

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEMA IS041_001	
1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)										Note	
Coperture	--	--									
Gronde e cornicioni	--	--									
Muri faccia a vista	--	--									
Intonaci	--	--									
Aperture	--	--									
Infissi e persiane	1	--									
Elementi costruttivi/decorativi	--	--									
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	--	--									
Non valutabile											
Non applicabile											
1.8 STATO DI CONSERVAZIONE										Note	
Buono											
Medio	X										
Cattivo		X									
Pessimo											
2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO										Note	
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>					<i>Assetti agrari:</i>						
Cacumine					Bosco				X		
Crinale					Oliveto				X		
Mezzacosta					Vigneto						
Pedecolle	X				Seminativo						
Pianura di fondovalle					Prati pascoli				X		
2.2 VIABILITA' DI ACCESSO										Note	
<i>Tipo viabilità:</i>					<i>Caratteristiche viabilità:</i>						
Strada vicinale consortile					sterrata					Via vicinale consortile di Roccastrada primo tratto di via Vipiama	
2.3 AREA DI RESEDE										Note	
Aperta					Viale alberato					Alberature di alto fusto: abeti, cipressi, lecci, pini, olmi	
Recinzione fondo chiuso					Giardino formale o all'italiana						
Recinzione esterna	X				Parco						
Recinzione solo su strada					Alberature ed elementi vegetali				X		
Recinzioni interne					Terrazza						
Recinzione con rete metallica	X				Aia						
Recinzione con siepe viva					Orto						
Recinzione con inferriate					Piscina						
Recinzione con muri					Tennis, maneggio, ecc.						
Cancello	X				Altro						
2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)										1	Note
Pavimentazione	X				Parcheggi						
Muri a retta in c.a.					Baracca precaria						
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)					Tettoia						
Vegetazione incongrua	X				Altro						
Garage/rimessa interrata					Non valutabile						
Box					Non applicabile						
2.5 VISIBILITA'										Note	
Solo locale					Riconoscibilità caratteri insediativi				X		
Dalla rete stradale					Riconoscibilità relazioni spaziali storiche				X		
"Da" e "verso" punti panoramici	X				tra caratteri naturali, agrari ed insediativi						
PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE											
<i>Integrità:</i>		<i>Diversità:</i>	X	<i>Qualità visiva:</i>	X	<i>Degrado:</i>					

(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEMA IS041_002
1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)										Note
Coperture	1									
Gronde e cornicioni	--									
Muri faccia a vista	--									
Intonaci	--									
Aperture	1									
Infissi e persiane	--									
Elementi costruttivi/decorativi	--									
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	--									
Non valutabile										
Non applicabile										
1.8 STATO DI CONSERVAZIONE										Note
Buono	X									
Medio										
Cattivo										
Pessimo										
2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO										Note
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>					<i>Assetti agrari:</i>					
Cacumine					Bosco				X	
Crinale	X				Oliveto				X	
Mezzacosta					Vigneto					
Pedecolle					Seminativo				X	
Pianura di fondovalle					Prati pascoli					
2.2 VIABILITA' DI ACCESSO										Note
<i>Tipo viabilità:</i>					<i>Caratteristiche viabilità:</i>					Via vicinale consortile di San Materno tratto di via Vipiama
Strada vicinale consortile					sterrata					
2.3 AREA DI RESEDE										Note
Aperta					Viale alberato					
Recinzione fondo chiuso					Giardino formale o all'italiana					
Recinzione esterna	X				Parco					
Recinzione solo su strada					Alberature ed elementi vegetali					
Recinzioni interne					Terrazza					
Recinzione con rete metallica	X				Aia					
Recinzione con siepe viva	X				Orto					
Recinzione con inferriate					Piscina					
Recinzione con muri					Tennis, maneggio, ecc.					
Cancello	X				Altro					
2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)										1
Pavimentazione	X				Parcheggi					Box prefabbricato in legno
Muri a retta in c.a.					Baracca precaria					t: tettoia in legno
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)					Tettoia				X	
Vegetazione incongrua	X				Altro					
Garage/rimessa interrata					Non valutabile					
Box	X				Non applicabile					
2.5 VISIBILITA'										Note
Solo locale					Riconoscibilità caratteri insediativi				X	
Dalla rete stradale					Riconoscibilità relazioni spaziali storiche				X	
"Da" e "verso" punti panoramici	X				tra caratteri naturali, agrari ed insediativi					
PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE										
<i>Integrità:</i>		<i>Diversità:</i>	X	<i>Qualità visiva:</i>	X	<i>Degrado:</i>				

(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEDA IS041_003
1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)										Note
Coperture			--							
Gronde e cornicioni			--							
Muri faccia a vista			--							
Intonaci			--							
Aperture			--							
Infissi e persiane			--							
Elementi costruttivi/decorativi			--							
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)			--							
Non valutabile										
Non applicabile	X	X								
1.8 STATO DI CONSERVAZIONE										Note
Buono	X	X	X							
Medio										
Cattivo										
Pessimo										
2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO										Note
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>					<i>Assetti agrari:</i>					
Cacumine					Bosco				X	
Crinale	X				Oliveto				X	
Mezzacosta					Vigneto					
Pedecolle					Seminativo				X	
Pianura di fondovalle					Prati pascoli					
2.2 VIABILITA' DI ACCESSO										Note
<i>Tipo viabilità:</i>					<i>Caratteristiche viabilità:</i>					
Strada vicinale consortile					sterrata					Via vicinale consortile di San Materno tratto di via Vipiama
2.3 AREA DI RESEDE										Note
Aperta	X				Viale alberato					L'area di resede è aperta, solo un cancello è posto all'ingresso della proprietà
Recinzione fondo chiuso					Giardino formale o all'italiana					
Recinzione esterna					Parco					
Recinzione solo su strada					Alberature ed elementi vegetali					
Recinzioni interne					Terrazza					
Recinzione con rete metallica					Aia					
Recinzione con siepe viva					Orto					
Recinzione con inferriate					Piscina					
Recinzione con muri					Tennis, maneggio, ecc.					
Cancello	X				Altro					
2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)										Note
Pavimentazione					Parcheggi					t: tettoia in legno per rimessa macchine agricole
Muri a retta in c.a.					Baracca precaria					
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)					Tettoia					
Vegetazione incongrua					Altro					
Garage/rimessa interrata					Non valutabile					
Box					Non applicabile				X	
2.5 VISIBILITA'										
Solo locale					Riconoscibilità caratteri insediativi					
Dalla rete stradale					Riconoscibilità relazioni spaziali storiche					
"Da" e "verso" punti panoramici	X				tra caratteri naturali, agrari ed insediativi					
PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE										
<i>Integrità:</i>		<i>Diversità:</i>		<i>Qualità visiva:</i>	X	<i>Degrado:</i>				

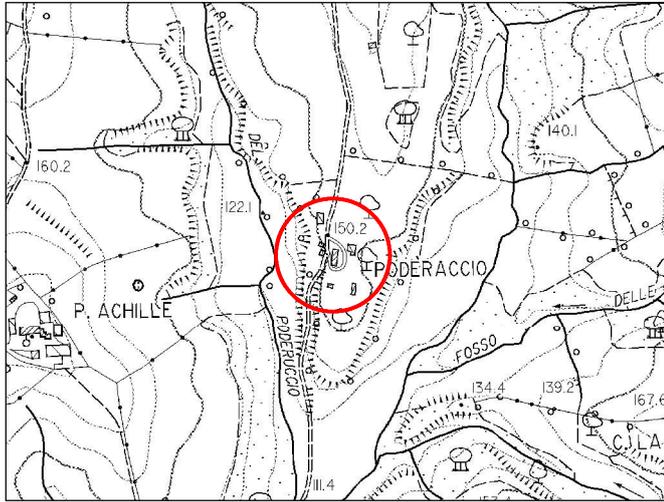
(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)

Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale

<i>Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI</i> <i>Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA</i>		IS041_004
		UP2.1 SCHEDA N.

Località:
 Indirizzo: Via S. Materno (di), 31
 CTR 1/10.000

Toponimo: Poderaccio
 Codice Via: 041_Vipiama (di)
 Ortofoto 2010 1/5.000



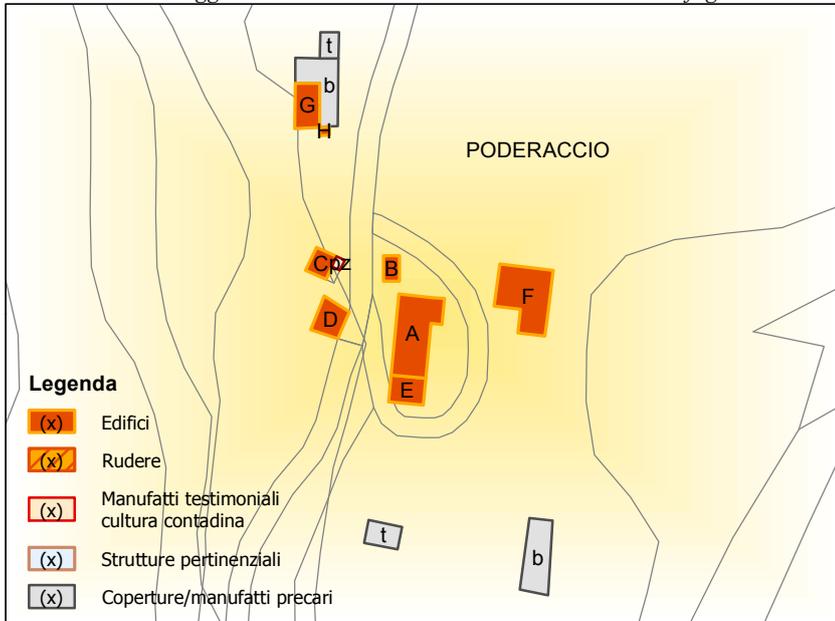
foglio n. 319040



foglio n. 319040

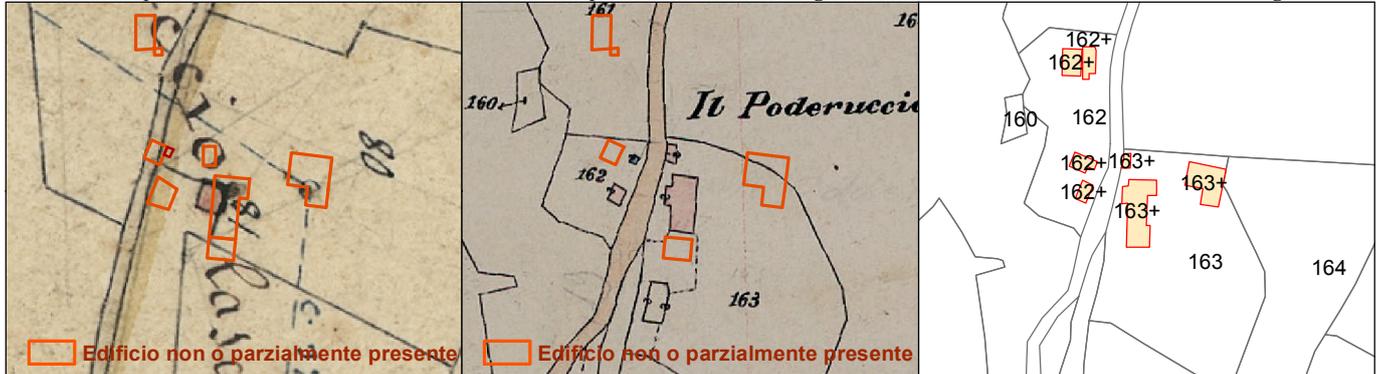
TIPOLOGIA INSEDIAMENTO	Insediamento sparso
RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)	B

Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000 *Ctr: foglio 319040*



	OGGETTO	(2)
A	Casa rurale	Ams
B	Forno	R
C	Porcilaia/stalretti	R
D	Annesso	R
E	Annesso	Ams
F	Annesso	R
G	Annesso	R
H	Annesso	R
pz	Pozzo	
b	Baracca	
t	Tettoia	

Catasto Leopoldino 1/2.000 Sez. A'' *Catasto Impianto 1/2.000 Foglio 084* *Catasto2010 1/2.000 Foglio 084*



RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)		VALORE OGGETTO (2)	
DATA: 23/10/2012	RV = Rilevante	C = Compatibile	Ar = Valore Architettonico	Ams = Valore Ambientale Scarso
	B = Buono	CR = Contrastante	Am = Valore Ambientale	R = Valore Ridotto

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEDA IS041_004
1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)										Note
Coperture	1	1	--	--	1					A, B: intonacatura parziale dal profilo sinuoso a valenza di dettaglio decorativo
Gronde e cornicioni	--	--	--	--	--					
Muri faccia a vista	2	2	--	--	--					
Intonaci	1	1	--	--	--					
Aperture	2	1	1	2	1					
Infissi e persiane	--	--	--	--	--					
Elementi costruttivi/decorativi	2	2	1	1	2					
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	--	1	--	--	--					
Non valutabile										
Non applicabile						X	X	X		
1.8 STATO DI CONSERVAZIONE										Note
Buono	X	X	X	X	X	X	X	X		
Medio										
Cattivo										
Pessimo										
2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO										Note
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>					<i>Assetti agrari:</i>					
Cacumine					Bosco				X	
Crinale	X				Oliveto				X	
Mezzacosta					Vigneto					
Pedecolle					Seminativo				X	
Pianura di fondovalle					Prati pascoli					
2.2 VIABILITA' DI ACCESSO										Note
<i>Tipo viabilità:</i>					<i>Caratteristiche viabilità:</i>					
Strada vicinale consortile					sterrata					Via vicinale consortile di San Materno tratto di via Vipiama
2.3 AREA DI RESEDE										Note
Aperta	X				Viale alberato					
Recinzione fondo chiuso					Giardino formale o all'italiana					
Recinzione esterna					Parco					
Recinzione solo su strada					Alberature ed elementi vegetali					
Recinzioni interne					Terrazza					
Recinzione con rete metallica					Aia					
Recinzione con siepe viva					Orto					
Recinzione con inferriate					Piscina					
Recinzione con muri					Tennis, maneggio, ecc.					
Cancello					Altro					
2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)										Note
Pavimentazione	X				Parcheggi					Una piccola area antistante l'edificio A è delimitata da muretti e inferriate nelle forme di arredo proprie della "villetta contemporanea" Presenza di diverse baracche e tettoie in legno e lamiera disposte episodicamente all'interno del resede
Muri a retta in c.a.					Baracca precaria				X	
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)	X				Tettoia				X	
Vegetazione incongrua					Altro					
Garage/rimessa interrata					Non valutabile					
Box					Non applicabile					
2.5 VISIBILITA'										
Solo locale					Riconoscibilità caratteri insediativi				X	
Dalla rete stradale					Riconoscibilità relazioni spaziali storiche				X	
"Da" e "verso" punti panoramici	X				tra caratteri naturali, agrari ed insediativi					
PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE										
<i>Integrità:</i>		<i>Diversità:</i>	X	<i>Qualità visiva:</i>	X	<i>Degrado:</i>				

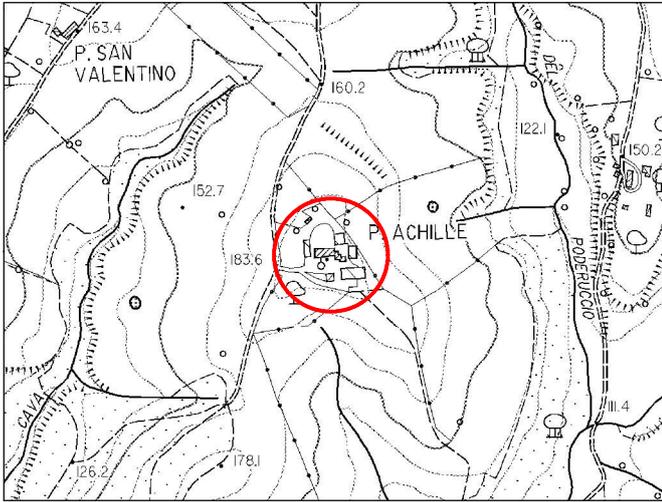
(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)

Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale

Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA	UP2.1 SCHEDA N.	IS041_006
---	------------------------	------------------

Località:
 Indirizzo: Via Governatoio (del), 32
 CTR 1/10.000

Toponimo: Achille (Pod.)
 Codice Via: 041_Vipiama (di)
 Ortofoto 2010 1/5.000



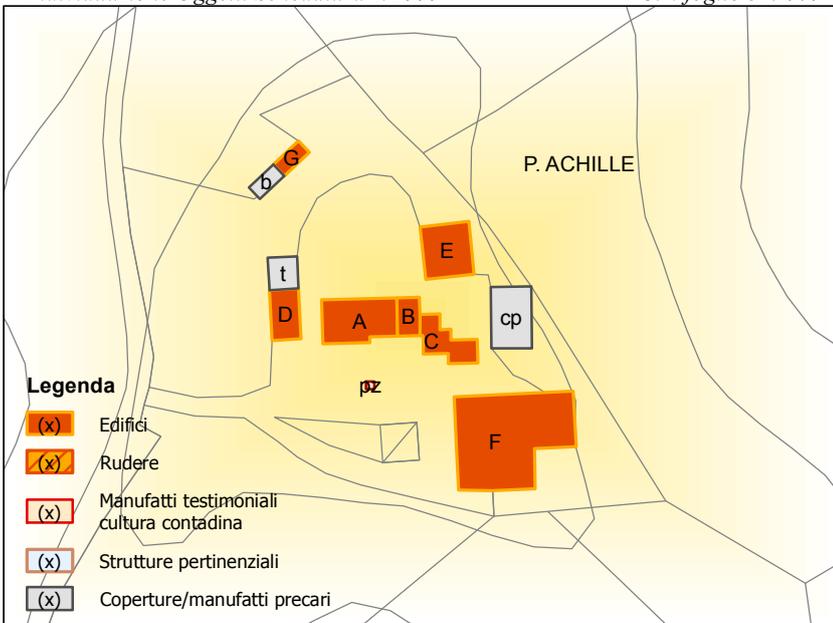
foglio n. 319040



foglio n. 319040

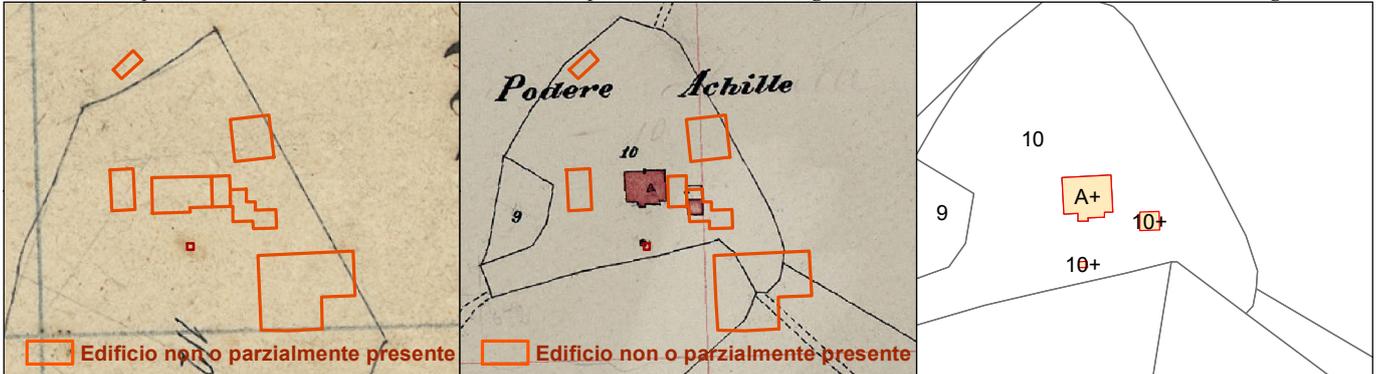
TIPOLOGIA INSEDIAMENTO RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)	Insedimento sparso C
---	---------------------------------------

Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000 Ctr: foglio 319040



	OGGETTO	(2)
A	Casa rurale	R
B	Parata/rimessa	R
C	Porcilaia/stallesi/forno	Am
D	Capannone	R
E	Capannone	R
F	Capannone	R
G	Porcilaia/stallesi	Ams
pz	Pozzo	
b	Baracca	
cp	Copertura	
t	Tettoia	

Catasto Leopoldino 1/2.500 Sez. A" Catasto Impianto 1/2.500 Foglio 099 Catasto2010 1/2.500 Foglio 099



RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)		VALORE OGGETTO (2)	
	DATA: 23/10/2012	RV = Rilevante B = Buono	C = Compatibile CR = Contrastante	Ar = Valore Architettonico Am = Valore Ambientale

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEDA IS041_006	
1.1 VINCOLI SOVRAORDINATI	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note	
<i>Vincoli D.Lgs 42/2004:</i>										1: immobili in area di interesse panoramico (cono visivo) a visuale ampia	
Vincolo paesaggistico											
Vincolo storico-architettonico											
<i>Altri vincoli:</i>											
Vincolo idrogeologico	X	X	X	X	X	X	X				
Altro	X ¹										
1.2 NOTIZIE STORICHE	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note	
Presenza al Catasto Leopoldino 1825										pz: pozzo presente al C.I. del 1946	
Presenza al Catasto Impianto 1946	X		X								
Periodo Riforma Fondiaria Ente Maremma		X					X				
Presenza al Nuovo Catasto Urbano											
1.3 USO ATTUALE	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note	
Abitazione permanente	X									A ¹ : edificio con volumi ad uso agricolo al piano terra	
Abitazione temporanea										D ¹ : rimessa attrezzi e/o macchine agricole	
Rimessa-garage										E ¹ , F ¹ : strutture ad uso stalla	
Agricolo-produttivo	X ¹	X	X	X ¹	X ¹	X ¹	X			cp: copertura per stoccaggio fieno	
Agriturismo											
Commercio - Uffici aziendali											
Turistico-ricettivo											
Lavori in corso											
Inutilizzato											
Altro											
1.4 CARATTERI TIPOLOGICI	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note	
<i>Conformazione planimetrica degli edifici:</i>										A ¹ : casa rurale "di bonifica" '800/900 a pianta rettangolare e tetto a due spioventi con stalla al piano terra, abitazione al primo piano, corpo scala esterno a rampa unica parallelo al fronte sud, la cui configurazione originaria risulta alterata per i processi di trasformazione spaziale degli ultimi decenni C ¹ : edificio a conformazione planimetrica irregolare data dall'aggregazione del forno/porcilaia/stallesi presente al C.I. del 1946 con la porcilaia/stallesi dell'Ente Maremma D ¹ , F ¹ : edifici ad altezza libera di piano	
Quadrata											
Rettangolare	X ¹	X		X	X		X				
Altro			X				X				
<i>Numero piani fuori terra:</i>											
1 piano		X	X	X ¹	X	X ¹	X				
2 piani	X										
3 o più piani											
Presenza sottotetto											
Presenza piano seminterrato e/o interrato											
<i>Scala:</i>											
Esterna	X										
Interna											
<i>Tipo di accrescimento e/o aggregazione storica degli edifici:</i> "Casa di bonifica" accresciuta con l'accostamento di un corpo accessorio sul fronte ovest ed aggregata, in maniera contigua, agli annessi B, C per giustapposizione sul fronte est. Gli annessi D, E, F e G si collocano intorno alla casa in modo da assecondare l'andamento del terreno ed occupare il limitato spazio del pianoro collinare											
1.5 ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note	
Assenti		X					X			C ¹ : piccolo incremento volumetrico in aderenza sul fronte est	
Restauro senza alterazioni											
Superfettazioni			X ¹								
Rifacimento totale											
Ristrutturazione distributiva	X										
Cambiamento destinazione	X										
Frazionamento in più alloggi											
Non valutabile											
Non applicabile				X	X	X					
1.6 CARATTERI COSTRUTTIVI	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note	
<i>Tipologia della copertura:</i>										D ¹ , F ¹ : edifici con copertura a botte e manto in fibrocemento, D con muratura in tufo, F intonacato E ¹ : edificio con muratura in materiale eterogeneo (tufo e blocchetti cls.) e copertura con struttura metallica e manto in lamiera cp: tettoia con struttura in metallo e manto di copertura in fibrocemento	
Tetto a falda unica		X					X				
Tetto a capanna	X		X		X ¹						
Tetto a padiglione											
Tetto a falde discontinue											
Altro				X ¹		X ¹					
<i>Manto di copertura:</i>											
Coppi e tegole			X								
Tegole marsigliesi	X	X	X				X				
Altro				X	X	X					
<i>Superfici murarie esterne:</i>											
Pietra a vista con cantonali											
Pietrame listato											
Ciottoli e/o laterizio a vista											
Intonaco	X	X	X			X	X				
Altro				X							

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEMA IS041_006
1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)										Note
Coperture	1	2	--				--			A: l'ampliamento dell'edificio ha portato alla sostituzione della loggia caposcala con un lungo ballatoio coperto su cui si affacciano i nuovi vani
Gronde e cornicioni	--	--	--				--			
Muri faccia a vista	--	--	1				--			
Intonaci	--	--	--				--			
Aperture	2	1	--				--			
Infissi e persiane	1	--	1				--			
Elementi costruttivi/decorativi	--	--	--				--			
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	2	1	--				--			
Non valutabile										
Non applicabile				X	X	X				
1.8 STATO DI CONSERVAZIONE										Note
Buono	X	X	X	X	X	X	X			
Medio										
Cattivo										
Pessimo										
2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO										Note
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>					<i>Assetti agrari:</i>					
Cacumine	X	Bosco					X			
Crinale		Oliveto					X			
Mezzacosta		Vigneto								
Pedecolle		Seminativo					X			
Pianura di fondovalle		Prati pascoli								
2.2 VIABILITA' DI ACCESSO										Note
<i>Tipo viabilità:</i>					<i>Caratteristiche viabilità:</i>					Via vicinale consortile di Vipiama
Strada vicinale consortile					sterrata					
2.3 AREA DI RESEDE										Note
Aperta	X	Viale alberato						Alberature di alto fusto: abeti, cipressi arizonici, lecci, pini, querce Aia sterrata in ghiaia		
Recinzione fondo chiuso		Giardino formale o all'italiana								
Recinzione esterna		Parco								
Recinzione solo su strada		Alberature ed elementi vegetali					X			
Recinzioni interne		Terrazza								
Recinzione con rete metallica		Aia					X			
Recinzione con siepe viva		Orto								
Recinzione con inferriate		Piscina								
Recinzione con muri		Tennis, maneggio, ecc.								
Cancello		Altro								
2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)										Note
Pavimentazione		Parcheggi						b, t: baracche e tettoie in legno e lamiera		
Muri a retta in c.a.		Baracca precaria					X			
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)		Tettoia					X			
Vegetazione incongrua		Altro								
Garage/rimessa interrata		Non valutabile								
Box		Non applicabile								
2.5 VISIBILITA'										Note
Solo locale		Riconoscibilità caratteri insediativi								
Dalla rete stradale		Riconoscibilità relazioni spaziali storiche					X			
"Da" e "verso" punti panoramici	X	tra caratteri naturali, agrari ed insediativi								
PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE										
<i>Integrità:</i>		<i>Diversità:</i>	X	<i>Qualità visiva:</i>	X	<i>Degrado:</i>				

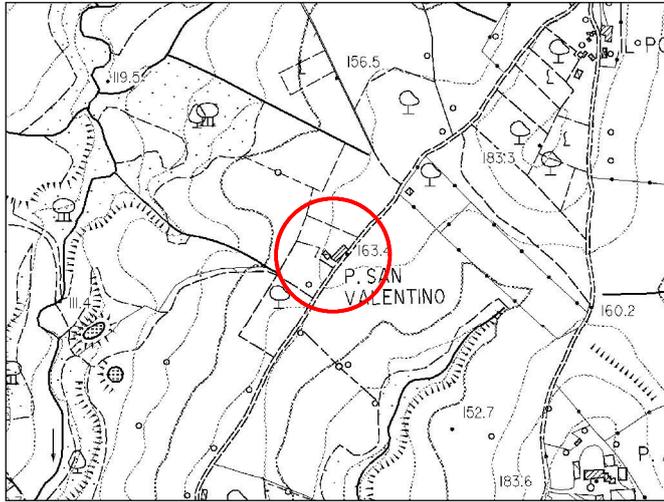
(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)

Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale

Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA		UP2.1 SCHEDA N.	IS041_008
---	--	------------------------	------------------

Località:
 Indirizzo: Via S. Valentino (di), 36
 CTR 1/10.000

Toponimo: San Valentino (Pod.)
 Codice Via: 041_Vipiama (di)
 Ortofoto 2010 1/5.000



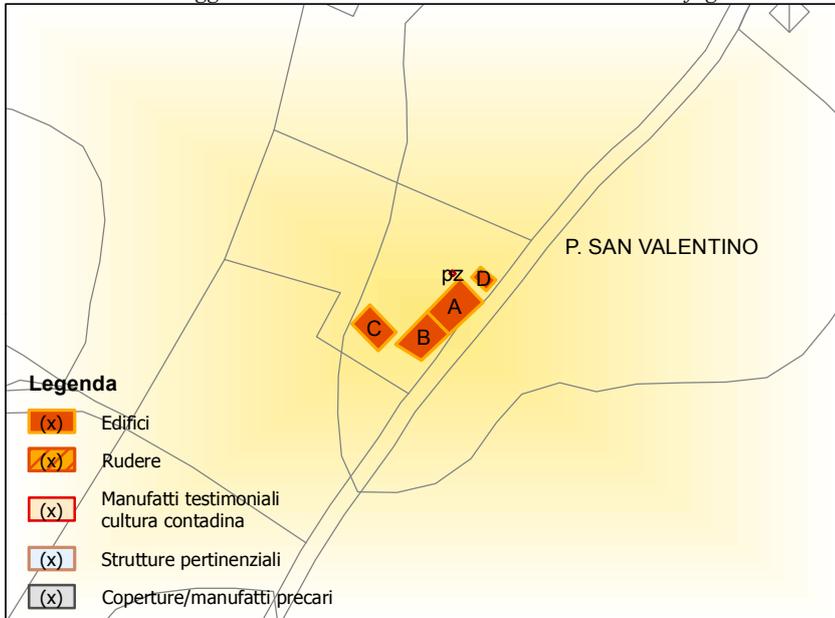
foglio n. 319040



foglio n. 319040

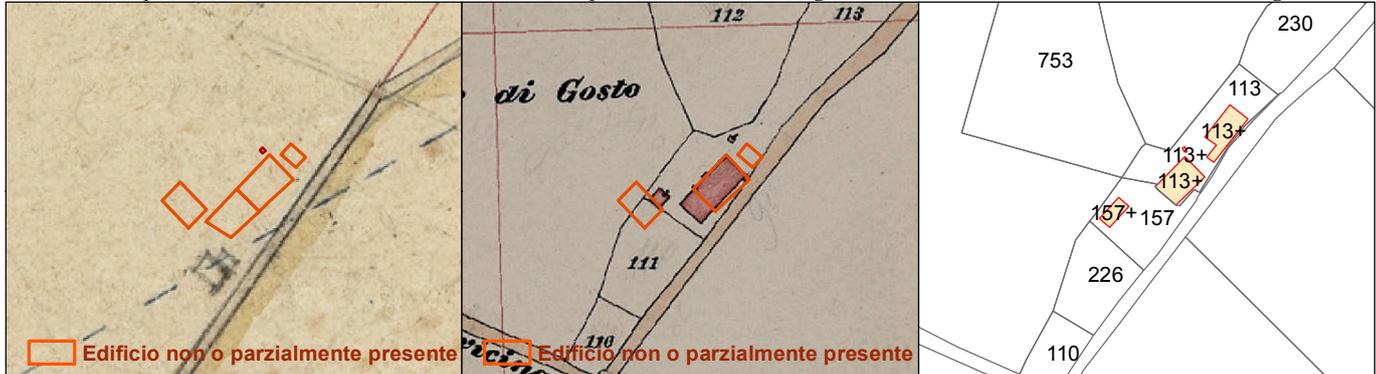
TIPOLOGIA INSEDIAMENTO	Insediamento sparso
RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)	C

Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000 Ctr: foglio 319040



	OGGETTO	(2)
A	Ex casetta	R
B	Ex casetta	R
C	Porcilaia/stalotti	R
D	Forno/rimessa	R
pz	Pozzo	

Catasto Leopoldino 1/2.000 Sez. A" Catasto Impianto 1/2.000 Foglio 083 Catasto 2010 1/2.000 Foglio 083



RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)		VALORE OGGETTO (2)	
DATA: 23/10/2012	RV = Rilevante	C = Compatibile	Ar = Valore Architettonico	Ams = Valore Ambientale Scarso
	B = Buono	CR = Contrastante	Am = Valore Ambientale	R = Valore Ridotto

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEMA IS041_008	
1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)										Note	
Coperture			--								
Gronde e cornicioni			--								
Muri faccia a vista			--								
Intonaci			1								
Aperture			2								
Infissi e persiane			1								
Elementi costruttivi/decorativi			--								
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)			1								
Non valutabile											
Non applicabile	X	X		X							
1.8 STATO DI CONSERVAZIONE										Note	
Buono	X	X	X								
Medio				X							
Cattivo											
Pessimo											
2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO										Note	
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>					<i>Assetti agrari:</i>						
Cacumine					Bosco				X		
Crinale	X				Oliveto				X		
Mezzacosta					Vigneto						
Pedecolle					Seminativo				X		
Pianura di fondovalle					Prati pascoli						
2.2 VIABILITA' DI ACCESSO										Note	
<i>Tipo viabilità:</i>					<i>Caratteristiche viabilità:</i>					Via vicinale consortile di San Valentino	
Strada vicinale consortile					sterrata						
2.3 AREA DI RESEDE										Note	
Aperta					Viale alberato					La diversificazione della proprietà ha portato al corrispettivo frazionamento dell'area di resede	
Recinzione fondo chiuso					Giardino formale o all'italiana						
Recinzione esterna					Parco						
Recinzione solo su strada	X				Alberature ed elementi vegetali						
Recinzioni interne	X				Terrazza						
Recinzione con rete metallica	X				Aia						
Recinzione con siepe viva					Orto				X		
Recinzione con inferriate					Piscina						
Recinzione con muri					Tennis, maneggio, ecc.						
Cancello	X				Altro						
2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)										1	Note
Pavimentazione					Parcheggi						
Muri a retta in c.a.					Baracca precaria						
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)	X				Tettoia						
Vegetazione incongrua	X				Altro						
Garage/rimessa interrata					Non valutabile						
Box					Non applicabile						
2.5 VISIBILITA'										Note	
Solo locale					Riconoscibilità caratteri insediativi						
Dalla rete stradale					Riconoscibilità relazioni spaziali storiche				X		
"Da" e "verso" punti panoramici	X				tra caratteri naturali, agrari ed insediativi						
PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE											
<i>Integrità:</i>		<i>Diversità:</i>	X	<i>Qualità visiva:</i>	X	<i>Degrado:</i>					

(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)