

ELABORATI MODIFICATI OGGETTO DI VARIANTE

**VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO
PER REALIZZAZIONE CENTRO RACCOLTA RIFIUTI COMUNALE**
Variante semplificata ai sensi degli artt. 30 e 32 della L.R. 65/2014 s.m.i

ELABORATI MODIFICATI OGGETTO DI VARIANTE

RESPONSABILE UFFICIO URBANISTICA

Arch. Lara Faenzi

PROGETTISTA INCARICATO

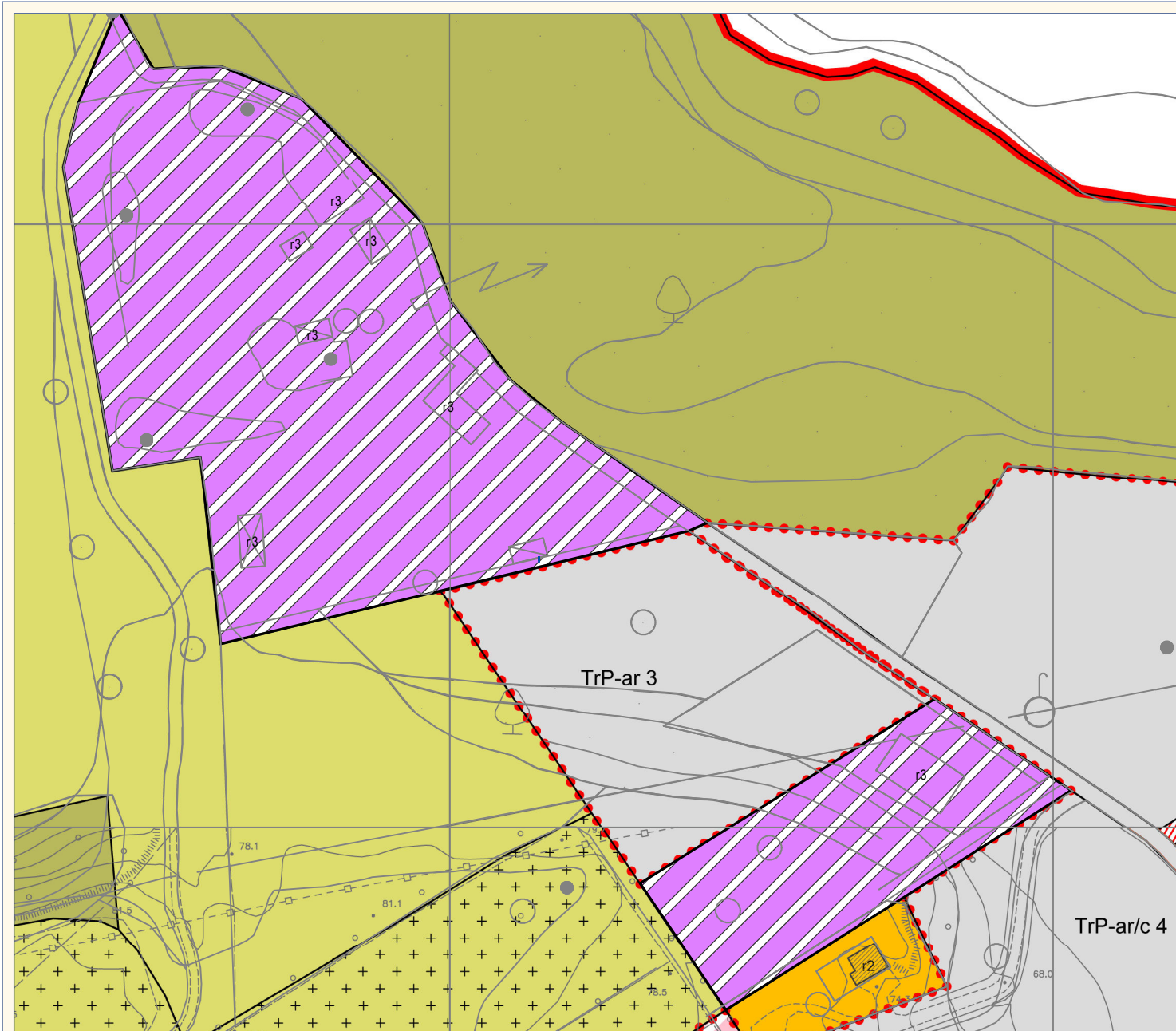
Arch. Rita Monaci
via G. Mazzini 1, 58045 Paganico (GR)

ELABORATI MODIFICATI OGGETTO DI VARIANTE

1) TAV U1A Disciplina del sistema insediativo urbano - PAGANICO

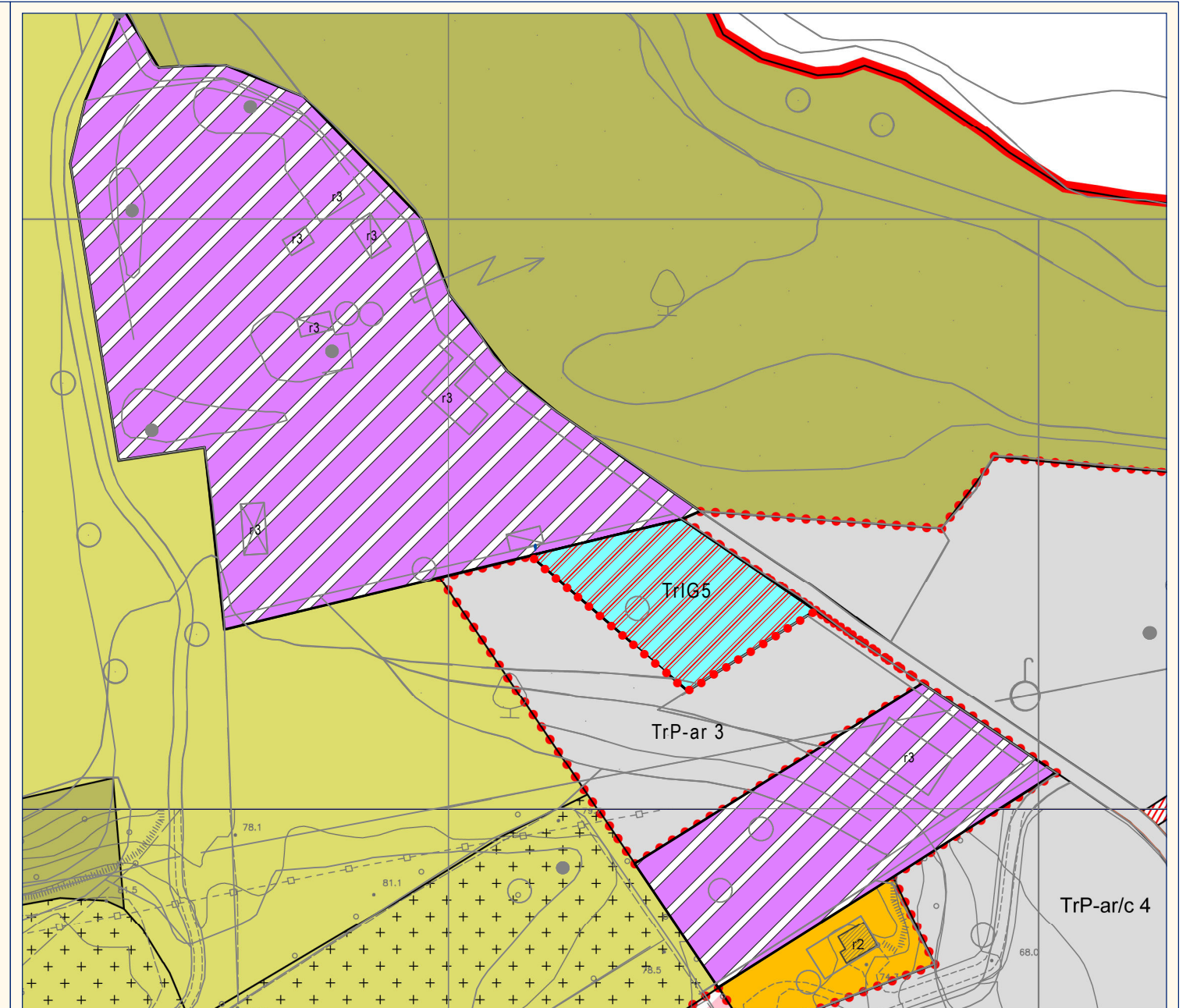
RU VIGENTE

Estratto TAV U1A Disciplina del sistema insediativo urbano - PAGANICO



STATO DI VARIANTE

Estratto TAV U1A Disciplina del sistema insediativo urbano - PAGANICO



ELABORATI MODIFICATI OGGETTO DI VARIANTE

1) TAV U1A Disciplina del sistema insediativo urbano - PAGANICO

LEGENDA SISTEMA URBANO

Ambiti Urbani Consolidati	Attrezzature e Dotazioni urbane
Prevalenza residenziale (Art. 29)	Aree a verde pubblico esistenti (Art. 71)
Prevalenza Commerciale/artigianale (Art. 29)	Aree a verde pubblico di progetto (Art. 71)
Prevalenza direzionale (Art. 29)	Aree a verde pubblico di progetto soggette ad esproprio (Art. 71)
Prevalenza Turistico ricettiva (Art. 29)	Aree a parco esistenti (Art. 71)
Ambiti Urbani da Consolidati	
Prevalenza residenziale (Art. 30)	Aree a parco di progetto (Art. 71)
Prevalenza Commerciale/artigianale (Art. 30)	Aree a parco di progetto soggette ad esproprio (Art. 71)
Prevalenza direzionale (Art. 30)	Verde naturale (Art. 71)
Prevalenza Turistico ricettiva (Art. 30)	Verde di integrazione (art. 71)
Prevalenza Produttiva agricola (Art. 30)	Verde di continuità agricola (Art. 71)
Ambiti Urbani da Trasformare	
Ambiti soggetti a progettazione urbanistica unitaria	Aree di interesse generale esistenti (Art. 72)
Volumetria prevista in piani attuativi approvati (Art. 80)	Aree di interesse generale di progetto Tr/IG(n) (Art. 72)
Aree di completamento (Art. 35) CpR(n) = prevalenza residenziale CpP(n) = prevalenza produttiva	Aree di interesse generale di progetto soggette ad esproprio Tr/IG(n) (Art. 72)
Aree di completamento previste in piani attuativi approvati (Art. 80) CpRAp(n) = prevalenza residenziale CpPAp(n) = prevalenza produttiva	Aree di interesse comune esistenti (Art. 73)
Aree di riqualificazione (Art. 36) RqR(n) = prevalenza residenziale RqM(n) = prevalenza mista RqP(n) = prevalenza produttiva	Aree di interesse comune di progetto Tr/C(n) (Art. 73)
Aree di Trasformazione (Art. 37) TrR(n) = prevalenza residenziale TrPc(n) = prevalenza produttiva commerciale TrPar(n) = prevalenza produttiva artigianale TrPal(n) = prevalenza produttiva alberghiera	Aree di interesse comune di progetto soggette ad esproprio Tr/IC(n) (Art. 73)
	Aree a parcheggio pubblico esistenti (Art. 73)
	Aree a parcheggio pubblico di progetto (art. 73)
	Aree a parcheggio pubblico di progetto soggette ad esproprio (art. 73)
	Segle attrezzature e servizi pubblici
	A = attrezzature amministrative AS = attrezzature sportive
	CH = attrezzature religiose H = presidi socio-sanitari
	CM = cimiteri IT = impianti tecnologici
	CR = attrezzature ricreative culturali PC = protezione civile
	PT = uffici postali OP = ordine pubblico
	N = asili nido
	SI = Scuole dell'infanzia
	SP = Scuole primarie

Aree di Trasformazione in piani attuativi approvati (Art. 80) TrRAp(n) = prevalenza residenziale TrPAp(n) = prevalenza produttiva	Interventi patrimonio edilizio esistente
Ambiti Urbani da Consolidare di tipo Produttivo	Edificio soggerro a ristrutturazione edilizia r1 (Art. 12)
Ambito produttivo saturo (Art. 31)	Edificio soggerro a ristrutturazione edilizia r2 (Art. 12)
Ambito produttivo di completamento (Art. 31)	Edificio soggerro a ristrutturazione edilizia r3 (Art. 12)
Ambito produttivo della trasformazione (Art. 31)	Edificio soggerro a restauro e risanamento conservativo (Art. 12)
Ambiti Urbani di matrice agricola	Edificio soggerro a sostituzione edilizia (Art. 12)
Aree agricole deboli (art. 33)	Addizioni volumetriche (Art. 12)
Aree agricole di pregio ambientale (Art. 33)	Sopraelevazione (Art. 12)
Aree attrezzate multifunzionali e per l'emergenza di protezione civile	Ampliamento (Art. 12)
Aree estrattive	Demolizione / ricostruzione (Art. 12)
Risorse estrattive	Infrastrutture
Limite dell'UTOE	Viabilità di progetto inerente ambiti a progettazione unitaria
Limite del sistema insediativo	Viabilità di progetto soggetta a esproprio
Aggiornamento cartografico a seguito di accoglimento osservazioni	Impianto di distribuzione carburanti (Art. 70)
Area oggetto di riadozione	Pista ciclabile esistente
.....(n) viabilità esistente	Aggiornamento cartografico d'ufficio su base cartografica CTR 10k e CTR 2k
	edifici
	viabilità esistente
	marciapiedi

ELABORATI MODIFICATI OGGETTO DI VARIANTE

2) NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE, Art. 72

RU VIGENTE ***Estratto NTA - Art. 72***

[...]

Impianti tecnici

1) *Area destinata ad impianti tecnologici e attrezzature pubbliche in località "Le fonti" di Civitella M.ma (Tr/IG 01)*

E' un'area destinata ad ospitare impianti tecnologici e attrezzature pubbliche o di pubblico interesse quali Magazzino Comunale e cantiere Comunale.

E' ammessa nuova edificazione per :

Sul massima: mq 300

H max : 6,00 m

Sarà possibile la realizzazione di tettoie per rimessaggio mezzi.

Il progetto è subordinato ad uno studio di inserimento ambientale che deve tenere conto della particolare posizione morfologica dell'area.

L'area pertinenziale dovrà essere sistemata con materiale drenante. Dovrà essere creata apposita schermatura di verde a protezione della viabilità.

2) *Area destinata a depuratore – Paganico (Tr/IG 02)*

L'area è oggetto di variante al PRG vigente approvata con D.C.C. n. 10 del 29/04/2013

Il presente RU conferma tale previsione sia nella individuazione cartografica che nel contenuto normativo.

3) *Area destinata a centro raccolta rifiuti – Paganico (Tr/IG 03)*

L'area è oggetto di variante al PRG vigente approvata con D.C.C. 32 del 30/09/2013

Il presente RU conferma tale previsione sia nella individuazione cartografica che nel contenuto normativo. In fase di progettazione dovrà essere prevista una fascia di verde di filtro tra l'intervento ed il fabbricato esistente.

4) *area PEEP Paganico Loc Colombaioli (Tr/IG 05) si rimanda alla scheda di progetto.*

5) *Discarica di Cannicci individuata con la sigla **DS** nella Tav. TER-RUR 5SE1. Detta discarica. E' prevista nel Piano Provinciale dei Rifiuti E subirà l'evoluzione di tale strumento.*

Su tale territorio, una volta che saranno espletate le operazioni di chiusura e realizzate le attività di post-mortem, sarà ubicata una area verde attrezzata.

Sull'area si potrà prevedere la allocazione di un impianto di produzione di energia rinnovabile di grandi dimensioni.

[...]

RU VARIATO ***Estratto NTA - Art. 72***

[...]

Impianti tecnici

1) *Area destinata ad impianti tecnologici e attrezzature pubbliche in località "Le fonti" di Civitella M.ma (Tr/IG 01)*

E' un'area destinata ad ospitare impianti tecnologici e attrezzature pubbliche o di pubblico interesse quali Magazzino Comunale e cantiere Comunale.

E' ammessa nuova edificazione per :

Sul massima: mq 300

H max : 6,00 m

Sarà possibile la realizzazione di tettoie per rimessaggio mezzi.

Il progetto è subordinato ad uno studio di inserimento ambientale che deve tenere conto della particolare posizione morfologica dell'area.

L'area pertinenziale dovrà essere sistemata con materiale drenante. Dovrà essere creata apposita schermatura di verde a protezione della viabilità.

2) *Area destinata a depuratore – Paganico (Tr/IG 02)*

L'area è oggetto di variante al PRG vigente approvata con D.C.C. n. 10 del 29/04/2013

Il presente RU conferma tale previsione sia nella individuazione cartografica che nel contenuto normativo.

3) *Area destinata a centro raccolta rifiuti – Paganico (Tr/IG 03) si rimanda alla scheda di progetto.*

4) *area PEEP Paganico Loc Colombaioli (Tr/IG 05) si rimanda alla scheda di progetto.*

5) *Discarica di Cannicci individuata con la sigla **DS** nella Tav. TER-RUR 5SE1. Detta discarica. E' prevista nel Piano Provinciale dei Rifiuti E subirà l'evoluzione di tale strumento.*

Su tale territorio, una volta che saranno espletate le operazioni di chiusura e realizzate le attività di post-mortem, sarà ubicata una area verde attrezzata.

Sull'area si potrà prevedere la allocazione di un impianto di produzione di energia rinnovabile di grandi dimensioni.

[...]