



Comune di Civitella Paganico - Comune di Cinigiano

Provincia di Grosseto

Ufficio Tecnico e Attività Produttive (Urbanistica - Edilizia Privata - Ambiente - SUAP)



COMMISSIONE TECNICA DI VAS

in qualità di

AUTORITA' COMPETENTE per la V.A.S.

VERBALE DELLA SEDUTA DEL 17 SETTEMBRE 2024

PROVVEDIMENTO

Verifica Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica

Ai sensi dell'art. 22 comma 3 della L.R.T. 10/2010

**VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO E
RELATIVA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A V.A.S. PER
REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO PUBBLICO IN CIVITELLA M.MA**

Il giorno 17 settembre 2024 alle ore 10.00 si è riunita in modalità streaming la Commissione Tecnica VAS, composta ai sensi della deliberazione della G.C. n° 86 del 25.07.2022 presenti, oltre al sottoscritto Pianificatore Territoriale Roberto Picchianti i seguenti componenti:

- Arch. Marco Bergantino;
- Arch. Alberto Masoni;

Vista la Direttiva 2001/42/CE del PARLAMENTO Europeo e del Consiglio del 27/06/2001 concernente la valutazione degli effetti di determinanti piani e programmi sull'ambiente;

Vista la legge n. 152/2006 "Norme in materia ambientale" e successive modifiche da parte del D.Lgs. n. 4/2008 e D.lgs. n. 128/2010;

Vista la legge regionale n. 10/2010 “Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza” e successive modifiche;

Premesso che:

- con Delibera di Consiglio Comunale n° 24 del 29/06/2011 veniva approvato il Piano Strutturale comunale ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 della L.R. n° 5/1995;
- con Delibera di Consiglio Comunale n° 8 del 10/04/2014 (pubblicata sul BURT n° 28 del 16/07/2014) e con D.C.C. 44 del 28/11/2014 (pubblicata sul BURT n° 12 del 25/03/2015), limitatamente agli interventi oggetto di nuova pubblicazione, veniva approvato Regolamento Urbanistico comunale, ai sensi e per gli effetti degli artt. 17 e 18 della L.R. n. 1/2005;
- con l'entrata in vigore della L.R. 65 del 10/11/2014, il Regolamento Urbanistico del Comune di Civitella Paganico è andato a ricadere, riguardo alla sua efficacia, nell'art. 222 per la parte pubblicata il 16/07/2014 e nell'art. 231 per gli interventi pubblicati il 25/03/2015;
- risulta scaduta l'efficacia delle previsioni del Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 55 commi 5 e 6, della L.R. 1/2005 e che, in considerazione della suddetta scadenza e delle nuove modalità di formazione degli strumenti di pianificazione introdotte dalla L.R. 65/2014 è risultato necessario procedere, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014, ad un nuovo Piano Strutturale Intercomunale, quest'ultimo attraverso l'esercizio associato tra i Comuni di Campagnatico, Cinigiano e Civitella Paganico, ed all'avvio del procedimento di formazione di un nuovo Piano Operativo, quest'ultimo attraverso l'esercizio associato tra i Comuni di Cinigiano e Civitella Paganico;
- con D.C.C. n. 44 del 30/10/2023 (pubblicata sul BURT n° 2 del 10/01/2024) il Comune di Civitella Paganico ha approvato il Piano Strutturale Intercomunale;
- con D.G.C. n. 70 del 25/08/2020 il Comune di Cinigiano ha avviato il procedimento ai sensi degli artt. 17 e 31 della L.R.T. 65/2014 e dell'art. 21 della Disciplina del PIT/PPR ed il procedimento di VAS ai sensi dell'art. 23 della L.R.T. 10/2010, per la formazione del Piano Operativo Intercomunale dei Comuni di Cinigiano e Civitella Paganico;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 86 del 25.07.2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato individuato ai sensi del D.Lgs. 152/2006 ed in conformità alle previsioni della L.R.T. 10/2010 e ss.mm.ii., nella Giunta Comunale l'autorità proponente ed in un team interdisciplinare composto dal Responsabile del Procedimento Paesaggistico del Comune e dai membri della Commissione per il Paesaggio in carica l'autorità competente, quali organi preposti per l'approvazione e l'espletamento di parte delle procedure relative alla VAS;
- con Determinazione n° 13 del 06/06/2024 del Responsabile dell'Ufficio Urbanistica-Edilizia-Ambiente e Attività Produttive veniva incaricato l'Arch. Giovanni Ruffini per la redazione di una variante al Regolamento Urbanistico per la realizzazione di un parcheggio pubblico in Civitella Marittima;
- con Deliberazione G.C. n° 79 del 26/07/2024, veniva dato atto ai sensi dell'art. 7 della L.R.T. 10/2010 e ss.mm.ii di avviare il procedimento relativo alla Valutazione Ambientale Strategica e dare mandato al

Responsabile del Procedimento di provvedere alla trasmissione del documento preliminare di "Valutazione Ambientale Strategica" all'autorità Competente ai sensi dell'art. 22 comma 2 della L.R.T. 10/2010 e ss.mm.ii;

- il documento preliminare in data 26/07/2024 per verifica di assoggettabilità a VAS della variante semplificata al R.U. per la realizzazione di un parcheggio pubblico in Civitella Marittima è stato trasmesso all'Autorità Competente per l'avvio delle consultazioni.

Descrizione dell'intervento e valutazione tecnica

Dal documento preliminare si evince che in attesa della formazione del nuovo Piano Operativo, l'Amministrazione Comunale ha inteso predisporre una Variante Semplificata al Regolamento Urbanistico vigente ai sensi degli art. 28bis, 30 e 32 del L.R. Toscana n. 65/2014, mirata alla realizzazione di opera pubblica, con la finalità di incrementare gli spazi ad uso pubblico (parcheggio pubblico) e quindi di implementare e rafforzare le centralità di Civitella, rafforzando, implementando e migliorando le dotazioni degli spazi pubblici a disposizione del centro abitato.

La Variante al RU interessa in maniera specifica un'area interna al centro abitato di Civitella Marittima, in leggero declivio in adiacenza a fabbricati esistenti, posta al margine meridionale del centro storico di Civitella Marittima, tra via del Gioco e via del Calvello, in prossimità del parcheggio pubblico esistente, dove si prevede la realizzazione di un parcheggio pubblico per una superficie territoriale pari a circa 1.666 mq di cui 1.366 di superficie a parcheggio. L'area impermeabilizzata corrisponderà a circa 200 mq di strada di attraversamento in calcestruzzo drenante e il resto della superficie realizzato con materiali permeabili quali ghiaietto sciolto, terre stabilizzate o griglie salva-prato; circa 300 mq saranno lasciati "a verde". L'indice di permeabilità dell'area sarà almeno il 70%.

L'area d'intervento era precedentemente destinata ad ambito di trasformazione, di cui alla scheda TrR2 del R.U., previsione oramai decaduta di efficacia ai sensi dell'art. 55 c. 5 della L.R. Toscana n. 5/2005, che prevedeva la realizzazione di edifici residenziali (tipologia villino a schiera o linea) per 800 mq di SUL con altezza massima di due piani fuori terra.

Si evidenzia che la superficie interessata dall'intervento proposto è in parte classificata fra le aree tutelate ai sensi dell'art. 136 del D. Lgs. 42/2004 – D.M. 27/11/1975 – G.U. n. 9 del 1976 "Zona circostante la superstrada Siena-Grosseto sita nel territorio del comune di Civitella Paganico (Grosseto)".

Considerato che:

- in data 31 luglio 2024, l'Autorità Competente in materia di VAS si riuniva e disponeva l'avvio delle consultazioni e l'invio del documento preliminare ai seguenti soggetti competenti in materia ambientale al fine di acquisire il parere entro 30 gg di cui al prot. 8600 del 05/08/2024.

Di seguito i Soggetti SCA coinvolti nelle consultazioni:

- Regione Toscana
- Provincia di Grosseto
- Arpat
- Azienda USL Toscana Sud-Est

- Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio per le province di Siena, Grosseto e Arezzo
 - Sei Toscana
 - Consorzio di Bonifica Toscana Sud
 - Autorità Idrica Toscana (ex ATO Acque)
 - Acquedotto del Fiora
 - E-distribuzione Spa
 - Genio Civile di Grosseto
 - WWF Provincia di Grosseto
 - Legambiente Grosseto
- in data 05 settembre 2024, sono scaduti i termini di legge dei 30 giorni per l'espressione del suddetto parere ai sensi dell'art. 22, comma 3, della L.R.T. 10/2010;
- alla suddetta data erano pervenuti all'Autorità Competente le seguenti note:
- prot. 8698 del 07/08/2024 - Genio Civile di Grosseto
 - prot. 8722 del 07/08/2024 - Consorzio di Bonifica Toscana Sud
 - prot. 9427 del 02/09/2024 - Acquedotto del Fiora

Visto che i pareri sopracitati riportano le seguenti considerazioni:

- **prot. 8698 del 07/08/2024 - Genio Civile di Grosseto**

“Con la presente si comunica che le indagini geologico tecniche di supporto alla Variante dovranno essere redatte e depositate presso l'Ufficio scrivente, ai sensi del D.P.G.R. 30 gennaio 2020, n. 5/R, unitamente agli elaborati urbanistici. Dovranno essere definite le condizioni di fattibilità (Direttive di cui alla D.G.R. 31 del 20/01/2020) della previsione in coerenza con il suddetto quadro conoscitivo delle pericolosità e dovranno essere specificati gli studi e le indagini da effettuare a livello attuativo ed edilizio e le eventuali opere da realizzare per la mitigazione del rischio.

Preso atto che oggetto della variante urbanistica è “la sostituzione della previsione (ormai scaduta) per l'area, identificata dalla scheda TrR2 del R.U. che prevedeva la realizzazione di nuovo edifici residenziali con tipologia a villino, schiera o linea per 800 mq di SUL, di altezza massima due piani fuori terra, per prevedere in vece la realizzazione di un ampliamento della superficie a parcheggio...”, l'Amministrazione comunale potrà valutare la possibilità di non effettuare nuove indagini geologiche, ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.P.G.R. 5/R/2020.”

- **prot. 8722 del 07/08/2024 - Consorzio di Bonifica Toscana Sud**

“Questo Consorzio, ai sensi della normativa vigente, considerate le premesse e limitatamente alle proprie competenze relative all'attività di manutenzione sui corsi d'acqua del reticolo di gestione, riguardo il procedimento in oggetto, ritiene di esprimere nessuna osservazione in merito.”

- **prot. 9427 del 02/09/2024 - Acquedotto del Fiora**

“In merito ai contributi inviati siamo ad informare che nell'area oggetto dell'intervento persistono interferenze con reti di Acquedotto gestite da questa società.

Si inviano in allegato cartografie con reti ed impianti gestiti nell'area con riportate le aree di interferenza o parallelismo.

Di seguito alcune indicazioni tecniche per interferenze o parallelismi con reti gestite da ADF.

- *E' fatto divieto di accatastare, anche provvisoriamente, materiali di qualsivoglia genere, macchinari od impianti di cantiere, che possano in qualche modo interessare le condotte non solamente in relazione al peso ma anche nel caso di una imprevedibile necessità di intervento.*
- *Le camere di manovra, i pozzetti e comunque tutti i manufatti devono risultare accessibili e non solo limitatamente al personale, ma anche alle macchine operatrici.*

Ogni eventuale intervento per la messa in sicurezza o spostamento di reti interessate sarà a carico della società che effettuerà gli interventi sopra citati e dovrà preventivamente essere validato ed autorizzato da ADF.

Visti i criteri di cui all'ALLEGATO 1 della L.R. Toscana n. 10/2010 circa la verifica dell'assoggettabilità di piani e programmi;

Esaminata la documentazione di progetto e i contributi pervenuti dai Soggetti SCA, evidenziata altresì la modesta entità dell'intervento, nel quale si prevede l'insediamento di un nuovo parcheggio pubblico con schermature verdi in sostituzione della precedente previsione di nuova edificazione di 800 mq di SUL residenziale (villette a schiera di due piani) si può affermare che l'intervento oggetto della presente Variante non comporta significativi effetti ambientali, e comunque di impatto minore sullo stato delle risorse ambientali;

Richiamate le raccomandazioni espresse nei pareri sopra indicati e di cui si condividono i contenuti;

PER LE MOTIVAZIONI SOPRA RICHIAMATE

La Commissione ritiene di **non assoggettare** la variante semplificata al R.U. per la realizzazione di un parcheggio pubblico in Civitella Marittima a **procedimento di VAS**.

Per le motivazioni di cui sopra, ai sensi dell'art. 22, della LRT 10/2010 e s.m.i la commissione pertanto

DISPONE ALL'UNANIMITÀ DEI PRESENTI

di escludere la proposta di variante semplificata al R.U. per la realizzazione di un parcheggio pubblico in Civitella Marittima dal procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS).

Alle ore 10.00 la seduta è conclusa.

L'Autorità Competente

Pianificatore Territoriale Roberto Picchianti

Arch. Marco Bergantino

Arch. Alberto Masoni

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D. lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa)