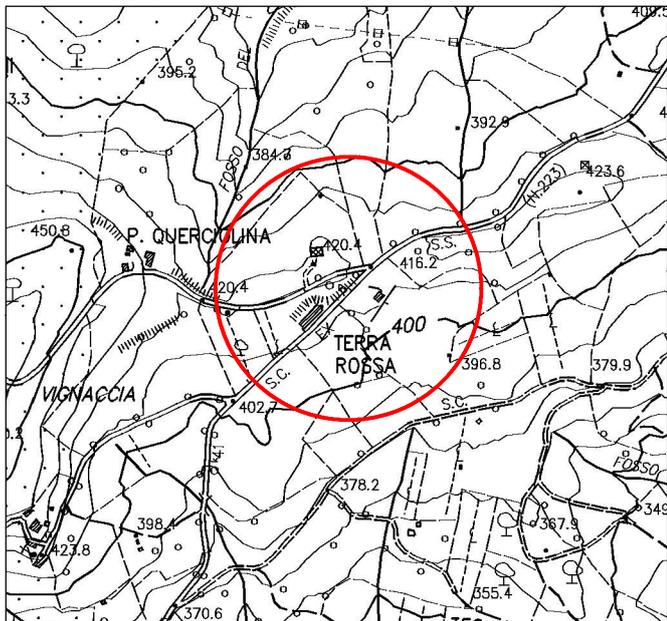


Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale

Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI	SCHEDE UPI.2	Nucleo Rurale Terrarossa
Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA		

CTR 1/10.000:



foglio n. 307120

Ortofoto 2010 1/5.000



foglio n. 307120

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO		Nucleo rurale	
RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)			B
MORFOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO		Note	
<i>Forma di aggregazione:</i>		<i>Elementi morfologici di accentramento:</i>	
Chiusa ad agr. compatta		-----	
Aperta ad agr. irregolare compatta			
Aperta ad agr. per nuclei	X	<i>Limiti edificato:</i>	
Aperta ad agr. di case rurali		-----	
Aperta ad agr. lineare lungo strada			
VIABILITA' DI ACCESSO		Note	
<i>Tipo viabilità:</i>		<i>Caratteristiche viabilità:</i>	
Strada comunale		Asfaltata	
MORFOLOGIA NATURALE ED AGRARIA		Note	
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>		<i>Assetti agrari:</i>	
Cacumine		Bosco	
Crinale		Oliveto	X
Mezzacosta	X	Vigneto	
Pedecolle		Seminativo	X
Pianura di fondovalle		Prati-pascoli	X
VISIBILITA'		Note	
Solo locale		Riconoscibilità caratteri morfologici insed.	
Dalla rete stradale		Riconoscibilità relazioni spaziali storiche	
"Da" e "verso" punti panoramici		X	tra caratteri naturali, agrari ed insediativi
PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICHE			
<i>Integrità:</i>		<i>Diversità:</i>	X
		<i>Qualità visiva:</i>	X
		<i>Degrado:</i>	

REPERTORIO FOTOGRAFICO



foto n. 01



foto n. 02



foto n. 03

RILIEVO NUCLEO	RAPPORTO CONTESTO (1)		
DATA: 27/04/2012	RV = Rilevante	B = Buono	C = Compatibile
			CR = Contrastante

Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale

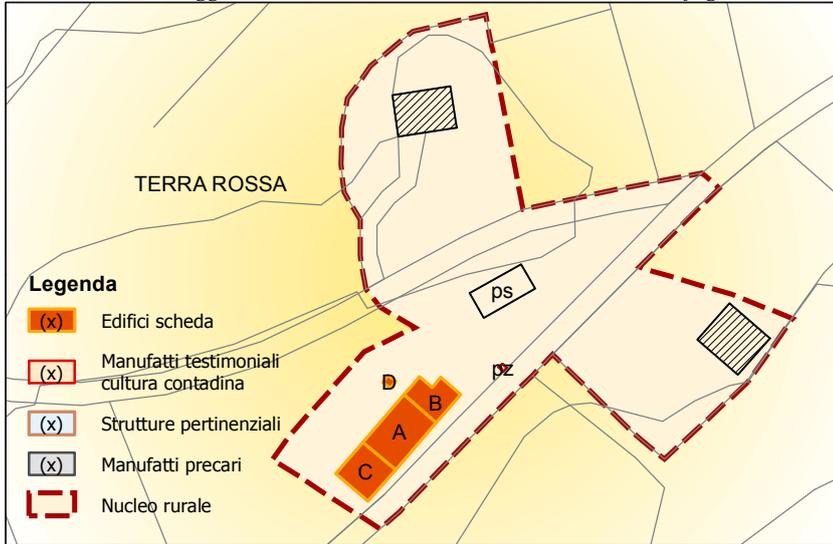
Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA	UPI.2 SCHEDA N.	NR003_001
---	------------------------	------------------

Località: Terrarossa
 Indirizzo: Terrarossa, 9 - 9A

Toponimo:
 Codice Nucleo: 003_Terrarossa

Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000

Ctr: foglio 319040



	OGGETTO	(1)
A	Casa per addetti agricoli	Am
B	Casetta	Am
C	Annesso	Ams
D	Ex annesso	R
pz	Pozzo	
p	Piscina	

Catasto Leopoldino 1/2.000 Sez. A Catasto Impianto 1/2.000 Foglio 015 Catasto2010 1/2.000 Fogli 015, 028



VALORE OGGETTO (1)			
Ar = Valore Architettonico	Am = Valore Ambientale	Ams = Valore Ambientale Scarso	R = Valore Ridotto

1.1 VINCOLI SOVRAORDINATI	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
<i>Vincoli D.Lgs 42/2004:</i>										
Vincolo paesaggistico (ex L.1497/39, ex L.431/85)										
Vincolo storico-architettonico (ex L.1089/39)										
<i>Altri vincoli:</i>										
Vincolo idrogeologico										
Altro										
1.2 NOTIZIE STORICHE	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
Presenza al Catasto Leopoldino 1825										
Presenza al Catasto Impianto 1946	X	X	X							pz: pozzo presente al C.I. del 1946
Presenza al Nuovo Catasto Urbano										
1.3 USO ATTUALE	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
Abitazione permanente	X									
Abitazione temporanea		X								
Rimessa-garage										
Agricolo-produttivo										
Agriturismo										
Commercio - Uffici aziendali										
Turistico-ricettivo										
Lavori in corso										
Inutilizzato										
Altro			X ¹	X ¹						C ¹ , D ¹ : rimessa/deposito

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 1.2										SCHEMA NR_003_001
1.4 CARATTERI TIPOLOGICI										Note
<i>Conformazione planimetrica:</i>										A ¹ : casa rurale plurifamiliare '800/900, costituita da più cellule elementari accostate (solitamente due) con partizioni murarie portanti interne. Le scale poste dentro l'edificio permettono di avere più accessi indipendenti
Quadrata										
Rettangolare	X ¹	X	X	X						
Altro										
<i>Numero piani fuori terra:</i>										
1 piano			X	X						
2 piani		X								
3 o più piani	X									
Presenza sottotetto										
Presenza piano seminterrato e/o interrato										
<i>Scala:</i>										
Esterna										
Interna	X	X								
1.5 ALTERAZIONI TIPOLOGICHE										Note
Assenti										
Restauro senza alterazioni										
Superfetazioni										
Rifacimento totale										
Ristrutturazione distributiva	X	X								
Cambiamento destinazione	X	X	X							
Frazionamento in più alloggi										
Non valutabile										
Non applicabile				X						
1.6 CARATTERI COSTRUTTIVI										Note
<i>Tipologia della copertura:</i>										A ¹ , B ¹ : edifici con muratura in ciottoli e laterizio e cantonali in pietra originariamente intonacati
Tetto a falda unica				X						
Tetto a capanna	X	X	X							
Tetto a padiglione										
Tetto a falde discontinue										
Altro										
<i>Manto di copertura:</i>										
Coppi e tegole	X	X		X						
Tegole marsigliesi			X							
Altro										
<i>Superfici murarie esterne:</i>										
Pietra a vista con cantonali										
Pietrame listato										
Ciottoli e/o laterizio a vista	X ¹	X ¹	X	X						
Intonaco										
Altro										
1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)										Note
Coperture	--	--	--							
Gronde e cornicioni	--	--	1							
Muri faccia a vista	--	--	--							
Intonaci	--	--	--							
Aperture	1	1	2							
Infissi e persiane	2	2	2							
Elementi costruttivi/decorativi	--	--	--							
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	--	--	--							
Non valutabile										
Non applicabile										
1.8 STATO DI CONSERVAZIONE										Note
Buono	X	X	X							
Medio										
Cattivo										
Pessimo										
2.1 AREA DI PERTINENZA ESTERNA										Note
Presente	X	Non presente								
<i>Caratteristiche:</i>										
Aperta		Garage/rimessa interrata								
Recinzione	X	Parcheggi								
Cancello	X	Baracche o tettoie precarie								
Giardino all'italiana o formale		Piscina								
Orto		Altro								
										X
(*) CODICI ALTERAZIONI										
-- = assenti	1= leggere			2= gravi			3= totali (irreversibili)			

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 1.2										SCHEMA NR_003_002
1.4 CARATTERI TIPOLOGICI	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
<i>Conformazione planimetrica:</i>										
Quadrata										
Rettangolare	X									
Altro										
<i>Numero piani fuori terra:</i>										
1 piano	X									
2 piani										
3 o più piani										
Presenza sottotetto										
Presenza piano seminterrato e/o interrato	X									
<i>Scala:</i>										
Esterna										
Interna	X									
1.5 ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
Assenti										
Restauro senza alterazioni										
Superfetazioni										
Rifacimento totale										
Ristrutturazione distributiva										
Cambiamento destinazione										
Frazionamento in più alloggi										
Non valutabile										
Non applicabile	X									
1.6 CARATTERI COSTRUTTIVI	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
<i>Tipologia della copertura:</i>										
Tetto a falda unica										
Tetto a capanna	X									
Tetto a padiglione										
Tetto a falde discontinue										
Altro										
<i>Manto di copertura:</i>										
Coppi e tegole										
Tegole marsigliesi	X									
Altro										
<i>Superfici murarie esterne:</i>										
Pietra a vista con cantonali										
Pietrame listato										
Ciottoli e/o laterizio a vista										
Intonaco										
Altro	X									
1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
Coperture										
Gronde e cornicioni										
Muri faccia a vista										
Intonaci										
Aperture										
Infissi e persiane										
Elementi costruttivi/decorativi										
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)										
Non valutabile										
Non applicabile	X									
1.8 STATO DI CONSERVAZIONE	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
Buono	X									
Medio										
Cattivo										
Pessimo										
2.1 AREA DI PERTINENZA ESTERNA										Note
Presente	X	Non presente								Muro a retta rivestito in pietra
<i>Caratteristiche:</i>										
Aperta		Garage/rimessa interrata								
Recinzione	X	Parcheggi								
Cancello	X	Baracche o tettoie precarie								
Giardino all'italiana o formale		Piscina								
Orto		Altro								X
(*) CODICI ALTERAZIONI										
-- = assenti	1= leggere			2= gravi			3= totali (irreversibili)			

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 1.2										SCHEMA NR_003_003
1.4 CARATTERI TIPOLOGICI	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
<i>Conformazione planimetrica:</i>										
Quadrata										
Rettangolare	X									
Altro										
<i>Numero piani fuori terra:</i>										
1 piano	X									
2 piani										
3 o più piani										
Presenza sottotetto										
Presenza piano seminterrato e/o interrato										
<i>Scala:</i>										
Esterna										
Interna										
1.5 ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
Assenti										
Restauro senza alterazioni										
Superfetazioni										
Rifacimento totale										
Ristrutturazione distributiva										
Cambiamento destinazione										
Frazionamento in più alloggi										
Non valutabile										
Non applicabile	X									
1.6 CARATTERI COSTRUTTIVI	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
<i>Tipologia della copertura:</i>										
Tetto a falda unica										A ¹ : prefabbricato con struttura in c.a. e tamponature in blocchetti di cls., manto di copertura in lamiera
Tetto a capanna	X ¹									
Tetto a padiglione										
Tetto a falde discontinue										
Altro										
<i>Manto di copertura:</i>										
Coppi e tegole										
Tegole marsigliesi										
Altro	X									
<i>Superfici murarie esterne:</i>										
Pietra a vista con cantonali										
Pietrame listato										
Ciottoli e/o laterizio a vista										
Intonaco										
Altro	X									
1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
Coperture										
Gronde e cornicioni										
Muri faccia a vista										
Intonaci										
Aperture										
Infissi e persiane										
Elementi costruttivi/decorativi										
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)										
Non valutabile										
Non applicabile	X									
1.8 STATO DI CONSERVAZIONE	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
Buono	X									
Medio										
Cattivo										
Pessimo										
2.1 AREA DI PERTINENZA ESTERNA										Note
Presente	X	Non presente								
<i>Caratteristiche:</i>										
Aperta		Garage/rimessa interrata								
Recinzione	X	Parcheggi								
Cancello	X	Baracche o tettoie precarie								
Giardino all'italiana o formale		Piscina								
Orto		Altro								
(*) CODICI ALTERAZIONI										
-- = assenti	1= leggere			2= gravi			3= totali (irreversibili)			