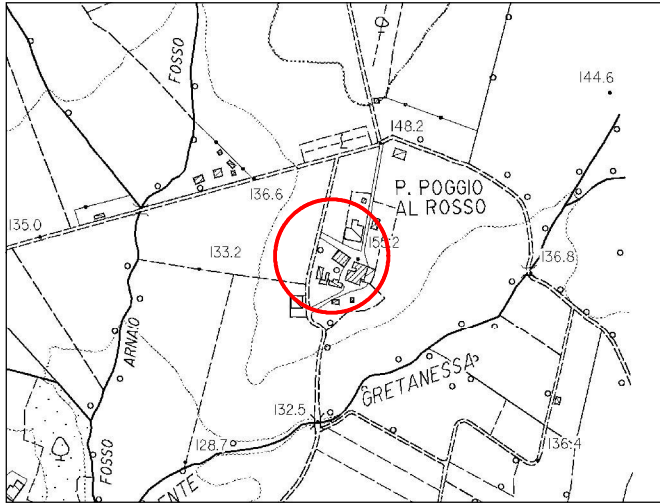


Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale

Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA	UP2.1 SCHEDA N.	IS030_001
---	------------------------	------------------

Località:
 Indirizzo: Via Poggio al Rosso (di), 105 - 106
 CTR 1/10.000

Toponimo: Poggio al Rosso (Pod.)
 Codice Via: 030_Poggio al Rosso (di)
 Ortofoto 2010 1/5.000



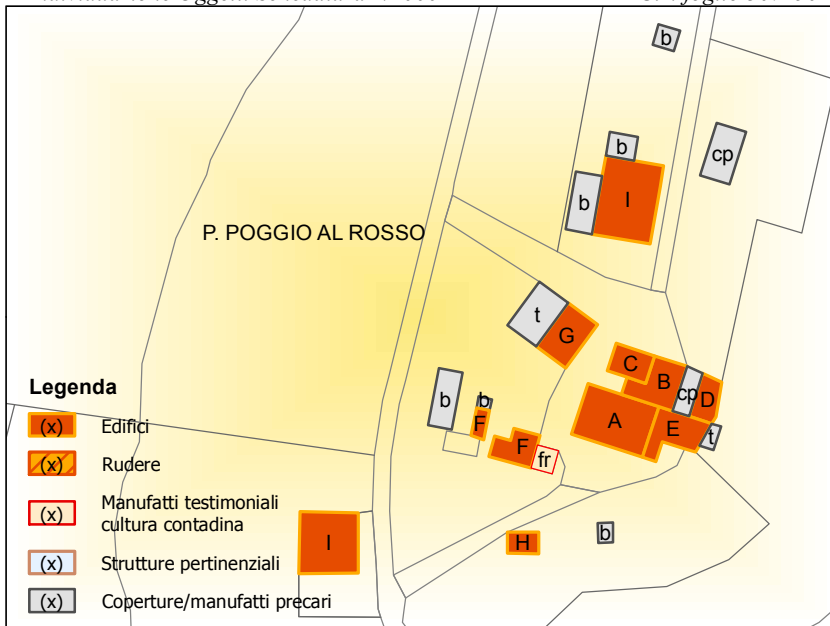
foglio n. 307150



foglio n. 307150

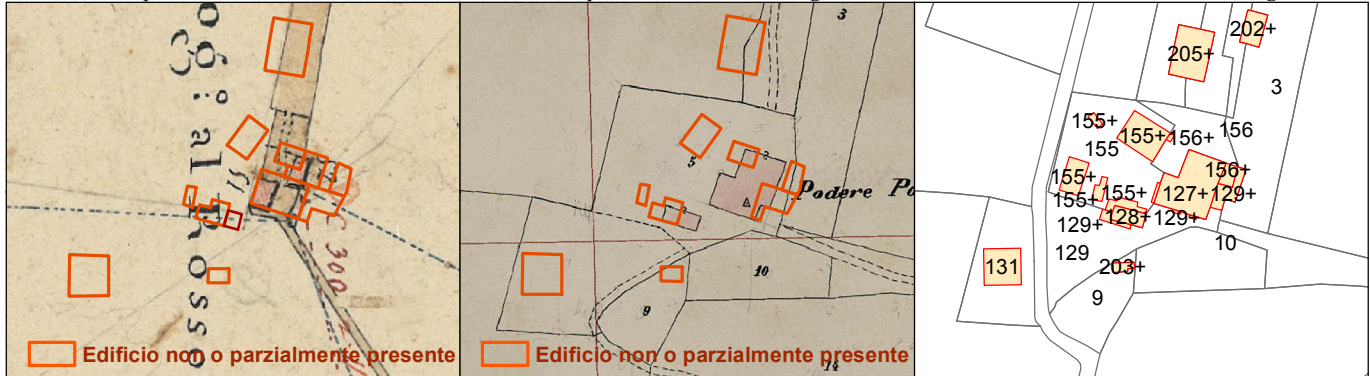
TIPOLOGIA INSEDIAMENTO	Inseediamento sparso
RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)	C

Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000 Ctr: foglio 307150



	OGGETTO	(2)
A	Ex casa rurale e/o annesso	R
B	Ex casa rurale e/o annesso	R
C	Ex casetta	R
D	Annesso	R
E	Annesso	R
F	Porcilaia/stalretti	Ams
G	Stalla	R
H	Porcilaia/stalretti	R
I	Capannone	R
fr	Forno	
b	Baracca	
cp	Copertura	
t	Tettoia	

Catasto Leopoldino 1/3.000 Sez. B" Catasto Impianto 1/3.000 Foglio 069 Catasto2010 1/3.000 Foglio 069



RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)		VALORE OGGETTO (2)	
DATA: 25/10/2012	RV = Rilevante	C = Compatibile	Ar = Valore Architettonico	Ams = Valore Ambientale Scarso
	B = Buono	CR = Contrastante	Am = Valore Ambientale	R = Valore Ridotto

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEMA IS030_001	
1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note	
Coperture					--	2	--	2			
Gronde e cornicioni					--	--	--	--			
Muri faccia a vista					2	--	--	--			
Intonaci					--	--	--	--			
Aperture					--	--	--	--			
Infissi e persiane					--	--	--	--			
Elementi costruttivi/decorativi					--	--	--	--			
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)					--	--	--	--			
Non valutabile											
Non applicabile	X	X	X	X					X		
1.8 STATO DI CONSERVAZIONE	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note	
Buono	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
Medio											
Cattivo											
Pessimo											
2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO										Note	
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>			<i>Assetti agrari:</i>								
Cacumine									X		
Crinale									X		
Mezzacosta											
Pedecolle	X								X		
Pianura di fondovalle											
2.2 VIABILITA' DI ACCESSO										Note	
<i>Tipo viabilità:</i>			<i>Caratteristiche viabilità:</i>								Via vicinale consortile di Poggio Rosso
Strada vicinale consortile			sterrata								
2.3 AREA DI RESEDE										Note	
Aperta	X									Aia sterrata in ghiaia	
Recinzione fondo chiuso											
Recinzione esterna											
Recinzione solo su strada											
Recinzioni interne											
Recinzione con rete metallica									X		
Recinzione con siepe viva											
Recinzione con inferriate											
Recinzione con muri											
Cancello											
2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)										1	Note
Pavimentazione										La presenza di numerose baracche e tettoie in legno e lamiera e/o in materiale eterogeneo addossate in maniera contigua tra loro e/o episodicamente disposte intorno agli edifici alterano i rapporti tra quest'ultimi e lo spazio agrario circostante	
Muri a retta in c.a.	X								X		
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)									X		
Vegetazione incongrua											
Garage/rimessa interrata											
Box											
2.5 VISIBILITA'										Note	
Solo locale											
Dalla rete stradale									X		
"Da" e "verso" punti panoramici	X										
PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE											
<i>Integrità:</i>		<i>Diversità:</i>	X	<i>Qualità visiva:</i>	X	<i>Degrado:</i>					

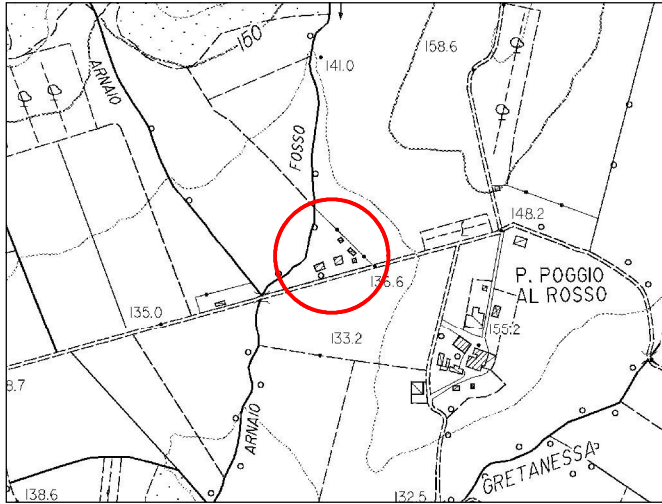
(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)

COMUNE DI CIVITELLA PAGANICO - REGOLAMENTO URBANISTICO - QUADRO CONOSCITIVO
Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale

<i>Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI</i> <i>Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA</i>	UP2.1 SCHEDA N.	IS030_002
---	------------------------	------------------

Località:
 Indirizzo: Via Roccastrada (di), 108
 CTR 1/10.000

Toponimo: P. E. 127
 Codice Via: 030_Poggio al Rosso (di)
 Ortofoto 2010 1/5.000



foglio n. 307150

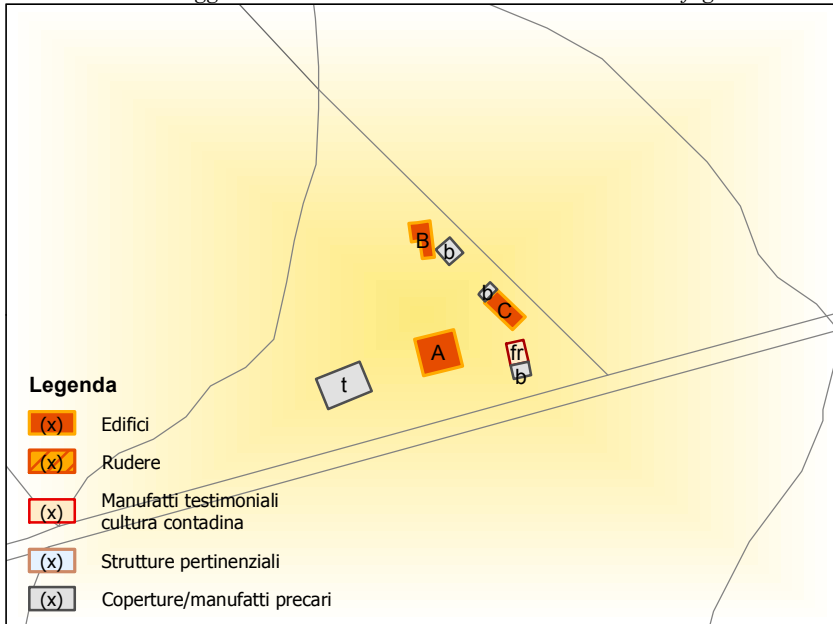


foglio n. 307150

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO	Insedimento sparso
RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)	B

Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000

Ctr: foglio 307150



	OGGETTO	(2)
A	Casa rurale	Am
B	Porcilaia/stalretti	R
C	Annesso	R
fr	Forno	
b	Baracca	
t	Tettoia	

Catasto Leopoldino 1/2.000

Sez. B"

Catasto Impianto 1/2.000

Foglio 051

Catasto2010 1/2.000

Foglio 051



RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)		VALORE OGGETTO (2)	
DATA: 14/11/2012	RV = Rilevante	C = Compatibile	Ar = Valore Architettonico	Ams = Valore Ambientale Scarso
	B = Buono	CR = Contrastante	Am = Valore Ambientale	R = Valore Ridotto

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEMA IS030_002
1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)										Note
Coperture	--	--								A: intonaco grezzo di cemento
Gronde e cornicioni	--	--								
Muri faccia a vista	--	--								
Intonaci	1	--								
Aperture	--	--								
Infissi e persiane	1	--								
Elementi costruttivi/decorativi	--	--								
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	--	--								
Non valutabile										
Non applicabile			X							
1.8 STATO DI CONSERVAZIONE										Note
Buono	X	X								
Medio			X							
Cattivo										
Pessimo										
2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO										Note
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>					<i>Assetti agrari:</i>					
Cacumine					Bosco				X	
Crinale					Oliveto				X	
Mezzacosta					Vigneto					
Pedecolle	X				Seminativo				X	
Pianura di fondovalle					Prati pascoli					
2.2 VIABILITA' DI ACCESSO										Note
<i>Tipo viabilità:</i>					<i>Caratteristiche viabilità:</i>					Via vicinale consortile di Roccastrada afferente in via di Poggio Rosso
Strada vicinale consortile					sterrata					
2.3 AREA DI RESEDE										Note
Aperta					Viale alberato					Alberature di alto fusto: abeti, cipressi arizonici, pini
Recinzione fondo chiuso					Giardino formale o all'italiana					
Recinzione esterna	X				Parco					
Recinzione solo su strada					Alberature ed elementi vegetali				X	
Recinzioni interne					Terrazza					
Recinzione con rete metallica	X				Aia					
Recinzione con siepe viva					Orto					
Recinzione con inferriate					Piscina					
Recinzione con muri					Tennis, maneggio, ecc.					
Cancello	X				Altro					
2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)										Note
Pavimentazione					Parcheggi					Box in lamiera b, t: baracche e tettoie in legno e lamiera
Muri a retta in c.a.					Baracca precaria				X	
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)					Tettoia				X	
Vegetazione incongrua	X				Altro					
Garage/rimessa interrata					Non valutabile					
Box	X				Non applicabile					
2.5 VISIBILITA'										
Solo locale	X				Riconoscibilità caratteri insediativi				X	
Dalla rete stradale					Riconoscibilità relazioni spaziali storiche				X	
"Da" e "verso" punti panoramici					tra caratteri naturali, agrari ed insediativi					
PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE										
<i>Integrità:</i>		<i>Diversità:</i>	X	<i>Qualità visiva:</i>		<i>Degrado:</i>				

(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)

COMUNE DI CIVITELLA PAGANICO - REGOLAMENTO URBANISTICO - QUADRO CONOSCITIVO
Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale

<i>Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI</i>	UP2.1 SCHEDA N.	IS030_003
<i>Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA</i>		

Località:

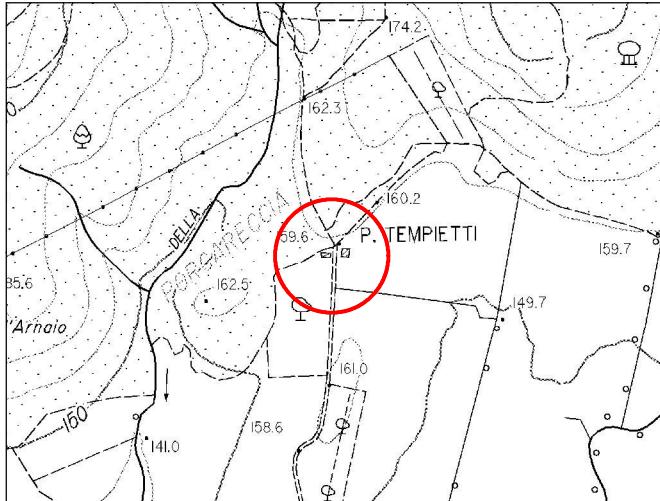
Indirizzo: Via Poggio Rosso (di), 107

CTR 1/10.000

Toponimo: P. E. 231 Tempietti

Codice Via: 030_Poggio al Rosso (di)

Ortofoto 2010 1/5.000



foglio n. 307150, foglio n. 307160

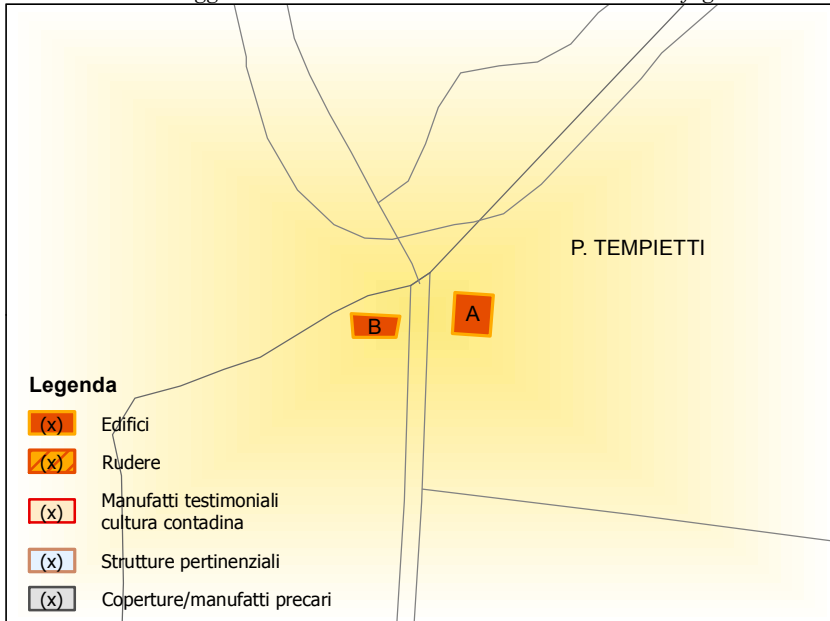


foglio n. 307150, foglio n. 307160

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO	Insedimento sparso
RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)	B

Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000

Ctr: foglio 307150



	OGGETTO	(2)
A	Casa rurale	Ams
B	Porcilaia/stalletti/rimessa	Ams

Catasto Leopoldino 1/2.000 Sez. C" f3, L"

Catasto Impianto 1/2.000

Foglio 051

Catasto2010 1/2.000

Foglio 051



RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)		VALORE OGGETTO (2)	
DATA: 25/10/2012	RV = Rilevante	C = Compatibile	Ar = Valore Architettonico	Ams = Valore Ambientale Scarso
	B = Buono	CR = Contrastante	Am = Valore Ambientale	R = Valore Ridotto

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEMA IS030_003
1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)										Note
Coperture	--	--								A: intonaco grezzo di cemento
Gronde e cornicioni	--	--								
Muri faccia a vista	--	--								
Intonaci	--	--								
Aperture	--	--								
Infissi e persiane	--	--								
Elementi costruttivi/decorativi	--	--								
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	--	--								
Non valutabile										
Non applicabile										
1.8 STATO DI CONSERVAZIONE										Note
Buono										
Medio										
Cattivo	X	X								
Pessimo										
2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO										Note
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>					<i>Assetti agrari:</i>					
Cacumine					Bosco				X	
Crinale					Oliveto				X	
Mezzacosta					Vigneto					
Pedecolle	X				Seminativo				X	
Pianura di fondovalle					Prati pascoli					
2.2 VIABILITA' DI ACCESSO										Note
<i>Tipo viabilità:</i>					<i>Caratteristiche viabilità:</i>					Via vicinale consortile di Poggio Rosso
Strada vicinale consortile					sterrata					
2.3 AREA DI RESEDE										Note
Aperta	X				Viale alberato					
Recinzione fondo chiuso					Giardino formale o all'italiana					
Recinzione esterna					Parco					
Recinzione solo su strada					Alberature ed elementi vegetali					
Recinzioni interne					Terrazza					
Recinzione con rete metallica					Aia					
Recinzione con siepe viva					Orto					
Recinzione con inferriate					Piscina					
Recinzione con muri					Tennis, maneggio, ecc.					
Cancello					Altro					
2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)										1
Pavimentazione					Parcheggi					L'area del resede è soggetta ad abbandono e completamente infestata dalla vegetazione
Muri a retta in c.a.					Baracca precaria					
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)					Tettoia					
Vegetazione incongrua					Altro					
Garage/rimessa interrata					Non valutabile					
Box					Non applicabile					
2.5 VISIBILITA'										Note
Solo locale	X				Riconoscibilità caratteri insediativi				X	
Dalla rete stradale					Riconoscibilità relazioni spaziali storiche				X	
"Da" e "verso" punti panoramici					tra caratteri naturali, agrari ed insediativi					
PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE										
<i>Integrità:</i>		<i>Diversità:</i>	X	<i>Qualità visiva:</i>		<i>Degrado:</i>				

(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)