Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale

Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI *Collaboratori: arch.* GIOVANNA PESSINA — ***UP3.2 SCHEDA N.***	**IS038_001**

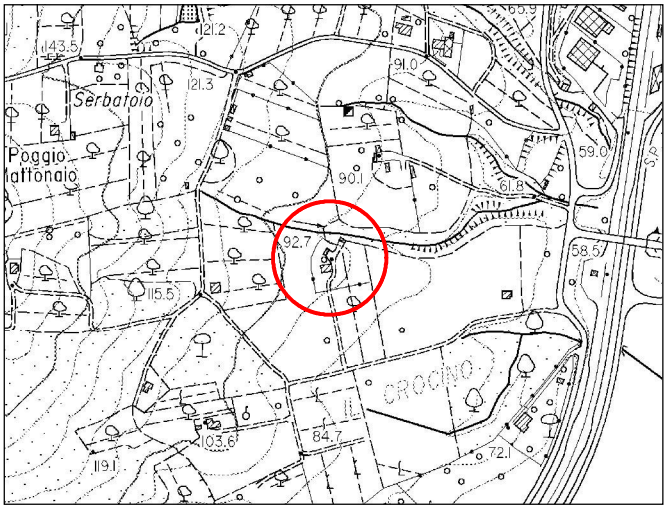
Località:

Indirizzo: Via Usi Civici (degli), snc

Toponimo:

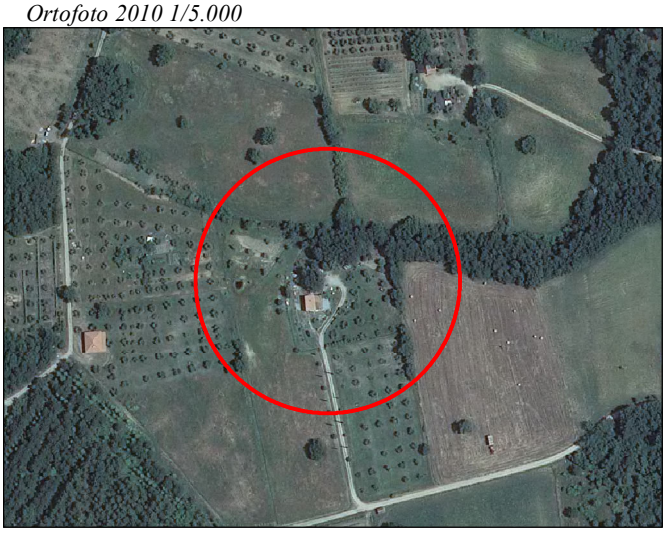
Codice Via: 038_Usi Civici (degli)

CTR 1/10.000



foglio n. 319080

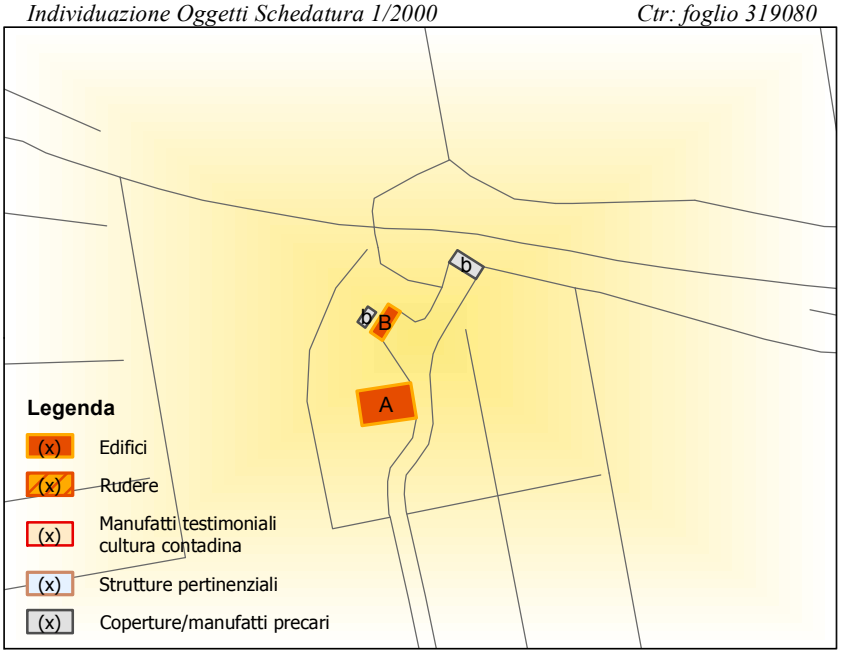
Ortofoto 2010 1/5.000



foglio n. 319080

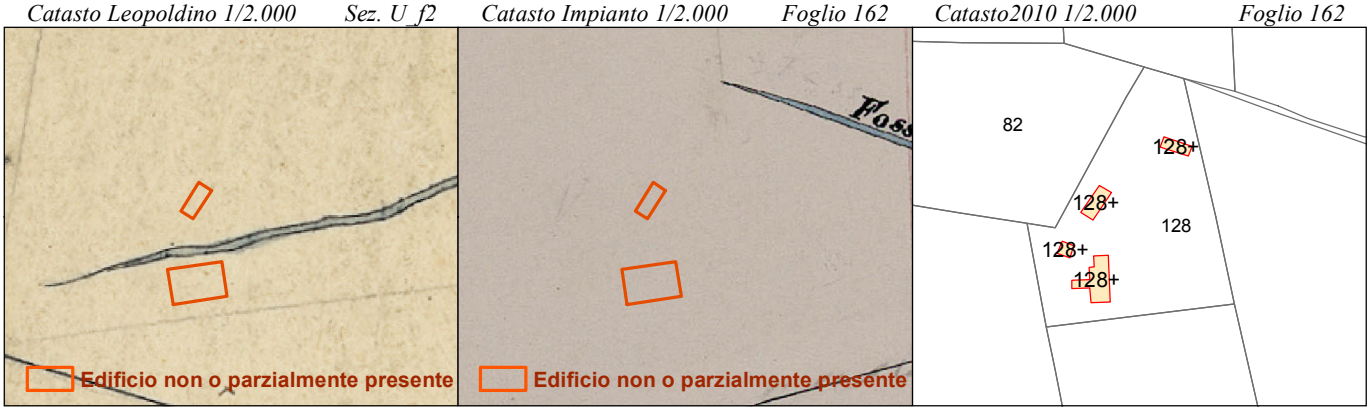
TIPOLOGIA INSEDIAMENTO	Insediamento sparso
RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)	C

Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000 *Ctr: foglio 319080*



	OGGETTO	(2)
A	Villa/villino/casa isolata	R
B	Annesso	R
b	Baracca	

Catasto Leopoldino 1/2.000 *Sez. U_f2* *Catasto Impianto 1/2.000* *Foglio 162* *Catasto2010 1/2.000* *Foglio 162*



RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)		VALORE OGGETTO (2)	
DATA: 05/01/2013	RV = Rilevante	C = Compatibile	Ar = Valore Architettonico	Ams = Valore Ambientale Scarso
	B = Buono	CR = Contrastante	Am = Valore Ambientale	R = Valore Ridotto

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 3.2										SCHEDA IS038_001
1.1 VINCOLI SOVRAORDINATI	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**	**I**	**Note**
Vincoli D.Lgs 42/2004:										A[1], B[1]: immobili in area D.M. del 07/02/1977 - G.U. n.65 del1977 (art.136, c.1, lettera c e d)
Vincolo paesaggistico	X[1]	X[1]								
Vincolo storico-architettonico										
Altri vincoli:										
Vincolo idrogeologico	X	X								
Altro										
1.2 NOTIZIE STORICHE	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**	**I**	**Note**
Presenza al Catasto Leopoldino 1825										
Presenza al Catasto Impianto 1946										
Periodo Riforma Fondiaria Ente Maremma										
Presenza al Nuovo Catasto Urbano	X	X								
1.3 USO ATTUALE	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**	**I**	**Note**
Abitazione permanente	X									B[1]: rimessa/magazzino
Abitazione temporanea										
Rimessa-garage										
Agricolo-produttivo		X[1]								
Agriturismo										
Commercio - Uffici aziendali										
Turistico-ricettivo										
Lavori in corso										
Inutilizzato										
Altro										
1.4 CARATTERI TIPOLOGICI	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**	**I**	**Note**
Conformazione planimetrica degli edifici:										
Quadrata										
Rettangolare	X	X								
Altro										
Numero piani fuori terra:										
1 piano		X								
2 piani	X									
3 o più piani										
Presenza sottotetto										
Presenza piano seminterrato e/o interrato										
Scala:										
Esterna										
Interna	X									
Tipo di accrescimento e/o aggregazione storica degli edifici:										
1.5 ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**	**I**	**Note**
Assenti										
Restauro senza alterazioni										
Superfetazioni										
Rifacimento totale										
Ristrutturazione distributiva										
Cambiamento destinazione										
Frazionamento in più alloggi										
Non valutabile										
Non applicabile	X	X								
1.6 CARATTERI COSTRUTTIVI	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**	**I**	**Note**
Tipologia della copertura:										
Tetto a falda unica		X								
Tetto a capanna										
Tetto a padiglione										
Tetto a falde discontinue	X									
Altro										
Manto di copertura:										
Coppi e tegole	X									
Tegole marsigliesi		X								
Altro										
Superfici murarie esterne:										
Pietra a vista con cantonali										
Pietrame listato										
Ciottoli e/o laterizio a vista										
Intonaco	X	X								
Altro										

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 3.2	SCHEDA IS038_001

1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**	**I**	**Note**
Coperture										
Gronde e cornicioni										
Muri faccia a vista										
Intonaci										
Aperture										
Infissi e persiane										
Elementi costruttivi/decorativi										
Elementi aggettanti (scale, tettini, ecc.)										
Non valutabile										
Non applicabile	X	X								

1.8 STATO DI CONSERVAZIONE	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**	**I**	**Note**
Buono	X	X								
Medio										
Cattivo										
Pessimo										

2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO				**Note**
Caratteri morfologici naturali:		*Assetti agrari:*		
Cacumine		Bosco	X	
Crinale		Oliveto	X	
Mezzacosta		Vigneto		
Pedecolle	X	Seminativo	X	
Pianura di fondovalle		Prati pascoli		

2.2 VIABILITA' DI ACCESSO		**Note**
Tipo viabilità:	*Caratteristiche viabilità:*	Via vicinale consortile degli Usi Civici
Strada vicinale consortile	sterrata	

2.3 AREA DI RESEDE				**Note**
Aperta		Viale alberato		Presenza di box in lamiera e baracca in legno e lamiera
Recinzione fondo chiuso	X	Giardino formale o all'italiana		
Recinzione esterna		Parco		
Recinzione solo su strada		Alberature ed elementi vegetali		
Recinzioni interne		Terrazza		
Recinzione con rete metallica	X	Aia		
Recinzione con siepe viva		Orto		
Recinzione con inferriate		Piscina		
Recinzione con muri		Tennis, maneggio, ecc.		
Cancello	X	Altro	X	

2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)				**Note**
Pavimentazione		Parcheggi		
Muri a retta in c.a.		Baracca precaria		
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)		Tettoia		
Vegetazione incongrua		Altro		
Garage/rimessa interrata		Non valutabile		
Box		Non applicabile	X	

2.5 VISIBILITA'				**Note**
Solo locale		Riconoscibilità caratteri insediativi		
Dalla rete stradale	X	Riconoscibilità relazioni spaziali storiche tra caratteri naturali, agrari ed insediativi		
"Da" e "verso" punti panoramici				

PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE							
Integrità:		*Diversità:*		*Qualità visiva:*		*Degrado:*	

(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)

Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale

Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI *Collaboratori: arch.* GIOVANNA PESSINA — ***UP3.2 SCHEDA N.***	**IS038_002**

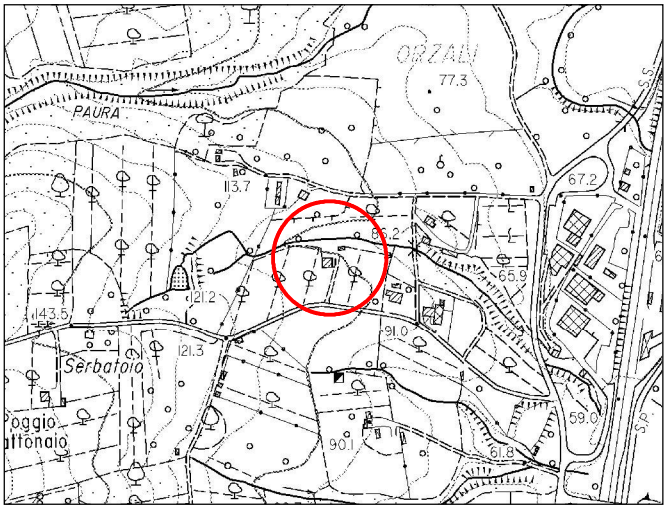
Località:

Indirizzo: Via Castiglioni (di), 9

Toponimo:

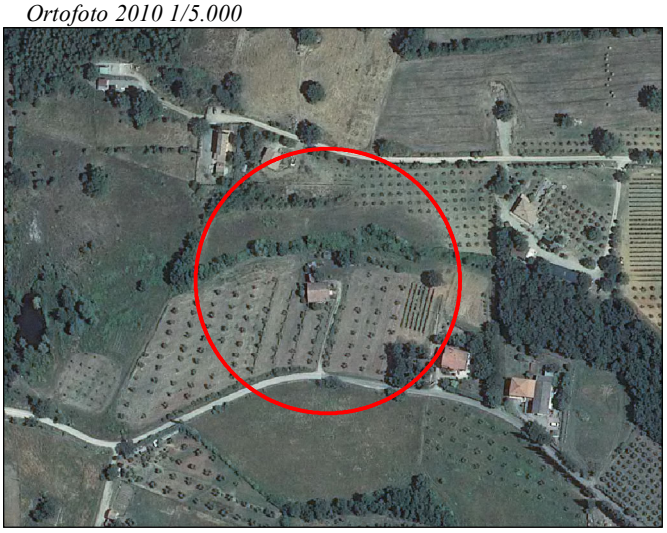
Codice Via: 038_Usi Civici (degli)

CTR 1/10.000



foglio n. 319080

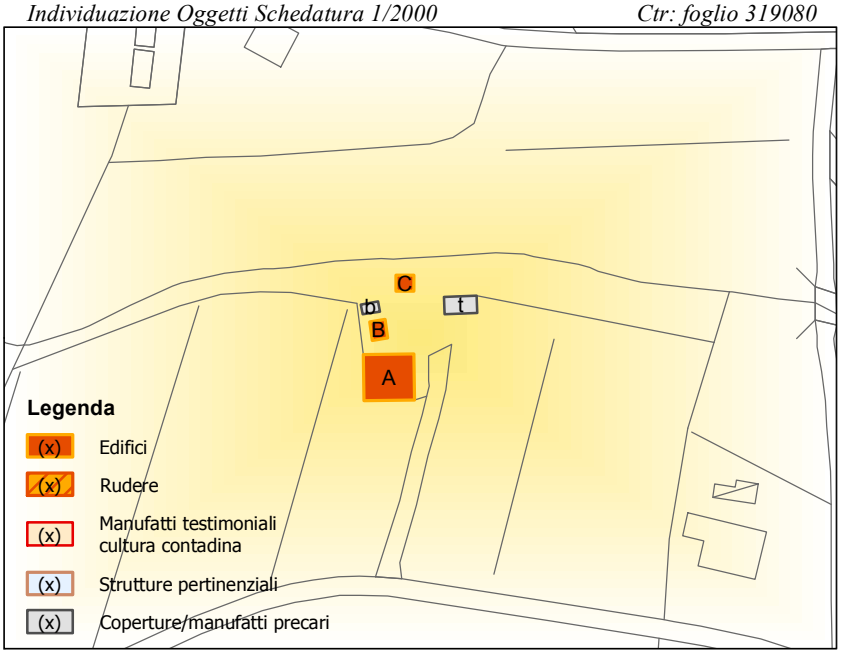
Ortofoto 2010 1/5.000



foglio n. 319080

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO	Insediamento sparso
RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)	C

Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000 *Ctr: foglio 319080*



	OGGETTO	(2)
A	Villa/villino/casa isolata	R
B	Annesso	R
C	Annesso	R
b	Baracca	
t	Tettoia	

Catasto Leopoldino 1/2.000 *Sez. U_f2* *Catasto Impianto 1/2.000* *Foglio 152* *Catasto2010 1/2.000* *Foglio 152*

RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)		VALORE OGGETTO (2)	
DATA: 10/04/2013	RV = Rilevante	C = Compatibile	Ar = Valore Architettonico	Ams = Valore Ambientale Scarso
	B = Buono	CR = Contrastante	Am = Valore Ambientale	R = Valore Ridotto

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 3.2										SCHEDA IS038_002
1.1 VINCOLI SOVRAORDINATI	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**	**I**	**Note**
Vincoli D.Lgs 42/2004:										A[1], B[1], C[1]: immobili in area D.M. del 07/02/1977 - G.U. n.65 del1977 (art.136, c.1, lettera c e d)
Vincolo paesaggistico	X[1]	X[1]	X[1]							
Vincolo storico-architettonico										
Altri vincoli:										
Vincolo idrogeologico	X	X	X							
Altro										
1.2 NOTIZIE STORICHE	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**	**I**	**Note**
Presenza al Catasto Leopoldino 1825										
Presenza al Catasto Impianto 1946										
Periodo Riforma Fondiaria Ente Maremma										
Presenza al Nuovo Catasto Urbano	X	X	X							
1.3 USO ATTUALE	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**	**I**	**Note**
Abitazione permanente										
Abitazione temporanea	X									
Rimessa-garage										
Agricolo-produttivo										
Agriturismo										
Commercio - Uffici aziendali										
Turistico-ricettivo										
Lavori in corso										
Inutilizzato		X	X							
Altro										
1.4 CARATTERI TIPOLOGICI	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**	**I**	**Note**
Conformazione planimetrica degli edifici:										
Quadrata	X									
Rettangolare		X	X							
Altro										
Numero piani fuori terra:										
1 piano	X									
2 piani										
3 o più piani										
Presenza sottotetto	X									
Presenza piano seminterrato e/o interrato	X									
Scala:										
Esterna										
Interna										
Tipo di accrescimento e/o aggregazione storica degli edifici:										
1.5 ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**	**I**	**Note**
Assenti										
Restauro senza alterazioni										
Superfetazioni										
Rifacimento totale										
Ristrutturazione distributiva										
Cambiamento destinazione										
Frazionamento in più alloggi										
Non valutabile										
Non applicabile	X	X								
1.6 CARATTERI COSTRUTTIVI	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**	**I**	**Note**
Tipologia della copertura:										C[1]: edificio con muratura in tufo e manto di copertura in fibrocemento
Tetto a falda unica		X								
Tetto a capanna	X		X							
Tetto a padiglione										
Tetto a falde discontinue										
Altro										
Manto di copertura:										
Coppi e tegole										
Tegole marsigliesi	X	X	X							
Altro										
Superfici murarie esterne:										
Pietra a vista con cantonali										
Pietrame listato										
Ciottoli e/o laterizio a vista										
Intonaco	X	X								
Altro			X[1]							

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 3.2	SCHEDA IS038_002

1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**	**I**	**Note**
Coperture										
Gronde e cornicioni										
Muri faccia a vista										
Intonaci										
Aperture										
Infissi e persiane										
Elementi costruttivi/decorativi										
Elementi aggettanti (scale, tettini, ecc.)										
Non valutabile										
Non applicabile	X	X								

1.8 STATO DI CONSERVAZIONE	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**	**I**	**Note**
Buono	X									
Medio		X	X							
Cattivo										
Pessimo										

2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO				**Note**
Caratteri morfologici naturali:		*Assetti agrari:*		
Cacumine		Bosco	X	
Crinale		Oliveto	X	
Mezzacosta		Vigneto		
Pedecolle	X	Seminativo	X	
Pianura di fondovalle		Prati pascoli		

2.2 VIABILITA' DI ACCESSO		**Note**
Tipo viabilità:	*Caratteristiche viabilità:*	Via vicinale consortile di Castiglioni
Strada vicinale consortile	sterrata	

2.3 AREA DI RESEDE				**Note**
Aperta	X	Viale alberato		b, t: baracca in lamiera e tettoia in legno
Recinzione fondo chiuso		Giardino formale o all'italiana		
Recinzione esterna		Parco		
Recinzione solo su strada		Alberature ed elementi vegetali		
Recinzioni interne		Terrazza		
Recinzione con rete metallica		Aia		
Recinzione con siepe viva		Orto		
Recinzione con inferriate		Piscina		
Recinzione con muri		Tennis, maneggio, ecc.		
Cancello		Altro	X	

2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)				**Note**
Pavimentazione		Parcheggi		
Muri a retta in c.a.		Baracca precaria		
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)		Tettoia		
Vegetazione incongrua		Altro		
Garage/rimessa interrata		Non valutabile		
Box		Non applicabile	X	

2.5 VISIBILITA'				**Note**
Solo locale		Riconoscibilità caratteri insediativi		
Dalla rete stradale	X	Riconoscibilità relazioni spaziali storiche tra caratteri naturali, agrari ed insediativi		
"Da" e "verso" punti panoramici				

PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE							
Integrità:		*Diversità:*		*Qualità visiva:*		*Degrado:*	

(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)

Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale

Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI *Collaboratori: arch.* GIOVANNA PESSINA — ***UP3.2 SCHEDA N.***	**IS038_003**

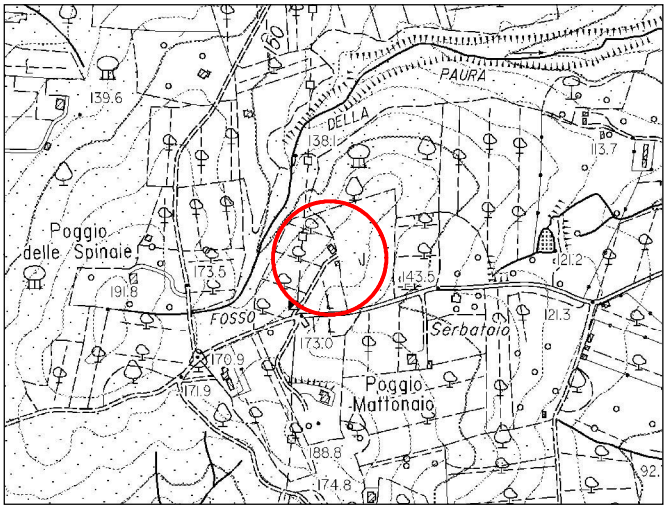
Località:

Indirizzo: Via Castiglioni (di), snc

Toponimo:

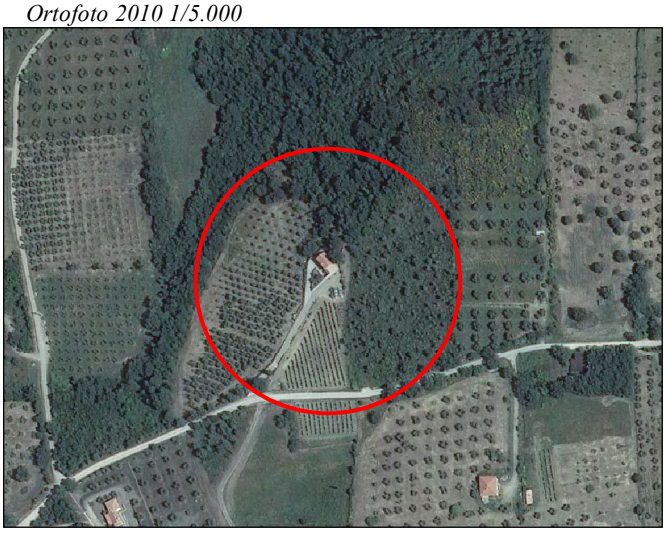
Codice Via: 038_Usi Civici (degli)

CTR 1/10.000



foglio n. 319080

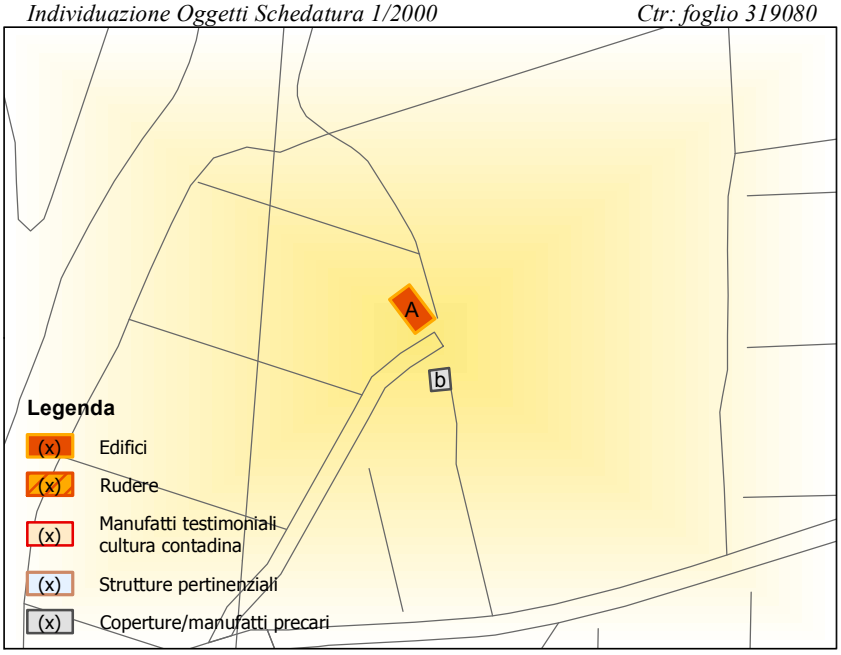
Ortofoto 2010 1/5.000



foglio n. 319080

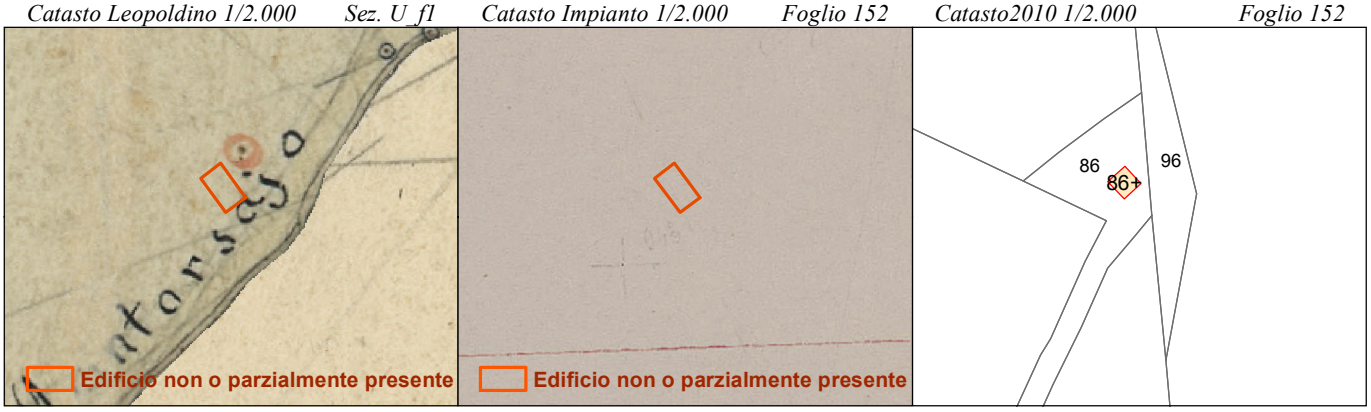
TIPOLOGIA INSEDIAMENTO	Insediamento sparso
RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)	C

Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000 *Ctr: foglio 319080*



	OGGETTO	(2)
A	Villa/villino/casa isolata	R
b	Baracca	

Catasto Leopoldino 1/2.000 *Sez. U_f1* *Catasto Impianto 1/2.000* *Foglio 152* *Catasto2010 1/2.000* *Foglio 152*



RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)		VALORE OGGETTO (2)	
DATA: 05/01/2013	RV = Rilevante	C = Compatibile	Ar = Valore Architettonico	Ams = Valore Ambientale Scarso
	B = Buono	CR = Contrastante	Am = Valore Ambientale	R = Valore Ridotto

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 3.2										SCHEDA IS038_003
1.1 VINCOLI SOVRAORDINATI	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**	**I**	**Note**
Vincoli D.Lgs 42/2004:										A[1]: immobile in area D.M. del 07/02/1977 - G.U. n.65 del1977 (art.136, c.1, lettera c e d)
Vincolo paesaggistico	X[1]									
Vincolo storico-architettonico										
Altri vincoli:										
Vincolo idrogeologico	X									
Altro										
1.2 NOTIZIE STORICHE	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**	**I**	**Note**
Presenza al Catasto Leopoldino 1825										
Presenza al Catasto Impianto 1946										
Periodo Riforma Fondiaria Ente Maremma										
Presenza al Nuovo Catasto Urbano	X									
1.3 USO ATTUALE	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**	**I**	**Note**
Abitazione permanente	X									
Abitazione temporanea										
Rimessa-garage										
Agricolo-produttivo										
Agriturismo										
Commercio - Uffici aziendali										
Turistico-ricettivo										
Lavori in corso										
Inutilizzato										
Altro										
1.4 CARATTERI TIPOLOGICI	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**	**I**	**Note**
Conformazione planimetrica degli edifici:										
Quadrata										
Rettangolare	X									
Altro										
Numero piani fuori terra:										
1 piano	X									
2 piani										
3 o più piani										
Presenza sottotetto										
Presenza piano seminterrato e/o interrato	X									
Scala:										
Esterna										
Interna	X									
Tipo di accrescimento e/o aggregazione storica degli edifici:										
1.5 ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**	**I**	**Note**
Assenti										
Restauro senza alterazioni										
Superfetazioni										
Rifacimento totale										
Ristrutturazione distributiva										
Cambiamento destinazione										
Frazionamento in più alloggi										
Non valutabile										
Non applicabile	X									
1.6 CARATTERI COSTRUTTIVI	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**	**I**	**Note**
Tipologia della copertura:										
Tetto a falda unica										
Tetto a capanna	X									
Tetto a padiglione										
Tetto a falde discontinue										
Altro										
Manto di copertura:										
Coppi e tegole	X									
Tegole marsigliesi										
Altro										
Superfici murarie esterne:										
Pietra a vista con cantonali										
Pietrame listato										
Ciottoli e/o laterizio a vista										
Intonaco	X									
Altro										

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 3.2	SCHEDA IS038_003

1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**	**I**	**Note**
Coperture										
Gronde e cornicioni										
Muri faccia a vista										
Intonaci										
Aperture										
Infissi e persiane										
Elementi costruttivi/decorativi										
Elementi aggettanti (scale, tettini, ecc.)										
Non valutabile										
Non applicabile	X									

1.8 STATO DI CONSERVAZIONE	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**	**I**	**Note**
Buono	X									
Medio										
Cattivo										
Pessimo										

2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO				**Note**
Caratteri morfologici naturali:		*Assetti agrari:*		
Cacumine		Bosco	X	
Crinale	X	Oliveto	X	
Mezzacosta		Vigneto		
Pedecolle		Seminativo	X	
Pianura di fondovalle		Prati pascoli		

2.2 VIABILITA' DI ACCESSO		**Note**
Tipo viabilità:	*Caratteristiche viabilità:*	Via vicinale consortile di Castiglioni
Strada vicinale consortile	sterrata	

2.3 AREA DI RESEDE				**Note**
Aperta		Viale alberato		b: baracche prefabbricate in lamiera
Recinzione fondo chiuso		Giardino formale o all'italiana		
Recinzione esterna	X	Parco		
Recinzione solo su strada		Alberature ed elementi vegetali		
Recinzioni interne		Terrazza		
Recinzione con rete metallica	X	Aia		
Recinzione con siepe viva		Orto		
Recinzione con inferriate		Piscina		
Recinzione con muri		Tennis, maneggio, ecc.		
Cancello	X	Altro	X	

2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)				**Note**
Pavimentazione		Parcheggi		
Muri a retta in c.a.		Baracca precaria		
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)		Tettoia		
Vegetazione incongrua		Altro		
Garage/rimessa interrata		Non valutabile		
Box		Non applicabile	X	

2.5 VISIBILITA'				**Note**
Solo locale		Riconoscibilità caratteri insediativi		
Dalla rete stradale		Riconoscibilità relazioni spaziali storiche tra caratteri naturali, agrari ed insediativi		
"Da" e "verso" punti panoramici	X			

PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE							
Integrità:		*Diversità:*		*Qualità visiva:*	X	*Degrado:*	

(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)

Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale

Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI *Collaboratori: arch.* GIOVANNA PESSINA — ***UP3.2 SCHEDA N.***	**IS038_004**

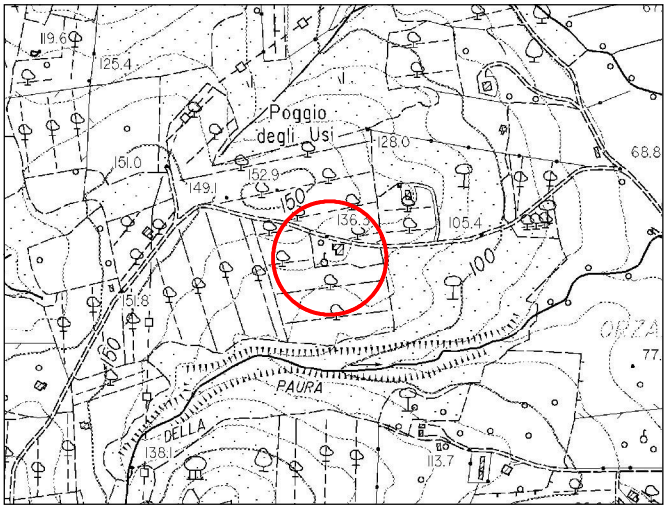
Località:

Indirizzo: Via Usi Civici (degli), snc

Toponimo:

Codice Via: 038_Usi Civici (degli)

CTR 1/10.000



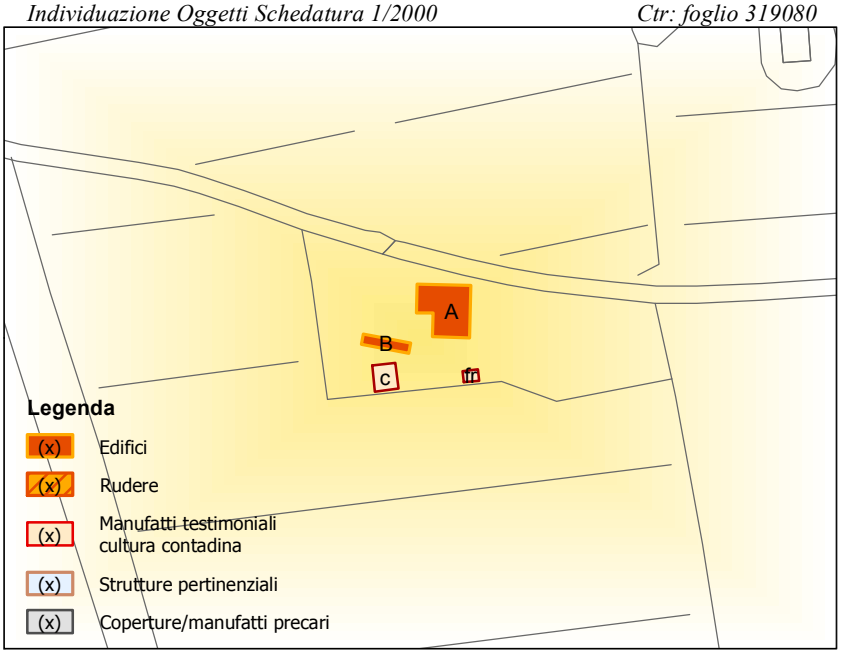
foglio n. 319080

Ortofoto 2010 1/5.000

foglio n. 319080

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO	Insediamento sparso
RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)	C

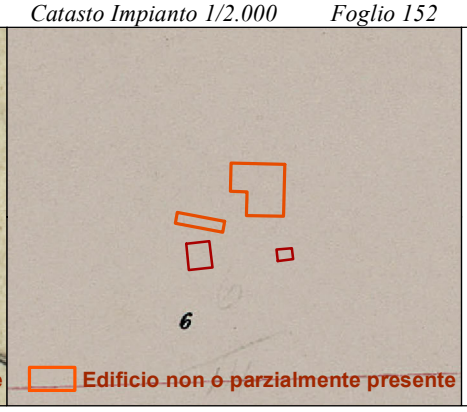
Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000 *Ctr: foglio 319080*



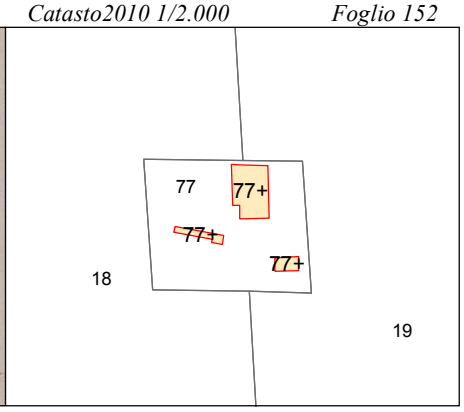
	OGGETTO	(2)
A	Ex casa rurale e/o annesso	R
B	Porcilaia/stalletti	Am
c	Concimaia	
fr	Forno	

Catasto Leopoldino 1/2.000 *Sez. U_f1*

Catasto Impianto 1/2.000 *Foglio 152*



Catasto2010 1/2.000 *Foglio 152*



RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)		VALORE OGGETTO (2)	
DATA: 05/01/2013	RV = Rilevante	C = Compatibile	Ar = Valore Architettonico	Ams = Valore Ambientale Scarso
	B = Buono	CR = Contrastante	Am = Valore Ambientale	R = Valore Ridotto

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 3.2										SCHEDA IS038_004
1.1 VINCOLI SOVRAORDINATI	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**	**I**	**Note**
Vincoli D.Lgs 42/2004:										A[1], B[1]: immobili in area D.M. del 07/02/1977 - G.U. n.65 del1977 (art.136, c.1, lettera c e d)
Vincolo paesaggistico	X[1]	X[1]								
Vincolo storico-architettonico										
Altri vincoli:										
Vincolo idrogeologico	X	X								
Altro										
1.2 NOTIZIE STORICHE	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**	**I**	**Note**
Presenza al Catasto Leopoldino 1825										A[1], B[1], fr, c: edifici, concimaia e forno presumibilmente preesistenti agli anni '50/60 del '900
Presenza al Catasto Impianto 1946										
Periodo Riforma Fondiaria Ente Maremma										
Presenza al Nuovo Catasto Urbano	X[1]	X[1]								
1.3 USO ATTUALE	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**	**I**	**Note**
Abitazione permanente	X[1]									A[1]: casa e annesso uniti a formare un unico complesso abitativo
Abitazione temporanea										
Rimessa-garage										
Agricolo-produttivo										
Agriturismo										
Commercio - Uffici aziendali										
Turistico-ricettivo										
Lavori in corso										
Inutilizzato		X								
Altro										
1.4 CARATTERI TIPOLOGICI	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**	**I**	**Note**
Conformazione planimetrica degli edifici:										A[1]: casa rurale i cui caratteri tipologici originari risultano sensibilmente alterati per i processi di trasformazione spaziale degli ultimi decenni
Quadrata										
Rettangolare	X[1]	X								
Altro										
Numero piani fuori terra:										
1 piano		X								
2 piani	X									
3 o più piani										
Presenza sottotetto	X									
Presenza piano seminterrato e/o interrato										
Scala:										
Esterna	X									
Interna										
Tipo di accrescimento e/o aggregazione storica degli edifici:										
"***Ex casa rurale***" aggregata in maniera ordinata con i rustici B, c ed fr disposti ortogonalmente e parallelamente ad essa a seguire l'andamento del terreno collinare										
1.5 ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**	**I**	**Note**
Assenti		X								
Restauro senza alterazioni										
Superfetazioni										
Rifacimento totale	X									
Ristrutturazione distributiva										
Cambiamento destinazione	X									
Frazionamento in più alloggi										
Non valutabile										
Non applicabile										
1.6 CARATTERI COSTRUTTIVI	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**	**I**	**Note**
Tipologia della copertura:										A[1]: edificio originariamente intonacato
Tetto a falda unica	X	X								
Tetto a capanna	X									
Tetto a padiglione										
Tetto a falde discontinue										
Altro										
Manto di copertura:										
Coppi e tegole	X									
Tegole marsigliesi		X								
Altro										
Superfici murarie esterne:										
Pietra a vista con cantonali										
Pietrame listato										
Ciottoli e/o laterizio a vista	X[1]	X								
Intonaco										
Altro										

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 3.2	SCHEDA IS038_004

1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**	**I**	**Note**
Coperture		--								
Gronde e cornicioni		--								
Muri faccia a vista		--								
Intonaci		--								
Aperture		--								
Infissi e persiane		--								
Elementi costruttivi/decorativi		--								
Elementi aggettanti (scale, tettini, ecc.)		--								
Non valutabile										
Non applicabile	X									

1.8 STATO DI CONSERVAZIONE	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**	**I**	**Note**
Buono	X									
Medio										
Cattivo		X								
Pessimo										

2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO				**Note**
Caratteri morfologici naturali:		*Assetti agrari:*		
Cacumine		Bosco	X	
Crinale		Oliveto	X	
Mezzacosta	X	Vigneto		
Pedecolle		Seminativo	X	
Pianura di fondovalle		Prati pascoli		

2.2 VIABILITA' DI ACCESSO		**Note**
Tipo viabilità:	*Caratteristiche viabilità:*	Via vicinale consortile degli Usi Civici
Strada vicinale consortile	sterrata	

2.3 AREA DI RESEDE				**Note**
Aperta		Viale alberato		
Recinzione fondo chiuso		Giardino formale o all'italiana		
Recinzione esterna	X	Parco		
Recinzione solo su strada		Alberature ed elementi vegetali		
Recinzioni interne		Terrazza		
Recinzione con rete metallica	X	Aia		
Recinzione con siepe viva		Orto		
Recinzione con inferriate		Piscina		
Recinzione con muri		Tennis, maneggio, ecc.		
Cancello	X	Altro		

2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)			**1**	**Note**
Pavimentazione	X	Parcheggi		
Muri a retta in c.a.		Baracca precaria		
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)		Tettoia		
Vegetazione incongrua	X	Altro		
Garage/rimessa interrata		Non valutabile		
Box		Non applicabile		

2.5 VISIBILITA'				**Note**
Solo locale		Riconoscibilità caratteri insediativi		
Dalla rete stradale		Riconoscibilità relazioni spaziali storiche tra caratteri naturali, agrari ed insediativi	X	
"Da" e "verso" punti panoramici	X			

PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE							
Integrità:		*Diversità:*	X	*Qualità visiva:*	X	*Degrado:*	

(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)

Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale

Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI *Collaboratori: arch.* GIOVANNA PESSINA — ***UP3.2 SCHEDA N.***	**IS038_005**

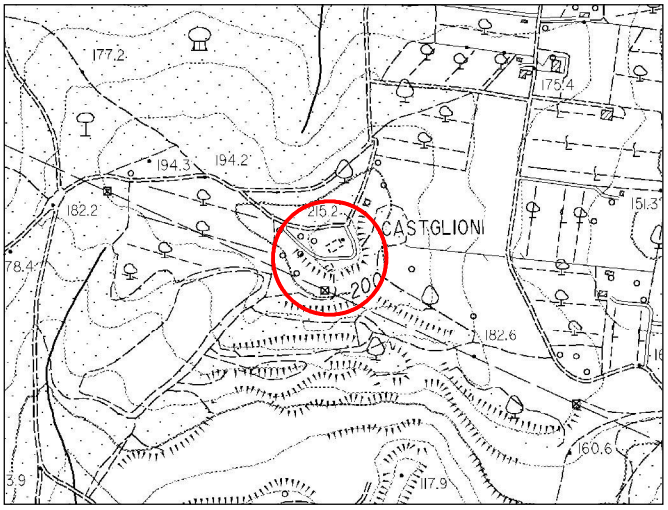
Località:

Indirizzo: Via Castiglioni (di), snc

Toponimo:

Codice Via: 038_Usi Civici (degli)

CTR 1/10.000



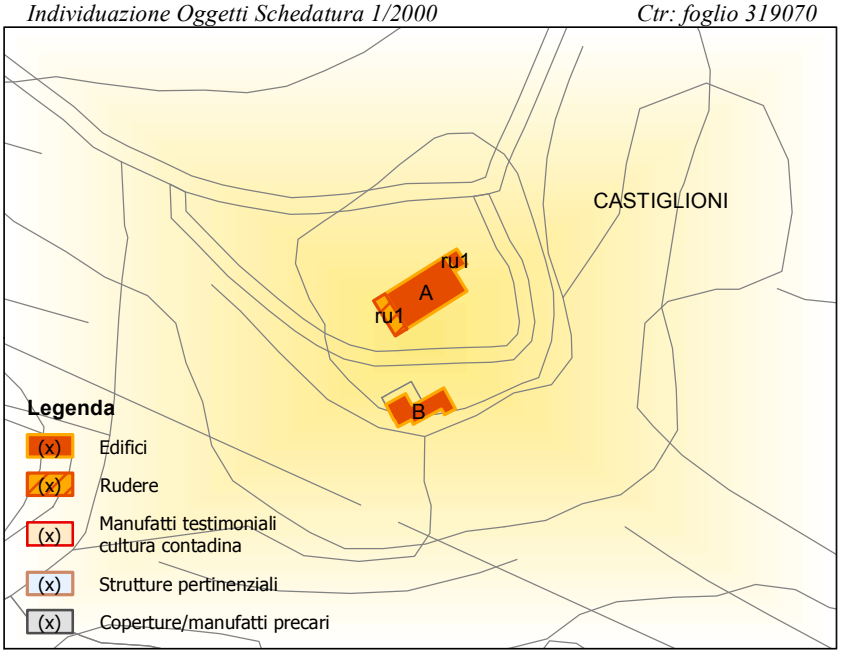
foglio n. 319070

Ortofoto 2010 1/5.000

foglio n. 319070

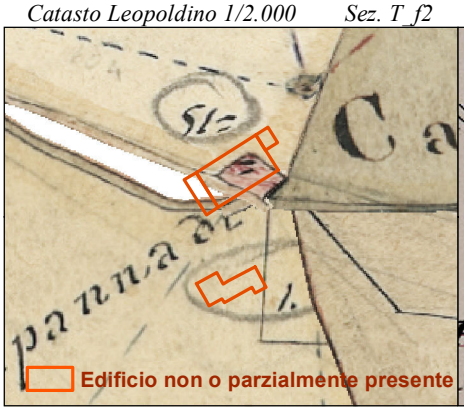
TIPOLOGIA INSEDIAMENTO	Insediamento sparso
RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)	B

Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000 *Ctr: foglio 319070*



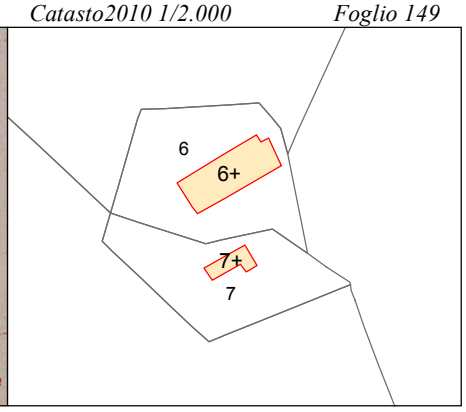
	OGGETTO	(2)
A	Casa rurale	Am
B	Forno/porcilaia/stalletti	Am
ru1	Rudere	

Catasto Leopoldino 1/2.000 *Sez. T_f2*



Catasto Impianto 1/2.000 *Foglio 149*

Catasto2010 1/2.000 *Foglio 149*



RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)		VALORE OGGETTO (2)	
DATA: 10/04/2013	RV = Rilevante	C = Compatibile	Ar = Valore Architettonico	Ams = Valore Ambientale Scarso
	B = Buono	CR = Contrastante	Am = Valore Ambientale	R = Valore Ridotto

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 3.2										SCHEDA IS038_005
1.1 VINCOLI SOVRAORDINATI	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**	**I**	**Note**
Vincoli D.Lgs 42/2004:										A[1], B[1], ru1: immobili in area D.M. del 07/02/1977 - G.U. n.65 del1977 (art. 136, c.1, lettera c e d). B è anche in territorio coperto da bosco (art.142, c.1, lettera g) ru1: immobile in vincolo idrogeo-logico A[2], B[2], ru1: immobili in fascia di attenzione elettrodotti linee 380 kV su tralicci
Vincolo paesaggistico	X[1]	X[1]								
Vincolo storico-architettonico										
Altri vincoli:										
Vincolo idrogeologico	X	X								
Altro	X[2]	X[2]								
1.2 NOTIZIE STORICHE	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**	**I**	**Note**
Presenza al Catasto Leopoldino 1825	X									B[1], ru1: edificio e ruderi di annessi non presenti al C.I. del 1946, ma edificati nella prima metà del '900
Presenza al Catasto Impianto 1946										
Periodo Riforma Fondiaria Ente Maremma										
Presenza al Nuovo Catasto Urbano		X[1]								
1.3 USO ATTUALE	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**	**I**	**Note**
Abitazione permanente										
Abitazione temporanea										
Rimessa-garage										
Agricolo-produttivo										
Agriturismo										
Commercio - Uffici aziendali										
Turistico-ricettivo										
Lavori in corso										
Inutilizzato	X	X								
Altro										
1.4 CARATTERI TIPOLOGICI	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**	**I**	**Note**
Conformazione planimetrica degli edifici:										A[1]: casa rurale "*a scala esterna*" già presente al Catasto Leopoldino con rustici al piano terra e abitazione al primo piano. Corpo scala a rampa unica parallelo al fronte sud con semplice balzolo caposcala B[1]: annesso multifunzionale che comprende porcilaia, stalletti, forno
Quadrata										
Rettangolare	X[1]									
Altro		X[1]								
Numero piani fuori terra:										
1 piano		X								
2 piani	X									
3 o più piani										
Presenza sottotetto										
Presenza piano seminterrato e/o interrato										
Scala:										
Esterna	X									
Interna										
Tipo di accrescimento e/o aggregazione storica degli edifici:										
"***Casa a scala esterna***" accresciuta per ampliamento, mediante accostamento sul fronte nord-est di un'altra unità elementare ed aggregata in maniera ordinata con il rustico B disposto parallelamente ad essa in modo da seguire la morfologia del terreno e sistemarsi sul limitato spazio della sommità collinare										
1.5 ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**	**I**	**Note**
Assenti	X	X								
Restauro senza alterazioni										
Superfetazioni										
Rifacimento totale										
Ristrutturazione distributiva										
Cambiamento destinazione										
Frazionamento in più alloggi										
Non valutabile										
Non applicabile										
1.6 CARATTERI COSTRUTTIVI	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**	**I**	**Note**
Tipologia della copertura:										
Tetto a falda unica		X								
Tetto a capanna	X	X								
Tetto a padiglione										
Tetto a falde discontinue										
Altro										
Manto di copertura:										
Coppi e tegole	X									
Tegole marsigliesi		X								
Altro										
Superfici murarie esterne:										
Pietra a vista con cantonali										
Pietrame listato										
Ciottoli e/o laterizio a vista		X								
Intonaco	X									
Altro										

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 3.2	SCHEDA IS038_005

1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**	**I**	**Note**
Coperture	--	--								
Gronde e cornicioni	--	--								
Muri faccia a vista	--	--								
Intonaci	--	--								
Aperture	--	--								
Infissi e persiane	--	--								
Elementi costruttivi/decorativi	--	--								
Elementi aggettanti (scale, tettini, ecc.)	--	--								
Non valutabile										
Non applicabile										

1.8 STATO DI CONSERVAZIONE	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**	**I**	**Note**
Buono										
Medio										
Cattivo	X	X								
Pessimo										

2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO				**Note**
Caratteri morfologici naturali:		*Assetti agrari:*		
Cacumine	X	Bosco	X	
Crinale		Oliveto	X	
Mezzacosta		Vigneto		
Pedecolle		Seminativo	X	
Pianura di fondovalle		Prati pascoli		

2.2 VIABILITA' DI ACCESSO		**Note**
Tipo viabilità:	*Caratteristiche viabilità:*	Via vicinale consortile di Castiglioni
Strada vicinale consortile	sterrata	

2.3 AREA DI RESEDE				**Note**
Aperta	X	Viale alberato		
Recinzione fondo chiuso		Giardino formale o all'italiana		
Recinzione esterna		Parco		
Recinzione solo su strada		Alberature ed elementi vegetali		
Recinzioni interne		Terrazza		
Recinzione con rete metallica		Aia		
Recinzione con siepe viva		Orto		
Recinzione con inferriate		Piscina		
Recinzione con muri		Tennis, maneggio, ecc.		
Cancello		Altro		

2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)			**1**	**Note**
Pavimentazione		Parcheggi		L'area del resede è completamente infestata dalla vegetazione, non solo perché soggetta ad abbandono, ma anche per il contestuale avanzamento del bosco nelle aree agricole circostanti l'edificio
Muri a retta in c.a.		Baracca precaria		
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)		Tettoia		
Vegetazione incongrua		Altro	X	
Garage/rimessa interrata		Non valutabile		
Box		Non applicabile		

2.5 VISIBILITA'				**Note**
Solo locale		Riconoscibilità caratteri insediativi	X	Perdita di qualità visiva per l'occultamento creato dalla vegetazione
Dalla rete stradale		Riconoscibilità relazioni spaziali storiche tra caratteri naturali, agrari ed insediativi		
"Da" e "verso" punti panoramici	X[1]			

PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE							
Integrità:		*Diversità:*	X	*Qualità visiva:*		*Degrado:*	

(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)

Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale

Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI *Collaboratori: arch.* GIOVANNA PESSINA — ***UP3.2 SCHEDA N.***	**IS038_006**

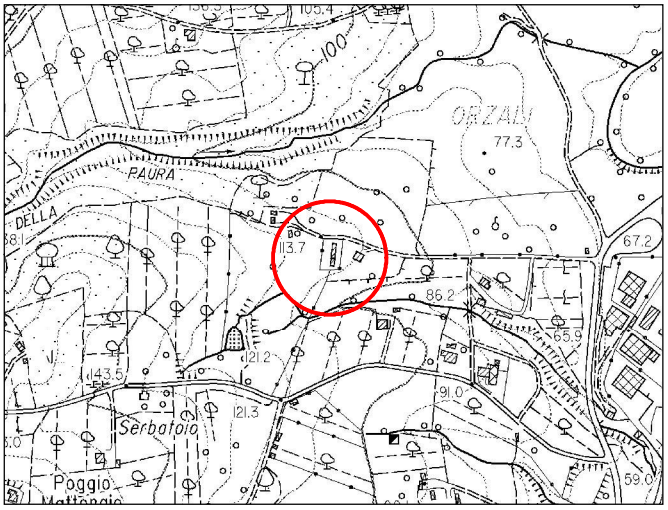
Località:

Indirizzo: Usi Civici (degli), snc

Toponimo:

Codice Via: 038_Usi Civici (degli)

CTR 1/10.000



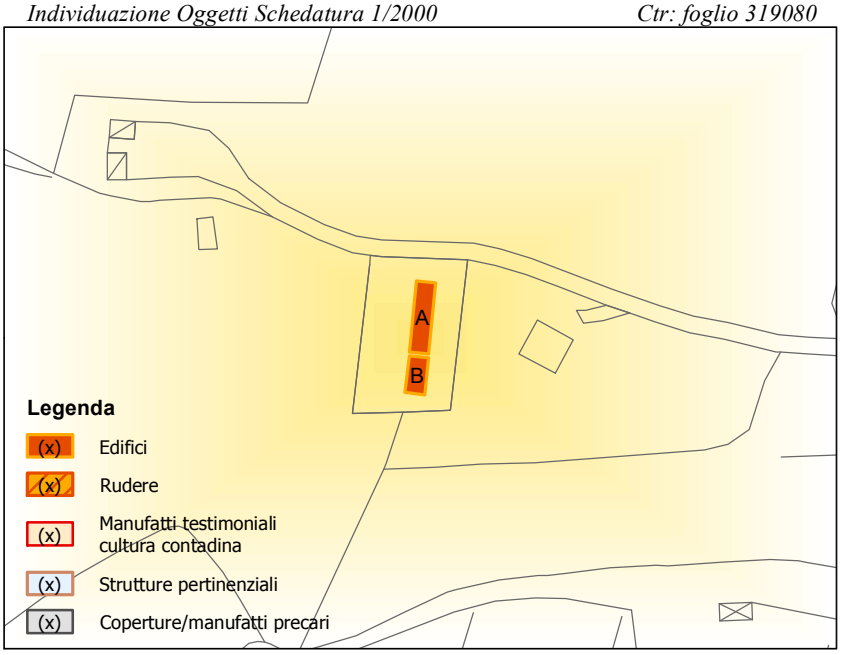
foglio n. 319080

Ortofoto 2010 1/5.000

foglio n. 319080

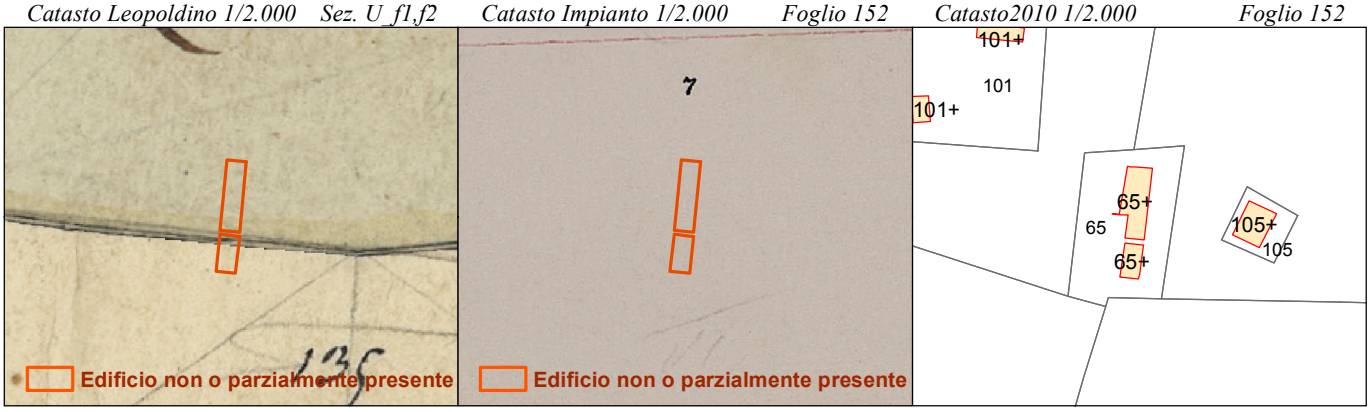
TIPOLOGIA INSEDIAMENTO	Insediamento sparso
RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)	C

Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000 *Ctr: foglio 319080*



	OGGETTO	(2)
A	Ex casa rurale e/o annesso	R
B	Annesso	R

Catasto Leopoldino 1/2.000 *Sez. U_f1,f2* *Catasto Impianto 1/2.000* *Foglio 152* *Catasto2010 1/2.000* *Foglio 152*



RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)		VALORE OGGETTO (2)	
DATA: 06/01/2013	RV = Rilevante	C = Compatibile	Ar = Valore Architettonico	Ams = Valore Ambientale Scarso
	B = Buono	CR = Contrastante	Am = Valore Ambientale	R = Valore Ridotto

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 3.2										SCHEDA IS038_006
1.1 VINCOLI SOVRAORDINATI	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**	**I**	**Note**
Vincoli D.Lgs 42/2004:										A[1], B[1]: immobili in area D.M. del 07/02/1977 - G.U. n.65 del1977 (art.136, c.1, lettera c e d)
Vincolo paesaggistico	X[1]	X[1]								
Vincolo storico-architettonico										
Altri vincoli:										
Vincolo idrogeologico	X	X								
Altro										
1.2 NOTIZIE STORICHE	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**	**I**	**Note**
Presenza al Catasto Leopoldino 1825										A[1], B[1]: edifici presumibilmente preesistenti agli anni '50/60 del '900
Presenza al Catasto Impianto 1946										
Periodo Riforma Fondiaria Ente Maremma										
Presenza al Nuovo Catasto Urbano	X[1]	X[1]								
1.3 USO ATTUALE	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**	**I**	**Note**
Abitazione permanente	X									A[1]: casa e annessi uniti a formare un unico complesso abitativo B[1]: edificio accessorio alla residenza
Abitazione temporanea										
Rimessa-garage										
Agricolo-produttivo										
Agriturismo										
Commercio - Uffici aziendali										
Turistico-ricettivo										
Lavori in corso										
Inutilizzato										
Altro		X[1]								
1.4 CARATTERI TIPOLOGICI	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**	**I**	**Note**
Conformazione planimetrica degli edifici:										A[1]: casa rurale i cui caratteri tipologici originari risultano sensibilmente alterati per i processi di trasformazione spaziale degli ultimi decenni
Quadrata										
Rettangolare	X[1]	X								
Altro										
Numero piani fuori terra:										
1 piano		X								
2 piani	X									
3 o più piani										
Presenza sottotetto										
Presenza piano seminterrato e/o interrato										
Scala:										
Esterna										
Interna	X									
Tipo di accrescimento e/o aggregazione storica degli edifici:										
"***Ex casa rurale***" aggregata in maniera ordinata con il rustico B disposto lateralmente ad essa. Gli edifici sono ortogonali alle curve di livello in modo da ricavare nel declivio collinare un piccolo spazio di servizio										
1.5 ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**	**I**	**Note**
Assenti										
Restauro senza alterazioni										
Superfetazioni										
Rifacimento totale	X									
Ristrutturazione distributiva		X								
Cambiamento destinazione	X	X								
Frazionamento in più alloggi										
Non valutabile										
Non applicabile										
1.6 CARATTERI COSTRUTTIVI	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**	**I**	**Note**
Tipologia della copertura:										
Tetto a falda unica										
Tetto a capanna	X	X								
Tetto a padiglione										
Tetto a falde discontinue										
Altro										
Manto di copertura:										
Coppi e tegole	X									
Tegole marsigliesi		X								
Altro										
Superfici murarie esterne:										
Pietra a vista con cantonali										
Pietrame listato										
Ciottoli e/o laterizio a vista		X								
Intonaco	X									
Altro										

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 3.2	SCHEDA IS038_006

1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**	**I**	**Note**
Coperture		--								
Gronde e cornicioni		--								
Muri faccia a vista		1								
Intonaci		--								
Aperture		2								
Infissi e persiane		1								
Elementi costruttivi/decorativi		--								
Elementi aggettanti (scale, tettini, ecc.)		--								
Non valutabile										
Non applicabile	X									

1.8 STATO DI CONSERVAZIONE	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**	**I**	**Note**
Buono	X	X								
Medio										
Cattivo										
Pessimo										

2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO				**Note**
Caratteri morfologici naturali:		*Assetti agrari:*		
Cacumine		Bosco	X	
Crinale		Oliveto	X	
Mezzacosta	X	Vigneto		
Pedecolle		Seminativo	X	
Pianura di fondovalle		Prati pascoli		

2.2 VIABILITA' DI ACCESSO		**Note**
Tipo viabilità:	*Caratteristiche viabilità:*	Via vicinale consortile Usi Civici
Strada vicinale consortile	sterrata	

2.3 AREA DI RESEDE				**Note**
Aperta		Viale alberato		
Recinzione fondo chiuso		Giardino formale o all'italiana		
Recinzione esterna	X	Parco		
Recinzione solo su strada		Alberature ed elementi vegetali		
Recinzioni interne		Terrazza		
Recinzione con rete metallica	X	Aia		
Recinzione con siepe viva		Orto		
Recinzione con inferriate		Piscina		
Recinzione con muri		Tennis, maneggio, ecc.		
Cancello	X	Altro		

2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)			**1**	**Note**
Pavimentazione	X	Parcheggi		
Muri a retta in c.a.		Baracca precaria		
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)		Tettoia		
Vegetazione incongrua		Altro		
Garage/rimessa interrata		Non valutabile		
Box		Non applicabile		

2.5 VISIBILITA'				**Note**
Solo locale		Riconoscibilità caratteri insediativi		
Dalla rete stradale		Riconoscibilità relazioni spaziali storiche tra caratteri naturali, agrari ed insediativi	X	
"Da" e "verso" punti panoramici	X			

PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE							
Integrità:		*Diversità:*	X	*Qualità visiva:*	X	*Degrado:*	

(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)