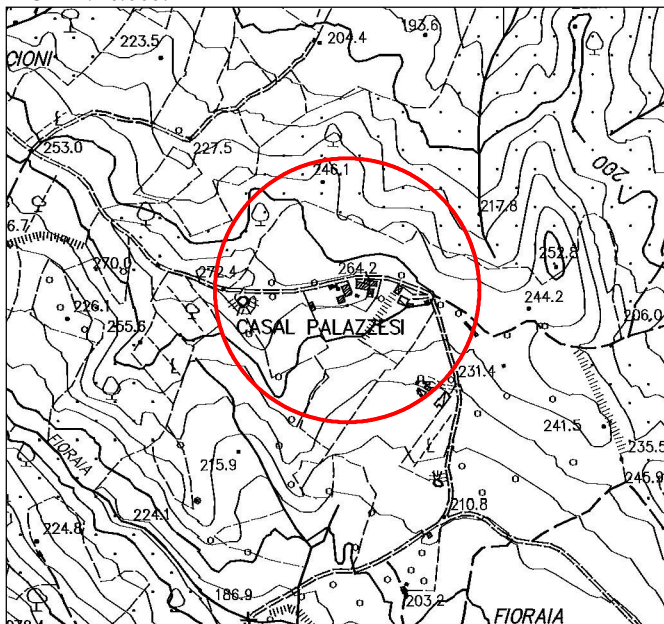


Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale

Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA	SCHEDE UPL.1	Nucleo Rurale Case Palazzesi
---	---------------------	---

CTR 1/10.000:



foglio n. 307120, foglio n. 308090

Ortofoto 2010 1/5.000



foglio n. 307120, foglio n. 308090

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO		Nucleo rurale	
RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)			RV
MORFOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO		Note	
Forma di aggregazione: Chiusa ad agr. compatta Aperta ad agr. irregolare compatta Aperta ad agr. per nuclei Aperta ad agr. di case rurali Aperta ad agr. lineare lungo strada		Elementi morfologici di accentramento: ----- Limiti edificato: Percorso di bordo Pendio ripido	
VIABILITA' DI ACCESSO		Note	
Tipo viabilità: Strada vicinale		Caratteristiche viabilità: Sterrata	
MORFOLOGIA NATURALE ED AGRARIA		Note	
Caratteri morfologici naturali: Cacumine Crinale Mezzacosta Pedecolle Pianura di fondovalle		Assetti agrari: Bosco Oliveto Vigneto Seminativo Prati-pascoli	
VISIBILITA'		Note	
Solo locale Dalla rete stradale "Da" e "verso" punti panoramici		Riconoscibilità caratteri morfologici insed. Riconoscibilità relazioni spaziali storiche tra caratteri naturali, agrari ed insediativi	
PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICHE			
Integrità:	X	Diversità:	
Qualità visiva:	X	Degrado:	

REPERTORIO FOTOGRAFICO



foto n. 01



foto n. 02



foto n. 03

RILIEVO NUCLEO	RAPPORTO CONTESTO (1)		
DATA: 13/09/2012	RV = Rilevante	B = Buono	C = Compatibile
			CR = Contrastante

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 1.1										SCHEMA NR_002_001	
1.4 CARATTERI TIPOLOGICI	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note	
<i>Conformazione planimetrica:</i>										A ¹ : edificio agricolo-produttivo ad altezza libera di piano	
Quadrata											
Rettangolare	X										
Altro											
<i>Numero piani fuori terra:</i>											
1 piano	X ¹										
2 piani											
3 o più piani											
Presenza sottotetto											
Presenza piano seminterrato e/o interrato											
<i>Scala:</i>											
Esterna											
Interna											
1.5 ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note	
Assenti											
Restauro senza alterazioni											
Superfetazioni											
Rifacimento totale											
Ristrutturazione distributiva											
Cambiamento destinazione											
Frazionamento in più alloggi											
Non valutabile											
Non applicabile	X										
1.6 CARATTERI COSTRUTTIVI	A	B	C	D	E	F	G	H	I		Note
<i>Tipologia della copertura:</i>										A ¹ : prefabbricato con struttura in c.a. e tamponatura in blocchetti cls. Manto di copertura in fibrocemento	
Tetto a falda unica											
Tetto a capanna	X										
Tetto a padiglione											
Tetto a falde discontinue											
Altro											
<i>Manto di copertura:</i>											
Coppi e tegole											
Tegole marsigliesi											
Altro	X ¹										
<i>Superfici murarie esterne:</i>											
Pietra a vista con cantonali											
Pietrame listato											
Ciottoli e/o laterizio a vista											
Intonaco											
Altro	X										
1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note	
Coperture											
Gronde e cornicioni											
Muri faccia a vista											
Intonaci											
Aperture											
Infissi e persiane											
Elementi costruttivi/decorativi											
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)											
Non valutabile											
Non applicabile	X										
1.8 STATO DI CONSERVAZIONE	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note	
Buono	X										
Medio											
Cattivo											
Pessimo											
2.1 AREA DI PERTINENZA ESTERNA										Note	
Presente	X	Non presente								Recinzione con rete metallica t: tettoie in legno e lamiera	
<i>Caratteristiche:</i>											
Aperta		Garage/rimessa interrata									
Recinzione	X	Parcheggi									
Cancello	X	Baracche o tettoie precarie									X
Giardino all'italiana o formale		Piscina									
Orto		Altro									
(*) CODICI ALTERAZIONI											
-- = assenti	1= leggere			2= gravi			3= totali (irreversibili)				

Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale

Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI	UPI.1 SCHEDA N.	NR002_002
Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA		

Località: Case Palazzesi

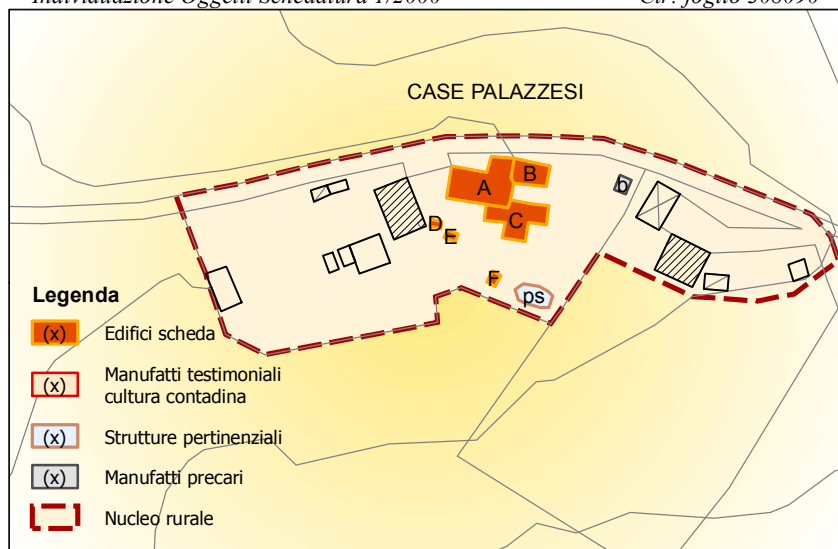
Toponimo:

Indirizzo: Case Palazzesi, 28 - 29 - 30 - 31

Codice Nucleo: 002_Case Palazzesi

Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000

Ctr: foglio 308090



	OGGETTO	(1)
A	Casa rurale	Ar
B	Casetta	Am
C	Casetta	Am
D	Ex annesso	R
E	Ex annesso	R
F	Ex annesso	R
b	Baracca	
ps	Piscina	

Catasto Leopoldino 1/2.000

Sez. E

Catasto Impianto 1/2.000

Foglio 018

Catasto2010 1/2.000

Fogli 008, 018



VALORE OGGETTO (1)			
Ar = Valore Architettonico	Am = Valore Ambientale	Ams = Valore Ambientale Scarso	R = Valore Ridotto

1.1 VINCOLI SOVRAORDINATI	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
<i>Vincoli D.Lgs 42/2004:</i>										
Vincolo paesaggistico (ex L.1497/39, ex L.431/85)										
Vincolo storico-architettonico (ex L.1089/39)										
<i>Altri vincoli:</i>										
Vincolo idrogeologico	X	X	X	X	X	X				
Altro										
1.2 NOTIZIE STORICHE	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
Presenza al Catasto Leopoldino 1825	X									F ¹ : edificio presumibilmente preesistente agli anni '50/60 del '900
Presenza al Catasto Impianto 1946		X	X	X	X					
Presenza al Nuovo Catasto Urbano						X ¹				
1.3 USO ATTUALE	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
Abitazione permanente	X ¹	X								A ¹ : casa e annesso uniti a formare un unico complesso abitativo composto da più unità residenziali
Abitazione temporanea	X		X							B ¹ , C ¹ : casa e annesso uniti a formare un unico complesso abitativo
Rimessa-garage										D ¹ , E ¹ : deposito
Agricolo-produttivo										F ¹ : annesso ad uso della piscina
Agriturismo										
Commercio - Uffici aziendali										
Turistico-ricettivo										
Lavori in corso										
Inutilizzato										
Altro				X ¹	X ¹	X ¹				

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 1.1										SCHEMA NR_002_002
1.4 CARATTERI TIPOLOGICI										Note
<i>Conformazione planimetrica:</i>										A ¹ , B ¹ , C ¹ : serie di fabbricati, in parte già presenti al Catasto Leopoldino, nati per accrescimento bidirezionale con accorpamento di più unità elementari, B e C, attorno alla casa rurale A. La mancanza di spazio ha poi portato allo sviluppo in altezza, con soprizzo di murature perimetrali, dell'edificio B. Tutti gli edifici sono caratterizzati da accessi con corpi scala esterni ad una rampa, paralleli ad un fronte e con balzolo caposcala
Quadrata										
Rettangolare		X ¹		X	X	X				
Altro	X ¹		X ¹							
<i>Numero piani fuori terra:</i>										
1 piano				X	X	X				
2 piani			X							
3 o più piani	X	X								
Presenza sottotetto										
Presenza piano seminterrato e/o interrato										
<i>Scala:</i>										
Esterna	X	X	X							
Interna		X								
1.5 ALTERAZIONI TIPOLOGICHE										Note
Assenti										
Restauro senza alterazioni										
Superfetazioni										
Rifacimento totale				X	X	X				
Ristrutturazione distributiva	X	X	X							
Cambiamento destinazione	X	X	X	X	X					
Frazionamento in più alloggi	X									
Non valutabile										
Non applicabile										
1.6 CARATTERI COSTRUTTIVI										Note
<i>Tipologia della copertura:</i>										A ¹ , B ¹ , C ¹ : edifici originariamente intonacati. Tracce di intonaco nell'edificio A
Tetto a falda unica		X	X		X	X				
Tetto a capanna	X			X						
Tetto a padiglione										
Tetto a falde discontinue										
Altro										
<i>Manto di copertura:</i>										
Coppi e tegole	X	X	X	X	X	X				
Tegole marsigliesi										
Altro										
<i>Superfici murarie esterne:</i>										
Pietra a vista con cantonali										
Pietrame listato										
Ciottoli e/o laterizio a vista	X ¹	X ¹	X ¹	X	X	X				
Intonaco										
Altro										
1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)										Note
Coperture	1	--	--							
Gronde e cornicioni	--	--	1							
Muri faccia a vista	--	1	--							
Intonaci	--	--	--							
Aperture	2	--	2							
Infissi e persiane	2	1	1							
Elementi costruttivi/decorativi	--	--	1							
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	1	--	1							
Non valutabile										
Non applicabile				X	X	X				
1.8 STATO DI CONSERVAZIONE										Note
Buono	X	X	X	X	X	X				
Medio										
Cattivo										
Pessimo										
2.1 AREA DI PERTINENZA ESTERNA										Note
Presente	X	Non presente								
<i>Caratteristiche:</i>										
Aperta	X	Garage/rimessa interrata								
Recinzione		Parcheggi								
Cancello		Baracche o tettoie precarie								
Giardino all'italiana o formale		Piscina								
Orto		Altro								
										X
(*) CODICI ALTERAZIONI										
-- = assenti	1= leggere			2= gravi			3= totali (irreversibili)			

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 1.1										SCHEMA NR_002_003	
1.4 CARATTERI TIPOLOGICI	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note	
<i>Conformazione planimetrica:</i>											
Quadrata											
Rettangolare	X										
Altro											
<i>Numero piani fuori terra:</i>											
1 piano	X										
2 piani											
3 o più piani											
Presenza sottotetto											
Presenza piano seminterrato e/o interrato											
<i>Scala:</i>											
Esterna											
Interna											
1.5 ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note	
Assenti											
Restauro senza alterazioni											
Superfetazioni											
Rifacimento totale											
Ristrutturazione distributiva											
Cambiamento destinazione											
Frazionamento in più alloggi											
Non valutabile											
Non applicabile	X										
1.6 CARATTERI COSTRUTTIVI	A	B	C	D	E	F	G	H	I		Note
<i>Tipologia della copertura:</i>											
Tetto a falda unica										A ¹ : manto di copertura in tegole marsigliesi e per una piccola parte in lamiera. Muratura realizzata con materiale eterogeneo in parte intonacata	
Tetto a capanna	X										
Tetto a padiglione											
Tetto a falde discontinue											
Altro											
<i>Manto di copertura:</i>											
Coppi e tegole											
Tegole marsigliesi	X ¹										
Altro											
<i>Superfici murarie esterne:</i>											
Pietra a vista con cantonali											
Pietrame listato											
Ciottoli e/o laterizio a vista											
Intonaco	X										
Altro	X ¹										
1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note	
Coperture											
Gronde e cornicioni											
Muri faccia a vista											
Intonaci											
Aperture											
Infissi e persiane											
Elementi costruttivi/decorativi											
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)											
Non valutabile											
Non applicabile	X										
1.8 STATO DI CONSERVAZIONE	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note	
Buono	X										
Medio											
Cattivo											
Pessimo											
2.1 AREA DI PERTINENZA ESTERNA										Note	
Presente	X	Non presente								L'annesso è recintato con rete metallica. Presenza di numerose baracche e tettoie in legno e lamiera	
<i>Caratteristiche:</i>											
Aperta		Garage/rimessa interrata									
Recinzione	X	Parcheggi									
Cancello	X	Baracche o tettoie precarie									X
Giardino all'italiana o formale		Piscina									
Orto		Altro									
(*) CODICI ALTERAZIONI											
-- = assenti	1= leggere			2= gravi			3= totali (irreversibili)				