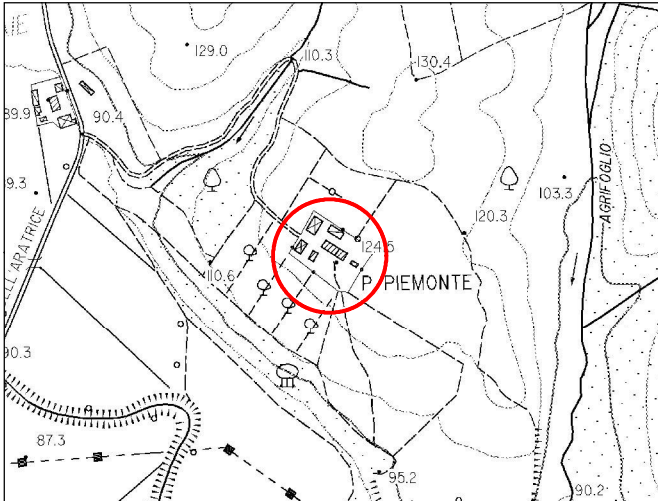


COMUNE DI CIVITELLA PAGANICO - REGOLAMENTO URBANISTICO - QUADRO CONOSCITIVO
Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale

<i>Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI</i>	UP2.1 SCHEDA N.	IS002_001
<i>Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA</i>		

Località:
 Indirizzo: Via Aratrice (dell'), 129
 CTR 1/10.000

Toponimo: Piemonte (Pod.)
 Codice Via: 002_ Aratrice (dell')
 Ortofoto 2010 1/5.000



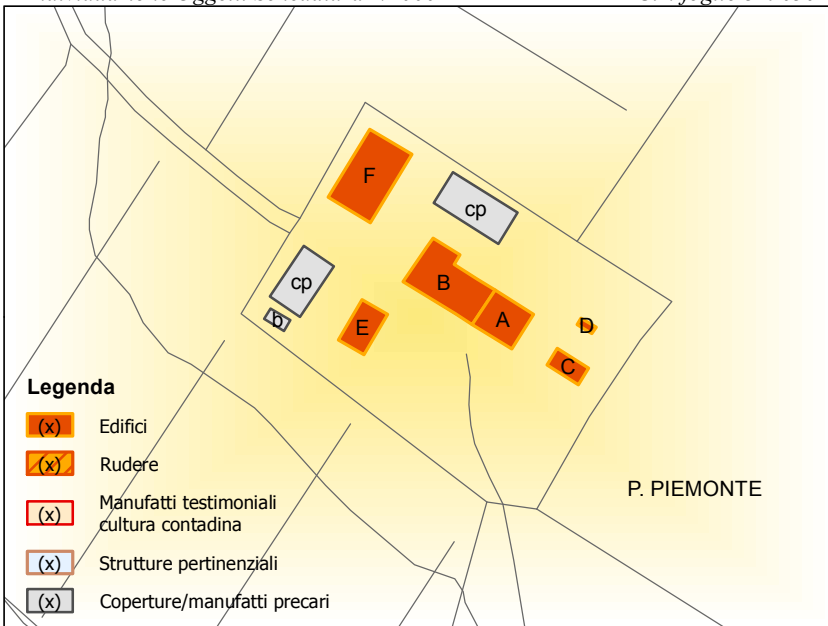
foglio n. 319030



foglio n. 319030

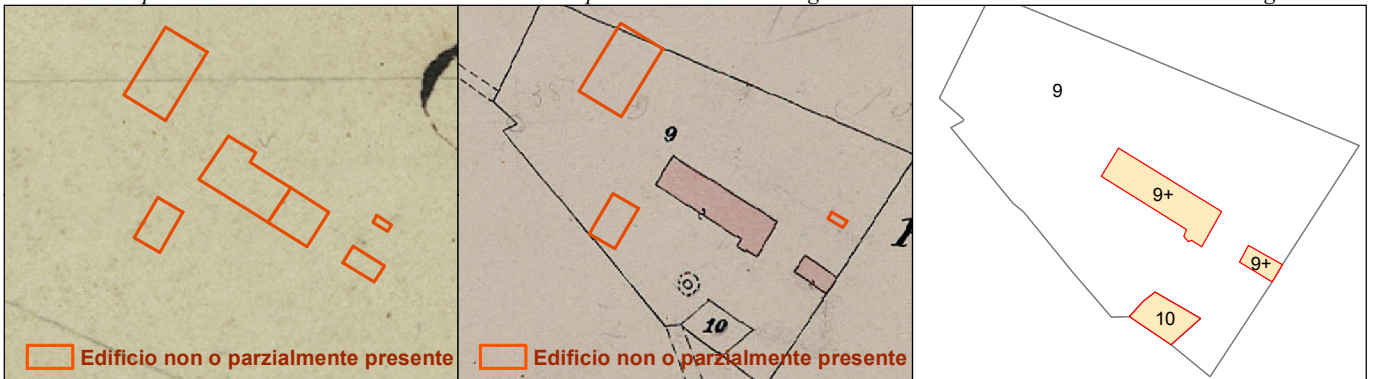
TIPOLOGIA INSEDIAMENTO	Insediamiento sparso
RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)	B

Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000 *Ctr: foglio 319030*



	OGGETTO	(2)
A	Casa rurale	Ams
B	Stalla	Ams
C	Porcilia/stallete/forno	Am
D	Ricovero per animali da cortile	Ams
E	Capannone	R
F	Capannone	R
b	Baracca	
cp	Copertura	

Catasto Leopoldino 1/2.000 *Sez. X* *Catasto Impianto 1/2.000* *Foglio 112* *Catasto2010 1/2.000* *Foglio 112*



RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)		VALORE OGGETTO (2)	
DATA: 03/01/2013	RV = Rilevante	C = Compatibile	Ar = Valore Architettonico	Ams = Valore Ambientale Scarso
	B = Buono	CR = Contrastante	Am = Valore Ambientale	R = Valore Ridotto

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEMA IS002_001	
1.1 VINCOLI SOVRAORDINATI	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note	
<i>Vincoli D.Lgs 42/2004:</i>											
Vincolo paesaggistico											
Vincolo storico-architettonico											
<i>Altri vincoli:</i>											
Vincolo idrogeologico	X	X	X	X	X	X					
Altro											
1.2 NOTIZIE STORICHE	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note	
Presenza al Catasto Leopoldino 1825											
Presenza al Catasto Impianto 1946	X	X	X								
Periodo Riforma Fondiaria Ente Maremma				X							
Presenza al Nuovo Catasto Urbano											
1.3 USO ATTUALE	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note	
Abitazione permanente	X									E ¹ , F ¹ : rimessa attrezzi e/o macchine agricole cp: coperture per stoccaggio fieno	
Abitazione temporanea											
Rimessa-garage											
Agricolo-produttivo		X	X	X	X ¹	X ¹					
Agriturismo											
Commercio - Uffici aziendali											
Turistico-ricettivo											
Lavori in corso											
Inutilizzato											
Altro											
1.4 CARATTERI TIPOLOGICI	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note	
<i>Conformazione planimetrica degli edifici:</i>											
Quadrata	X ¹									A ¹ , B ¹ : casa con stalla giustapposta '800/900, "ammodernata" dall'Ente Maremma secondo il tipo "Maremma" con scala interna, piccolo portico e soprastante balconata. Edificio plurifamiliare C ¹ : tipico annesso multifunzionale '800/900 che comprende forno, porcile e pollaio D ¹ : tipico porcile/pollaio Ente Maremma con tetto a falda unica E ¹ , F ¹ : edifici agricolo-produttivi ad altezza libera di piano	
Rettangolare		X ¹	X ¹	X ¹	X	X					
Altro											
<i>Numero piani fuori terra:</i>											
1 piano		X			X ¹	X ¹					
2 piani	X										
3 o più piani											
Presenza sottotetto											
Presenza piano seminterrato e/o interrato											
<i>Scala:</i>											
Esterna											
Interna	X										
<i>Tipo di accrescimento e/o aggregazione storica degli edifici:</i>											
"Casa a corpi giustapposti" con rustici minori di matrice storica posti lateralmente (C e D) ad essa. Aggregazione non ordinata con gli annessi di nuova edificazione											
1.5 ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note	
Assenti		X	X	X							
Restauro senza alterazioni											
Superfettazioni											
Rifacimento totale											
Ristrutturazione distributiva	X										
Cambiamento destinazione											
Frazionamento in più alloggi											
Non valutabile						X	X				
Non applicabile											
1.6 CARATTERI COSTRUTTIVI	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note	
<i>Tipologia della copertura:</i>											
Tetto a falda unica				X						D ¹ , E ¹ , F ¹ : manto di copertura in lamiera ondulata A ¹ : intonaco grezzo di cemento D ² , F ² : edifici con muratura a vista in tufo cp: tettoie prefabbricate, una in struttura metallica, l'altra in cemento armato. Manto di copertura in lamiera ondulata	
Tetto a capanna	X	X	X		X	X					
Tetto a padiglione											
Tetto a falde discontinue											
Altro											
<i>Manto di copertura:</i>											
Coppi e tegole											
Tegole marsigliesi	X	X	X								
Altro				X ¹	X ¹	X ¹					
<i>Superfici murarie esterne:</i>											
Pietra a vista con cantonali											
Pietrame listato											
Ciottoli e/o laterizio a vista											
Intonaco	X ¹	X	X		X						
Altro				X ²		X ²					

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEMA IS002_001
1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)										Note
Coperture	1	--	1	1						
Gronde e cornicioni	--	--	--	--						
Muri faccia a vista	--	--	--	--						
Intonaci	2	--	--	--						
Aperture	--	--	--	--						
Infissi e persiane	2	--	--	--						
Elementi costruttivi/decorativi	--	--	--	--						
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	--	--	--	--						
Non valutabile										
Non applicabile					X	X				
1.8 STATO DI CONSERVAZIONE										Note
Buono	X	X			X	X				
Medio			X	X						
Cattivo										
Pessimo										
2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO										Note
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>					<i>Aspetti agrari:</i>					
Cacumine					Bosco				X	
Crinale					Oliveto				X	
Mezzacosta					Vigneto				X	
Pedecolle	X				Seminativo				X	
Pianura di fondovalle					Prati pascoli					
2.2 VIABILITA' DI ACCESSO										Note
<i>Tipo viabilità:</i>					<i>Caratteristiche viabilità:</i>					
Strada comunale					asfaltata					Dalla comunale dell'Aratrice si accede al podere tramite un tratto di strada sterrata
2.3 AREA DI RESEDE										Note
Aperta	X				Viale alberato					Il resede è delimitato da alberature di alto fusto e rete metallica senza alcun cancello Alberature di alto fusto: abeti, cipressi, cipressi arizonici, pino nero, pini, querce
Recinzione fondo chiuso					Giardino formale o all'italiana					
Recinzione esterna	X				Parco					
Recinzione solo su strada					Alberature ed elementi vegetali				X	
Recinzioni interne	X				Terrazza					
Recinzione con rete metallica	X				Aia					
Recinzione con siepe viva					Orto					
Recinzione con inferriate					Piscina					
Recinzione con muri					Tennis, maneggio, ecc.					
Cancello					Altro					
2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)										Note
Pavimentazione					Parcheggi					b: baracca in materiale eterogeneo
Muri a retta in c.a.					Baracca precaria				X	
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)					Tettoia					
Vegetazione incongrua					Altro					
Garage/rimessa interrata					Non valutabile					
Box					Non applicabile					
2.5 VISIBILITA'										Note
Solo locale					Riconoscibilità caratteri insediativi				X	
Dalla rete stradale	X				Riconoscibilità relazioni spaziali storiche				X	
"Da" e "verso" punti panoramici	X				tra caratteri naturali, agrari ed insediativi					
PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE										
<i>Integrità:</i>		<i>Diversità:</i>	X	<i>Qualità visiva:</i>	X	<i>Degrado:</i>				

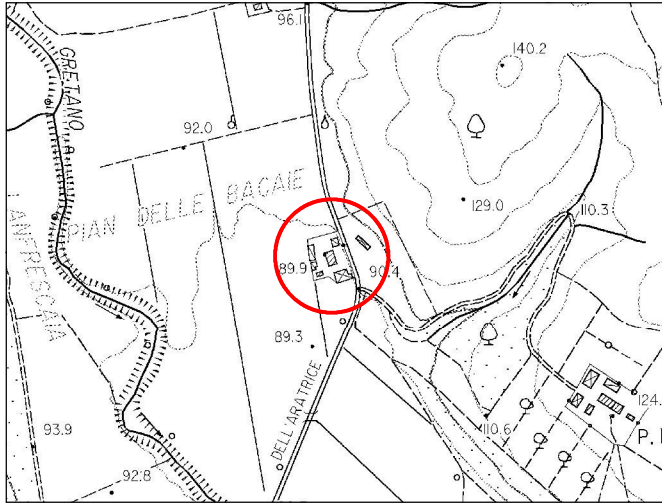
(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)

COMUNE DI CIVITELLA PAGANICO - REGOLAMENTO URBANISTICO - QUADRO CONOSCITIVO
Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale

<i>Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI</i>	UP2.1 SCHEDA N.	IS002_002
<i>Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA</i>		

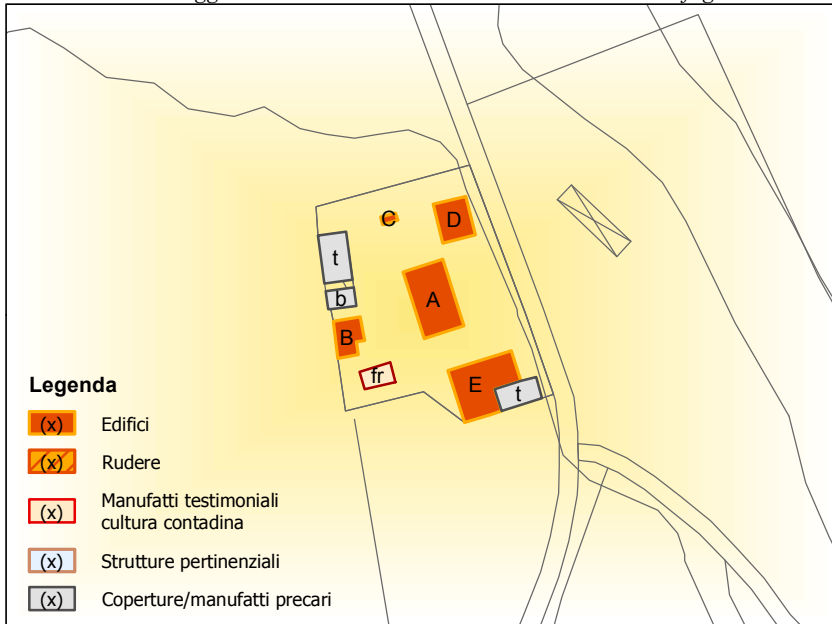
Località: Pian delle Baccie
 Indirizzo: Via Aratrice (dell'), 130
 CTR 1/10.000

Toponimo: P.E. 289
 Codice Via: 002_ Aratrice (dell')
 Ortofoto 2010 1/5.000



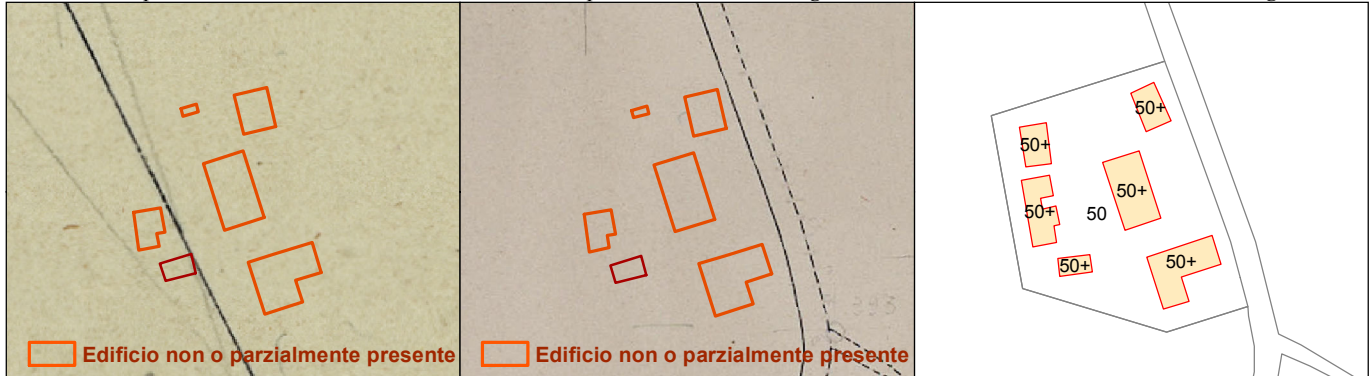
TIPOLOGIA INSEDIAMENTO	Insedimento sparso
RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)	C

Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000 *Ctr: foglio 319030*



	OGGETTO	(2)
A	Casa rurale	R
B	Porcilaia/stalretti	Ams
C	Annesso	R
D	Annesso	R
E	Annesso	R
fr	Forno/rimessa	
b	Baracca	
t	Tettoia	

Catasto Leopoldino 1/2.000 *Sez. X* *Catasto Impianto 1/2.000* *Foglio 112* *Catasto2010 1/2.000* *Foglio 112*



RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)		VALORE OGGETTO (2)	
DATA: 16/10/2012	RV = Rilevante	C = Compatibile	Ar = Valore Architettonico	Ams = Valore Ambientale Scarso
	B = Buono	CR = Contrastante	Am = Valore Ambientale	R = Valore Ridotto

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEMA IS002_002
1.1 VINCOLI SOVRAORDINATI	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
<i>Vincoli D.Lgs 42/2004:</i>										
Vincolo paesaggistico										
Vincolo storico-architettonico										
<i>Altri vincoli:</i>										
Vincolo idrogeologico				X	X					
Altro										
1.2 NOTIZIE STORICHE	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
Presenza al Catasto Leopoldino 1825										fr: forno/rimessa periodo Ente Maremma
Presenza al Catasto Impianto 1946										
Periodo Riforma Fondiaria Ente Maremma	X	X								
Presenza al Nuovo Catasto Urbano			X	X	X					
1.3 USO ATTUALE	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
Abitazione permanente	X									C ¹ : ricovero per animali da cortile D ¹ : rimessa attrezzi e/o macchine agricole E ¹ : rimessa/magazzino
Abitazione temporanea										
Rimessa-garage										
Agricolo-produttivo		X	X ¹	X ¹	X ¹					
Agriturismo										
Commercio - Uffici aziendali										
Turistico-ricettivo										
Lavori in corso										
Inutilizzato										
Altro										
1.4 CARATTERI TIPOLOGICI	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
<i>Conformazione planimetrica degli edifici:</i>										A ¹ : edificio Ente Maremma tipo "Strillaie" a pianta rettangolare e tetto a due falde leggermente sfalsate. Corpo scala esterno a rampa unica parallelo al lato corto, parapetto in muratura e originariamente ballatoio caposcala. Assenza del tipico portico affiancato al corpo scala, ancora evidenziato dal cantonale rivestito in pietra E ¹ : conformazione planimetrica ad "L"
Quadrata										
Rettangolare	X ¹	X	X	X						
Altro					X ¹					
<i>Numero piani fuori terra:</i>										
1 piano		X	X	X	X					
2 piani	X									
3 o più piani										
Presenza sottotetto										
Presenza piano seminterrato e/o interrato										
<i>Scala:</i>										
Esterna	X									
Interna										
<i>Tipo di accrescimento e/o aggregazione storica degli edifici:</i>										
Tipo "Strillaie", casa rurale Ente Maremma aggregata in maniera non ordinata con altri edifici a diversa funzione (porcilaia, stalletti, ecc.)										
1.5 ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
Assenti										A ¹ : ampliamento della superficie abitativa dell'edificio con chiusura del portico e cambio di destinazione dei volumi agricoli al piano terra. Incremento volumetrico in aderenza sul fronte nord B ¹ : chiusura del recinto della porcilaia con una copertura in lamiera sorretta da pilastri in tufo
Restauro senza alterazioni										
Superfettazioni	X ¹	X ¹								
Rifacimento totale										
Ristrutturazione distributiva	X									
Cambiamento destinazione	X									
Frazionamento in più alloggi	X									
Non valutabile										
Non applicabile			X	X	X					
1.6 CARATTERI COSTRUTTIVI	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
<i>Tipologia della copertura:</i>										C ¹ : edificio in muratura a vista e manto di copertura in lamiera E ¹ : edificio parte intonacato, parte in muratura a vista di tufo con manto di copertura in lamiera ondulata
Tetto a falda unica		X			X					
Tetto a capanna			X	X	X					
Tetto a padiglione										
Tetto a falde discontinue	X									
Altro										
<i>Manto di copertura:</i>										
Coppi e tegole										
Tegole marsigliesi	X	X		X						
Altro			X ¹		X ¹					
<i>Superfici murarie esterne:</i>										
Pietra a vista con cantonali										
Pietrame listato										
Ciottoli e/o laterizio a vista										
Intonaco	X	X		X						
Altro			X ¹		X ¹					

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEDA IS002_002	
1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note	
Coperture	--	--									
Gronde e cornicioni	--	--									
Muri faccia a vista	2	--									
Intonaci	--	--									
Aperture	1	--									
Infissi e persiane	2	--									
Elementi costruttivi/decorativi	1	--									
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	1	--									
Non valutabile											
Non applicabile			X	X	X						
1.8 STATO DI CONSERVAZIONE	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note	
Buono	X		X	X	X						
Medio		X									
Cattivo											
Pessimo											
2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO										Note	
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>			<i>Assetti agrari:</i>								
Cacumine			Bosco						X		
Crinale			Oliveto								
Mezzacosta			Vigneto								
Pedecolle			Seminativo						X		
Pianura di fondovalle	X		Prati pascoli								
2.2 VIABILITA' DI ACCESSO										Note	
<i>Tipo viabilità:</i>			<i>Caratteristiche viabilità:</i>								
Strada comunale			asfaltata								Strada comunale dell'Aratrice
2.3 AREA DI RESEDE										Note	
Aperta			Viale alberato								
Recinzione fondo chiuso			Giardino formale o all'italiana								
Recinzione esterna	X		Parco								
Recinzione solo su strada			Alberature ed elementi vegetali								
Recinzioni interne			Terrazza								
Recinzione con rete metallica	X		Aia								
Recinzione con siepe viva	X		Orto								
Recinzione con inferriate			Piscina								
Recinzione con muri			Tennis, maneggio, ecc.								
Cancello	X		Altro								
2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)										1	Note
Pavimentazione			Parcheggi							b: baracca in materiale eterogeneo t: tettoie in legno e lamiera	
Muri a retta in c.a.			Baracca precaria						X		
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)	X		Tettoia						X		
Vegetazione incongrua	X		Altro								
Garage/rimessa interrata			Non valutabile								
Box			Non applicabile								
2.5 VISIBILITA'										Note	
Solo locale			Riconoscibilità caratteri insediativi								
Dalla rete stradale	X		Riconoscibilità relazioni spaziali storiche						X		
"Da" e "verso" punti panoramici			tra caratteri naturali, agrari ed insediativi								
PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE											
<i>Integrità:</i>		<i>Diversità:</i>	X	<i>Qualità visiva:</i>		<i>Degrado:</i>					

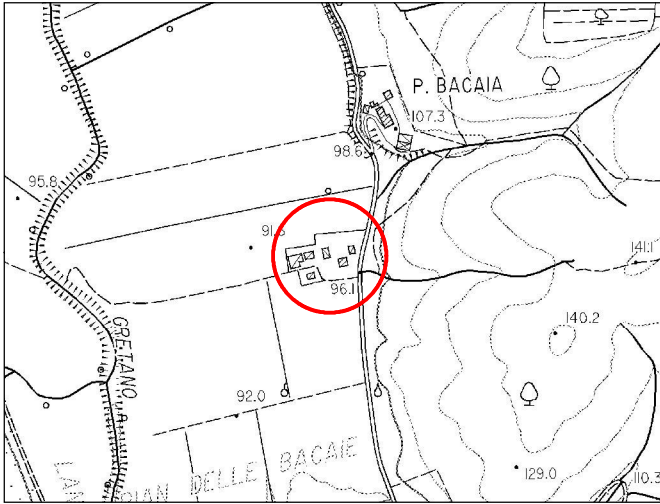
(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)

COMUNE DI CIVITELLA PAGANICO - REGOLAMENTO URBANISTICO - QUADRO CONOSCITIVO
Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale

<i>Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI</i>	UP2.1 SCHEDA N.	IS002_003
<i>Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA</i>		

Località: Pian delle Baccie
 Indirizzo: Via Aratrice (dell'), 131
 CTR 1/10.000

Toponimo: P.E. 288
 Codice Via: 002_ Aratrice (dell')
 Ortofoto 2010 1/5.000



foglio n. 319030

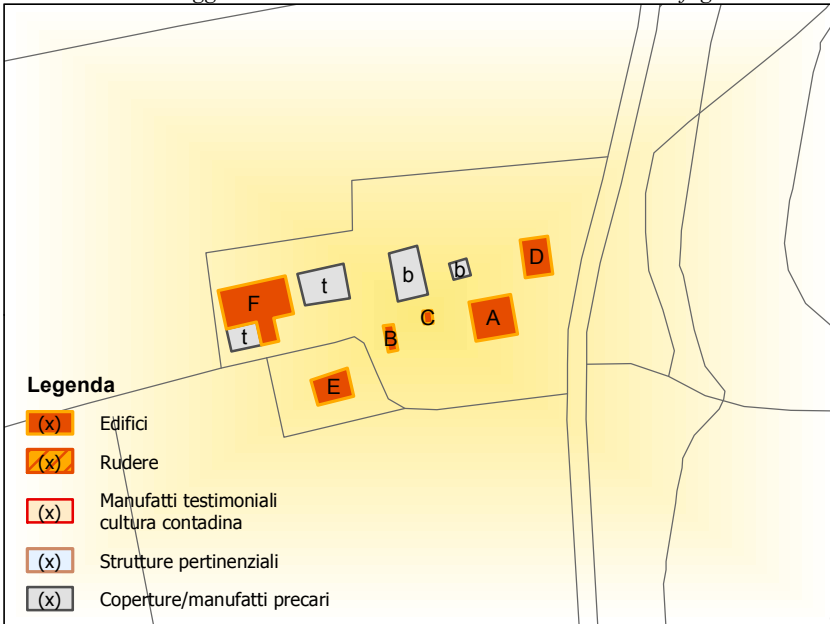


foglio n. 319030

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO	Insediamento sparso
RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)	C

Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000

Ctr: foglio 319030



	OGGETTO	(2)
A	Casa rurale	Ams
B	Porcilaia/stalretti	Am
C	Ricovero per animali da cortile	Am
D	Annesso	R
E	Annesso	R
F	Annesso	R
b	Baracca	
t	Tettoia	

Catasto Leopoldino 1/2.000

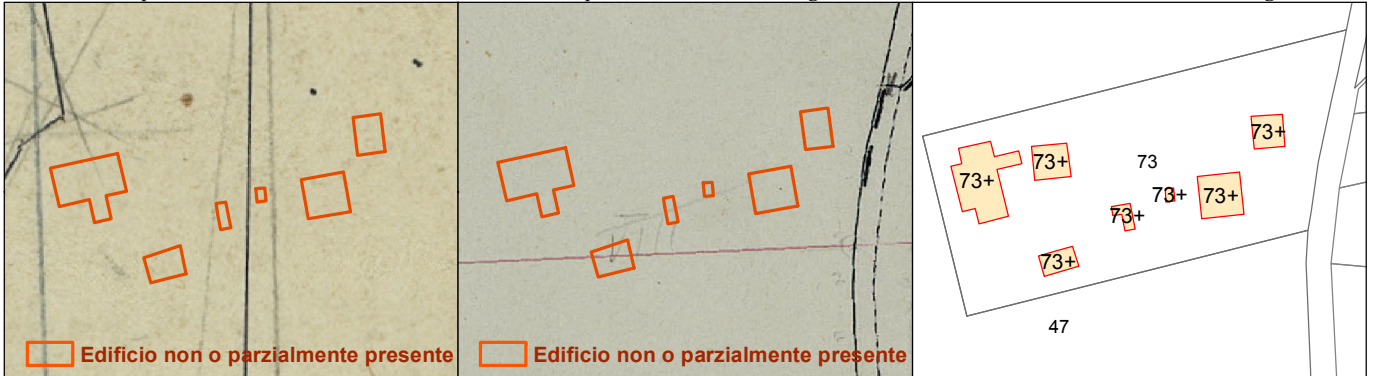
Sez. X

Catasto Impianto 1/2.000

Foglio 110

Catasto2010 1/2.000

Foglio 110



RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)		VALORE OGGETTO (2)	
DATA: 23/10/2012	RV = Rilevante	C = Compatibile	Ar = Valore Architettonico	Ams = Valore Ambientale Scarso
	B = Buono	CR = Contrastante	Am = Valore Ambientale	R = Valore Ridotto

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEMA IS002_003	
1.1 VINCOLI SOVRAORDINATI	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note	
<i>Vincoli D.Lgs 42/2004:</i>											
Vincolo paesaggistico											
Vincolo storico-architettonico											
<i>Altri vincoli:</i>											
Vincolo idrogeologico											
Altro											
1.2 NOTIZIE STORICHE	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note	
Presenza al Catasto Leopoldino 1825											
Presenza al Catasto Impianto 1946											
Periodo Riforma Fondiaria Ente Maremma	X	X	X								
Presenza al Nuovo Catasto Urbano				X	X	X					
1.3 USO ATTUALE	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note	
Abitazione permanente	X									A ¹ : edificio con volumi ad uso agricolo al piano terra D ¹ : rimessa/magazzino ricovero per animali da cortile E ¹ : rimessa per stoccaggio fieno F ¹ : rimessa attrezzi e/o macchine agricole	
Abitazione temporanea											
Rimessa-garage											
Agricolo-produttivo	X ¹	X	X	X ¹	X ¹	X ¹					
Agriturismo											
Commercio - Uffici aziendali											
Turistico-ricettivo											
Lavori in corso											
Inutilizzato											
Altro											
1.4 CARATTERI TIPOLOGICI	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note	
<i>Conformazione planimetrica degli edifici:</i>											
Quadrata										A ¹ : edificio Ente Maremma tipo "Strillaie" a pianta rettangolare e tetto a due falde leggermente sfalsate. Corpo scala esterno a rampa unica parallelo al lato corto, parapetto in muratura e originariamente ballatoio caposcala. Assenza del tipico portico affiancato al corpo scala, ancora evidenziato dal cantonale rivestito in pietra	
Rettangolare	X ¹	X	X	X	X	X					
Altro											
<i>Numero piani fuori terra:</i>											
1 piano		X	X	X	X	X					
2 piani	X										
3 o più piani											
Presenza sottotetto											
Presenza piano seminterrato e/o interrato											
<i>Scala:</i>											
Esterna	X										
Interna											
<i>Tipo di accrescimento e/o aggregazione storica degli edifici:</i>											
Tipo "Strillaie", casa rurale Ente Maremma aggregata in maniera non ordinata con altri edifici a diversa funzione (porcilaia, stalletti, ecc.)											
1.5 ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note	
Assenti		X	X								
Restauro senza alterazioni											
Superfetazioni											
Rifacimento totale											
Ristrutturazione distributiva	X										
Cambiamento destinazione											
Frazionamento in più alloggi											
Non valutabile											
Non applicabile				X	X	X					
1.6 CARATTERI COSTRUTTIVI	A	B	C	D	E	F	G	H	I		Note
<i>Tipologia della copertura:</i>											
Tetto a falda unica		X	X			X ¹				F ¹ : edificio con tetto a capanna e avancorpo sul fronte sud con copertura a falda unica. Manto di copertura parte in fibrocemento parte in tegole marsigliesi. Muratura a vista in tufo B ¹ , C ¹ : manto di copertura in fibrocemento D ¹ : manto di copertura parte in tegole marsigliesi, parte in lamiera ondulata. Muratura a vista in tufo E ¹ : edificio con manto di copertura in lamiera ondulata e muratura a vista in tufo	
Tetto a capanna					X	X					
Tetto a padiglione											
Tetto a falde discontinue	X			X							
Altro											
<i>Manto di copertura:</i>											
Coppi e tegole											
Tegole marsigliesi	X			X		X					
Altro		X ¹	X ¹	X ¹	X ¹	X ¹					
<i>Superfici murarie esterne:</i>											
Pietra a vista con cantonali											
Pietrame listato											
Ciottoli e/o laterizio a vista											
Intonaco	X	X	X								
Altro				X ¹	X ¹	X ¹					

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEMA IS002_003	
1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note	
Coperture	--	2	2								
Gronde e cornicioni	--	--	--								
Muri faccia a vista	--	--	--								
Intonaci	1	--	--								
Aperture	1	--	--								
Infissi e persiane	1	--	--								
Elementi costruttivi/decorativi	1	--	--								
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	1	--	--								
Non valutabile											
Non applicabile				X	X	X					
1.8 STATO DI CONSERVAZIONE	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note	
Buono	X										
Medio		X	X	X	X	X					
Cattivo											
Pessimo											
2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO										Note	
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>			<i>Assetti agrari:</i>								
Cacumine			Bosco						X		
Crinale			Oliveto								
Mezzacosta			Vigneto								
Pedecolle			Seminativo						X		
Pianura di fondovalle	X		Prati pascoli								
2.2 VIABILITA' DI ACCESSO										Note	
<i>Tipo viabilità:</i>			<i>Caratteristiche viabilità:</i>								
Strada comunale			asfaltata								Strada comunale dell'Aratrice
2.3 AREA DI RESEDE										Note	
Aperta			Viale alberato							Alberature di alto fusto: abeti, olmi, pini Aia in terra battuta	
Recinzione fondo chiuso			Giardino formale o all'italiana								
Recinzione esterna	X		Parco								
Recinzione solo su strada			Alberature ed elementi vegetali								
Recinzioni interne			Terrazza								
Recinzione con rete metallica	X		Aia						X		
Recinzione con siepe viva			Orto								
Recinzione con inferriate			Piscina								
Recinzione con muri			Tennis, maneggio, ecc.								
Cancello	X		Altro								
2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)										2	Note
Pavimentazione			Parcheggi							La presenza di numerose baracche in legno e lamiera episodicamente disposte all'interno del resede alterano i rapporti tra gli edifici e lo spazio agrario circostante	
Muri a retta in c.a.			Baracca precaria						X		
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)			Tettoia						X		
Vegetazione incongrua	X		Altro								
Garage/rimessa interrata			Non valutabile								
Box			Non applicabile								
2.5 VISIBILITA'										Note	
Solo locale			Riconoscibilità caratteri insediativi						X		
Dalla rete stradale	X		Riconoscibilità relazioni spaziali storiche						X		
"Da" e "verso" punti panoramici			tra caratteri naturali, agrari ed insediativi								
PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE											
<i>Integrità:</i>		<i>Diversità:</i>	X	<i>Qualità visiva:</i>		<i>Degrado:</i>					

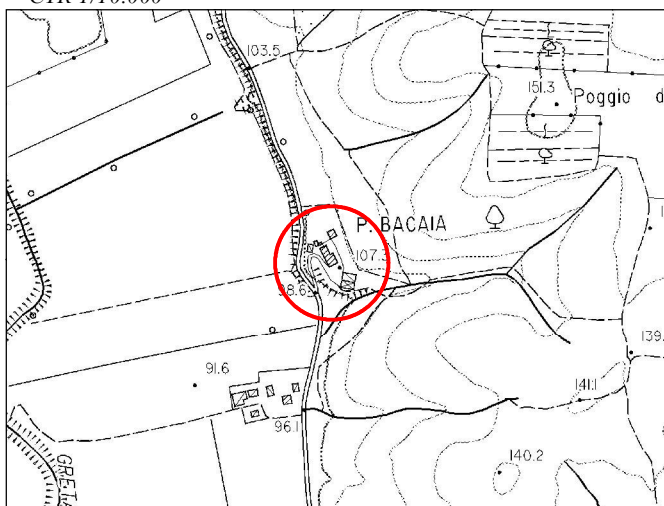
(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)

Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale

<i>Responsabile del progetto:</i> arch. RITA MONACI	UP2.1 SCHEDA N.	IS002_004
<i>Collaboratori:</i> arch. GIOVANNA PESSINA		

Località: Pian delle Bacaie
 Indirizzo: Via Aratrice (dell'), 132
 CTR 1/10.000

Toponimo: Bacaia (Pod.)
 Codice Via: 002_ Aratrice (dell')
 Ortofoto 2010 1/5.000



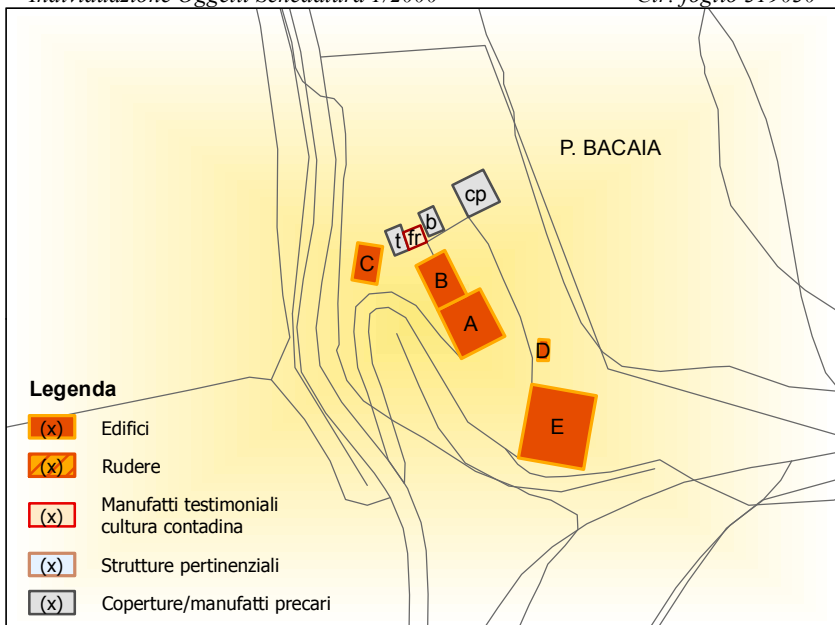
foglio n. 319030



foglio n. 319030

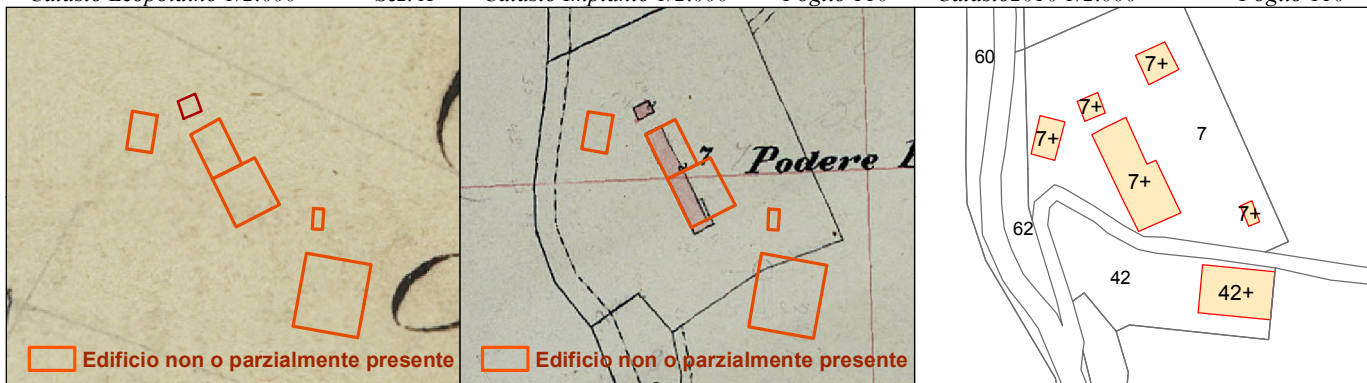
TIPOLOGIA INSEDIAMENTO	Insediamento sparso
RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)	B

Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000 *Ctr: foglio 319030*



	OGGETTO	(2)
A	Casa rurale	Ams
B	Stalla	Ams
C	Porcilaia/stalretti	R
D	Ricovero per animali da cortile	Ams
E	Capannone	R
fr	Forno/porcilaia	
b	Baracca	
cp	Copertura	

Catasto Leopoldino 1/2.000 *Sez. X* *Catasto Impianto 1/2.000* *Foglio 110* *Catasto2010 1/2.000* *Foglio 110*



RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)		VALORE OGGETTO (2)	
DATA: 18/10/2012	RV = Rilevante	C = Compatibile	Ar = Valore Architettonico	Ams = Valore Ambientale Scarso
	B = Buono	CR = Contrastante	Am = Valore Ambientale	R = Valore Ridotto

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEDA IS002_004
1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)										Note
Coperture	--	--	1	--						A: balcone e tettino in aggetto sul fronte ovest C, D: perdita dell'intonaco originario
Gronde e cornicioni	--	--	--	--						
Muri faccia a vista	--	--	1	1						
Intonaci	1	1	1	1						
Aperture	1	--	--	--						
Infissi e persiane	1	--	--	--						
Elementi costruttivi/decorativi	--	--	--	--						
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	2	--	--	--						
Non valutabile										
Non applicabile					X					
1.8 STATO DI CONSERVAZIONE										Note
Buono	X	X			X					
Medio			X	X						
Cattivo										
Pessimo										
2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO										Note
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>					<i>Assetti agrari:</i>					
Cacumine					Bosco				X	
Crinale					Oliveto					
Mezzacosta					Vigneto					
Pedecolle	X				Seminativo				X	
Pianura di fondovalle					Prati pascoli				X	
2.2 VIABILITA' DI ACCESSO										Note
<i>Tipo viabilità:</i>					<i>Caratteristiche viabilità:</i>					Strada comunale dell'Aratrice
Strada comunale					asfaltata					
2.3 AREA DI RESEDE										Note
Aperta	X				Viale alberato					
Recinzione fondo chiuso					Giardino formale o all'italiana					
Recinzione esterna					Parco					
Recinzione solo su strada					Alberature ed elementi vegetali					
Recinzioni interne					Terrazza					
Recinzione con rete metallica					Aia					
Recinzione con siepe viva					Orto					
Recinzione con inferriate					Piscina					
Recinzione con muri					Tennis, maneggio, ecc.					
Cancello					Altro					
2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)										Note
Pavimentazione					Parcheggi					b: box metallico t: tettoia in legno e lamiera
Muri a retta in c.a.					Baracca precaria					
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)					Tettoia			X		
Vegetazione incongrua					Altro					
Garage/rimessa interrata					Non valutabile					
Box	X				Non applicabile					
2.5 VISIBILITA'										
Solo locale					Riconoscibilità caratteri insediativi				X	
Dalla rete stradale	X				Riconoscibilità relazioni spaziali storiche				X	
"Da" e "verso" punti panoramici					tra caratteri naturali, agrari ed insediativi					
PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE										
<i>Integrità:</i>		<i>Diversità:</i>	X	<i>Qualità visiva:</i>		<i>Degrado:</i>				

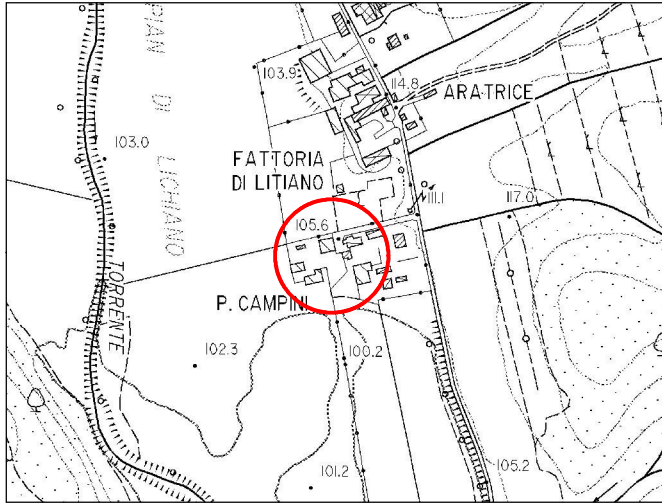
(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)

Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale

<i>Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI</i> <i>Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA</i>		IS002_005
UP2.1 SCHEDA N.		

Località: Aratrice
 Indirizzo: Via Aratrice (dell'), 133
 CTR 1/10.000

Toponimo: Campini (Pod.)
 Codice Via: 002_ Aratrice (dell')
 Ortofoto 2010 1/5.000



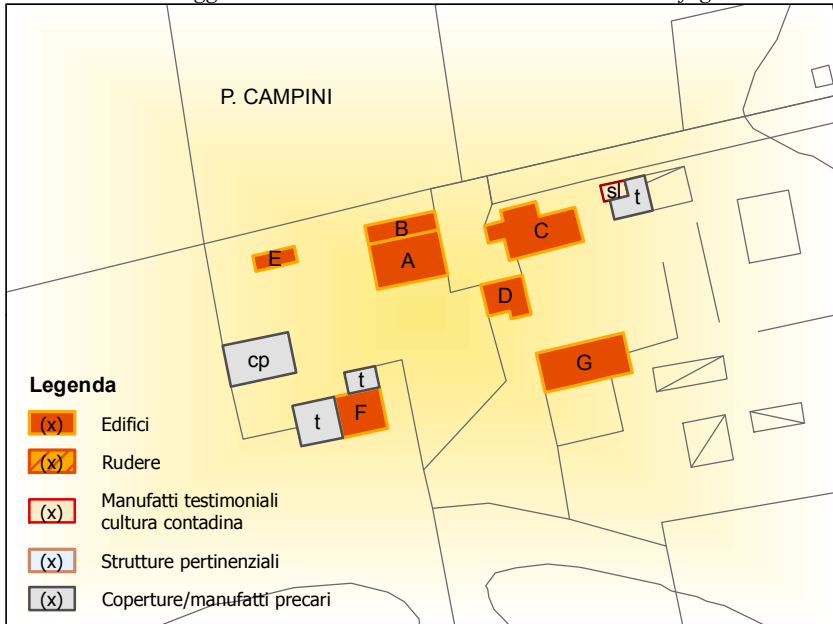
foglio n. 319030

foglio n. 319030

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO	Inseediamento sparso
RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)	C

Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000

Ctr: foglio 319030



	OGGETTO	(2)
A	Casa rurale	Am
B	Annesso	Am
C	Stalla	Am
D	Porciaia/stalretti/forno	Ams
E	Porciaia/stalretti	Am
F	Capannone	R
G	Capannone	R
sl	Silos	
cp	Copertura	
t	Tettoia	

Catasto Leopoldino 1/2.000

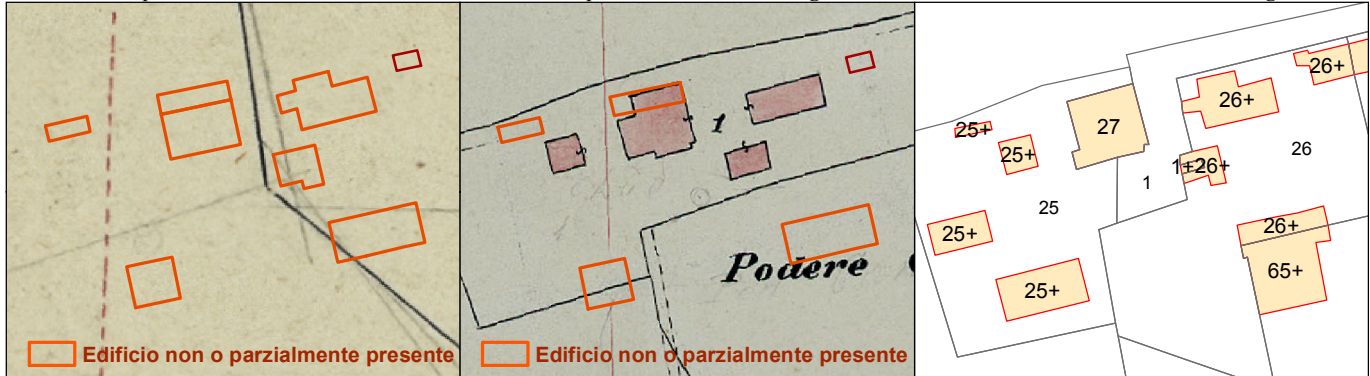
Sez. X

Catasto Impianto 1/2.000

Foglio 110

Catasto2010 1/2.000

Foglio 110



RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)		VALORE OGGETTO (2)	
DATA: 18/10/2012	RV = Rilevante	C = Compatibile	Ar = Valore Architettonico	Ams = Valore Ambientale Scasso
02/11/2012	B = Buono	CR = Contrastante	Am = Valore Ambientale	R = Valore Ridotto

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEMA IS002_005
1.1 VINCOLI SOVRAORDINATI	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
<i>Vincoli D.Lgs 42/2004:</i>										
Vincolo paesaggistico										
Vincolo storico-architettonico										
<i>Altri vincoli:</i>										
Vincolo idrogeologico										
Altro										
1.2 NOTIZIE STORICHE	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
Presenza al Catasto Leopoldino 1825										sl: silos anni '50-60 del '900
Presenza al Catasto Impianto 1946	X	X	X	X						
Periodo Riforma Fondiaria Ente Maremma					X					
Presenza al Nuovo Catasto Urbano						X	X			
1.3 USO ATTUALE	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
Abitazione permanente	X									A ¹ : edificio plurifamiliare con il piano terra adibito parte ad uso agricolo, parte a residenza B ¹ : rimessa/magazzino F ¹ , G ¹ : rimessa attrezzi e/o macchine agricole cp: coperture per stoccaggio fieno
Abitazione temporanea										
Rimessa-garage										
Agricolo-produttivo	X ¹	X ¹	X	X	X	X ¹	X ¹			
Agriturismo										
Commercio - Uffici aziendali										
Turistico-ricettivo										
Lavori in corso										
Inutilizzato										
Altro										
1.4 CARATTERI TIPOLOGICI	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
<i>Conformazione planimetrica degli edifici:</i>										A ¹ : casa rurale '800/900, "ammodernata" dall'Ente Maremma e trasformata in edificio bifamiliare con due corpi scala giustapposti, di cui uno a L, paralleli al fronte sud a rampa unica e loggia caposcala D ¹ : annesso multifunzionale '800/900, "ammodernato" dall'Ente Maremma che comprende forno, pollaio, porcaia e rimessa F ¹ , G ¹ : edifici agricolo-produttivi ad altezza libera di piano
Quadrata	X ¹									
Rettangolare		X	X	X ¹	X	X	X			
Altro										
<i>Numero piani fuori terra:</i>										
1 piano		X	X	X	X	X ¹	X ¹			
2 piani	X									
3 o più piani										
Presenza sottotetto										
Presenza piano seminterrato e/o interrato										
<i>Scala:</i>										
Esterna	X									
Interna										
<i>Tipo di accrescimento e/o aggregazione storica degli edifici:</i> "Casa ammodernata dall'Ente Maremma" con i rustici minori '800/900 (C,D) posizionati, in maniera ordinata, frontalmente ed ortogonalmente ad essa in modo da formare un cortile centrale adibito ad aia. Gli annessi di epoca successiva sono posti, invece, intorno alla casa senza un preciso criterio ordinatore										
1.5 ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
Assenti		X			X					D ¹ : copertura del recinto della porcaia C ¹ : ampliamento dell'annesso sul fronte ovest e sul fronte nord
Restauro senza alterazioni										
Superfetazioni			X ¹	X ¹						
Rifacimento totale										
Ristrutturazione distributiva	X									
Cambiamento destinazione	X									
Frazionamento in più alloggi										
Non valutabile										
Non applicabile										
1.6 CARATTERI COSTRUTTIVI	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
<i>Tipologia della copertura:</i>										C ¹ : copertura a capanna nel corpo centrale e a falda unica negli ampliamenti. Manto di copertura parte in tegole marsigliesi parte in lamiera D ¹ : manto di copertura parte in tegole marsigliesi parte in lamiera F ¹ : struttura in cemento armato e muratura a vista in tufo G ¹ : struttura con muratura a vista in tufo e manto di copertura in lamiera cp: struttura in cemento e manto di copertura in lamiera
Tetto a falda unica		X			X					
Tetto a capanna	X		X ¹	X		X	X			
Tetto a padiglione										
Tetto a falde discontinue										
Altro										
<i>Manto di copertura:</i>										
Coppi e tegole										
Tegole marsigliesi	X	X			X	X				
Altro				X ¹			X ¹			
<i>Superfici murarie esterne:</i>										
Pietra a vista con cantonali										
Pietrame listato										
Ciottoli e/o laterizio a vista										
Intonaco	X	X	X		X					
Altro						X ¹	X ¹			

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEMA IS002_005	
1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note	
Coperture	--	--	1	2	--						
Gronde e cornicioni	1	--	--	--	--						
Muri faccia a vista	--	--	--	--	--						
Intonaci	--	--	1	1	--						
Aperture	1	--	--	--	--						
Infissi e persiane	1	--	1	--	--						
Elementi costruttivi/decorativi	--	--	--	--	--						
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	--	--	--	--	--						
Non valutabile											
Non applicabile						X	X				
1.8 STATO DI CONSERVAZIONE	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note	
Buono	X	X	X		X	X	X				
Medio				X							
Cattivo											
Pessimo											
2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO										Note	
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>			<i>Assetti agrari:</i>								Lungo la comunale, in località Aratrice, si assiste ad un processo di densificazione insediativa dovuto alla presenza di attività produttive integrative e/o di servizio alla agricoltura che modifica le relazioni spaziali storiche tra caratteri naturali, agrari ed insediativi
Cacumine			Bosco							X	
Crinale			Oliveto								
Mezzacosta			Vigneto							X	
Pedecolle			Seminativo							X	
Pianura di fondovalle	X		Prati pascoli								
2.2 VIABILITA' DI ACCESSO										Note	
<i>Tipo viabilità:</i>			<i>Caratteristiche viabilità:</i>							Strada comunale dell'Aratrice	
Strada comunale			asfaltata								
2.3 AREA DI RESEDE										Note	
Aperta			Viale alberato							Il resede è delimitato da alberature di alto fusto e recintato con semplice rete metallica senza alcun cancello Alberature di alto fusto: abeti, olmi, pini e cipressi arizonici Aia sterrata con ghiaia	
Recinzione fondo chiuso			Giardino formale o all'italiana								
Recinzione esterna			Parco								
Recinzione solo su strada			Alberature ed elementi vegetali						X		
Recinzioni interne	X		Terrazza								
Recinzione con rete metallica	X		Aia						X		
Recinzione con siepe viva			Orto						X		
Recinzione con inferriate			Piscina								
Recinzione con muri			Tennis, maneggio, ecc.								
Cancello			Altro								
2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)										1	Note
Pavimentazione			Parcheggi							La presenza di numerosi capannoni e coperture accresciuti in maniera episodica e casuale altera in parte il rapporto tra il nucleo podereale e lo spazio agrario circostante t: tettoie in legno, lamiera e/o materiale eterogeneo	
Muri a retta in c.a.			Baracca precaria								
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)			Tettoia						X		
Vegetazione incongrua			Altro						X		
Garage/rimessa interrata			Non valutabile								
Box			Non applicabile								
2.5 VISIBILITA'										Note	
Solo locale	X		Riconoscibilità caratteri insediativi						X		
Dalla rete stradale			Riconoscibilità relazioni spaziali storiche						X		
"Da" e "verso" punti panoramici			tra caratteri naturali, agrari ed insediativi								
PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE											
<i>Integrità:</i>		<i>Diversità:</i>	X	<i>Qualità visiva:</i>		<i>Degrado:</i>	X				

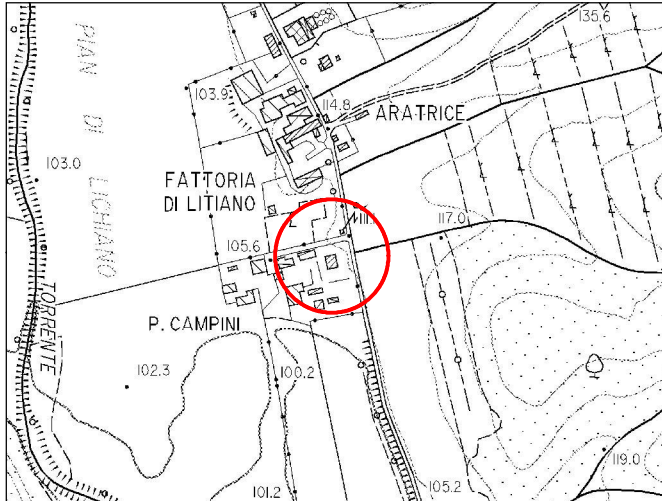
(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)

Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale

Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA	UP2.1 SCHEDA N.	IS002_006
---	------------------------	------------------

Località: Aratrice
 Indirizzo: Via Aratrice (dell'), 134
 CTR 1/10.000

Toponimo: Campini (Pod.)
 Codice Via: 002_ Aratrice (dell')
 Ortofoto 2010 1/5.000



foglio n. 319030

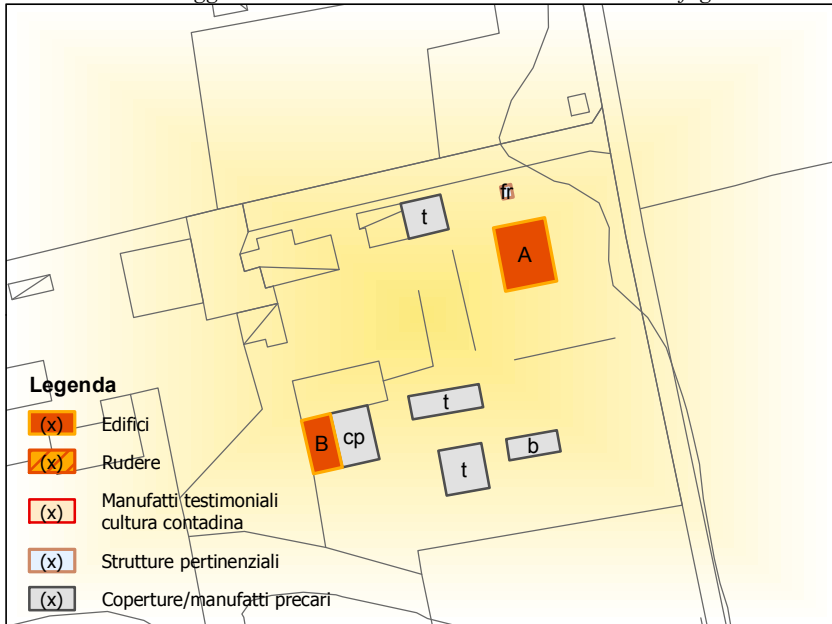


foglio n. 319030

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)	Inseediamento sparso CR
---	----------------------------

Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000

Ctr: foglio 319030



	OGGETTO	(2)
A	Villa, villino, casa isolata	R
B	Annesso	R
fr	Forno	
b	Baracca	
cp	Copertura	
t	Tettoia	

Catasto Leopoldino 1/2.000

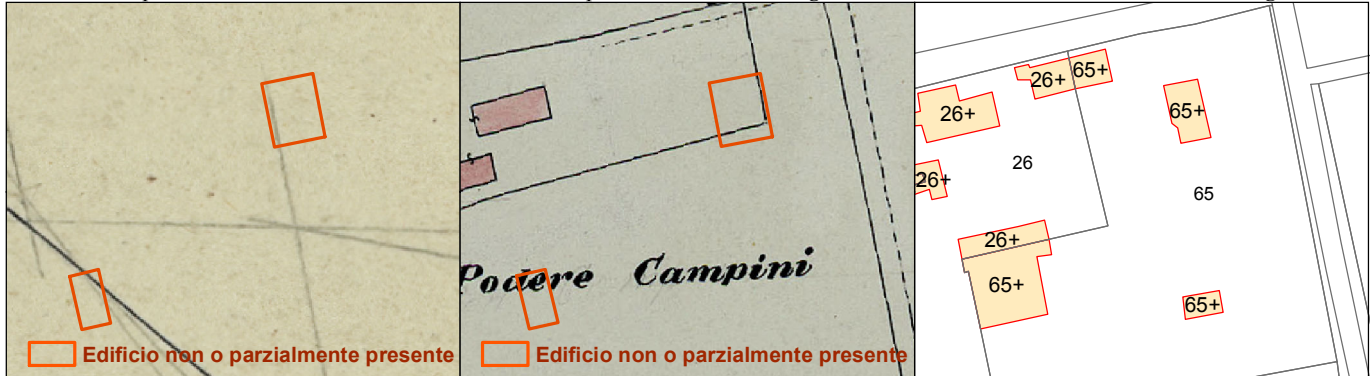
Sez. X

Catasto Impianto 1/2.000

Foglio 110

Catasto2010 1/2.000

Foglio 110



RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)		VALORE OGGETTO (2)	
	DATA: 18/10/2012	RV = Rilevante B = Buono	C = Compatibile CR = Contrastante	Ar = Valore Architettonico Am = Valore Ambientale

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEMA IS002_006
1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
Coperture										
Gronde e cornicioni										
Muri faccia a vista										
Intonaci										
Aperture										
Infissi e persiane										
Elementi costruttivi/decorativi										
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)										
Non valutabile										
Non applicabile	X	X								
1.8 STATO DI CONSERVAZIONE	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
Buono	X	X								
Medio										
Cattivo										
Pessimo										
2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO										Note
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>			<i>Assetti agrari:</i>				Lungo la comunale, in località Aratrice, si assiste ad un processo di densificazione insediativa dovuto alla presenza di attività produttive integrative e/o di servizio alla agricoltura che modifica le relazioni spaziali storiche tra caratteri naturali, agrari ed insediativi			
Cacumine			Bosco			X				
Crinale			Oliveto							
Mezzacosta			Vigneto			X				
Pedecolle			Seminativo			X				
Pianura di fondovalle	X		Prati pascoli							
2.2 VIABILITA' DI ACCESSO										Note
<i>Tipo viabilità:</i>			<i>Caratteristiche viabilità:</i>				Strada comunale dell'Aratrice			
Strada vicina			sterrata							
2.3 AREA DI RESEDE										Note
Aperta			Viale alberato							
Recinzione fondo chiuso			Giardino formale o all'italiana							
Recinzione esterna	X		Parco							
Recinzione solo su strada			Alberature ed elementi vegetali							
Recinzioni interne			Terrazza							
Recinzione con rete metallica	X		Aia							
Recinzione con siepe viva	X		Orto							
Recinzione con inferriate			Piscina							
Recinzione con muri			Tennis, maneggio, ecc.							
Cancello	X		Altro							
2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)										Note
Pavimentazione			Parcheggi				Presenza di baracche e tettoie in legno, lamiera e/o materiale eterogeneo			
Muri a retta in c.a.			Baracca precaria							
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)			Tettoia							
Vegetazione incongrua			Altro							
Garage/rimessa interrata			Non valutabile							
Box			Non applicabile			X				
2.5 VISIBILITA'										Note
Solo locale			Riconoscibilità caratteri insediativi							
Dalla rete stradale	X		Riconoscibilità relazioni spaziali storiche							
"Da" e "verso" punti panoramici			tra caratteri naturali, agrari ed insediativi							
PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE										
<i>Integrità:</i>		<i>Diversità:</i>		<i>Qualità visiva:</i>		<i>Degrado:</i>				

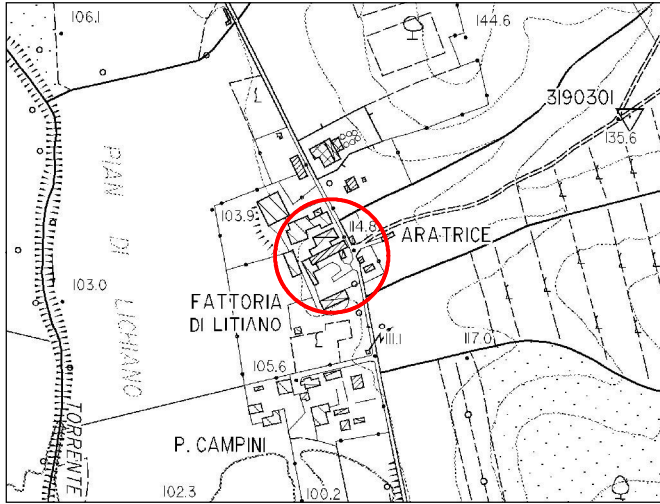
(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)

Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale

Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA	UP2.1 SCHEDA N.	IS002_007
---	------------------------	------------------

Località: Aratrice
 Indirizzo: Via Aratrice (dell'), 135
 CTR 1/10.000

Toponimo: Litiano (Fatt.)
 Codice Via: 002_ Aratrice (dell')
 Ortofoto 2010 1/5.000

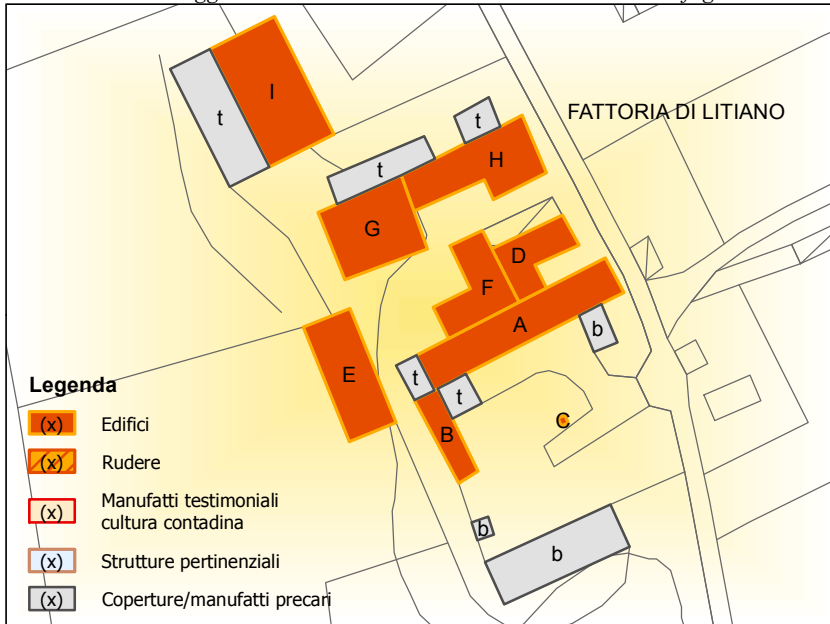


foglio n. 319030

foglio n. 319030

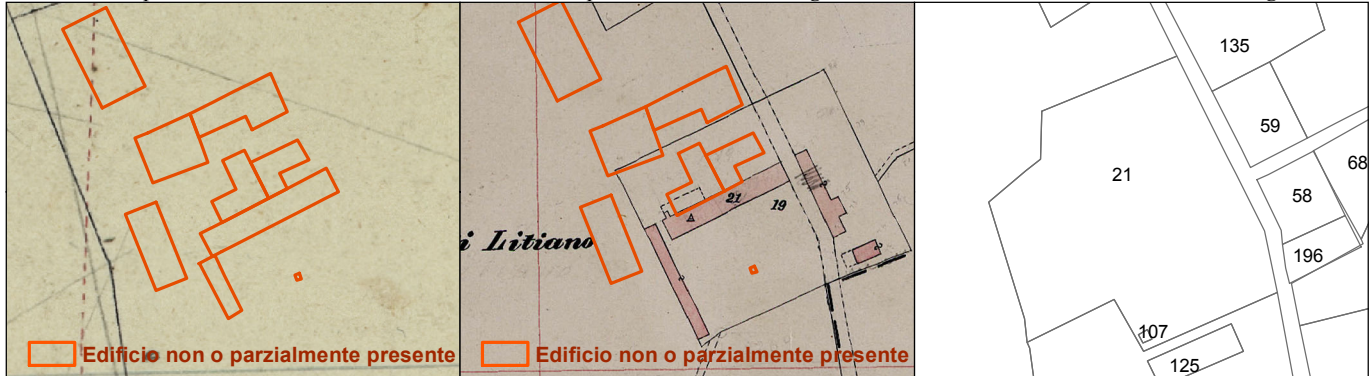
TIPOLOGIA INSEDIAMENTO	Insediamento sparso
RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)	CR

Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000 Ctr: foglio 319030



	OGGETTO	(2)
A	Villa/fattoria '8/900	Ams
B	Annesso	Ams
C	Annesso	R
D	Annesso	R
E	Annesso	R
F	Capannone	R
G	Capannone	R
H	Capannone	R
I	Capannone	R
b	Baracca	
t	Tettoia	

Catasto Leopoldino 1/3.000 Sez. X Catasto Impianto 1/3.000 Foglio 094 Catasto2010 1/3.000 Foglio 094



RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)		VALORE OGGETTO (2)	
DATA: 18/10/2012	RV = Rilevante	C = Compatibile	Ar = Valore Architettonico	Ams = Valore Ambientale Scarso
	B = Buono	CR = Contrastante	Am = Valore Ambientale	R = Valore Ridotto

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEDA IS002_007	
1.1 VINCOLI SOVRAORDINATI	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note	
<i>Vincoli D.Lgs 42/2004:</i>											
Vincolo paesaggistico											
Vincolo storico-architettonico											
<i>Altri vincoli:</i>											
Vincolo idrogeologico	X			X				X			
Altro											
1.2 NOTIZIE STORICHE	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note	
Presenza al Catasto Leopoldino 1825											
Presenza al Catasto Impianto 1946	X	X									
Periodo Riforma Fondiaria Ente Maremma											
Presenza al Nuovo Catasto Urbano											
1.3 USO ATTUALE	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note	
Abitazione permanente	X									Tutti gli annessi sono legati all'attività di distillazione della "Nannoni Grappe s.r.l."	
Abitazione temporanea											
Rimessa-garage											
Agricolo-produttivo	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
Agriturismo											
Commercio - Uffici aziendali	X										
Turistico-ricettivo											
Lavori in corso											
Inutilizzato											
Altro											
1.4 CARATTERI TIPOLOGICI	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note	
<i>Conformazione planimetrica degli edifici:</i>											
Quadrata			X							A ¹ : Edificio 800/900 con giardino formale che, nella sua funzionalità e nell'intenzionalità dell'impianto oltre che nella caratterizzazione stilistica, è riconducibile ad un'unica radice quella della villa/fattoria D ¹ , F ¹ , H ¹ : conformazione ad "L" E ¹ , F ² , G ¹ , H ² , I ¹ : edifici ad altezza libera di piano	
Rettangolare	X ¹	X			X		X		X		
Altro				X ¹		X ¹		X ¹			
<i>Numero piani fuori terra:</i>											
1 piano		X	X	X	X ¹	X ²	X ¹	X ²	X ¹		
2 piani											
3 o più piani	X										
Presenza sottotetto											
Presenza piano seminterrato e/o interrato		X									
<i>Scala:</i>											
Esterna											
Interna	X										
<i>Tipo di accrescimento e/o aggregazione storica degli edifici:</i>											
"Villa/fattoria '800/900' nata dall'allineamento a squadra dell'edificio padronale con i suoi annessi attorno ad uno spazio chiuso adibito a giardino											
1.5 ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note	
Assenti		X								A ¹ : verande vetrate in superfetazione	
Restauro senza alterazioni											
Superfetazioni	X ¹										
Rifacimento totale											
Ristrutturazione distributiva	X										
Cambiamento destinazione											
Frazionamento in più alloggi											
Non valutabile											
Non applicabile			X	X	X	X	X	X	X		
1.6 CARATTERI COSTRUTTIVI	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note	
<i>Tipologia della copertura:</i>											
Tetto a falda unica				X		X		X		E ¹ , F ¹ , G ¹ , H ¹ , I ¹ : prefabbricati in struttura metallica e manto di copertura in lamiera D ² : edificio in muratura con copertura in lamiera	
Tetto a capanna	X	X	X		X		X		X		
Tetto a padiglione											
Tetto a falde discontinue											
Altro											
<i>Manto di copertura:</i>											
Coppi e tegole											
Tegole marsigliesi	X	X	X								
Altro				X ¹	X ¹	X ¹	X ¹	X ¹	X ¹		
<i>Superfici murarie esterne:</i>											
Pietra a vista con cantonali											
Pietrame listato											
Ciottoli e/o laterizio a vista											
Intonaco	X	X	X	X	X						
Altro						X	X	X	X		

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEDA IS002_007
1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)										Note
Coperture	2	--								B: tettoia antistante il fronte nord in legno e lamiera
Gronde e cornicioni	1	--								
Muri faccia a vista	--	--								
Intonaci	--	--								
Aperture	1	1								
Infissi e persiane	2	1								
Elementi costruttivi/decorativi	--	--								
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	2	1								
Non valutabile										
Non applicabile			X	X	X	X	X	X	X	
1.8 STATO DI CONSERVAZIONE										Note
Buono	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
Medio										
Cattivo										
Pessimo										
2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO										Note
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>					<i>Assetti agrari:</i>					
Cacumine					Bosco					
Crinale					Oliveto				X	
Mezzacosta					Vigneto				X	
Pedecolle					Seminativo				X	
Pianura di fondovalle	X				Prati pascoli					
2.2 VIABILITA' DI ACCESSO										Note
<i>Tipo viabilità:</i>					<i>Caratteristiche viabilità:</i>					
Strada comunale					asfaltata					Strada comunale dell'Aratrice
2.3 AREA DI RESEDE										Note
Aperta					Viale alberato					Alberature di alto fusto: abeti, pini, cipressi
Recinzione fondo chiuso					Giardino formale o all'italiana				X	
Recinzione esterna	X				Parco					
Recinzione solo su strada					Alberature ed elementi vegetali				X	
Recinzioni interne					Terrazza					
Recinzione con rete metallica	X				Aia					
Recinzione con siepe viva					Orto					
Recinzione con inferriate					Piscina					
Recinzione con muri	X				Tennis, maneggio, ecc.					
Cancello	X				Altro					
2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)										Note
Pavimentazione					Parcheggi				X	Piazzale asfaltato nella parte tergale della fattoria
Muri a retta in c.a.					Baracca precaria				X	
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)	X				Tettoia				X	La presenza di numerosi capannoni, baracche e tettoie altera il rapporto tra il complesso di fattoria e lo spazio agrario circostante
Vegetazione incongrua					Altro					
Garage/rimessa interrata					Non valutabile					
Box					Non applicabile					
2.5 VISIBILITA'										
Solo locale					Riconoscibilità caratteri insediativi				X	
Dalla rete stradale	X				Riconoscibilità relazioni spaziali storiche					
"Da" e "verso" punti panoramici					tra caratteri naturali, agrari ed insediativi					
PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE										
<i>Integrità:</i>		<i>Diversità:</i>	X	<i>Qualità visiva:</i>		<i>Degrado:</i>	X			

(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)

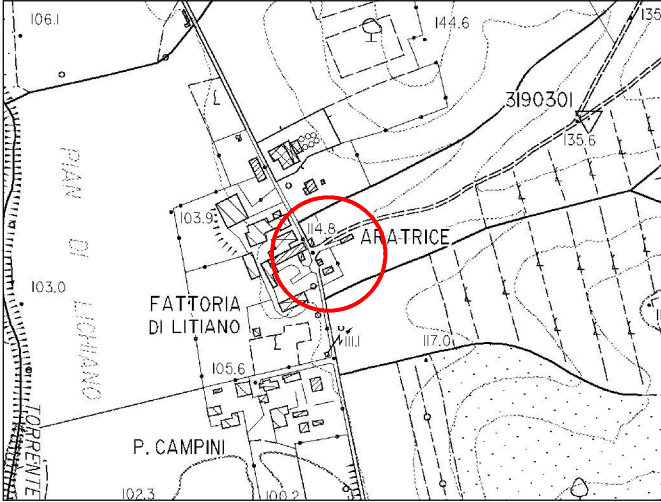
COMUNE DI CIVITELLA PAGANICO - REGOLAMENTO URBANISTICO - QUADRO CONOSCITIVO
Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale

Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI
 Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA

IS002_008

Località: Aratrice
 Indirizzo: Via Aratrice (dell'), snc
 CTR 1/10.000

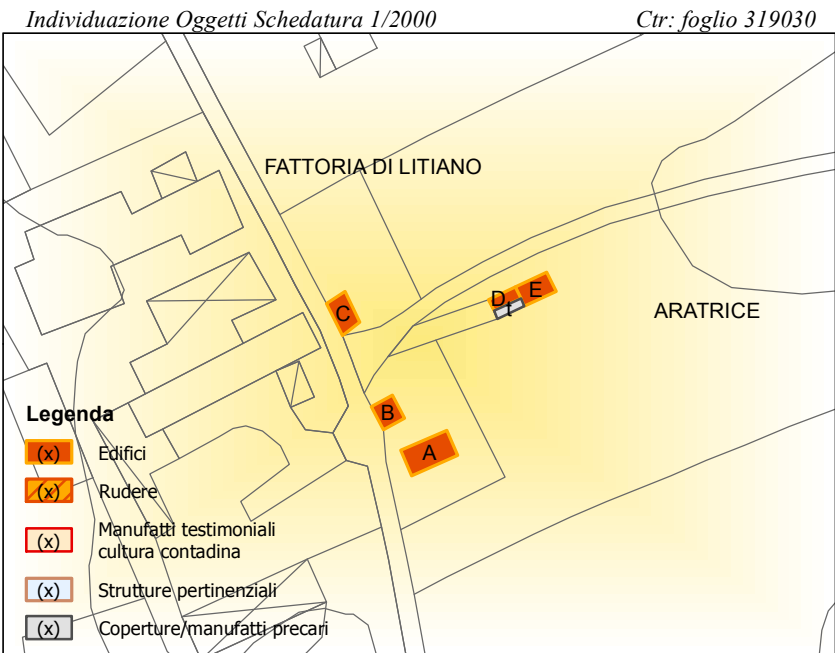
Toponimo: Litiano (Fatt.)
 Codice Via: 002_ Aratrice (dell')
 Ortofoto 2010 1/5.000



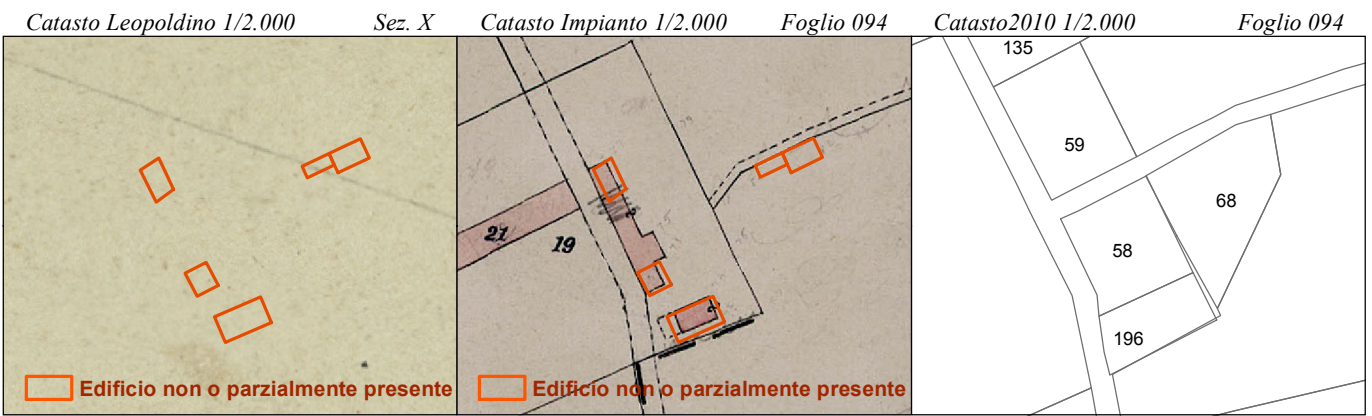
foglio n. 319030

foglio n. 319030

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO	Insediamento sparso
RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)	C



	OGGETTO	(2)
A	Edificio e/o luogo di culto	Ams
B	Annesso	R
C	Annesso	R
D	Annesso	R
E	Porcilaia/stalletti	R
t	Tettoia	



RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)		VALORE OGGETTO (2)	
DATA: 18/10/2012	RV = Rilevante	C = Compatibile	Ar = Valore Architettonico	Ams = Valore Ambientale Scarso
	B = Buono	CR = Contrastante	Am = Valore Ambientale	R = Valore Ridotto

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEMA IS002_008
1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)										Note
Coperture	--	--	--	2	2					D: tettoia antistante il fronte sud con struttura in legno e copertura in lamiera
Gronde e cornicioni	--	--	--	--	--					
Muri faccia a vista	--	--	--	--	--					
Intonaci	--	--	--	--	1					
Aperture	--	--	--	--	--					
Infissi e persiane	--	1	1	--	--					
Elementi costruttivi/decorativi	--	--	--	1	--					
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	--	--	--	--	--					
Non valutabile										
Non applicabile										
1.8 STATO DI CONSERVAZIONE										Note
Buono	X	X								
Medio			X	X	X					
Cattivo										
Pessimo										
2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO										Note
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>					<i>Aspetti agrari:</i>					Lungo la comunale, in località Aratrice, si assiste ad un processo di densificazione insediativa dovuto alla presenza di attività produttive integrative e/o di servizio alla agricoltura che modifica le relazioni spaziali storiche tra caratteri naturali, agrari ed insediativi
Cacumine					Bosco					
Crinale					Oliveto			X		
Mezzacosta					Vigneto			X		
Pedecolle					Seminativo			X		
Pianura di fondovalle	X				Prati pascoli					
2.2 VIABILITA' DI ACCESSO										Note
<i>Tipo viabilità:</i>					<i>Caratteristiche viabilità:</i>					Strada comunale dell'Aratrice
Strada comunale					asfaltata					
2.3 AREA DI RESEDE										Note
Aperta	X				Viale alberato					L' area intorno agli edifici A e B è delimitata da uno steccato in legno senza alcun cancello
Recinzione fondo chiuso					Giardino formale o all'italiana					
Recinzione esterna					Parco					
Recinzione solo su strada					Alberature ed elementi vegetali					
Recinzioni interne					Terrazza					
Recinzione con rete metallica					Aia					
Recinzione con siepe viva					Orto					
Recinzione con inferriate					Piscina					
Recinzione con muri					Tennis, maneggio, ecc.					
Cancello					Altro					
2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)										Note
Pavimentazione					Parcheggi				X	
Muri a retta in c.a.					Baracca precaria					
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)					Tettoia					
Vegetazione incongrua		X			Altro					
Garage/rimessa interrata					Non valutabile					
Box					Non applicabile					
2.5 VISIBILITA'										
Solo locale					Riconoscibilità caratteri insediativi				X	
Dalla rete stradale		X			Riconoscibilità relazioni spaziali storiche					
"Da" e "verso" punti panoramici					tra caratteri naturali, agrari ed insediativi					
PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE										
<i>Integrità:</i>		<i>Diversità:</i>	X	<i>Qualità visiva:</i>		<i>Degrado:</i>	X			

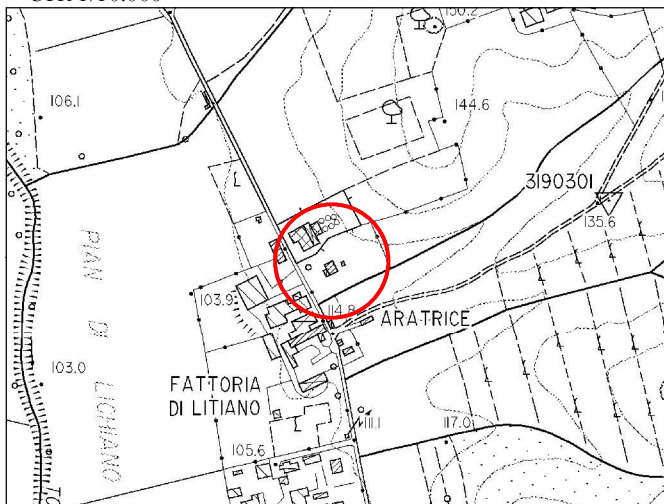
(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)

Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale

<i>Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI</i> <i>Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA</i>	UP2.1 SCHEDA N.	IS002_009
---	------------------------	------------------

Località: Aratrice
 Indirizzo: Via Aratrice (dell'), sncc
 CTR 1/10.000

Toponimo:
 Codice Via: 002_ Aratrice (dell')
 Ortofoto 2010 1/5.000



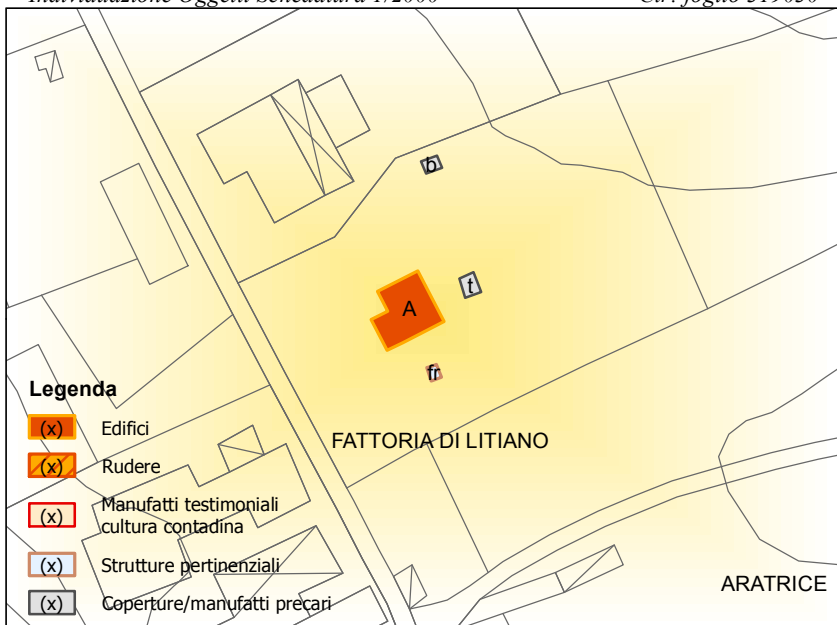
foglio n. 319030

foglio n. 319030

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO	Insediamento sparso
RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)	CR

Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000

Ctr: foglio 319030



	OGGETTO	(2)
A	Villa/villino/casa isolata	R
fr	Forno	
b	Baracca	
t	Tettoia	

Catasto Leopoldino 1/2.000

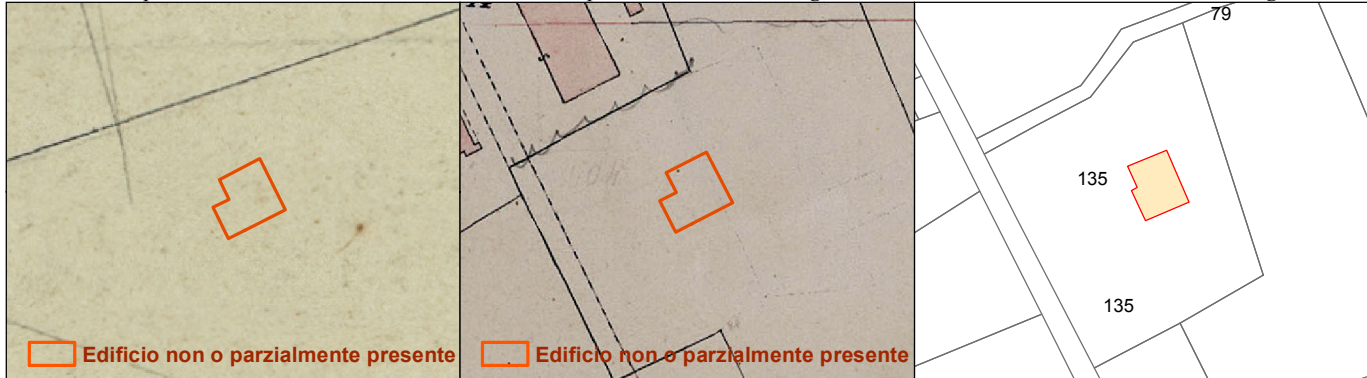
Sez. X

Catasto Impianto 1/2.000

Foglio 094

Catasto2010 1/2.000

Foglio 094



RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)		VALORE OGGETTO (2)	
DATA: 18/10/2012	RV = Rilevante	C = Compatibile	Ar = Valore Architettonico	Ams = Valore Ambientale Scarso
	B = Buono	CR = Contrastante	Am = Valore Ambientale	R = Valore Ridotto

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEMA IS002_009
1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
Coperture										
Gronde e cornicioni										
Muri faccia a vista										
Intonaci										
Aperture										
Infissi e persiane										
Elementi costruttivi/decorativi										
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)										
Non valutabile										
Non applicabile	X									
1.8 STATO DI CONSERVAZIONE	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
Buono	X									
Medio										
Cattivo										
Pessimo										
2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO										Note
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>			<i>Assetti agrari:</i>			Lungo la comunale, in località Aratrice, si assiste ad un processo di densificazione insediativa dovuto alla presenza di attività produttive integrative e/o di servizio alla agricoltura che modifica le relazioni spaziali storiche tra caratteri naturali, agrari ed insediativi				
Cacumine			Bosco							
Crinale			Oliveto			X				
Mezzacosta			Vigneto			X				
Pedecolle			Seminativo			X				
Pianura di fondovalle	X		Prati pascoli							
2.2 VIABILITA' DI ACCESSO										Note
<i>Tipo viabilità:</i>			<i>Caratteristiche viabilità:</i>			Strada comunale dell'Aratrice				
Strada comunale			asfaltata							
2.3 AREA DI RESEDE										Note
Aperta			Viale alberato							
Recinzione fondo chiuso			Giardino formale o all'italiana							
Recinzione esterna	X		Parco							
Recinzione solo su strada			Alberature di pregio							
Recinzioni interne			Terrazza							
Recinzione con rete metallica	X		Aia							
Recinzione con siepe viva			Orto							
Recinzione con inferriate			Piscina							
Recinzione con muri			Tennis, maneggio, ecc.							
Cancello	X		Altro							
2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)										Note
Pavimentazione			Parcheggi							Presenza di baracca e tettoia in legno, lamiera e/o materiale eterogeneo
Muri a retta in c.a.			Baracca precaria							
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)			Tettoia							
Vegetazione incongrua			Altro							
Garage/rimessa interrata			Non valutabile							
Box			Non applicabile					X		
2.5 VISIBILITA'										Note
Solo locale			Riconoscibilità caratteri insediativi							
Dalla rete stradale	X		Riconoscibilità relazioni spaziali storiche							
"Da" e "verso" punti panoramici			tra caratteri naturali, agrari ed insediativi							
PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE										
<i>Integrità:</i>		<i>Diversità:</i>		<i>Qualità visiva:</i>		<i>Degrado:</i>				X

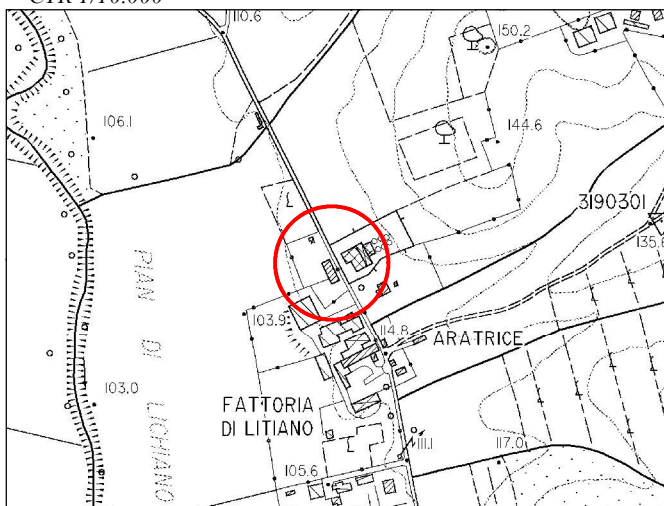
(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)

Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale

<i>Responsabile del progetto:</i> arch. RITA MONACI	IS002_010
<i>Collaboratori:</i> arch. GIOVANNA PESSINA	
UP2.1 SCHEDA N.	

Località: Aratrice
Indirizzo: Via Aratrice (dell'), snc
CTR 1/10.000

Toponimo:
Codice Via: 002_ Aratrice (dell')
Ortofoto 2010 1/5.000



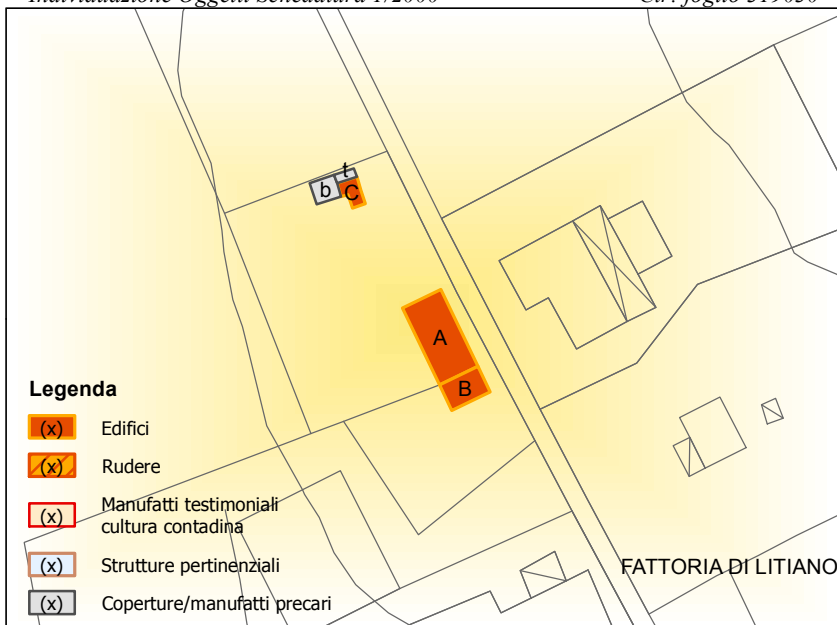
foglio n. 319030



foglio n. 319030

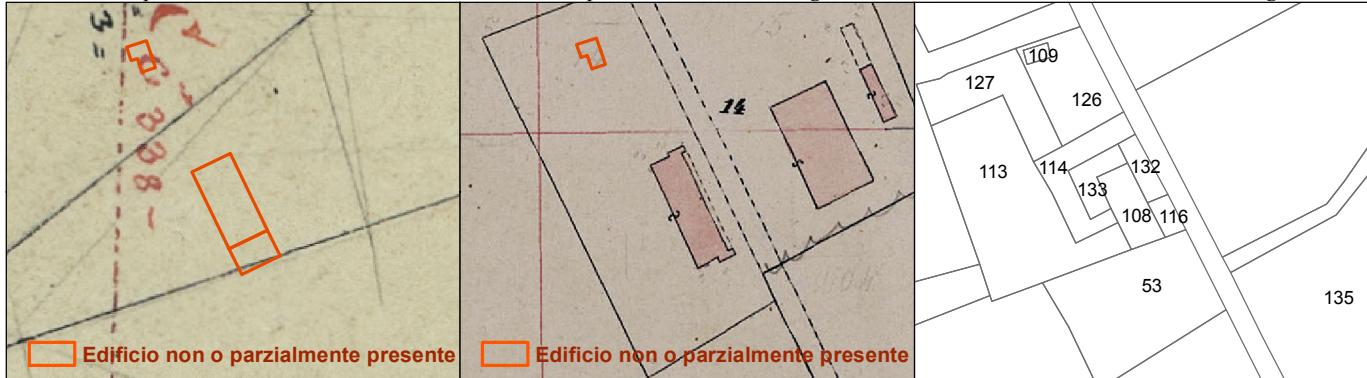
TIPOLOGIA INSEDIAMENTO	Inseediamento sparso
RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)	C

Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000 *Ctr: foglio 319030*



	OGGETTO	(2)
A	Casa per addetti agricoli	Ams
B	Casetta	R
C	Porciaia/stalietti	R
b	Baracca	
t	Tettoia	

Catasto Leopoldino 1/2.000 *Sez. X* *Catasto Impianto 1/2.000* *Foglio 094* *Catasto2010 1/2.000* *Foglio 094*



RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)		VALORE OGGETTO (2)	
DATA: 18/10/2012	RV = Rilevante	C = Compatibile	Ar = Valore Architettonico	Ams = Valore Ambientale Scarso
	B = Buono	CR = Contrastante	Am = Valore Ambientale	R = Valore Ridotto

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEMA IS002_010
1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)										Note
Coperture	--	2	--							A: corpo scala, originariamente ad "L", modificato nel suo andamento e disposto parallelamente al fronte lungo strada. Tettoia antistante il fronte tergale in legno e lamiera B: tettoia antistante il fronte tergale con struttura in legno e copertura in laterizio
Gronde e cornicioni	--	1	--							
Muri faccia a vista	--	--	--							
Intonaci	--	--	1							
Aperture	1	2	--							
Infissi e persiane	1	2	--							
Elementi costruttivi/decorativi	--	--	--							
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	2	2	--							
Non valutabile										
Non applicabile										
1.8 STATO DI CONSERVAZIONE										Note
Buono		X								
Medio	X		X							
Cattivo										
Pessimo										
2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO										Note
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>			<i>Assetti agrari:</i>							Lungo la comunale, in località Aratrice, si assiste ad un processo di densificazione insediativa dovuto alla presenza di attività produttive integrative e/o di servizio alla agricoltura che modifica le relazioni spaziali storiche tra caratteri naturali, agrari ed insediativi
Cacumine			Bosco							
Crinale			Oliveto					X		
Mezzacosta			Vigneto					X		
Pedecolle			Seminativo					X		
Pianura di fondovalle	X		Prati pascoli							
2.2 VIABILITA' DI ACCESSO										Note
<i>Tipo viabilità:</i>			<i>Caratteristiche viabilità:</i>							Strada comunale dell'Aratrice
Strada comunale			asfaltata							
2.3 AREA DI RESEDE										Note
Aperta			Viale alberato							
Recinzione fondo chiuso			Giardino formale o all'italiana							
Recinzione esterna	X		Parco							
Recinzione solo su strada			Alberature ed elementi vegetali							
Recinzioni interne	X		Terrazza							
Recinzione con rete metallica	X		Aia							
Recinzione con siepe viva	X		Orto					X		
Recinzione con inferriate			Piscina							
Recinzione con muri			Tennis, maneggio, ecc.							
Cancello			Altro							
2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)										Note
Pavimentazione			Parcheggi							La diversificazione della proprietà ha portato alla suddivisione dello spazio aperto e unitario del resede L'edificio C ricade nell'area recintata di A così come la baracca e la tettoia in legno e lamiera
Muri a retta in c.a.			Baracca precaria					X		
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)			Tettoia					X		
Vegetazione incongrua	X		Altro							
Garage/rimessa interrata			Non valutabile							
Box			Non applicabile							
2.5 VISIBILITA'										
Solo locale	X		Riconoscibilità caratteri insediativi					X		
Dalla rete stradale			Riconoscibilità relazioni spaziali storiche							
"Da" e "verso" punti panoramici			tra caratteri naturali, agrari ed insediativi							
PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE										
<i>Integrità:</i>		<i>Diversità:</i>	X	<i>Qualità visiva:</i>		<i>Degrado:</i>		X		

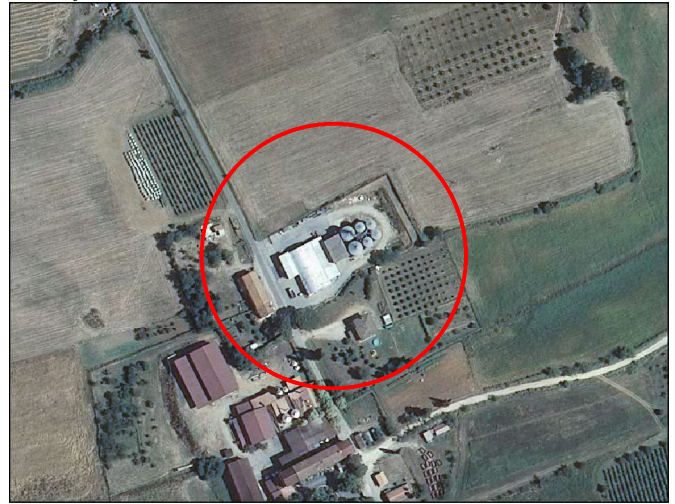
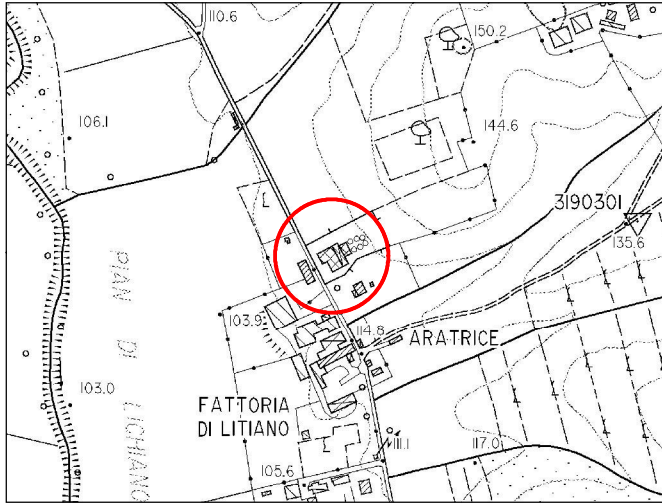
(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)

COMUNE DI CIVITELLA PAGANICO - REGOLAMENTO URBANISTICO - QUADRO CONOSCITIVO
Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale

Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI	UP2.1 SCHEDA N.	IS002_011
Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA		

Località: Aratrice
 Indirizzo: Via Aratrice (dell'), snc
 CTR 1/10.000

Toponimo:
 Codice Via: 002_ Aratrice (dell')
 Ortofoto 2010 1/5.000



foglio n. 319030

foglio n. 319030

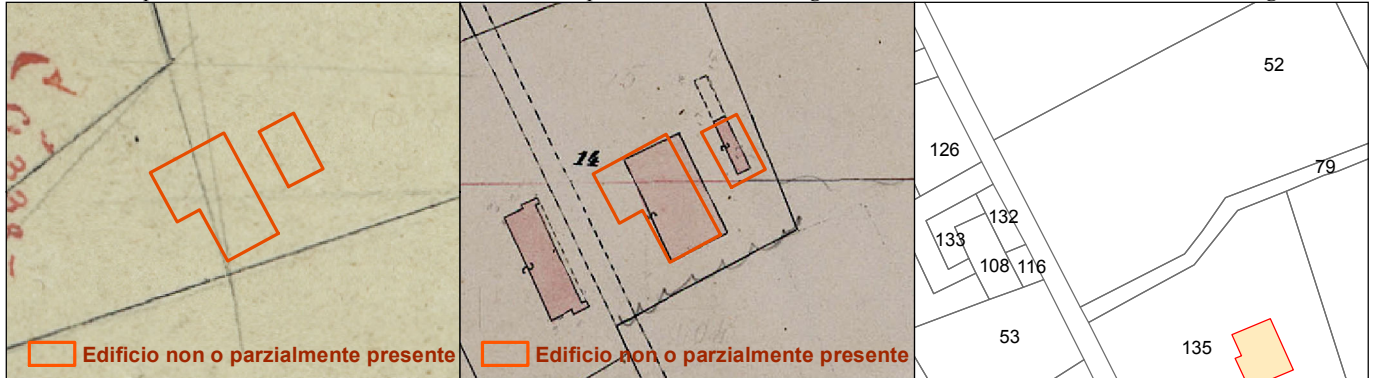
TIPOLOGIA INSEDIAMENTO	Insediamento sparso
RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)	C

Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000 Ctr: foglio 319030



	OGGETTO	(2)
A	Contenitore per attività di servizio all'agricoltura	R
B	Contenitore per attività di servizio all'agricoltura	R
b	Baracca	
t	Tettoia	

Catasto Leopoldino 1/2.000 Sez. X Catasto Impianto 1/2.000 Foglio 094 Catasto2010 1/2.000 Foglio 094



RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)		VALORE OGGETTO (2)	
DATA: 18/10/2012	RV = Rilevante	C = Compatibile	Ar = Valore Architettonico	Ams = Valore Ambientale Scarso
	B = Buono	CR = Contrastante	Am = Valore Ambientale	R = Valore Ridotto

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEDA IS002_011	
1.1 VINCOLI SOVRAORDINATI	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note	
<i>Vincoli D.Lgs 42/2004:</i>											
Vincolo paesaggistico											
Vincolo storico-architettonico											
<i>Altri vincoli:</i>											
Vincolo idrogeologico	X	X									
Altro											
1.2 NOTIZIE STORICHE	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note	
Presenza al Catasto Leopoldino 1825											
Presenza al Catasto Impianto 1946	X	X									
Periodo Riforma Fondiaria Ente Maremma											
Presenza al Nuovo Catasto Urbano											
1.3 USO ATTUALE	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note	
Abitazione permanente										A ¹ : sede e spaccio di cooperativa agricola B ¹ : rimessa/deposito merci cp : copertura per stoccaggio merci	
Abitazione temporanea											
Rimessa-garage											
Agricolo-produttivo											
Agriturismo											
Commercio - Uffici aziendali	X ¹	X ¹									
Turistico-ricettivo											
Lavori in corso											
Inutilizzato											
Altro											
1.4 CARATTERI TIPOLOGICI	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note	
<i>Conformazione planimetrica degli edifici:</i>											
Quadrata										A ¹ : edificio con corpo centrale ad altezza libera di piano e avancorpo laterale a due piani B ¹ : edificio ad altezza libera di piano	
Rettangolare	X	X									
Altro											
<i>Numero piani fuori terra:</i>											
1 piano	X ¹	X ¹									
2 piani											
3 o più piani											
Presenza sottotetto											
Presenza piano seminterrato e/o interrato											
<i>Scala:</i>											
Esterna											
Interna	X										
<i>Tipo di accrescimento e/o aggregazione storica degli edifici:</i>											
1.5 ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note	
Assenti											
Restauro senza alterazioni											
Superfetazioni											
Rifacimento totale	X	X									
Ristrutturazione distributiva											
Cambiamento destinazione											
Frazionamento in più alloggi											
Non valutabile											
Non applicabile											
1.6 CARATTERI COSTRUTTIVI	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note	
<i>Tipologia della copertura:</i>											
Tetto a falda unica		X								A ¹ : edificio con copertura a botte e soletta in c.a. nel corpo centrale; copertura semipiana nell'avancorpo laterale con manto metallico. Sulla copertura a botte presenza di impianto fotovoltaico B ¹ : edificio prefabbricato con copertura in lamiera	
Tetto a capanna											
Tetto a padiglione											
Tetto a falde discontinue											
Altro	X ¹										
<i>Manto di copertura:</i>											
Coppi e tegole											
Tegole marsigliesi											
Altro	X	X ¹									
<i>Superfici murarie esterne:</i>											
Pietra a vista con cantonali											
Pietrame listato											
Ciottoli e/o laterizio a vista											
Intonaco	X										
Altro		X									

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEMA IS002_011	
1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note	
Coperture											
Gronde e cornicioni											
Muri faccia a vista											
Intonaci											
Aperture											
Infissi e persiane											
Elementi costruttivi/decorativi											
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)											
Non valutabile											
Non applicabile	X	X									
1.8 STATO DI CONSERVAZIONE	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note	
Buono	X	X									
Medio											
Cattivo											
Pessimo											
2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO										Note	
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>			<i>Assetti agrari:</i>			Lungo la comunale, in località Aratrice, si assiste ad un processo di densificazione insediativa dovuto alla presenza di attività produttive integrative e/o di servizio alla agricoltura che modifica le relazioni spaziali storiche tra caratteri naturali, agrari ed insediativi					
Cacumine			Bosco								
Crinale			Oliveto					X			
Mezzacosta			Vigneto					X			
Pedecolle			Seminativo					X			
Pianura di fondovalle	X		Prati pascoli								
2.2 VIABILITA' DI ACCESSO										Note	
<i>Tipo viabilità:</i>			<i>Caratteristiche viabilità:</i>			Strada comunale dell'Aratrice					
Strada comunale			asfaltata								
2.3 AREA DI RESEDE										Note	
Aperta			Viale alberato								
Recinzione fondo chiuso			Giardino formale o all'italiana								
Recinzione esterna	X		Parco								
Recinzione solo su strada			Alberature ed elementi vegetali								
Recinzioni interne			Terrazza								
Recinzione con rete metallica	X		Aia								
Recinzione con siepe viva			Orto								
Recinzione con inferriate			Piscina								
Recinzione con muri			Tennis, maneggio, ecc.								
Cancello	X		Altro								
2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)										2	Note
Pavimentazione	X		Parcheggi					X		Piazzale asfaltato per parcheggio e stoccaggio merci	
Muri a retta in c.a.			Baracca precaria					X			
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)			Tettoia					X			
Vegetazione incongrua			Altro								
Garage/rimessa interrata			Non valutabile								
Box			Non applicabile								
2.5 VISIBILITA'										Note	
Solo locale			Riconoscibilità caratteri insediativi								
Dalla rete stradale	X		Riconoscibilità relazioni spaziali storiche								
"Da" e "verso" punti panoramici			tra caratteri naturali, agrari ed insediativi								
PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE											
<i>Integrità:</i>		<i>Diversità:</i>		<i>Qualità visiva:</i>		<i>Degrado:</i>				X	

(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)

Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale

Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI

Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA

UP2.1 SCHEDA N.

IS002_012

Località: Aratrice

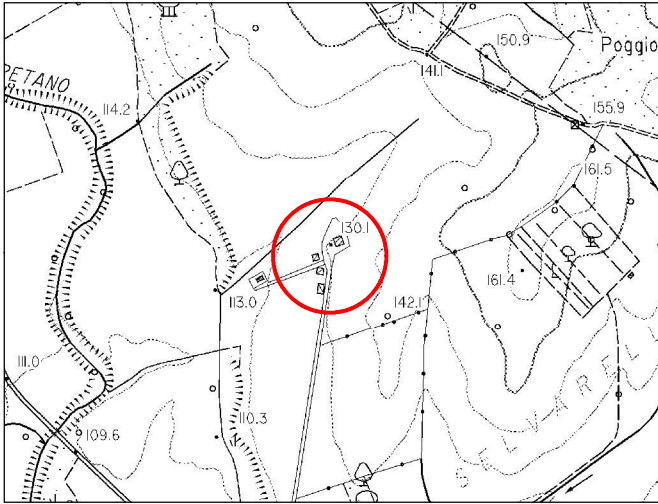
Indirizzo: Via Aratrice (dell'), 137

CTR 1/10.000

Toponimo:

Codice Via: 002_ Aratrice (dell')

Ortofoto 2010 1/5.000



foglio n. 319030



foglio n. 319030

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

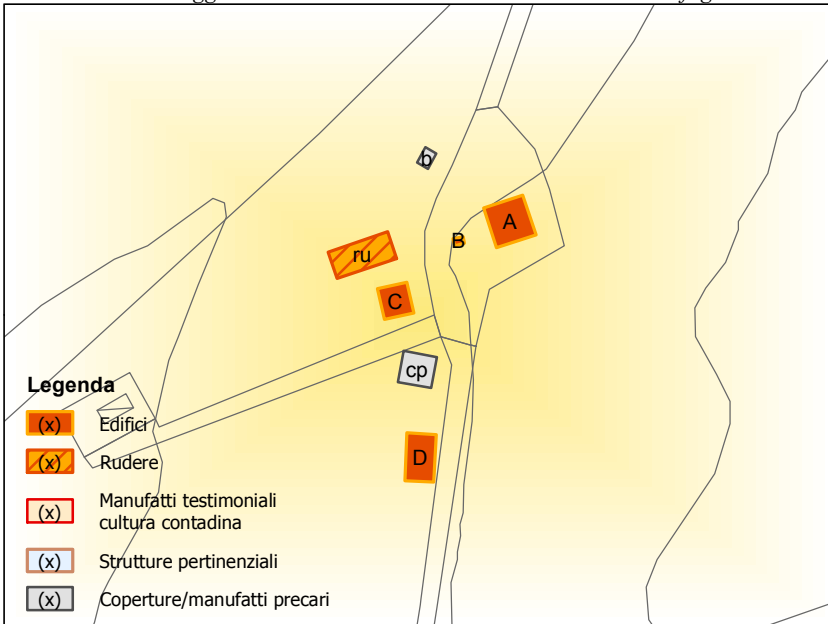
Insedimento sparso

RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)

B

Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000

Ctr: foglio 319030



	OGGETTO	(2)
A	Casa rurale	Ams
B	Ricovero per animali da cortile	R
C	Porcilaia/stalretti/rimessa	Ams
D	Capannone	R
ru	Rudere	
b	Baracca	
cp	Copertura	

Catasto Leopoldino 1/2.000

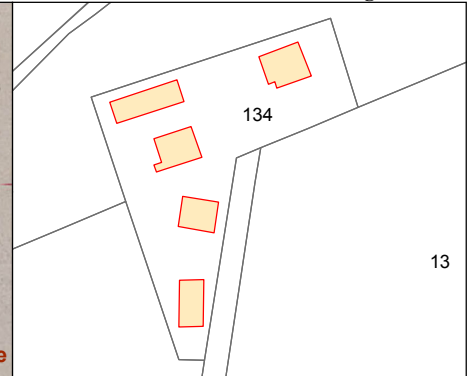
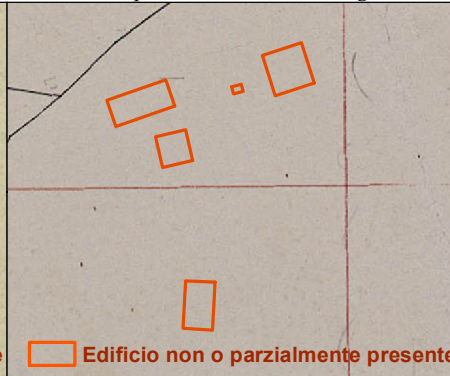
Sez. X

Catasto Impianto 1/2.000

Foglio 094

Catasto 2010 1/2.000

Foglio 094



RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)		VALORE OGGETTO (2)	
DATA: 19/10/2012	RV = Rilevante	C = Compatibile	Ar = Valore Architettonico	Ams = Valore Ambientale Scarso
	B = Buono	CR = Contrastante	Am = Valore Ambientale	R = Valore Ridotto

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEMA IS002_012	
1.1 VINCOLI SOVRAORDINATI	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note	
<i>Vincoli D.Lgs 42/2004:</i>											
Vincolo paesaggistico											
Vincolo storico-architettonico											
<i>Altri vincoli:</i>											
Vincolo idrogeologico	X	X	X	X							
Altro											
1.2 NOTIZIE STORICHE	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note	
Presenza al Catasto Leopoldino 1825											
Presenza al Catasto Impianto 1946											
Periodo Riforma Fondiaria Ente Maremma	X	X	X								
Presenza al Nuovo Catasto Urbano				X							
1.3 USO ATTUALE	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note	
Abitazione permanente	X									A ¹ : edificio con il piano terra adibito parte ad uso agricolo, parte a residenza D ¹ , cp: rimessa attrezzi e/o macchine agricole	
Abitazione temporanea											
Rimessa-garage											
Agricolo-produttivo	X ¹	X	X	X ¹							
Agriturismo											
Commercio - Uffici aziendali											
Turistico-ricettivo											
Lavori in corso											
Inutilizzato											
Altro											
1.4 CARATTERI TIPOLOGICI	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note	
<i>Conformazione planimetrica degli edifici:</i>											
Quadrata	X ¹		X ¹							A ¹ : edificio Ente Maremma tipo "Strillaie" a pianta rettangolare e tetto a due falde. Corpo scala esterno a rampa unica parallelo al lato corto con originariamente parapetto in muratura e ballatoio caposcala. Assenza del tipico portico affiancato al corpo scala, ancora evidenziato dal cantonale rivestito in pietra B ¹ : porcile/pollaio Ente Maremma con tetto a falda unica C ¹ : annesso multifunzionale Ente Maremma che comprende porcile, pollaio e rimessa D ¹ : edificio ad altezza libera di piano r: rudere di annesso	
Rettangolare		X ¹		X							
Altro											
<i>Numero piani fuori terra:</i>											
1 piano		X	X	X ¹							
2 piani	X										
3 o più piani											
Presenza sottotetto											
Presenza piano seminterrato e/o interrato											
<i>Scala:</i>											
Esterna	X										
Interna											
<i>Tipo di accrescimento e/o aggregazione storica degli edifici:</i>											
Tipo "Strillaie", casa rurale Ente Maremma aggregata in maniera non ordinata con altri edifici a diversa funzione (porcilaia, stalletti, ecc.)											
1.5 ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note	
Assenti		X	X							A ¹ : tamponamento della loggia caposcala con infissi	
Restauro senza alterazioni											
Superfetazioni	X ¹										
Rifacimento totale											
Ristrutturazione distributiva	X										
Cambiamento destinazione	X										
Frazionamento in più alloggi											
Non valutabile											
Non applicabile				X							
1.6 CARATTERI COSTRUTTIVI	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note	
<i>Tipologia della copertura:</i>											
Tetto a falda unica		X								B ¹ : presenza di pannelli solari sulla copertura C ¹ : edificio con copertura a capanna nel corpo centrale e a falda unica nell'avancorpo tergale; manto parte in tegole marsigliesi parte in lamiera. Muratura a vista in tufo originariamente intonacata D ¹ : struttura in cemento e muratura a vista in tufo. Manto di copertura in lamiera cp: struttura in cemento e manto di copertura in lamiera	
Tetto a capanna	X		X	X							
Tetto a padiglione											
Tetto a falde discontinue											
Altro											
<i>Manto di copertura:</i>											
Coppi e tegole											
Tegole marsigliesi	X	X ¹									
Altro			X ¹	X ¹							
<i>Superfici murarie esterne:</i>											
Pietra a vista con cantonali											
Pietrame listato											
Ciottoli e/o laterizio a vista											
Intonaco	X	X	X								
Altro				X							

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEMA IS002_012
1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)										Note
Coperture	--	--	1							A: intonaco grezzo di cemento; infissi parte in legno parte in metallo e sostituzione del parapetto in muratura della scala con ringhiera in ferro
Gronde e cornicioni	--	--	--							
Muri faccia a vista	--	--	--							
Intonaci	2	1	--							
Aperture	--	--	--							
Infissi e persiane	1	--	--							
Elementi costruttivi/decorativi	1	--	--							
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	1	--	--							
Non valutabile										
Non applicabile				X						
1.8 STATO DI CONSERVAZIONE										Note
Buono	X									
Medio		X								
Cattivo			X	X						
Pessimo										
2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO										Note
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>					<i>Assetti agrari:</i>					
Cacumine					Bosco				X	
Crinale					Oliveto					
Mezzacosta	X				Vigneto				X	
Pedecolle					Seminativo				X	
Pianura di fondovalle					Prati pascoli				X	
2.2 VIABILITA' DI ACCESSO										
<i>Tipo viabilità:</i>					<i>Caratteristiche viabilità:</i>					Dalla comunale dell'Aratrice si accede al podere tramite un tratto di strada sterrata
Strada comunale					asfaltata					
2.3 AREA DI RESEDE										Note
Aperta					Viale alberato					Aia sterrata con ghiaia
Recinzione fondo chiuso					Giardino formale o all'italiana					
Recinzione esterna	X				Parco					
Recinzione solo su strada					Alberature ed elementi vegetali					
Recinzioni interne					Terrazza					
Recinzione con rete metallica	X				Aia				X	
Recinzione con siepe viva					Orto					
Recinzione con inferriate					Piscina					
Recinzione con muri					Tennis, maneggio, ecc.					
Cancello					Altro					
2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)										Note
Pavimentazione					Parcheggi					b: baracca in materiale eterogeneo
Muri a retta in c.a.					Baracca precaria				X	
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)					Tettoia					
Vegetazione incongrua					Altro					
Garage/rimessa interrata					Non valutabile					
Box					Non applicabile					
2.5 VISIBILITA'										
Solo locale					Riconoscibilità caratteri insediativi				X	
Dalla rete stradale					Riconoscibilità relazioni spaziali storiche				X	
"Da" e "verso" punti panoramici	X				tra caratteri naturali, agrari ed insediativi					
PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE										
<i>Integrità:</i>		<i>Diversità:</i>	X	<i>Qualità visiva:</i>	X	<i>Degrado:</i>				

(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)