

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEMA IS041_001	
1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)										Note	
Coperture	--	--									
Gronde e cornicioni	--	--									
Muri faccia a vista	--	--									
Intonaci	--	--									
Aperture	--	--									
Infissi e persiane	1	--									
Elementi costruttivi/decorativi	--	--									
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	--	--									
Non valutabile											
Non applicabile											
1.8 STATO DI CONSERVAZIONE										Note	
Buono											
Medio	X										
Cattivo		X									
Pessimo											
2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO										Note	
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>					<i>Assetti agrari:</i>						
Cacumine					Bosco				X		
Crinale					Oliveto				X		
Mezzacosta					Vigneto						
Pedecolle	X				Seminativo						
Pianura di fondovalle					Prati pascoli				X		
2.2 VIABILITA' DI ACCESSO										Note	
<i>Tipo viabilità:</i>					<i>Caratteristiche viabilità:</i>						
Strada vicinale consortile					sterrata					Via vicinale consortile di Roccastrada primo tratto di via Vipiama	
2.3 AREA DI RESEDE										Note	
Aperta					Viale alberato					Alberature di alto fusto: abeti, cipressi, lecci, pini, olmi	
Recinzione fondo chiuso					Giardino formale o all'italiana						
Recinzione esterna	X				Parco						
Recinzione solo su strada					Alberature ed elementi vegetali				X		
Recinzioni interne					Terrazza						
Recinzione con rete metallica	X				Aia						
Recinzione con siepe viva					Orto						
Recinzione con inferriate					Piscina						
Recinzione con muri					Tennis, maneggio, ecc.						
Cancello	X				Altro						
2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)										1	Note
Pavimentazione	X				Parcheggi						
Muri a retta in c.a.					Baracca precaria						
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)					Tettoia						
Vegetazione incongrua	X				Altro						
Garage/rimessa interrata					Non valutabile						
Box					Non applicabile						
2.5 VISIBILITA'										Note	
Solo locale					Riconoscibilità caratteri insediativi				X		
Dalla rete stradale					Riconoscibilità relazioni spaziali storiche				X		
"Da" e "verso" punti panoramici	X				tra caratteri naturali, agrari ed insediativi						
PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE											
<i>Integrità:</i>		<i>Diversità:</i>	X	<i>Qualità visiva:</i>	X	<i>Degrado:</i>					

(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEMA IS041_002
1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)										Note
Coperture	1									
Gronde e cornicioni	--									
Muri faccia a vista	--									
Intonaci	--									
Aperture	1									
Infissi e persiane	--									
Elementi costruttivi/decorativi	--									
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	--									
Non valutabile										
Non applicabile										
1.8 STATO DI CONSERVAZIONE										Note
Buono	X									
Medio										
Cattivo										
Pessimo										
2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO										Note
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>					<i>Assetti agrari:</i>					
Cacumine					Bosco				X	
Crinale	X				Oliveto				X	
Mezzacosta					Vigneto					
Pedecolle					Seminativo				X	
Pianura di fondovalle					Prati pascoli					
2.2 VIABILITA' DI ACCESSO										Note
<i>Tipo viabilità:</i>					<i>Caratteristiche viabilità:</i>					Via vicinale consortile di San Materno tratto di via Vipiama
Strada vicinale consortile					sterrata					
2.3 AREA DI RESEDE										Note
Aperta					Viale alberato					
Recinzione fondo chiuso					Giardino formale o all'italiana					
Recinzione esterna	X				Parco					
Recinzione solo su strada					Alberature ed elementi vegetali					
Recinzioni interne					Terrazza					
Recinzione con rete metallica	X				Aia					
Recinzione con siepe viva	X				Orto					
Recinzione con inferriate					Piscina					
Recinzione con muri					Tennis, maneggio, ecc.					
Cancello	X				Altro					
2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)										1
Pavimentazione	X				Parcheggi					Box prefabbricato in legno
Muri a retta in c.a.					Baracca precaria					t: tettoia in legno
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)					Tettoia				X	
Vegetazione incongrua	X				Altro					
Garage/rimessa interrata					Non valutabile					
Box	X				Non applicabile					
2.5 VISIBILITA'										Note
Solo locale					Riconoscibilità caratteri insediativi				X	
Dalla rete stradale					Riconoscibilità relazioni spaziali storiche				X	
"Da" e "verso" punti panoramici	X				tra caratteri naturali, agrari ed insediativi					
PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE										
<i>Integrità:</i>		<i>Diversità:</i>	X	<i>Qualità visiva:</i>	X	<i>Degrado:</i>				

(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEMA IS041_003
1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
Coperture			--							
Gronde e cornicioni			--							
Muri faccia a vista			--							
Intonaci			--							
Aperture			--							
Infissi e persiane			--							
Elementi costruttivi/decorativi			--							
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)			--							
Non valutabile										
Non applicabile	X	X								
1.8 STATO DI CONSERVAZIONE	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
Buono	X	X	X							
Medio										
Cattivo										
Pessimo										
2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO										Note
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>			<i>Assetti agrari:</i>							
Cacumine			Bosco						X	
Crinale	X		Oliveto						X	
Mezzacosta			Vigneto							
Pedecolle			Seminativo						X	
Pianura di fondovalle			Prati pascoli							
2.2 VIABILITA' DI ACCESSO										Note
<i>Tipo viabilità:</i>			<i>Caratteristiche viabilità:</i>							
Strada vicinale consortile			sterrata							Via vicinale consortile di San Materno tratto di via Vipiama
2.3 AREA DI RESEDE										Note
Aperta	X		Viale alberato							L'area di resede è aperta, solo un cancello è posto all'ingresso della proprietà
Recinzione fondo chiuso			Giardino formale o all'italiana							
Recinzione esterna			Parco							
Recinzione solo su strada			Alberature ed elementi vegetali							
Recinzioni interne			Terrazza							
Recinzione con rete metallica			Aia							
Recinzione con siepe viva			Orto							
Recinzione con inferriate			Piscina							
Recinzione con muri			Tennis, maneggio, ecc.							
Cancello	X		Altro							
2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)										Note
Pavimentazione			Parcheggi							t: tettoia in legno per rimessa macchine agricole
Muri a retta in c.a.			Baracca precaria							
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)			Tettoia							
Vegetazione incongrua			Altro							
Garage/rimessa interrata			Non valutabile							
Box			Non applicabile						X	
2.5 VISIBILITA'										Note
Solo locale			Riconoscibilità caratteri insediativi							
Dalla rete stradale			Riconoscibilità relazioni spaziali storiche							
"Da" e "verso" punti panoramici	X		tra caratteri naturali, agrari ed insediativi							
PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE										
<i>Integrità:</i>		<i>Diversità:</i>		<i>Qualità visiva:</i>	X	<i>Degrado:</i>				

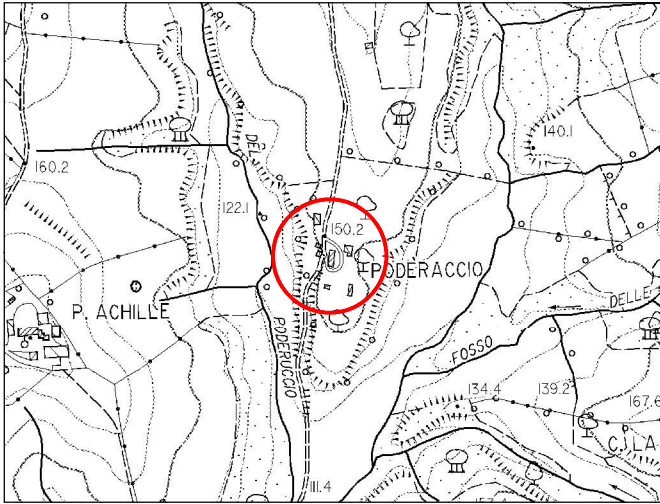
(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)

Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale

Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA	UP2.1 SCHEDA N.	IS041_004
---------------------------------------------------------------------------------------	------------------------	------------------

Località:
 Indirizzo: Via S. Materno (di), 31
 CTR 1/10.000

Toponimo: Poderaccio
 Codice Via: 041_Vipiama (di)
 Ortofoto 2010 1/5.000



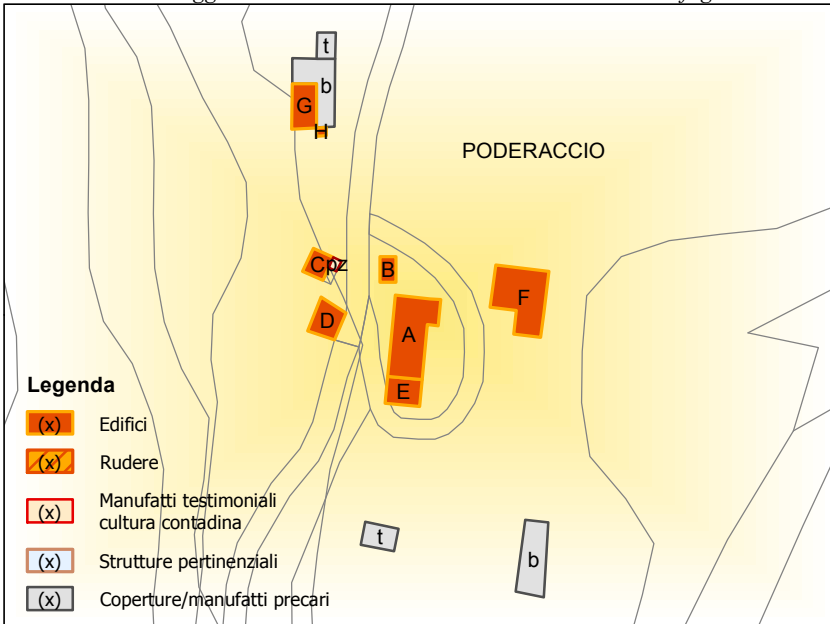
foglio n. 319040



foglio n. 319040

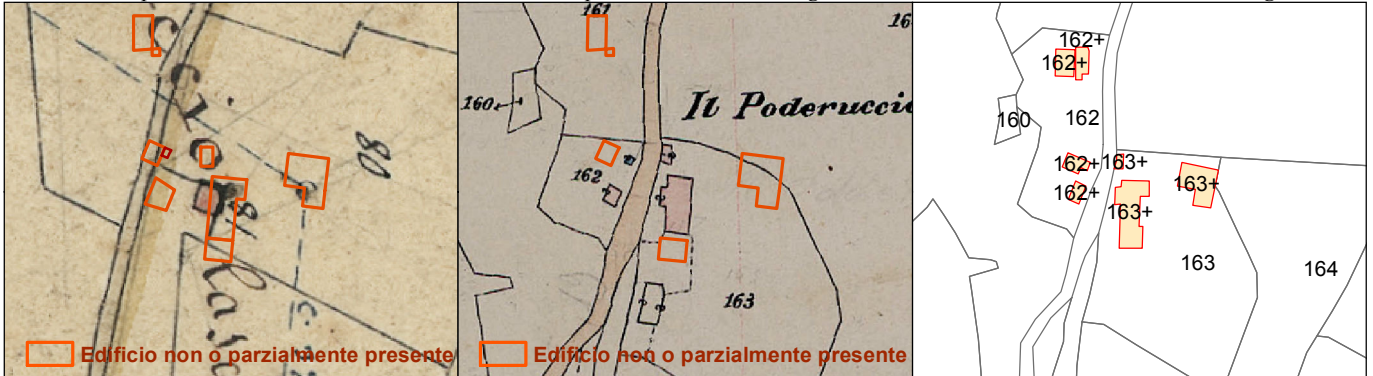
TIPOLOGIA INSEDIAMENTO RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)	Inseediamento sparso B
-----------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------

Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000 Ctr: foglio 319040



	OGGETTO	(2)
A	Casa rurale	Ams
B	Forno	R
C	Porcilaia/stalretti	R
D	Annesso	R
E	Annesso	Ams
F	Annesso	R
G	Annesso	R
H	Annesso	R
pz	Pozzo	
b	Baracca	
t	Tettoia	

Catasto Leopoldino 1/2.000 Sez. A" Catasto Impianto 1/2.000 Foglio 084 Catasto2010 1/2.000 Foglio 084



RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)	VALORE OGGETTO (2)	
DATA: 23/10/2012	RV = Rilevante B = Buono	C = Compatibile CR = Contrastante	Ar = Valore Architettonico Am = Valore Ambientale
			Ams = Valore Ambientale Scarso R = Valore Ridotto

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEMA IS041_004
1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)										Note
Coperture	1	1	--	--	1					A, B: intonacatura parziale dal profilo sinuoso a valenza di dettaglio decorativo
Gronde e cornicioni	--	--	--	--	--					
Muri faccia a vista	2	2	--	--	--					
Intonaci	1	1	--	--	--					
Aperture	2	1	1	2	1					
Infissi e persiane	--	--	--	--	--					
Elementi costruttivi/decorativi	2	2	1	1	2					
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	--	1	--	--	--					
Non valutabile										
Non applicabile						X	X	X		
1.8 STATO DI CONSERVAZIONE										Note
Buono	X	X	X	X	X	X	X	X		
Medio										
Cattivo										
Pessimo										
2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO										Note
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>					<i>Assegni agrari:</i>					
Cacumine					Bosco				X	
Crinale	X				Oliveto				X	
Mezzacosta					Vigneto					
Pedecolle					Seminativo				X	
Pianura di fondovalle					Prati pascoli					
2.2 VIABILITA' DI ACCESSO										Note
<i>Tipo viabilità:</i>					<i>Caratteristiche viabilità:</i>					
Strada vicinale consortile					sterrata					Via vicinale consortile di San Materno tratto di via Vipiama
2.3 AREA DI RESEDE										Note
Aperta	X				Viale alberato					
Recinzione fondo chiuso					Giardino formale o all'italiana					
Recinzione esterna					Parco					
Recinzione solo su strada					Alberature ed elementi vegetali					
Recinzioni interne					Terrazza					
Recinzione con rete metallica					Aia					
Recinzione con siepe viva					Orto					
Recinzione con inferriate					Piscina					
Recinzione con muri					Tennis, maneggio, ecc.					
Cancello					Altro					
2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)										Note
Pavimentazione	X				Parcheggi					Una piccola area antistante l'edificio A è delimitata da muretti e inferriate nelle forme di arredo proprie della "villetta contemporanea" Presenza di diverse baracche e tettoie in legno e lamiera disposte episodicamente all'interno del resede
Muri a retta in c.a.					Baracca precaria				X	
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)	X				Tettoia				X	
Vegetazione incongrua					Altro					
Garage/rimessa interrata					Non valutabile					
Box					Non applicabile					
2.5 VISIBILITA'										
Solo locale					Riconoscibilità caratteri insediativi				X	
Dalla rete stradale					Riconoscibilità relazioni spaziali storiche				X	
"Da" e "verso" punti panoramici	X				tra caratteri naturali, agrari ed insediativi					
PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE										
<i>Integrità:</i>		<i>Diversità:</i>	X	<i>Qualità visiva:</i>	X	<i>Degrado:</i>				

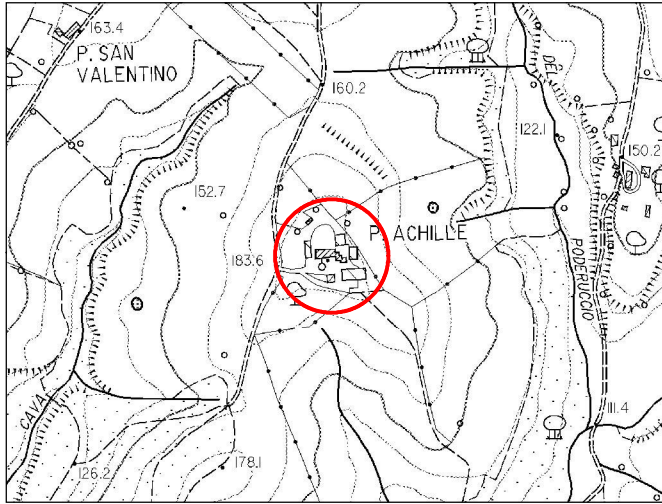
(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)

COMUNE DI CIVITELLA PAGANICO - REGOLAMENTO URBANISTICO - QUADRO CONOSCITIVO
Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale

Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI	UP2.1 SCHEDA N.	IS041_006
Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA		

Località:
 Indirizzo: Via Governatoio (del), 32
 CTR 1/10.000

Toponimo: Achille (Pod.)
 Codice Via: 041_Vipiama (di)
 Ortofoto 2010 1/5.000



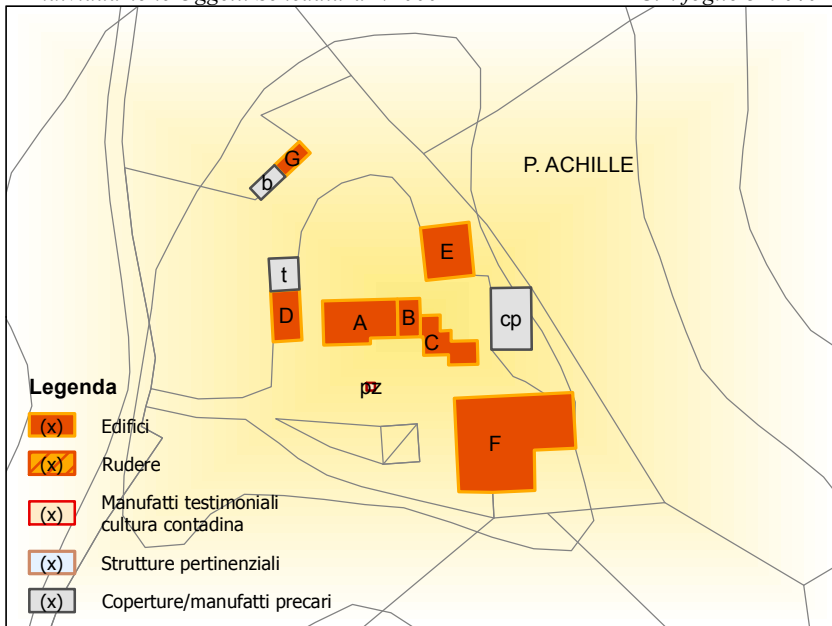
foglio n. 319040



foglio n. 319040

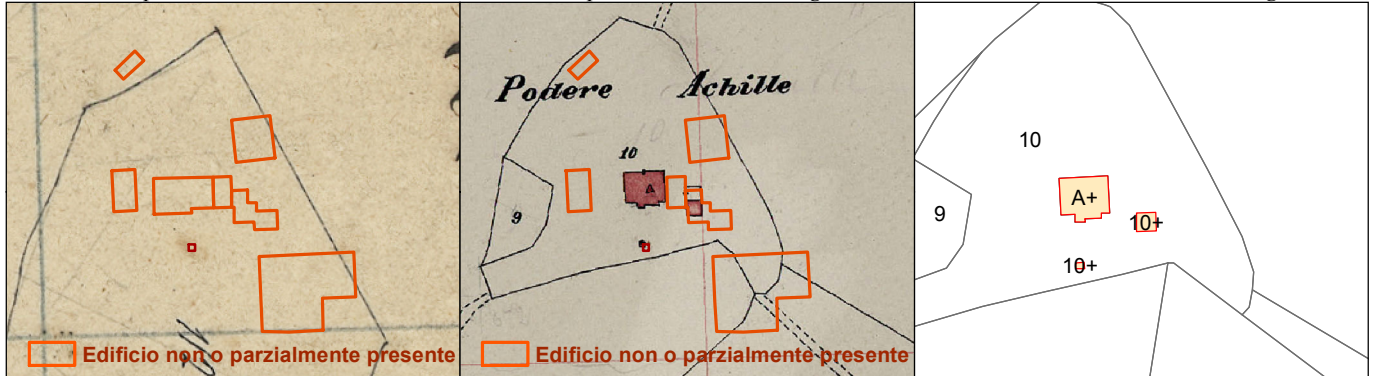
TIPOLOGIA INSEDIAMENTO	Insediamiento sparso
RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)	C

Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000 Ctr: foglio 319040



	OGGETTO	(2)
A	Casa rurale	R
B	Parata/rimessa	R
C	Porcilaia/stalretti/forno	Am
D	Capannone	R
E	Capannone	R
F	Capannone	R
G	Porcilaia/stalretti	Ams
pz	Pozzo	
b	Baracca	
cp	Copertura	
t	Tettoia	

Catasto Leopoldino 1/2.500 Sez. A" Catasto Impianto 1/2.500 Foglio 099 Catasto2010 1/2.500 Foglio 099



RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)		VALORE OGGETTO (2)	
DATA: 23/10/2012	RV = Rilevante	C = Compatibile	Ar = Valore Architettonico	Ams = Valore Ambientale Scarso
	B = Buono	CR = Contrastante	Am = Valore Ambientale	R = Valore Ridotto

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEDA IS041_006
1.1 VINCOLI SOVRAORDINATI	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
<i>Vincoli D.Lgs 42/2004:</i>										1: immobili in area di interesse panoramico (cono visivo) a visuale ampia
Vincolo paesaggistico										
Vincolo storico-architettonico										
<i>Altri vincoli:</i>										
Vincolo idrogeologico	X	X	X	X	X	X	X			
Altro	X ¹	X ¹	X ¹	X ¹	X ¹	X ¹	X ¹			
1.2 NOTIZIE STORICHE	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
Presenza al Catasto Leopoldino 1825										pz: pozzo presente al C.I. del 1946
Presenza al Catasto Impianto 1946	X		X							
Periodo Riforma Fondiaria Ente Maremma		X					X			
Presenza al Nuovo Catasto Urbano										
1.3 USO ATTUALE	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
Abitazione permanente	X									A ¹ : edificio con volumi ad uso agricolo al piano terra
Abitazione temporanea										D ¹ : rimessa attrezzi e/o macchine agricole
Rimessa-garage										E ¹ , F ¹ : strutture ad uso stalla
Agricolo-produttivo	X ¹	X	X	X ¹	X ¹	X ¹	X			cp: copertura per stoccaggio fieno
Agriturismo										
Commercio - Uffici aziendali										
Turistico-ricettivo										
Lavori in corso										
Inutilizzato										
Altro										
1.4 CARATTERI TIPOLOGICI	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
<i>Conformazione planimetrica degli edifici:</i>										A ¹ : casa rurale "di bonifica" '800/900 a pianta rettangolare e tetto a due spioventi con stalla al piano terra, abitazione al primo piano, corpo scala esterno a rampa unica parallelo al fronte sud, la cui configurazione originaria risulta alterata per i processi di trasformazione spaziale degli ultimi decenni C ¹ : edificio a conformazione planimetrica irregolare data dall'aggregazione del forno/porcilaia/stallesi presente al C.I. del 1946 con la porcilaia/stallesi dell'Ente Maremma D ¹ , F ¹ : edifici ad altezza libera di piano
Quadrata										
Rettangolare	X ¹	X		X	X		X			
Altro			X				X			
<i>Numero piani fuori terra:</i>										
1 piano		X	X	X ¹	X	X ¹	X			
2 piani	X									
3 o più piani										
Presenza sottotetto										
Presenza piano seminterrato e/o interrato										
<i>Scala:</i>										
Esterna	X									
Interna										
<i>Tipo di accrescimento e/o aggregazione storica degli edifici:</i> "Casa di bonifica" accresciuta con l'accostamento di un corpo accessorio sul fronte ovest ed aggregata, in maniera contigua, agli annessi B, C per giustapposizione sul fronte est. Gli annessi D, E, F e G si collocano intorno alla casa in modo da assecondare l'andamento del terreno ed occupare il limitato spazio del pianoro collinare										
1.5 ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
Assenti		X					X			C ¹ : piccolo incremento volumetrico in aderenza sul fronte est
Restauro senza alterazioni										
Superfettazioni			X ¹							
Rifacimento totale										
Ristrutturazione distributiva	X									
Cambiamento destinazione	X									
Frazionamento in più alloggi										
Non valutabile										
Non applicabile				X	X	X				
1.6 CARATTERI COSTRUTTIVI	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
<i>Tipologia della copertura:</i>										D ¹ , F ¹ : edifici con copertura a botte e manto in fibrocemento, D con muratura in tufo, F intonacato E ¹ : edificio con muratura in materiale eterogeneo (tufo e blocchetti cls.) e copertura con struttura metallica e manto in lamiera cp: tettoia con struttura in metallo e manto di copertura in fibrocemento
Tetto a falda unica		X					X			
Tetto a capanna	X		X		X ¹					
Tetto a padiglione										
Tetto a falde discontinue										
Altro				X ¹		X ¹				
<i>Manto di copertura:</i>										
Coppi e tegole			X							
Tegole marsigliesi	X	X	X				X			
Altro				X	X	X				
<i>Superfici murarie esterne:</i>										
Pietra a vista con cantonali										
Pietrame listato										
Ciottoli e/o laterizio a vista										
Intonaco	X	X	X			X	X			
Altro				X						

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEMA IS041_006
1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)										Note
Coperture	1	2	--				--			A: l'ampliamento dell'edificio ha portato alla sostituzione della loggia caposcala con un lungo ballatoio coperto su cui si affacciano i nuovi vani
Gronde e cornicioni	--	--	--				--			
Muri faccia a vista	--	--	1				--			
Intonaci	--	--	--				--			
Aperture	2	1	--				--			
Infissi e persiane	1	--	1				--			
Elementi costruttivi/decorativi	--	--	--				--			
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	2	1	--				--			
Non valutabile										
Non applicabile				X	X	X				
1.8 STATO DI CONSERVAZIONE										Note
Buono	X	X	X	X	X	X	X			
Medio										
Cattivo										
Pessimo										
2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO										Note
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>					<i>Assetti agrari:</i>					
Cacumine	X	Bosco					X			
Crinale		Oliveto					X			
Mezzacosta		Vigneto								
Pedecolle		Seminativo					X			
Pianura di fondovalle		Prati pascoli								
2.2 VIABILITA' DI ACCESSO										Note
<i>Tipo viabilità:</i>					<i>Caratteristiche viabilità:</i>					Via vicinale consortile di Vipiama
Strada vicinale consortile					sterrata					
2.3 AREA DI RESEDE										Note
Aperta	X	Viale alberato						Alberature di alto fusto: abeti, cipressi arizonici, lecci, pini, querce Aia sterrata in ghiaia		
Recinzione fondo chiuso		Giardino formale o all'italiana								
Recinzione esterna		Parco								
Recinzione solo su strada		Alberature ed elementi vegetali					X			
Recinzioni interne		Terrazza								
Recinzione con rete metallica		Aia					X			
Recinzione con siepe viva		Orto								
Recinzione con inferriate		Piscina								
Recinzione con muri		Tennis, maneggio, ecc.								
Cancello		Altro								
2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)										Note
Pavimentazione		Parcheggi						b, t: baracche e tettoie in legno e lamiera		
Muri a retta in c.a.		Baracca precaria					X			
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)		Tettoia					X			
Vegetazione incongrua		Altro								
Garage/rimessa interrata		Non valutabile								
Box		Non applicabile								
2.5 VISIBILITA'										Note
Solo locale		Riconoscibilità caratteri insediativi								
Dalla rete stradale		Riconoscibilità relazioni spaziali storiche					X			
"Da" e "verso" punti panoramici	X	tra caratteri naturali, agrari ed insediativi								
PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE										
<i>Integrità:</i>		<i>Diversità:</i>	X	<i>Qualità visiva:</i>	X	<i>Degrado:</i>				

(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEDE IS041_008
1.1 VINCOLI SOVRAORDINATI	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
<i>Vincoli D.Lgs 42/2004:</i>										A ¹ , B ¹ , C ¹ , D ¹ : immobili in area di interesse panoramico (cono visivo) a visuale ampia
Vincolo paesaggistico										
Vincolo storico-architettonico										
<i>Altri vincoli:</i>										
Vincolo idrogeologico										
Altro										X ¹ X ¹ X ¹ X ¹
1.2 NOTIZIE STORICHE	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
Presenza al Catasto Leopoldino 1825										pz: pozzo presente al C.I. del 1946
Presenza al Catasto Impianto 1946										
Periodo Riforma Fondiaria Ente Maremma										
Presenza al Nuovo Catasto Urbano										
										X
1.3 USO ATTUALE	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
Abitazione permanente										C ¹ : rimessa/deposito
Abitazione temporanea										
Rimessa-garage										
Agricolo-produttivo										
Agriturismo										
Commercio - Uffici aziendali										
Turistico-ricettivo										
Lavori in corso										
Inutilizzato										
Altro										
										X ¹
1.4 CARATTERI TIPOLOGICI	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
<i>Conformazione planimetrica degli edifici:</i>										A ¹ , B ¹ : casette '800/900 i cui caratteri tipologici originari risultano alterati per i processi di trasformazione spaziale degli ultimi decenni
Quadrata										
Rettangolare										
Altro										
<i>Numero piani fuori terra:</i>										
1 piano										
2 piani										
3 o più piani										
Presenza sottotetto										
Presenza piano seminterrato e/o interrato										
<i>Scala:</i>										
Esterna										
Interna										
<i>Tipo di accrescimento e/o aggregazione storica degli edifici:</i>										
Accostamento unidirezionale, a corpi contigui, lungo l'asse maggiore di più unità elementari, casette, con entrambi gli edifici (A, B) ampliati per aggiunta di corpi accessori e linearmente disposti lungo strada. I rustici minori si aggregano, in maniera ordinata, ortogonalmente (C) e lateralmente (D) ad essi in modo o da seguire la disposizione lungo strada o formare sul retro un cortile da adibire ad aia										
1.5 ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
Assenti										
Restauro senza alterazioni										
Superfetazioni										
Rifacimento totale										
Ristrutturazione distributiva										
Cambiamento destinazione										
Frazionamento in più alloggi										
Non valutabile										
Non applicabile										
1.6 CARATTERI COSTRUTTIVI	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
<i>Tipologia della copertura:</i>										
Tetto a falda unica										
Tetto a capanna										
Tetto a padiglione										
Tetto a falde discontinue										
Altro										
<i>Manto di copertura:</i>										
Coppi e tegole										
Tegole marsigliesi										
Altro										
<i>Superfici murarie esterne:</i>										
Pietra a vista con cantonali										
Pietrame listato										
Ciottoli e/o laterizio a vista										
Intonaco										
Altro										
										X
										X X X

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEMA IS041_008
1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)										Note
Coperture			--							
Gronde e cornicioni			--							
Muri faccia a vista			--							
Intonaci			1							
Aperture			2							
Infissi e persiane			1							
Elementi costruttivi/decorativi			--							
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)			1							
Non valutabile										
Non applicabile	X	X		X						
1.8 STATO DI CONSERVAZIONE										Note
Buono	X	X	X							
Medio				X						
Cattivo										
Pessimo										
2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO										Note
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>					<i>Assetti agrari:</i>					
Cacumine					Bosco				X	
Crinale	X				Oliveto				X	
Mezzacosta					Vigneto					
Pedecolle					Seminativo				X	
Pianura di fondovalle					Prati pascoli					
2.2 VIABILITA' DI ACCESSO										Note
<i>Tipo viabilità:</i>					<i>Caratteristiche viabilità:</i>					Via vicinale consortile di San Valentino
Strada vicinale consortile					sterrata					
2.3 AREA DI RESEDE										Note
Aperta					Viale alberato					La diversificazione della proprietà ha portato al corrispettivo frazionamento dell'area di resede
Recinzione fondo chiuso					Giardino formale o all'italiana					
Recinzione esterna					Parco					
Recinzione solo su strada	X				Alberature ed elementi vegetali					
Recinzioni interne	X				Terrazza					
Recinzione con rete metallica	X				Aia					
Recinzione con siepe viva					Orto				X	
Recinzione con inferriate					Piscina					
Recinzione con muri					Tennis, maneggio, ecc.					
Cancello	X				Altro					
2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)										1
Pavimentazione					Parcheggi					
Muri a retta in c.a.					Baracca precaria					
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)	X				Tettoia					
Vegetazione incongrua	X				Altro					
Garage/rimessa interrata					Non valutabile					
Box					Non applicabile					
2.5 VISIBILITA'										Note
Solo locale					Riconoscibilità caratteri insediativi					
Dalla rete stradale					Riconoscibilità relazioni spaziali storiche				X	
"Da" e "verso" punti panoramici	X				tra caratteri naturali, agrari ed insediativi					
PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE										
<i>Integrità:</i>		<i>Diversità:</i>	X	<i>Qualità visiva:</i>	X	<i>Degrado:</i>				

(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)