COMUNE DI CIVITELLA PAGANICO - REGOLAMENTO URBANISTICO - QUADRO CONOSCITIVO

Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale

Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI

Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA

UP2.1 SCHEDA N.

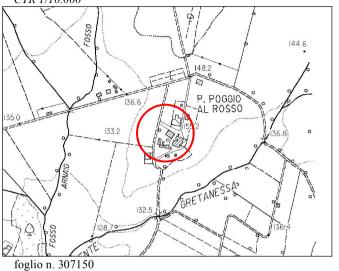
IS030 001

Insediamento sparso

Località:

Indirizzo: Via Poggio al Rosso (di), 105 - 106

CTR 1/10.000



Toponimo: Poggio al Rosso (Pod.) Codice Via: 030 Poggio al Rosso (di)

Ortofoto 2010 1/5.000

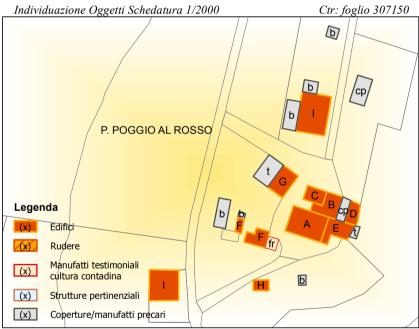


foglio n. 307150

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)

N IL CONTESTO (1)



	OGGETTO	(2)
Α	Ex casa rurale e/o annesso	R
В	Ex casa rurale e/o annesso	R
С	Ex casetta	R
D	Annesso	R
Е	Annesso	R
F	Porcilaia/stalletti	Ams
G	Stalla	R
Н	Porcilaia/stalletti	R
I	Capannone	R
fr	Forno	
b	Baracca	
ср	Copertura	
t	Tettoia	

2051	a .
Podere Politicio non o parzialmente presente Edificio non o parzialmente presente	3

RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO C	CONTESTO (1)	VALORE	OGGETTO (2)
DATA: 25/10/2012	RV = Rilevante	C = Compatibile	Ar = Valore Architettonico	Ams = Valore Ambientale Scarso
DATA. 23/10/2012	B = Buono	CR = Contrastante	Am = Valore Ambientale	R = Valore Ridotto

Analisi del Patrimonio ed	ilizio	nel t	terri	torio	rur	ale 1	UP 2	.1		SCHEDA IS030_001
1.1 VINCOLI SOVRAORDINATI	A	В	C	D	E	F	G	Н	I	Note
Vincoli D.Lgs 42/2004:	X ¹	X ¹	χ¹	X ¹	X ¹	X ¹	X ¹	X ¹	X ¹	1: immobili in fascia di pertinenza sponda destra fosso Gretanessa
Vincolo paesaggistico Vincolo storico-architettonico	_ X	X	X	X	X	X	X	X	X	(art.142, c.1, lettera c)
Altri vincoli:					I.		ı	I .	l .	
Vincolo idrogeologico	1									
Altro										
1.2 NOTIZIE STORICHE	A	В	С	D	Е	F	G	Н	I	Note
Presenza al Catasto Leopoldino 1825	Х	Х								fr: : forno presente al C.I. del 1946
Presenza al Catasto Impianto 1946			Х							
Periodo Riforma Fondiaria Ente Maremma					Х	Х	Х	Х		
Presenza al Nuovo Catasto Urbano			~	X					X	
1.3 USO ATTUALE	A	В	C	D	E	F	G	H	I	Note
Abitazione permanente	X	Х	Х							B ¹ : edificio con il piano terra adibito parte ad uso agricolo, parte a
Abitazione temporanea										residenza
Rimessa-garage Agricolo-produttivo		X ¹		X ¹	X ¹	Х	Х	Х	X ¹	D¹: rimessa attrezzi e/o macchine
Agriturismo		^		^	^		- ^-			agricole E¹: rimessa/magazzino
Commercio - Uffici aziendali										I ¹ : strutture ad uso stalla e stoccaggio
Turistico-ricettivo										fieno
Lavori in corso										cp: copertura per stoccaggio fieno
Inutilizzato										
Altro										
1.4 CARATTERI TIPOLOGICI	A	В	C	D	E	F	G	Н	I	Note
Conformazione planimetrica degli edifici:										A ¹ , B ¹ , C ¹ : edifici di epoca diversa i cui caratteri tipologici originari risultano
Quadrata										alterati e difficilmente riconoscibili per
Rettangolare	\mathbf{X}^{I}	X	X¹	Х	ļ.,	Х	Х	Х	Х	i processi di trasformazione spaziale
Altro		Χ¹			X ¹					degli ultimi decenni. Gli edifici A e C erano originariamente con corpo scala
Numero piani fuori terra:	-	1	1	1	T	1	T	T	11	esterno
1 piano				Х	Х	Х	Х	Х	X ¹	B ¹ , E ¹ : conformazione planimetrica ad
2 piani	X	Х	Х							I ¹ : edifici ad altezza libera di piano
3 o più piani Presenza sottotetto										
Presenza piano seminterrato e/o interrato										
Scala:					Į		Į.	I .	Į	
Esterna	1	Х								
Interna	X^1		\mathbf{X}^{1}							
Tipo di accrescimento e/o aggregazione stori	ica deg	li edific	ci:			•				
Accrescimento per agglomerazione dato dall' (A, B, C, D, E) con funzioni diverse. Il comp disposti parallelamente ad esso ad occupare ed I, funzionalmente indipendenti, si collocar	olesso s il limita	si aggre ato spa	ega in azio de	manie I piano	era oro oro co	linata	con i r	ustici F	, G, fr	
1.5 ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	A	В	C	D	E	F	G	Н	I	Note
Assenti					Х	Х	Х	Х		
Restauro senza alterazioni										
Superfetazioni										
Rifacimento totale	Х	Х	Х							
Ristrutturazione distributiva										
Cambiamento destinazione	Х		Х							
Frazionamento in più alloggi										
Non valutabile Non applicabile				Х					Х	
1.6 CARATTERI COSTRUTTIVI	A	В	С	D	Е	F	G	Н	I	Note
Tipologia della copertura:	П	ь		D	12	<u> </u>	U	11	1	A¹:edificio originariamente intonacato.
Tetto a falda unica				Х	Х	Х		Х	Х	Presenza di pannelli fotovoltaici sulla
Tetto a capanna	Х	Х	Х				Х		Х	copertura F ¹ , H ¹ : manto di copertura parte in
Tetto a padiglione										tegole marsigliesi parte in lamiera
Tetto a falde discontinue										I ¹ : edifici con muratura in tufo e manto di copertura in fibrocemento
Altro										cp: copertura con struttura e manto di
Manto di copertura:	-									copertura in metallo
Coppi e tegole		Х	Х							
Tegole marsigliesi	Х				Х	X	Х	X		
Altro				Χ		Χ¹		Χ¹	Χ¹	
Superfici murarie esterne:	-		I	ı	1			I	ı	
Pietra a vista con cantonali	-	-	-	-		1-	-	-		
Pietrame listato	X ¹					1				
Ciottoli e/o laterizio a vista Intonaco		Х	Х	Х	X	Х	Х	х		1
Δltro	-	^		^	_^	_^	^	_^	v	1

Analisi del Patrimonio edi	lizio	nel t	erri	torio	rur	ale I	J P 2 .	.1		SCHEDA IS030_001
1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)	A	В	C	D	E	F	G	H	I	Note
Coperture						2		2		
Gronde e cornicioni										
Muri faccia a vista					2					
Intonaci										
Aperture										
Infissi e persiane										
Elementi costruttivi/decorativi										
Elementi aggettanti (scale, tettini, ecc.)										
Non valutabile										
Non applicabile	Х	Х	Х	Х					Х	
1.8 STATO DI CONSERVAZIONE	A	В	C	D	Е	F	G	Н	I	Note
Buono	X	X	X	X	X	X	X	X	X	11000
Medio										1
Cattivo										1
Pessimo										
2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO										Note
Caratteri morfologici naturali:		Asse	etti agr	ari:						
Cacumine		Boso							Х	
Crinale		Olive	eto						Х	
Mezzacosta		Vign								
	Х	_	inativo)					Х	
Pianura di fondovalle			pasco							
2.2 VIABILITA' DI ACCESSO		1140	pasce	/II						Note
Tipo viabilità: Caratteristiche viabilità:								Via vicinale consortile di Poggio Rosso		
Strada vicinale consortile		sterrata								
0.0										27.
2.3 AREA DI RESEDE									1	Note
Aperta	Х		alber							Aia sterrata in ghiaia
Recinzione fondo chiuso				rmale	o all'it	aliana				
Recinzione esterna		Parc								
Recinzione solo su strada				ed ele	ementi	vegeta	ali			
Recinzioni interne		Terr	azza							
Recinzione con rete metallica		Aia							Х	
Recinzione con siepe viva		Orto								
Recinzione con inferriate		Pisci								
Recinzione con muri		Tenr	nis, ma	neggi	o, ecc.					
Cancello		Altro)							
2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)									1	Note
Pavimentazione		Parc	heggi							La presenza di numerose baracche e tettoie in legno e lamiera e/o in
	Χ	Bara	cca pr	ecaria					Χ	materiale eterogeneo addossate in
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)									Χ	maniera contigua tra loro e/o
Vegetazione incongrua Altro								episodicamente disposte intorno agli		
Garage/rimessa interrata Non valutabile										edifici alterano i rapporti tra quest'ultimi e lo spazio agrario
Box Non applicabile										circostante
2.5 VISIBILITA' Note										
Solo locale Riconoscibilità caratteri insediativi										
Dalla rete stradale Riconoscibilità relazioni spaziali storiche X										
"Da" e "verso" punti panoramici X tra caratteri naturali, agrari ed insediativi										
PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO	- <u>AM</u> E	<u>BIENT</u>	ALE							
	ersità:		Х	,	_	1., 1	visiva:		Х	Degrado:

(*) CODICI ALTERAZIONI			
= assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)

COMUNE DI CIVITELLA PAGANICO - REGOLAMENTO URBANISTICO - QUADRO CONOSCITIVO

Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale

Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI

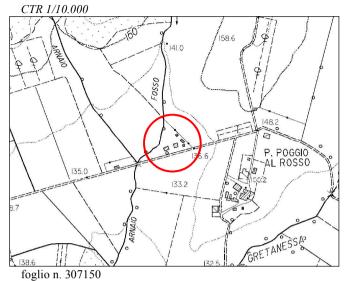
Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA

UP2.1 SCHEDA N.

IS030_002

Località:

Indirizzo: Via Roccastrada (di), 108



Toponimo: P. E. 127

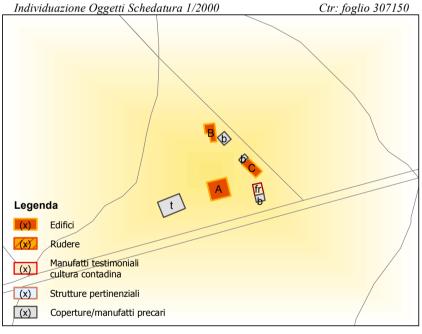
Codice Via: 030_Poggio al Rosso (di)

Ortofoto 2010 1/5.000



foglio n. 307150

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO Insediamento s	sparso
RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)	В



	OGGETTO	(2)
A	Casa rurale	Am
В	Porcilaia/stalletti	R
C	Annesso	R
fr	Forno	
b	Baracca	
t	Tettoia	

Catasto Leopoldino 1/2.000	Sez. B"	Catasto Impianto 1/2.000	Foglio 051	Catasto2010 1/2.000	Foglio 051
Edificio non o parzialment	5/			56+ 56+	56

RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO C	CONTESTO (1)	VALORE	OGGETTO (2)
DATA: 14/11/2012	RV = Rilevante	C = Compatibile	Ar = Valore Architettonico	Ams = Valore Ambientale Scarso
DATA. 14/11/2012	B = Buono	CR = Contrastante	Am = Valore Ambientale	R = Valore Ridotto

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1									SCHEDA IS030_002	
1.1 VINCOLI SOVRAORDINATI	A	В	C	D	E	F	G	Н	I	Note
Vincoli D.Lgs 42/2004:		1		1		1	1		1	
Vincolo paesaggistico										
Vincolo storico-architettonico										
Altri vincoli:	-									
Vincolo idrogeologico Altro		X	X							
1.2 NOTIZIE STORICHE	- A	В	С	D	Е	F	G	Н	I	Note
Presenza al Catasto Leopoldino 1825	- 11					-			-	fr: forno periodo Ente Maremma
Presenza al Catasto Impianto 1946										
Periodo Riforma Fondiaria Ente Maremma	Х	Х								
Presenza al Nuovo Catasto Urbano			Х							
1.3 USO ATTUALE	A	В	C	D	Е	F	G	H	I	Note
Abitazione permanente	X									A ¹ : edificio con volumi ad uso agricolo al piano terra
Abitazione temporanea										ai piano terra
Rimessa-garage	X ¹									
Agricolo-produttivo Agriturismo	X		X							
Commercio - Uffici aziendali										
Turistico-ricettivo										
Lavori in corso										
Inutilizzato		Х								
Altro										
1.4 CARATTERI TIPOLOGICI	A	В	C	D	E	F	G	H	I	Note
Conformazione planimetrica degli edifici:			1	1						A¹: edificio Ente Maremma tipo "Strillaie" con rustici al piano terra e
Quadrata	1									abitazione al primo piano, pianta
Rettangolare	X	X	X							rettangolare, tetto a due spioventi. Corpo scala esterno a rampa unica
Altro Numero piani fuori terra:										parallelo al lato corto, parapetto in
1 piano	-	Х	Х							muratura e ballatoio caposcala. Assenza del tipico portico affiancato al
2 piani	Х	<u> </u>	<u> </u>							corpo scala, evidenziato da un
3 o più piani										angolare in pietra
Presenza sottotetto										
Presenza piano seminterrato e/o interrato										
Scala:		1	1	1					1	
Esterna	X									
Interna	ias das	ıl: adisi	ai.							
Tipo di accrescimento e/o aggregazione stor Tipo " Strillaie ", casa rurale Ente Maremma	_			ra ardi	nata c	on i ru	stici D	ad fr d	licposti	
parallelamente ed ortogonalmente intorno a										
della proprietà	au C33u	mene	ic icu	ilicio C	. С піс	iii iato	a sege		.01111110	
1.5 ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	A	В	С	D	Е	F	G	Н	I	Note
Assenti		Х								A ¹ : chiusura del portico a piano terra
Restauro senza alterazioni										
Superfetazioni	X^1									
Rifacimento totale										
Ristrutturazione distributiva										
Cambiamento destinazione										
Frazionamento in più alloggi Non valutabile										
Non applicabile			Х							
1.6 CARATTERI COSTRUTTIVI	A	В	C	D	Е	F	G	Н	I	Note
Tipologia della copertura:				1		1			1	C¹: edificio con muratura in laterizio e
Tetto a falda unica		Х	Х							manto di copertura in lamiera
Tetto a capanna	Х									
Tetto a padiglione										
Tetto a falde discontinue										
Altro										
Manto di copertura: Coppi e tegole	-									
Tegole marsigliesi	Х	Х								
Altro			Х							
Superfici murarie esterne:		1	1	1	1	1	1	1	1	
Pietra a vista con cantonali										
Pietrame listato										
Ciottoli e/o laterizio a vista			Х		1					
Intonaco	Х	X	1					<u> </u>		
Altro		1	1		1	ĺ	1	1	İ	

Coperture - -	Analisi del Patrimonio e	SCHEDA IS030_002									
Cronde e cornicioni	1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)	A	В	С	D	E	F	G	H	I	Note
Muri faccia a vista	Coperture										A: intonaco grezzo di cemento
Intonaci Aperture Infissi e persiane Elementi costruttivi/decorativi Elementi costruttivi costruttivi elementi costruttivi elementi costruttivi elementi elementi costruttivi elementi elementi costruttivi elementi elementi	Gronde e cornicioni										
Aperture Infissi e persiane Elementi osgruttivi/decorativi Elementi aggettant (scale, tettini, ecc.) Non valutabile Non applicabile Non applic	Muri faccia a vista										
Infissic persiane	Intonaci	1									
Elementi aggettanti (scale, tettini, ecc.)	Aperture										
Elementi aggettanti (scale, tettini, ecc.) Non valutabile Non applicabile X	Infissi e persiane	1									
Non applicabile	Elementi costruttivi/decorativi										
Non applicabile	Elementi aggettanti (scale, tettini, ecc.)										
1.8 STATO DI CONSERVAZIONE	Non valutabile										
Buono Medio	Non applicabile			Х							
Medio Cattivo Pessimo	1.8 STATO DI CONSERVAZIONE	A	В	C	D	E	F	G	H	I	Note
Cattivo Pessimo	Buono	Х	Х								
Pessimo 2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO Caratteri monfologici naturali: Cacumine Cirinale Oliveto Vigneto Pedecolle Pianura di fondovalle 2.2 VIABILITA' DI ACCESSO Tipo viabilità: Strada vicinale consortile Ciaratteri sui di Poggio Rosso Viale alberato Giardino formale o all'Italiana Recinzione solo su strada Recinzione solo su strada Recinzione con siepe viva Recinzione con siepe viva Recinzione con inferriate Recinzione Recinzione Recinzione Recinzione Recinzione Recinzione con inferriate Recinzione con inferriate Recinzione con inferriate Recinzione con inferriate Recinzione Reci	Medio			Х							
2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO Carateri morfologici naturali: Cacumine Bosco Crinale Mezzacosta Pedecolle Pianura di fondovalle 2.2 VIABILITA' DI ACCESSO Tipo viabilità: Strada vicinale consortile Aperta Aperta Aperta Aperta Recinzione fondo chiuso Recinzione esterna Recinzione solo su strada Recinzione con rete metallica Recinzione con rete metallica Recinzione con rete metallica Recinzione con rete metallica Recinzione con inferriate Recinzione con muri Cancello 2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*) Pavimentazione Muri a retta in c.a. Arredo (lumi, gazebo, ecc.) Vegetazione incongrua Altro Garage/rinessa interrata Box Non valutabile Non valutabile Non valutabile Rox Solo locale Note Cattivo											
Cacumine	Pessimo										
Cacumine Cinale Cinale Cinale Cinale Cinale Cinale Cinale Mezzacosta Pedecolle Pianura di fondovalle Note Tipo viabilità: Strada vicinale consortile Caratteristiche viabilità: Strada vicinale consortile Caratteristiche viabilità: Strada vicinale consortile Note Note Note Note Aperta Aperta Alberature di alto fusto: abeti, cipressi arizonici, pini Recinzione esterna Recinzione esterna Recinzione solo su strada Recinzione solo su strada Recinzione con rete metallica Recinzione con rete metallica Recinzione con siepe viva Recinzione con siepe viva Recinzione con siepe viva Recinzione con siepe viva Recinzione con muri Cancello Altro Pavimentazione Muri a retta in c.a. Aredo (lumi, gazebo, ecc.) Vergaco, con siererata Box X Riconoscibilità caratteri insediativi Dalla rete stradale Dalla rete stradale Dalla rete stradale Dalla rete stradale Dalla rete viverso" punti panoramici PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE	2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO										Note
Crinale Mezzacosta Vigneto X Seminativo X Prati pascoli X Seminativo X Seminativo X Seminativo X Seminativo X Seminativo X X Prati pascoli X Seminativo X X Prati pascoli X YUABILITA' DI ACCESSO Tipo viabilità: Strada vicinale consortile Sterrata Via et renta Via et renta in via di Poggio Rosso Via et renta Via et renta in via di Poggio Rosso Via et renta Alberature di alto fusto: abeti, cipressi arizonici, pini Alberature di alto fusto: abeti, cipressi arizonici, pini Alberature de elementi vegetali X X Recinzione esterna X Parco Alberature de elementi vegetali X X Recinzione con rete metallica X Aia Alberature ed elementi vegetali X X Recinzione con rete metallica X Aia Ala Recinzione con inferriate Recinzione con inferriate Recinzione con inferriate Recinzione con muri Cancello X Altro Altro Altro Altro Arredo (lumi, gazebo, ecc.) Tettola X Altro Non valutabile Box X Non applicabile Tetto Arredo (lumi, gazebo, ecc.) Tettola X X Non applicabile Non valutabile Box X Riconoscibilità caratteri insediativi Dalla rete stradale Reconomica Arredo (lumi, gazebo, ecc.) Tettola X X Non applicabile Tra caratteri naturali, agrari ed insediativi Note PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE	Caratteri morfologici naturali:		Asse	etti agı	rari:						
Mezzacosta Pedecolle X Seminativo X Seminati	Cacumine		Boso	0							
Pedecolle Pianura di fondovalle Pianura di fondovalle Pianura di fondovalle Pianura di fondovalle Prati pascoli Tipo viabilità: Strada vicinale consortile Sterrata Caratteristiche viabilità: Strada vicinale consortile Sterrata Via vicinale consortile di Roccastrada afferente in via di Poggio Rosso 2.3 AREA DI RESEDE Aperta Aperta Recinzione fondo chiuso Recinzione fondo chiuso Recinzione solo su strada Recinzione solo su strada Recinzione solo su strada Recinzione solo su strada Recinzione con rete metallica Recinzione con rete metallica Recinzione con inferriate Recinzione con inferriate Recinzione con inferriate Recinzione con muri Cancello X Altro Pavimentazione Muri a retta in c.a. Baracca precaria Arredo (lumi, gazebo, ecc.) Vegetazione incongrua Arredo (lumi, gazebo, ecc.) Vegetazione incongrua Rocca precaria Arredo (lumi, gazebo, ecc.) Vegetazione incongrua Rocca precaria Non valutabile Non valutabile Rocca V Riconoscibilità caratteri insediativi Dalla rete stradale "Da" e "verso" punti panoramici PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE	Crinale									Х	
Pianura di fondovalle Prati pascoli Note Tipo viabilità: Caratteristiche viabilità: Strada vicinale consortile sterrata 2.3 AREA DI RESEDE Via elementi via di Poggio Rosso Aperta Quanti di Note Alberature di alto fusto: abeti, cipressi arizonici, pini Alberature de elementi vegetali X Quanti di Note Alberature di alto fusto: abeti, cipressi arizonici, pini Terrazza Quanti di Note Ala Quanti di Note Terrazza Quanti di Note Ala Quanti di Note Piscina Quanti di Note Piscina Quanti di Note Pavimentazione con inferriate Quanti di Note Pavimentazione Quanti Quanti di Note Box in lamiera Di Note Box in lamiera Di t. baracche e tettoie in legno e lamiera Di t. baracche e tettoie in legno e lamiera	Mezzacosta		Vign	eto							
Note Tipo viabilità: Caratteristiche viabilità: Via vicinale consortile di Roccastrada afferente in via di Poggio Rosso	Pedecolle	Χ	Sem	inativo)					Х	
Tipo viabilità: Strada vicinale consortile 2.3 AREA DI RESEDE Aperta Recinzione fondo chiuso Recinzione seterna Recinzione solo su strada Recinzione solo su strada Recinzione con rete metallica Recinzione con rete metallica Recinzione con inferriate Recinzione con muri Cancello Pavimentazione Muri a retta in c.a. Arredo (lumi, gazebo, ecc.) Vegetazione ricerrata Ricerrata Caratteristiche viabilità: Solo locale Sterrata Viale alberato Siderinto Giardino formale o all'Italiana Recinzione con findina Alberature di alto fusto: abeti, cipressi arizonici, pini Alberature di alto fusto: abeti, cipressi arizonici, pini Recinzione con rete metallica Alberature di elementi vegetali X Ala Recinzione con rete metallica X Aia Recinzione con siepe viva Recinzione con inferriate Piscina Recinzione con muri Canacello X Altro Baracca precaria Arredo (lumi, gazebo, ecc.) Tettoia Non valutabile Box X Non applicabile Non valutabile Rox X Riconoscibilità relazioni spaziali storiche Tra caratteri naturali, agrari ed insediativi PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE	Pianura di fondovalle Prati pascoli										
Strada vicinale consortile 2.3 AREA DI RESEDE Aperta Aperta Recinzione fondo chiuso Recinzione esterna Recinzione solo su strada Recinzione solo su strada Recinzione con rete metallica Recinzione con riferriate Recinzione con inferriate Recinzione con inferriate Recinzione con muri Cancello 2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*) Pavimentazione Muri a retta in c.a. Arredo (lumi, gazebo, ecc.) Vegetazione incongrua Garage/rimessa interrata Box Note PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE	2.2 VIABILITA' DI ACCESSO										
2.3 AREA DI RESEDE Aperta Aperta Recinzione fondo chiuso Recinzione esterma Recinzione esterma Recinzione solo su strada Recinzione con rete metallica Recinzione con rete metallica Recinzione con inferriate Recinzione con inferriate Recinzione con muri Cancello 2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*) Pavimentazione Muri a retta in c.a. Arredo (lumi, gazebo, ecc.) Arredo (lumi, gazebo, ecc.) Garage/rimessa interrata Box Note 2.5 VISIBILITA' Solo locale Dalla rete stradale "Da" e "verso" punti panoramici Viale alberato Giardino formale o all'italiana Alberature de lementi vegetali X Ala Alberature ed elementi vegetali X X Ala Ala Ala Ala Ala Ala Ala Ala Ala Alia Ali	Tipo viabilità:		Cara	itterist	iche vi	iabilità.	, 				
Aperta Recinzione fondo chiuso Recinzione esterna Recinzione solo su strada Recinzione con rete metallica Recinzione con siepe viva Recinzione con inferriate Recinzione con muri Cancello Muri a retta in c.a. Arredo (lumi, gazebo, ecc.) Vegetazione incongrua Garage/rimessa interrata Box Solo locale Dalla rete stradale "Da" e "verso" punti panoramici Alberature di alto fusto: abeti, cipressi arizonici, pini Alberature di alto fusto: arizonici, pini Alberature diarizonici, pini Alberature di alto fusto: arizonici, pini Alberature diarizonici, pini Alberatu	Strada vicinale consortile		steri	rata				arreferite iii via di Poggio Rosso			
Recinzione fondo chiuso Recinzione esterna Recinzione esterna Recinzione solo su strada Recinzioni interne Recinzione con rete metallica Recinzione con siepe viva Recinzione con inferriate Recinzione con inferriate Recinzione con muri Cancello 2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*) Pavimentazione Muria a retta in c.a. Arredo (lumi, gazebo, ecc.) Vegetazione incongrua Garage/rimessa interrata Box X Riconoscibilità relazioni spaziali storiche "Da" e "verso" punti panoramici Recinzione con differiate Parco Alberature ed elementi vegetali X Terrazza Alberature ed elementi vegetali X Terrazza Ala Ala Corto Piscina Tennis, maneggio, ecc. Altro 1 Note Box in lamiera b, t: baracche e tettoie in legno e lamiera b, t: baracche e tettoie in legno e lamiera b, t: baracche e tettoie in legno e lamiera b, t: baracche e tettoie in legno e lamiera b, t: baracche e tettoie in legno e lamiera b, t: baracche e tettoie in legno e lamiera b, t: baracche e tettoie in legno e lamiera b, t: baracche e tettoie in legno e lamiera b, t: baracche e tettoie in legno e lamiera b, t: baracche e tettoie in legno e lamiera b, t: baracche e tettoie in legno e lamiera b, t: baracche e tettoie in legno e lamiera b, t: baracche e tettoie in legno e lamiera b, t: baracche e tettoie in legno e lamiera b, t: baracche e tettoie in legno e lamiera b, t: baracche e tettoie in legno e lamiera b, t: baracche e tettoie in legno e lamiera b, t: baracche e tettoie in legno e lamiera b, t: baracche e tettoie in legno e lamiera b, t: caracteri	2.3 AREA DI RESEDE										Note
Recinzione esterna X Parco	Aperta		Viale	e alber	ato						
Recinzione solo su strada Recinzioni interne Recinzione con rete metallica Recinzione con siepe viva Recinzione con inferriate Recinzione con inferriate Recinzione con muri Recinzione con inferriate Recinzione Re	Recinzione fondo chiuso		Giar	dino fo	ormale	o all'it	aliana				arizonici, pini
Recinzioni interne Recinzione con rete metallica Recinzione con siepe viva Recinzione con siepe viva Recinzione con inferriate Recinzione con muri Cancello X Altro 2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*) Pavimentazione Muri a retta in c.a. Arredo (lumi, gazebo, ecc.) Vegetazione incongrua Garage/rimessa interrata Box X Non applicabile 2.5 VISIBILITA' Solo locale Dala rete stradale "Da" e "verso" punti panoramici Parrazza A Aia Orto Piscina Pennis, maneggio, ecc. Altro Parcheggi Box in lamiera b, t: baracche e tettoie in legno e lamiera b, t: baracche e tettoie in legno e lamiera b, t: baracche e tettoie in legno e lamiera b, t: baracche e tettoie in legno e lamiera b, t: baracche e tettoie in legno e lamiera b, t: baracche e tettoie in legno e lamiera b, t: baracche e tettoie in legno e lamiera b, t: baracche e tettoie in legno e lamiera b, t: baracche e tettoie in legno e lamiera b, t: baracche e tettoie in legno e lamiera b, t: baracche e tettoie in legno e lamiera b, t: baracche e tettoie in legno e lamiera b, t: baracche e tettoie in legno e lamiera b, t: baracche e tettoie in legno e lamiera b, t: baracche e tettoie in legno e lamiera b, t: baracche e tettoie in legno e lamiera b, t: baracche e tettoie in legno e lamiera b, t: baracche e tettoie in legno e lamiera b, t: baracche e tettoie in legno e lamiera b, t: caracche e tettoie in legno e lamiera b, t: caracche e tettoie in legno e lamiera b, t: caracche e tettoie in legno e lamiera b, t: caracche e tettoie in legno e lamiera b, t: caracche e tettoie in legno e lamiera b, t: caracche e tettoie in legno e lamiera b, t: caracche e tettoie in legno e lamiera b, t: caracche e tettoie in legno e lamiera b, t: caracche e tettoie in legno e lamiera b, t: caracche e tettoie in legno e lamiera b, t: caracche e tettoie in legno e lamiera b, t: caracche e tettoie in legno e lamiera b, t: caracche e tettoie in legno e lamiera b, t: caracche e tettoie in legno e lamiera b, t: caracche e tettoie in legno e lamiera b, t: caracche e tettoie in legno e lamiera b, t: car	Recinzione esterna	Х	Parc	0							
Recinzione con rete metallica Recinzione con siepe viva Recinzione con inferriate Recinzione con inferriate Recinzione con muri Recinzione Recinzi	Recinzione solo su strada		Albe	rature	ed ele	ementi	vegeta	ali		Х	
Recinzione con siepe viva Recinzione con inferriate Recinzione con muri Cancello X Altro 2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*) Pavimentazione Muri a retta in c.a. Arredo (lumi, gazebo, ecc.) Vegetazione incongrua Garage/rimessa interrata Box Non valutabile Box X Non applicabile 2.5 VISIBILITA' Solo locale Dalla rete stradale "Da" e "verso" punti panoramici Note Orto Piscina Tennis, maneggio, ecc. Altro Altro Box Altro Solo locale X Non practical in c.a. Arredo (lumi, gazebo, ecc.) Altro Non valutabile Non valutabile Riconoscibilità caratteri insediativi Tra caratteri naturali, agrari ed insediativi Tra caratteri naturali, agrari ed insediativi PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE	Recinzioni interne		Terr	azza							
Recinzione con inferriate Recinzione con muri Cancello 2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*) Pavimentazione Muri a retta in c.a. Arredo (lumi, gazebo, ecc.) Vegetazione incongrua Garage/rimessa interrata Box X Non applicabile 2.5 VISIBILITA' Solo locale Dalla rete stradale "Da" e "verso" punti panoramici Piscina Tennis, maneggio, ecc. Altro Box Altro Box Altro Note Note Note Parcheggi Box in lamiera b, t: baracche e tettoie in legno e lamiera b, t: baracche e tettoie in legno e lamiera X X Non applicabile X Riconoscibilità caratteri insediativi X X Note Note Note PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE	Recinzione con rete metallica	Х	Aia								
Recinzione con inferriate Recinzione con muri Cancello X Altro 2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*) Pavimentazione Muri a retta in c.a. Arredo (lumi, gazebo, ecc.) Vegetazione incongrua Garage/rimessa interrata Box X Non applicabile Solo locale Dalla rete stradale "Da" e "verso" punti panoramici Piscina Tennis, maneggio, ecc. Altro Parcheggi Box in lamiera b, t: baracche e tettoie in legno e lamiera b, t: baracche e tettoie in legno e lamiera Note Note Note Parcheggi Box in lamiera b, t: baracche e tettoie in legno e lamiera X Non applicabile X Riconoscibilità caratteri insediativi X X Non applicabile X Riconoscibilità relazioni spaziali storiche tra caratteri naturali, agrari ed insediativi PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE	Recinzione con siepe viva		Orto)							
Cancello X Altro 2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*) 1 Note Pavimentazione Parcheggi Box in lamiera b, t: baracche e tettoie in legno e lamiera b, t: baracche e tettoie in legno e lamiera Muri a retta in c.a. Baracca precaria X Arredo (lumi, gazebo, ecc.) Tettoia X Vegetazione incongrua X Altro amiera Garage/rimessa interrata Non valutabile Non applicabile 2.5 VISIBILITA' Note Solo locale X Riconoscibilità caratteri insediativi X Dalla rete stradale Riconoscibilità relazioni spaziali storiche X "Da" e "verso" punti panoramici tra caratteri naturali, agrari ed insediativi	Recinzione con inferriate		Pisci	ina							
Cancello X Altro 2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*) 1 Note Pavimentazione Parcheggi Box in lamiera b, t: baracche e tettoie in legno e lamiera b, t: baracche e tettoie in legno e lamiera Muri a retta in c.a. Baracca precaria X Arredo (lumi, gazebo, ecc.) Tettoia X Vegetazione incongrua X Altro amiera Garage/rimessa interrata Non valutabile Non applicabile 2.5 VISIBILITA' Note Solo locale X Riconoscibilità caratteri insediativi X Dalla rete stradale Riconoscibilità relazioni spaziali storiche X "Da" e "verso" punti panoramici tra caratteri naturali, agrari ed insediativi	Recinzione con muri		Teni	nis, ma	aneggi	o, ecc.					
Pavimentazione Muri a retta in c.a. Arredo (lumi, gazebo, ecc.) Vegetazione incongrua Box Altro Non valutabile Box X Non applicabile 2.5 VISIBILITA' Solo locale Dalla rete stradale "Da" e "verso" punti panoramici Parcheggi Box in lamiera b, t: baracche e tettoie in legno e lamiera b, t: baracche e tettoie in legno e lamiera X Non legno e lamiera b, t: baracche e tettoie in legno e lamiera X Riconoscibile X Riconoscibilità caratteri insediativi Tra caratteri insediativi Tra caratteri naturali, agrari ed insediativi PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE	Cancello	Х									
Muri a retta in c.a. Arredo (lumi, gazebo, ecc.) Vegetazione incongrua Garage/rimessa interrata Box X Non applicabile 2.5 VISIBILITA' Solo locale Dalla rete stradale "Da" e "verso" punti panoramici Non tettoie in legno e lamiera X Non valutabile Non valutabile X Riconoscibilità caratteri insediativi X Riconoscibilità relazioni spaziali storiche Tra caratteri naturali, agrari ed insediativi PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE	2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)	•								1	Note
Arredo (lumi, gazebo, ecc.) Vegetazione incongrua Garage/rimessa interrata Box X Non applicabile Non applicabile 2.5 VISIBILITA' Solo locale Dalla rete stradale "Da" e "verso" punti panoramici PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE	Pavimentazione		Parc	heggi							
Arredo (lumi, gazebo, ecc.) Vegetazione incongrua Garage/rimessa interrata Box X Non valutabile Box X Non applicabile 2.5 VISIBILITA' Solo locale Dalla rete stradale "Da" e "verso" punti panoramici PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE	Muri a retta in c.a.		Bara	icca pr	ecaria					Χ	
Garage/rimessa interrata Box X Non applicabile 2.5 VISIBILITA' Solo locale Dalla rete stradale "Da" e "verso" punti panoramici PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE	Arredo (lumi, gazebo, ecc.)		Tett	oia						Χ	Idillicia
Box X Non applicabile 2.5 VISIBILITA' Solo locale X Riconoscibilità caratteri insediativi X Dalla rete stradale Riconoscibilità relazioni spaziali storiche Tra caratteri naturali, agrari ed insediativi PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE	Vegetazione incongrua	Χ	Altro								
2.5 VISIBILITA' Solo locale Dalla rete stradale "Da" e "verso" punti panoramici PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE	Garage/rimessa interrata	Non valutabile									
Solo locale Dalla rete stradale "Da" e "verso" punti panoramici PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE X Riconoscibilità caratteri insediativi X Riconoscibilità relazioni spaziali storiche X tra caratteri naturali, agrari ed insediativi		Χ	Non	applic	abile						
Dalla rete stradale Riconoscibilità relazioni spaziali storiche X "Da" e "verso" punti panoramici tra caratteri naturali, agrari ed insediativi PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE	2.5 VISIBILITA'									•	Note
"Da" e "verso" punti panoramici tra caratteri naturali, agrari ed insediativi PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE		Χ									
PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE							•			Х	
	"Da" e "verso" punti panoramici tra caratteri naturali, agrari ed insediativi										
	PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO	O - AM	BIENT	ALE							
					(Q	ualità	visiva:			Degrado:

(*) CODICI ALTERAZIONI			
= assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)

COMUNE DI CIVITELLA PAGANICO - REGOLAMENTO URBANISTICO - QUADRO CONOSCITIVO

Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale

Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI

Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA

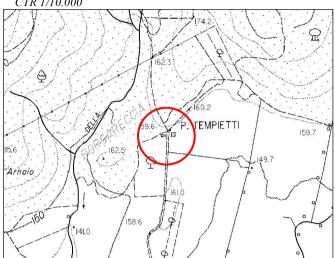
UP2.1 SCHEDA N.

IS030_003

Località:

Indirizzo: Via Poggio Rosso (di), 107

CTR 1/10.000



foglio n. 307150, foglio n. 307160

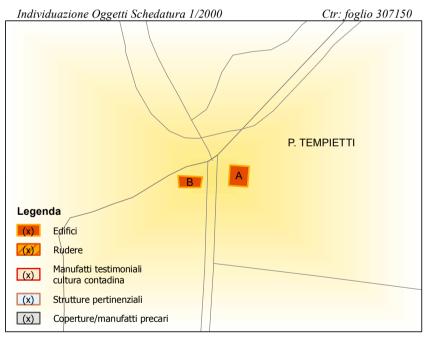
Toponimo: P. E. 231 Tempietti Codice Via: 030 Poggio al Rosso (di)

Ortofoto 2010 1/5.000



foglio n. 307150, foglio n. 307160

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO Insediamento sparso RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1) B



	OGGETTO	(2)
A	Casa rurale	Ams
В	Porcilaia/stalletti/rimessa	Ams

Catasto Leopoldino 1/2.000 Sez. C"_f3, L"	Catasto Impianto 1/2.000	Foglio 051	Catasto2010 1/2.000	Foglio 051
Catasto Leopolamo 172.000 Sez. C 35, L	Poggio	19 19	115	107 100 85
Edificio non o parzialmente presente	Edificio non o parzialn	nente presente		102

RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO C	CONTESTO (1)	VALORE OGGETTO (2)					
DATA: 25/10/2012	RV = Rilevante	C = Compatibile	Ar = Valore Architettonico	Ams = Valore Ambientale Scarso				
	B = Buono	CR = Contrastante	Am = Valore Ambientale	R = Valore Ridotto				

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1								SCHEDA IS030_003		
1.1 VINCOLI SOVRAORDINATI	A	В	C	D	E	F	G	Н	I	Note
Vincoli D.Lgs 42/2004:	-	1	1	1	1	1	1		1	
Vincolo paesaggistico										
Vincolo storico-architettonico										
Altri vincoli:			1	1	l		l			-
Vincolo idrogeologico	X	X								-
Altro 1.2 NOTIZIE STORICHE	A	В	C	D	Е	F	G	Н	I	Note
Presenza al Catasto Leopoldino 1825		В		D	112	I.	U	11	1	fr: forno periodo Ente Maremma
Presenza al Catasto Leopolario 1946										
Periodo Riforma Fondiaria Ente Maremma	Х	Х								1
Presenza al Nuovo Catasto Urbano										
1.3 USO ATTUALE	A	В	C	D	E	F	G	Н	I	Note
Abitazione permanente										
Abitazione temporanea										
Rimessa-garage										
Agricolo-produttivo										-
Agriturismo Commercio - Uffici aziendali										-
Turistico-ricettivo										-
Lavori in corso										-
Inutilizzato	X	х								1
Altro										1
1.4 CARATTERI TIPOLOGICI	A	В	С	D	E	F	G	Н	I	Note
Conformazione planimetrica degli edifici:			•			•				A¹: edificio Ente Maremma tipo
Quadrata										"Strillaie" a pianta rettangolare e tetto a due spioventi. Corpo scala esterno a
Rettangolare	X	Х								rampa unica parallelo al lato corto,
Altro										parapetto in muratura e ballatoio caposcala. Assenza del tipico portico
Numero piani fuori terra:	-		1	1	I		I			affiancato al corpo scala, ancora
1 piano	х	Х								evidenziato dal cantonale rivestito in pietra
2 piani 3 o più piani										1
Presenza sottotetto										1
Presenza piano seminterrato e/o interrato										
Scala:	-		•	•		•				
Esterna	Χ									
Interna	بـــاــِ									_
"Tipo di accrescimento e/o aggregazione stori "Tipo Strillaie", casa rurale Ente Maremm frontalmente ad essa oltre la strada vicinale	_			niera d	ordinat	a con	il rusti	ico (C)	posto	
1.5 ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	A	В	C	D	E	F	G	Н	I	Note
Assenti	П	X		- D	12	-		- 11	-	A ¹ : chiusura dell'originario portico
Restauro senza alterazioni		-								affiancato al corpo scala esterno
Superfetazioni	X^1]
Rifacimento totale										
Ristrutturazione distributiva										
Cambiamento destinazione										
Frazionamento in più alloggi										
Non valutabile										-
Non applicabile	A	В	C	D	Е	F	G	Н	I	Note
1.6 CARATTERI COSTRUTTIVI Tipologia della copertura:	А	ע	C	l D	12	F	U	11	1	11010
Tetto a falda unica		Х								1
Tetto a capanna	Х									
Tetto a padiglione										
Tetto a falde discontinue										
Altro										
Manto di copertura:	-	1	1	1	ı		ı		1	-
Coppi e tegole										-
Tegole marsigliesi	X	Х								-
Altro Superfici murarie esterne:		1	1	1				<u> </u>		1
Pietra a vista con cantonali	1									1
Pietrame listato										1
Ciottoli e/o laterizio a vista										
Intonaco	Х	Х								
Altro		1		1	1	1	1		1	

Analisi del Patrimonio e	SCHEDA IS030_003									
1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)	A	В	C	D	E	F	G	H	I	Note
Coperture										A: intonaco grezzo di cemento
Gronde e cornicioni										
Muri faccia a vista										
Intonaci										
Aperture										
Infissi e persiane										
Elementi costruttivi/decorativi										
Elementi aggettanti (scale, tettini, ecc.)										
Non valutabile										
Non applicabile										
1.8 STATO DI CONSERVAZIONE	A	В	C	D	E	F	G	H	I	Note
Buono										
Medio										
Cattivo	Х	Х								
Pessimo										
2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO										Note
Caratteri morfologici naturali:		Asse	etti agı	rari:						
Cacumine		Boso	0						Х	
Crinale		Olive	eto						Х	
Mezzacosta		Vigneto								
Pedecolle	Χ	Seminativo X								
Pianura di fondovalle Prati pascoli										
2.2 VIABILITA' DI ACCESSO										Note
Tipo viabilità: Caratteristiche viabilità:									Via vicinale consortile di Poggio Rosso	
Strada vicinale consortile sterrata										
2.3 AREA DI RESEDE										Note
Aperta	Х	Viale alberato								
Recinzione fondo chiuso		Giardino formale o all'italiana								
Recinzione esterna		Parco								
Recinzione solo su strada		Alberature ed elementi vegetali								
Recinzioni interne		Terrazza								
Recinzione con rete metallica		Aia								
Recinzione con siepe viva		Orto	1							
Recinzione con inferriate		Pisci	na							
Recinzione con muri		Tennis, maneggio, ecc.								
Cancello		Altro)							
2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)	•								1	Note
Pavimentazione		Parc	heggi							L'area del resede è soggetta ad
Muri a retta in c.a.		Baracca precaria								abbandono e completamente infestata dalla vegetazione
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)		Tettoia							dana regenazione	
Vegetazione incongrua		Altro								
Garage/rimessa interrata		Non	valuta	bile						
Box		Non	applic	abile						
2.5 VISIBILITA'									•	Note
Solo locale	Χ				ratteri				X	
Dalla rete stradale					elazion	•			Х	
"Da" e "verso" punti panoramici		tra c	aratte	ri natu	rali, aç	ırari ed	l insed	iativi		
PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTIC	O - AM	BIENT	ALE							
	iversità.		X	(Ql	ualità	visiva:			Degrado:
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			_	_		_	_		_	

(*) CODICI ALTERAZIONI			
= assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)