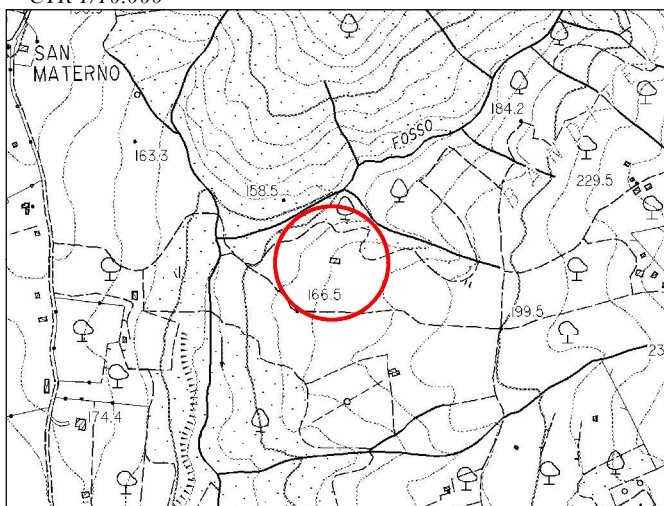


Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale

Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA	UP2.1 SCHEDA N.	IS017_001
---	------------------------	------------------

Località: Banditelle
 Indirizzo: Via Interpodere Banditelle (delle), snc
 CTR 1/10.000

Toponimo:
 Codice Via: 017_Interpodere Banditelle (delle)
 Ortofoto 2010 1/5.000



foglio n. 319040

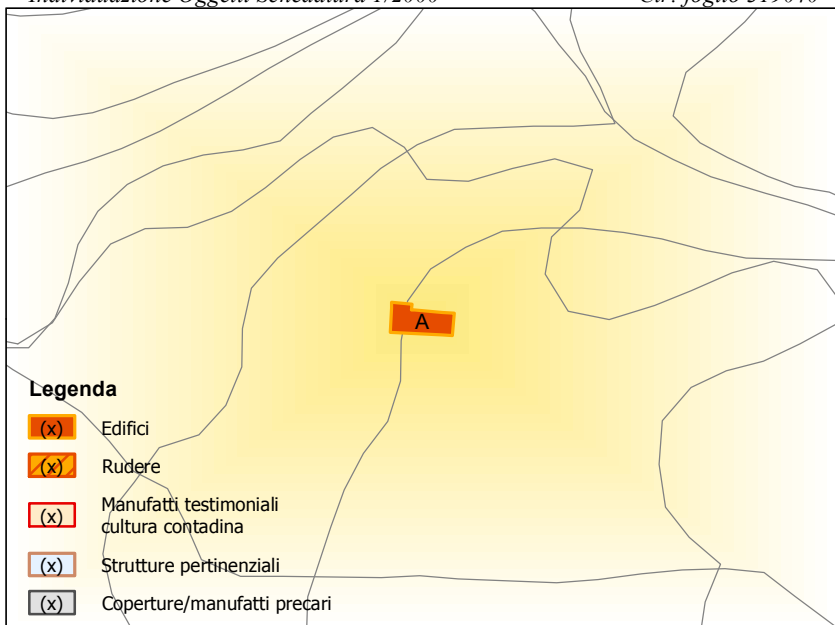


foglio n. 319040

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO	Insediamento sparso
RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)	C

Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000

Ctr: foglio 319040



	OGGETTO	(2)
A	Ex casetta	R

Catasto Leopoldino 1/2.000

Sez. P''

Catasto Impianto 1/2.000

Foglio 085

Catasto2010 1/2.000

Foglio 085



RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)		VALORE OGGETTO (2)	
DATA: 15/11/2012	RV = Rilevante	C = Compatibile	Ar = Valore Architettonico	Ams = Valore Ambientale Scarso
	B = Buono	CR = Contrastante	Am = Valore Ambientale	R = Valore Ridotto

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEMA IS017_001
1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
Coperture										
Gronde e cornicioni										
Muri faccia a vista										
Intonaci										
Aperture										
Infissi e persiane										
Elementi costruttivi/decorativi										
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)										
Non valutabile										
Non applicabile	X									
1.8 STATO DI CONSERVAZIONE	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
Buono	X									
Medio										
Cattivo										
Pessimo										
2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO										Note
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>			<i>Assetti agrari:</i>							
Cacumine			Bosco						X	
Crinale			Oliveto						X	
Mezzacosta			Vigneto							
Pedecolle	X		Seminativo						X	
Pianura di fondovalle			Prati pascoli							
2.2 VIABILITA' DI ACCESSO										Note
<i>Tipo viabilità:</i>			<i>Caratteristiche viabilità:</i>							
Strada vicinale			sterrata							Via vicinale delle Banditelle
2.3 AREA DI RESEDE										Note
Aperta			Viale alberato							
Recinzione fondo chiuso			Giardino formale o all'italiana							
Recinzione esterna	X		Parco							
Recinzione solo su strada			Alberature ed elementi vegetali							
Recinzioni interne			Terrazza							
Recinzione con rete metallica	X		Aia							
Recinzione con siepe viva			Orto							
Recinzione con inferriate			Piscina							
Recinzione con muri			Tennis, maneggio, ecc.							
Cancello	X		Altro							
2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)										1
Pavimentazione	X		Parcheggi							
Muri a retta in c.a.			Baracca precaria							
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)			Tettoia							
Vegetazione incongrua	X		Altro							
Garage/rimessa interrata			Non valutabile							
Box			Non applicabile							
2.5 VISIBILITA'										Note
Solo locale			Riconoscibilità caratteri insediativi							
Dalla rete stradale			Riconoscibilità relazioni spaziali storiche					X		
"Da" e "verso" punti panoramici	X		tra caratteri naturali, agrari ed insediativi							
PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE										
<i>Integrità:</i>		<i>Diversità:</i>	X	<i>Qualità visiva:</i>	X	<i>Degrado:</i>				

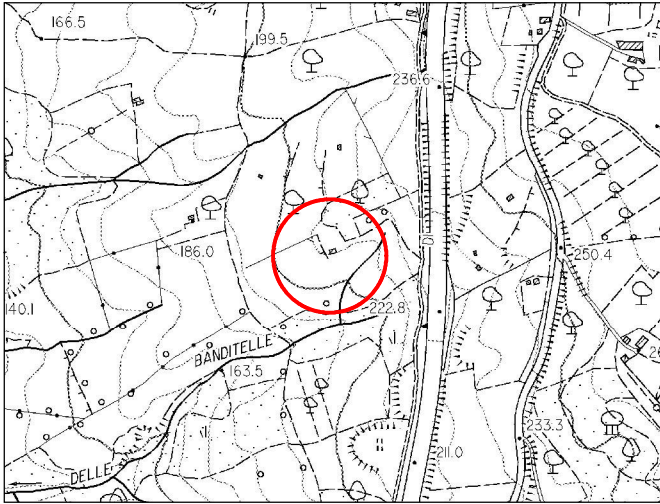
(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)

Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale

<i>Responsabile del progetto:</i> arch. RITA MONACI <i>Collaboratori:</i> arch. GIOVANNA PESSINA	UP2.1 SCHEDA N.	IS017_002
---	------------------------	------------------

Località: Banditelle
 Indirizzo: Via Interpodereale Banditelle (delle), snc
 CTR 1/10.000

Toponimo:
 Codice Via: 017_Interpodereale Banditelle (delle)
 Ortofoto 2010 1/5.000



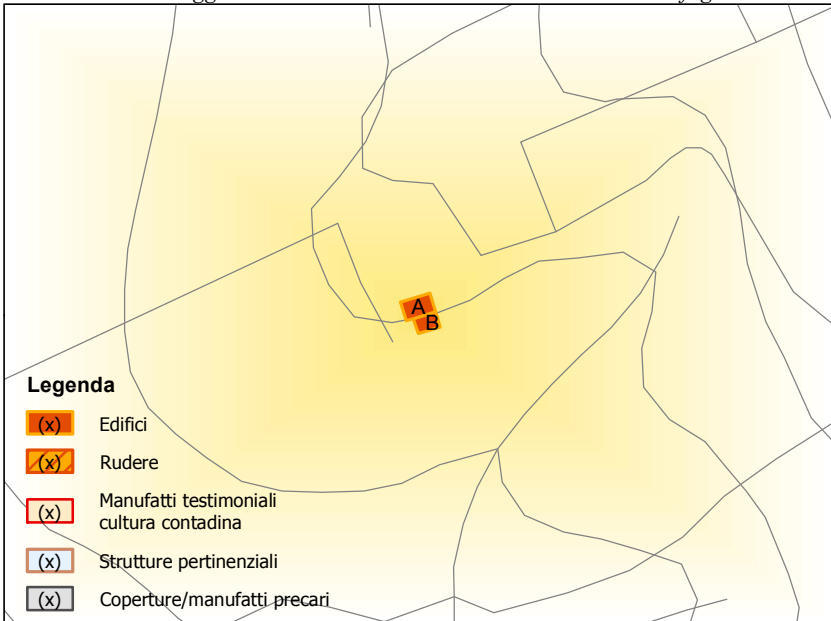
foglio n. 319040



foglio n. 319040

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO	Insediamento sparso
RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)	B

Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000 *Ctr: foglio 319040*



	OGGETTO	(2)
A	Casetta	Ams
B	Annesso	R

Catasto Leopoldino 1/2.000 *Sez. P''* *Catasto Impianto 1/2.000* *Foglio 085* *Catasto2010 1/2.000* *Foglio 085*



RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)		VALORE OGGETTO (2)	
DATA: 15/11/2012	RV = Rilevante	C = Compatibile	Ar = Valore Architettonico	Ams = Valore Ambientale Scarso
	B = Buono	CR = Contrastante	Am = Valore Ambientale	R = Valore Ridotto

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEMA IS017_002
1.1 VINCOLI SOVRAORDINATI	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
<i>Vincoli D.Lgs 42/2004:</i>										A ¹ , B ¹ : immobili in area D.M. del 27/11/1975 - G.U. n.9 del 1976 (art.136, c.1, lettera c e d) A ² , B ² : immobili in area di interesse panoramico (cono visivo) a visuale ampia
Vincolo paesaggistico	X ¹	X ¹								
Vincolo storico-architettonico										
<i>Altri vincoli:</i>										
Vincolo idrogeologico										
Altro	X ²	X ²								
1.2 NOTIZIE STORICHE	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
Presenza al Catasto Leopoldino 1825										
Presenza al Catasto Impianto 1946	X									
Periodo Riforma Fondiaria Ente Maremma										
Presenza al Nuovo Catasto Urbano		X								
1.3 USO ATTUALE	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
Abitazione permanente										B ¹ : rimessa/deposito
Abitazione temporanea	X									
Rimessa-garage										
Agricolo-produttivo										
Agriturismo										
Commercio - Uffici aziendali										
Turistico-ricettivo										
Lavori in corso										
Inutilizzato										
Altro		X ¹								
1.4 CARATTERI TIPOLOGICI	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
<i>Conformazione planimetrica degli edifici:</i>										A ¹ : casetta '800/900 in origine a pianta rettangolare, tetto a due spioventi, con rustici al piano terra e abitazione al primo piano, i cui caratteri tipologici originari risultano sensibilmente alterati per i processi di trasformazione spaziale degli ultimi decenni
Quadrata										
Rettangolare	X ¹	X								
Altro										
<i>Numero piani fuori terra:</i>										
1 piano										
2 piani	X									
3 o più piani										
Presenza sottotetto										
Presenza piano seminterrato e/o interrato	X	X								
<i>Scala:</i>										
Esterna	X									
Interna										
<i>Tipo di accrescimento e/o aggregazione storica degli edifici:</i>										
1.5 ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
Assenti										A ¹ : rifacimento del corpo scala esterno con creazione di un volume sottostante. Innalzamento della quota d'imposta del tetto
Restauro senza alterazioni										
Superfettazioni	X ¹									
Rifacimento totale										
Ristrutturazione distributiva	X									
Cambiamento destinazione	X									
Frazionamento in più alloggi										
Non valutabile										
Non applicabile		X								
1.6 CARATTERI COSTRUTTIVI	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
<i>Tipologia della copertura:</i>										B ¹ : volume sotto terrazza
Tetto a falda unica										
Tetto a capanna	X									
Tetto a padiglione										
Tetto a falde discontinue										
Altro		X ¹								
<i>Manto di copertura:</i>										
Coppi e tegole	X									
Tegole marsigliesi										
Altro		X								
<i>Superfici murarie esterne:</i>										
Pietra a vista con cantonali										
Pietrame listato										
Ciottoli e/o laterizio a vista	X									
Intonaco										
Altro		X								

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEMA IS017_002
1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)										Note
Coperture	1									
Gronde e cornicioni	1									
Muri faccia a vista	2									
Intonaci	--									
Aperture	2									
Infissi e persiane	1									
Elementi costruttivi/decorativi	--									
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	2									
Non valutabile										
Non applicabile		X								
1.8 STATO DI CONSERVAZIONE										Note
Buono	X	X								
Medio										
Cattivo										
Pessimo										
2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO										Note
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>					<i>Assetti agrari:</i>					
Cacumine					Bosco				X	
Crinale					Oliveto				X	
Mezzacosta	X				Vigneto					
Pedecolle					Seminativo				X	
Pianura di fondovalle					Prati pascoli					
2.2 VIABILITA' DI ACCESSO										Note
<i>Tipo viabilità:</i>					<i>Caratteristiche viabilità:</i>					Via vicinale delle Banditelle
Strada vicinale					sterrata					
2.3 AREA DI RESEDE										Note
Aperta	X				Viale alberato					L'area di resede è aperta, solo un cancello è posto all'inizio della strada di accesso che dalla vicinale conduce alla proprietà
Recinzione fondo chiuso					Giardino formale o all'italiana					
Recinzione esterna					Parco					
Recinzione solo su strada					Alberature ed elementi vegetali					
Recinzioni interne					Terrazza					
Recinzione con rete metallica					Aia					
Recinzione con siepe viva					Orto					
Recinzione con inferriate					Piscina					
Recinzione con muri					Tennis, maneggio, ecc.					
Cancello	X				Altro					
2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)										1
Pavimentazione	X				Parcheggi					
Muri a retta in c.a.					Baracca precaria					
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)	X				Tettoia					
Vegetazione incongrua	X				Altro					
Garage/rimessa interrata					Non valutabile					
Box					Non applicabile					
2.5 VISIBILITA'										Note
Solo locale					Riconoscibilità caratteri insediativi				X	
Dalla rete stradale					Riconoscibilità relazioni spaziali storiche				X	
"Da" e "verso" punti panoramici	X				tra caratteri naturali, agrari ed insediativi					
PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE										
<i>Integrità:</i>		<i>Diversità:</i>	X	<i>Qualità visiva:</i>	X	<i>Degrado:</i>				

(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)

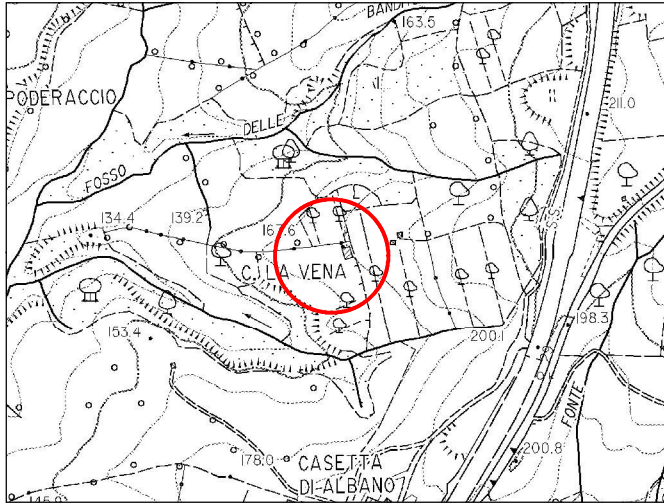
COMUNE DI CIVITELLA PAGANICO - REGOLAMENTO URBANISTICO - QUADRO CONOSCITIVO

Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale

<i>Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI</i> <i>Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA</i>	IS017_003
---	------------------

Località:
 Indirizzo: Via Interpodereale Banditelle (delle), snc
 CTR 1/10.000

Toponimo: C. La Vena
 Codice Via: 017_Interpodereale Banditelle (delle)
 Ortofoto 2010 1/5.000



foglio n. 319040



foglio n. 319040

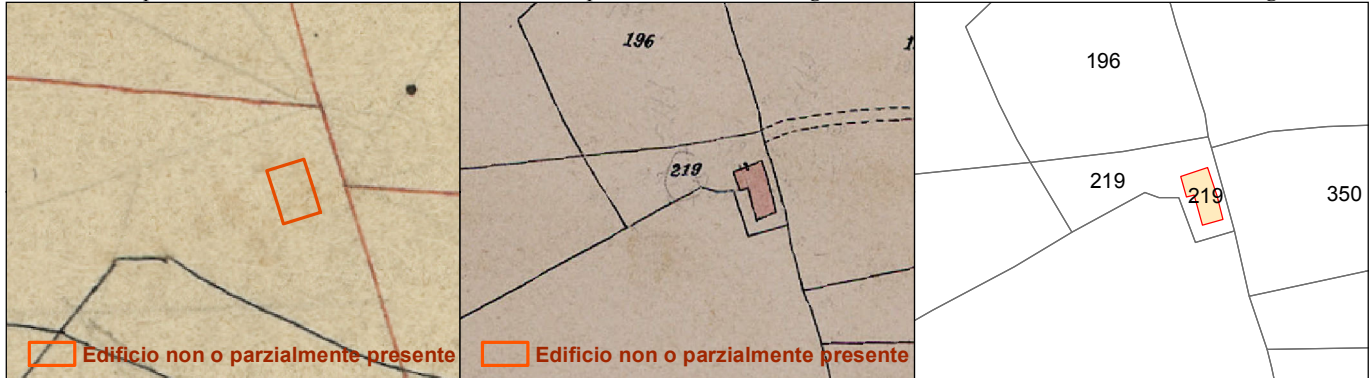
TIPOLOGIA INSEDIAMENTO	Inseediamento sparso
RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)	C

Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000 Ctr: foglio 319040



	OGGETTO	(2)
A	Ex casetta	R
b	Baracca	

Catasto Leopoldino 1/2.000 Sez. P'' Catasto Impianto 1/2.000 Foglio 085 Catasto2010 1/2.000 Foglio 085



RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)		VALORE OGGETTO (2)	
DATA: 15/11/2012	RV = Rilevante	C = Compatibile	Ar = Valore Architettonico	Ams = Valore Ambientale Scarso
	B = Buono	CR = Contrastante	Am = Valore Ambientale	R = Valore Ridotto

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEDA IS017_003	
1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note	
Coperture											
Gronde e cornicioni											
Muri faccia a vista											
Intonaci											
Aperture											
Infissi e persiane											
Elementi costruttivi/decorativi											
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)											
Non valutabile											
Non applicabile	X										
1.8 STATO DI CONSERVAZIONE	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note	
Buono	X										
Medio											
Cattivo											
Pessimo											
2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO										Note	
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>			<i>Assetti agrari:</i>								
Cacumine			Bosco						X		
Crinale			Oliveto						X		
Mezzacosta	X		Vigneto								
Pedecolle			Seminativo						X		
Pianura di fondovalle			Prati pascoli								
2.2 VIABILITA' DI ACCESSO										Note	
<i>Tipo viabilità:</i>			<i>Caratteristiche viabilità:</i>							Via vicinale delle Banditelle	
Strada vicinale			sterrata								
2.3 AREA DI RESEDE										Note	
Aperta	X		Viale alberato								
Recinzione fondo chiuso			Giardino formale o all'italiana								
Recinzione esterna			Parco								
Recinzione solo su strada			Alberature ed elementi vegetali								
Recinzioni interne			Terrazza								
Recinzione con rete metallica			Aia								
Recinzione con siepe viva			Orto								
Recinzione con inferriate			Piscina								
Recinzione con muri			Tennis, maneggio, ecc.								
Cancello			Altro								
2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)										Note	
Pavimentazione			Parcheggi								
Muri a retta in c.a.			Baracca precaria						X		
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)			Tettoia								
Vegetazione incongrua			Altro								
Garage/rimessa interrata			Non valutabile								
Box			Non applicabile								
2.5 VISIBILITA'										Note	
Solo locale			Riconoscibilità caratteri insediativi								
Dalla rete stradale			Riconoscibilità relazioni spaziali storiche						X		
"Da" e "verso" punti panoramici	X		tra caratteri naturali, agrari ed insediativi								
PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE											
<i>Integrità:</i>		<i>Diversità:</i>	X	<i>Qualità visiva:</i>	X	<i>Degrado:</i>					

(*) CODICI ALTERAZIONI									
-- = assenti	1= leggere			2= gravi			3= totali (irreversibili)		

Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale

<i>Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI</i>	UP2.1 SCHEDA N.	IS017_004
<i>Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA</i>		

Località:

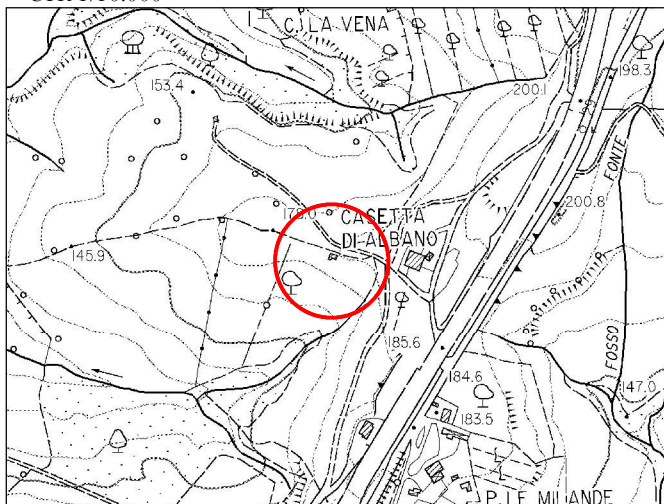
Indirizzo: Via Interpodere Banditelle (delle), 21

CTR 1/10.000

Toponimo: Casetta di Albano

Codice Via: 017_Interpodere Banditelle (delle)

Ortofoto 2010 1/5.000



foglio n. 319040

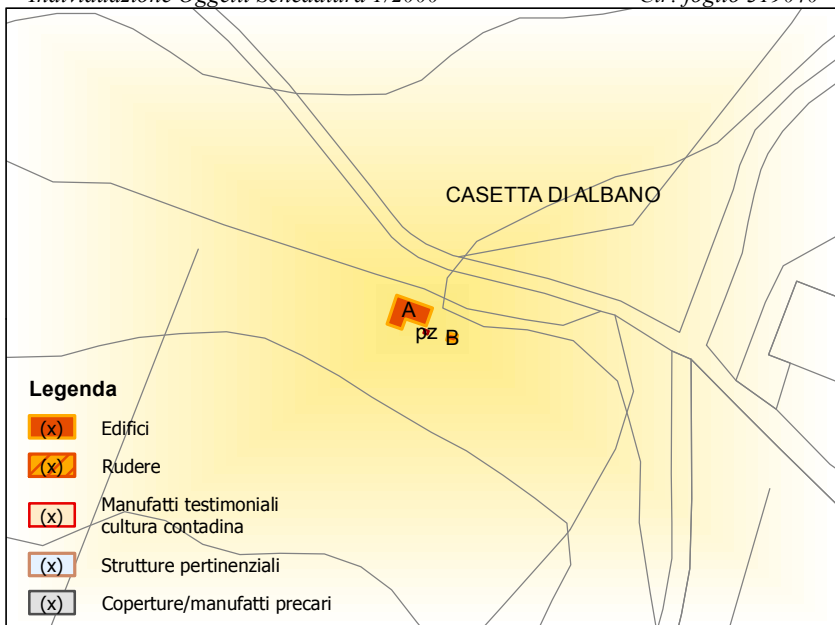


foglio n. 319040

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO	Inseediamento sparso
RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)	B

Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000

Ctr: foglio 319040



	OGGETTO	(2)
A	Casetta	Am
B	Porcilaia/stalletti	Am
pz	Pozzo	

Catasto Leopoldino 1/2.000

Sez. P"

Catasto Impianto 1/2.000

Foglio 099

Catasto2010 1/2.000

Foglio 099



Edificio non o parzialmente presente

Edificio non o parzialmente presente

RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)		VALORE OGGETTO (2)	
DATA: 15/11/2012	RV = Rilevante	C = Compatibile	Ar = Valore Architettonico	Ams = Valore Ambientale Scarso
	B = Buono	CR = Contrastante	Am = Valore Ambientale	R = Valore Ridotto

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEMA IS017_004
1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)										Note
Coperture	--	--								
Gronde e cornicioni	--	--								
Muri faccia a vista	--	--								
Intonaci	--	--								
Aperture	--	--								
Infissi e persiane	--	--								
Elementi costruttivi/decorativi	--	--								
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	--	--								
Non valutabile										
Non applicabile										
1.8 STATO DI CONSERVAZIONE										Note
Buono										
Medio	X									
Cattivo		X								
Pessimo										
2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO										Note
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>					<i>Assetti agrari:</i>					
Cacumine					Bosco				X	
Crinale	X				Oliveto				X	
Mezzacosta					Vigneto					
Pedecolle					Seminativo				X	
Pianura di fondovalle					Prati pascoli					
2.2 VIABILITA' DI ACCESSO										Note
<i>Tipo viabilità:</i>					<i>Caratteristiche viabilità:</i>					Via vicinale delle Banditelle
Strada vicinale					sterrata					
2.3 AREA DI RESEDE										Note
Aperta	X				Viale alberato					
Recinzione fondo chiuso					Giardino formale o all'italiana					
Recinzione esterna					Parco					
Recinzione solo su strada					Alberature ed elementi vegetali					
Recinzioni interne					Terrazza					
Recinzione con rete metallica					Aia					
Recinzione con siepe viva					Orto					
Recinzione con inferriate					Piscina					
Recinzione con muri					Tennis, maneggio, ecc.					
Cancello					Altro					
2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)										1
Pavimentazione					Parcheggi					La prossimità al nuovo tracciato della Grosseto-Fano e all'attività ricettiva "La Carpineta" altera il rapporto tra l'edificio e il contesto
Muri a retta in c.a.					Baracca precaria					
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)					Tettoia					
Vegetazione incongrua					Altro					
Garage/rimessa interrata					Non valutabile					
Box					Non applicabile					
2.5 VISIBILITA'										Note
Solo locale					Riconoscibilità caratteri insediativi				X	
Dalla rete stradale					Riconoscibilità relazioni spaziali storiche				X	
"Da" e "verso" punti panoramici	X				tra caratteri naturali, agrari ed insediativi					
PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE										
<i>Integrità:</i>		<i>Diversità:</i>	X	<i>Qualità visiva:</i>	X	<i>Degrado:</i>				

(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)