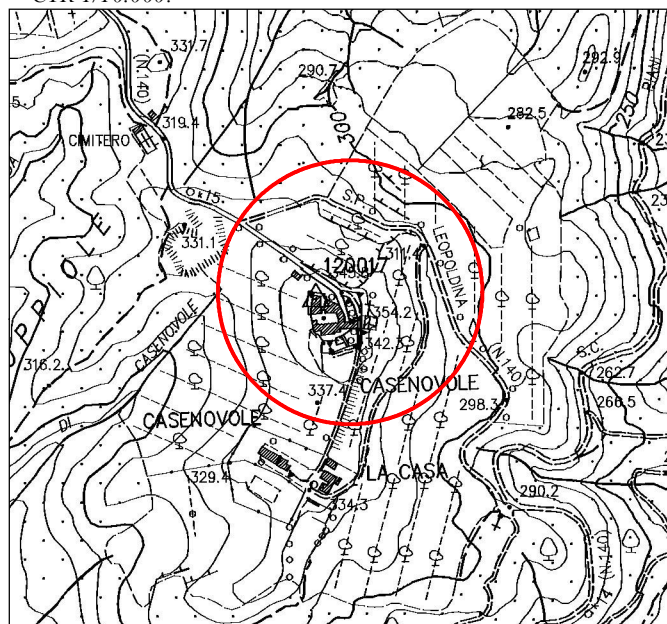


**Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale**

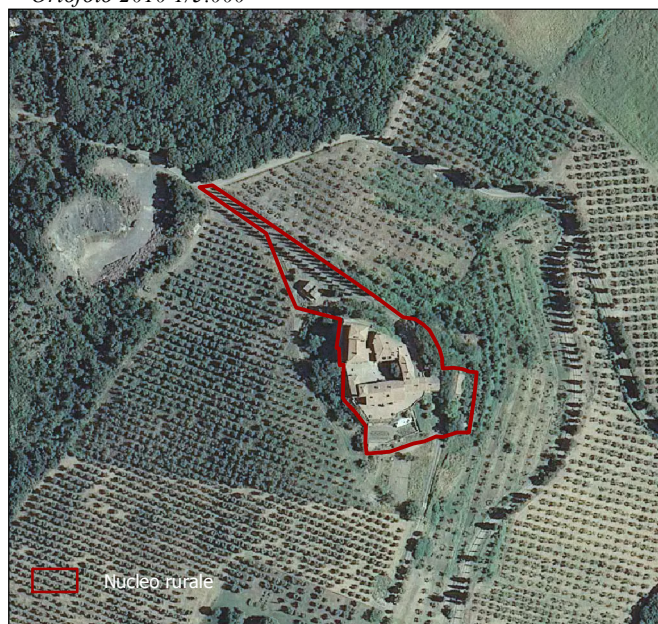
Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA	<b>SCHEDE UPI.1</b>	<b>Nucleo Rurale Casenovole</b>
---	---------------------	---------------------------------

CTR 1/10.000:



foglio n. 307160, foglio n. 308130

Ortofoto 2010 1/5.000



foglio n. 307160, foglio n. 308130

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO		Nucleo rurale	
RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)			RV
MORFOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO		Note	
Forma di aggregazione: Chiusa ad agr. compatta <input checked="" type="checkbox"/> X Aperta ad agr. irregolare compatta <input type="checkbox"/> Aperta ad agr. per nuclei <input type="checkbox"/> Aperta ad agr. di case rurali <input type="checkbox"/> Aperta ad agr. lineare lungo strada <input type="checkbox"/>		Elementi morfologici di accentramento: Chiesa/castello/villa/fattoria <input type="checkbox"/> Piazza/pozzo <input type="checkbox"/> Limiti edificato: Muri recinzione antichi/percorsi di bordo <input type="checkbox"/> Pendio ripido <input type="checkbox"/>	
VIABILITA' DI ACCESSO		Note	
Tipo viabilità:		Caratteristiche viabilità:	
Strada comunale		Asfaltata	
MORFOLOGIA NATURALE ED AGRARIA		Note	
Caratteri morfologici naturali:		Assetti agrari:	
Cacumine	<input checked="" type="checkbox"/> X	Bosco	<input checked="" type="checkbox"/> X
Crinale	<input type="checkbox"/>	Oliveto	<input checked="" type="checkbox"/> X
Mezzacosta	<input type="checkbox"/>	Vigneto	<input type="checkbox"/>
Pedecolle	<input type="checkbox"/>	Seminativo	<input type="checkbox"/>
Pianura di fondovalle	<input type="checkbox"/>	Prati-pascoli	<input checked="" type="checkbox"/> X
VISIBILITA'		Note	
Solo locale		Riconoscibilità caratteri morfologici insed.	<input checked="" type="checkbox"/> X
Dalla rete stradale		Riconoscibilità relazioni spaziali storiche	<input checked="" type="checkbox"/> X
"Da" e "verso" punti panoramici		tra caratteri naturali, agrari ed insediativi	<input checked="" type="checkbox"/> X
PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICHE			
Integrità:	<input checked="" type="checkbox"/> X	Diversità:	<input type="checkbox"/>
Qualità visiva:	<input checked="" type="checkbox"/> X	Degrado:	<input type="checkbox"/>

**REPERTORIO FOTOGRAFICO**



foto n. 01



foto n. 02



foto n. 03

RILIEVO NUCLEO	RAPPORTO CONTESTO (1)		
DATA: 24/05/2012	RV = Rilevante	B = Buono	C = Compatibile
			CR = Contrastante



Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 1.1										SCHEMA NR_006_001
<b>1.4 CARATTERI TIPOLOGICI</b>										<b>Note</b>
<i>Conformazione planimetrica:</i>										A <sup>1</sup> : complesso edilizio con conformazione planimetrica irregolare, che richiama nella poderosa massa dei fabbricati con base a scarpa, disposti attorno ad uno spazio centrale, e nel torrione in filarotto, l'imponenza dell'originario castello. I rimaneggiamenti per il riadattamento a residenza padronale e fattoria e anche quelli più recenti hanno bucato le compatte pareti in pietra con numerose finestre a cadanza regolare, così come sono state rifatte le finestre e le merlature del torrione. Ben conservata la porta di accesso verso nord-est
Quadrata										
Rettangolare										
Altro	X									
<i>Numero piani fuori terra:</i>										
1 piano										
2 piani	X									
3 o più piani										
Presenza sottotetto	X									
Presenza piano seminterrato e/o interrato	X									
<i>Scala:</i>										
Esterna										
Interna	X									
<b>1.5 ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>										<b>Note</b>
Assenti	X									
Restauro senza alterazioni										
Superfetazioni										
Rifacimento totale										
Ristrutturazione distributiva										
Cambiamento destinazione										
Frazionamento in più alloggi										
Non valutabile										
Non applicabile										
<b>1.6 CARATTERI COSTRUTTIVI</b>										<b>Note</b>
<i>Tipologia della copertura:</i>										
Tetto a falda unica										
Tetto a capanna										
Tetto a padiglione	X									
Tetto a falde discontinue										
Altro										
<i>Manto di copertura:</i>										
Coppi e tegole	X									
Tegole marsigliesi										
Altro										
<i>Superfici murarie esterne:</i>										
Pietra a vista con cantonali										
Pietrame listato										
Ciottoli e/o laterizio a vista	X									
Intonaco										
Altro										
<b>1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)</b>										<b>Note</b>
Coperture	--									
Gronde e cornicioni	--									
Muri faccia a vista	--									
Intonaci	--									
Aperture	--									
Infissi e persiane	--									
Elementi costruttivi/decorativi	--									
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	--									
Non valutabile										
Non applicabile										
<b>1.8 STATO DI CONSERVAZIONE</b>										<b>Note</b>
Buono	X									
Medio										
Cattivo										
Pessimo										
<b>2.1 AREA DI PERTINENZA ESTERNA</b>										<b>Note</b>
Presente		Non presente								X
<i>Caratteristiche:</i>										
Aperta		Garage/rimessa interrata								
Recinzione		Parcheggi								
Cancello		Baracche o tettoie precarie								
Giardino all'italiana o formale		Piscina								
Orto		Altro								
<b>(*) CODICI ALTERAZIONI</b>										
-- = assenti	1= leggere				2= gravi				3= totali (irreversibili)	





Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 1.1										SCHEDA NR_006_002
<b>1.4 CARATTERI TIPOLOGICI</b>										<b>Note</b>
<i>Conformazione planimetrica:</i>										A <sup>1</sup> : serie di fabbricati, già presenti al Catasto Leopoldino, nati per accostamento unidirezionale lungo l'asse maggiore di una o più unità elementari (casette) distinte e riconoscibili B <sup>1</sup> : edificio, già presente al Catasto Leopoldino, con pianta rettangolare, tetto a due spioventi e accesso sul lato maggiore con scala a rampa unica e caposcala a semplice balzolo scoperto
Quadrata										
Rettangolare	X <sup>1</sup>	X <sup>1</sup>								
Altro										
<i>Numero piani fuori terra:</i>										
1 piano										
2 piani	X	X								
3 o più piani										
Presenza sottotetto										
Presenza piano seminterrato e/o interrato										
<i>Scala:</i>										
Esterna	X	X								
Interna	X									
<b>1.5 ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>										<b>Note</b>
Assenti										
Restauro senza alterazioni										
Superfetazioni										
Rifacimento totale										
Ristrutturazione distributiva	X	X								
Cambiamento destinazione	X									
Frazionamento in più alloggi										
Non valutabile										
Non applicabile										
<b>1.6 CARATTERI COSTRUTTIVI</b>										<b>Note</b>
<i>Tipologia della copertura:</i>										A <sup>1</sup> , B <sup>1</sup> : edifici originariamente intonacati
Tetto a falda unica										
Tetto a capanna	X	X								
Tetto a padiglione										
Tetto a falde discontinue										
Altro										
<i>Manto di copertura:</i>										
Coppi e tegole	X	X								
Tegole marsigliesi										
Altro										
<i>Superfici murarie esterne:</i>										
Pietra a vista con cantonali										
Pietrame listato										
Ciottoli e/o laterizio a vista	X	X								
Intonaco										
Altro										
<b>1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)</b>										<b>Note</b>
Coperture	1	--								
Gronde e cornicioni	--	--								
Muri faccia a vista	1	1								
Intonaci	--	--								
Aperture	2	1								
Infissi e persiane	1	1								
Elementi costruttivi/decorativi	--	--								
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	--	--								
Non valutabile										
Non applicabile										
<b>1.8 STATO DI CONSERVAZIONE</b>										<b>Note</b>
Buono	X	X								
Medio										
Cattivo										
Pessimo										
<b>2.1 AREA DI PERTINENZA ESTERNA</b>										<b>Note</b>
Presente	X	Non presente								
<i>Caratteristiche:</i>										
Aperta		Garage/rimessa interrata								
Recinzione		Parcheggi								
Cancello		Baracche o tettoie precarie								
Giardino all'italiana o formale		Piscina								
Orto	X	Altro								
(*) CODICI ALTERAZIONI										
-- = assenti	1= leggere			2= gravi			3= totali (irreversibili)			



Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 1.1										SCHEMA NR_006_003
<b>1.4 CARATTERI TIPOLOGICI</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
<i>Conformazione planimetrica:</i>										
Quadrata										
Rettangolare	X									
Altro										
<i>Numero piani fuori terra:</i>										
1 piano	X									
2 piani										
3 o più piani										
Presenza sottotetto										
Presenza piano seminterrato e/o interrato										
<i>Scala:</i>										
Esterna										
Interna										
<b>1.5 ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
Assenti	X									
Restauro senza alterazioni										
Superfetazioni										
Rifacimento totale										
Ristrutturazione distributiva										
Cambiamento destinazione										
Frazionamento in più alloggi										
Non valutabile										
Non applicabile										
<b>1.6 CARATTERI COSTRUTTIVI</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
<i>Tipologia della copertura:</i>										
Tetto a falda unica										
Tetto a capanna	X									
Tetto a padiglione										
Tetto a falde discontinue										
Altro										
<i>Manto di copertura:</i>										
Coppi e tegole	X									
Tegole marsigliesi										
Altro										
<i>Superfici murarie esterne:</i>										
Pietra a vista con cantonali	X									
Pietrame listato										
Ciottoli e/o laterizio a vista										
Intonaco										
Altro										
<b>1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
Coperture	--									
Gronde e cornicioni	--									
Muri faccia a vista	--									
Intonaci	--									
Aperture	--									
Infissi e persiane	--									
Elementi costruttivi/decorativi	--									
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	--									
Non valutabile										
Non applicabile										
<b>1.8 STATO DI CONSERVAZIONE</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
Buono	X									
Medio										
Cattivo										
Pessimo										
<b>2.1 AREA DI PERTINENZA ESTERNA</b>										<b>Note</b>
Presente									X	
Non presente										
<i>Caratteristiche:</i>										
Aperta									Garage/rimessa interrata	
Recinzione									Parcheggi	
Cancello									Baracche o tettoie precarie	
Giardino all'italiana o formale									Piscina	
Orto									Altro	
<b>(*) CODICI ALTERAZIONI</b>										
-- = assenti	1= leggere			2= gravi			3= totali (irreversibili)			





Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 1.1										SCHEMA NR_006_004
<b>1.4 CARATTERI TIPOLOGICI</b>										<b>Note</b>
<i>Conformazione planimetrica:</i>										A <sup>1</sup> : edificio, già presente al Catasto Leopoldino, con due piani più seminterrato, pianta rettangolare e tetto a due spioventi cui si accede dal terreno a monte, sfruttando il dislivello. Accrescimento tramite l'aggiunta di un ridotto corpo di fabbrica, tale però da lasciare integra e ben riconoscibile l'unitarietà morfologica e funzionale del tipo primitivo. Forno e porcaia/stalletti giustapposti sul fronte sud-ovest
Quadrata										
Rettangolare	X <sup>1</sup>	X	X							
Altro										
<i>Numero piani fuori terra:</i>										
1 piano		X	X							
2 piani	X									
3 o più piani										
Presenza sottotetto										
Presenza piano seminterrato e/o interrato	X									
<i>Scala:</i>										
Esterna										
Interna	X									
<b>1.5 ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>										<b>Note</b>
Assenti	X	X	X							
Restauro senza alterazioni										
Superfetazioni										
Rifacimento totale										
Ristrutturazione distributiva										
Cambiamento destinazione										
Frazionamento in più alloggi										
Non valutabile										
Non applicabile										
<b>1.6 CARATTERI COSTRUTTIVI</b>										<b>Note</b>
<i>Tipologia della copertura:</i>										
Tetto a falda unica		X	X							
Tetto a capanna	X									
Tetto a padiglione										
Tetto a falde discontinue										
Altro										
<i>Manto di copertura:</i>										
Coppi e tegole	X	X	X							
Tegole marsigliesi										
Altro										
<i>Superfici murarie esterne:</i>										
Pietra a vista con cantonali										
Pietrame listato										
Ciottoli e/o laterizio a vista	X	X	X							
Intonaco										
Altro										
<b>1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)</b>										<b>Note</b>
Coperture	--	--	--							
Gronde e cornicioni	--	--	--							
Muri faccia a vista	--	--	--							
Intonaci	--	--	--							
Aperture	--	--	--							
Infissi e persiane	--	--	--							
Elementi costruttivi/decorativi	--	--	--							
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	--	--	--							
Non valutabile										
Non applicabile										
<b>1.8 STATO DI CONSERVAZIONE</b>										<b>Note</b>
Buono										
Medio	X	X	X							
Cattivo										
Pessimo										
<b>2.1 AREA DI PERTINENZA ESTERNA</b>										<b>Note</b>
Presente	X	Non presente								
<i>Caratteristiche:</i>										
Aperta	X	Garage/rimessa interrata								
Recinzione		Parcheggi								
Cancello		Baracche o tettoie precarie								
Giardino all'italiana o formale		Piscina								
Orto		Altro								
<b>(*) CODICI ALTERAZIONI</b>										
-- = assenti	1= leggere			2= gravi			3= totali (irreversibili)			