



### LEGENDA BENI E AMBITI DI TUTELA

|   |  |
|---|--|
| <b>BENI CULTURALI D.Lgs. 42/2004 PARTE II</b>   | <b>AMBITI PAESAGGISTICI</b>                              |
| Immobili notificati   | Aree di interesse panoramico (art. 21)                   |
| Immobili catalogati   | Visuale ampia km 3.0                                     |
| <b>BENI PAESAGGISTICI D.Lgs. 42/2004 PARTE III</b>  | Visuale larga km 1.50                                    |
| Immobili ed aree di notevole interesse pubblico art. 136 D.Lgs. 42/2004   | Visuale stretta km 0.75                                  |
| D.M. del 07/02/1977 codice vincolo 65-1977_1<br>Zona comprendente le colline di Monteleone ed il convento della Nave, il convento di Balignano ed i centri abitati di Montorio e Sicciano | Sin Basso corso del Fiume Orcia B19 ITS/60102            |
| D.M. del 27/11/1975 codice vincolo 9-1976<br>Zona circostante la superstrada Siena-Grosseto   | Sic Basso Merse ITS190007                                |
| <b>Aree tutelate per legge art. 142 D.Lgs. 42/2004</b>  | Sic Val di Farna ITS190003                               |
| Fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi approvati (art. 142 c. 1, lett. c. D.Lgs. 142/2004)  | Alpa zone C  |
| Territori coperti da foreste e da boschi ancorché percorsi dal fuoco e quelli sottoposti a vincolo di rimboscimento (art. 142 c. 1, lett. h. D.Lgs. 142/2004)                             | Riserve ambientali                                       |
| Aree archeologiche  | <b>TUTELA E VALORIZZAZIONE RISORSE STORICO CULTURALI</b> |
| Usi civici  | edifici  |
| Zona di protezione ambientale della risorsa termale di Petriolo   | visibilità esistente                                     |
| edifici di valore architettonico  | marciapiedi  |
| edifici di valore ambientale  | Confine comunale   |
| edifici di scarso valore ambientale   |  |

Aggiornamento cartografico d'ufficio su base cartografica CTR 10K e CTR 2K

## Comune di Civitella Paganico

### URBANISTICO

equilibrato

**TAV V2.2 Beni e ambiti di tutela riquadro sud-est**  
 Modificata a seguito di accoglimento osservazioni  
 Scala 1:10.000

Il Sindaco:  
Paolo Fratini  
 Il Responsabile del Procedimento:  
Arch. Lara Faenzi  
 Progettista:  
Arch. Lorenzo Mugnai

Consulenti:  
 Scheda: edilizi territorio rurale  
 Indagine Geologica  
 Valutazione Integrata e Valutazione Ambientale Strategica  
 Collaboratori

Arch. Rita Menati  
 Geol. Massimo Marrocchi  
 Arch. Fabio Mangavacchi  
 Arch. Massimo Mangavacchi  
 Arch. Giovanni Pestina

Aprile 2014