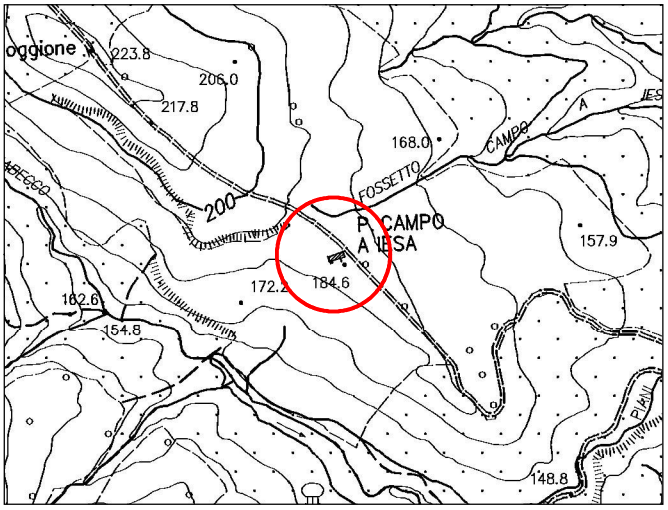
Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale

Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI *Collaboratori: arch.* GIOVANNA PESSINA — ***UP1.1 SCHEDA N.***	**IS027_001**

Località:
Indirizzo: Via Piani dell'Ombrone, snc

Toponimo: Campo a Iesa (Pod.)
Codice Via: 027_Piani dell'Ombrone

CTR 1/10.000



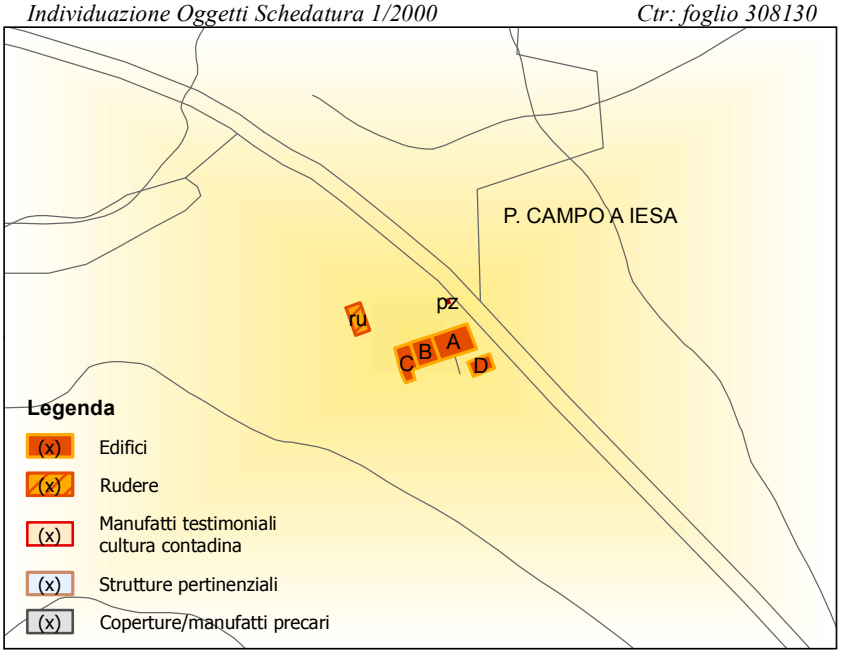
foglio n. 308130

Ortofoto 2010 1/5.000

foglio n. 308130

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO	Insediamento sparso
RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)	RV

Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000 *Ctr: foglio 308130*



	OGGETTO	(2)
A	Casa rurale	Ar
B	Casetta	Ar
C	Porcilaia/stalletti	Ar
D	Annesso	Ar
ru	Rudere	
pz	Pozzo	

Catasto Leopoldino 1/2.000 *Sez. L_f1* *Catasto Impianto 1/2.000* *Foglio 080* *Catasto2010 1/2.000* *Foglio 080*

RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)		VALORE OGGETTO (2)	
DATA: 24/08/2012	RV = Rilevante	C = Compatibile	Ar = Valore Architettonico	Ams = Valore Ambientale Scarso
	B = Buono	CR = Contrastante	Am = Valore Ambientale	R = Valore Ridotto

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 1.1										SCHEDA IS027_001
1.1 VINCOLI SOVRAORDINATI	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**	**I**	**Note**
Vincoli D.Lgs 42/2004:										ru: ruderi in vincolo idrogeologico
Vincolo paesaggistico										
Vincolo storico-architettonico										
Altri vincoli:										
Vincolo idrogeologico	X	X	X	X						
Altro										
1.2 NOTIZIE STORICHE	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**	**I**	**Note**
Presenza al Catasto Leopoldino 1825	X	X								ru, pz: immobili presenti al C.I. del 1946
Presenza al Catasto Impianto 1946			X	X						
Periodo Riforma Fondiaria Ente Maremma										
Presenza al Nuovo Catasto Urbano										
1.3 USO ATTUALE	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**	**I**	**Note**
Abitazione permanente										
Abitazione temporanea										
Rimessa-garage										
Agricolo-produttivo										
Agriturismo										
Commercio - Uffici aziendali										
Turistico-ricettivo										
Lavori in corso										
Inutilizzato	X	X	X	X						
Altro										
1.4 CARATTERI TIPOLOGICI	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**	**I**	**Note**
Conformazione planimetrica degli edifici:										A[1]: casa rurale "*di pendio*" già presente al Catasto Leopoldino, con pianta rettangolare e tetto a due spioventi. L'ingresso è posto al centro della facciata e l'accesso avviene dal terreno a monte, con una piccola scala a rampa unica perpendicolare al fronte. I rustici al piano seminterrato sono accessibili solo dall'esterno B[1]: casetta già presente al Catasto Leopoldino con rustico al piano terra, abitazione al primo piano, pianta rettangolare, tetto a due spioventi e scala interna. Gli edifici A e B sono aggregati linearmente sotto lo stesso tetto
Quadrata										
Rettangolare	X[1]	X	X	X						
Altro										
Numero piani fuori terra:										
1 piano			X	X						
2 piani	X	X								
3 o più piani										
Presenza sottotetto										
Presenza piano seminterrato e/o interrato										
Scala:										
Esterna	X									
Interna		X								
Tipo di accrescimento e/o aggregazione storica degli edifici: Accostamento unidirezionale a corpi contigui, lungo l'asse maggiore, di più unità elementari, ***casa di pendio*** (A), ***casetta*** (B) e ***porcilaia/stalletti*** (C), ben distinte e riconoscibili, aggregate in maniera ordinata con gli altri edifici. Il rustico D si dispone lateralmente ad A all'ingresso dei rustici, mentre ru si posiziona ortogonalmente al fronte principale in modo di affacciarsi direttamente sull'aia										
1.5 ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**	**I**	**Note**
Assenti	X	X	X	X						
Restauro senza alterazioni										
Superfetazioni										
Rifacimento totale										
Ristrutturazione distributiva										
Cambiamento destinazione										
Frazionamento in più alloggi										
Non valutabile										
Non applicabile										
1.6 CARATTERI COSTRUTTIVI	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**	**I**	**Note**
Tipologia della copertura:										A[1], B[1]: edifici originariamente intonacati
Tetto a falda unica			X							
Tetto a capanna	X	X		X						
Tetto a padiglione										
Tetto a falde discontinue										
Altro										
Manto di copertura:										
Coppi e tegole	X	X	X	X						
Tegole marsigliesi										
Altro										
Superfici murarie esterne:										
Pietra a vista con cantonali										
Pietrame listato										
Ciottoli e/o laterizio a vista	X[1]	X[1]	X	X						
Intonaco										
Altro										

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 1.1										SCHEDA IS027_001
1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**	**I**	**Note**
Coperture	--	--	--	--						
Gronde e cornicioni	--	--	--	--						
Muri faccia a vista	--	--	--	--						
Intonaci	--	--	--	--						
Aperture	--	--	--	--						
Infissi e persiane	--	--	--	--						
Elementi costruttivi/decorativi	--	--	--	--						
Elementi aggettanti (scale, tettini, ecc.)	--	--	--	--						
Non valutabile										
Non applicabile										
1.8 STATO DI CONSERVAZIONE	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**	**I**	**Note**
Buono										
Medio										
Cattivo	X	X								
Pessimo										

2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO				**Note**
Caratteri morfologici naturali:		*Assetti agrari:*		
Cacumine		Bosco	X	
Crinale	X	Oliveto		
Mezzacosta		Vigneto		
Pedecolle		Seminativo	X	
Pianura di fondovalle		Prati pascoli		

2.2 VIABILITA' DI ACCESSO		**Note**
Tipo viabilità:	*Caratteristiche viabilità:*	Strada privata afferente nella vicinale Via Piani dell'Ombrone
Strada privata	sterrata	

2.3 AREA DI RESEDE				**Note**
Aperta	X	Viale alberato		
Recinzione fondo chiuso		Giardino formale o all'italiana		
Recinzione esterna		Parco		
Recinzione solo su strada		Alberature ed elementi vegetali		
Recinzioni interne		Terrazza		
Recinzione con rete metallica		Aia		
Recinzione con siepe viva		Orto		
Recinzione con inferriate		Piscina		
Recinzione con muri		Tennis, maneggio, ecc.		
Cancello		Altro		

2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)			**1**	**Note**
Pavimentazione		Parcheggi		L'area di resede è aperta, solo una catena è posta all'inizio della strada di accesso che dalla vicinale conduce alla proprietà L'area del resede è soggetta ad abbandono
Muri a retta in c.a.		Baracca precaria		
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)		Tettoia		
Vegetazione incongrua		Altro		
Garage/rimessa interrata		Non valutabile		
Box		Non applicabile		

2.5 VISIBILITA'				**Note**
Solo locale		Riconoscibilità caratteri insediativi	X	
Dalla rete stradale		Riconoscibilità relazioni spaziali storiche tra caratteri naturali, agrari ed insediativi	X	
"Da" e "verso" punti panoramici	X			

PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE							
Integrità:		*Diversità:*	X	*Qualità visiva:*	X	*Degrado:*	

(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)

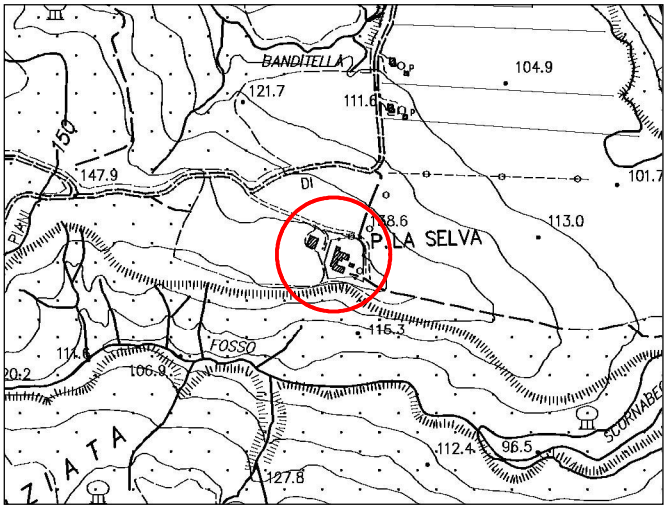
Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale

Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI *Collaboratori: arch.* GIOVANNA PESSINA — ***UP1.1 SCHEDA N.***	**IS027_002**

Località:
Indirizzo: Via Piani dell'Ombrone, 64

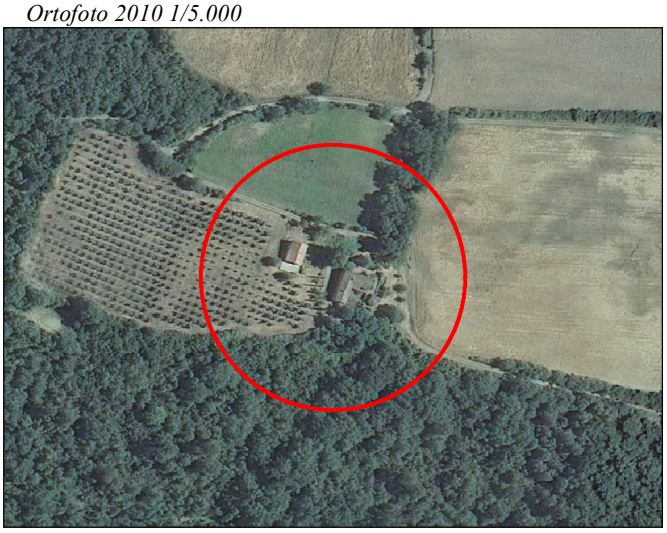
Toponimo: Campo a Iesa (Pod.)
Codice Via: 027_Piani dell'Ombrone

CTR 1/10.000



foglio n. 308130

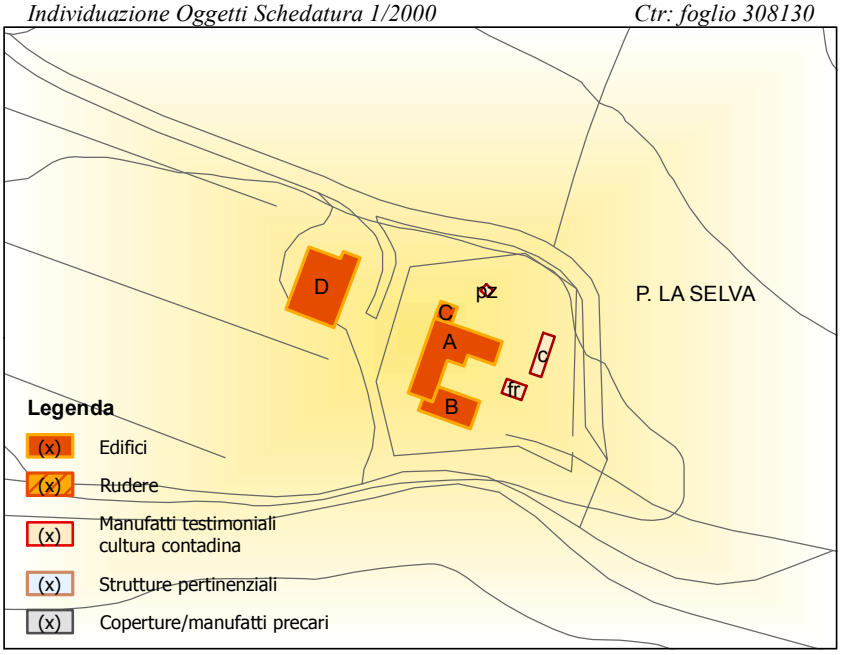
Ortofoto 2010 1/5.000



foglio n. 308130

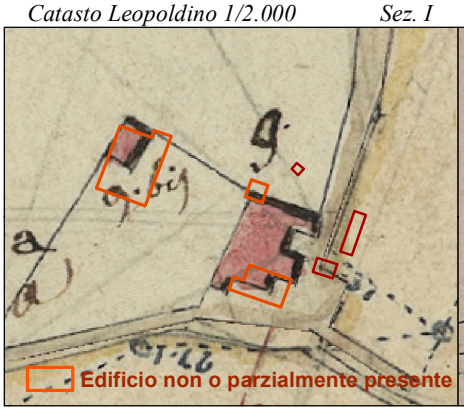
TIPOLOGIA INSEDIAMENTO	Insediamento sparso
RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)	RV

Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000 — *Ctr: foglio 308130*



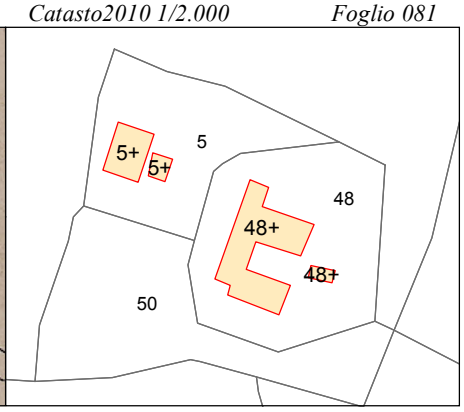
	OGGETTO	(2)
A	Casa rurale	Ar
B	Parata/pecorareccia	Ar
C	Porcilaia/stalletti	Am
D	Ex annesso	R
c	Concimaia	
fr	Forno	
pz	Pozzo	

Catasto Leopoldino 1/2.000 — *Sez. I*



Catasto Impianto 1/2.000 — *Foglio 081*

Catasto2010 1/2.000 — *Foglio 081*



RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)		VALORE OGGETTO (2)	
DATA: 23/08/2012	RV = Rilevante	C = Compatibile	Ar = Valore Architettonico	Ams = Valore Ambientale Scarso
	B = Buono	CR = Contrastante	Am = Valore Ambientale	R = Valore Ridotto

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 1.1

SCHEDA IS027_002

1.1 VINCOLI SOVRAORDINATI	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**	**I**	**Note**
Vincoli D.Lgs 42/2004:										
Vincolo paesaggistico										
Vincolo storico-architettonico										
Altri vincoli:										
Vincolo idrogeologico										
Altro										

1.2 NOTIZIE STORICHE	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**	**I**	**Note**
Presenza al Catasto Leopoldino 1825	X			X						C[1]: edificio non presente al C.I. del 1946, ma edificato nella prima metà del '900 fr, pz, c: forno, pozzo, concimaia presenti al C.I. del 1946
Presenza al Catasto Impianto 1946		X								
Periodo Riforma Fondiaria Ente Maremma										
Presenza al Nuovo Catasto Urbano			X[1]							

1.3 USO ATTUALE	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**	**I**	**Note**
Abitazione permanente										E[1]: lavori di ristrutturazione lasciati incompiuti
Abitazione temporanea										
Rimessa-garage										
Agricolo-produttivo										
Agriturismo										
Commercio - Uffici aziendali										
Turistico-ricettivo										
Lavori in corso				X[1]						
Inutilizzato	X	X	X	X						
Altro										

1.4 CARATTERI TIPOLOGICI	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**	**I**	**Note**
Conformazione planimetrica degli edifici:										A[1]: edificio, già presente al Catasto Leopoldino, con conformazione planimetrica ad "L", nei cui lati si dispongono due case rurali che accedono al primo piano dalla stessa scala esterna tramite un ballatoio loggiato disposto ad angolo. La loggia è sorretta da pilastrini, con copertura continua rispetto alla falda del tetto.
Quadrata			X							
Rettangolare		X		X						
Altro	X[1]									
Numero piani fuori terra:										
1 piano		X	X	X						
2 piani	X									
3 o più piani										
Presenza sottotetto										
Presenza piano seminterrato e/o interrato				X						
Scala:										
Esterna	X									
Interna										

Tipo di accrescimento e/o aggregazione storica degli edifici:

"***Casa rurale a corte aperta***": complesso di edifici, funzionalmente distinti, organizzati attorno ad un cortile centrale chiuso su tre lati con un versante aperto verso i campi delimitato da muri. I diversi corpi di fabbrica sono giustapposti con una parete divisoria in comune e fronte compatto. L'insediamento è caratterizzato da più abitazioni per mezzadri e avventizi oltre che dalla presenza di fabbricati funzionali all'allevamento ovino

1.5 ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**	**I**	**Note**
Assenti	X	X	X							
Restauro senza alterazioni										
Superfetazioni										
Rifacimento totale				X						
Ristrutturazione distributiva										
Cambiamento destinazione				X						
Frazionamento in più alloggi										
Non valutabile										
Non applicabile										

1.6 CARATTERI COSTRUTTIVI	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**	**I**	**Note**
Tipologia della copertura:										A[1], B[1], C[1]: edifici originariamente intonacati
Tetto a falda unica			X							
Tetto a capanna	X			X						
Tetto a padiglione										
Tetto a falde discontinue										
Altro										
Manto di copertura:										
Coppi e tegole	X	X		X						
Tegole marsigliesi			X							
Altro										
Superfici murarie esterne:										
Pietra a vista con cantonali										
Pietrame listato										
Ciottoli e/o laterizio a vista	X[1]	X[1]	X[1]	X						
Intonaco										
Altro										

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 1.1	SCHEDA IS027_002

1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**	**I**	**Note**
Coperture	--	--	--							
Gronde e cornicioni	--	--	--							
Muri faccia a vista	--	--	--							
Intonaci	--	--	--							
Aperture	--	--	--							
Infissi e persiane	--	--	--							
Elementi costruttivi/decorativi	--	--	--							
Elementi aggettanti (scale, tettini, ecc.)	--	--	--							
Non valutabile										
Non applicabile				X						

1.8 STATO DI CONSERVAZIONE	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**	**I**	**Note**
Buono										
Medio	X		X	X						
Cattivo		X								
Pessimo										

2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO				**Note**
Caratteri morfologici naturali:		*Assetti agrari:*		
Cacumine		Bosco	X	
Crinale		Oliveto	X	
Mezzacosta		Vigneto		
Pedecolle	X	Seminativo	X	
Pianura di fondovalle		Prati pascoli		

2.2 VIABILITA' DI ACCESSO		**Note**
Tipo viabilità:	*Caratteristiche viabilità:*	Strada privata afferente nella vicinale Via Piani dell'Ombrone
Strada privata	sterrata	

2.3 AREA DI RESEDE				**Note**
Aperta	X	Viale alberato		Alberature di alto fusto: cipressi fico, lecci, quercia e acacia La diversificazione della proprietà ha portato alla suddivisione dello spazio aperto e unitario del resede con l'apposizione di una staccionata in legno che divide il complesso della corte dall'edificio D
Recinzione fondo chiuso		Giardino formale o all'italiana		
Recinzione esterna		Parco		
Recinzione solo su strada		Alberature ed elementi vegetali	X	
Recinzioni interne	X	Terrazza		
Recinzione con rete metallica		Aia		
Recinzione con siepe viva		Orto		
Recinzione con inferriate		Piscina		
Recinzione con muri		Tennis, maneggio, ecc.		
Cancello		Altro		

2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)			**1**	**Note**
Pavimentazione		Parcheggi		L'area del resede è soggetta ad abbandono e infestata dalla vegetazione
Muri a retta in c.a.		Baracca precaria		
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)		Tettoia		
Vegetazione incongrua		Altro		
Garage/rimessa interrata		Non valutabile		
Box		Non applicabile		

2.5 VISIBILITA'				**Note**
Solo locale		Riconoscibilità caratteri insediativi	X	
Dalla rete stradale		Riconoscibilità relazioni spaziali storiche tra caratteri naturali, agrari ed insediativi	X	
"Da" e "verso" punti panoramici	X			

PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE							
Integrità:		*Diversità:*	X	*Qualità visiva:*	X	*Degrado:*	

(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)

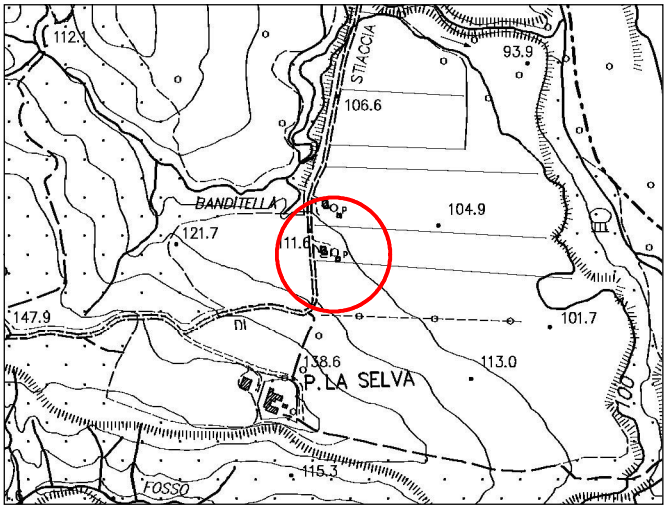
Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale

Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI *Collaboratori: arch.* GIOVANNA PESSINA — ***UP1.1 SCHEDA N.***	**IS027_003**

Località:
Indirizzo: Via Piani dell'Ombrone, 38

Toponimo: P.E. Santa Chiara
Codice Via: 027_Piani dell'Ombrone

CTR 1/10.000



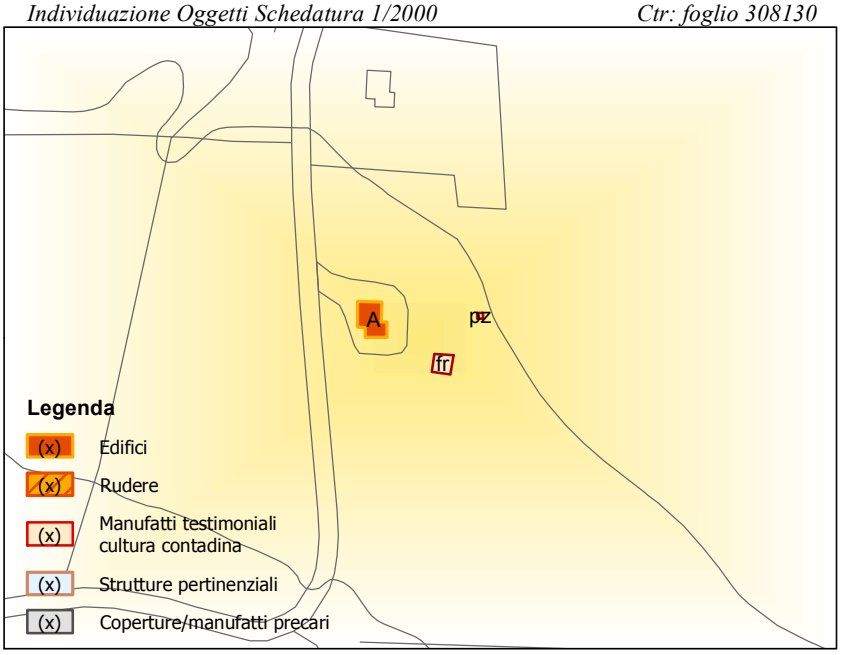
foglio n. 308130

Ortofoto 2010 1/5.000

foglio n. 308130

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO	Insediamento sparso
RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)	B

Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000 *Ctr: foglio 308130*



	OGGETTO	(2)
A	Casa rurale	Am
fr	Forno/porcilaia	
pz	Pozzo	

Catasto Leopoldino 1/2.000 *Sez. K* *Catasto Impianto 1/2.000* *Foglio 066* *Catasto2010 1/2.000* *Foglio 066*

RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)		VALORE OGGETTO (2)	
DATA: 21/08/2012	RV = Rilevante	C = Compatibile	Ar = Valore Architettonico	Ams = Valore Ambientale Scarso
	B = Buono	CR = Contrastante	Am = Valore Ambientale	R = Valore Ridotto

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 1.1										SCHEDA IS027_003
1.1 VINCOLI SOVRAORDINATI	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**	**I**	**Note**
Vincoli D.Lgs 42/2004:										
Vincolo paesaggistico										
Vincolo storico-architettonico										
Altri vincoli:										
Vincolo idrogeologico										
Altro										
1.2 NOTIZIE STORICHE	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**	**I**	**Note**
Presenza al Catasto Leopoldino 1825										fr, pz: forno e pozzo del periodo Ente Maremma
Presenza al Catasto Impianto 1946										
Periodo Riforma Fondiaria Ente Maremma	X									
Presenza al Nuovo Catasto Urbano										
1.3 USO ATTUALE	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**	**I**	**Note**
Abitazione permanente										A[1]: edificio ristrutturato a fini agrituristici ora inutilizzato
Abitazione temporanea										
Rimessa-garage										
Agricolo-produttivo										
Agriturismo										
Commercio - Uffici aziendali										
Turistico-ricettivo										
Lavori in corso										
Inutilizzato	X									
Altro										
1.4 CARATTERI TIPOLOGICI	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**	**I**	**Note**
Conformazione planimetrica degli edifici:										A[1]: edificio Ente Maremma, tipo "*Grosseto*" in origine con rustici al piano terra e abitazione al primo piamo. Presenta pianta a corpi sfalsati, tetto a due spioventi, corpo scala ad "L" a rampa unica, parapetto in muratura e ampia loggia caposcala con copertura continua rispetto alla falda del tetto
Quadrata	X[1]									
Rettangolare										
Altro										
Numero piani fuori terra:										
1 piano										
2 piani	X									
3 o più piani										
Presenza sottotetto										
Presenza piano seminterrato e/o interrato										
Scala:										
Esterna	X									
Interna										
Tipo di accrescimento e/o aggregazione storica degli edifici:										
"***Tipo Grosseto***", casa rurale Ente Maremma aggregata, in maniera ordinata, con il forno/porcilaia disposto, ortogonalmente ad essa, in modo da formare tra loro uno spazio da adibire ad aia										
1.5 ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**	**I**	**Note**
Assenti										
Restauro senza alterazioni										
Superfetazioni										
Rifacimento totale										
Ristrutturazione distributiva	X									
Cambiamento destinazione	X									
Frazionamento in più alloggi										
Non valutabile										
Non applicabile										
1.6 CARATTERI COSTRUTTIVI	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**	**I**	**Note**
Tipologia della copertura:										
Tetto a falda unica										
Tetto a capanna										
Tetto a padiglione										
Tetto a falde discontinue	X									
Altro										
Manto di copertura:										
Coppi e tegole	X									
Tegole marsigliesi										
Altro										
Superfici murarie esterne:										
Pietra a vista con cantonali										
Pietrame listato										
Ciottoli e/o laterizio a vista										
Intonaco	X									
Altro										

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 1.1	SCHEDA IS027_003

1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**	**I**	**Note**
Coperture	--									
Gronde e cornicioni	--									
Muri faccia a vista	--									
Intonaci	--									
Aperture	2									
Infissi e persiane	1									
Elementi costruttivi/decorativi	1									
Elementi aggettanti (scale, tettini, ecc.)	--									
Non valutabile										
Non applicabile										

1.8 STATO DI CONSERVAZIONE	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**	**I**	**Note**
Buono										
Medio	X									
Cattivo										
Pessimo										

2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO				**Note**
Caratteri morfologici naturali:		*Assetti agrari:*		
Cacumine		Bosco	X	
Crinale		Oliveto		
Mezzacosta		Vigneto		
Pedecolle		Seminativo	X	
Pianura di fondovalle	X	Prati pascoli		

2.2 VIABILITA' DI ACCESSO		**Note**
Tipo viabilità:	*Caratteristiche viabilità:*	Strada vicinale asfaltata fino al podere Poggio a Pinzi
Strada vicinale	asfaltata	

2.3 AREA DI RESEDE				**Note**
Aperta	X	Viale alberato		L'area di resede è aperta, delimitata da una staccionata in legno Alberature di alto fusto: noce, lecci e quercia
Recinzione fondo chiuso		Giardino formale o all'italiana		
Recinzione esterna		Parco		
Recinzione solo su strada		Alberature ed elementi vegetali		
Recinzioni interne		Terrazza		
Recinzione con rete metallica		Aia		
Recinzione con siepe viva		Orto		
Recinzione con inferriate		Piscina		
Recinzione con muri		Tennis, maneggio, ecc.		
Cancello		Altro		

2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)			**1**	**Note**
Pavimentazione		Parcheggi		L'area del resede è soggetta ad abbandono
Muri a retta in c.a.		Baracca precaria		
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)		Tettoia		
Vegetazione incongrua		Altro		
Garage/rimessa interrata		Non valutabile		
Box		Non applicabile		

2.5 VISIBILITA'				**Note**
Solo locale		Riconoscibilità caratteri insediativi	X	
Dalla rete stradale	X	Riconoscibilità relazioni spaziali storiche tra caratteri naturali, agrari ed insediativi	X	
"Da" e "verso" punti panoramici				

PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE							
Integrità:		*Diversità:*	X	*Qualità visiva:*		*Degrado:*	

(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)

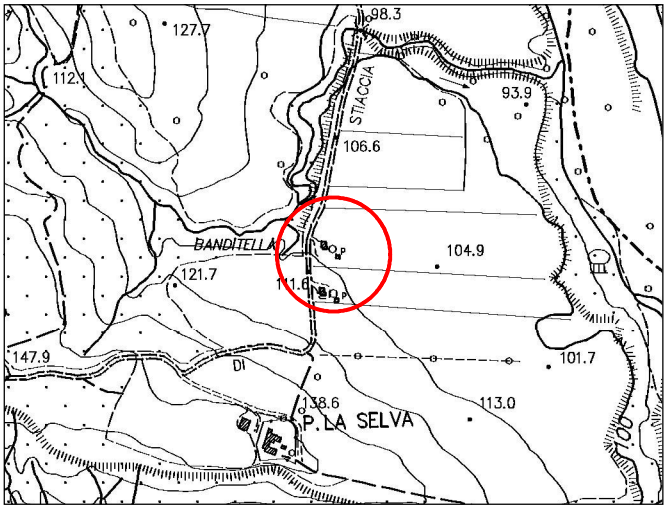
Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale

Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI *Collaboratori: arch.* GIOVANNA PESSINA — ***UP1.1 SCHEDA N.***	**IS027_004**

Località:
Indirizzo: Via Piani dell'Ombrone, 39

Toponimo: P.E. 210
Codice Via: 027_Piani dell'Ombrone

CTR 1/10.000



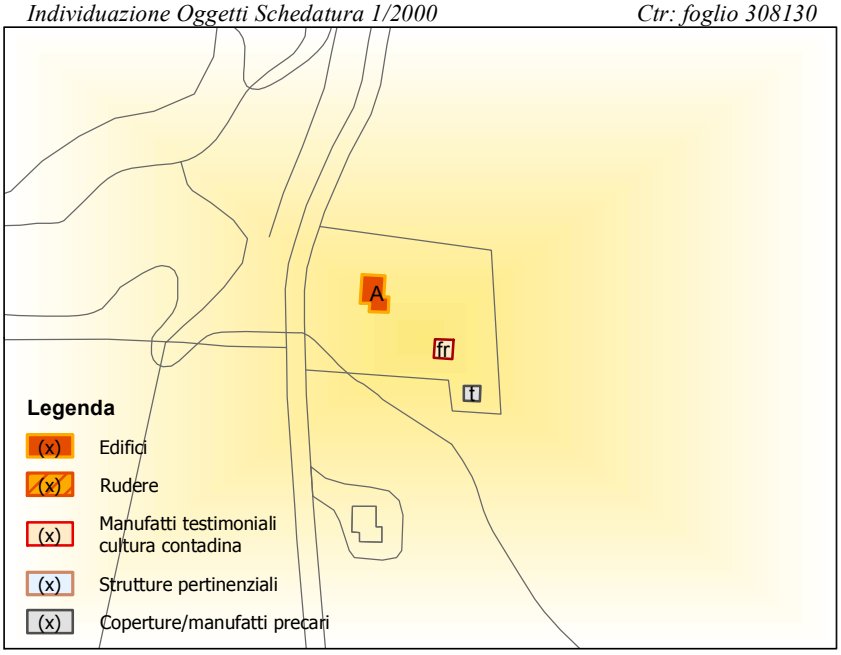
foglio n. 308130

Ortofoto 2010 1/5.000

foglio n. 308130

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO	Insediamento sparso
RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)	B

Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000 *Ctr: foglio 308130*



	OGGETTO	(2)
A	Casa rurale	Am
fr	Forno/porcilaia	
t	Tettoia	

Catasto Leopoldino 1/2.000 *Sez. K* *Catasto Impianto 1/2.000* *Foglio 066* *Catasto2010 1/2.000* *Foglio 066*

RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)		VALORE OGGETTO (2)	
DATA: 21/08/2012	RV = Rilevante	C = Compatibile	Ar = Valore Architettonico	Ams = Valore Ambientale Scarso
	B = Buono	CR = Contrastante	Am = Valore Ambientale	R = Valore Ridotto

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 1.1										SCHEDA IS027_004
1.1 VINCOLI SOVRAORDINATI	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**	**I**	**Note**
Vincoli D.Lgs 42/2004:										
Vincolo paesaggistico										
Vincolo storico-architettonico										
Altri vincoli:										
Vincolo idrogeologico										
Altro										
1.2 NOTIZIE STORICHE	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**	**I**	**Note**
Presenza al Catasto Leopoldino 1825										fr: forno periodo Ente Maremma
Presenza al Catasto Impianto 1946										
Periodo Riforma Fondiaria Ente Maremma	X									
Presenza al Nuovo Catasto Urbano										
1.3 USO ATTUALE	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**	**I**	**Note**
Abitazione permanente										
Abitazione temporanea	X									
Rimessa-garage										
Agricolo-produttivo										
Agriturismo										
Commercio - Uffici aziendali										
Turistico-ricettivo										
Lavori in corso										
Inutilizzato										
Altro										
1.4 CARATTERI TIPOLOGICI	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**	**I**	**Note**
Conformazione planimetrica degli edifici:										A[1]: edificio Ente Maremma, tipo "*Grosseto*" in origine con rustici al piano terra e abitazione al primo piamo. Presenta pianta a corpi sfalsati, tetto a due spioventi, corpo scala ad "L" a rampa unica, parapetto in muratura e ampia loggia caposcala con copertura continua rispetto alla falda del tetto
Quadrata										
Rettangolare										
Altro	X[1]									
Numero piani fuori terra:										
1 piano										
2 piani	X									
3 o più piani										
Presenza sottotetto										
Presenza piano seminterrato e/o interrato										
Scala:										
Esterna	X									
Interna										
Tipo di accrescimento e/o aggregazione storica degli edifici:										
"***Tipo Grosseto***", casa rurale Ente Maremma aggregata, in maniera ordinata, con il forno/porcilaia disposto, ortogonalmente ad essa, in modo da formare tra loro uno spazio da adibire ad aia										
1.5 ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**	**I**	**Note**
Assenti										
Restauro senza alterazioni										
Superfetazioni										
Rifacimento totale										
Ristrutturazione distributiva	X									
Cambiamento destinazione	X									
Frazionamento in più alloggi										
Non valutabile										
Non applicabile										
1.6 CARATTERI COSTRUTTIVI	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**	**I**	**Note**
Tipologia della copertura:										A[1]: edificio intonacato con zoccolatura in pietra listata in cotto
Tetto a falda unica										
Tetto a capanna										
Tetto a padiglione										
Tetto a falde discontinue	X									
Altro										
Manto di copertura:										
Coppi e tegole	X									
Tegole marsigliesi										
Altro										
Superfici murarie esterne:										
Pietra a vista con cantonali										
Pietrame listato										
Ciottoli e/o laterizio a vista										
Intonaco	X[1]									
Altro										

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 1.1	SCHEDA IS027_004

1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
Coperture	--									
Gronde e cornicioni	--									
Muri faccia a vista	--									
Intonaci	--									
Aperture	2									
Infissi e persiane	1									
Elementi costruttivi/decorativi	1									
Elementi aggettanti (scale, tettini, ecc.)	--									
Non valutabile										
Non applicabile										

1.8 STATO DI CONSERVAZIONE	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
Buono	X									
Medio										
Cattivo										
Pessimo										

2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO				Note
Caratteri morfologici naturali:		*Assetti agrari:*		
Cacumine		Bosco	X	
Crinale		Oliveto		
Mezzacosta		Vigneto		
Pedecolle		Seminativo	X	
Pianura di fondovalle	X	Prati pascoli		

2.2 VIABILITA' DI ACCESSO		Note
Tipo viabilità:	*Caratteristiche viabilità:*	Strada vicinale asfaltata fino al podere Poggio a Pinzi
Strada vicinale	asfaltata	

2.3 AREA DI RESEDE				Note
Aperta	X	Viale alberato		Alberature di alto fusto: cipressi, lecci e quercia
Recinzione fondo chiuso		Giardino formale o all'italiana		
Recinzione esterna		Parco		
Recinzione solo su strada		Alberature ed elementi vegetali		
Recinzioni interne		Terrazza		
Recinzione con rete metallica		Aia		
Recinzione con siepe viva		Orto		
Recinzione con inferriate		Piscina		
Recinzione con muri		Tennis, maneggio, ecc.		
Cancello		Altro		

2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)			1	Note
Pavimentazione		Parcheggi		L'area di resede è aperta, solo un cancello è posto all'ingresso della proprietà Sistemazione a prato t: tettoia in legno e lamiera
Muri a retta in c.a.		Baracca precaria		
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)	X	Tettoia	X	
Vegetazione incongrua	X	Altro		
Garage/rimessa interrata		Non valutabile		
Box		Non applicabile		

2.5 VISIBILITA'				Note
Solo locale		Riconoscibilità caratteri insediativi	X	
Dalla rete stradale	X	Riconoscibilità relazioni spaziali storiche tra caratteri naturali, agrari ed insediativi	X	
"Da" e "verso" punti panoramici				

PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE							
Integrità:		*Diversità:*	X	*Qualità visiva:*		*Degrado:*	

(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)

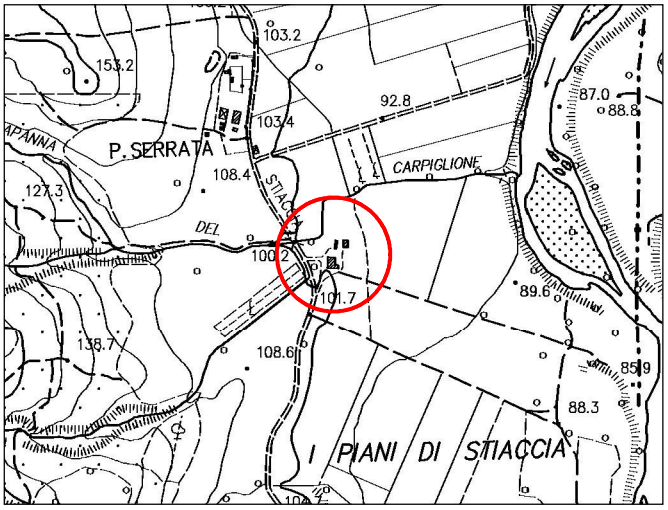
Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale

Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI *Collaboratori: arch.* GIOVANNA PESSINA — ***UP1.1 SCHEDA N.***	**IS027_005**

Località:
Indirizzo: Via Piani dell'Ombrone, 40

Toponimo: P.E. San Filippo
Codice Via: 027_Piani dell'Ombrone

CTR 1/10.000



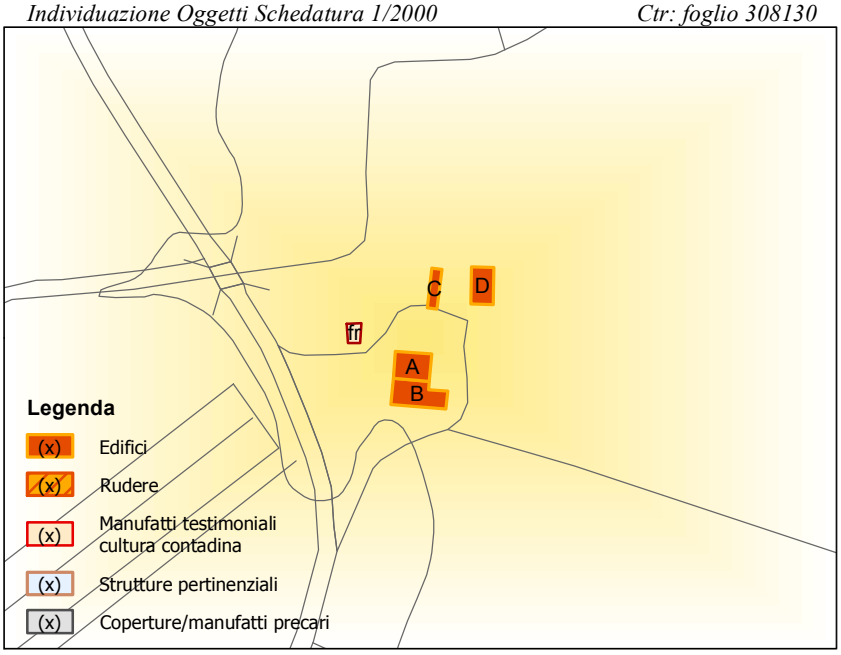
foglio n. 308130

Ortofoto 2010 1/5.000

foglio n. 308130

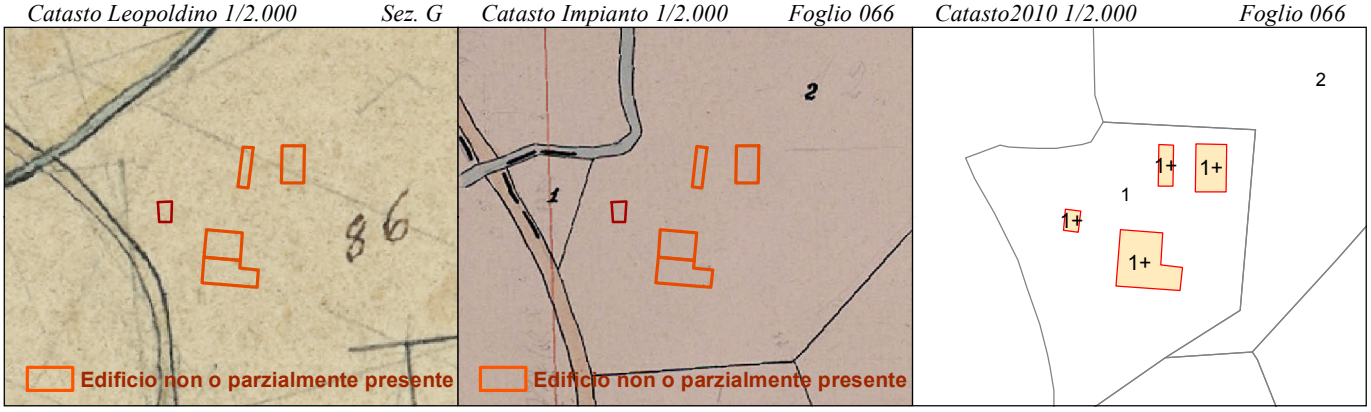
TIPOLOGIA INSEDIAMENTO	Insediamento sparso
RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)	B

Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000 *Ctr: foglio 308130*



	OGGETTO	(2)
A	Casa rurale	Am
B	Stalla	Am
C	Porcilaia/stalletti	Am
D	Tabaccaia	Am
fr	Forno	

Catasto Leopoldino 1/2.000 *Sez. G* *Catasto Impianto 1/2.000* *Foglio 066* *Catasto2010 1/2.000* *Foglio 066*



RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)		VALORE OGGETTO (2)	
DATA: 21/08/2012	RV = Rilevante	C = Compatibile	Ar = Valore Architettonico	Ams = Valore Ambientale Scarso
	B = Buono	CR = Contrastante	Am = Valore Ambientale	R = Valore Ridotto

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 1.1										SCHEDA IS027_005
1.1 VINCOLI SOVRAORDINATI	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**	**I**	**Note**
Vincoli D.Lgs 42/2004:										
Vincolo paesaggistico										
Vincolo storico-architettonico										
Altri vincoli:										
Vincolo idrogeologico	X	X	X	X						
Altro										
1.2 NOTIZIE STORICHE	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**	**I**	**Note**
Presenza al Catasto Leopoldino 1825										D^1: annesso anni '50-60 del '900
Presenza al Catasto Impianto 1946										
Periodo Riforma Fondiaria Ente Maremma	X	X	X							
Presenza al Nuovo Catasto Urbano				X^1						
1.3 USO ATTUALE	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**	**I**	**Note**
Abitazione permanente										
Abitazione temporanea										
Rimessa-garage										
Agricolo-produttivo										
Agriturismo										
Commercio - Uffici aziendali										
Turistico-ricettivo										
Lavori in corso										
Inutilizzato	X	X	X	X						
Altro										
1.4 CARATTERI TIPOLOGICI	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**	**I**	**Note**
Conformazione planimetrica degli edifici:										A^1: casa rurale Ente Maremma, tipo "*Maremma*" con pianta rettangolare, tetto a due spioventi e scala interna che collega gli ambienti dell'abitazione distribuiti tra i due livelli. Presenta un piccolo portico con soprastante balconata sul fronte ovest D^1: edificio ad altezza libera di piano
Quadrata										
Rettangolare	X^1	X	X	X						
Altro										
Numero piani fuori terra:										
1 piano		X	X	X^1						
2 piani	X									
3 o più piani										
Presenza sottotetto										
Presenza piano seminterrato e/o interrato										
Scala:										
Esterna										
Interna	X									
Tipo di accrescimento e/o aggregazione storica degli edifici: *Tipo* "***Maremma***", casa rurale Ente Maremma con stalla (B) giustapposta sul fronte sud, aggregata, in maniera ordinata, con il forno(fr), la porcilaia/stalletti (C) e la tabaccaia (D) posizionati ortogonalmente ad essa in modo da formare sia sul fronte che sul retro della casa spazi funzionali alle varie attività lavorative										
1.5 ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**	**I**	**Note**
Assenti	X	X	X	X						
Restauro senza alterazioni										
Superfetazioni										
Rifacimento totale										
Ristrutturazione distributiva										
Cambiamento destinazione										
Frazionamento in più alloggi										
Non valutabile										
Non applicabile										
1.6 CARATTERI COSTRUTTIVI	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**	**I**	**Note**
Tipologia della copertura:										A^1, B^1: edifici intonacati con zoccolatura in pietrame listata in laterizio
Tetto a falda unica				X						
Tetto a capanna	X	X	X	X						
Tetto a padiglione										
Tetto a falde discontinue										
Altro										
Manto di copertura:										
Coppi e tegole										
Tegole marsigliesi	X	X	X	X						
Altro										
Superfici murarie esterne:										
Pietra a vista con cantonali										
Pietrame listato										
Ciottoli e/o laterizio a vista										
Intonaco	X^1	X^1	X	X						
Altro										

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 1.1										SCHEDA IS027_005
1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**	**I**	**Note**
Coperture	1	1	--	--						
Gronde e cornicioni	--	--	--	--						
Muri faccia a vista	--	--	--	--						
Intonaci	--	--	--	--						
Aperture	--	--	--	--						
Infissi e persiane	1	--	--	--						
Elementi costruttivi/decorativi	--	--	--	--						
Elementi aggettanti (scale, tettini, ecc.)	--	--	--	--						
Non valutabile										
Non applicabile										
1.8 STATO DI CONSERVAZIONE	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**	**I**	**Note**
Buono										
Medio	X	X	X	X						
Cattivo										
Pessimo										

2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO				**Note**
Caratteri morfologici naturali:		*Assetti agrari:*		
Cacumine		Bosco	X	
Crinale		Oliveto		
Mezzacosta		Vigneto		
Pedecolle		Seminativo	X	
Pianura di fondovalle	X	Prati pascoli	X	

2.2 VIABILITA' DI ACCESSO		**Note**
Tipo viabilità:	*Caratteristiche viabilità:*	Strada vicinale asfaltata fino al podere Poggio a Pinzi
Strada vicinale	asfaltata	

2.3 AREA DI RESEDE				**Note**
Aperta	X	Viale alberato		Alberature di alto fusto: lecci e quercia
Recinzione fondo chiuso		Giardino formale o all'italiana		
Recinzione esterna		Parco		
Recinzione solo su strada		Alberature ed elementi vegetali	X	
Recinzioni interne		Terrazza		
Recinzione con rete metallica		Aia		
Recinzione con siepe viva		Orto		
Recinzione con inferriate		Piscina		
Recinzione con muri		Tennis, maneggio, ecc.		
Cancello		Altro		

2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)			**1**	**Note**
Pavimentazione		Parcheggi		L'area del resede è soggetta ad abbandono
Muri a retta in c.a.		Baracca precaria		
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)		Tettoia		
Vegetazione incongrua		Altro		
Garage/rimessa interrata		Non valutabile		
Box		Non applicabile		

2.5 VISIBILITA'				**Note**
Solo locale		Riconoscibilità caratteri insediativi	X	
Dalla rete stradale	X	Riconoscibilità relazioni spaziali storiche tra caratteri naturali, agrari ed insediativi	X	
"Da" e "verso" punti panoramici				

PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE							
Integrità:		*Diversità:*	X	*Qualità visiva:*		*Degrado:*	

(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)

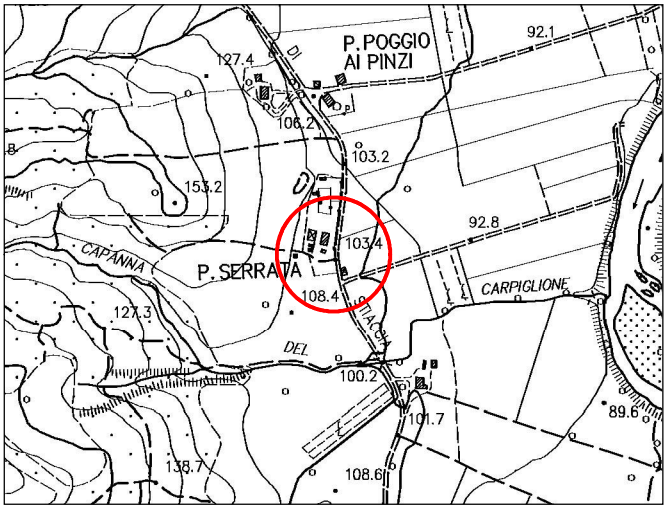
Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale

Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI *Collaboratori: arch.* GIOVANNA PESSINA — ***UP1.1 SCHEDA N.***	**IS027_006**

Località:
Indirizzo: Via Piani dell'Ombrone, 41

Toponimo: Serrata (Pod.)
Codice Via: 027_Piani dell'Ombrone

CTR 1/10.000



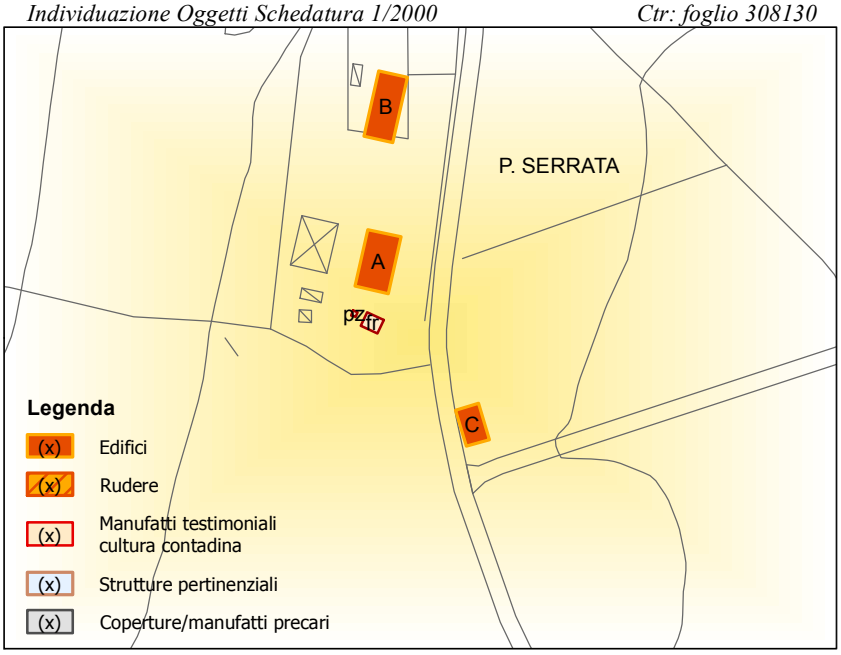
foglio n. 308130

Ortofoto 2010 1/5.000

foglio n. 308130

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO	Insediamento sparso
RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)	C

Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000 *Ctr: foglio 308130*



	OGGETTO	(2)
A	Casa rurale	R
B	Capannone	R
C	Annesso	Ams
fr	Forno	
pz	Pozzo	

Catasto Leopoldino 1/3.000 *Sez. G* *Catasto Impianto 1/3.000* *Fogli 064, 065* *Catasto2010 1/3.000* *Fogli 064, 065*

RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)		VALORE OGGETTO (2)	
DATA: 21/08/2012	RV = Rilevante	C = Compatibile	Ar = Valore Architettonico	Ams = Valore Ambientale Scarso
	B = Buono	CR = Contrastante	Am = Valore Ambientale	R = Valore Ridotto

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 1.1										SCHEDA IS027_006
1.1 VINCOLI SOVRAORDINATI	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**	**I**	**Note**
Vincoli D.Lgs 42/2004:										
Vincolo paesaggistico										
Vincolo storico-architettonico										
Altri vincoli:										
Vincolo idrogeologico	X	X	X							
Altro										
1.2 NOTIZIE STORICHE	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**	**I**	**Note**
Presenza al Catasto Leopoldino 1825										C[1]: edificio presumibilmente preesistente agli anni '50/60 del '900 fr, pz: forno e pozzo presenti al C.I. del 1946
Presenza al Catasto Impianto 1946	X									
Periodo Riforma Fondiaria Ente Maremma										
Presenza al Nuovo Catasto Urbano			X[1]							
1.3 USO ATTUALE	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**	**I**	**Note**
Abitazione permanente										B[1]: rimessa attrezzi e/o macchine agricole
Abitazione temporanea	X									
Rimessa-garage										
Agricolo-produttivo		X[1]								
Agriturismo										
Commercio - Uffici aziendali										
Turistico-ricettivo										
Lavori in corso										
Inutilizzato			X							
Altro										
1.4 CARATTERI TIPOLOGICI	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**	**I**	**Note**
Conformazione planimetrica degli edifici:										A[1]: casa rurale "*in linea*" '800/900 con, in origine, rustici al piano terra e abitazione al primo piano. Presenta pianta rettangolare, tetto a due spioventi e corpo scala interno. I prospetti sono definiti da aperture disposte sulle facciate in modo regolare e simmetrico B[1]: edificio ad altezza libera di piano
Quadrata										
Rettangolare	X	X	X							
Altro										
Numero piani fuori terra:										
1 piano		X[1]	X							
2 piani	X									
3 o più piani										
Presenza sottotetto										
Presenza piano seminterrato e/o interrato										
Scala:										
Esterna										
Interna	X									
Tipo di accrescimento e/o aggregazione storica degli edifici: "***Casa in linea***", disposta lungo la strada vicinale, aggregata, in maniera ordinata, con il forno (fr) posizionato ortogonalmente ad essa in modo da formare tra loro uno spazio di servizio, mentre gli edifici C e D, funzionalmente indipendenti, si collocano sempre lungo strada, ma distanti dal nucleo poderale										
1.5 ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**	**I**	**Note**
Assenti			X							
Restauro senza alterazioni										
Superfetazioni										
Rifacimento totale										
Ristrutturazione distributiva	X									
Cambiamento destinazione	X									
Frazionamento in più alloggi										
Non valutabile										
Non applicabile		X								
1.6 CARATTERI COSTRUTTIVI	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**	**I**	**Note**
Tipologia della copertura:										B[1]: prefabbricato in c.a., tamponature intonacate, capriate in materiale metallico e manto di copertura in lamiera
Tetto a falda unica										
Tetto a capanna	X	X	X							
Tetto a padiglione										
Tetto a falde discontinue										
Altro		X[1]								
Manto di copertura:										
Coppi e tegole	X									
Tegole marsigliesi			X							
Altro										
Superfici murarie esterne:										
Pietra a vista con cantonali										
Pietrame listato										
Ciottoli e/o laterizio a vista			X							
Intonaco	X	X								
Altro										

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 1.1	SCHEDA IS027_006

1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**	**I**	**Note**
Coperture	--		--							
Gronde e cornicioni	--		--							
Muri faccia a vista	--		--							
Intonaci	1		--							
Aperture	2		--							
Infissi e persiane	1		--							
Elementi costruttivi/decorativi	--		--							
Elementi aggettanti (scale, tettini, ecc.)	--		--							
Non valutabile			--							
Non applicabile		X								

1.8 STATO DI CONSERVAZIONE	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**	**I**	**Note**
Buono	X	X								
Medio			X							
Cattivo										
Pessimo										

2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO				**Note**
Caratteri morfologici naturali:		*Assetti agrari:*		
Cacumine		Bosco	X	
Crinale		Oliveto		
Mezzacosta		Vigneto		
Pedecolle		Seminativo	X	
Pianura di fondovalle	X	Prati pascoli	X	

2.2 VIABILITA' DI ACCESSO		**Note**
Tipo viabilità:	*Caratteristiche viabilità:*	Strada vicinale asfaltata fino al podere Poggio a Pinzi
Strada vicinale	asfaltata	

2.3 AREA DI RESEDE				**Note**
Aperta	X	Viale alberato		Alberature di alto fusto: lecci e quercie
Recinzione fondo chiuso		Giardino formale o all'italiana		
Recinzione esterna		Parco		
Recinzione solo su strada		Alberature ed elementi vegetali	X	
Recinzioni interne		Terrazza		
Recinzione con rete metallica		Aia		
Recinzione con siepe viva		Orto		
Recinzione con inferriate		Piscina		
Recinzione con muri		Tennis, maneggio, ecc.		
Cancello		Altro		

2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)			**1**	**Note**
Pavimentazione	X	Parcheggi		I lavori di sistemazione corso non permettono la valutazione completa dell'area di pertinenza
Muri a retta in c.a.		Baracca precaria		
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)	X	Tettoia		
Vegetazione incongrua		Altro		
Garage/rimessa interrata		Non valutabile		
Box		Non applicabile		

2.5 VISIBILITA'				**Note**
Solo locale	X	Riconoscibilità caratteri insediativi		
Dalla rete stradale		Riconoscibilità relazioni spaziali storiche tra caratteri naturali, agrari ed insediativi	X	
"Da" e "verso" punti panoramici				

PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE							
Integrità:		*Diversità:*	X	*Qualità visiva:*		*Degrado:*	

(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)

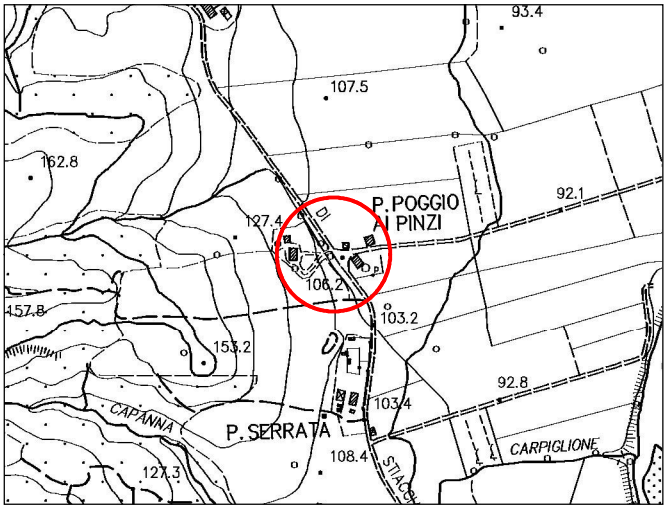
Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale

Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI *Collaboratori: arch.* GIOVANNA PESSINA — ***UP1.1 SCHEDA N.***	**IS027_007**

Località:
Indirizzo: Via Piani dell'Ombrone, 42

Toponimo: Poggio ai Pinzi (Pod.)
Codice Via: 027_Piani dell'Ombrone

CTR 1/10.000



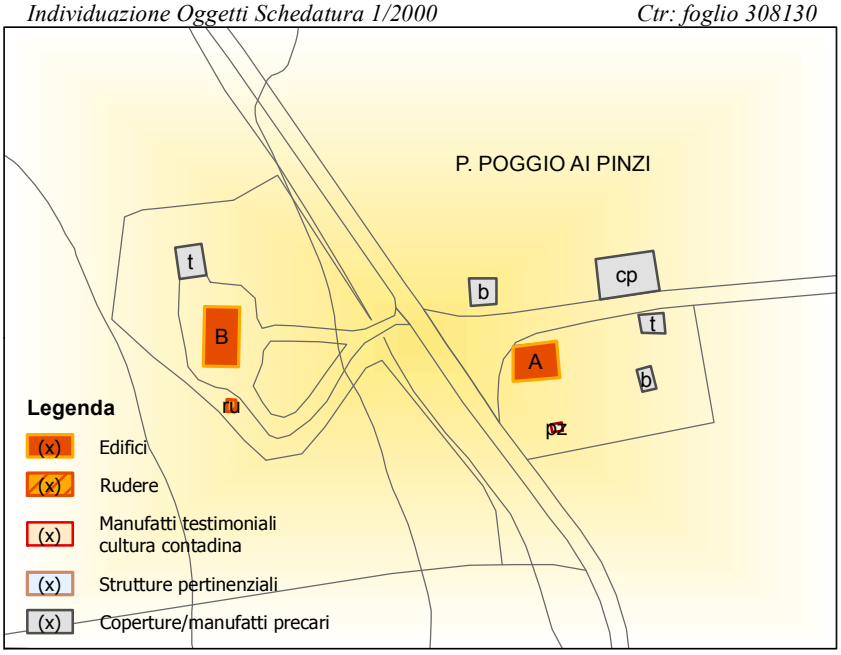
foglio n. 308130

Ortofoto 2010 1/5.000

foglio n. 308130

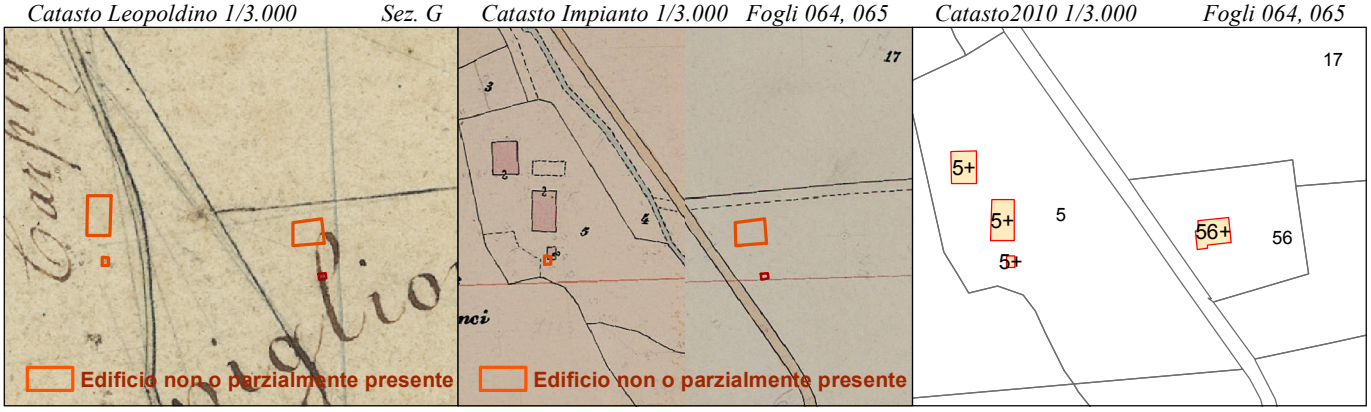
TIPOLOGIA INSEDIAMENTO	Insediamento sparso
RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)	C

Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000 *Ctr: foglio 308130*



	OGGETTO	(2)
A	Casa rurale	R
B	Stalla	Ams
ru	Rudere	
pz	Pozzo	
cp	Copertura	
b	Baracca	
t	Tettoia	

Catasto Leopoldino 1/3.000 *Sez. G* *Catasto Impianto 1/3.000* *Fogli 064, 065* *Catasto2010 1/3.000* *Fogli 064, 065*



RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)		VALORE OGGETTO (2)	
DATA: 21/08/2012	RV = Rilevante	C = Compatibile	Ar = Valore Architettonico	Ams = Valore Ambientale Scarso
	B = Buono	CR = Contrastante	Am = Valore Ambientale	R = Valore Ridotto

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 1.1										SCHEDA IS027_007
1.1 VINCOLI SOVRAORDINATI	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**	**I**	**Note**
Vincoli D.Lgs 42/2004:										ru: rudere in in vincolo idrogeologico
Vincolo paesaggistico										
Vincolo storico-architettonico										
Altri vincoli:										
Vincolo idrogeologico	X	X								
Altro										
1.2 NOTIZIE STORICHE	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**	**I**	**Note**
Presenza al Catasto Leopoldino 1825										ru: edificio presente al C.I. del 1946
Presenza al Catasto Impianto 1946		X								
Periodo Riforma Fondiaria Ente Maremma	X									
Presenza al Nuovo Catasto Urbano										
1.3 USO ATTUALE	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**	**I**	**Note**
Abitazione permanente										cp: copertura per stoccaggio fieno
Abitazione temporanea										
Rimessa-garage										
Agricolo-produttivo										
Agriturismo										
Commercio - Uffici aziendali										
Turistico-ricettivo										
Lavori in corso										
Inutilizzato	X	X								
Altro										
1.4 CARATTERI TIPOLOGICI	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**	**I**	**Note**
Conformazione planimetrica degli edifici:										A[1]: casa rurale Ente Maremma, tipo "*Marsiliana Ampliata*" con rustici al piano terra e abitazione al primo piano. Presenta pianta rettangolare, tetto a due spioventi e corpo scala ad "L" a rampa unica con parapetto in muratura e semplice ballatoio caposcala. Assenza del tipico portico interno al lato opposto del corpo scala, ancora evidenziato dal cantonale rivestito in pietra
Quadrata										
Rettangolare	X[1]	X								
Altro										
Numero piani fuori terra:										
1 piano		X								
2 piani	X									
3 o più piani										
Presenza sottotetto										
Presenza piano seminterrato e/o interrato										
Scala:										
Esterna	X									
Interna										
Tipo di accrescimento e/o aggregazione storica degli edifici:										
"***Tipo Marsiliana ampliata***", casa rurale Ente Maremma con i rustici B e ru, funzionalmente indipendenti, disposti lontano dal nucleo poderale										
1.5 ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**	**I**	**Note**
Assenti		X								A[1]: chiusura del portico al piano terra
Restauro senza alterazioni										
Superfetazioni	X[1]									
Rifacimento totale										
Ristrutturazione distributiva										
Cambiamento destinazione										
Frazionamento in più alloggi										
Non valutabile										
Non applicabile										
1.6 CARATTERI COSTRUTTIVI	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**	**I**	**Note**
Tipologia della copertura:										A[1]: edificio originariamente intonacato cp: copertura prefabbricata in c.a., capriate in materiale metallico e manto di copertura in lamiera B[1]: edificio intonacato. Angolari e marcapiano con decorazione plastica in cemento a raffigurare una bugnatura
Tetto a falda unica										
Tetto a capanna	X	X								
Tetto a padiglione										
Tetto a falde discontinue										
Altro										
Manto di copertura:										
Coppi e tegole										
Tegole marsigliesi	X	X								
Altro										
Superfici murarie esterne:										
Pietra a vista con cantonali										
Pietrame listato										
Ciottoli e/o laterizio a vista	X[1]									
Intonaco		X[1]								
Altro										

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 1.1	SCHEDA IS027_007

1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**	**I**	**Note**
Coperture	1	--								
Gronde e cornicioni	--	--								
Muri faccia a vista	2	--								
Intonaci	--	--								
Aperture	--	--								
Infissi e persiane	2	--								
Elementi costruttivi/decorativi	2	--								
Elementi aggettanti (scale, tettini, ecc.)	--	--								
Non valutabile										
Non applicabile										

1.8 STATO DI CONSERVAZIONE	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**	**I**	**Note**
Buono										
Medio	X									
Cattivo		X								
Pessimo										

2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO				**Note**
Caratteri morfologici naturali:		*Assetti agrari:*		
Cacumine		Bosco	X	
Crinale		Oliveto		
Mezzacosta		Vigneto		
Pedecolle		Seminativo	X	
Pianura di fondovalle	X	Prati pascoli	X	

2.2 VIABILITA' DI ACCESSO		**Note**
Tipo viabilità:	*Caratteristiche viabilità:*	Strada vicinale asfaltata fino al podere Poggio a Pinzi
Strada vicinale	asfaltata	

2.3 AREA DI RESEDE				**Note**
Aperta	X	Viale alberato		L'area di resede è aperta, solo una catena è posta all'accesso della proprietà Alberature di alto fusto: cipressi, cipressi arizonici, pini, lecci, quercie
Recinzione fondo chiuso		Giardino formale o all'italiana		
Recinzione esterna		Parco		
Recinzione solo su strada		Alberature ed elementi vegetali	X	
Recinzioni interne		Terrazza		
Recinzione con rete metallica		Aia		
Recinzione con siepe viva		Orto		
Recinzione con inferriate		Piscina		
Recinzione con muri		Tennis, maneggio, ecc.		
Cancello		Altro		

2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)			**1**	**Note**
Pavimentazione		Parcheggi		b, t: baracche e tettoie in legno e lamiera
Muri a retta in c.a.		Baracca precaria	X	
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)		Tettoia	X	
Vegetazione incongrua		Altro		
Garage/rimessa interrata		Non valutabile		
Box		Non applicabile		

2.5 VISIBILITA'				**Note**
Solo locale	X	Riconoscibilità caratteri insediativi		
Dalla rete stradale		Riconoscibilità relazioni spaziali storiche tra caratteri naturali, agrari ed insediativi	X	
"Da" e "verso" punti panoramici				

PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE							
Integrità:		*Diversità:*	X	*Qualità visiva:*		*Degrado:*	

(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)

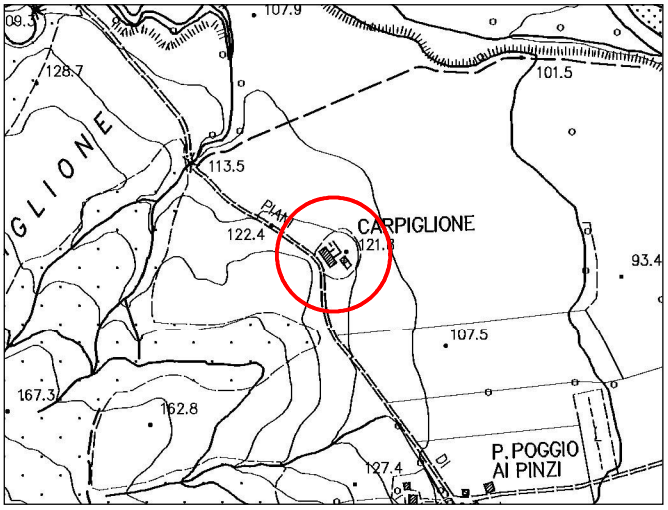
Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale

Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI *Collaboratori: arch.* GIOVANNA PESSINA — ***UP1.1 SCHEDA N.***	**IS027_008**

Località:
Indirizzo: Via Piani dell'Ombrone, snc

Toponimo: Carpiglione (Pod.)
Codice Via: 027_Piani dell'Ombrone

CTR 1/10.000



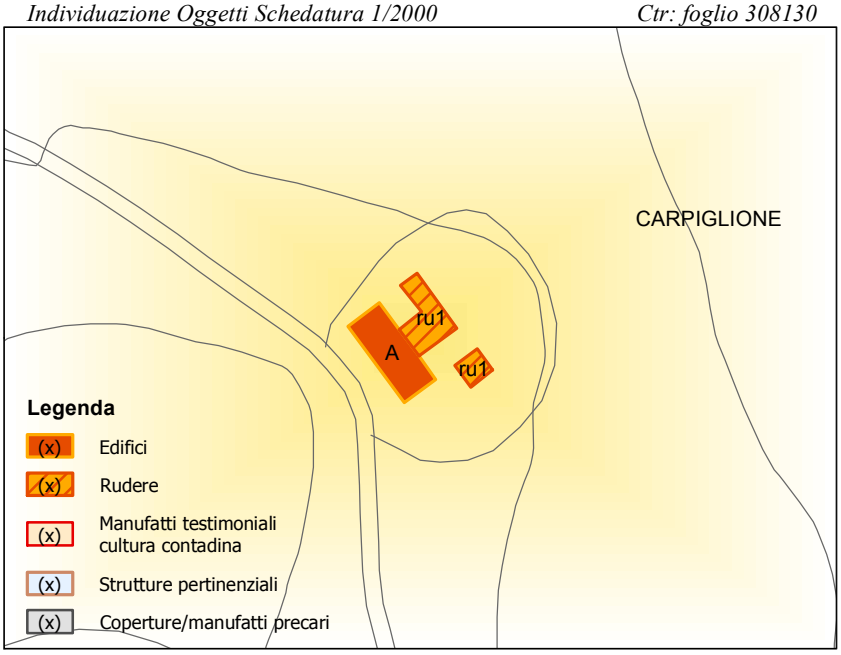
foglio n. 308130

Ortofoto 2010 1/5.000

foglio n. 308130

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO	Insediamento sparso
RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)	RV

Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000 *Ctr: foglio 308130*



	OGGETTO	(2)
A	Casa rurale	Ar
ru1	Rudere	

Catasto Leopoldino 1/2.000 *Sez. G* *Catasto Impianto 1/2.000* *Foglio 065* *Catasto2010 1/2.000* *Foglio 065*

RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)		VALORE OGGETTO (2)	
DATA: 21/08/2012	RV = Rilevante	C = Compatibile	Ar = Valore Architettonico	Ams = Valore Ambientale Scarso
	B = Buono	CR = Contrastante	Am = Valore Ambientale	R = Valore Ridotto

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 1.1

SCHEDA IS027_008

1.1 VINCOLI SOVRAORDINATI	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**	**I**	**Note**
Vincoli D.Lgs 42/2004:										ru1: immobili in vincolo idrogeologico
Vincolo paesaggistico										
Vincolo storico-architettonico										
Altri vincoli:										
Vincolo idrogeologico	X									
Altro										

1.2 NOTIZIE STORICHE	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**	**I**	**Note**
Presenza al Catasto Leopoldino 1825	X									
Presenza al Catasto Impianto 1946										
Periodo Riforma Fondiaria Ente Maremma										
Presenza al Nuovo Catasto Urbano										

1.3 USO ATTUALE	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**	**I**	**Note**
Abitazione permanente										
Abitazione temporanea										
Rimessa-garage										
Agricolo-produttivo										
Agriturismo										
Commercio - Uffici aziendali										
Turistico-ricettivo										
Lavori in corso										
Inutilizzato	X									
Altro										

1.4 CARATTERI TIPOLOGICI	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**	**I**	**Note**
Conformazione planimetrica degli edifici:										A[1]: casa in "*linea*" e casetta, già presenti al Catasto Leopoldino, con corpo scala interno, annessi al piano terra e abitazione ai piani superiori. La casa in "linea", con accesso principale posto al centro della facciata presenta accrescimenti verso sud-est mediante la ripetizione seriale di più unità edilizie. Tutti i volumi sono aggregati linearmente sotto lo stesso tetto ru1: edifici legati alla produzione agricolo/pastorale del fondo
Quadrata										
Rettangolare										
Altro	X[1]									
Numero piani fuori terra:										
1 piano										
2 piani	X									
3 o più piani										
Presenza sottotetto										
Presenza piano seminterrato e/o interrato										
Scala:										
Esterna										
Interna	X									

Tipo di accrescimento e/o aggregazione storica degli edifici:

"Casa rurale a corte aperta": complesso di edifici organizzato attorno ad un cortile centrale chiuso solo su tre lati con un versante aperto verso i campi. I diversi corpi di fabbrica sono giustapposti con una parete divisoria in comune e con fronte compatto. La crescita della casa in direzione sud-est e l'aggiunta di un corpo separato (stalla) hanno dato vita ad un secondo cortile

1.5 ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**	**I**	**Note**
Assenti	X									
Restauro senza alterazioni										
Superfetazioni										
Rifacimento totale										
Ristrutturazione distributiva										
Cambiamento destinazione										
Frazionamento in più alloggi										
Non valutabile										
Non applicabile										

1.6 CARATTERI COSTRUTTIVI	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**	**I**	**Note**
Tipologia della copertura:										A[1]: edificio originariamente intonacato
Tetto a falda unica										
Tetto a capanna	X									
Tetto a padiglione										
Tetto a falde discontinue										
Altro										
Manto di copertura:										
Coppi e tegole	X									
Tegole marsigliesi										
Altro										
Superfici murarie esterne:										
Pietra a vista con cantonali										
Pietrame listato										
Ciottoli e/o laterizio a vista	X[1]									
Intonaco										
Altro										

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 1.1	SCHEDA IS027_008

1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
Coperture										
Gronde e cornicioni										
Muri faccia a vista										
Intonaci										
Aperture										
Infissi e persiane										
Elementi costruttivi/decorativi										
Elementi aggettanti (scale, tettini, ecc.)										
Non valutabile										
Non applicabile										

1.8 STATO DI CONSERVAZIONE	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
Buono										
Medio										
Cattivo	X									
Pessimo										

2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO				Note
Caratteri morfologici naturali:		*Assetti agrari:*		
Cacumine		Bosco	X	
Crinale		Oliveto		
Mezzacosta		Vigneto		
Pedecolle	X	Seminativo	X	
Pianura di fondovalle		Prati pascoli		

2.2 VIABILITA' DI ACCESSO		Note
Tipo viabilità:	*Caratteristiche viabilità:*	
Strada vicinale	sterrata	

2.3 AREA DI RESEDE				Note
Aperta	X	Viale alberato		Presenza di recinzioni e muri di contenimento di matrice storica
Recinzione fondo chiuso		Giardino formale o all'italiana		
Recinzione esterna		Parco		
Recinzione solo su strada		Alberature ed elementi vegetali		
Recinzioni interne		Terrazza		
Recinzione con rete metallica		Aia		
Recinzione con siepe viva		Orto		
Recinzione con inferriate		Piscina		
Recinzione con muri		Tennis, maneggio, ecc.		
Cancello		Altro	X	

2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)			1	Note
Pavimentazione		Parcheggi		L'area del resede è soggetta ad abbandono
Muri a retta in c.a.		Baracca precaria		
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)		Tettoia		
Vegetazione incongrua		Altro	X	
Garage/rimessa interrata		Non valutabile		
Box		Non applicabile		

2.5 VISIBILITA'				Note
Solo locale		Riconoscibilità caratteri insediativi	X	
Dalla rete stradale		Riconoscibilità relazioni spaziali storiche tra caratteri naturali, agrari ed insediativi	X	
"Da" e "verso" punti panoramici	X			

PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE							
Integrità:		*Diversità:*	X	*Qualità visiva:*	X	*Degrado:*	

(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)

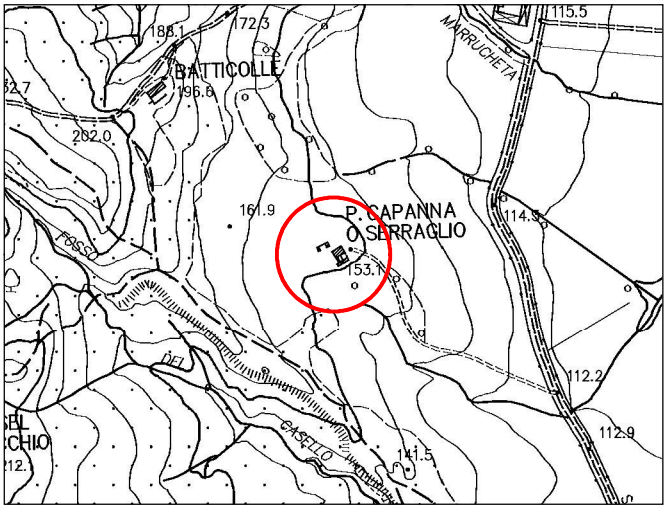
Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale

Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI *Collaboratori: arch.* GIOVANNA PESSINA — ***UP1.1 SCHEDA N.***	**IS027_009**

Località:
Indirizzo: Via Piani dell'Ombrone, 42

Toponimo: Capanna (Pod.)
Codice Via: 027_Piani dell'Ombrone

CTR 1/10.000



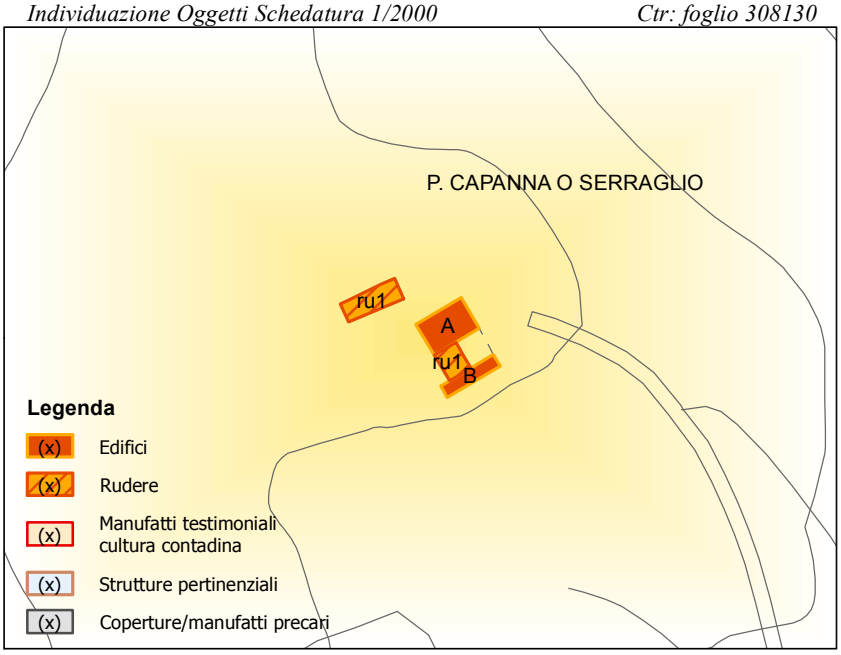
foglio n. 308130

Ortofoto 2010 1/5.000

foglio n. 308130

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO	Insediamento sparso
RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)	RV

Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000 — *Ctr: foglio 308130*



	OGGETTO	(2)
A	Casa rurale	Ar
B	Parata/rimessa/porcilaia/forno	Ar
ru1	Rudere	

Catasto Leopoldino 1/2.000 — *Sez. G* — *Catasto Impianto 1/2.000* — *Foglio 047* — *Catasto2010 1/2.000* — *Foglio 047*

RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)		VALORE OGGETTO (2)	
DATA: 22/08/2012	RV = Rilevante	C = Compatibile	Ar = Valore Architettonico	Ams = Valore Ambientale Scarso
	B = Buono	CR = Contrastante	Am = Valore Ambientale	R = Valore Ridotto

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 1.1

SCHEDA IS027_009

1.1 VINCOLI SOVRAORDINATI	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**	**I**	**Note**
Vincoli D.Lgs 42/2004:										ru1: immobili in vincolo idrogeologico
Vincolo paesaggistico										
Vincolo storico-architettonico										
Altri vincoli:										
Vincolo idrogeologico	X	X								
Altro										

1.2 NOTIZIE STORICHE	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**	**I**	**Note**
Presenza al Catasto Leopoldino 1825	X									
Presenza al Catasto Impianto 1946		X								
Periodo Riforma Fondiaria Ente Maremma										
Presenza al Nuovo Catasto Urbano										

1.3 USO ATTUALE	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**	**I**	**Note**
Abitazione permanente										
Abitazione temporanea										
Rimessa-garage										
Agricolo-produttivo										
Agriturismo										
Commercio - Uffici aziendali										
Turistico-ricettivo										
Lavori in corso										
Inutilizzato	X									
Altro										

1.4 CARATTERI TIPOLOGICI	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**	**I**	**Note**
Conformazione planimetrica degli edifici:										A[1]: casa rurale '800/900 con corpo scala esterno a rampa unica parallelo al fronte nord e semplice balzolo caposcala B[1]: annesso multifunzionale '800/900 che comprende forno, porcilaia/ stalletti, rimessa e parata ru1: • tra gli edifici A e B rudere di pecorareccia, edificio rettangolare ad un piano con tetto presumibilmente ad una falda • a nord di A rudere di stalla, edificio rettangolare ad un piano con tetto a capanna
Quadrata										
Rettangolare	X[1]	X[1]								
Altro										
Numero piani fuori terra:										
1 piano		X								
2 piani	X									
3 o più piani										
Presenza sottotetto										
Presenza piano seminterrato e/o interrato										
Scala:										
Esterna	X									
Interna										

Tipo di accrescimento e/o aggregazione storica degli edifici:

"***Casa rurale a corte aperta***" complesso di edifici organizzato attorno ad un cortile centrale chiuso solo su tre lati con un versante aperto verso i campi delimitato da muri. I diversi corpi di fabbrica sono giustapposti con una parete divisoria in comune e con fronte compatto. Aggregazione di un corpo separato (stalla) a nord- ovest del complesso sopra la concimaia, oggi non più esistente

1.5 ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**	**I**	**Note**
Assenti	X	X								
Restauro senza alterazioni										
Superfetazioni										
Rifacimento totale										
Ristrutturazione distributiva										
Cambiamento destinazione										
Frazionamento in più alloggi										
Non valutabile										
Non applicabile										

1.6 CARATTERI COSTRUTTIVI	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**	**I**	**Note**
Tipologia della copertura:										A[1]: edificio originariamente intonacato con presenza di gronde laterizie a motivo dentato
Tetto a falda unica		X								
Tetto a capanna	X									
Tetto a padiglione										
Tetto a falde discontinue										
Altro										
Manto di copertura:										
Coppi e tegole	X	X								
Tegole marsigliesi										
Altro										
Superfici murarie esterne:										
Pietra a vista con cantonali										
Pietrame listato	X[1]									
Ciottoli e/o laterizio a vista		X								
Intonaco										
Altro										

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 1.1	SCHEDA IS027_009

1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**	**I**	**Note**
Coperture	--	--								
Gronde e cornicioni	--	--								
Muri faccia a vista	--	--								
Intonaci	--	--								
Aperture	--	--								
Infissi e persiane	--	--								
Elementi costruttivi/decorativi	--	--								
Elementi aggettanti (scale, tettini, ecc.)	--	--								
Non valutabile										
Non applicabile										

1.8 STATO DI CONSERVAZIONE	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**	**I**	**Note**
Buono										
Medio										
Cattivo	X	X								
Pessimo										

2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO				**Note**
Caratteri morfologici naturali:		*Assetti agrari:*		
Cacumine		Bosco	X	
Crinale		Oliveto		
Mezzacosta		Vigneto		
Pedecolle	X	Seminativo	X	
Pianura di fondovalle		Prati pascoli		

2.2 VIABILITA' DI ACCESSO		**Note**
Tipo viabilità:	*Caratteristiche viabilità:*	Strada privata afferente nella vicinale Via Piani dell'Ombrone
Strada vicinale	sterrata	

2.3 AREA DI RESEDE				**Note**
Aperta	X	Viale alberato		L'area di resede è aperta, solo una sbarra è posta all'inizio della strada di accesso che dalla vicinale conduce alla proprietà Presenza di quercia
Recinzione fondo chiuso		Giardino formale o all'italiana		
Recinzione esterna		Parco		
Recinzione solo su strada		Alberature ed elementi vegetali	X	
Recinzioni interne		Terrazza		
Recinzione con rete metallica		Aia		
Recinzione con siepe viva		Orto		
Recinzione con inferriate		Piscina		
Recinzione con muri		Tennis, maneggio, ecc.		
Cancello		Altro		

2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)			**1**	**Note**
Pavimentazione		Parcheggi		L'area del resede è soggetta ad abbandono e infestata dalla vegetazione
Muri a retta in c.a.		Baracca precaria		
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)		Tettoia		
Vegetazione incongrua		Altro		
Garage/rimessa interrata		Non valutabile		
Box		Non applicabile		

2.5 VISIBILITA'				**Note**
Solo locale		Riconoscibilità caratteri insediativi	X	
Dalla rete stradale		Riconoscibilità relazioni spaziali storiche tra caratteri naturali, agrari ed insediativi	X	
"Da" e "verso" punti panoramici				

PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE							
Integrità:		*Diversità:*	X	*Qualità visiva:*	X	*Degrado:*	

(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)

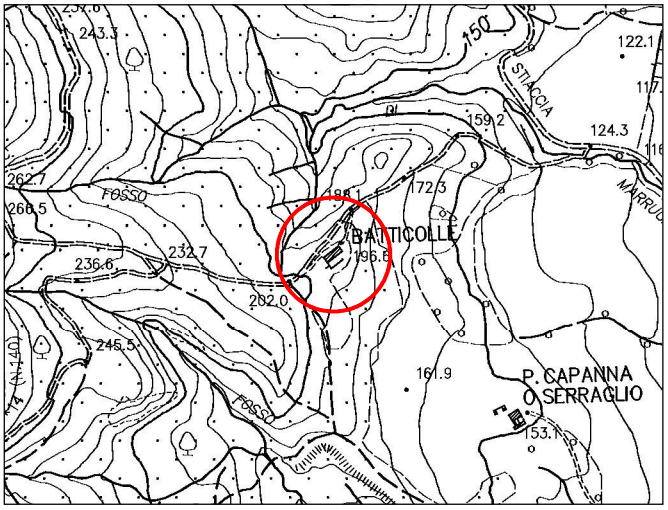
Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale

Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI *Collaboratori: arch.* GIOVANNA PESSINA — ***UP1.1 SCHEDA N.***	**IS027_010**

Località:
Indirizzo: Via Piani dell'Ombrone, snc

Toponimo: Batticolle (Pod.)
Codice Via: 027_Piani dell'Ombrone

CTR 1/10.000



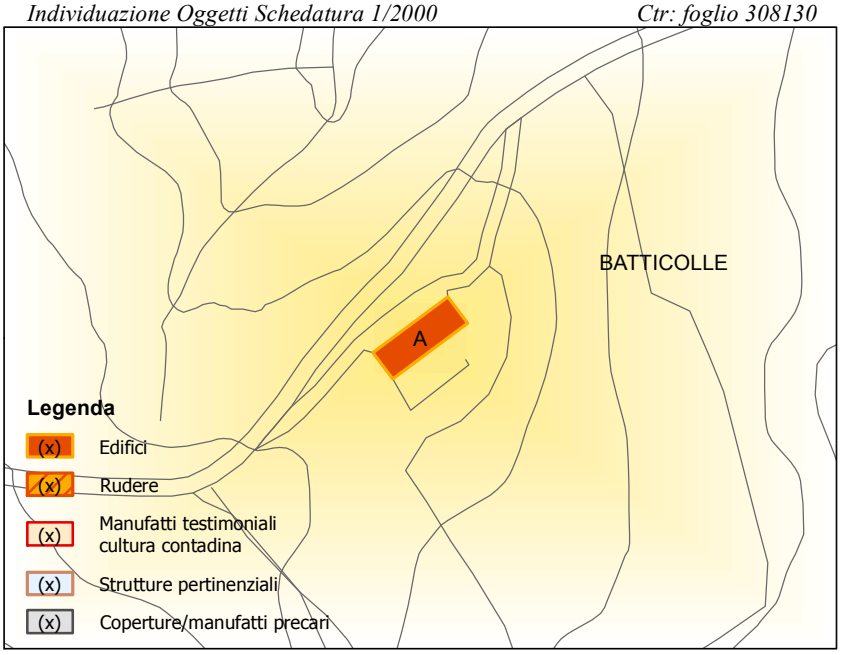
foglio n. 308130

Ortofoto 2010 1/5.000

foglio n. 308130

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO	Insediamento sparso
RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)	B

Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000 *Ctr: foglio 308130*

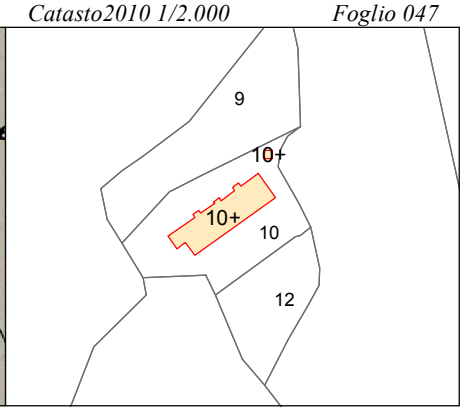


	OGGETTO	(2)
A	Casa rurale	Ar

Catasto Leopoldino 1/2.000 *Sez. G*

Catasto Impianto 1/2.000 *Foglio 047*

Catasto2010 1/2.000 *Foglio 047*



RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)		VALORE OGGETTO (2)	
DATA: 22/08/2012	RV = Rilevante	C = Compatibile	Ar = Valore Architettonico	Ams = Valore Ambientale Scarso
	B = Buono	CR = Contrastante	Am = Valore Ambientale	R = Valore Ridotto

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 1.1										SCHEDA IS027_010
1.1 VINCOLI SOVRAORDINATI	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**	**I**	**Note**
Vincoli D.Lgs 42/2004:										A[1]: immobile in territorio coperto da bosco (art.142, c.1, lettera g)
Vincolo paesaggistico	X[1]									
Vincolo storico-architettonico										
Altri vincoli:										
Vincolo idrogeologico	X									
Altro										
1.2 NOTIZIE STORICHE	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**	**I**	**Note**
Presenza al Catasto Leopoldino 1825	X									
Presenza al Catasto Impianto 1946										
Periodo Riforma Fondiaria Ente Maremma										
Presenza al Nuovo Catasto Urbano										
1.3 USO ATTUALE	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**	**I**	**Note**
Abitazione permanente										
Abitazione temporanea										
Rimessa-garage										
Agricolo-produttivo										
Agriturismo										
Commercio - Uffici aziendali										
Turistico-ricettivo										
Lavori in corso										
Inutilizzato	X									
Altro										
1.4 CARATTERI TIPOLOGICI	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**	**I**	**Note**
Conformazione planimetrica degli edifici:										La fitta vegetazione non ha reso possibile l'individuazione tipologica dell'edificio A[1]: casa rurale, già presente al Catasto Leopoldino, con corpo scala esterno a rampa unica, parallelo al fronte sud e loggia, sorretta da pilastrini, con copertura continua rispetto alla falda del tetto. La loggia è presente non solo a caposcala, ma lungo tutta la rampa
Quadrata										
Rettangolare	X[1]									
Altro										
Numero piani fuori terra:										
1 piano										
2 piani	X									
3 o più piani										
Presenza sottotetto										
Presenza piano seminterrato e/o interrato										
Scala:										
Esterna	X									
Interna										
Tipo di accrescimento e/o aggregazione storica degli edifici: L'impraticabilità del resede per via della fitta vegetazione non ha reso possibile effettuare un rilievo, sia visivo che fotografico, completo dell'edificio in modo da poterne verificare i possibili tipi di accrescimento e/o aggregazione con altri edifici										
1.5 ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**	**I**	**Note**
Assenti	X									
Restauro senza alterazioni										
Superfetazioni										
Rifacimento totale										
Ristrutturazione distributiva										
Cambiamento destinazione										
Frazionamento in più alloggi										
Non valutabile										
Non applicabile										
1.6 CARATTERI COSTRUTTIVI	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**	**I**	**Note**
Tipologia della copertura:										A[1]: edificio originariamente intonacato
Tetto a falda unica										
Tetto a capanna	X									
Tetto a padiglione										
Tetto a falde discontinue										
Altro										
Manto di copertura:										
Coppi e tegole	X									
Tegole marsigliesi										
Altro										
Superfici murarie esterne:										
Pietra a vista con cantonali										
Pietrame listato										
Ciottoli e/o laterizio a vista	X[1]									
Intonaco										
Altro										

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 1.1	SCHEDA IS027_010

1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**	**I**	**Note**
Coperture	--									
Gronde e cornicioni	--									
Muri faccia a vista	--									
Intonaci	--									
Aperture	--									
Infissi e persiane	--									
Elementi costruttivi/decorativi	--									
Elementi aggettanti (scale, tettini, ecc.)	--									
Non valutabile										
Non applicabile										

1.8 STATO DI CONSERVAZIONE	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**	**I**	**Note**
Buono										
Medio										
Cattivo	X									
Pessimo										

2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO				**Note**
Caratteri morfologici naturali:		*Assetti agrari:*		Estensione del bosco per abbandono di aree agricole
Cacumine		Bosco	X	
Crinale		Oliveto		
Mezzacosta		Vigneto		
Pedecolle	X	Seminativo	X	
Pianura di fondovalle		Prati pascoli		

2.2 VIABILITA' DI ACCESSO		**Note**
Tipo viabilità:	*Caratteristiche viabilità:*	Strada privata, in cattivissimo stato di manutenzione, afferente nella vicinale Via Piani dell'Ombrone
Strada vicinale	sterrata	

2.3 AREA DI RESEDE				**Note**
Aperta		Viale alberato		Recinzioni con pali in legno e filo spinato
Recinzione fondo chiuso	X	Giardino formale o all'italiana		
Recinzione esterna		Parco		
Recinzione solo su strada		Alberature ed elementi vegetali		
Recinzioni interne		Terrazza		
Recinzione con rete metallica		Aia		
Recinzione con siepe viva		Orto		
Recinzione con inferriate		Piscina		
Recinzione con muri		Tennis, maneggio, ecc.		
Cancello		Altro		

2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)			**2**	**Note**
Pavimentazione		Parcheggi		L'area del resede è completamente infestata dalla vegetazione, non solo perché soggetta ad abbandono, ma anche per il contestuale avanzamento del bosco nelle aree agricole circostanti l'edificio
Muri a retta in c.a.		Baracca precaria		
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)		Tettoia		
Vegetazione incongrua		Altro	X	
Garage/rimessa interrata		Non valutabile		
Box		Non applicabile		

2.5 VISIBILITA'				**Note**
Solo locale		Riconoscibilità caratteri insediativi		Perdita di qualità visiva per l'occultamento creato dalla vegetazione
Dalla rete stradale		Riconoscibilità relazioni spaziali storiche tra caratteri naturali, agrari ed insediativi		
"Da" e "verso" punti panoramici	X[1]			

PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE							
Integrità:		*Diversità:*		*Qualità visiva:*		*Degrado:*	X

(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)

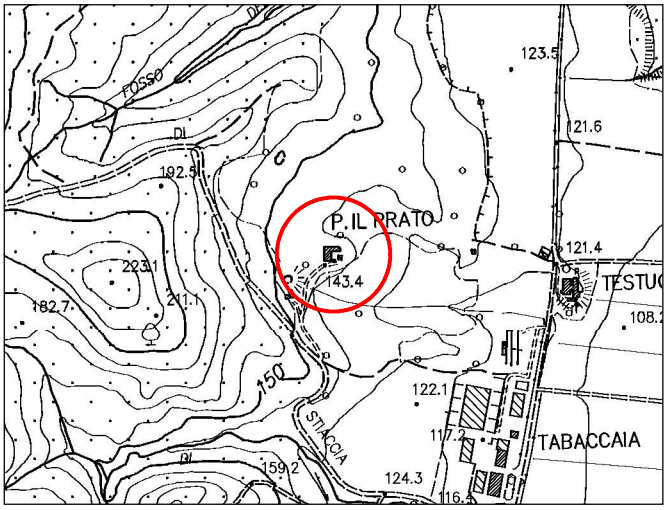
Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale

Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI *Collaboratori: arch.* GIOVANNA PESSINA — ***UP1.1 SCHEDA N.***	**IS027_011**

Località:
Indirizzo: Via Piani dell'Ombrone, 44

Toponimo: Il Prato (Pod.)
Codice Via: 027_Piani dell'Ombrone

CTR 1/10.000



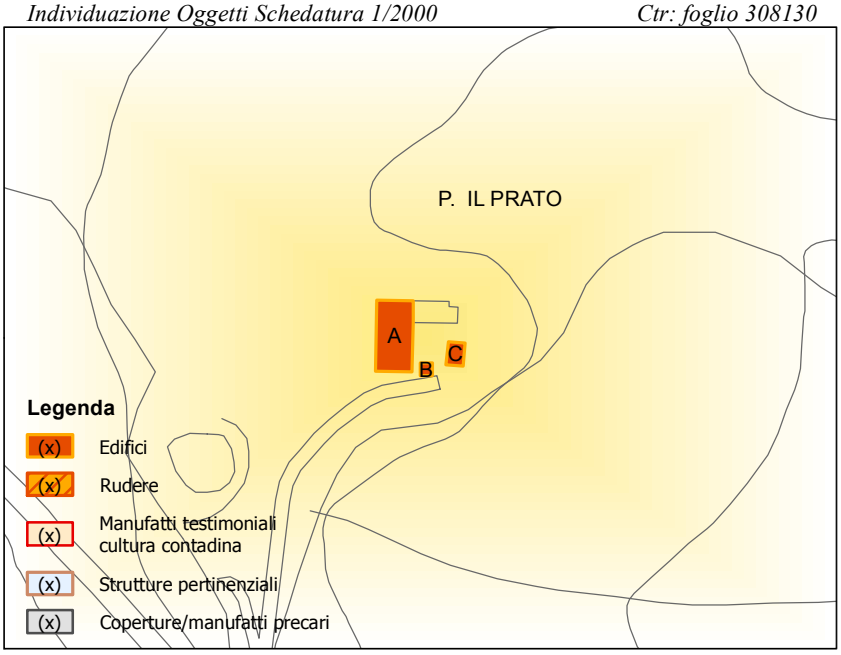
foglio n. 308130

Ortofoto 2010 1/5.000

foglio n. 308130

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO	Insediamento sparso
RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)	B

Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000 *Ctr: foglio 308130*



	OGGETTO	(2)
A	Casa rurale	Ar
B	Forno/rimessa	Ar
C	Porcilaia/stalletti	Ar

Catasto Leopoldino 1/2.000 *Sez. G* *Catasto Impianto 1/2.000* *Foglio 046* *Catasto2010 1/2.000* *Foglio 046*

RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)		VALORE OGGETTO (2)	
DATA: 22/08/2012	RV = Rilevante	C = Compatibile	Ar = Valore Architettonico	Ams = Valore Ambientale Scarso
	B = Buono	CR = Contrastante	Am = Valore Ambientale	R = Valore Ridotto

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 1.1										SCHEDA IS027_011
1.1 VINCOLI SOVRAORDINATI	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**	**I**	**Note**
Vincoli D.Lgs 42/2004:										
Vincolo paesaggistico										
Vincolo storico-architettonico										
Altri vincoli:										
Vincolo idrogeologico	X	X	X							
Altro										
1.2 NOTIZIE STORICHE	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**	**I**	**Note**
Presenza al Catasto Leopoldino 1825	X	X								
Presenza al Catasto Impianto 1946			X							
Periodo Riforma Fondiaria Ente Maremma										
Presenza al Nuovo Catasto Urbano										
1.3 USO ATTUALE	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**	**I**	**Note**
Abitazione permanente										
Abitazione temporanea										
Rimessa-garage										
Agricolo-produttivo										
Agriturismo										
Commercio - Uffici aziendali										
Turistico-ricettivo										
Lavori in corso										
Inutilizzato	X	X	X							
Altro										
1.4 CARATTERI TIPOLOGICI	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**	**I**	**Note**
Conformazione planimetrica degli edifici:										La fitta vegetazione non ha reso possibile l'individuazione tipologica dell'edificio A[1]: casa rurale, già presente al Catasto Leopoldino, presumibilmente con corpo scala esterno a rampa unica, parallelo al fronte est
Quadrata										
Rettangolare	X	X	X							
Altro										
Numero piani fuori terra:										
1 piano		X	X							
2 piani	X									
3 o più piani										
Presenza sottotetto										
Presenza piano seminterrato e/o interrato										
Scala:										
Esterna	X[1]									
Interna										
Tipo di accrescimento e/o aggregazione storica degli edifici:										
L'impraticabilità del resede per via della fitta vegetazione non ha reso possibile effettuare un rilievo, sia visivo che fotografico, completo dell'edificio in modo da poterne verificare sia il tipo che i possibili modi di accrescimento e/o aggregazione con altri edifici										
1.5 ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**	**I**	**Note**
Assenti	X	X	X							
Restauro senza alterazioni										
Superfetazioni										
Rifacimento totale										
Ristrutturazione distributiva										
Cambiamento destinazione										
Frazionamento in più alloggi										
Non valutabile										
Non applicabile										
1.6 CARATTERI COSTRUTTIVI	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**	**I**	**Note**
Tipologia della copertura:										A[1]: edificio originariamente intonacato
Tetto a falda unica		X	X							
Tetto a capanna	X									
Tetto a padiglione										
Tetto a falde discontinue										
Altro										
Manto di copertura:										
Coppi e tegole	X	X	X							
Tegole marsigliesi										
Altro										
Superfici murarie esterne:										
Pietra a vista con cantonali										
Pietrame listato										
Ciottoli e/o laterizio a vista	X[1]	X	X							
Intonaco										
Altro										

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 1.1	SCHEDA IS027_011

1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**	**I**	**Note**
Coperture	--	--	--							
Gronde e cornicioni	--	--	--							
Muri faccia a vista	--	--	--							
Intonaci	--	--	--							
Aperture	--	--	--							
Infissi e persiane	--	--	--							
Elementi costruttivi/decorativi	--	--	--							
Elementi aggettanti (scale, tettini, ecc.)	--	--	--							
Non valutabile										
Non applicabile										

1.8 STATO DI CONSERVAZIONE	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**	**I**	**Note**
Buono										
Medio										
Cattivo	X	X	X							
Pessimo										

2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO				**Note**
Caratteri morfologici naturali:		*Assetti agrari:*		
Cacumine		Bosco	X	
Crinale		Oliveto		
Mezzacosta		Vigneto		
Pedecolle	X	Seminativo	X	
Pianura di fondovalle		Prati pascoli		

2.2 VIABILITA' DI ACCESSO		**Note**
Tipo viabilità:	*Caratteristiche viabilità:*	Strada vicinale del Testucchio, in cattivo stato di manutenzione, afferente nella vicinale Via Piani dell'Ombrone
Strada vicinale	sterrata	

2.3 AREA DI RESEDE				**Note**
Aperta	X	Viale alberato		
Recinzione fondo chiuso		Giardino formale o all'italiana		
Recinzione esterna		Parco		
Recinzione solo su strada		Alberature ed elementi vegetali		
Recinzioni interne		Terrazza		
Recinzione con rete metallica		Aia		
Recinzione con siepe viva		Orto		
Recinzione con inferriate		Piscina		
Recinzione con muri		Tennis, maneggio, ecc.		
Cancello		Altro		

2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)			**2**	**Note**
Pavimentazione		Parcheggi		L'area del resede è completamente infestata dalla vegetazione, non solo perché soggetta ad abbandono, ma anche per il contestuale avanzamento del bosco nelle aree agricole circostanti l'edificio
Muri a retta in c.a.		Baracca precaria		
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)		Tettoia		
Vegetazione incongrua		Altro	X	
Garage/rimessa interrata		Non valutabile		
Box		Non applicabile		

2.5 VISIBILITA'				**Note**
Solo locale		Riconoscibilità caratteri insediativi		Perdita di qualità visiva per l'occultamento creato dalla vegetazione
Dalla rete stradale	X[1]	Riconoscibilità relazioni spaziali storiche tra caratteri naturali, agrari ed insediativi		
"Da" e "verso" punti panoramici				

PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE							
Integrità:		*Diversità:*		*Qualità visiva:*		*Degrado:*	X

(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)

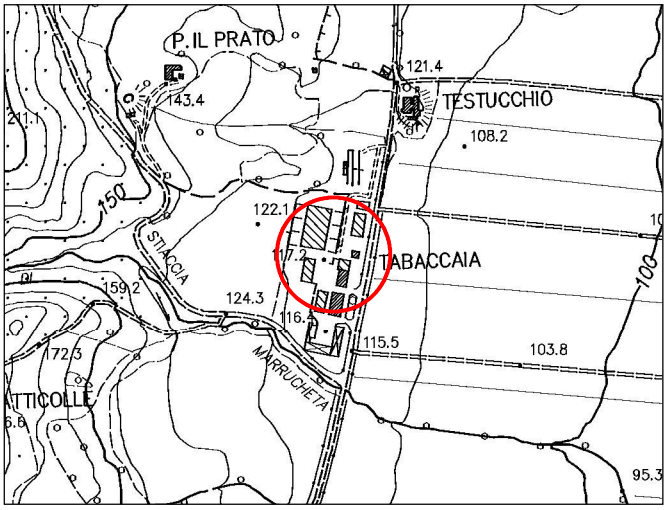
Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale

Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI *Collaboratori: arch.* GIOVANNA PESSINA — ***UP1.1 SCHEDA N.***	**IS027_012**

Località:
Indirizzo: Via Piani dell'Ombrone, 40 - 41

Toponimo: Tabaccaia
Codice Via: 027_Piani dell'Ombrone

CTR 1/10.000



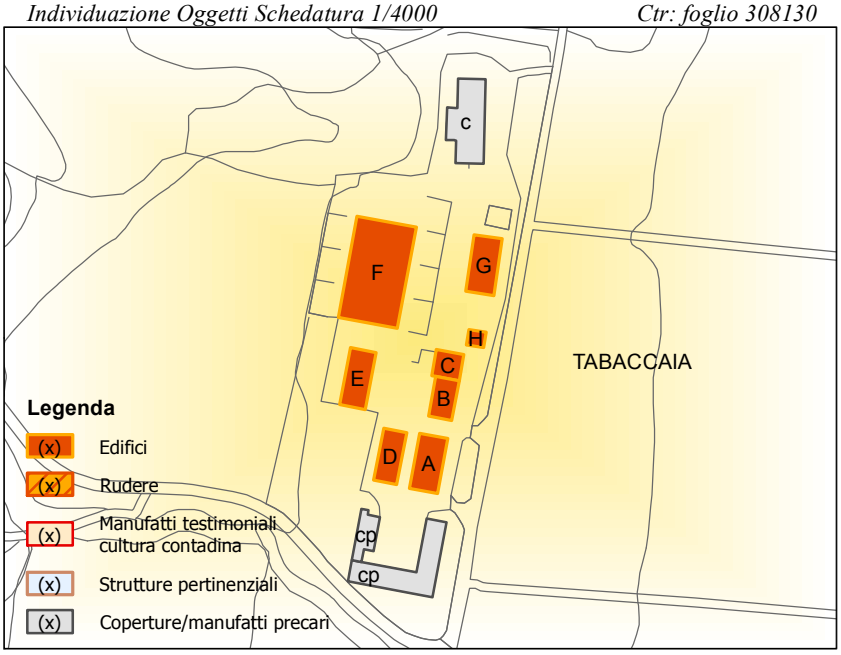
foglio n. 308130

Ortofoto 2010 1/5.000

foglio n. 308130

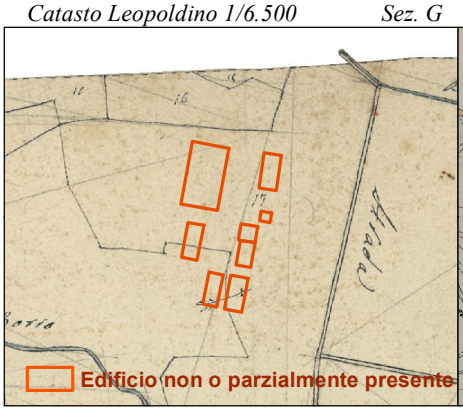
TIPOLOGIA INSEDIAMENTO	Insediamento sparso
RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)	C

Individuazione Oggetti Schedatura 1/4000 *Ctr: foglio 308130*



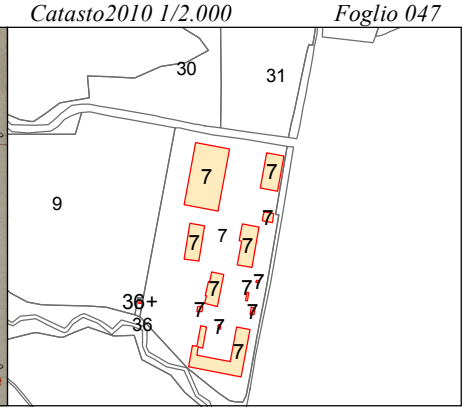
	OGGETTO	(2)
A	Villa/fattoria '800/900	Ams
B	Casa rurale	R
C	Annesso	R
D	Parata/rimessa	R
E	Annesso	R
F	Capannone	R
G	Annesso	R
H	Annesso	R
c	Concimaia	
cp	Copertura	

Catasto Leopoldino 1/6.500 *Sez. G*



Catasto Impianto 1/6.500 *Foglio 047*

Catasto2010 1/2.000 *Foglio 047*



RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)		VALORE OGGETTO (2)	
DATA: 22/08/2012	RV = Rilevante	C = Compatibile	Ar = Valore Architettonico	Ams = Valore Ambientale Scarso
	B = Buono	CR = Contrastante	Am = Valore Ambientale	R = Valore Ridotto

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 1.1

SCHEDA IS027_012

1.1 VINCOLI SOVRAORDINATI	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**	**I**	**Note**
Vincoli D.Lgs 42/2004:										
Vincolo paesaggistico										
Vincolo storico-architettonico										
Altri vincoli:										
Vincolo idrogeologico	X	X	X	X	X	X	X	X		
Altro										

1.2 NOTIZIE STORICHE	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**	**I**	**Note**
Presenza al Catasto Leopoldino 1825										
Presenza al Catasto Impianto 1946	X	X		X						
Periodo Riforma Fondiaria Ente Maremma										
Presenza al Nuovo Catasto Urbano			X		X	X	X	X		

1.3 USO ATTUALE	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**	**I**	**Note**
Abitazione permanente	X	X								B[1]: edificio con volumi ad uso agricolo al piano terra C[1]: rimessa/magazzino D[1]: parata/rimessa E[1]: rimessa attrezzi e/o macchine agricole F[1]: capannone ad uso stalla G[1]: stalla/box cavalli H[1]: stalla cp: coperture agricole per stoccaggio fieno
Abitazione temporanea										
Rimessa-garage										
Agricolo-produttivo		X[1]	X[1]	X[1]	X[1]	X[1]	X[1]	X[1]		
Agriturismo										
Commercio - Uffici aziendali	X									
Turistico-ricettivo										
Lavori in corso										
Inutilizzato										
Altro										

1.4 CARATTERI TIPOLOGICI	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**	**I**	**Note**
Conformazione planimetrica degli edifici:										A[1]: villa/fattoria '800/900 con pianta rettangolare, tetto a due spioventi priva di modanature di pregio o particolari articolazioni volumetriche, ma che per intenzionalità dell'impianto, imponenza del volume, regolarità delle aperture e centralità del corpo scala esterno rispetto alla facciata richiama i caratteri di una struttura villacea B[1]: casa rurale "*in linea*" plurifamiliare '800/900 con corpo scala esterno a rampa unica parallelo al fronte ovest e semplice balzolo scoperto caposcala che permette l'accesso alle abitazioni E[1], F[1], G[1]: edifici ad altezza libera di piano
Quadrata										
Rettangolare	X	X	X	X	X[1]	X[1]	X[1]	X		
Altro										
Numero piani fuori terra:										
1 piano			X	X						
2 piani	X	X								
3 o più piani										
Presenza sottotetto	X	X								
Presenza piano seminterrato e/o interrato										
Scala:										
Esterna	X	X								
Interna										

Tipo di accrescimento e/o aggregazione storica degli edifici:
"***Villa/fattoria '800/900***" nata dall'aggregazione, in maniera ordinata, di fabbricati con usi diversi e specializzati attorno ad un cortile: casa padronale (A), una o più abitazioni contadine con stalle e magazzini (B,C), spazi di servizio (D), cui nel tempo si sono aggiunti altri edifici di servizio E, F, G, H che completato il perimetro della corte sono andati a formare un nuovo cortile

1.5 ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**	**I**	**Note**
Assenti										
Restauro senza alterazioni										
Superfetazioni				X						
Rifacimento totale										
Ristrutturazione distributiva	X	X								
Cambiamento destinazione										
Frazionamento in più alloggi										
Non valutabile										
Non applicabile			X		X	X	X	X		

1.6 CARATTERI COSTRUTTIVI	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**	**I**	**Note**
Tipologia della copertura:										A[1], B[1], C[1], D[1], H[1]: manto di copertura in laminato metallico E[1], F[1]: strutture prefabbricata in c.a., tamponamenti intonacate, capriate in materiale metallico e manto di copertura in laminato metallico G[1]: struttura prefabbricata in c.a. con manto di copertura in laminato metallico cp: tettoie prefabbricate con struttura in c.a. e tettoie in muratura con copertura in travetti di c.a. c: concimaia a vasca in c.a.
Tetto a falda unica			X		X		X	X		
Tetto a capanna	X	X			X	X				
Tetto a padiglione										
Tetto a falde discontinue				X						
Altro										
Manto di copertura:										
Coppi e tegole										
Tegole marsigliesi										
Altro	X[1]	X[1]	X[1]	X[1]	X[1]	X[1]	X[1]	X[1]		
Superfici murarie esterne:										
Pietra a vista con cantonali										
Pietrame listato										
Ciottoli e/o laterizio a vista										
Intonaco	X	X	X	X	X	X	X	X		
Altro										

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 1.1										SCHEDA IS027_012
1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**	**I**	**Note**
Coperture	2	2		2						A^1, B^1, D^1: intonaco monocromatico con tinteggiatura sintetica stesa uniformemente anche sulle decorazioni plastiche di membrature destinate, ove presenti, a rimanere a vista
Gronde e cornicioni	2	2		1						
Muri faccia a vista	--	--		--						
Intonaci	2	2		2						
Aperture	1	1		2						
Infissi e persiane	2	2		2						
Elementi costruttivi/decorativi	--	--		--						
Elementi aggettanti (scale, tettini, ecc.)	--	--		--						
Non valutabile										
Non applicabile			X		X	X	X	X		
1.8 STATO DI CONSERVAZIONE	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**	**I**	**Note**
Buono	X	X	X	X	X	X	X			
Medio										
Cattivo										
Pessimo										

2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO				**Note**
Caratteri morfologici naturali:		*Assetti agrari:*		Presenza di esteso impianto fotovoltaico nei campi di fronte alla fattoria
Cacumine		Bosco	X	
Crinale		Oliveto		
Mezzacosta		Vigneto		
Pedecolle		Seminativo	X	
Pianura di fondovalle	X	Prati pascoli	X	

2.2 VIABILITA' DI ACCESSO		**Note**
Tipo viabilità:	*Caratteristiche viabilità:*	
Strada vicinale	sterrata	

2.3 AREA DI RESEDE				**Note**
Aperta		Viale alberato		Alberature di alto fusto: cipressi, tigli, pini, querce. Filare di cipressi arizonici a schermare l'edificio F, filare di olivi a mitigare l'impatto delle coperture agricole Aia sterrata in ghiaia
Recinzione fondo chiuso		Giardino formale o all'italiana		
Recinzione esterna		Parco		
Recinzione solo su strada		Alberature ed elementi vegetali	X	
Recinzioni interne		Terrazza		
Recinzione con rete metallica	X	Aia	X	
Recinzione con siepe viva		Orto		
Recinzione con inferriate		Piscina		
Recinzione con muri		Tennis, maneggio, ecc.		
Cancello	X	Altro		

2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)			**2**	**Note**
Pavimentazione	X	Parcheggi		Sistemazione a prato sul fronte e sul retro dell'edificio di fattoria La presenza di numerosi capannoni e coperture di notevole dimensione e la contiguità di un esteso campo fotovoltaico altera il rapporto tra il complesso di fattoria e lo spazio agrario circostante
Muri a retta in c.a.		Baracca precaria		
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)		Tettoia		
Vegetazione incongrua	X	Altro		
Garage/rimessa interrata		Non valutabile		
Box		Non applicabile		

2.5 VISIBILITA'				**Note**
Solo locale	X	Riconoscibilità caratteri insediativi	X	
Dalla rete stradale		Riconoscibilità relazioni spaziali storiche tra caratteri naturali, agrari ed insediativi	X	
"Da" e "verso" punti panoramici				

PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE							
Integrità:		*Diversità:*	X	*Qualità visiva:*		*Degrado:*	

(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)

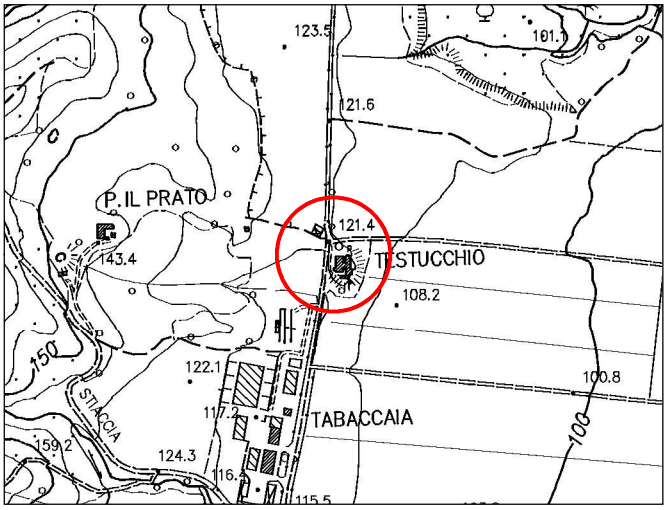
Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale

Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI *Collaboratori: arch.* GIOVANNA PESSINA — ***UP1.1 SCHEDA N.***	**IS027_013**

Località:
Indirizzo: Via Piani dell'Ombrone, 45

Toponimo: Testucchio (Pod.)
Codice Via: 027_Piani dell'Ombrone

CTR 1/10.000



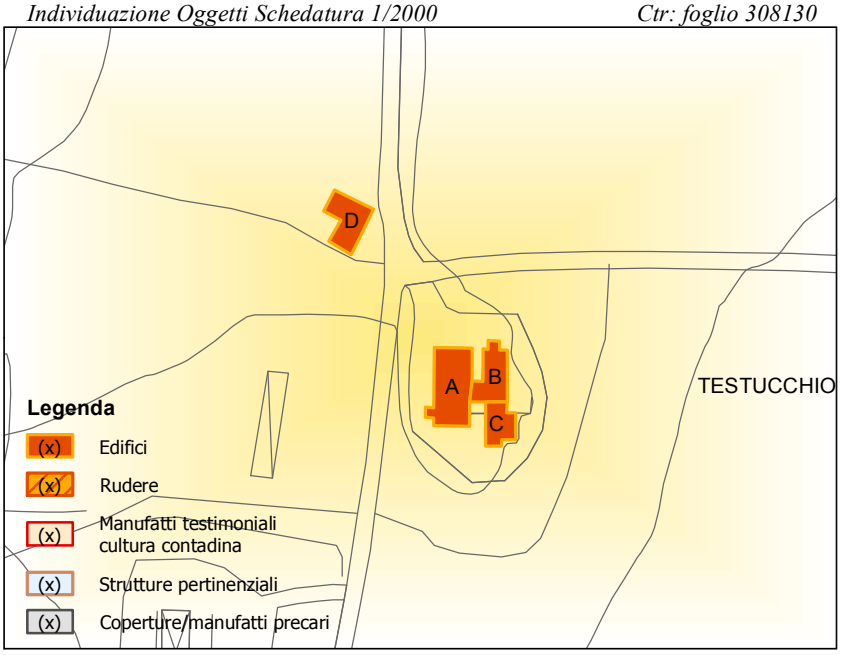
foglio n. 308130

Ortofoto 2010 1/5.000

foglio n. 308130

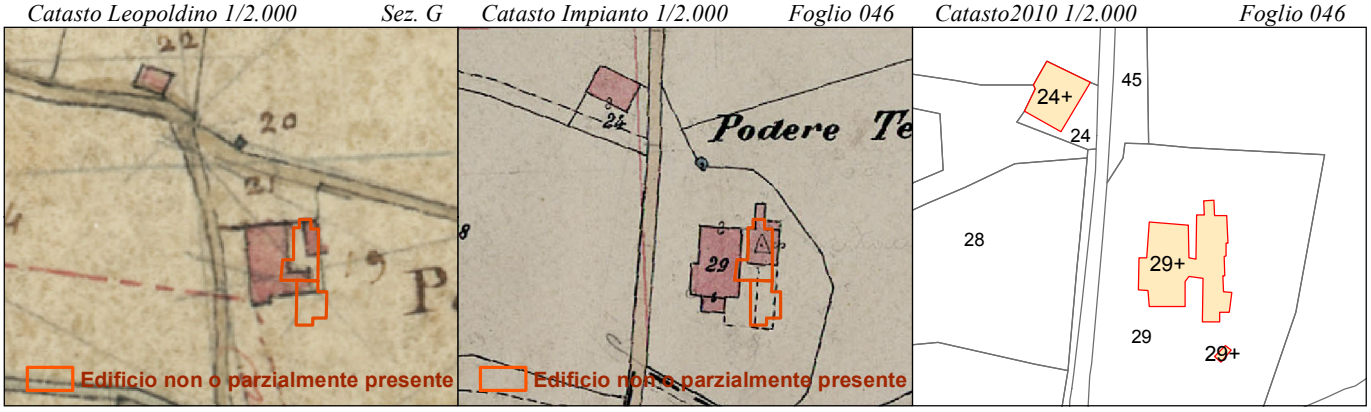
TIPOLOGIA INSEDIAMENTO	Insediamento sparso
RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)	RV

Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000 *Ctr: foglio 308130*



	OGGETTO	(2)
A	Casa rurale	Ar
B	Casa rurale	Ar
C	Annesso	Ar
D	Casetta	Am

Catasto Leopoldino 1/2.000 *Sez. G* *Catasto Impianto 1/2.000* *Foglio 046* *Catasto2010 1/2.000* *Foglio 046*



RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)		VALORE OGGETTO (2)	
DATA: 22/08/2012	RV = Rilevante	C = Compatibile	Ar = Valore Architettonico	Ams = Valore Ambientale Scarso
	B = Buono	CR = Contrastante	Am = Valore Ambientale	R = Valore Ridotto

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 1.1

SCHEDA IS027_013

1.1 VINCOLI SOVRAORDINATI	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**	**I**	**Note**
Vincoli D.Lgs 42/2004:										
Vincolo paesaggistico										
Vincolo storico-architettonico										
Altri vincoli:										
Vincolo idrogeologico	X	X	X	X						
Altro										

1.2 NOTIZIE STORICHE	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**	**I**	**Note**
Presenza al Catasto Leopoldino 1825	X	X		X						C[1]: edificio non presente al C.I. del 1946, ma edificato nella prima metà del '900
Presenza al Catasto Impianto 1946										
Periodo Riforma Fondiaria Ente Maremma										
Presenza al Nuovo Catasto Urbano			X[1]							

1.3 USO ATTUALE	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**	**I**	**Note**
Abitazione permanente										
Abitazione temporanea										
Rimessa-garage										
Agricolo-produttivo										
Agriturismo										
Commercio - Uffici aziendali										
Turistico-ricettivo										
Lavori in corso										
Inutilizzato	X	X	X	X						
Altro										

1.4 CARATTERI TIPOLOGICI	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**	**I**	**Note**
Conformazione planimetrica degli edifici:										A[1]: casa rurale, già presente al Catasto Leopoldino, con corpo scala a rampa unica parallelo al fronte ovest. Accrescimento sul fronte nord, attraverso l'aggiunta per giustapposizione, di un corpo accessorio con volumi aggregati linearmente sotto lo stesso tetto B[1]: casa rurale, già presente al Catasto Leopoldino, con corpo scala presumibilmente esterno e finestrature regolari, che mostra, attraverso la ripetizione di una singola cellula edilizia, un accrescimento verso sud-est. Tutti i volumi sono aggregati linearmente sotto lo stesso tetto. D[1]: casetta, già presente al Catasto Leopoldino, con corpo scala interno, pianta rettangolare, tetto a due spioventi. Presenza di tettoia e recinto con cancello di fronte all'ingresso del vano ad uso stalla
Quadrata										
Rettangolare	X[1]	X[1]	X	X[1]						
Altro										
Numero piani fuori terra:										
1 piano			X							
2 piani	X	X		X						
3 o più piani										
Presenza sottotetto										
Presenza piano seminterrato e/o interrato										
Scala:										
Esterna	X	X								
Interna										

Tipo di accrescimento e/o aggregazione storica degli edifici:

"***Casa rurale a corte aperta***": complesso organizzato attorno ad un cortile centrale chiuso solo su tre lati e con un versante aperto verso i campi delimitato da muri. I diversi corpi di fabbrica sono giustapposti con una parete divisoria in comune e fronte compatto. La giustapposizione della pecoraareccia (C), in direzione sud-est, all'edificio B ha dato vita ad un secondo cortile recintato

1.5 ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**	**I**	**Note**
Assenti	X	X	X	X						
Restauro senza alterazioni										
Superfetazioni										
Rifacimento totale										
Ristrutturazione distributiva										
Cambiamento destinazione										
Frazionamento in più alloggi										
Non valutabile										
Non applicabile										

1.6 CARATTERI COSTRUTTIVI	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**	**I**	**Note**
Tipologia della copertura:										A[1], B[1]: edifici originariamente intonacati
Tetto a falda unica			X							
Tetto a capanna	X	X		X						
Tetto a padiglione										
Tetto a falde discontinue										
Altro										
Manto di copertura:										
Coppi e tegole	X	X	X	X						
Tegole marsigliesi										
Altro										
Superfici murarie esterne:										
Pietra a vista con cantonali										
Pietrame listato										
Ciottoli e/o laterizio a vista	X[1]	X[1]	X	X						
Intonaco										
Altro										

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 1.1	SCHEDA IS027_013

1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**	**I**	**Note**
Coperture	--	--	--	--						
Gronde e cornicioni	--	--	--	--						
Muri faccia a vista	--	--	--	--						
Intonaci	--	--	--	--						
Aperture	--	--	--	--						
Infissi e persiane	--	--	--	--						
Elementi costruttivi/decorativi	--	--	--	--						
Elementi aggettanti (scale, tettini, ecc.)	--	--	--	--						
Non valutabile										
Non applicabile										

1.8 STATO DI CONSERVAZIONE	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**	**I**	**Note**
Buono										
Medio										
Cattivo	X	X	X	X						
Pessimo										

2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO				**Note**
Caratteri morfologici naturali:		*Assetti agrari:*		
Cacumine		Bosco	X	
Crinale		Oliveto		
Mezzacosta		Vigneto		
Pedecolle		Seminativo	X	
Pianura di fondovalle	X	Prati pascoli		

2.2 VIABILITA' DI ACCESSO		**Note**
Tipo viabilità:	*Caratteristiche viabilità:*	
Strada vicinale	sterrata	

2.3 AREA DI RESEDE				**Note**
Aperta		Viale alberato		Muri di contenimenti e di recinzione di matrice storica Alberature d'alto fusto: pini, lecci, quercia
Recinzione fondo chiuso		Giardino formale o all'italiana		
Recinzione esterna		Parco		
Recinzione solo su strada		Alberature ed elementi vegetali	X	
Recinzioni interne		Terrazza		
Recinzione con rete metallica		Aia		
Recinzione con siepe viva		Orto		
Recinzione con inferriate		Piscina		
Recinzione con muri	X	Tennis, maneggio, ecc.		
Cancello	X	Altro		

2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)			**1**	**Note**
Pavimentazione		Parcheggi		L'area di resede è soggetta ad abbandono
Muri a retta in c.a.		Baracca precaria		
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)		Tettoia		
Vegetazione incongrua		Altro	X	
Garage/rimessa interrata		Non valutabile		
Box		Non applicabile		

2.5 VISIBILITA'				**Note**
Solo locale		Riconoscibilità caratteri insediativi	X	
Dalla rete stradale		Riconoscibilità relazioni spaziali storiche tra caratteri naturali, agrari ed insediativi	X	
"Da" e "verso" punti panoramici	X			

PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE							
Integrità:		*Diversità:*	X	*Qualità visiva:*	X	*Degrado:*	

(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)

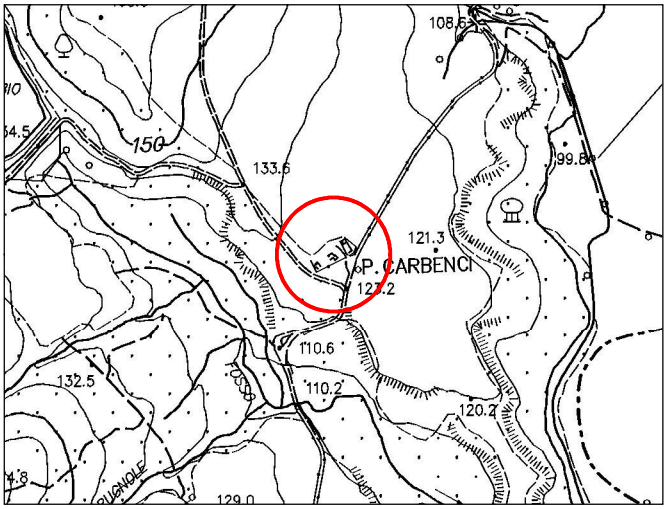
Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale

Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI *Collaboratori: arch.* GIOVANNA PESSINA — ***UP1.1 SCHEDA N.***	**IS027_014**

Località:
Indirizzo: Via Piani dell'Ombrone, snc

Toponimo: Carbenci (Pod.)
Codice Via: 027_Piani dell'Ombrone

CTR 1/10.000



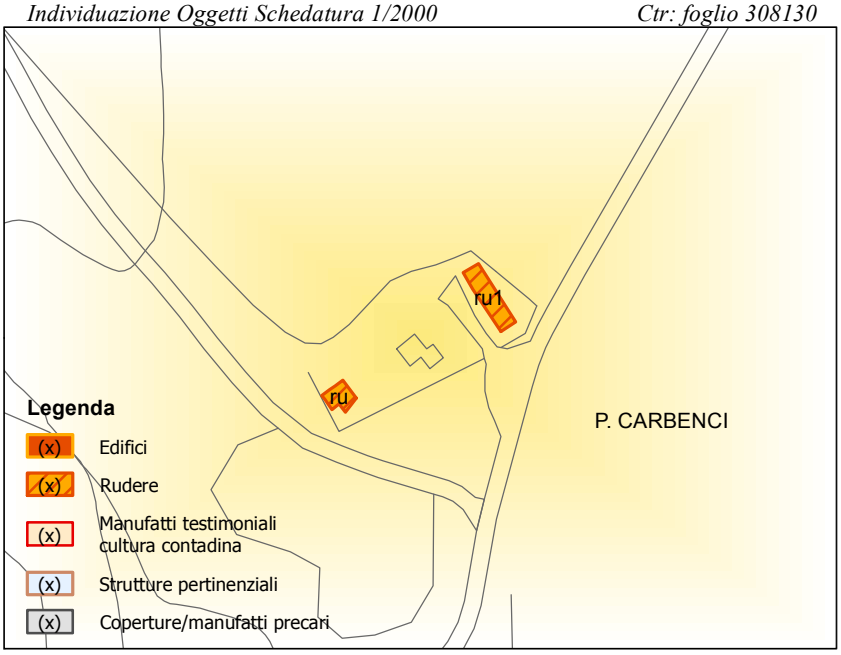
foglio n. 308130

Ortofoto 2010 1/5.000

foglio n. 308130

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO	Insediamento sparso
RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)	

Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000 *Ctr: foglio 308130*



	OGGETTO	(2)
ru1	Rudere di parata/rimessa	
ru	Rudere	

Catasto Leopoldino 1/2.000 *Sez. D* *Catasto Impianto 1/2.000* *Foglio 035* *Catasto2010 1/2.000* *Foglio 035*

RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)		VALORE OGGETTO (2)	
DATA: 22/08/2012	RV = Rilevante	C = Compatibile	Ar = Valore Architettonico	Ams = Valore Ambientale Scarso
	B = Buono	CR = Contrastante	Am = Valore Ambientale	R = Valore Ridotto

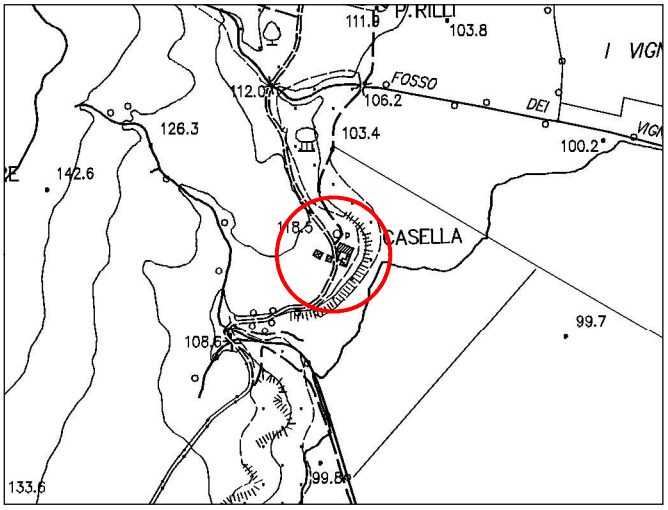
Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale

Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI *Collaboratori: arch.* GIOVANNA PESSINA — ***UP1.1 SCHEDA N.***	**IS027_015**

Località:
Indirizzo: Via Piani dell'Ombrone, 42

Toponimo: Casella (Pod.)
Codice Via: 027_Piani dell'Ombrone

CTR 1/10.000



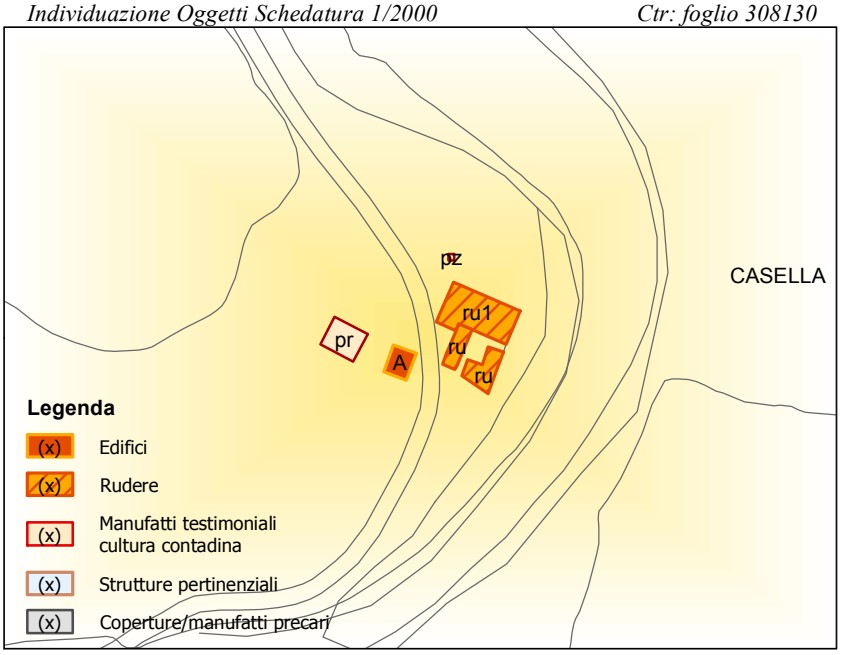
foglio n. 308130

Ortofoto 2010 1/5.000

foglio n. 308130

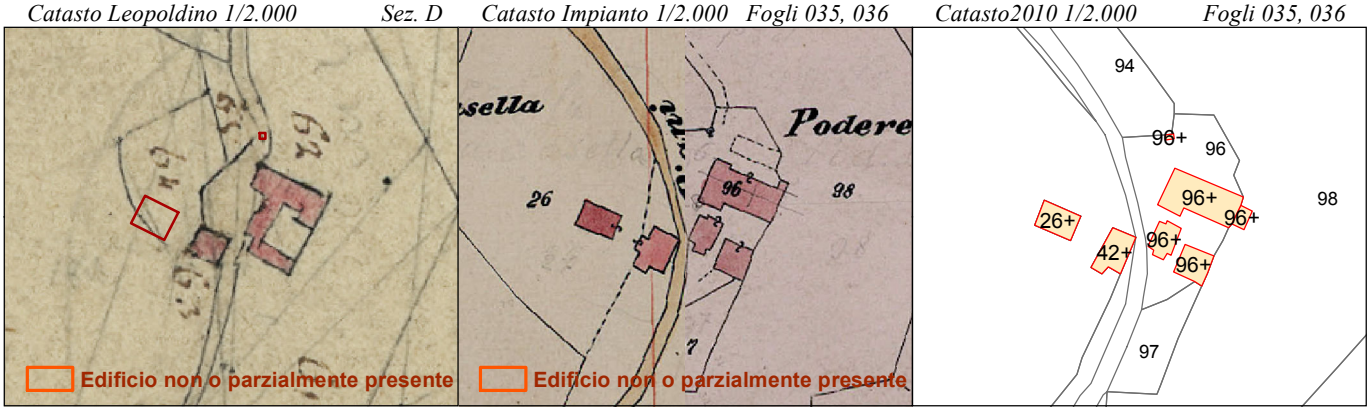
TIPOLOGIA INSEDIAMENTO	Insediamento sparso
RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)	B

Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000 *Ctr: foglio 308130*



	OGGETTO	(2)
A	Casetta	Am
ru1	Rudere di casa rurale	
ru	Rudere	
pr	Parata	
pz	Pozzo	

Catasto Leopoldino 1/2.000 *Sez. D* *Catasto Impianto 1/2.000* *Fogli 035, 036* *Catasto2010 1/2.000* *Fogli 035, 036*



RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)		VALORE OGGETTO (2)	
DATA: 22/08/2012	RV = Rilevante	C = Compatibile	Ar = Valore Architettonico	Ams = Valore Ambientale Scarso
	B = Buono	CR = Contrastante	Am = Valore Ambientale	R = Valore Ridotto

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 1.1										SCHEDA IS027_015
1.1 VINCOLI SOVRAORDINATI	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**	**I**	**Note**
Vincoli D.Lgs 42/2004:										ru, ru1: ruderi in vincolo idrogeologico
Vincolo paesaggistico										
Vincolo storico-architettonico										
Altri vincoli:										
Vincolo idrogeologico	X									
Altro										
1.2 NOTIZIE STORICHE	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**	**I**	**Note**
Presenza al Catasto Leopoldino 1825	X									ru1: immobili presenti al Catasto Leopoldino pr, pz: parata e pozzo presenti al C.I. del 1946
Presenza al Catasto Impianto 1946										
Periodo Riforma Fondiaria Ente Maremma										
Presenza al Nuovo Catasto Urbano										
1.3 USO ATTUALE	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**	**I**	**Note**
Abitazione permanente										
Abitazione temporanea										
Rimessa-garage										
Agricolo-produttivo										
Agriturismo										
Commercio - Uffici aziendali										
Turistico-ricettivo										
Lavori in corso										
Inutilizzato	X									
Altro										
1.4 CARATTERI TIPOLOGICI	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**	**I**	**Note**
Conformazione planimetrica degli edifici:										A[1]: casetta, già presente al Catasto Leopoldino, con corpo scala interno, pianta rettangolare, tetto a due spioventi. ru1: rudere di casa rurale a due piani con pianta rettangolare, corpo scala presumibilmente interno e tetto a due spioventi ru: ruderi di annessi ad un piano
Quadrata										
Rettangolare	X									
Altro										
Numero piani fuori terra:										
1 piano										
2 piani	X									
3 o più piani										
Presenza sottotetto										
Presenza piano seminterrato e/o interrato										
Scala:										
Esterna										
Interna	X									
Tipo di accrescimento e/o aggregazione storica degli edifici:										
"***Casa rurale a corte chiusa***": complesso di edifici, funzionalmente distinti e a corpi di fabbrica separati, sviluppatosi nel tempo sul perimetro di un cortile centrale, adibito ad aia in modo da formare un organismo sostanzialmente chiuso										
1.5 ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**	**I**	**Note**
Assenti	X									
Restauro senza alterazioni										
Superfetazioni										
Rifacimento totale										
Ristrutturazione distributiva										
Cambiamento destinazione										
Frazionamento in più alloggi										
Non valutabile										
Non applicabile										
1.6 CARATTERI COSTRUTTIVI	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**	**I**	**Note**
Tipologia della copertura:										
Tetto a falda unica										
Tetto a capanna	X									
Tetto a padiglione										
Tetto a falde discontinue										
Altro										
Manto di copertura:										
Coppi e tegole	X									
Tegole marsigliesi										
Altro										
Superfici murarie esterne:										
Pietra a vista con cantonali										
Pietrame listato										
Ciottoli e/o laterizio a vista	X									
Intonaco										
Altro										

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 1.1	SCHEDA IS027_015

1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**	**I**	**Note**
Coperture	--									
Gronde e cornicioni	--									
Muri faccia a vista	--									
Intonaci	--									
Aperture	--									
Infissi e persiane	--									
Elementi costruttivi/decorativi	--									
Elementi aggettanti (scale, tettini, ecc.)	--									
Non valutabile										
Non applicabile										

1.8 STATO DI CONSERVAZIONE	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**	**I**	**Note**
Buono	X									
Medio										
Cattivo										
Pessimo										

2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO				**Note**
Caratteri morfologici naturali:		*Assetti agrari:*		
Cacumine		Bosco	X	
Crinale		Oliveto		
Mezzacosta		Vigneto		
Pedecolle		Seminativo	X	
Pianura di fondovalle	X	Prati pascoli		

2.2 VIABILITA' DI ACCESSO		**Note**
Tipo viabilità:	*Caratteristiche viabilità:*	
Strada vicinale	sterrata	

2.3 AREA DI RESEDE				**Note**
Aperta	X	Viale alberato		
Recinzione fondo chiuso		Giardino formale o all'italiana		
Recinzione esterna		Parco		
Recinzione solo su strada		Alberature ed elementi vegetali		
Recinzioni interne		Terrazza		
Recinzione con rete metallica		Aia		
Recinzione con siepe viva		Orto		
Recinzione con inferriate		Piscina		
Recinzione con muri		Tennis, maneggio, ecc.		
Cancello		Altro		

2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)			**1**	**Note**
Pavimentazione		Parcheggi		L'area del resede è soggetta ad abbandono e la vegetazione occulta gli edifici
Muri a retta in c.a.		Baracca precaria		
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)		Tettoia		
Vegetazione incongrua		Altro		
Garage/rimessa interrata		Non valutabile		
Box		Non applicabile		

2.5 VISIBILITA'				**Note**
Solo locale		Riconoscibilità caratteri insediativi	X	
Dalla rete stradale	X	Riconoscibilità relazioni spaziali storiche tra caratteri naturali, agrari ed insediativi	X	
"Da" e "verso" punti panoramici				

PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE							
Integrità:		*Diversità:*	X	*Qualità visiva:*		*Degrado:*	

(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)

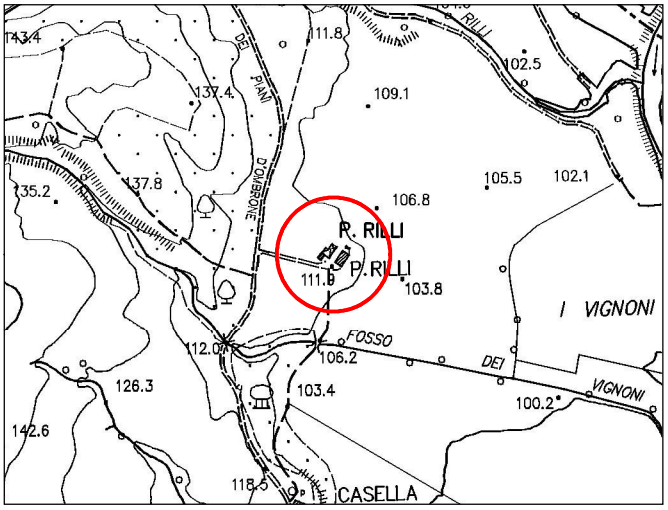
Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale

Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI *Collaboratori: arch.* GIOVANNA PESSINA — ***UP1.1 SCHEDA N.***	**IS027_016**

Località:
Indirizzo: Via Piani dell'Ombrone, 43

Toponimo: Rilli (Pod.)
Codice Via: 027_Piani dell'Ombrone

CTR 1/10.000



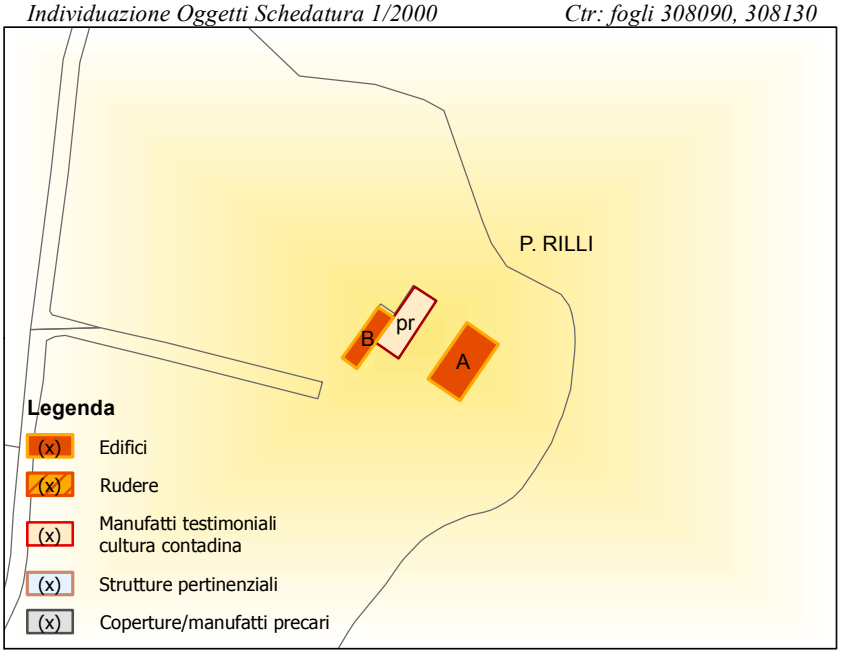
foglio n. 308090, foglio n. 308130

Ortofoto 2010 1/5.000

foglio n. 308090, foglio n. 308130

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO	Insediamento sparso
RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)	RV

Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000 *Ctr: fogli 308090, 308130*



	OGGETTO	(2)
A	Casa rurale	Ar
B	Stalletti	Am
pr	Parata	

Catasto Leopoldino 1/2.000 *Sez. D* *Catasto Impianto 1/2.000* *Foglio 036* *Catasto2010 1/2.000* *Foglio 036*

RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)		VALORE OGGETTO (2)	
DATA: 22/08/2012	RV = Rilevante	C = Compatibile	Ar = Valore Architettonico	Ams = Valore Ambientale Scarso
	B = Buono	CR = Contrastante	Am = Valore Ambientale	R = Valore Ridotto

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 1.1										SCHEDA IS027_016
1.1 VINCOLI SOVRAORDINATI	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**	**I**	**Note**
Vincoli D.Lgs 42/2004:										
Vincolo paesaggistico										
Vincolo storico-architettonico										
Altri vincoli:										
Vincolo idrogeologico	X	X								
Altro										
1.2 NOTIZIE STORICHE	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**	**I**	**Note**
Presenza al Catasto Leopoldino 1825										A^1,B^1, pr: edifici e parata non presenti al C.I. del 1946, ma edificati nella prima metà del '900
Presenza al Catasto Impianto 1946										
Periodo Riforma Fondiaria Ente Maremma										
Presenza al Nuovo Catasto Urbano	X^1	X^1								
1.3 USO ATTUALE	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**	**I**	**Note**
Abitazione permanente										
Abitazione temporanea										
Rimessa-garage										
Agricolo-produttivo										
Agriturismo										
Commercio - Uffici aziendali										
Turistico-ricettivo										
Lavori in corso										
Inutilizzato	X	X								
Altro										
1.4 CARATTERI TIPOLOGICI	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**	**I**	**Note**
Conformazione planimetrica degli edifici:										A^1: casa rurale "*in linea*" '800/900 a pianta rettangolare e tetto a due spioventi con rustico al piano terra, abitazione al primo piano, corpo scala interno e prospetti definiti da aperture disposte sulle facciate in modo regolare e simmetrico B^1: stalletti con parata funzionali all'attività agricolo/pastorale
Quadrata										
Rettangolare	X^1	X								
Altro										
Numero piani fuori terra:										
1 piano		X								
2 piani	X									
3 o più piani										
Presenza sottotetto										
Presenza piano seminterrato e/o interrato										
Scala:										
Esterna										
Interna	X									
Tipo di accrescimento e/o aggregazione storica degli edifici: "***Casa sincronica in linea***" aggregata, in maniera ordinata, con i rustici B e pr disposti frontalmente ad essa al lato opposto dell'aia										
1.5 ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**	**I**	**Note**
Assenti	X	X								
Restauro senza alterazioni										
Superfetazioni										
Rifacimento totale										
Ristrutturazione distributiva										
Cambiamento destinazione										
Frazionamento in più alloggi										
Non valutabile										
Non applicabile										
1.6 CARATTERI COSTRUTTIVI	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**	**I**	**Note**
Tipologia della copertura:										
Tetto a falda unica		X								
Tetto a capanna	X									
Tetto a padiglione										
Tetto a falde discontinue										
Altro										
Manto di copertura:										
Coppi e tegole		X								
Tegole marsigliesi	X									
Altro										
Superfici murarie esterne:										
Pietra a vista con cantonali										
Pietrame listato										
Ciottoli e/o laterizio a vista										
Intonaco	X	X								
Altro										

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 1.1	SCHEDA IS027_016

1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**	**I**	**Note**
Coperture	--	--								
Gronde e cornicioni	--	--								
Muri faccia a vista	--	--								
Intonaci	--	--								
Aperture	--	--								
Infissi e persiane	--	--								
Elementi costruttivi/decorativi	--	--								
Elementi aggettanti (scale, tettini, ecc.)	--	--								
Non valutabile										
Non applicabile										

1.8 STATO DI CONSERVAZIONE	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**	**I**	**Note**
Buono										
Medio										
Cattivo	X	X								
Pessimo										

2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO				**Note**
Caratteri morfologici naturali:		*Assetti agrari:*		
Cacumine		Bosco	X	
Crinale		Oliveto		
Mezzacosta		Vigneto		
Pedecolle		Seminativo	X	
Pianura di fondovalle	X	Prati pascoli		

2.2 VIABILITA' DI ACCESSO		**Note**
Tipo viabilità:	*Caratteristiche viabilità:*	
Strada vicinale	sterrata	

2.3 AREA DI RESEDE				**Note**
Aperta	X	Viale alberato		
Recinzione fondo chiuso		Giardino formale o all'italiana		
Recinzione esterna		Parco		
Recinzione solo su strada		Alberature ed elementi vegetali		
Recinzioni interne		Terrazza		
Recinzione con rete metallica		Aia		
Recinzione con siepe viva		Orto		
Recinzione con inferriate		Piscina		
Recinzione con muri		Tennis, maneggio, ecc.		
Cancello		Altro		

2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)			**1**	**Note**
Pavimentazione		Parcheggi		L'area del resede è soggetta ad abbandono e infestata dalla vegetazione
Muri a retta in c.a.		Baracca precaria		
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)		Tettoia		
Vegetazione incongrua		Altro		
Garage/rimessa interrata		Non valutabile		
Box		Non applicabile		

2.5 VISIBILITA'				**Note**
Solo locale	X	Riconoscibilità caratteri insediativi	X	
Dalla rete stradale		Riconoscibilità relazioni spaziali storiche tra caratteri naturali, agrari ed insediativi	X	
"Da" e "verso" punti panoramici				

PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE							
Integrità:		*Diversità:*	X	*Qualità visiva:*		*Degrado:*	

(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)