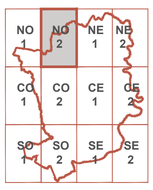
Comune di Civitella Paganico

TAV E10 Disciplina del territorio rurale riquadro nord-ovest 2

Modificata a seguito di accoglimento osservazioni

Scala 1:5.000



Il Sindaco:
Paolo Fratini
Il Responsabile del Procedimento:
Arch. Lara Faenzi

Progettista:
Arch. Lorenzo Mugnai

Consulenti:
Schedatura edifici territorio rurale — Arch. Rita Monaci
Indagine Geologica — Geol. Massimo Marrocchesi
Valutazione Integrata e Valutazione Ambientale Strategica — Arch. Fabio Manglavacchi
Collaboratori — Arch. Massimo Manglavacchi
Arch. Giovanna Pessina

Aprile 2014

LEGENDA TERRITORIO RURALE

CLASSIFICAZIONE TERRITORIO RURALE

- SP1 Alta collina prevalentemente boscata (Art. 38)
  - SP 1.1 Le colline di Pari (Art. 38)
  - SP 1.2 I boschi di Bagnolo (Art. 38)
- SP2 Agro di Civitella (Art. 38)
  - SP 2.1 Media collina prevalentemente coltivata (Art. 38)
  - SP 2.2 Piana di Paganico (Art. 38)
- SP3 Colli di Paganico (Art. 38)
  - SP 3.1 Collina di Pietratonda (Art. 38)
  - SP 3.2 Collina degli Orzali (Art. 38)
  - SP 3.3 Collina di Monteverdi (Art. 38)

AMBITI PARTICOLARI

- Geositi
- Bosco ceduo (Art. 19)
- Pinete (Art. 19)
- Vegetazione ripariale (Art. 19)
- Colture ortoflorovivaistiche (Art. 45)
- Specchi d'acqua
- Collina degli Orzali 1A (Art. 65)
- Collina degli Orzali 1B (Art. 65)

ATTREZZATURE E DOTAZIONI TERRITORIALI

- Aree di interesse generale esistenti (Art. 72)
- Aree di interesse generale di progetto TrIG(n) (Art. 72)
- Aree di interesse generale di progetto soggette ad esproprio TrIG(n) (Art. 72)
- Attrezzature di interesse comune di progetto TrIC(n) (Art. 73)
- Aree attrezzate multifunzionali e per l'emergenza di protezione civile (Art. 72)

Sigle:

A = attrezzature amministrative
CM = attrezzature religiose
CM = cimiteri
CR = attrezzature ricreative culturali
PT = uffici postali
N = asili nido
SI = Scuole dell'infanzia
SP = scuole primarie
SS = scuole secondarie 1° grado
AS = attrezzature sportive
H = presidi socio-sanitari
IT = impianti tecnologici
PC = protezione civile
OP = ordine pubblico
DS = discarica di Cannicci
PV= intervento di iniziativa privata

ATTIVITA' TURISTICO RICETTIVE

- Sa(n) — Struttura alberghiera esistente (Art. 74)

AREE EXTRAURBANE DA TRASFORMARE

- **Aree di riqualificazione** (Art. 36)
  RqRTA(n) = prevalenza residenziale
  RqMTA(n) = prevalenzo mista
  RqPTA(n) = prevalenza produttiva
- **Aree di Trasformazione** (Art. 37)
  TrRTA(n) = prevalenza residenziale
  TrP-cTA(n)= prevalenza produttiva commerciale
  TrP-arTA(n)= prevalenza produttiva artigianale
  TrP-alTA(n) = prevalenza produttiva alberghiera
  TrApTA(n) = inteventi approvati
  TrIGTA(n) = interventi di interesse generale
  TrICTA(n) = intervento di interesse comune

PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

- Limite nucleo rurale
- Resedi rurali insediamenti sparsi
- Edificio soggetto a restauro (Art. 12)
- Edificio soggetto a ristrutturazione edilizia r1 (Art. 12)
- Edificio soggetto a ristrutturazione edilizia r2 (Art. 12)
- Edificio soggetto a ristrutturazione edilizia r3 (Art. 12)
- Edificio soggetto a sostituzione edilizia (Art. 12)
- Manufatti precari (Art. 39)
- Manufatti testimoniali (Art. 39)
- Strutture pertinenziali (Art. 39)

AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE

- Aree estrattive (Art. 75)
- Risorse estrattive
- Attività produttive esistenti
- Sistema produttivo dell'Aratrice

INFRASTRUTTURE

- Adeguamento viabilità esistente soggetta ad esproprio
- Impianto distribuzione carburanti (Art. 70)
- Limite sistema insediativo
- Limite Utoe

ALTRI INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

- re — Restauro e risanamento conservativo (Art. 12)
- Av(n) — Addizioni volumetriche (Art. 12)
  - sopraelevazione (Art. 12)
  - ampliamento (Art. 12)
  - demolizione / ricostruzione (Art. 12)
- se — Sostituzione edilizia (Art. 12)

- Ruderi ru (Art. 64)
- Ruderi ru1 (Art. 64)
- Ruderi ru2 (Art. 64)

Aggiornamento cartografico d'ufficio su base cartografica CTR 10K e CTR 2K

- edifici
- viabilità esistente
- marciapiedi

Aggiornamento cartografico a seguito di accoglimento osservazioni

- Perimetro modificato a seguito di accoglimento osservazioni
- TrR (n) — Modificato a seguito di accoglimento di osservazioni

- Aree urbane
- Confine comunale
- Limite sistemi di paesaggio

NO1 CO1 CO2 NE1 CE1