



Comune di Civitella Paganico

RU
Urbanistico
Pianificazione

TAV V2.4 Beni e ambiti di tutela riquadro nord-est
Modificata a seguito di accoglimento osservazioni
Scala 1:10.000

Il Sindaco:
Paolo Fratini
Il Responsabile del Procedimento:
Arch. Lara Faenzi

Progettista:
Arch. Lorenzo Mugnai

Consulenti:
Studio architettura territoriale
Indagine Geologica
Valutazione Integrata e Valutazione Ambientale Strategica
Collaboratori:
Arch. Rita Mosci
Geol. Massimo Marrochelli
Arch. Fabio Mengacci
Arch. Massimo Pingrauch
Arch. Giovanni Petrucci
Aprile 2014

LEGENDA BENI E AMBITI DI TUTELA

BENI CULTURALI D.Lgs. 42/2004 PARTE II	AMBITI PAESAGGISTICI
Immobili notificati	Area di interesse panoramico (art. 21)
Immobili catalogati	Visuale ampia km 3,0
BENI PAESAGGISTICI D.Lgs. 42/2004 PARTE III	Visuale larga km 1,50
Immobili ed aree di notevole interesse pubblico art. 138 D.Lgs. 42/2004	Visuale stretta km 0,75
D.M. del 07/02/1977 codice visuale 65-1977-1 Zona corrispondente le colline di Montevicini dal convento della Nave, il convento di Badignano ed i centri abitati di Montevicini e Sirolo	Sic Basso corso del Fiume Orto B19 175160102
D.M. del 27/11/1975 codice visuale 9-1976 Zona circostante la superstrada Siena-Grosseto	Sic Basso corso del Fiume Orto B19 175160102
Area tutelate per legge art. 142 D.Lgs. 42/2004	Sic Valli di Fama 175190003
Fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi approvati art. 142, c. 1, lett. c) D.Lgs. 142/2004	Alpa zona C
Territori coperti da foreste e da boschi ancorché parziali del fuoco e questi sottoposti a vincolo di inasprimento art. 142, c. 1, lett. h) D.Lgs. 142/2004	Riserve ambientali
Area archeologiche	Ubi ovivi
Ubi ovivi	Zona di protezione ambientale della riserva termale di Petlio
Zona di protezione ambientale della riserva termale di Petlio	TUTELA E VALORIZZAZIONE RISORSE STORICO CULTURALI
Effetto di valore architettonico	edifici
Effetto di valore ambientale	visibilità esistente
Effetto di scarso valore ambientale	Confine comunale
	Aggiornamento cartografico d'ufficio sul base cartografica CTR 10K e CTR 2K

