Codice Via: 020_Leopoldina

Ortofoto 2010 1/5.000



foglio n. 307160, foglio n. 308130

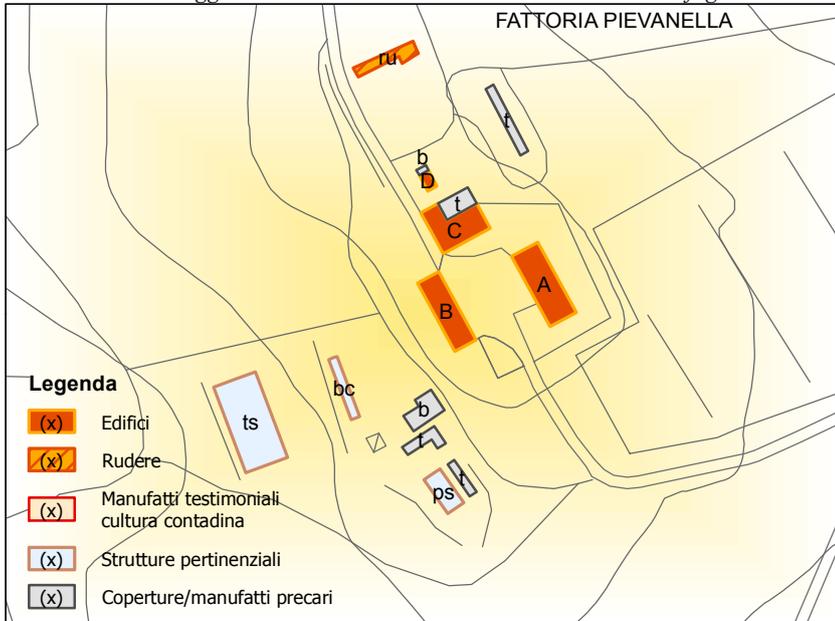


foglio n. 307160, foglio n. 308130

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO	Inseediamento sparso
RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)	B

Individuazione Oggetti Schedatura 1/3000

Ctr: foglio 308130



	OGGETTO	(2)
A	Villa/fattoria '800/900	Ar
B	Complesso di Fattoria	Am
C	Parata/rimessa	Ams
D	Annesso	R
ru	Rudere	
bc	Campo da bocce	
ps	Piscina	
ts	Campo da tennis	
b	Baracca	
t	Tettoia	

Catasto Leopoldino 1/3.000

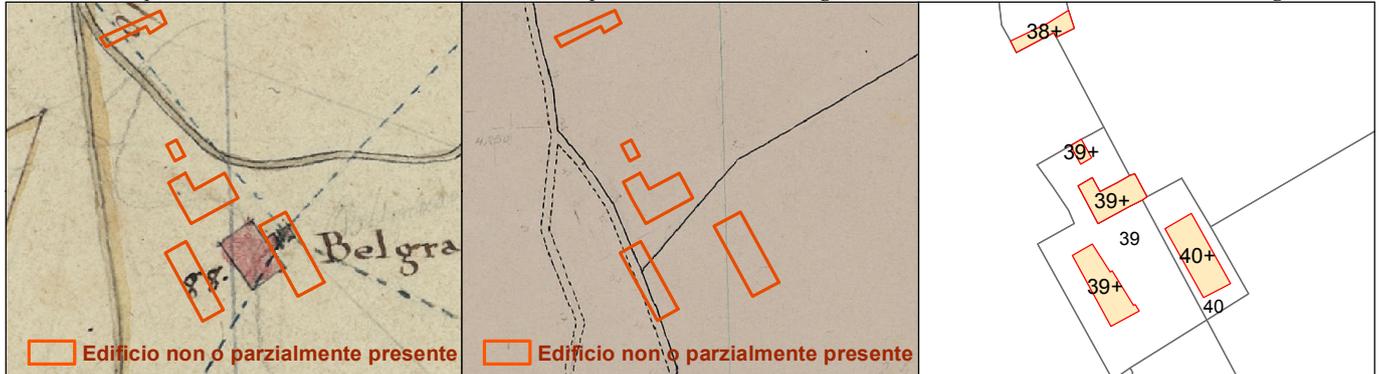
Sez. I

Catasto Impianto 1/3.000

Foglio 078

Catasto2010 1/3.000

Foglio 078



RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)		VALORE OGGETTO (2)	
DATA: 24/05/2012	RV = Rilevante	C = Compatibile	Ar = Valore Architettonico	Ams = Valore Ambientale Scarso
	B = Buono	CR = Contrastante	Am = Valore Ambientale	R = Valore Ridotto

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 1.1										SCHEMA IS020_024
1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)										Note
Coperture	1	1	2							A: perdita dell'intonaco originario C: tettoia prefabbricata in struttura metallica e manto di copertura in materiale plastico antistante il fronte nord
Gronde e cornicioni	--	--	1							
Muri faccia a vista	2	1	--							
Intonaci	--	--	--							
Aperture	1	2	1							
Infissi e persiane	1	1	--							
Elementi costruttivi/decorativi	--	--	--							
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	--	1	--							
Non valutabile										
Non applicabile				X						
1.8 STATO DI CONSERVAZIONE										Note
Buono	X	X	X	X						
Medio										
Cattivo										
Pessimo										
2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO										Note
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>					<i>Aspetti agrari:</i>					
Cacumine					Bosco				X	
Crinale	X				Oliveto				X	
Mezzacosta					Vigneto					
Pedecolle					Seminativo				X	
Pianura di fondovalle					Prati pascoli				X	
2.2 VIABILITA' DI ACCESSO										Note
<i>Tipo viabilità:</i>					<i>Caratteristiche viabilità:</i>					
Strada comunale					asfaltata					Strada comunale di Casenove-Monte Antico
2.3 AREA DI RESEDE										Note
Aperta	X				Viale alberato				X	L'area di resede è aperta, solo un cancello è posto all'inizio della strada di accesso che dalla strada comunale conduce alla proprietà Viale alberato di pini Alberature di alto fusto: cipressi, pini, abeti, querce, lecci
Recinzione fondo chiuso					Giardino formale o all'italiana					
Recinzione esterna					Parco					
Recinzione solo su strada					Alberature ed elementi vegetali				X	
Recinzioni interne					Terrazza					
Recinzione con rete metallica					Aia					
Recinzione con siepe viva					Orto					
Recinzione con inferriate					Piscina				X	
Recinzione con muri					Tennis, maneggio, ecc.				X	
Cancello	X				Altro					
2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)										Note
Pavimentazione	X				Parcheggi				X	b: box prefabbricato in legno t: tettoie in legno e canniccio
Muri a retta in c.a.					Baracca precaria					
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)	X				Tettoia				X	
Vegetazione incongrua					Altro					
Garage/rimessa interrata					Non valutabile					
Box	X				Non applicabile					
2.5 VISIBILITA'										
Solo locale					Riconoscibilità caratteri insediativi				X	
Dalla rete stradale					Riconoscibilità relazioni spaziali storiche					
"Da" e "verso" punti panoramici	X				tra caratteri naturali, agrari ed insediativi					
PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE										
<i>Integrità:</i>		<i>Diversità:</i>	X	<i>Qualità visiva:</i>	X	<i>Degrado:</i>				

(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 1.1										SCHEMA IS020_025
1.1 VINCOLI SOVRAORDINATI	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
<i>Vincoli D.Lgs 42/2004:</i>										
Vincolo paesaggistico										
Vincolo storico-architettonico										
<i>Altri vincoli:</i>										
Vincolo idrogeologico	X	X								
Altro										
1.2 NOTIZIE STORICHE	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
Presenza al Catasto Leopoldino 1825										fr, pz: forno e pozzo presenti al C.I. del 1946
Presenza al Catasto Impianto 1946	X	X								
Periodo Riforma Fondiaria Ente Maremma										
Presenza al Nuovo Catasto Urbano										
1.3 USO ATTUALE	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
Abitazione permanente										B ¹ : edificio accessorio alla residenza
Abitazione temporanea	X	X								
Rimessa-garage										
Agricolo-produttivo										
Agriturismo										
Commercio - Uffici aziendali										
Turistico-ricettivo										
Lavori in corso										
Inutilizzato										
Altro		X ¹								
1.4 CARATTERI TIPOLOGICI	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
<i>Conformazione planimetrica degli edifici:</i>										
Quadrata										A ¹ : casa rurale "in linea" '800/900 originariamente con rustici al piano terra e abitazione al primo piano. Presenta pianta rettangolare, tetto a quattro falde e corpo scala interno. E' caratterizzata dall'ingresso principale al centro del fronte e prospetti definiti da aperture disposte sulle facciate in modo regolare e simmetrico B ¹ : tipica parata/rimessa '800/900 ad altezza libera di piano in associazione con porcaia/stallesi
Rettangolare	X ¹	X								
Altro										
<i>Numero piani fuori terra:</i>										
1 piano		X ¹								
2 piani	X									
3 o più piani										
Presenza sottotetto										
Presenza piano seminterrato e/o interrato										
<i>Scala:</i>										
Esterna										
Interna	X									
<i>Tipo di accrescimento e/o aggregazione storica degli edifici:</i> "Casa sincronica in linea" con la parata/porcaia/stallesi (B) posizionata, in maniera ordinata, ortogonalmente ad essa in modo da assecondare l'andamento del terreno ed occupare il limitato spazio del pianoro collinare. I rustici minori, forno e concimaia, si pongono frontalmente alla casa per servire sul davanti l'abitazione e sul retro le stalle										
1.5 ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
Assenti										B ¹ : chiusura di parte della parata con infissi e aggiunta di una veranda vetrata in aderenza sul fronte sud-ovest
Restauro senza alterazioni										
Superfettazioni		X ¹								
Rifacimento totale										
Ristrutturazione distributiva	X	X								
Cambiamento destinazione	X	X								
Frazionamento in più alloggi										
Non valutabile										
Non applicabile										
1.6 CARATTERI COSTRUTTIVI	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
<i>Tipologia della copertura:</i>										
Tetto a falda unica		X								A ¹ : muratura in pietrame con cantonali in laterizio
Tetto a capanna		X								
Tetto a padiglione	X									
Tetto a falde discontinue										
Altro										
<i>Manto di copertura:</i>										
Coppi e tegole	X	X								
Tegole marsigliesi										
Altro										
<i>Superfici murarie esterne:</i>										
Pietra a vista con cantonali										
Pietrame listato										
Ciottoli e/o laterizio a vista		X								
Intonaco										
Altro	X ¹				X					

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 1.1										SCHEMA IS020_025
1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)										Note
Coperture	1	1								A: tettoia prefabbricata, antistante il fronte nord-ovest, in legno e lamiera
Gronde e cornicioni	--	1								
Muri faccia a vista	1	--								
Intonaci	--	--								
Aperture	1	1								
Infissi e persiane	1	1								
Elementi costruttivi/decorativi	--	1								
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	1	--								
Non valutabile										
Non applicabile										
1.8 STATO DI CONSERVAZIONE										Note
Buono	X	X								
Medio										
Cattivo										
Pessimo										
2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO										Note
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>					<i>Assetti agrari:</i>					
Cacumine					Bosco				X	
Crinale					Oliveto				X	
Mezzacosta	X				Vigneto					
Pedecolle					Seminativo				X	
Pianura di fondovalle					Prati pascoli				X	
2.2 VIABILITA' DI ACCESSO										Note
<i>Tipo viabilità:</i>					<i>Caratteristiche viabilità:</i>					
Strada comunale					asfaltata					Strada comunale di Casenovole-Monte Antico
2.3 AREA DI RESEDE										Note
Aperta					Viale alberato					Alberature di alto fusto: cipressi, lecci, olmi
Recinzione fondo chiuso					Giardino formale o all'italiana					
Recinzione esterna	X				Parco					
Recinzione solo su strada					Alberature ed elementi vegetali				X	
Recinzioni interne	X				Terrazza					
Recinzione con rete metallica	X				Aia					
Recinzione con siepe viva	X				Orto					
Recinzione con inferriate					Piscina				X	
Recinzione con muri					Tennis, maneggio, ecc.					
Cancello	X				Altro					
2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)										2
Pavimentazione	X				Parcheggi					Intorno al resede estesa sistemazione a parco e impianto di un giardino formale "tipo all'italiana" t: tettoia prefabbricata in legno e lamiera
Muri a retta in c.a.					Baracca precaria					
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)	X				Tettoia				X	
Vegetazione incongrua	X				Altro					
Garage/rimessa interrata					Non valutabile					
Box					Non applicabile					
2.5 VISIBILITA'										Note
Solo locale	X				Riconoscibilità caratteri insediativi				X	
Dalla rete stradale					Riconoscibilità relazioni spaziali storiche					
"Da" e "verso" punti panoramici					tra caratteri naturali, agrari ed insediativi					
PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE										
<i>Integrità:</i>		<i>Diversità:</i>	X	<i>Qualità visiva:</i>		<i>Degrado:</i>				

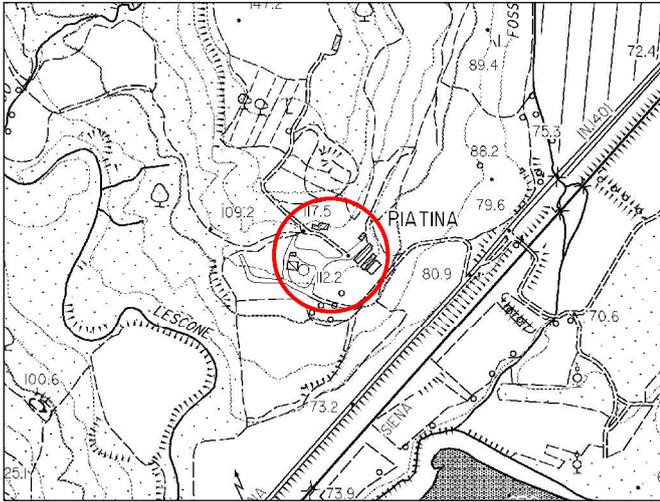
(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)

Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale

Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA	UP2.1 SCHEDA N.	IS020_026
---	------------------------	------------------

Località:
 Indirizzo: Via Leopoldina, 14
 CTR 1/10.000

Toponimo: Piatina
 Codice Via: 020_Leopoldina
 Ortofoto 2010 1/5.000



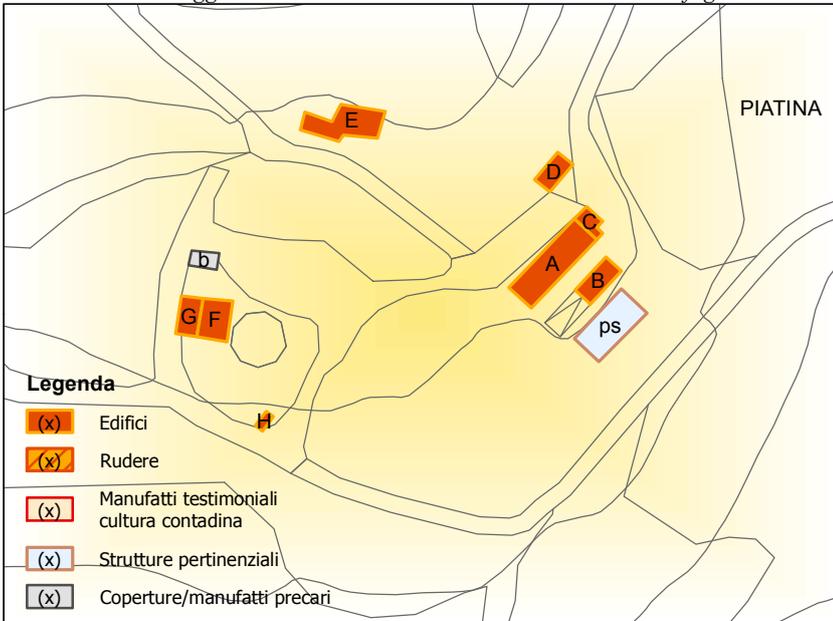
foglio n. 320010



foglio n. 320010

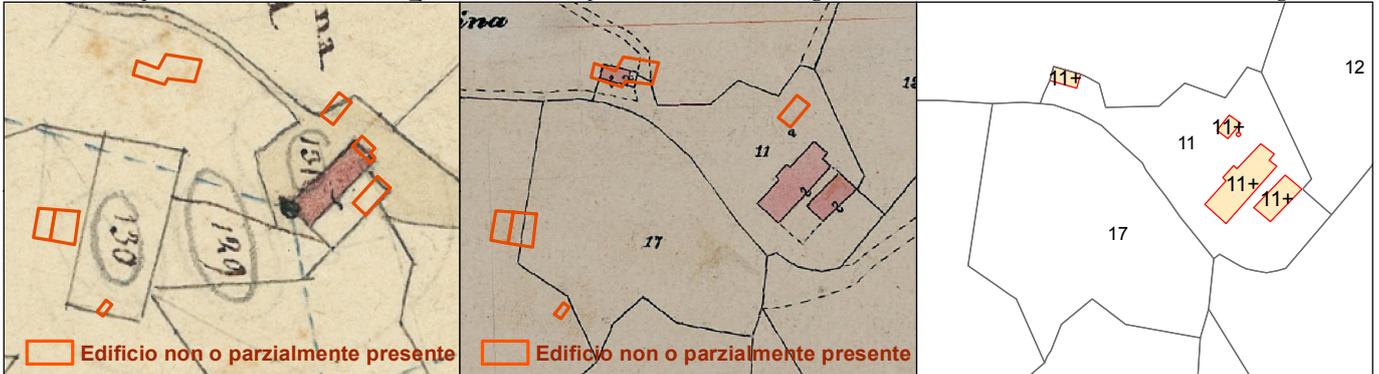
TIPOLOGIA INSEDIAMENTO	Insediamento sparso
RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)	B

Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000 Ctr: foglio 320010



	OGGETTO	(2)
A	Casa rurale	Am
B	Parata/pecorareccia	Am
C	Ex annesso	R
D	Porcilaia/stalretti/forno	Ams
E	Ex annesso	R
F	Annesso	R
G	Stalla/box cavalli	R
H	Annesso	R
ps	Piscina	
b	Baracca	

Catasto Leopoldino 1/2.500 Sez. L f2 Catasto Impianto 1/2.500 Foglio 123 Catasto2010 1/2.500 Foglio 123



RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)		VALORE OGGETTO (2)	
DATA: 06/08/2012	RV = Rilevante	C = Compatibile	Ar = Valore Architettonico	Ams = Valore Ambientale Scarso
	B = Buono	CR = Contrastante	Am = Valore Ambientale	R = Valore Ridotto

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEMA IS020_026	
1.1 VINCOLI SOVRAORDINATI	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note	
<i>Vincoli D.Lgs 42/2004:</i>											
Vincolo paesaggistico											
Vincolo storico-architettonico											
<i>Altri vincoli:</i>											
Vincolo idrogeologico	X	X	X	X		X	X	X			
Altro											
1.2 NOTIZIE STORICHE	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note	
Presenza al Catasto Leopoldino 1825	X									D ¹ : edifici non presenti al C.I. del 1946, ma edificati nella prima metà del '900	
Presenza al Catasto Impianto 1946		X	X		X						
Periodo Riforma Fondiaria Ente Maremma											
Presenza al Nuovo Catasto Urbano				X ¹							
1.3 USO ATTUALE	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note	
Abitazione permanente										B ¹ , D ¹ : edificio accessorio all'attività agrituristica	
Abitazione temporanea	X		X		X						
Rimessa-garage											
Agricolo-produttivo						X	X	X			
Agriturismo	X	X	X	X	X						
Commercio - Uffici aziendali											
Turistico-ricettivo											
Lavori in corso											
Inutilizzato											
Altro		X ¹		X ¹							
1.4 CARATTERI TIPOLOGICI	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note	
<i>Conformazione planimetrica degli edifici:</i>											
Quadrata										A ¹ : casa rurale "con chiostro" già presente al Catasto Leopoldino, originariamente con rustici al piano terra e abitazione al primo piano. Presenta corpo scala esterno a rampa unica parallelo al fronte nord-ovest e loggia caposcala con copertura discontinua rispetto alla falda del tetto. L'edificio è accresciuto, in aderenza sul fronte nord-est, mediante l'aggiunta di un annesso di servizio C con tetto ad una falda E ¹ : edificio a corpi rettangolari sfalsati	
Rettangolare	X ¹	X	X	X		X	X	X			
Altro					X ¹						
<i>Numero piani fuori terra:</i>											
1 piano		X	X	X	X	X	X	X			
2 piani	X										
3 o più piani											
Presenza sottotetto											
Presenza piano seminterrato e/o interrato											
<i>Scala:</i>											
Esterna	X										
Interna											
<i>Tipo di accrescimento e/o aggregazione storica degli edifici:</i> "Casa con chiostro" nata dall'aggregazione frontale e ravvicinata della casa (A) con la parata/pecorareccia (B) in modo da assecondare la morfologia del terreno e creare fra i due edifici uno spazio, <i>chiostro</i> , per un recinto chiuso funzionale all'allevamento. Il rustico D si affaccia parallelamente ad A sul piccolo slargo dell'aia, mentre gli annessi E, F, G, H si dispongono lontano dal nucleo podereale											
1.5 ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note	
Assenti				X				X			
Restauro senza alterazioni											
Superfetazioni											
Rifacimento totale			X		X						
Ristrutturazione distributiva	X	X									
Cambiamento destinazione	X	X									
Frazionamento in più alloggi											
Non valutabile											
Non applicabile						X	X				
1.6 CARATTERI COSTRUTTIVI	A	B	C	D	E	F	G	H	I		Note
<i>Tipologia della copertura:</i>											
Tetto a falda unica		X	X							G ¹ : prefabbricato in struttura metallica tamponamenti con pannelli di cemento, manto di copertura in lamiera	
Tetto a capanna	X			X	X	X	X				
Tetto a padiglione											
Tetto a falde discontinue											
Altro											
<i>Manto di copertura:</i>											
Coppi e tegole	X	X	X	X	X	X					
Tegole marsigliesi						X					
Altro							X ¹				
<i>Superfici murarie esterne:</i>											
Pietra a vista con cantonali											
Pietrame listato											
Ciottoli e/o laterizio a vista	X	X		X	X						
Intonaco			X			X					
Altro	X						X				

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEMA IS020_026
1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)										Note
Coperture	--	1		1						
Gronde e cornicioni	--	--		1						
Muri faccia a vista	--	--		1						
Intonaci	--	--		--						
Aperture	2	2		2						
Infissi e persiane	--	--		1						
Elementi costruttivi/decorativi	1	--		1						
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	1	1		--						
Non valutabile										
Non applicabile			X		X	X	X	X		
1.8 STATO DI CONSERVAZIONE										Note
Buono	X	X	X	X	X			X		
Medio						X	X			
Cattivo										
Pessimo										
2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO										Note
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>					<i>Aspetti agrari:</i>					
Cacumine					Bosco				X	
Crinale					Oliveto					
Mezzacosta					Vigneto					
Pedecolle	X				Seminativo				X	
Pianura di fondovalle					Prati pascoli					
2.2 VIABILITA' DI ACCESSO										Note
<i>Tipo viabilità:</i>					<i>Caratteristiche viabilità:</i>					Strada comunale Leopoldina
Strada comunale					asfaltata					
2.3 AREA DI RESEDE										Note
Aperta	X				Viale alberato				X	L'area di resede è aperta, solo una sbarra è posta all'inizio della strada di accesso che dalla comunale conduce alla proprietà Viale alberato di nuovo impianto di cipressi Alberature di alto fusto: acacia, abeti, cipressi, cipressi arizonici, , lecci, pini, querce Recinti in legno per cavalli
Recinzione fondo chiuso					Giardino formale o all'italiana					
Recinzione esterna					Parco					
Recinzione solo su strada					Alberature ed elementi vegetali					
Recinzioni interne	X				Terrazza					
Recinzione con rete metallica					Aia					
Recinzione con siepe viva					Orto					
Recinzione con inferriate					Piscina				X	
Recinzione con muri					Tennis, maneggio, ecc.					
Cancello					Altro					
2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)										Note
Pavimentazione	X				Parcheggi				X	Sistemazione a prato Ampia area a parcheggio sterrata b: baracca in legno
Muri a retta in c.a.	X				Baracca precaria				X	
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)	X				Tettoia					
Vegetazione incongrua	X				Altro					
Garage/rimessa interrata					Non valutabile					
Box					Non applicabile					
2.5 VISIBILITA'										Note
Solo locale					Riconoscibilità caratteri insediativi				X	
Dalla rete stradale					Riconoscibilità relazioni spaziali storiche					
"Da" e "verso" punti panoramici	X				tra caratteri naturali, agrari ed insediativi					
PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE										
<i>Integrità:</i>		<i>Diversità:</i>	X	<i>Qualità visiva:</i>	X	<i>Degrado:</i>				

(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.2										SCHEMA IS020_027
1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
Coperture	--									
Gronde e cornicioni	--									
Muri faccia a vista	--									
Intonaci	--									
Aperture	--									
Infissi e persiane	--									
Elementi costruttivi/decorativi	--									
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	--									
Non valutabile										
Non applicabile										
1.8 STATO DI CONSERVAZIONE	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
Buono										
Medio										
Cattivo	X									
Pessimo										
2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO										Note
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>			<i>Assetti agrari:</i>							L'abbandono dei seminativi ha portato ad un graduale aumento del bosco e della vegetazione ripariale
Cacumine			Bosco					X		
Crinale			Oliveto							
Mezzacosta			Vigneto							
Pedecolle			Seminativo					X		
Pianura di fondovalle	X		Prati pascoli							
2.2 VIABILITA' DI ACCESSO										Note
<i>Tipo viabilità:</i>			<i>Caratteristiche viabilità:</i>							Strada comunale Leopoldina
Strada comunale			asfaltata							
2.3 AREA DI RESEDE										Note
Aperta	X		Viale alberato							
Recinzione fondo chiuso			Giardino formale o all'italiana							
Recinzione esterna			Parco							
Recinzione solo su strada			Alberature ed elementi vegetali							
Recinzioni interne			Terrazza							
Recinzione con rete metallica			Aia							
Recinzione con siepe viva			Orto							
Recinzione con inferriate			Piscina							
Recinzione con muri			Tennis, maneggio, ecc.							
Cancello			Altro							
2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)										2
Pavimentazione			Parcheggi							L'area del resede è soggetta ad abbandono e completamente infestata dalla vegetazione
Muri a retta in c.a.			Baracca precaria							
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)			Tettoia							
Vegetazione incongrua			Altro							
Garage/rimessa interrata			Non valutabile							
Box			Non applicabile							
2.5 VISIBILITA'										
Solo locale	X		Riconoscibilità caratteri insediativi					X		
Dalla rete stradale			Riconoscibilità relazioni spaziali storiche							
"Da" e "verso" punti panoramici			tra caratteri naturali, agrari ed insediativi							
PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE										
<i>Integrità:</i>		<i>Diversità:</i>	X	<i>Qualità visiva:</i>		<i>Degrado:</i>	X			

(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEMA IS020_028
1.1 VINCOLI SOVRAORDINATI	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
<i>Vincoli D.Lgs 42/2004:</i>										
Vincolo paesaggistico										
Vincolo storico-architettonico										
<i>Altri vincoli:</i>										
Vincolo idrogeologico	X	X	X	X						
Altro										
1.2 NOTIZIE STORICHE	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
Presenza al Catasto Leopoldino 1825										
Presenza al Catasto Impianto 1946										
Periodo Riforma Fondiaria Ente Maremma	X									
Presenza al Nuovo Catasto Urbano		X	X	X						
1.3 USO ATTUALE	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
Abitazione permanente	X									
Abitazione temporanea										
Rimessa-garage										
Agricolo-produttivo		X	X	X						
Agriturismo										
Commercio - Uffici aziendali										
Turistico-ricettivo										
Lavori in corso										
Inutilizzato										
Altro										
1.4 CARATTERI TIPOLOGICI	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
<i>Conformazione planimetrica degli edifici:</i>										
Quadrata										
Rettangolare	X ¹	X	X	X						
Altro										
<i>Numero piani fuori terra:</i>										
1 piano		X	X	X ¹						
2 piani	X									
3 o più piani										
Presenza sottotetto										
Presenza piano seminterrato e/o interrato										
<i>Scala:</i>										
Esterna										
Interna	X									
<i>Tipo di accrescimento e/o aggregazione storica degli edifici:</i>										
"Casa Ente Maremma" accresciuta per ampliamento e sopraelevazione, aggregata in maniera ordinata con il rustico C posto parallelamente ad essa in modo da affacciarsi sull'ampio spazio dell'aia, mentre l'edificio D, funzionalmente indipendente, si dispone lontano dal nucleo poderalo										
1.5 ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
Assenti										
Restauro senza alterazioni										
Superfettazioni	X ¹									
Rifacimento totale										
Ristrutturazione distributiva	X									
Cambiamento destinazione	X									
Frazionamento in più alloggi	X									
Non valutabile										
Non applicabile		X	X	X						
1.6 CARATTERI COSTRUTTIVI	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
<i>Tipologia della copertura:</i>										
Tetto a falda unica		X		X ¹						
Tetto a capanna	X			X						
Tetto a padiglione										
Tetto a falde discontinue	X									
Altro			X ¹							
<i>Manto di copertura:</i>										
Coppi e tegole										
Tegole marsigliesi	X	X								
Altro				X						
<i>Superfici murarie esterne:</i>										
Pietra a vista con cantonali										
Pietrame listato										
Ciottoli e/o laterizio a vista										
Intonaco	X	X								
Altro				X						

A¹: casa rurale edificata dall'Ente Maremma, i cui caratteri tipologici originari risultano alterati e difficilmente riconoscibili per i processi di trasformazione spaziale degli ultimi decenni
D¹: edificio agricolo-produttivo ad altezza libera di piano

A¹: ampliamento della superficie abitativa dell'edificio con cambio di destinazione dei volumi agricoli al piano terra e incremento volumetrico in aderenza sul fronte est

C¹: serie di annessi con copertura piana in lamiera. Murature in blocchetti di cls parte a vista parte intonacate
D¹: prefabbricato in c.a. con copertura a capanna nel corpo centrale e a falda unica nell'avancorpo laterale, manto in lamiera metallica. Tamponature in blocchetti di cls

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEDA IS020_028
1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)										Note
Coperture	2									A: terrazzo con portico lungo tutto il fronte sud
Gronde e cornicioni	--									
Muri faccia a vista	--									
Intonaci	--									
Aperture	2									
Infissi e persiane	2									
Elementi costruttivi/decorativi	--									
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	2									
Non valutabile										
Non applicabile		X	X	X						
1.8 STATO DI CONSERVAZIONE										Note
Buono										
Medio	X	X	X	X						
Cattivo										
Pessimo										
2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO										Note
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>					<i>Assetti agrari:</i>					
Cacumine					Bosco				X	
Crinale					Oliveto					
Mezzacosta					Vigneto				X	
Pedecolle	X				Seminativo				X	
Pianura di fondovalle					Prati pascoli				X	
2.2 VIABILITA' DI ACCESSO										Note
<i>Tipo viabilità:</i>					<i>Caratteristiche viabilità:</i>					Strada comunale Leopoldina
Strada comunale					asfaltata					
2.3 AREA DI RESEDE										Note
Aperta	X				Viale alberato				X	Viale alberato di cipressi arizonici
Recinzione fondo chiuso					Giardino formale o all'italiana					
Recinzione esterna					Parco					
Recinzione solo su strada					Alberature ed elementi vegetali					
Recinzioni interne					Terrazza					
Recinzione con rete metallica					Aia					
Recinzione con siepe viva					Orto					
Recinzione con inferriate					Piscina					
Recinzione con muri					Tennis, maneggio, ecc.					
Cancello					Altro					
2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)										Note
Pavimentazione					Parcheggi					b, t: baracche e tettoia in legno e lamiera
Muri a retta in c.a.					Baracca precaria				X	
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)					Tettoia				X	
Vegetazione incongrua					Altro					
Garage/rimessa interrata					Non valutabile					
Box					Non applicabile					
2.5 VISIBILITA'										
Solo locale					Riconoscibilità caratteri insediativi				X	
Dalla rete stradale					Riconoscibilità relazioni spaziali storiche					
"Da" e "verso" punti panoramici	X				tra caratteri naturali, agrari ed insediativi					
PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE										
<i>Integrità:</i>		<i>Diversità:</i>	X	<i>Qualità visiva:</i>	X	<i>Degrado:</i>				

(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEMA IS020_029
1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)										Note
Coperture	1	--								
Gronde e cornicioni	--	--								
Muri faccia a vista	1	--								
Intonaci	--	--								
Aperture	1	--								
Infissi e persiane	2	--								
Elementi costruttivi/decorativi	--	--								
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	--	--								
Non valutabile										
Non applicabile										
1.8 STATO DI CONSERVAZIONE										Note
Buono	X									
Medio										
Cattivo		X								
Pessimo										
2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO										Note
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>					<i>Assetti agrari:</i>					
Cacumine					Bosco				X	
Crinale					Oliveto				X	
Mezzacosta					Vigneto					
Pedecolle	X				Seminativo				X	
Pianura di fondovalle					Prati pascoli				X	
2.2 VIABILITA' DI ACCESSO										Note
<i>Tipo viabilità:</i>					<i>Caratteristiche viabilità:</i>					Strada comunale Leopoldina
Strada comunale					asfaltata					
2.3 AREA DI RESEDE										Note
Aperta	X				Viale alberato					L'area di resede è aperta, solo una sbarra è posta all'inizio della strada di accesso che dalla comunale conduce alla proprietà Alberature di alto fusto: cipressi, pini, lecci
Recinzione fondo chiuso					Giardino formale o all'italiana					
Recinzione esterna					Parco					
Recinzione solo su strada					Alberature ed elementi vegetali				X	
Recinzioni interne					Terrazza					
Recinzione con rete metallica					Aia					
Recinzione con siepe viva					Orto					
Recinzione con inferriate					Piscina					
Recinzione con muri					Tennis, maneggio, ecc.					
Cancello					Altro					
2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)										Note
Pavimentazione	X				Parcheggi					
Muri a retta in c.a.					Baracca precaria					
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)					Tettoia					
Vegetazione incongrua					Altro					
Garage/rimessa interrata					Non valutabile					
Box					Non applicabile					
2.5 VISIBILITA'										Note
Solo locale					Riconoscibilità caratteri insediativi				X	
Dalla rete stradale					Riconoscibilità relazioni spaziali storiche				X	
"Da" e "verso" punti panoramici	X				tra caratteri naturali, agrari ed insediativi					
PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE										
<i>Integrità:</i>		<i>Diversità:</i>	X	<i>Qualità visiva:</i>	X	<i>Degrado:</i>				

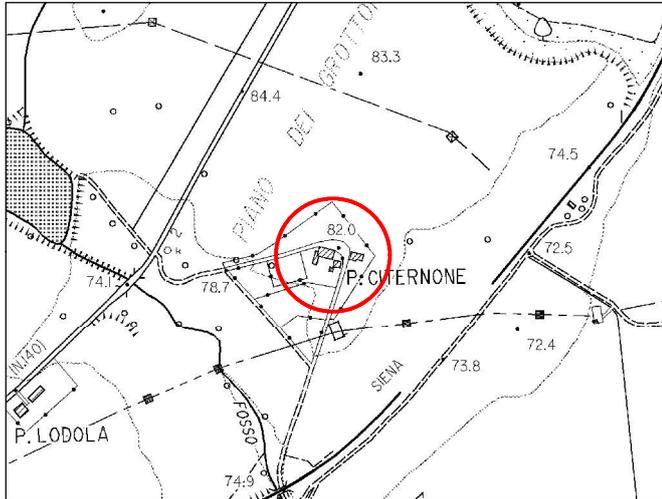
(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)

Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale

Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA	UP2.1 SCHEDA N.	IS020_030
---	------------------------	------------------

Località:
 Indirizzo: Via Leopoldina, 62
 CTR 1/10.000

Toponimo: Citernone (Pod.)
 Codice Via: 020_Leopoldina
 Ortofoto 2010 1/5.000

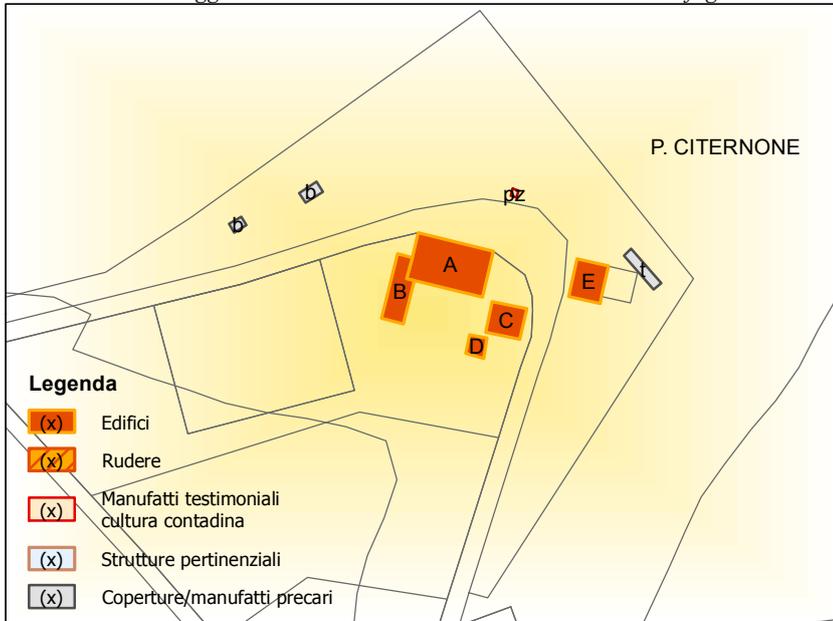


foglio n. 319040, foglio n. 320010

foglio n. 319040, foglio n. 320010

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)	Inseediamento sparso RV
---	----------------------------

Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000 Ctr: foglio 319040



	OGGETTO	(2)
A	Casa rurale	Ar
B	Porcilaia/stalletei	Am
C	Casetta	Am
D	Annesso	Am
E	Porcilaia/stalletei	Ams
pz	Pozzo	
b	Baracca	
t	Tettoia	

Catasto Leopoldino 1/2.000 Sez. M Catasto Impianto 1/2.000 Foglio 146 Catasto2010 1/2.000 Foglio 146



RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)		VALORE OGGETTO (2)	
DATA: 23/08/2012	RV = Rilevante	C = Compatibile	Ar = Valore Architettonico	Ams = Valore Ambientale Scarso
	B = Buono	CR = Contrastante	Am = Valore Ambientale	R = Valore Ridotto

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.2										SCHEMA IS020_030
1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
Coperture	--	--	--	--	--					
Gronde e cornicioni	--	--	--	--	1					
Muri faccia a vista	--	--	--	1	--					
Intonaci	--	--	--	--	--					
Aperture	1	2	2	--	2					
Infissi e persiane	1	1	--	--	2					
Elementi costruttivi/decorativi	--	1	--	--	2					
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	--	--	--	--	--					
Non valutabile										
Non applicabile										
1.8 STATO DI CONSERVAZIONE	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
Buono	X	X	X	X	X					
Medio										
Cattivo										
Pessimo										
2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO										Note
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>					<i>Assetti agrari:</i>					
Cacumine					Bosco					
Crinale					Oliveto					
Mezzacosta					Vigneto					
Pedecolle					Seminativo				X	
Pianura di fondovalle	X				Prati pascoli				X	
2.2 VIABILITA' DI ACCESSO										Note
<i>Tipo viabilità:</i>					<i>Caratteristiche viabilità:</i>					Strada comunale Leopoldina
Strada comunale					asfaltata					
2.3 AREA DI RESEDE										Note
Aperta					Viale alberato				X	Recinzioni interne legate all' attività di allevamento cani Schermatura del resede con alberata di cipressi arizonici e siepi Viale alberato di lecci e querce
Recinzione fondo chiuso					Giardino formale o all'italiana					
Recinzione esterna	X				Parco					
Recinzione solo su strada					Alberature ed elementi vegetali					
Recinzioni interne	X				Terrazza					
Recinzione con rete metallica	X				Aia					
Recinzione con siepe viva	X				Orto					
Recinzione con inferriate					Piscina					
Recinzione con muri					Tennis, maneggio, ecc.					
Cancello	X				Altro					
2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)										Note
Pavimentazione					Parcheggi					b, t: baracche e tettoie in legno
Muri a retta in c.a.					Baracca precaria				X	
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)					Tettoia				X	
Vegetazione incongrua	X				Altro					
Garage/rimessa interrata					Non valutabile					
Box					Non applicabile					
2.5 VISIBILITA'										Note
Solo locale					Riconoscibilità caratteri insediativi				X	
Dalla rete stradale	X				Riconoscibilità relazioni spaziali storiche				X	
"Da" e "verso" punti panoramici					tra caratteri naturali, agrari ed insediativi					
PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE										
<i>Integrità:</i>		<i>Diversità:</i>	X	<i>Qualità visiva:</i>		<i>Degrado:</i>				

(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.2										SCHEMA IS020_031
1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)										Note
Coperture	1	--	--							A: Il tipo di apparecchiatura muraria era destinato ad essere intonacato. Tettoia in legno sul fronte sud-est B ¹ , C ¹ : edifici destinati ad essere intonacati ora lasciati parte con muratura a vista, parte tinteggiati senza intonaco
Gronde e cornicioni	1	2	2							
Muri faccia a vista	1	--	--							
Intonaci	--	2	2							
Aperture	1	1	--							
Infissi e persiane	2	1	2							
Elementi costruttivi/decorativi	--	--	--							
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	2	1	--							
Non valutabile										
Non applicabile										
1.8 STATO DI CONSERVAZIONE										Note
Buono	X									
Medio		X	X							
Cattivo										
Pessimo										
2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO										Note
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>			<i>Assetti agrari:</i>							Presenza discarica comunale e impianto biogas
Cacumine			Bosco							
Crinale			Oliveto							
Mezzacosta			Vigneto							
Pedecolle			Seminativo					X		
Pianura di fondovalle	X		Prati pascoli					X		
2.2 VIABILITA' DI ACCESSO										Note
<i>Tipo viabilità:</i>			<i>Caratteristiche viabilità:</i>							Strada comunale Leopoldina
Strada comunale			asfaltata							
2.3 AREA DI RESEDE										Note
Aperta			Viale alberato							Alberature di alto fusto: cipressi e pini
Recinzione fondo chiuso			Giardino formale o all'italiana							
Recinzione esterna	X		Parco							
Recinzione solo su strada			Alberature ed elementi vegetali					X		
Recinzioni interne			Terrazza							
Recinzione con rete metallica	X		Aia							
Recinzione con siepe viva	X		Orto							
Recinzione con inferriate			Piscina							
Recinzione con muri			Tennis, maneggio, ecc.							
Cancello	X		Altro							
2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)										Note
Pavimentazione			Parcheggi							t: tettoie in legno
Muri a retta in c.a.			Baracca precaria							
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)	X		Tettoia					X		
Vegetazione incongrua	X		Altro							
Garage/rimessa interrata			Non valutabile							
Box			Non applicabile							
2.5 VISIBILITA'										
Solo locale			Riconoscibilità caratteri insediativi					X		
Dalla rete stradale	X		Riconoscibilità relazioni spaziali storiche							
"Da" e "verso" punti panoramici			tra caratteri naturali, agrari ed insediativi							
PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE										
<i>Integrità:</i>		<i>Diversità:</i>	X	<i>Qualità visiva:</i>		<i>Degrado:</i>				

(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEMA IS020_032
1.1 VINCOLI SOVRAORDINATI	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
<i>Vincoli D.Lgs 42/2004:</i>										ru1: rudere in vincolo idrogeologico
Vincolo paesaggistico										
Vincolo storico-architettonico										
<i>Altri vincoli:</i>										
Vincolo idrogeologico	X	X								
Altro										
1.2 NOTIZIE STORICHE	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
Presenza al Catasto Leopoldino 1825										ru1: rudere di porcilaia/stalletti presente al C.I. del 1946 B ¹ : parata/rimessa anni '50-60 del '900
Presenza al Catasto Impianto 1946	X									
Periodo Riforma Fondiaria Ente Maremma										
Presenza al Nuovo Catasto Urbano		X ¹								
1.3 USO ATTUALE	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
Abitazione permanente										A ¹ : casa e annesso uniti a formare un unico complesso abitativo B ¹ : rimessa/deposito
Abitazione temporanea	X									
Rimessa-garage										
Agricolo-produttivo										
Agriturismo										
Commercio - Uffici aziendali										
Turistico-ricettivo										
Lavori in corso										
Inutilizzato										
Altro		X ¹								
1.4 CARATTERI TIPOLOGICI	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
<i>Conformazione planimetrica degli edifici:</i>										A ¹ : casa rurale '800/900 plurifamiliare, "in linea", originariamente con rustici al piano terra. Presenta pianta rettangolare, tetto a due spioventi, scala interna, ingresso principale posto al centro del fronte e prospetti definiti da aperture disposte sulle facciate in modo regolare e simmetrico
Quadrata										
Rettangolare	X ¹	X								
Altro										
<i>Numero piani fuori terra:</i>										
1 piano		X								
2 piani	X									
3 o più piani										
Presenza sottotetto										
Presenza piano seminterrato e/o interrato										
<i>Scala:</i>										
Esterna										
Interna	X									
<i>Tipo di accrescimento e/o aggregazione storica degli edifici:</i>										
"Casa in linea" accresciuta mediante l'aggiunta di un corpo di servizio con tetto ad una falda in aderenza sul fronte nord ed aggregata, in maniera ordinata, con la parata/rimessa (B) e la porcilaia stalletti (ru1) disposte ortogonalmente e lateralmente ad essa										
1.5 ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
Assenti										
Restauro senza alterazioni										
Superfetazioni										
Rifacimento totale										
Ristrutturazione distributiva	X									
Cambiamento destinazione	X	X								
Frazionamento in più alloggi										
Non valutabile										
Non applicabile										
1.6 CARATTERI COSTRUTTIVI	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
<i>Tipologia della copertura:</i>										A ¹ : l'edificio presenta zoccolature, angolari e cornici marcapiano in bugne cementizie B ¹ : sulle pareti dell'edificio decorazione plastica in cemento a riprodurre un "effetto" bugnato ru1: edificio originariamente intonato con tetto a capanna, presumibilmente con tegole marsigliesi, e sul recinto decorazione plastica in cemento a riprodurre un "effetto" bugnato
Tetto a falda unica										
Tetto a capanna	X									
Tetto a padiglione										
Tetto a falde discontinue										
Altro										
<i>Manto di copertura:</i>										
Coppi e tegole										
Tegole marsigliesi	X									
Altro										
<i>Superfici murarie esterne:</i>										
Pietra a vista con cantonali										
Pietrame listato										
Ciottoli e/o laterizio a vista										
Intonaco	X ¹									
Altro		X ¹								

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEDE IS020_032	
1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note	
Coperture	--	--									
Gronde e cornicioni	--	--									
Muri faccia a vista	--	--									
Intonaci	--	--									
Aperture	--	--									
Infissi e persiane	1	--									
Elementi costruttivi/decorativi	--	--									
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	--	--									
Non valutabile											
Non applicabile											
1.8 STATO DI CONSERVAZIONE	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note	
Buono	X	X									
Medio											
Cattivo											
Pessimo											
2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO										Note	
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>			<i>Assetti agrari:</i>			Presenza discarica comunale e impianto biogas					
Cacumine			Bosco								
Crinale			Oliveto								
Mezzacosta			Vigneto								
Pedecolle	X		Seminativo			X					
Pianura di fondovalle			Prati pascoli			X					
2.2 VIABILITA' DI ACCESSO										Note	
<i>Tipo viabilità:</i>			<i>Caratteristiche viabilità:</i>			Strada comunale Leopoldina					
Strada comunale			asfaltata								
2.3 AREA DI RESEDE										Note	
Aperta			Viale alberato			Il resede, oltre che dalla rete metallica, è delimitato da una piantata di pini e cipressi alternati					
Recinzione fondo chiuso			Giardino formale o all'italiana								
Recinzione esterna	X		Parco								
Recinzione solo su strada			Alberature ed elementi vegetali			X					
Recinzioni interne			Terrazza								
Recinzione con rete metallica	X		Aia								
Recinzione con siepe viva			Orto								
Recinzione con inferriate			Piscina								
Recinzione con muri			Tennis, maneggio, ecc.								
Cancello	X		Altro								
2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)										2	Note
Pavimentazione			Parcheggi								
Muri a retta in c.a.			Baracca precaria								
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)	X		Tettoia								
Vegetazione incongrua	X		Altro								
Garage/rimessa interrata			Non valutabile								
Box			Non applicabile								
2.5 VISIBILITA'										Note	
Solo locale			Riconoscibilità caratteri insediativi			X					
Dalla rete stradale	X		Riconoscibilità relazioni spaziali storiche								
"Da" e "verso" punti panoramici			tra caratteri naturali, agrari ed insediativi								
PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE											
<i>Integrità:</i>		<i>Diversità:</i>	X	<i>Qualità visiva:</i>		<i>Degrado:</i>	X				

(*) CODICI ALTERAZIONI										
-- = assenti	1= leggere			2= gravi			3= totali (irreversibili)			