Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale

Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI

Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA

UP2.1 SCHEDA N.

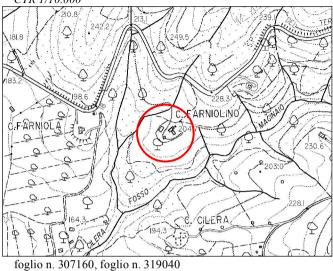
IS036_001

Insediamento sparso

Località:

Indirizzo: Via Terzo (del), snc

CTR 1/10.000



Toponimo: C. Farniolino Codice Via: 036_Terzo (del)

Ortofoto 2010 1/5.000



foglio n. 307160, foglio n. 319040

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)

ONTESTO (1)

Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000	Ctr: foglio 319040
C. FARNIOLI ps A pz	NO
(x) Edifici	
Rudere	
(x) Manufatti testimoniali cultura contadina	
(x) Strutture pertinenziali	
(x) Coperture/manufatti precari	

	OGGETTO	(2)
A	Ex casa rurale e/o annesso	R
В	Ex annesso	R
С	Annesso	R
pz	Pozzo	
ps	Piscina	
t	Tettoia	

Catasto Leopoldino 1/2.000	Sez. M"	Catasto Impianto 1/2.000	Foglio 072	Catasto2010 1/2.000	Foglio 072
100		73		73	
			>	74+	
	C. S. S. C.	\ \\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\	//		
			Podere	74 74+	$\langle \rangle$
		74		74+	
	1		>	\ \\	
《 》是一种,一种,一种,一种,一种,一种,一种,一种,一种,一种,一种,一种,一种,一	1	75	87	75	87
Edificio non o parzialment	e presente	Edificio non o parzialn	nente presente.		01
	o prosente	Zamore mon o parziam	J. Cooling		

RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO C	CONTESTO (1)	VALORE	OGGETTO (2)
DATA: 02/11/2012	RV = Rilevante	C = Compatibile	Ar = Valore Architettonico	Ams = Valore Ambientale Scarso
DATA: 02/11/2012	B = Buono	CR = Contrastante	Am = Valore Ambientale	R = Valore Ridotto

Analisi del Patrimonio edi	lizio	nel t	terri	torio	rur	ale l	U P 2	.1		SCHEDA IS036_001
1.1 VINCOLI SOVRAORDINATI	A	В	C	D	E	F	G	H	I	Note
Vincoli D.Lgs 42/2004:										A ¹ , B ¹ , C ¹ : immobili in area di
Vincolo paesaggistico										interesse panoramico (cono visivo) a visuale ampia
Vincolo storico-architettonico										visuale arripid
Altri vincoli:				1				1		
Vincolo idrogeologico	X X ¹	X	X							
Altro		X ¹	X ¹	ъ	102	10	-	***	т	Nida
1.2 NOTIZIE STORICHE	A	В	С	D	Е	F	G	H	I	Note A ¹ : secondo la data riportata in
Presenza al Catasto Leopoldino 1825 Presenza al Catasto Impianto 1946	\mathbf{x}^{1}									facciata l'edificio risale al 1927
Periodo Riforma Fondiaria Ente Maremma		Х								pz: pozzo non presente al C.I. del 1946, ma edificato nella prima metà
Presenza al Nuovo Catasto Urbano			Х							del '900
1.3 USO ATTUALE	A	В	C	D	Е	F	G	Н	I	Note
Abitazione permanente	X ¹									A ¹ : casa e annesso uniti a formare un
Abitazione temporanea		Х								unico complesso abitativo C ¹ : edificio accessorio alla residenza
Rimessa-garage										C : edificio accessorio alla residenza
Agricolo-produttivo										
Agriturismo										
Commercio - Uffici aziendali										
Turistico-ricettivo										
Lavori in corso										
Inutilizzato			X							
Altro	A	В	C	D	Е	F	G	Н	I	Note
1.4 CARATTERI TIPOLOGICI Conformazione planimetrica degli edifici:	A	D	L	ע	L	Г	G	П	1	A ¹ : casa rurale " <i>a scala esterna</i> "
Quadrata										'800/900 a conformazione
Rettangolare		Х								planimetrica irregolare i cui caratteri tipologici originari risultano alterati e
Altro	\mathbf{x}^{1}									difficilmente riconoscibili per i processi
Numero piani fuori terra:		1	1	1		1	1	ı	I	di trasformazione spaziale degli ultimi decenni
1 piano		Х								deceriii
2 piani	Х									
3 o più piani										
Presenza sottotetto										
Presenza piano seminterrato e/o interrato		Χ								
Scala:	·-	1	1	1	1	1	1	1	1	
Esterna	X									
Interna	<u>.</u>	l:l:c:								
Tipo di accrescimento e/o aggregazione stori	_									
" <i>Ex casa rurale</i> " accresciuta per ampliame ad una falda, sul fronte nord-est ed unita										
L'edificio B è aggregato ad essa in maniera n			esso a	1011116	are ur	ı urılca	uriita	reside	iliziale.	
1.5 ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	A	В	С	D	Е	F	G	Н	I	Note
Assenti	А	ь		D	12	1	U	11	1	Note
Restauro senza alterazioni										
Superfetazioni										
Rifacimento totale	Х	Х								
Ristrutturazione distributiva										
Cambiamento destinazione	Х	Х								
Frazionamento in più alloggi										
Non valutabile										
Non applicabile			Х							
1.6 CARATTERI COSTRUTTIVI	A	В	C	D	E	F	G	H	I	Note
Tipologia della copertura:		T		ı		T	T	1	1	
Tetto a falda unica										
Tetto a capanna	X	Х	Х							
Tetto a padiglione Tetto a falde discontinue										
Altro										
Manto di copertura:										
Coppi e tegole	Х		Х							
Tegole marsigliesi		Х								
Altro		-								
Superfici murarie esterne:										
Pietra a vista con cantonali			L		L					
Pietrame listato										
Ciottoli e/o laterizio a vista	Х									
Intonaco		Χ	X							
Altro	1	1	1	1	1	1	1	1	1	

Analisi del Patrimonio e	SCHEDA IS036_001										
1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)	A	В	С	D	E	F	G	Н	I	Note	
Coperture											
Gronde e cornicioni											
Muri faccia a vista											
Intonaci											
Aperture											
Infissi e persiane											
Elementi costruttivi/decorativi											
Elementi aggettanti (scale, tettini, ecc.)											
Non valutabile											
Non applicabile	Х	Х	Х								
1.8 STATO DI CONSERVAZIONE	A	В	С	D	Е	F	G	Н	I	Note	
Buono	х	Х	Х								
Medio											
Cattivo											
Pessimo											
2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO	l e	1	1	1	1					Note	
Caratteri morfologici naturali:		Asse	etti agı	rari:						11010	
Cacumine Cacumine		Boso		<i>u,,,</i>					Х		
Crinale		Olive							X		
Mezzacosta	Х	Vign									
Pedecolle	^	_	inativo	,					Х		
Pianura di fondovalle											
2.2 VIABILITA' DI ACCESSO											
Tipo viabilità:	Note Strada provinciale S.P. n.21 del Terzo										
Strada provinciale			Itata	iciie vi	iabilità.			Salada provinciale din 1 milli dei 16:15			
Stratia provinciale		asia	ilala								
2.3 AREA DI RESEDE										Note	
Aperta	Х	Viale	e alber	ato						L'area di resede è aperta, solo una	
Recinzione fondo chiuso		Giar	dino fo	ormale	o all'it	aliana				sbarra è posta all'inizio della strada di accesso che dalla provinciale conduce	
Recinzione esterna		Parc	0							alla proprietà	
Recinzione solo su strada		Albe	rature	ed ele	ementi	vegeta	ali		Х	Alberature di alto fusto: cipressi,	
Recinzioni interne			azza							cipressi arizonici, lecci	
Recinzione con rete metallica		Aia									
Recinzione con siepe viva		Orto)								
Recinzione con inferriate		Pisc	ina						Х		
Recinzione con muri		Ten	nis, ma	aneggi	o, ecc.						
Cancello		Altro	-	-33	,						
2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)	I								1	Note	
Pavimentazione	Х	Parc	heggi								
Muri a retta in c.a.		Bara	acca pr	ecaria							
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)		Tett	oia						Χ		
Vegetazione incongrua	Х	Altro									
Garage/rimessa interrata		Non	valuta	bile							
Box		Non	applic	abile							
2.5 VISIBILITA'										Note	
Solo locale		Rico	noscib	ilità ca	ratteri	insedi	ativi				
Dalla rete stradale		Rico	noscib	ilità re	elazion	i spaz	ziali st	oriche	Х		
"Da" e "verso" punti panoramici	Χ	tra c	caratte	ri natu	rali, ag	ırari ed	d insed	iativi			
PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO	O - AM	BIENT	ALE								
	iversità		Χ	(Q	ualità	visiva:		Х	Degrado:	
- 1											

(*) CODICI ALTERAZIONI			
= assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)

Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale

Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI

Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA

UP2.1 SCHEDA N.

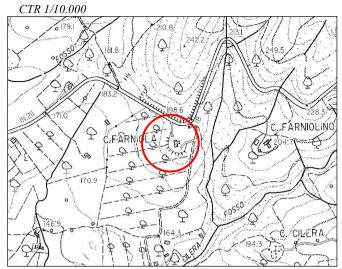
IS036_002

Località:

Indirizzo: Via Terzo (del), 40 - 41

Toponimo: C. Farniola Codice Via: 036_Terzo (del)

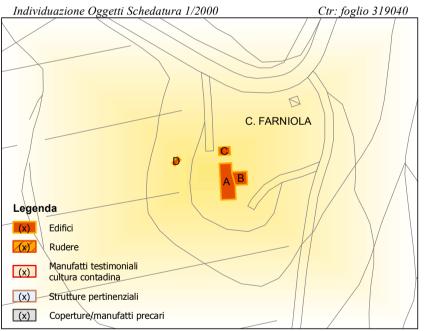
Ortofoto 2010 1/5.000



foglio n. 307160, foglio n. 319040

foglio n. 307160, foglio n. 319040

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO Insediamento sparso RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)



	OGGETTO	(2)
A	Casetta	Am
В	Casetta	Am
C	Porcilaia/stalletti	Am
D	Annesso	R

Catasto Leopoldino 1/2.000	Sez. M"	Catasto Impianto 1/2.000	Foglio 072	Catasto2010 1/2.000	Foglio 072
11	N. C.				
7 //		63	150	63 297	
4 0 2		Q (84) 6	ā -	297+	150
	= /1	95	137	95 298 10	05+151 5-151+
119 118	il Ca	100	(3)	299	303
38 /	100		Farniola	100	
Edificio non e parzialment	e presente	Edificio non o parzial	mente presente		

RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO C	CONTESTO (1)	VALORE OGGETTO (2)					
DATA: 06/11/2012	RV = Rilevante	C = Compatibile	Ar = Valore Architettonico	Ams = Valore Ambientale Scarso				
DATA: 00/11/2012	B = Buono	CR = Contrastante	Am = Valore Ambientale	R = Valore Ridotto				

Analisi del Patrimonio ed	ilizio	nel t	terri	torio	rur	ale l	UP 2	.1		SCHEDA IS036_002
1.1 VINCOLI SOVRAORDINATI	A	В	C	D	E	F	G	Н	I	Note
Vincoli D.Lgs 42/2004:										A ¹ , B ¹ , C ¹ : immobili in area di
Vincolo paesaggistico										interesse panoramico (cono visivo) a visuale ampia
Vincolo storico-architettonico										visuale ampia
Altri vincoli:	-						1	1	1	
Vincolo idrogeologico	X	X	X							
Altro	X ¹	X ¹	X ¹	D.	10	10	C	***		NI-4-
1.2 NOTIZIE STORICHE	A	Х	C	D	Е	F	G	H	I	Note C¹: edificio non presente al C.I. del
Presenza al Catasto Leopoldino 1825 Presenza al Catasto Impianto 1946										1946, ma edificato nella prima metà del '900
Periodo Riforma Fondiaria Ente Maremma										del 900
Presenza al Nuovo Catasto Urbano			X ¹	Х						
1.3 USO ATTUALE	A	В	C	D	Е	F	G	Н	I	Note
Abitazione permanente										A ¹ : edificio con volumi ad uso agricolo
Abitazione temporanea	Х	Х								al piano terra C¹: edificio accessorio alla residenza
Rimessa-garage										D¹: rimessa/deposito
Agricolo-produttivo		Х								
Agriturismo										
Commercio - Uffici aziendali										
Turistico-ricettivo										
Lavori in corso										
Inutilizzato			X	X						
Altro 1.4 CARATTERI TIPOLOGICI	- A	В	C	D	Е	F	G	Н	ī	Note
Conformazione planimetrica degli edifici:	Α	В	L	ע	L	r	G	н	1	A ¹ B ¹ : complesso di casette, già
Quadrata	Т							1		presenti al Catasto Leopoldino, che in
Rettangolare	X	Х	Х	Х						origine presentavano rustici al piano terra, abitazione al primo piano,
Altro										pianta pressoché quadrata e tetto ad
Numero piani fuori terra:		1	1	1	I.	1	I.			una falda. L'accesso avveniva con
1 piano			Х	Х						scala esterna a rampa unica parallela al fronte e caposcala a semplice
2 piani	Х	Х								balzolo scoperto. L'edificio A è nato
3 o più piani										dall'unione, per accostamento unidirezionale, di due casette
Presenza sottotetto										diffall ezionale, di due cusette
Presenza piano seminterrato e/o interrato										
Scala:	-						1	1	1	
Esterna	Х	Х								
Interna	<u>.</u>	1: 1:0	<u>. </u>							
Tipo di accrescimento e/o aggregazione stori Accrescimento per agglomerazione dato c casette, tra loro originariamente indipen parallelamente all'edificio A, in modo che i l indipendente, è posto lontano dall'intero cor	dall'acco denti. oro pro	ostame Il rus ospetti	ento b tico C risultii	no allir	neati, ı	di tre to, in mentre	unità manie D, fu	elem era oro nzional	entari, dinata, mente	
1.5 ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	A	В	C	D	Е	F	G	H	I	Note
Assenti										
Restauro senza alterazioni										
Superfetazioni Rifacimento totale										
Ristrutturazione distributiva	X	х								
Cambiamento destinazione	X		Х	Х						
Frazionamento in più alloggi										
Non valutabile										
Non applicabile										
1.6 CARATTERI COSTRUTTIVI	A	В	С	D	E	F	G	Н	I	Note
Tipologia della copertura:	-									A ¹ , B ¹ , C ¹ : edifici originariamente intonacati
Tetto a falda unica		Х		Х						Intonacati
Tetto a capanna			Х							
Tetto a padiglione										
Tetto a falde discontinue	X									
Altro Manto di copertura:	_									
Coppi e tegole	Х	Х								
Tegole marsigliesi			Х	Х						
Altro			<u> </u>	<u> </u>		1				
Superfici murarie esterne:		1	1	1	1	1	1	1	1	
Pietra a vista con cantonali	1									
Pietrame listato					L					
Ciottoli e/o laterizio a vista	X^1	X ¹	X ¹							
Intonaco				X						
Altro		1	1	1	1	1	1	I	1	

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEDA IS036_002				
1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)	A	В	С	D	Е	F	G	Н	I	Note				
Coperture										A: tettoie in aggetto sul fronte ovest				
Gronde e cornicioni										B: ampliamento del balzolo caposcala				
Muri faccia a vista			1							sul fronte sud e creazione di portico sottostante.				
Intonaci										- Sociostante.				
Aperture	2	1												
Infissi e persiane	1	1												
Elementi costruttivi/decorativi	1	1												
Elementi aggettanti (scale, tettini, ecc.)	1	2												
Non valutabile														
Non applicabile				Х										
1.8 STATO DI CONSERVAZIONE	A	В	С	D	Е	F	G	Н	I	Note				
Buono	Х	Х	Х	Х										
Medio														
Cattivo														
Pessimo														
2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO	1			1						Note				
Caratteri morfologici naturali:		Asse	etti agr	ari:										
Cacumine		Boso	0						Х					
Crinale		Olive	eto						Х					
Mezzacosta	Χ	Vign	eto											
Pedecolle		Sem	inativo)					Х					
Pianura di fondovalle		Prati pascoli												
2.2 VIABILITA' DI ACCESSO									ı	Note				
Tipo viabilità:		Cara	atterist	iche vi	abilità.					Strada provinciale S.P. n.21 del Terzo				
Strada provinciale		asfa	ltata											
2.3 AREA DI RESEDE	1									Note				
Aperta	Х	Viale	alber	ato						Alberature d'alto fusto: cipressi,				
Recinzione fondo chiuso		Giar	dino fo	rmale	o all'it	aliana				cipressi arizonici, olmo, noce				
Recinzione esterna		Parc	0											
Recinzione solo su strada		Albe	rature	ed ele	menti	vegeta	ali		Х					
Recinzioni interne		Terra	azza											
Recinzione con rete metallica		Aia												
Recinzione con siepe viva		Orto												
Recinzione con inferriate		Pisci	na											
Recinzione con muri		Tenr	nis, ma	neggi	o, ecc.									
Cancello		Altro												
2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)									1	Note				
Pavimentazione	Х	Parc	heggi											
Muri a retta in c.a.			icca pr	ecaria						1				
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)	Х	Tetto												
Vegetazione incongrua	X	Altro								1				
Garage/rimessa interrata			valuta	bile						1				
Box			applic											
2.5 VISIBILITA'										Note				
Solo locale		Rico	noscib	ilità ca	ratteri	insedi	ativi		Х					
Dalla rete stradale		Rico	noscib	ilità re	elazion	i spaz	ziali st	oriche	Х					
"Da" e "verso" punti panoramici	Х						d insed							
PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO	- AME	BIENT	ALE											
<u> </u>	ersità:				Q					Degrado:				

(*) CODICI ALTERAZIONI			
= assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)

Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale

Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI

Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA

UP2.1 SCHEDA N.

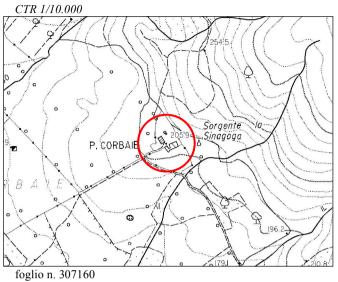
IS036_003

Insediamento sparso

Località:

Indirizzo: Via Terzo (del), snc

munizzo. Via Terzo (der), sir



Toponimo: Corbaie (Pod.) Codice Via: 036_Terzo (del)

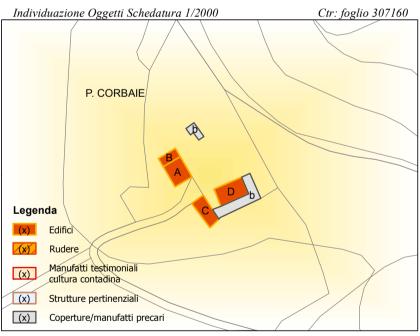
Ortofoto 2010 1/5.000



foglio n. 307160

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)



	OGGETTO	(2)
A	Edificio non schedato	
В	Edificio non schedato	
С	Edificio non schedato	
D	Edificio non schedato	
b	Baracca	

Catasto Leopoldino 1/2.000	Sez. M"	Catasto Impianto 1/2.000	Foglio 052	Catasto2010 1/2.000	Foglio 052
Catasto Leopotano 1/2.000	Sez. M	Calasio Implanto 1/2.000	Poglio 032	44 44+	Foglio 032
Edificio non o parzialment	e presente	Edificio non o parzialm	ente presente		

RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO C	CONTESTO (1)	VALORE OGGETTO (2)				
DATA: 30/10/2012	RV = Rilevante	C = Compatibile	Ar = Valore Architettonico	Ams = Valore Ambientale Scarso			
	B = Buono	CR = Contrastante	Am = Valore Ambientale	R = Valore Ridotto			

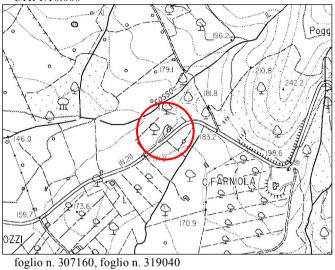
Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale

Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI IS036_004 Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA UP2.1 SCHEDA N.

Località:

Indirizzo: Via Terzo (del), snc

CTR 1/10.000



Toponimo:

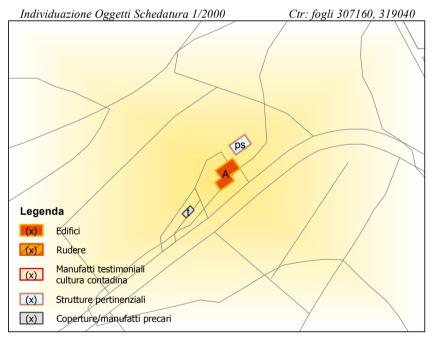
Codice Via: 036 Terzo (del)

Ortofoto 2010 1/5.000



foglio n. 307160, foglio n. 319040

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO Insediamento sparso RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)



	OGGETTO	(2)
A	Ex annesso	R
ps	Piscina	
t	Tettoia	
		·

Catasto Leopoldino 1/2.000	Sez. M"	Catasto Impianto 1/2.000	Foglio 072	Catasto2010 1/2.000	Foglio 072
		50		285 286 287 290 286	306 215
Edificio non/o parzialmen	S. State of the st	Edificio non o parzialr	mente presente		214

RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO C	CONTESTO (1)	VALORE OGGETTO (2)				
DATA: 25/10/2012	RV = Rilevante	C = Compatibile	Ar = Valore Architettonico	Ams = Valore Ambientale Scarso			
	B = Buono	CR = Contrastante	Am = Valore Ambientale	R = Valore Ridotto			

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1						SCHEDA IS036_004				
1.1 VINCOLI SOVRAORDINATI	A	В	С	D	E	F	G	Н	I	Note
Vincoli D.Lgs 42/2004:										A ¹ : immobile in area di interesse
Vincolo paesaggistico										panoramico (cono visivo) a visuale ampia e in area di rispetto stradale,
Vincolo storico-architettonico										strada "fuori dai centri abitati" di tipo
Altri vincoli:		1		1	1	1	1			c
Vincolo idrogeologico	X X ¹									
Altro	A	В	C	D	Е	F	G	Н	I	Note
1.2 NOTIZIE STORICHE Presenza al Catasto Leopoldino 1825	A	Ь	·	ש	E	Г	G	п	1	Note
Presenza al Catasto Leopoldino 1625 Presenza al Catasto Impianto 1946										
Periodo Riforma Fondiaria Ente Maremma										
Presenza al Nuovo Catasto Urbano	Х									
1.3 USO ATTUALE	A	В	С	D	E	F	G	Н	I	Note
Abitazione permanente	Х									
Abitazione temporanea										
Rimessa-garage										
Agricolo-produttivo										
Agriturismo										
Commercio - Uffici aziendali										
Turistico-ricettivo										
Lavori in corso Inutilizzato										
Altro										
1.4 CARATTERI TIPOLOGICI	A	В	С	D	Е	F	G	Н	I	Note
Conformazione planimetrica degli edifici:	п		C	l D	12	1	U	- 11	1	A ¹ : edificio a conformazione
Quadrata	·-									planimetrica irregolare
Rettangolare										
Altro	\mathbf{X}^{1}									
Numero piani fuori terra:										
1 piano	Х									
2 piani										
3 o più piani										
Presenza sottotetto										
Presenza piano seminterrato e/o interrato	Х									
Scala:		1		1	1	1	ı			
Esterna Interna										
Tipo di accrescimento e/o aggregazione stor	rica den	li edifi	ci.							
,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,										
1.5 ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	A	В	C	D	E	F	G	Н	I	Note
Assenti										
Restauro senza alterazioni										
Superfetazioni										
Rifacimento totale										
Ristrutturazione distributiva Cambiamento destinazione										
Frazionamento in più alloggi										
Non valutabile										
Non applicabile	Х									
1.6 CARATTERI COSTRUTTIVI	A	В	С	D	Е	F	G	Н	I	Note
Tipologia della copertura:	•		•							
Tetto a falda unica										
Tetto a capanna	Х									
Tetto a padiglione										
Tetto a falde discontinue										
Altro										
Manto di copertura:		1		1	1	1	1			
Coppi e tegole	Х									
Tegole marsigliesi										
Altro Superfici murarie esterne:		<u> </u>		<u> </u>		<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	1
Pietra a vista con cantonali	-									1
Pietrame listato								l	i i	1
Ciottoli e/o laterizio a vista			L							
Intonaco	Х									
Altro										

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEDA IS036_004
1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)	A	В	C	D	E	F	G	Н	I	Note
Coperture										
Gronde e cornicioni										
Muri faccia a vista										
Intonaci										
Aperture										
Infissi e persiane										
Elementi costruttivi/decorativi										
Elementi aggettanti (scale, tettini, ecc.)										
Non valutabile										
Non applicabile	Х									
1.8 STATO DI CONSERVAZIONE	A	В	C	D	E	F	G	Н	I	Note
Buono	X									
Medio										
Cattivo										
Pessimo										
2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO										Note
Caratteri morfologici naturali:		Asse	etti agr	rari:						
Cacumine		Boso	0						Χ	
Crinale		Olive	eto						Χ	
Mezzacosta		Vign	eto							
Pedecolle	Х	Sem	inativo)					Χ	
Pianura di fondovalle		Prati	i pasco	oli						
2.2 VIABILITA' DI ACCESSO										Note
Tipo viabilità:		Cara	atterist	iche vi	abilità:	,				Strada provinciale S.P. n.21 del Terzo
Strada provinciale		asfa	ltata							
2.3 AREA DI RESEDE										Note
Aperta		Viale	e alber	ato						Hote
Recinzione fondo chiuso				ormale	o all'it	aliana				
Recinzione esterna	Х	Parc		Jillaic	O all it	allalla				
Recinzione esterna Recinzione solo su strada	^			od olo	monti	voaota	di			
Recinzione solo su strada Recinzioni interne			azza	ed ele	menu	vegeta	111			
Recinzioni interne Recinzione con rete metallica		Aia	azza							
	V	Orto								
Recinzione con siepe viva Recinzione con inferriate	Х	Pisci							v	
				noggi					Х	
Recinzione con muri	· ·			aneggio	o, ecc.					
Cancello 2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)	Х	Altro)							Note
Pavimentazione		Parc	heggi							Note
Muri a retta in c.a.			icca pr	ecaria						
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)		Tett		ccaria						
Vegetazione incongrua		Altro								
Garage/rimessa interrata			, valuta	hile						
Box			applic						Х	
2.5 VISIBILITA'	L .	11011	иррпс	abiic						Note
Solo locale		Rico	noscih	ilità ca	ratteri	insedi	ativi			1,300
Dalla rete stradale	Х							oriche		
"Da" e "verso" punti panoramici				ri natu						
	<u> </u>				, ug	, 50				
PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTIC			<u>ALE</u>	1		!!		1		Down do
Integrità: D	iversità:				Ql	ıaııta	visiva:			Degrado:

(*) CODICI ALTERAZIONI			
= assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)

Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale

Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI

Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA

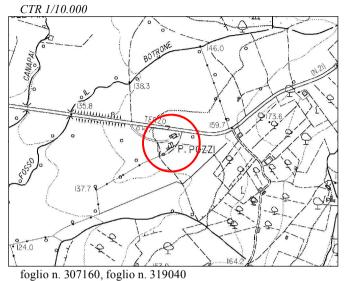
UP2.1 SCHEDA N.

IS036_005

Insediamento sparso

Località:

Indirizzo: Via Terzo (del), snc



Toponimo: Pozzi (Pod.) Codice Via: 036_Terzo (del)

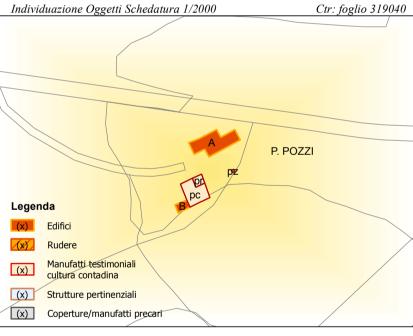
Ortofoto 2010 1/5.000



foglio n. 307160, foglio n. 319040

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)



	OGGETTO	(2)
A	Casa rurale	Am
В	Porcilaia/stalletti	Am
pc	Pecorareccia	
pr	Parata	
pz	Pozzo	

Catasto Leopoldino 1/2.000	Sez. A"	Catasto Impianto 1/2.000	Foglio 071	Catasto2010 1/2.000	Foglio 071
	The said				
		da			
	The state				
	1-		7	15+	
	/ 5	15		15	
100	See !	TO:	TI	15	
[7]		Youe	re I F		
	The same of		21		
Carle de la constante de la co		Edicio non a namialn	5		
Edificio non o parzialmen	te presente	Edificio non o parzialn	nente presente		

RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO C	CONTESTO (1)	VALORE	OGGETTO (2)
DATA: 19/10/2012	RV = Rilevante	C = Compatibile	Ar = Valore Architettonico	Ams = Valore Ambientale Scarso
DATA. 19/10/2012	B = Buono	CR = Contrastante	Am = Valore Ambientale	R = Valore Ridotto

Analisi del Patrimonio edi	lizio	nel t	terri	torio	rur	ale l	UP 2	.1		SCHEDA IS036_005
1.1 VINCOLI SOVRAORDINATI	A	В	C	D	E	F	G	Н	I	Note
Vincoli D.Lgs 42/2004:										A ¹ : immobile in area di interesse
Vincolo paesaggistico										panoramico (cono visivo) a visuale ampia e in area di rispetto stradale,
Vincolo storico-architettonico										strada "fuori dai centri abitati" di tipo
Altri vincoli:		1			1		1			C
Vincolo idrogeologico	1									
Altro	X ¹	n	С	D.	10	10	C	***	т -	Note
1.2 NOTIZIE STORICHE	A	В	·	D	Е	F	G	H	I	B ¹ : edificio non presente al C.I. del
Presenza al Catasto Leopoldino 1825 Presenza al Catasto Impianto 1946	Х	X ¹								1946, ma edificato nella prima metà
Periodo Riforma Fondiaria Ente Maremma		<u> </u>								del '900
Presenza al Nuovo Catasto Urbano										pz: pozzo presente al C.I. del 1946
1.3 USO ATTUALE	A	В	С	D	Е	F	G	Н	I	Note
Abitazione permanente										A¹: casa e annessi uniti a formare un
Abitazione temporanea	Х									unico complesso abitativo
Rimessa-garage										
Agricolo-produttivo										
Agriturismo										
Commercio - Uffici aziendali Turistico-ricettivo										
Lavori in corso	Х	Х								
Inutilizzato										
Altro										
1.4 CARATTERI TIPOLOGICI	A	В	С	D	Е	F	G	Н	I	Note
Conformazione planimetrica degli edifici:	ı	1		1		1			ı	A ¹ : casa rurale " <i>in linea</i> " `800/900 con
Quadrata										corpo scala interno caratterizzata dall'ingresso principale al centro del
Rettangolare	X	Х								fronte e prospetti definiti da aperture
Altro										disposte sulle facciate in modo regolare e simmetrico
Numero piani fuori terra:	-	T	1	1	1	1	1		1	regolare e similicares
1 piano		Х								
2 piani 3 o più piani	Х									
Presenza sottotetto										
Presenza piano seminterrato e/o interrato										
Scala:		II.	1	1		1			I	
Esterna										
Interna	Х									
Tipo di accrescimento e/o aggregazione stori	_									
" <i>Casa in linea</i> " accresciuta con due corp			•							
giustapposto sul fronte est. I rustici minori B				azio re	cintato	della	pecora	ireccia	(pc) si	
dispongono, in maniera ordinata, parallelame	1 .	1					-			
1.5 ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	A	В	C	D	Е	F	G	H	I	Note
Assenti Restauro senza alterazioni										
Superfetazioni										
Rifacimento totale										
Ristrutturazione distributiva	Х									
Cambiamento destinazione	Х	Х								
Frazionamento in più alloggi										
Non valutabile										
Non applicabile										
1.6 CARATTERI COSTRUTTIVI	A	В	C	D	E	F	G	H	I	Note
Tipologia della copertura:	7	- V	1	1	l	1	l			
Tetto a falda unica Tetto a capanna	Х	Х								
Tetto a capanna Tetto a padiglione										
Tetto a falde discontinue										
Altro										
Manto di copertura:					1		1		1	
Coppi e tegole	Х									
Tegole marsigliesi										
Altro										
Superfici murarie esterne:		1	1	1		1				
Pietra a vista con cantonali		<u> </u>		<u> </u>		<u> </u>		<u> </u>		
Pietrame listato				1		1		-		
Ciottoli e/o laterizio a vista Intonaco	Х	Х	1							
Altro		<u> </u>								

Analisi del Patrimonio e	SCHEDA IS036_005									
1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)	A	В	С	D	E	F	G	Н	I	Note
Coperture										A, B: valutazione delle alterazioni
Gronde e cornicioni	1									architettoniche esterne allo stato dei lavori
Muri faccia a vista										lavoii
Intonaci										
Aperture	2	1								
Infissi e persiane	1									
Elementi costruttivi/decorativi	1									
Elementi aggettanti (scale, tettini, ecc.)										
Non valutabile										
Non applicabile										
1.8 STATO DI CONSERVAZIONE	A	В	C	D	E	F	G	H	I	Note
Buono	Х	Х								
Medio										
Cattivo										
Pessimo										
2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO										Note
Caratteri morfologici naturali:		Asse	etti agı	rari:						
Cacumine		Boso	0						Х	
Crinale		Olive							Х	
Mezzacosta		Vign	eto							
Pedecolle	Χ	Sem	inativo)					Х	
Pianura di fondovalle	Pianura di fondovalle Prati pascoli									
2.2 VIABILITA' DI ACCESSO										Note
Tipo viabilità:		Cara	atterist	iche vi	iabilità:	, 				Strada provinciale S.P. n.21 del Terzo
Strada provinciale		asfa	ltata							
2.3 AREA DI RESEDE										Note
Aperta	Х	Viale	e alber	ato						I lavori in corso non permettono una
Recinzione fondo chiuso		Giar	dino fo	ormale	o all'ita	aliana				completa valutazione dell'area di
Recinzione esterna		Parc	0							resede
Recinzione solo su strada		Albe	rature	ed ele	ementi	vegeta	ali			
Recinzioni interne		Terr	azza							
Recinzione con rete metallica		Aia								
Recinzione con siepe viva		Orto)							
Recinzione con inferriate		Pisci	ina							
Recinzione con muri		Teni	nis, ma	aneggi	o, ecc.					
Cancello		Altro)							
2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)									1	Note
Pavimentazione	Χ	Parc	heggi							I lavori in corso non permettono una
Muri a retta in c.a.		Bara	icca pr	ecaria						completa valutazione delle alterazioni
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)		Tettoia								
Vegetazione incongrua		Altro								
Garage/rimessa interrata		Non	valuta	bile						
Box		Non	applic	abile						
2.5 VISIBILITA'									•	Note
Solo locale					ıratteri				Х	
Dalla rete stradale					elazion				Х	
"Da" e "verso" punti panoramici	Χ	tra c	aratte	ri natu	rali, ag	ırari ed	linsed	iativi		
PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTIC	O - AM	BIENT	ALE							
	iversità		X	(Ql	ualità	visiva:		Х	Degrado:
-								I		· 1

(*) CODICI ALTERAZIONI			
= assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)

Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale

Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI

Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA

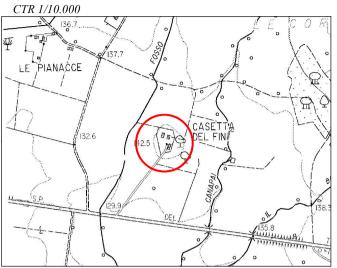
UP2.1 SCHEDA N.

IS036_006

Località:

Indirizzo: Via Terzo (del), 50

Toponimo: Casetta del Fini Codice Via: 036_Terzo (del) Ortofoto 2010 1/5.000





foglio n. 307160, foglio n. 319040

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1) Insediamento sparso

Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000 Ctr: foglio 307160 CASETTA DEL FINI Legenda Edifici Rudere (x) Manufatti testimoniali (x) cultura contadina (x) Strutture pertinenziali (x) Coperture/manufatti precari

n
11
n
ns
ns

Catasto Leopoldino 1/2.000	Sez. B"	Catasto Impianto 1/2.000	Foglio 070	Catasto2010 1/2.000	Foglio 070
	STATE OF THE STATE		//		109+∕
	17.4		11		/
			#		/
\prod_{n}		- IT	12-1-2	173+	/
		U	1	173	\sim /
	and the	~ //	7		
\square		191		121	'
\mathcal{L}	1	27	28	27 120	28
	1	4		122	
	;	4	-		
Edificio non o parzialme	nte presente	Edificio non o parzialr	mente presente		
	nio pi doonto	11 /	nonto proconto		

RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO C	CONTESTO (1)	VALORE OGGETTO (2)					
DATA: 02/11/2012	RV = Rilevante	C = Compatibile	Ar = Valore Architettonico	Ams = Valore Ambientale Scarso				
DATA. 02/11/2012	B = Buono	CR = Contrastante	Am = Valore Ambientale	R = Valore Ridotto				

Analisi del Patrimonio edi	lizio	nel t	terri	torio	rur	ale U	UP 2	.1		SCHEDA IS036_006
1.1 VINCOLI SOVRAORDINATI	A	В	C	D	E	F	G	Н	I	Note
Vincoli D.Lgs 42/2004:										A ¹ , B ¹ , C ¹ , D ¹ : immobili in area di
Vincolo paesaggistico										interesse panoramico (cono visivo) a visuale ampia
Vincolo storico-architettonico										visuale ampia
Altri vincoli:					1	1	1			
Vincolo idrogeologico										
Altro		ъ	С	D	TC.	F	C	TT	I	Note
1.2 NOTIZIE STORICHE	A	В	·	D	Е	r	G	H	1	C ¹ , D ¹ : edifici presumibilmente preesi-
Presenza al Catasto Leopoldino 1825 Presenza al Catasto Impianto 1946	Х	Х								stenti agli anni `50/60 del `900
Periodo Riforma Fondiaria Ente Maremma										
Presenza al Nuovo Catasto Urbano			X^1	X ¹						
1.3 USO ATTUALE	A	В	С	D	E	F	G	Н	I	Note
Abitazione permanente										A ¹ : edificio con volumi ad uso agricolo
Abitazione temporanea	Χ									al piano terra
Rimessa-garage	L.,									
Agricolo-produttivo	X ¹	Х	Х	Х						
Agriturismo										
Commercio - Uffici aziendali										
Turistico-ricettivo										
Lavori in corso Inutilizzato										
Altro										
1.4 CARATTERI TIPOLOGICI	A	В	С	D	Е	F	G	Н	I	Note
Conformazione planimetrica degli edifici:	П	ь		l D	12	E	U	- 11		A1: casetta '800/900, con rustico al
Quadrata	1									piano terra e abitazione al primo
Rettangolare	X ¹	Х	Х	Х						piano, pianta rettangolare, tetto a due spioventi, corpo scala esterno a
Altro										rampa unica, posto parallelamente al
Numero piani fuori terra:									•	lato maggiore e caposcala a semplice balzolo scoperto
1 piano		Х	Х	Х						buizolo scoperto
2 piani	Х									
3 o più piani										
Presenza sottotetto										
Presenza piano seminterrato e/o interrato										
Scala:		1	1	1	1	1	1			
Esterna Interna	Х									
Tipo di accrescimento e/o aggregazione stori	ica ded	li edific		l	1	1	1			
Accrescimento della "casetta" A, lungo l'ass servizio all'abitazione, con prolungamento de (B) sul fronte sud. Gli annessi D e C si aggi ad essa, in modo da formare, sulla sommità	se longi ella falc regano,	itudina la del l in ma	le, me tetto e niera	giusta ordina	apposiz ta,disp	zione c onend	della pa	arata/ri	messa	
1.5 ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	A	В	C	D	Е	F	G	H	I	Note
Assenti		Х	Х	Х						
Restauro senza alterazioni										
Superfetazioni Rifacimento totale										
Ristrutturazione distributiva	X									
Cambiamento destinazione										
Frazionamento in più alloggi										
Non valutabile										
Non applicabile										
1.6 CARATTERI COSTRUTTIVI	A	В	C	D	E	F	G	H	I	Note
Tipologia della copertura:		1	1		1	1	1			
Tetto a falda unica		Х	Х							
Tetto a capanna	Х			Х						
Tetto a padiglione										
Tetto a falde discontinue Altro										
Manto di copertura:										
Coppi e tegole	Х									
Tegole marsigliesi		Х	Х	Х						
Altro		<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>				t	t	
Superfici murarie esterne:										
Pietra a vista con cantonali										
Pietrame listato										
Ciottoli e/o laterizio a vista	Х	Х								
Intonaco			Х	Х						
Altro	1	ĺ	ĺ	1		İ	İ	1	1	

Analisi del Patrimonio ed	SCHEDA IS036_006									
1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)	A	В	C	D	E	F	G	H	I	Note
Coperture										
Gronde e cornicioni										
Muri faccia a vista										
Intonaci										
Aperture	1									
Infissi e persiane	1									
Elementi costruttivi/decorativi										
Elementi aggettanti (scale, tettini, ecc.)										
Non valutabile										
Non applicabile										
1.8 STATO DI CONSERVAZIONE	A	В	C	D	E	F	G	H	I	Note
Buono	Х	X		Х						
Medio			Х							
Cattivo										
Pessimo										
2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO										Note
Caratteri morfologici naturali:			etti agr	ari:						
Cacumine		Boso	0						Х	
Crinale		Olive							Χ	
Mezzacosta		Vign								
Pedecolle	X	Sem	inativo)					Χ	
Pianura di fondovalle		Prati	pasco	oli						
2.2 VIABILITA' DI ACCESSO										Note
Tipo viabilità:				iche vi	abilità:					Strada provinciale S.P. n.21 del Terzo
Strada provinciale		asfa	ltata							
2.3 AREA DI RESEDE										Note
Aperta	Х	Viale	alber	ato						L'area di resede è aperta, solo una
Recinzione fondo chiuso		Giar	dino fo	rmale	o all'it	aliana				sbarra è posta all'inizio della strada di accesso che dalla provinciale conduce
Recinzione esterna		Parc	0							alla proprietà
Recinzione solo su strada		Albe	rature	ed ele	menti	vegeta	li		Χ	Alberature di alto fusto: lecci, pini,
Recinzioni interne		Terra	azza							pino nero, querce
Recinzione con rete metallica		Aia								
Recinzione con siepe viva		Orto							Χ	
Recinzione con inferriate		Pisci	na							
Recinzione con muri		Tenr	nis, ma	neggi	o, ecc.					
Cancello		Altro)							
2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)										Note
Pavimentazione		Parc	heggi							t: tettoia in lamiera
Muri a retta in c.a.		Baracca precaria								
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)		Tettoia X								
Vegetazione incongrua		Altro								
Garage/rimessa interrata			valuta							
Box		Non	applic	abile						27 .
2.5 VISIBILITA'		D:							.,	Note
Solo locale	· ·			ilità ca				- ul el	X	
Dalla rete stradale	Х					•		oriche	Х	
"Da" e "verso" punti panoramici		ıra c	aratte	ri natu	ıalı, aç	rari ec	ıınsea	IdUVI	L	
PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO			ALE							
Integrità: X Di	/ersità:				Ql	ıalità	visiva:			Degrado:

(*) CODICI ALTERAZIONI			
= assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)

Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale

Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI

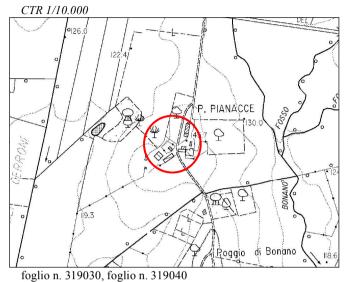
Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA

UP2.1 SCHEDA N.

IS036_007

Località:

Indirizzo: Via Terzo (del), 51



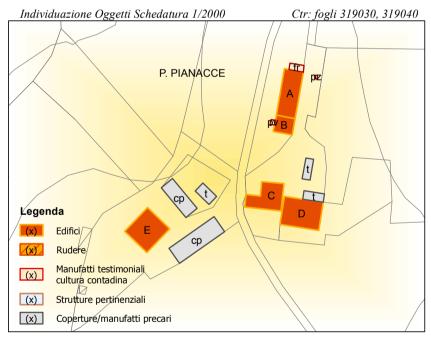
Toponimo: Pianacce (Pod.)

Codice Via: 036_Terzo (del) Ortofoto 2010 1/5.000



foglio n. 319030, foglio n. 319040

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO Insediamento sparso RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)



	OGGETTO	(2)
A	Casa rurale	Am
В	Stalla	Am
С	Annesso	R
D	Capannone	R
Е	Capannone	R
fr	Forno	
pv	Pompa Vivarelli	
pz	Pozzo	
ср	Copertura	
t	Tettoia	

Catasto Leopoldino 1/2.500 Sez	B" Catasto Impianto 1/2.500	Foglio 070 Cata	sto2010 1/2.500 Foglio 070
Sold Sold Sold Sold Sold Sold Sold Sold	Podere	Pie	150+ 150+ 150+ 150+ 150+ 150+ 150+ 150+
Edificio non o parzialmente pre	ente Edificio non o parzial	mente presente	

RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO (CONTESTO (1)	VALORE OGGETTO (2)					
DATA: 20/10/2012	RV = Rilevante	C = Compatibile	Ar = Valore Architettonico	Ams = Valore Ambientale Scarso				
DATA: 30/10/2012	B = Buono	CR = Contrastante	Am = Valore Ambientale	R = Valore Ridotto				

Analisi del Patrimonio edi	lizio	nel t	terri	torio	rur	ale l	U P 2	.1		SCHEDA IS036_007
1.1 VINCOLI SOVRAORDINATI	A	В	C	D	Е	F	G	H	I	Note
Vincoli D.Lgs 42/2004:										A ¹ , B ¹ , C ¹ , D ¹ , E ¹ : immobili in area di
Vincolo paesaggistico										interesse panoramico (cono visivo) a visuale ampia
Vincolo storico-architettonico										visuale ampia
Altri vincoli:				1						
Vincolo idrogeologico	.,1	.,1	.,1	.,1	.,1					
Altro	X ¹	X ¹	X ¹	X ¹	X ¹	F	C	TT	I	Note
1.2 NOTIZIE STORICHE	A	В	C	ע	E	r	G	Н	1	Note fr, pz: forno e pozzo presenti al C.I.
Presenza al Catasto Leopoldino 1825 Presenza al Catasto Impianto 1946	X		Х							dél 1946 B¹, pv: edificio e pompa del periodo
Periodo Riforma Fondiaria Ente Maremma		X ¹								Ente Maremma
Presenza al Nuovo Catasto Urbano				Х	Х					
1.3 USO ATTUALE	A	В	С	D	Е	F	G	Н	I	Note
Abitazione permanente	Х									D ¹ , E ¹ : strutture ad uso stalla
Abitazione temporanea										cp: coperture per stoccaggio fieno
Rimessa-garage				1						
Agricolo-produttivo		Х	Х	X ¹	X ¹					
Agriturismo	-									
Commercio - Uffici aziendali										
Turistico-ricettivo Lavori in corso										
Inutilizzato										
Altro										
1.4 CARATTERI TIPOLOGICI	A	В	С	D	Е	F	G	Н	I	Note
Conformazione planimetrica degli edifici:						ı	1	ı		A ¹ : casa rurale '800/900
Quadrata										" <i>ammodernata dall'Ente Maremma</i> " con pianta rettangolare, tetto a due
Rettangolare	X	Х		Х	Х					spioventi e corpo scala interno. Stalla
Altro			X							e forno giustapposti D ¹ , E ¹ : edifici ad altezza libera di
Numero piani fuori terra:			1	1	1	1	1	I		piano
1 piano		Х	Х	X ¹	X ¹					
2 piani 3 o più piani	X									
Presenza sottotetto										
Presenza piano seminterrato e/o interrato										
Scala:			ı			I	1	ı		
Esterna										
Interna	Х									
Tipo di accrescimento e/o aggregazione stori	ca deg	li edific	ci:							
"Casa rurale ammodernata dall'Ente					-					
giustapposizione di corpi di servizio, lungo						ci C,	D ed	E, fun	zionali	
all'allevamento si dispongono, invece, distant	T .	1							-	N
1.5 ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	A	В	C	D	E	F	G	H	I	Note C¹: rifacimento su volumi preesistenti
Assenti Restauro senza alterazioni		Х								C : macinicito sa voiami preesistena
Superfetazioni										
Rifacimento totale			X ¹							
Ristrutturazione distributiva	Х									
Cambiamento destinazione	Х									
Frazionamento in più alloggi	Х									
Non valutabile										
Non applicabile				Х	Χ					
1.6 CARATTERI COSTRUTTIVI	A	В	C	D	E	F	G	H	I	Note
Tipologia della copertura:				T		1	1	1		D ¹ , E ¹ : prefabbricati in struttura metallica, tamponamenti in blocchetti
Tetto a falda unica		· ·	V	X	X					di cls e manto di copertura in
Tetto a capanna Tetto a padiglione	X	Х	Х	Х	Х					fibrocemento
Tetto a falde discontinue										
Altro										
Manto di copertura:			ı	I		ı		I		
Coppi e tegole			Х							
Tegole marsigliesi	Х	Х								
Altro				X^1	X^1					
Superfici murarie esterne:		_	_		_	_				
Pietra a vista con cantonali	<u> </u>									
Pietrame listato	-	.,								
Ciottoli e/o laterizio a vista Intonaco	X	Х	Х							1
Altro	-		<u> </u>	Х	х					

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEDA IS036_	007
1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)	A	В	C	D	E	F	G	H	I	Note	
Coperture										A: intonaco grezzo di cemento)
Gronde e cornicioni	1									B: perdita dell'intonaco origina	ario
Muri faccia a vista		1									
Intonaci	1										
Aperture	2										
Infissi e persiane	1										
Elementi costruttivi/decorativi											
Elementi aggettanti (scale, tettini, ecc.)	2										
Non valutabile											
Non applicabile			Х	Х	Х						
1.8 STATO DI CONSERVAZIONE	A	В	С	D	Е	F	G	Н	I	Note	
Buono	Х	х	Х	Х	Х						
Medio											
Cattivo											
Pessimo											
2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO				<u> </u>				l	l	Note	
Caratteri morfologici naturali:		Asse	etti agr	ari:							
Cacumine		Boso	0						Х		
Crinale	Х	Olive	eto						Х		
Mezzacosta		Vign									
Pedecolle		_	inativo)					Х		
Pianura di fondovalle			pasco								
2.2 VIABILITA' DI ACCESSO		Hau	pasce	/II			Note				
Tipo viabilità:		Cara	ttorict	iche vi	iabilità:					Strada provinciale S.P. n.21 de	el Terzo
Strada provinciale		asfa		icric vi	aviiita.						
Strada provinciale		usiu	itata								
2.3 AREA DI RESEDE	ı									Note	
Aperta	Х	Viale	alber	ato						Aia pavimentata in pietra	
Recinzione fondo chiuso		Giar	dino fo	rmale	o all'it	aliana				Alberature di alto fusto: pini	
Recinzione esterna		Parc	0								
Recinzione solo su strada		Albe	rature	ed ele	menti	veaeta	ali				
Recinzioni interne		Terra				5					
Recinzione con rete metallica		Aia							х		
Recinzione con siepe viva		Orto									
Recinzione con inferriate		Pisci									
Recinzione con muri				neggi	0 000						
Cancello		Altro	-	ineggi	0, ecc.						
2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)		Aluc	,						1	Note	
Pavimentazione		Darc	heggi						_	la presenza di capannoni e c	operture
Muri a retta in c.a.				ocaria						disposti in maniera casuale	altera in
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)			cca pr	ecana					X	parte il rapporto tra il nucleo	
, . .	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·						e lo spazio agrario circostante t: tettoie in legno e lamiera				
Vegetazione incongrua		Altro Non valutabile						t. tettole in legilo e lamiera			
Garage/rimessa interrata											
Box 2.5 MIGHDH HEAD		Non	applic	abile						N. 4	
2.5 VISIBILITA'		D:							.,	Note	
Solo locale					ratteri				X		
Dalla rete stradale								oriche	Х		
"Da" e "verso" punti panoramici	Χ	tra c	aratte	ri natu	rali, ag	jrari ed	linsed	ıativi			
PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO) - AM	BIENT	ALE								
	versità		Х	(Ql	ualità	visiva:		Х	Degrado:	
			•								

(*) CODICI ALTERAZIONI			
= assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)

Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale

Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI

Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA

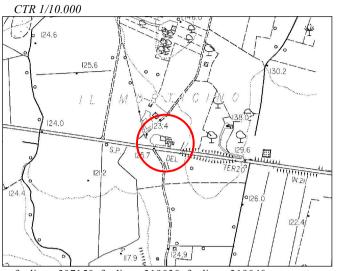
UP2.1 SCHEDA N.

IS036_008

Località: Il Morticino

Indirizzo: Via Terzo (del), 104

indirizzo. Via Terzo (der), 104



foglio n. 307150, foglio n. 319030, foglio n. 319040

Toponimo:

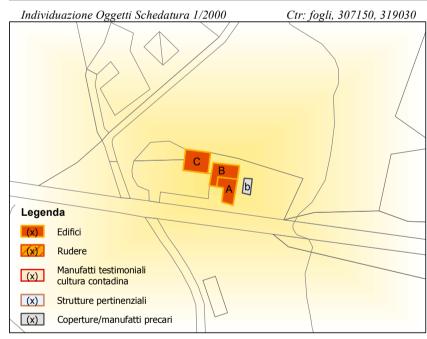
Codice Via: 036_Terzo (del)

Ortofoto 2010 1/5.000



foglio n. 307150, foglio n. 319030, foglio n. 319040

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO Insediamento sparso RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)



	OGGETTO	(2)
A	Casa rurale	Ams
В	Annesso	R
C	Capannone	R
b	Baracca	

Catasto Leopoldino 1/2.000	Sez. B"	Catasto Impianto 1/2.000	Foglio 069	Catasto2010 1/2.000	Foglio 069
Causio Ecoporario 172.000	Se2. B	Cuiusio Impianio 172.000	Civi.	163 207+ 207 207+ 207 165	7+
Edificio non o parzialmento	e presente	Edifició non o parzialm	ente presente		

RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO C	CONTESTO (1)	VALORE OGGETTO (2)					
DATA: 02/11/2012	RV = Rilevante	C = Compatibile	Ar = Valore Architettonico	Ams = Valore Ambientale Scarso				
DATA: 02/11/2012	B = Buono	CR = Contrastante	Am = Valore Ambientale	R = Valore Ridotto				

Analisi del Patrimonio edi	lizio	nel t	errit	torio	rur	ale l	U P 2	.1		SCHEDA IS036_008
1.1 VINCOLI SOVRAORDINATI	A	В	C	D	E	F	G	Н	I	Note
Vincoli D.Lgs 42/2004:					1	1	1		1	A ¹ , B ¹ , C ¹ : immobili in area di interesse panoramico (cono visivo) a
Vincolo paesaggistico										visuale ampia e in area di rispetto
Vincolo storico-architettonico Altri vincoli:	_									stradale, strada "fuori dai centri
Vincolo idrogeologico	1									abitati" di tipo C
Altro	x^1	X ¹	X ¹							
1.2 NOTIZIE STORICHE	A	B	C	D	Е	F	G	Н	I	Note
Presenza al Catasto Leopoldino 1825			_							A ¹ : edificio non presente al C.I. del
Presenza al Catasto Impianto 1946										1946, ma edificato nella prima metà del '900
Periodo Riforma Fondiaria Ente Maremma										
Presenza al Nuovo Catasto Urbano	X ¹	Х	Х							
1.3 USO ATTUALE	A	В	C	D	E	F	G	H	I	Note
Abitazione permanente	Х									B ¹ , C ¹ : rimessa/magazzino
Abitazione temporanea										
Rimessa-garage Agricolo-produttivo										
Agriturismo										
Commercio - Uffici aziendali										
Turistico-ricettivo										
Lavori in corso										
Inutilizzato										
Altro		X	X							
1.4 CARATTERI TIPOLOGICI	A	В	C	D	E	F	G	H	I	Note
Conformazione planimetrica degli edifici:		1			1		1	1	1	A¹: casa rurale " <i>a crescita continua</i> " '800/900, originariamente con rustici
Quadrata										al piano terra e abitazione al primo
Rettangolare	1		Х							piano. Presenta pianta a conformazione planimetrica ad "L" e
Altro	X ¹	X								corpo scala esterno a rampa unica
Numero piani fuori terra:	1	Х	X ¹							parallelo al fronte ovest con loggia
1 piano 2 piani	Х	^	^							caposcala. La loggia ha copertura discontinua rispetto alla falda del tetto
3 o più piani										C¹: edificio ad altezza libera di piano
Presenza sottotetto										
Presenza piano seminterrato e/o interrato										
Scala:									ı	
Esterna	Х									
Interna	_									
Tipo di accrescimento e/o aggregazione stori										
"Casa a crescita continua" formatasi pe corpi di fabbrica con funzioni diverse. Il nu	r aggio cleo or	omeraz iginale	ı ənoız si am	mediar Inlia a	nte ac sud n	costan er giu	nento : stappo	succes: sizione	sivo di	
corpo accessorio e si unisce in aderenza s	sul fror	nte no	rd con	ı l'ann	esso l	B. L'ec	lificio	C si a	ggrega	
ortogonalmente alla casa in modo da formare				1				-		N
1.5 ALTERAZIONI TIPOLOGICHE Assenti	A	В	С	D	Е	F	G	H	I	Note
Restauro senza alterazioni										
Superfetazioni										
Rifacimento totale										
Ristrutturazione distributiva	Х									
Cambiamento destinazione	Х									
Frazionamento in più alloggi										
Non valutabile										
Non applicabile		Χ	Х							
1.6 CARATTERI COSTRUTTIVI	A	В	C	D	E	F	G	H	I	Note
Tipologia della copertura:		T			1		ı	I	ı	B¹: edificio con muratura in materiale eterogeneo e manto di copertura in
Tetto a falda unica	X	Х								lamiera
Tetto a capanna	Х		Х							C¹: edificio prefabbricato con struttura e pannelli in c.a. e manto di copertura
Tetto a padiglione Tetto a falde discontinue										in lamiera
Altro										
Manto di copertura:						1				
Coppi e tegole										
Tegole marsigliesi	Х									
Altro		Χ ¹	X^1							
Superfici murarie esterne:										
Pietra a vista con cantonali										
Pietrame listato						1				
Ciottoli e/o laterizio a vista			-	-						
Intonaco Altro	Х		_	-						

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEDA IS036_008
1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)	A	В	C	D	E	F	G	H	I	Note
Coperture	1									
Gronde e cornicioni										
Muri faccia a vista										
Intonaci										
Aperture	1									
Infissi e persiane	1									
Elementi costruttivi/decorativi										
Elementi aggettanti (scale, tettini, ecc.)										
Non valutabile										
Non applicabile		Х	Х							
1.8 STATO DI CONSERVAZIONE	A	В	C	D	E	F	G	H	I	Note
Buono			Χ							
Medio	Х	Χ								
Cattivo										
Pessimo										
2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO										Note
Caratteri morfologici naturali:			etti agı	ari:						
Cacumine		Boso	0						Х	
Crinale		Olive							Χ	
Mezzacosta		Vign								
Pedecolle	Χ	Sem	inativo)					Χ	
Pianura di fondovalle		Prati	i pasco	oli						
2.2 VIABILITA' DI ACCESSO	-									Note
Tipo viabilità:		Cara	tterist	iche vi	iabilità:					Strada provinciale S.P. n.21 del Terzo
Strada provinciale		asfa	ltata							
2.3 AREA DI RESEDE										Note
Aperta		Viale	e alber	ato						Alberature di alto fusto: cipressi
Recinzione fondo chiuso		Giar	dino fo	rmale	o all'it	aliana				
Recinzione esterna	Χ	Parc	0							
Recinzione solo su strada		Albe	rature	ed ele	ementi	vegeta	ıli		Χ	
Recinzioni interne		Terra	azza							
Recinzione con rete metallica	Χ	Aia								
Recinzione con siepe viva		Orto)							
Recinzione con inferriate		Pisci	na							
Recinzione con muri		Tenr	nis, ma	neggi	o, ecc.					
Cancello	X	Altro)							
2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)	-								2	Note
Pavimentazione	Х	Parc	heggi							L'attività non agricola svolta all'interno del resede ne altera l'area
Muri a retta in c.a.		Bara	icca pr	ecaria					Х	b: baracca in lamiera
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)		Tettoia								
Vegetazione incongrua	Altro									
Garage/rimessa interrata			valuta							
Box		Non	applic	abile						22
2.5 VISIBILITA'				\						Note
Solo locale					ratteri				Х	
Dalla rete stradale	Х				elazion	•				
"Da" e "verso" punti panoramici		tra c	aratte	rı natu	ırali, ag	rarı ec	ı insed	iativi		
PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO			ALE							
Integrità: Di	versità:		X		Ql	ıalità	visiva:			Degrado:

(*) CODICI ALTERAZIONI			
= assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)

Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale

Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI

Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA

UP2.1 SCHEDA N.

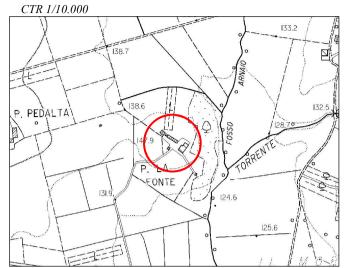
IS036_009

Località:

Indirizzo: Via Terzo (del), 109

Toponimo: La Fonte (Pod.) Codice Via: 036_Terzo (del)



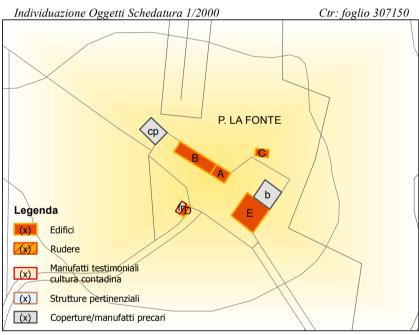


foglio n. 307150

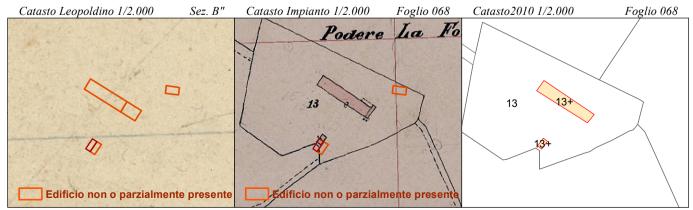


foglio n. 307150

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO	Insediamento sparso
RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)	C



	OGGETTO	(2)
A	Casa rurale	R
В	Stalla	Ams
С	Porcilaia/stalletti	R
D	Annesso	R
Е	Capannone	R
b	Forno	
b	Baracca	
ср	Copertura	



RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO C	CONTESTO (1)	VALORE OGGETTO (2)					
DATA: 30/10/2012	RV = Rilevante	C = Compatibile	Ar = Valore Architettonico	Ams = Valore Ambientale Scarso				
	B = Buono	CR = Contrastante	Am = Valore Ambientale	R = Valore Ridotto				

Analisi del Patrimonio ed	ilizio	nel 1	terri	torio	rur	ale l	U P 2	.1		SCHEDA IS036_009
1.1 VINCOLI SOVRAORDINATI	A	В	C	D	E	F	G	Н	I	Note
Vincoli D.Lgs 42/2004:									ı	A ¹ , C ¹ , E ¹ : immobili in fascia di
Vincolo paesaggistico	X ¹		Χ¹		X^1					pertinenza sponda destra fosso Gretanessa (art.142, c.1, lettera c)
Vincolo storico-architettonico										Gretariessa (art.142, c.1, lettera c)
Altri vincoli:	-	1	1	1	1	1	1		1	
Vincolo idrogeologico										
Altro	-	D	С	D	TC.	F	C	TT	I	Note
1.2 NOTIZIE STORICHE	- A	В	·	D	Е	r	G	H	1	Note fr: forno presente al C.I. del 1946
Presenza al Catasto Leopoldino 1825 Presenza al Catasto Impianto 1946	X	Х								in forms presente di c.i. dei 1918
Periodo Riforma Fondiaria Ente Maremma			Х							
Presenza al Nuovo Catasto Urbano										
1.3 USO ATTUALE	A	В	С	D	Е	F	G	Н	I	Note
Abitazione permanente	Х									D¹: rimessa/magazzino
Abitazione temporanea										E ¹ : struttura ad uso stalla cp: copertura per stoccaggio fieno
Rimessa-garage										cp. copertura per stoccaggio neno
Agricolo-produttivo		Х	Х	X ¹	X ¹					
Agriturismo										
Commercio - Uffici aziendali										
Turistico-ricettivo										
Lavori in corso Inutilizzato										
Altro										
1.4 CARATTERI TIPOLOGICI	- A	В	С	D	Е	F	G	Н	I	Note
Conformazione planimetrica degli edifici:	111			1 1					_	A ¹ , B ¹ : casa rurale con stalla
Quadrata										giustapposta '800/900, "ammoder-
Rettangolare	X	Х	Х	Х	Х					nata" dall'Ente Maremma, con corpo scala esterno a rampa unica parallelo
Altro										al fronte sud-est, la cui configurazione
Numero piani fuori terra:										originaria risulta sensibilmente alterata per i processi di tra-
1 piano		Х	Х	Х	Х					sformazione spaziale degli ultimi
2 piani	X									decenni
3 o più piani										
Presenza sottotetto										
Presenza piano seminterrato e/o interrato										
Scala: Esterna		1	1	1		1				
Interna	Х									
Tipo di accrescimento e/o aggregazione stor	ica dea	li edific	ci:							
"Casa a corpi giustapposti" aggregata,	-			, con	altri e	difici,	a dive	rsa fur	nzione.	
disposti parallelamente (E) ed ortogonalme				•					-	
centrale da adibire ad aia	•									
1.5 ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	A	В	C	D	E	F	G	H	I	Note
Assenti		Х	Х							
Restauro senza alterazioni										
Superfetazioni	Х									
Rifacimento totale										
Ristrutturazione distributiva	X									
Cambiamento destinazione	Х									
Frazionamento in più alloggi Non valutabile										
Non applicabile				Х	Х					
1.6 CARATTERI COSTRUTTIVI	A	В	С	D	E	F	G	Н	I	Note
Tipologia della copertura:										D ¹ , E ¹ : edifici con muratura in tufo e
Tetto a falda unica			Х	Х						manto di copertura un fibrocemento
Tetto a capanna	Χ	Х			Χ					
Tetto a padiglione										
Tetto a falde discontinue										
Altro										
Manto di copertura:				1	I	1	I		1	
Coppi e tegole		\ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \	\ \ \							
Tegole marsigliesi	X	X	X	X ¹	X ¹					
Altro Superfici murarie esterne:				_ ^	_ ^	<u> </u>		<u> </u>		
Pietra a vista con cantonali										
Pietrame listato								l		
Ciottoli e/o laterizio a vista		L								
Intonaco	Х	Х	Х							
Altro				Х	Χ					

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1											SCHEDA IS036_009
1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)	A	4	В	C	D	E	F	G	H	I	Note
Coperture	-	-									
Gronde e cornicioni	1	1									
Muri faccia a vista	-	-									
Intonaci	1	1									
Aperture	2	2	1								
Infissi e persiane	2	2	1								
Elementi costruttivi/decorativi	-	-									
Elementi aggettanti (scale, tettini, ecc.)	_	-									
Non valutabile											
Non applicabile					Х	Х					
1.8 STATO DI CONSERVAZIONE	A	1	В	С	D	Е	F	G	Н	I	Note
Buono)	Κ .				Χ					
Medio			Х	Х	Х						
Cattivo											
Pessimo											
2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO	U	1		l .						<u>l</u>	Note
Caratteri morfologici naturali:			Asse	etti agr	ari:						
Cacumine		1	Bosc							Х	
Crinale	Х		Olive	eto						Х	
Mezzacosta		_	Vign								
Pedecolle			_	inativo	,					Х	
Pianura di fondovalle		_		pasco							
2.2 VIABILITA' DI ACCESSO		<u> </u>	TTGG	pusco	···						Note
Tipo viabilità:			Cara	tterist	iche vi	iabilità:					Dalla strada provinciale S.P. n.21 del
Strada provinciale			asfal								Terzo si accede al podere tramite un tratto di strada sterrata
2.3 AREA DI RESEDE											Note
Aperta	Х		Viale	alber	ato						Alberature d'alto fusto: pini, lecci,
Recinzione fondo chiuso			Giard	dino fo	rmale	o all'ita	aliana				querce
Recinzione esterna		_	Parc								
Recinzione solo su strada		-			ed ele	ementi	vegeta	li			
Recinzioni interne		-	Terra		00 0.0		· ogota				
Recinzione con rete metallica		-	Aia								
Recinzione con siepe viva		_	Orto								
Recinzione con inferriate		_	Pisci								
Recinzione con muri		-			neggi	o, ecc.					
Cancello		-	Altro	-	ii icggi	0, 000.					
2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)			Aidio	<u>'</u>							Note
Pavimentazione			Parc	heggi							t: baracca in legno e lamiera
Muri a retta in c.a.		-		cca pr	ecaria					Х	J
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)		-	Tetto		ccaria						
Vegetazione incongrua		-	Altro								
Garage/rimessa interrata		-		, valuta	hila						
Box		-		applic							
2.5 VISIBILITA'		1	INOIT	аррііс	UDIIC					l	Note
Solo locale		T	Rico	noscih	ilità ca	ratteri	insedia	ativi			11016
Dalla rete stradale		1				elazion			oriche	Х	
"Da" e "verso" punti panoramici	Х	1				ırali, ag	•			^	
		1			· · · · · · ·	u., ug	, un cc	· iiiocu		I	
PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO			ENT		. 1		<i>y</i> : 1		-		
Integrità: X Di	iversit	a:		Х		Qı	ıalıta ı	visiva:		Х	Degrado:

(*) CODICI ALTERAZIONI			
= assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)

Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale

Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI

Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA

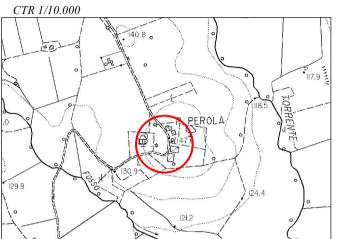
UP2.1 SCHEDA N.

IS036_010

Località:

foglio n. 319030

Indirizzo: Via Terzo (del), snc



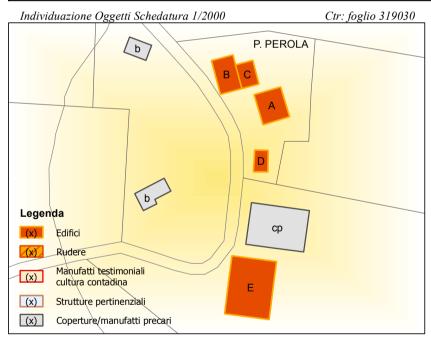
Toponimo: Perola (Pod.) Codice Via: 036_Terzo (del)

Ortofoto 2010 1/5.000



foglio n. 319030

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO Insediamento sparso RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)



	OGGETTO	(2)
A	Ex casa rurale e/o annesso	R
В	Annesso	R
С	Porcilaia/stalletti	R
D	Ex annesso	R
Е	Capannone	R
b	Baracca	
ср	Copertura	

Catasto Leopoldino 1/2.500 Sez. B"	Catasto Impianto 1/2.500	Foglio 068	Catasto2010 1/2.500	Foglio 068
Edificio non o parzialmente presente			170-	170+ 170+ 170+ 170+

RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO C	CONTESTO (1)	VALORE OGGETTO (2)				
DATA: 25/10/2012	RV = Rilevante	C = Compatibile	Ar = Valore Architettonico	Ams = Valore Ambientale Scarso			
	B = Buono	CR = Contrastante	Am = Valore Ambientale	R = Valore Ridotto			

Analisi del Patrimonio ed	ilizio	nel t	terri	torio	rur	ale 1	UP 2	.1		SCHEDA IS036_010
1.1 VINCOLI SOVRAORDINATI	A	В	C	D	E	F	G	Н	I	Note
Vincoli D.Lgs 42/2004:	-	1	1	1	1	1	1	1	1	
Vincolo paesaggistico Vincolo storico-architettonico										
Altri vincoli:										
Vincolo idrogeologico	Т									
Altro										
1.2 NOTIZIE STORICHE	A	В	C	D	E	F	G	Н	I	Note
Presenza al Catasto Leopoldino 1825										A ¹ : edificio presumibilmente preesistente agli anni '50/60 del '900
Presenza al Catasto Impianto 1946										preesisterite agii ariiii 50/60 der 900
Periodo Riforma Fondiaria Ente Maremma	X ¹	V	· ·	V	v					
Presenza al Nuovo Catasto Urbano 1.3 USO ATTUALE	A	X B	C	D	X E	F	G	Н	I	Note
Abitazione permanente	X	ь		ъ	12	1	G	11	1	B ¹ : rimessa/magazzino
Abitazione temporanea										D ¹ : edificio accessorio alla residenza
Rimessa-garage										E ¹ : rimessa attrezzi e/o macchine agricole
Agricolo-produttivo		X^1	Χ		X^1					cp: copertura per stoccaggio fieno
Agriturismo										
Commercio - Uffici aziendali										
Turistico-ricettivo										
Lavori in corso Inutilizzato										
Altro				X¹						
1.4 CARATTERI TIPOLOGICI	A	В	С	D	Е	F	G	Н	I	Note
Conformazione planimetrica degli edifici:	1	1		1	ı					A¹: casa rurale, i cui caratteri
Quadrata										tipologici originari risultano alterati e difficilmente riconoscibili per i processi
Rettangolare	Χ	Χ	Χ	Χ	Х					di trasformazione spaziale degli ultimi
Altro										decenni E¹: edificio ad altezza libera di piano
Numero piani fuori terra:	-	- V			1 ,/1	ı	1		ı	2 realities de dicezza libera al plano
1 piano		Х	Х	Х	X ¹					
2 piani 3 o più piani	X									
Presenza sottotetto										
Presenza piano seminterrato e/o interrato										
Scala:	·									
Esterna	Х									
Interna	<u>.</u>	1: 1:0	<u>.</u>							
Tipo di accrescimento e/o aggregazione stori	_			iai D	C .	D diam	حا نامم	.		
"Ex casa rurale" aggregata, in maniera o ortogonalmente ad essa in modo da formare										
E, funzionalmente indipendente si colloca lon					auibii	ie au c	ala, IIIC	ilue i	Edificio	
1.5 ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	A	В	C	D	E	F	G	Н	I	Note
Assenti										A1: rifacimento su volumi preesistenti
Restauro senza alterazioni										
Superfetazioni										
Rifacimento totale	X									
Ristrutturazione distributiva										
Cambiamento destinazione Frazionamento in più alloggi	X									
Non valutabile										
Non applicabile		Х	Х	Х	Х					
1.6 CARATTERI COSTRUTTIVI	A	В	С	D	Е	F	G	Н	I	Note
Tipologia della copertura:	-									B¹: edificio con superficie muraria in
Tetto a falda unica	Х		Χ							tufo E¹: prefabbricato in struttura
Tetto a capanna		X		X	Χ					metallica, tamponamenti in blocchetti
Tetto a padiglione										di cls. e manto di copertura parte in lamiera, parte in fibrocemento
Tetto a falde discontinue Altro										cp: tettoia con struttura in metallo e
Manto di copertura:										copertura in lamiera
Coppi e tegole	Х	Х		Х						
Tegole marsigliesi			Х							
Altro					X^1					
Superfici murarie esterne:	-									
Pietra a vista con cantonali									<u> </u>	
Pietrame listato		-	-	-	-	<u> </u>			-	
Ciottoli e/o laterizio a vista Intonaco	_		Х	Х		-	-			1
Altro	X	\mathbf{v}^1	_^	_^	X					1

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEDA IS036_010
1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)	A	В	С	D	E	F	G	H	I	Note
Coperture										
Gronde e cornicioni										
Muri faccia a vista										
Intonaci										
Aperture										
Infissi e persiane										
Elementi costruttivi/decorativi										
Elementi aggettanti (scale, tettini, ecc.)										
Non valutabile										
Non applicabile	Х	X	Х	Х	Х					
1.8 STATO DI CONSERVAZIONE	A	В	C	D	E	F	G	Н	I	Note
Buono	Х	X	Х	Х	Χ					
Medio										
Cattivo										
Pessimo										
2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO										Note
Caratteri morfologici naturali:		Ass	etti agı	rari:						
Cacumine		Bos	00						Χ	
Crinale	Χ	Oliv	eto						Χ	
Mezzacosta		Vigr	neto							
Pedecolle		Sem	inativo)					Χ	
Pianura di fondovalle		Prat	i pasco	oli						
2.2 VIABILITA' DI ACCESSO										Note
Tipo viabilità:		Car	atterist	iche vi	iabilità:	, 				Via vicinale consortile di Perola
Strada vicinale consortile		ster	rata							afferente nella strada provinciale S.P. n.21 del Terzo
2.3 AREA DI RESEDE										Note
Aperta	Χ	Vial	e alber	ato						Alberature di alto fusto: lecci, querce
Recinzione fondo chiuso		Giar	dino fo	ormale	o all'it	aliana				
Recinzione esterna		Parc	00							
Recinzione solo su strada		Albe	erature	ed ele	ementi	vegeta	ali		Χ	
Recinzioni interne			azza			-				
Recinzione con rete metallica		Aia								
Recinzione con siepe viva		Orto)							
Recinzione con inferriate		Pisc	ina							
Recinzione con muri		Ten	nis, ma	aneggi	o, ecc.					
Cancello		Altro)		•					
2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)									1	Note
Pavimentazione		Pard	cheggi							b: baracche in legno e lamiera
Muri a retta in c.a.		Bara	acca pr	ecaria					Χ	
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)	Χ	Tett	oia							
Vegetazione incongrua	Χ	Altro)							
Garage/rimessa interrata		Non	valuta	bile						
Box		Non	applic	abile						
2.5 VISIBILITA'										Note
Solo locale		Ricc	noscib	ilità ca	ratteri	insedi	ativi			
Dalla rete stradale		Ricc	noscib	ilità r	elazion	i spaz	ziali st	oriche	Х	
"Da" e "verso" punti panoramici	Х	tra (caratte	ri natu	ırali, aç	ırari ed	d insed	iativi		
PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTIC	O - AN	IBIENT	AIE					-		
	iversitä		ALE	,	0	ıalità	visiva:		Х	Degrado:
Integrita.	, , C, 316		^	<u> </u>	Ų	aanta	visiva.			Degrado.

(*) CODICI ALTERAZIONI			
= assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)

Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale

Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI

Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA

UP2.1 SCHEDA N.

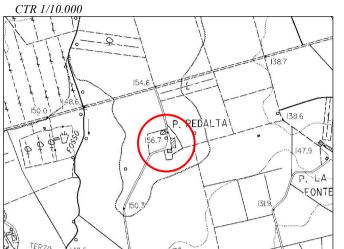
IS036_011

Insediamento sparso

Località:

foglio n. 307150

Indirizzo: Via Terzo (del), snc



Toponimo: Pedalta (Pod.) Codice Via: 036_Terzo (del)

Ortofoto 2010 1/5.000

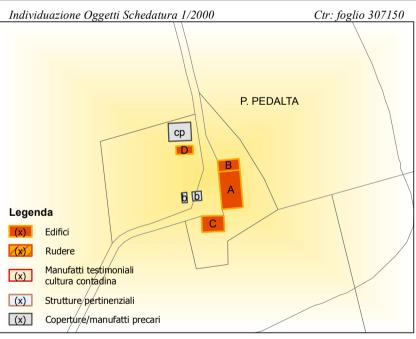


foglio n. 307150

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

142.1

RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)



	OGGETTO	(2)
A	Edificio non schedato	
В	Edificio non schedato	
C	Edificio non schedato	
D	Edificio non schedato	
b	Baracca	
ср	Copertura	
		·

Catasto Leopoldino 1/2.000	Sez. B"	Catasto Impianto 1/2.000	Foglio 068	Catasto2010 1/2.000	Foglio 068
		8	Pode	8+	8+
Edificio non o parzialme	ne presente	Edificio non o parzialn	legite presente	/	

RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)		VALORE OGGETTO (2)	
DATA: 30/10/2012	RV = Rilevante	C = Compatibile	Ar = Valore Architettonico	Ams = Valore Ambientale Scarso
	B = Buono	CR = Contrastante	Am = Valore Ambientale	R = Valore Ridotto