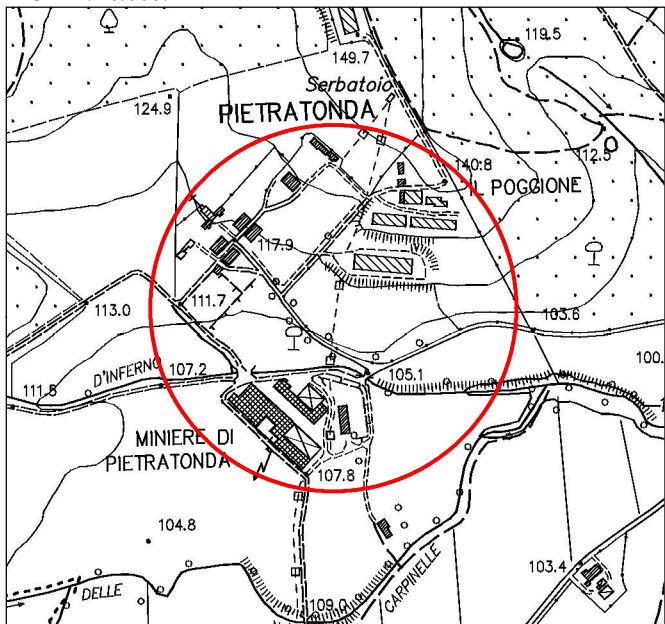


Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale

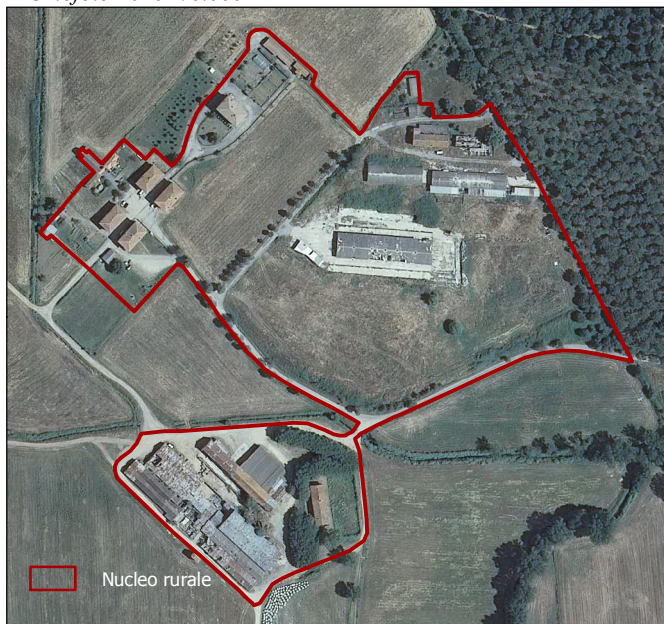
Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI	SCHEDE UP3.1	Nucleo Rurale Pietratonda
Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA		

CTR 1/10.000:



foglio n. 319070

Ortofoto 2010 1/6.000



foglio n. 319070

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO	Nucleo rurale
------------------------	---------------

RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)	B
---	---

MORFOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO		Note	
<i>Forma di aggregazione:</i>		<i>Elementi morfologici di accentramento:</i>	
Chiusa ad agr. compatta		Villa/fattoria/cappella	
Aperta ad agr. irregolare compatta		Piazzale/pozzo	
Aperta ad agr. per nuclei	X	<i>Limiti edificato:</i>	
Aperta ad agr. di case rurali		Percorsi di bordo	
Aperta ad agr. lineare lungo strada			
VIABILITA' DI ACCESSO		Note	
<i>Tipo viabilità:</i>		<i>Caratteristiche viabilità:</i>	
Strada privata		Sterrata	
MORFOLOGIA NATURALE ED AGRARIA		Note	
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>		<i>Assetti agrari:</i>	
Cacumine		Bosco	X
Crinale		Oliveto	
Mezzacosta		Vigneto	
Pedecolle	X	Seminativo	X
Pianura di fondovalle		Prati-pascoli	X
VISIBILITA'		Note	
Solo locale		Riconoscibilità caratteri morfologici insed.	X
Dalla rete stradale		Riconoscibilità relazioni spaziali storiche tra caratteri naturali, agrari ed insediativi	X
"Da" e "verso" punti panoramici			

PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICHE			
<i>Integrità:</i>		<i>Diversità:</i>	X
		<i>Qualità visiva:</i>	
		<i>Degrado:</i>	

REPERTORIO FOTOGRAFICO



foto n. 01



foto n. 02



foto n. 03

RILIEVO NUCLEO	RAPPORTO CONTESTO (1)		
DATA: 07/11/2012	RV = Rilevante	B = Buono	C = Compatibile
			CR = Contrastante

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 3.1										SCHEMA NR_008_001
1.4 CARATTERI TIPOLOGICI										Note
<i>Conformazione planimetrica:</i>										A ¹ : edificio con un'organicità d'impianto, legato ad una caratterizzazione stilistica altrettanto intenzionale che può ricondurre alla matrice della villa/fattoria
Quadrata										
Rettangolare	X ¹									
Altro										
<i>Numero piani fuori terra:</i>										
1 piano										
2 piani	X									
3 o più piani										
Presenza sottotetto										
Presenza piano seminterrato e/o interrato										
<i>Scala:</i>										
Esterna										
Interna	X									
1.5 ALTERAZIONI TIPOLOGICHE										Note
Assenti	X									
Restauro senza alterazioni										
Superfetazioni										
Rifacimento totale										
Ristrutturazione distributiva										
Cambiamento destinazione										
Frazionamento in più alloggi										
Non valutabile										
Non applicabile										
1.6 CARATTERI COSTRUTTIVI										Note
<i>Tipologia della copertura:</i>										A ¹ : l'edificio presenta zoccolature, cornici marcapiano e incorniciatura delle porte. Mostre delle finestre dipinte sull'intonaco
Tetto a falda unica										
Tetto a capanna										
Tetto a padiglione	X									
Tetto a falde discontinue										
Altro										
<i>Manto di copertura:</i>										
Coppi e tegole	X									
Tegole marsigliesi										
Altro										
<i>Superfici murarie esterne:</i>										
Pietra a vista con cantonali										
Pietrame listato										
Ciottoli e/o laterizio a vista										
Intonaco	X ¹									
Altro										
1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)										Note
Coperture	--									
Gronde e cornicioni	--									
Muri faccia a vista	--									
Intonaci	--									
Aperture	1									
Infissi e persiane	--									
Elementi costruttivi/decorativi	--									
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	1									
Non valutabile										
Non applicabile										
1.8 STATO DI CONSERVAZIONE										Note
Buono	X									
Medio										
Cattivo										
Pessimo										
2.1 AREA DI PERTINENZA ESTERNA										Note
Presente	X	Non presente								
<i>Caratteristiche:</i>										
Aperta	X	Garage/rimessa interrata								
Recinzione		Parcheggi								
Cancello		Baracche o tettoie precarie								
Giardino all'italiana o formale		Piscina								
Orto	X	Altro								
(*) CODICI ALTERAZIONI										
-- = assenti	1= leggere			2= gravi			3= totali (irreversibili)			

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 3.1										SCHEMA NR_008_002
1.4 CARATTERI TIPOLOGICI										Note
<i>Conformazione planimetrica:</i>										A ¹ : edificio con conformazione planimetrica a "T"
Quadrata										
Rettangolare		X	X	X						
Altro	X ¹									
<i>Numero piani fuori terra:</i>										
1 piano	X	X	X	X						
2 piani										
3 o più piani										
Presenza sottotetto										
Presenza piano seminterrato e/o interrato										
<i>Scala:</i>										
Esterna										
Interna										
1.5 ALTERAZIONI TIPOLOGICHE										Note
Assenti	X	X	X	X						
Restauro senza alterazioni										
Superfetazioni										
Rifacimento totale										
Ristrutturazione distributiva										
Cambiamento destinazione										
Frazionamento in più alloggi										
Non valutabile										
Non applicabile										
1.6 CARATTERI COSTRUTTIVI										Note
<i>Tipologia della copertura:</i>										A ¹ : copertura a capanna del corpo longitudinale, a semipadiglione del volume sul fronte principale
Tetto a falda unica										
Tetto a capanna	X ¹	X	X	X						
Tetto a padiglione	X									
Tetto a falde discontinue										
Altro										
<i>Manto di copertura:</i>										
Coppi e tegole										
Tegole marsigliesi	X	X	X	X						
Altro										
<i>Superfici murarie esterne:</i>										
Pietra a vista con cantonali										
Pietrame listato										
Ciottoli e/o laterizio a vista										
Intonaco	X	X	X	X						
Altro										
1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)										Note
Coperture	--	--	--	--						
Gronde e cornicioni	--	--	--	--						
Muri faccia a vista	--	--	--	--						
Intonaci	--	--	--	--						
Aperture	--	--	--	--						
Infissi e persiane	--	--	--	--						
Elementi costruttivi/decorativi	--	--	--	--						
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	--	--	--	--						
Non valutabile										
Non applicabile										
1.8 STATO DI CONSERVAZIONE										Note
Buono										
Medio	X	X	X	X						
Cattivo										
Pessimo										
2.1 AREA DI PERTINENZA ESTERNA										Note
Presente		Non presente								X
<i>Caratteristiche:</i>										
Aperta		Garage/rimessa interrata								
Recinzione		Parcheggi								
Cancello		Baracche o tettoie precarie								
Giardino all'italiana o formale		Piscina								
Orto		Altro								
(*) CODICI ALTERAZIONI										
-- = assenti	1= leggere			2= gravi			3= totali (irreversibili)			

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 3.1										SCHEMA NR_008_003
1.4 CARATTERI TIPOLOGICI										Note
<i>Conformazione planimetrica:</i>										B ¹ , C ¹ : edifici con conformazione planimetrica a "T" A ¹ : edificio ad altezza libera di piano
Quadrata										
Rettangolare	X									
Altro		X ¹	X ¹							
<i>Numero piani fuori terra:</i>										
1 piano	X ¹	X	X							
2 piani										
3 o più piani										
Presenza sottotetto										
Presenza piano seminterrato e/o interrato										
<i>Scala:</i>										
Esterna										
Interna										
1.5 ALTERAZIONI TIPOLOGICHE										Note
Assenti	X	X	X							
Restauro senza alterazioni										
Superfetazioni										
Rifacimento totale										
Ristrutturazione distributiva										
Cambiamento destinazione										
Frazionamento in più alloggi										
Non valutabile										
Non applicabile										
1.6 CARATTERI COSTRUTTIVI										Note
<i>Tipologia della copertura:</i>										
Tetto a falda unica										
Tetto a capanna	X									
Tetto a padiglione		X	X							
Tetto a falde discontinue										
Altro										
<i>Manto di copertura:</i>										
Coppi e tegole										
Tegole marsigliesi	X	X	X							
Altro										
<i>Superfici murarie esterne:</i>										
Pietra a vista con cantonali										
Pietrame listato										
Ciottoli e/o laterizio a vista										
Intonaco	X	X	X							
Altro										
1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)										Note
Coperture	--	--	--							
Gronde e cornicioni	--	--	--							
Muri faccia a vista	--	--	--							
Intonaci	--	--	--							
Aperture	--	--	--							
Infissi e persiane	--	--	--							
Elementi costruttivi/decorativi	--	--	--							
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	--	--	--							
Non valutabile										
Non applicabile										
1.8 STATO DI CONSERVAZIONE										Note
Buono	X	X	X							
Medio										
Cattivo										
Pessimo										
2.1 AREA DI PERTINENZA ESTERNA										Note
Presente	X	Non presente								Area di pertinenza antistante gli edifici B e C con recinzioni in rete metallica
<i>Caratteristiche:</i>										
Aperta		Garage/rimessa interrata								
Recinzione	X	Parcheggi								
Cancello	X	Baracche o tettoie precarie								
Giardino all'italiana o formale		Piscina								
Orto		Altro								
(*) CODICI ALTERAZIONI										
-- = assenti	1= leggere			2= gravi			3= totali (irreversibili)			

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 3.1										SCHEMA NR_008_004
1.4 CARATTERI TIPOLOGICI	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
<i>Conformazione planimetrica:</i>										
Quadrata										
Rettangolare	X	X	X	X						
Altro										
<i>Numero piani fuori terra:</i>										
1 piano										
2 piani	X	X	X	X						
3 o più piani										
Presenza sottotetto										
Presenza piano seminterrato e/o interrato	X	X	X	X						
<i>Scala:</i>										
Esterna										
Interna	X	X	X	X						
1.5 ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
Assenti	X	X	X	X						
Restauro senza alterazioni										
Superfetazioni										
Rifacimento totale										
Ristrutturazione distributiva										
Cambiamento destinazione										
Frazionamento in più alloggi										
Non valutabile										
Non applicabile										
1.6 CARATTERI COSTRUTTIVI	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
<i>Tipologia della copertura:</i>										
Tetto a falda unica										
Tetto a capanna										
Tetto a padiglione	X	X	X	X						
Tetto a falde discontinue										
Altro										
<i>Manto di copertura:</i>										
Coppi e tegole										
Tegole marsigliesi	X	X	X	X						
Altro										
<i>Superfici murarie esterne:</i>										
Pietra a vista con cantonali										
Pietrame listato										
Ciotoli e/o laterizio a vista										
Intonaco	X ¹	X ¹	X ¹	X ¹						
Altro										
1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
Coperture	--	--	--	--						
Gronde e cornicioni	--	--	--	--						
Muri faccia a vista	--	--	--	--						
Intonaci	--	--	--	--						
Aperture	--	--	--	--						
Infissi e persiane	--	--	--	--						
Elementi costruttivi/decorativi	--	--	--	--						
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	--	--	--	--						
Non valutabile										
Non applicabile										
1.8 STATO DI CONSERVAZIONE	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
Buono										
Medio	X	X	X	X						
Cattivo										
Pessimo										
2.1 AREA DI PERTINENZA ESTERNA										Note
Presente									X	
Non presente										
<i>Caratteristiche:</i>										
Aperta									Garage/rimessa interrata	
Recinzione									Parcheggi	
Cancello									Baracche o tettoie precarie	
Giardino all'italiana o formale									Piscina	
Orto									Altro	
(*) CODICI ALTERAZIONI										
-- = assenti	1= leggere			2= gravi			3= totali (irreversibili)			

A¹, B¹, C¹, D¹: edifici con zocolature, che evidenziano il piano seminterrato, e cornici marcapiano

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 3.1										SCHEDA NR_008_005	
1.4 CARATTERI TIPOLOGICI	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note	
<i>Conformazione planimetrica:</i>											
Quadrata											
Rettangolare	X	X	X	X							
Altro											
<i>Numero piani fuori terra:</i>											
1 piano	X	X	X	X							
2 piani											
3 o più piani											
Presenza sottotetto											
Presenza piano seminterrato e/o interrato											
<i>Scala:</i>											
Esterna											
Interna											
1.5 ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note	
Assenti	X ¹		X	X						A1: edificio nato per ospitare le funzioni religiose prima e durante la costruzione della chiesa	
Restauro senza alterazioni											
Superfetazioni											
Rifacimento totale											
Ristrutturazione distributiva											
Cambiamento destinazione											
Frazionamento in più alloggi											
Non valutabile											
Non applicabile		X									
1.6 CARATTERI COSTRUTTIVI	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note	
<i>Tipologia della copertura:</i>											
Tetto a falda unica			X							A ¹ : edificio con struttura e tamponature in legno. Manto di copertura in fibrocemento B ¹ : edificio con muratura in materiale eterogeneo. Manto di copertura in lamiera C ¹ : edificio con manto di copertura in lamiera	
Tetto a capanna	X	X		X							
Tetto a padiglione											
Tetto a falde discontinue											
Altro											
<i>Manto di copertura:</i>											
Coppi e tegole											
Tegole marsigliesi				X							
Altro	X ¹	X ¹	X ¹								
<i>Superfici murarie esterne:</i>											
Pietra a vista con cantonali											
Pietrame listato											
Ciottoli e/o laterizio a vista		X									
Intonaco			X	X							
Altro	X										
1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note	
Coperture	--		--	--							
Gronde e cornicioni	--		--	--							
Muri faccia a vista	--		--	--							
Intonaci	--		--	--							
Aperture	--		--	--							
Infissi e persiane	--		--	--							
Elementi costruttivi/decorativi	--		--	--							
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	--		--	--							
Non valutabile											
Non applicabile		X									
1.8 STATO DI CONSERVAZIONE	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note	
Buono	X			X							
Medio		X	X								
Cattivo											
Pessimo											
2.1 AREA DI PERTINENZA ESTERNA										Note	
Presente									X		
<i>Caratteristiche:</i>											
Aperta									Garage/rimessa interrata		
Recinzione									Parcheggi		
Cancello									Baracche o tettoie precarie		
Giardino all'italiana o formale									Piscina		
Orto									Altro		
(*) CODICI ALTERAZIONI											
-- = assenti	1= leggere			2= gravi			3= totali (irreversibili)				

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 3.1										SCHEMA NR_008_006
1.4 CARATTERI TIPOLOGICI										Note
<i>Conformazione planimetrica:</i>										<p>A¹: edificio plurifamiliare '800/900 con stalla al piano terra e abitazioni al primo piano. Alle abitazioni si accede con scala interna a rampa unica per mezzo di una apertura non chiusa da infissi. Accrescimento per combinazione lineare con una casetta a scala esterna sul fronte est. Casetta con corpo di fabbrica ben distinto e riconoscibile in aderenza sul fronte nord</p> <p>F¹: rifugio antiaereo edificato durante la Seconda Guerra Mondiale</p>
Quadrata										
Rettangolare	X ¹	X	X	X	X					
Altro						X ¹				
<i>Numero piani fuori terra:</i>										
1 piano		X		X	X					
2 piani	X		X							
3 o più piani										
Presenza sottotetto										
Presenza piano seminterrato e/o interrato						X				
<i>Scala:</i>										
Esterna										
Interna										
1.5 ALTERAZIONI TIPOLOGICHE										Note
Assenti	X					X				
Restauro senza alterazioni										
Superfetazioni										
Rifacimento totale										
Ristrutturazione distributiva										
Cambiamento destinazione										
Frazionamento in più alloggi										
Non valutabile										
Non applicabile		X	X	X	X					
1.6 CARATTERI COSTRUTTIVI										Note
<i>Tipologia della copertura:</i>										<p>A¹: il corpo longitudinale ha manto di copertura in coppi e tegole, quello della casetta in aderenza sul fronte nord è in tegole marsigliesi</p> <p>B¹, D¹, C¹: edifici con manti di copertura in fibrocemento</p> <p>C¹: edificio con murature in materiale eterogeneo, la copertura è quasi completamente crollata. Le parti coperte hanno manto in lamiera</p>
Tetto a falda unica		X		X	X					
Tetto a capanna	X		X							
Tetto a padiglione										
Tetto a falde discontinue										
Altro										
<i>Manto di copertura:</i>										
Coppi e tegole	X									
Tegole marsigliesi	X									
Altro		X ¹	X ¹	X ¹	X ¹					
<i>Superfici murarie esterne:</i>										
Pietra a vista con cantonali										
Pietrame listato										
Ciotoli e/o laterizio a vista										
Intonaco	X	X	X	X	X					
Altro										
1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)										Note
Coperture	--					--				
Gronde e cornicioni	--					--				
Muri faccia a vista	--					--				
Intonaci	--					--				
Aperture	--					--				
Infissi e persiane	--					--				
Elementi costruttivi/decorativi	--					--				
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	--					--				
Non valutabile										
Non applicabile		X	X	X	X					
1.8 STATO DI CONSERVAZIONE										Note
Buono						X				
Medio		X		X	X					
Cattivo	X									
Pessimo			X							
2.1 AREA DI PERTINENZA ESTERNA										Note
Presente	X	Non presente								Recinzione del fondo con rete metallica
<i>Caratteristiche:</i>										
Aperta		Garage/rimessa interrata								
Recinzione	X	Parcheggi								
Cancello	X	Baracche o tettoie precarie								
Giardino all'italiana o formale		Piscina								
Orto		Altro								
(*) CODICI ALTERAZIONI										
-- = assenti	1= leggere			2= gravi			3= totali (irreversibili)			

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 3.1										SCHEMA NR_008_007
1.4 CARATTERI TIPOLOGICI										Note
<i>Conformazione planimetrica:</i>										A ¹ , B ¹ , C ¹ : edifici ad altezza libera di piano
Quadrata										
Rettangolare	X	X	X							
Altro										
<i>Numero piani fuori terra:</i>										
1 piano	X ¹	X ¹	X ¹							
2 piani										
3 o più piani										
Presenza sottotetto										
Presenza piano seminterrato e/o interrato										
<i>Scala:</i>										
Esterna										
Interna										
1.5 ALTERAZIONI TIPOLOGICHE										Note
Assenti										
Restauro senza alterazioni										
Superfetazioni										
Rifacimento totale										
Ristrutturazione distributiva										
Cambiamento destinazione										
Frazionamento in più alloggi										
Non valutabile										
Non applicabile	X	X	X							
1.6 CARATTERI COSTRUTTIVI										Note
<i>Tipologia della copertura:</i>										A ¹ , B ¹ , C ¹ : edifici prefabbricati con struttura in c.a., tamponature in blocchetti di cls e manto di copertura in fibrocemento
Tetto a falda unica										
Tetto a capanna	X	X	X							
Tetto a padiglione										
Tetto a falde discontinue										
Altro										
<i>Manto di copertura:</i>										
Coppi e tegole										
Tegole marsigliesi										
Altro	X ¹	X ¹	X ¹							
<i>Superfici murarie esterne:</i>										
Pietra a vista con cantonali										
Pietrame listato										
Ciottoli e/o laterizio a vista										
Intonaco										
Altro	X	X	X							
1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)										Note
Coperture										
Gronde e cornicioni										
Muri faccia a vista										
Intonaci										
Aperture										
Infissi e persiane										
Elementi costruttivi/decorativi										
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)										
Non valutabile										
Non applicabile	X	X	X							
1.8 STATO DI CONSERVAZIONE										Note
Buono										
Medio	X	X								
Cattivo			X							
Pessimo										
2.1 AREA DI PERTINENZA ESTERNA										Note
Presente	X	Non presente								Recinzione del fondo con rete metallica
<i>Caratteristiche:</i>										
Aperta		Garage/rimessa interrata								
Recinzione	X	Parcheggi								
Cancello	X	Baracche o tettoie precarie								
Giardino all'italiana o formale		Piscina								
Orto		Altro								
(*) CODICI ALTERAZIONI										
-- = assenti	1= leggere			2= gravi			3= totali (irreversibili)			

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 3.1										SCHEDA NR_008_008
1.4 CARATTERI TIPOLOGICI	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
<i>Conformazione planimetrica:</i>										
Quadrata										
Rettangolare	X	X								
Altro										
<i>Numero piani fuori terra:</i>										
1 piano		X								
2 piani	X									
3 o più piani										
Presenza sottotetto										
Presenza piano seminterrato e/o interrato										
<i>Scala:</i>										
Esterna										
Interna	X									
1.5 ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
Assenti	X	X								
Restauro senza alterazioni										
Superfetazioni										
Rifacimento totale										
Ristrutturazione distributiva										
Cambiamento destinazione										
Frazionamento in più alloggi										
Non valutabile										
Non applicabile										
1.6 CARATTERI COSTRUTTIVI	A	B	C	D	E	F	G	H	I	
<i>Tipologia della copertura:</i>										A ¹ : l'edificio presenta zoccolature, angolari, cornici marcapiano e riquadratura delle finestre
Tetto a falda unica										
Tetto a capanna	X	X								
Tetto a padiglione										
Tetto a falde discontinue										
Altro										
<i>Manto di copertura:</i>										
Coppi e tegole										
Tegole marsigliesi	X	X								
Altro										
<i>Superfici murarie esterne:</i>										
Pietra a vista con cantonali										
Pietrame listato										
Ciotoli e/o laterizio a vista										
Intonaco	X ¹	X								
Altro										
1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
Coperture	--	--								
Gronde e cornicioni	--	--								
Muri faccia a vista	--	--								
Intonaci	--	--								
Aperture	--	--								
Infissi e persiane	--	--								
Elementi costruttivi/decorativi	--	--								
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	--	--								
Non valutabile										
Non applicabile										
1.8 STATO DI CONSERVAZIONE	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
Buono										
Medio	X	X								
Cattivo										
Pessimo										
2.1 AREA DI PERTINENZA ESTERNA										Note
Presente	X	Non presente								L'area di pertinenza è aperta solo un cancello è posto all'inizio della strada di accesso che dalla comunale conduce agli impianti minerari
<i>Caratteristiche:</i>										
Aperta		Garage/rimessa interrata								
Recinzione		Parcheggi								
Cancello	X	Baracche o tettoie precarie								
Giardino all'italiana o formale		Piscina								
Orto		Altro								
(*) CODICI ALTERAZIONI										
-- = assenti	1= leggere			2= gravi			3= totali (irreversibili)			

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 3.1										SCHEMA NR_008_009
1.4 CARATTERI TIPOLOGICI										Note
<i>Conformazione planimetrica:</i>										A ¹ , B ¹ : edifici ad altezza libera di piano
Quadrata										
Rettangolare	X	X								
Altro										
<i>Numero piani fuori terra:</i>										
1 piano	X ¹	X ¹								
2 piani										
3 o più piani										
Presenza sottotetto										
Presenza piano seminterrato e/o interrato										
<i>Scala:</i>										
Esterna										
Interna										
1.5 ALTERAZIONI TIPOLOGICHE										Note
Assenti	X	X								
Restauro senza alterazioni										
Superfetazioni										
Rifacimento totale										
Ristrutturazione distributiva										
Cambiamento destinazione										
Frazionamento in più alloggi										
Non valutabile										
Non applicabile										
1.6 CARATTERI COSTRUTTIVI										Note
<i>Tipologia della copertura:</i>										A ¹ , B ¹ : manto di copertura degli edifici parte in tegole marsigliesi, parte in fibrocemento e in larga parte in lamiera
Tetto a falda unica										
Tetto a capanna	X	X								
Tetto a padiglione										
Tetto a falde discontinue										
Altro										
<i>Manto di copertura:</i>										
Coppi e tegole										
Tegole marsigliesi										
Altro	X ¹	X ¹								
<i>Superfici murarie esterne:</i>										
Pietra a vista con cantonali										
Pietrame listato										
Ciottoli e/o laterizio a vista										
Intonaco	X	X								
Altro										
1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)										Note
Coperture	--	--								
Gronde e cornicioni	--	--								
Muri faccia a vista	--	--								
Intonaci	--	--								
Aperture	--	--								
Infissi e persiane	--	--								
Elementi costruttivi/decorativi	--	--								
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	--	--								
Non valutabile										
Non applicabile										
1.8 STATO DI CONSERVAZIONE										Note
Buono										
Medio										
Cattivo	X	X								
Pessimo										
2.1 AREA DI PERTINENZA ESTERNA										Note
Presente	X	Non presente								
<i>Caratteristiche:</i>										
Aperta		Garage/rimessa interrata								
Recinzione		Parcheggi								
Cancello		Baracche o tettoie precarie								
Giardino all'italiana o formale		Piscina								
Orto		Altro								
(*) CODICI ALTERAZIONI										
-- = assenti	1= leggere			2= gravi			3= totali (irreversibili)			