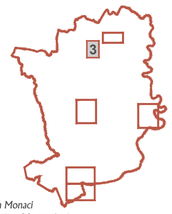
Comune di Civitella Paganico

TAV U3 Disciplina del sistema insediativo urbano - CASAL DI PARI

Modificata a seguito di accoglimento osservazioni

Scala 1:2000



Il Sindaco:
Paolo Fratini
Il Responsabile del Procedimento:
Arch. Lara Faenzi

Progettista:
Arch. Lorenzo Mugnai

Consulenti:
Schedatura edifici territorio rurale — *Arch. Rita Monaci*
Indagine Geologica — *Geol. Massimo Marrocchesi*
Valutazione Integrata e Valutazione Ambientale Strategica — *Arch. Fabio Manglavacchi*
Collaboratori — *Arch. Massimo Manglavacchi*, *Arch. Giovanna Pessina*

Aprile 2014

LEGENDA SISTEMA URBANO

Ambiti Urbani Consolidati

- Prevalenza residenziale (Art. 29)
- Prevalenza Commerciale/artigianale (Art. 29)
- Prevalenza direzionale (Art. 29)
- Prevalenza Turistico ricettiva (Art. 29)

Ambiti Urbani da Consolidare

- Prevalenza residenziale (Art. 30)
- Prevalenza Commerciale/artigianale (Art. 30)
- Prevalenza direzionale (Art. 30)
- Prevalenza Turistico ricettiva (Art. 30)
- Prevalenza Produttiva agricola (Art. 30)

Ambiti Urbani da Trasformare

- **Ambiti soggetti a progettazione urbanistica unitaria**
- **Volumetrie previste in piani attuativi approvati (Art. 80)**
- **Aree di completamento** (Art. 35)
  CpR(n) = prevalenza residenziale
  CpP(n) = prevalenza produttiva
- **Aree di completamento previste in piani attuativi approvati** (Art. 80)
  CpRAp(n) = prevalenza residenziale
  CpPAp(n) = prevalenza produttiva
- **Aree di riqualificazione** (Art. 36)
  RqR(n) = prevalenza residenziale
  RqM(n) = prevalenzo mista
  RqP(n) = prevalenza produttiva
- **Aree di Trasformazione** (Art. 37)
  TrR(n) = prevalenza residenziale
  TrP-c(n)= prevalenza produttiva commerciale
  TrP-ar(n)= prevalenza produttiva artigianale
  TrP-al(n) = prevalenza produttiva alberghiera
- **Aree di Trasformazione in piani attuativi approvati** (Art. 80)
  TrRAp(n) = prevalenza residenziale
  TrPAp(n) = prevalenza produttiva

Ambiti Urbani da Consolidare di tipo Produttivo

- Ambito produttivo saturo (Art.31)
- Ambito produttivo di completamento (Art.31)
- Ambito produttivo della trasformazione Art. 31)

Ambiti Urbani di matrice agricola

- Aree agricole deboli (Art. 33)
- Aree agricole di pregio ambientale (Art. 33)

- **Aree attrezzate multifunzionali e per l'emergenza di protezione civile**
- **Aree estrattive**
- **Risorse estrattive**

- **Limite dell'UTOE**
- **Limite del sistema insediativo**

Aggiornamento cartografico a seguito di accoglimento osservazioni

- **Area oggetto di riadozione**
- .....(n) **Interventi oggetto di riadozione**

Attrezzature e dotazioni urbane

- Aree a verde pubblico esistenti (Art. 71)
- Aree a verde pubblico di progetto (Art. 71)
- Aree a verde pubblico di progetto soggette ad esproprio (Art. 71)
- Aree a parco esistenti (Art. 71)
- Aree a parco di progetto (Art. 71)
- Aree a parco di progetto soggette ad esproprio (Art. 71)
- Verde naturale (Art.71)
- Verde di integrazione (Art.71)
- Verde agricolo di continuità (Art.71)

- Aree di interesse generale esistenti (Art. 72)
- Aree di interesse generale di progetto Tr/IG(n) (Art. 72)
- Aree di interesse generale di progetto soggette ad esproprio Tr/IG(n) (Art. 72)

- Aree di interesse comune esistenti (Art. 73)
- Aree di interesse comune di progetto Tr/IC(n) (Art. 73)
- Aree di interesse comune di progetto soggette ad esproprio Tr/IC(n) (Art. 73)

- Aree a parcheggio pubblico esistenti (Art. 73)
- Aree a parcheggio pubblico di progetto (Art. 73)
- Aree a a parcheggio pubblico di progetto soggette ad esproprio (Art. 73)

Sigle attrezzature e servizi pubblici

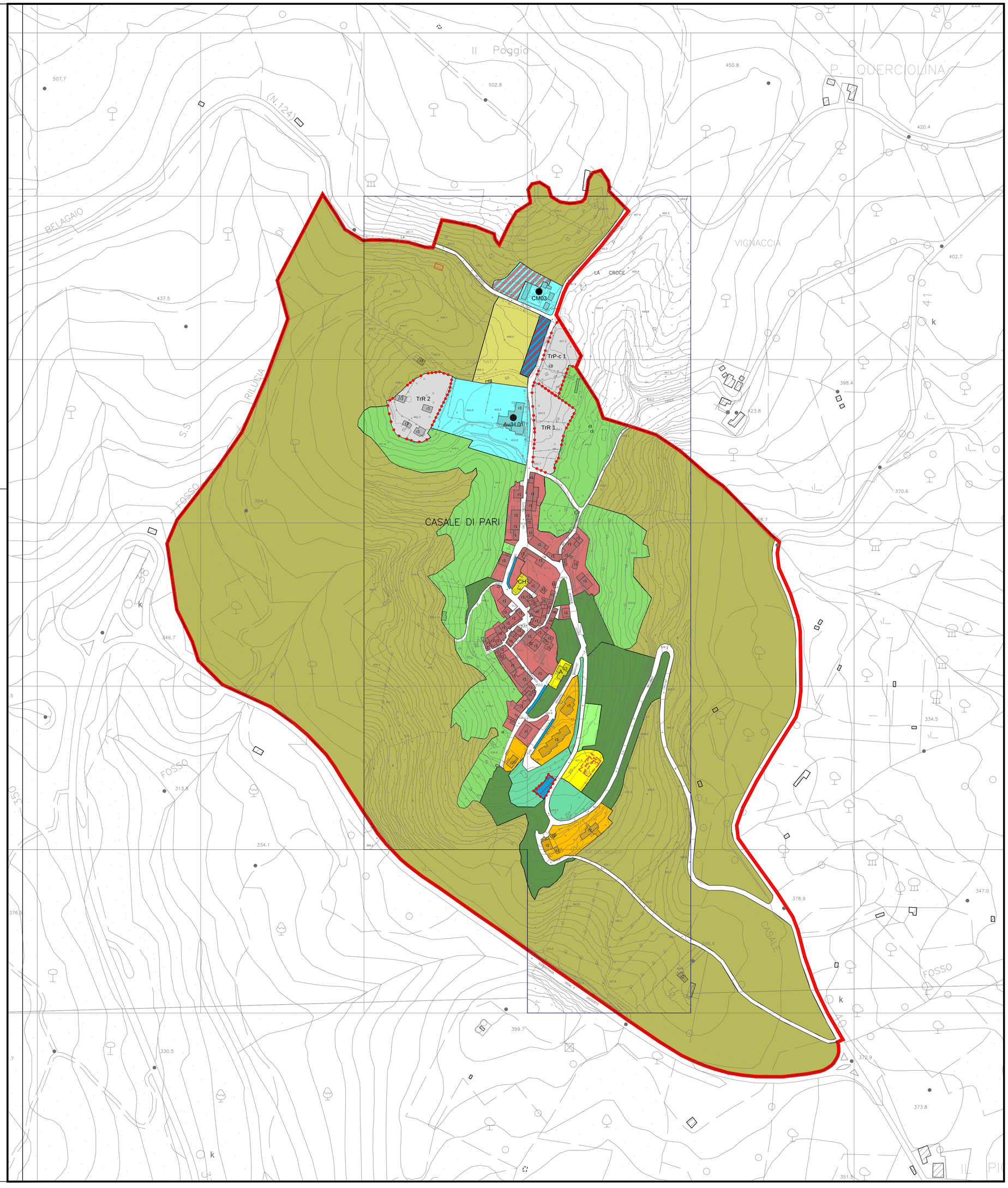
A = attrezzature amministrative
CH = attrezzature religiose
CM = cimiteri
CR = attrezzature ricreative culturali
PT = uffici postali
N = asili nido
SI = Scuole dell'infanzia
SP = scuole primarie
SS = scuole secondarie 1° grado
AS = attrezzature sportive
H = presidi socio-sanitari
IT = impianti tecnologicii
PC = protezione civile
OP = ordine pubblico

Interventi patrimonio edilizio esistente

- r1 — **Edificio soggetto a ristrutturazione edilizia r1 (Art. 12)**
- r2 — **Edificio soggetto a ristrutturazione edilizia r2 (Art. 12)**
- r3 — **Edificio soggetto a ristrutturazione edilizia r3 (Art. 12)**
- re — **Edificio soggetto a restauro e risanamento conservativo (Art. 12)**
- se — **Edificio soggetto a sostituzione edilizia (Art. 12)**
- Av(n) — Addizioni volumetriche (Art.12)
- Sopraelevazione (Art. 12)
- Ampliamento (Art. 12)
- Demolizione / ricostruzione (Art. 12)

Infrastrutture

- **Viabilità di progetto inerente ambiti a progettazione unitaria**
- **Viabilità di progetto soggetta a esproprio**
- **Impianto distribuzione carburanti (Art. 70)**
- **Pista ciclabile esistente**

Aggiornamento cartografico d'ufficio su base cartografica CTR 10K e CTR 2K

- edifici
- viabilità esistente
- marciapiedi