



# Comune di Civitella Paganico - Comune di Cinigiano

Provincia di Grosseto

Ufficio Tecnico e Attività Produttive (Urbanistica - Edilizia Privata - Ambiente - SUAP)



## ALLEGATO C

### RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

**OGGETTO: VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ARTT. 30 E 32 DELLA LEGGE REGIONALE TOSCANA N. 65/2014 S.M.I. PER LA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO DI RACCOLTA IN PAGANICO - ADOZIONE**

Il Comune di Civitella Paganico è dotato di:

- Piano Strutturale comunale approvato con Delibera di Consiglio Comunale n° 24 del 29/06/2011 ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 della L.R. n° 5/1995, e pubblicato sul BURT n° 34 del 24/08/2011,
- Regolamento Urbanistico comunale approvato con Delibera di Consiglio Comunale n° 8 del 10/04/2018, ai sensi e per gli effetti degli artt. 17 e 18 della L.R. n. 1/2005 e pubblicato sul BURT n° 28 del 16/07/2014 e con D.C.C. 44 del 28/11/2014, limitatamente agli interventi oggetto di nuova pubblicazione e pubblicato sul BURT n° 12 del 25/03/2015.

Con l'entrata in vigore della L.R. 65 del 10/11/2014, pubblicata sul B.U.R.T. n° 53 del 12/11/2014, che ha introdotto importanti innovazioni al sistema della pianificazione urbanistica e territoriale, il Regolamento Urbanistico del Comune di Civitella Paganico ricade, riguardo alla sua efficacia, nell'art. 222 per la parte pubblicata il 16/07/2014 e nell'art. 231 per gli interventi pubblicati il 25/03/2015.

L'Amministrazione Comunale ha ritenuto opportuno intraprendere, già dal mese di giugno 2018, assieme ai Comuni di Cinigiano e Campagnatico il percorso per la redazione di un Piano Strutturale Intercomunale in modo da definire e determinare politiche e strategie di area vasta in coerenza con la pianificazione sovraordinata.

Al momento il Piano Strutturale Intercomunale relativo ai Comuni di Cinigiano – Civitella Paganico – Campagnatico risulta adottato con D.C.C. n. 83/2019 Cinigiano – n. 67/2019 Civitella P.co – n. 56/2019 Campagnatico del 30/12/2019 (Avviso adozione BURT parte II n. 10 del 04/03/2020).

Con Delibera di Giunta Comunale n. 58 del 08/06/2020 è stato dato l'Avvio del procedimento relativo alla Valutazione Ambientale Strategica di cui all'Art. 7 della L.R.T. n° 10/2010 e ss.mm.ii.ai fini della VAS e che condivideva e faceva proprie, in qualità di Autorità Proponente, i contenuti e le conclusioni del Documento Preliminare, redatto ai sensi dell'Art. 22 della L.R.T. n. 10/2010 e ss.mm.ii.;

Con provvedimento del 21/07/2020 l'autorità competente ha escluso la variante da Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.)

**DATO ATTO che:**

- la Variante al Regolamento Urbanistico interessa in maniera specifica un'area sul margine occidentale dell'abitato di Paganico posta in un terreno in leggero declivio lungo la Strada vicinale della Bandita e prevede la realizzazione di un centro di raccolta rifiuti per una Superficie territoriale pari a circa 2.500 mq e una Superficie Edificabile complessiva di 200 mq. L'intervento, sinteticamente, contemplerà: tutte le attività di sistemazione del sito atte a rendere possibile la realizzazione della pavimentazione con le opere di regimazione delle AMD (acque meteoriche dilavanti) ed il relativo sistema di depurazione; le postazioni per il conferimento della varie tipologie di rifiuti differenziati (legno, sfalci di potature, metalli, inerti, ingombranti, vetro, carta e cartone, etc.); le aree coperte con la segmentazione per il ricovero dei rifiuti pericolosi urbani ed assimilati urbani (oli, batterie, vernici, farmaci, RAEE, etc.); il box per il personale addetto al presidio ed i servizi igienici; la dotazione di un sistema di pesatura e riconoscimento dell'utenza per gestire i conferimenti dei rifiuti; la recinzione e l'approntamento per la gestione dell'emergenza incendi.

- la Variante al Regolamento Urbanistico

è composta dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica illustrativa
- Elaborati modificati oggetto di variante
- Scheda Progetto
- Relazione Geologica

Con la presente, ai sensi dell'art.32 c.1 della L.R.65/2014, la sottoscritta Responsabile del Procedimento **dà atto che** la variante in esame:

- ha per oggetto previsioni interne al perimetro del territorio urbanizzato, così come individuato ai sensi dell'art.224 della L.R. 65/2014;
  - non comporta variante al Piano Strutturale;
  - non introduce previsioni di grandi strutture di vendita;
- e pertanto si configura come "Variante semplificata" ai sensi dell'art. 30 della L.R. n. 65/2014, il cui procedimento di adozione e approvazione è disciplinato dall'art. 32 della stessa legge.

Con la presente, ai sensi del comma 1 e 2 dell'art.18 della L.R.Toscana n° 65/2014, inoltre,

**accerta e certifica che:**

- il procedimento di formazione della Variante semplificata al Regolamento Urbanistico si è svolto nel rispetto della Legge Regionale n° 65/2014 e dei Regolamenti regionali di attuazione ad essa relativi;
- le parti oggetto di adozione della Variante semplificata al Regolamento Urbanistico rispettano le disposizioni di cui all'Art. 20 comma 1 della Disciplina normativa del P.I.T. con valenza di Piano Paesaggistico Regionale;

- la Variante semplificata si è formata in piena coerenza con il P.I.T. con valenza di Piano Paesaggistico Regionale e pertanto, alla luce dell'Accordo del 17/05/2018 tra Regione Toscana e MiBACT, non si applica il procedimento della Conferenza Paesaggistica di cui all'Art. 21 della Disciplina normativa del P.I.T. con valenza di Piano Paesaggistico Regionale;
- la Variante semplificata al Regolamento Urbanistico si è formata in piena coerenza con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Grosseto;
- la Variante semplificata al Regolamento Urbanistico risulta coerente con il Piano Strutturale del Comune di Civitella Paganico approvato con Delibera di Consiglio Comunale n° 24 del 29/06/2011;
- la Variante semplificata al Regolamento Urbanistico rispetta le disposizioni di cui al titolo I capo I della L.R. n° 65/2014;
- la Variante semplificata al Regolamento Urbanistico rispetta le disposizioni di cui al titolo II capo IV della L.R. n° 65/2014;
- la Variante semplificata al Regolamento Urbanistico non riguarda il territorio rurale e pertanto non è soggetto alle disposizioni di cui al titolo IV capo III della L.R. 65/2014;
- la Variante semplificata al Regolamento Urbanistico rispetta le disposizioni di cui al titolo V della L.R. n° 65/2014;

Ai sensi dell'art.18 c.3 della L.R.65/2014, in merito all'acquisizione dei pareri richiesti dalla legge, dei contributi ecc. formulati dai soggetti interessati,

**dà atto che:**

- l'art.16 della L.R.65/2014 esclude le Varianti Semplificate ai sensi dell'art. 30, dall'applicazione delle disposizioni procedurali comuni di cui al Capo I della stessa legge, quindi La Variante semplificata in esame non necessita dell'atto di avvio di procedimento;
- l'autorità competente, dopo aver trasmesso il "Documento di verifica di assoggettabilità a VAS" agli enti competenti in materia ambientale ed aver raccolto i relativi contributi in merito alla valutazione della significatività degli effetti ambientali derivanti dalla Variante stessa, con atto in data 21/07/2020 ha escluso la Variante semplificata dalla procedura di VAS ai sensi dell'art.22 della L.R.10/2010 s.m.i;
- ai sensi del "Regolamento di Attuazione dell'art 104 della L.R. 65/2014 in materia di indagini geologiche, idrauliche e sismiche" approvato con DPGR n. 5/R del 30/01/2020, ai fini dell'adozione in data 23/07/2020, prot. 7481, gli atti inerenti la variante di cui si tratta, ai sensi della normativa vigente, sono stati depositati presso il Genio Civile Toscana Sud.

Civitella M.ma 23/07/2020

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Lara Faenzi

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D. lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa)