

Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale

Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA	UP2.1 SCHEDA N.	IS021_001
---	------------------------	------------------

Località:

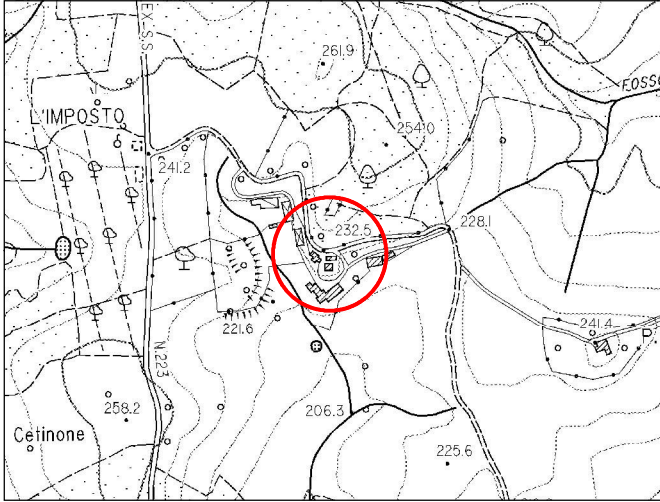
Toponimo: P.E. 291

Indirizzo: Via Lescone (del), snc

Codice Via: 021_Lescone (del)

CTR 1/10.000

Ortofoto 2010 1/5.000



foglio n. 307160

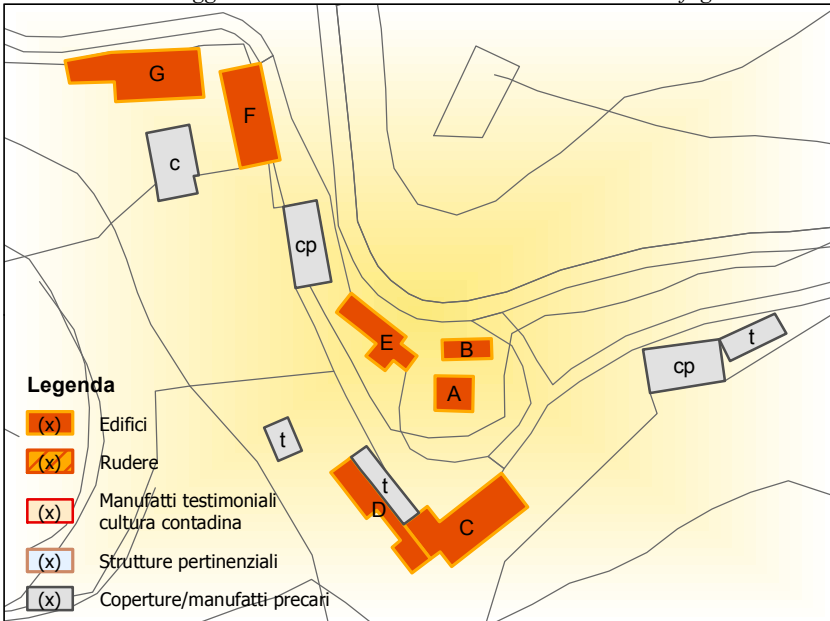


foglio n. 307160

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO	Insediamento sparso
RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)	C

Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000

Ctr: foglio 307160



	OGGETTO	(2)
A	Casa rurale	Ams
B	Forno/porcilaia/stalretti	R
C	Capannone	R
D	Porcilaia/stalretti	R
E	Annesso	R
F	Capannone	R
G	Capannone	R
c	Concimaia	
cp	Copertura	
t	Tettoia	

Catasto Leopoldino 1/3.000

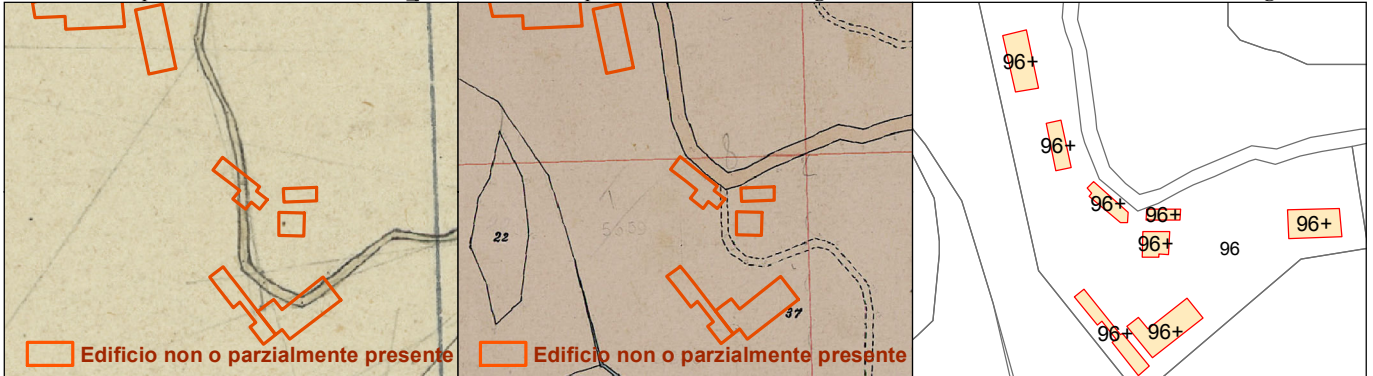
Sez. H fl

Catasto Impianto 1/3.000

Foglio 076

Catasto2010 1/3.000

Foglio 076



RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)	VALORE OGGETTO (2)	
DATA: 14/06/2012	RV = Rilevante B = Buono	C = Compatibile CR = Contrastante	Ar = Valore Architettonico Am = Valore Ambientale
			Ams = Valore Ambientale Scarso R = Valore Ridotto

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEDA IS021_001
1.1 VINCOLI SOVRAORDINATI	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
<i>Vincoli D.Lgs 42/2004:</i>										A ¹ , B ¹ : immobili in fascia di pertinenza sponda destra fosso Ruchella (art.142, c.1, lettera c) 2: immobili in area di interesse panoramico (cono visivo) a visuale ampia
Vincolo paesaggistico	X ¹	X ¹								
Vincolo storico-architettonico										
<i>Altri vincoli:</i>										
Vincolo idrogeologico	X	X	X	X	X	X	X			
Altro	X ²	X ²	X ²	X ²	X ²	X ²	X ²			
1.2 NOTIZIE STORICHE	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
Presenza al Catasto Leopoldino 1825										
Presenza al Catasto Impianto 1946										
Periodo Riforma Fondiaria Ente Maremma	X	X								
Presenza al Nuovo Catasto Urbano			X	X	X	X	X			
1.3 USO ATTUALE	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
Abitazione permanente	X									A ¹ : edificio con il piano terra adibito parte ad uso agricolo, parte a residenza B ¹ : edificio accessorio alla residenza C ¹ , E ¹ : rimessa attrezzi e/o macchine agricole F ¹ , G ¹ : struttura ad uso stalla cp: coperture per stoccaggio fieno
Abitazione temporanea										
Rimessa-garage										
Agricolo-produttivo	X ¹		X ¹	X ¹	X ¹	X ¹	X ¹			
Agriturismo										
Commercio - Uffici aziendali										
Turistico-ricettivo										
Lavori in corso										
Inutilizzato										
Altro		X ¹								
1.4 CARATTERI TIPOLOGICI	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
<i>Conformazione planimetrica degli edifici:</i>										A ¹ : edificio Ente Maremma, tipo "Rispecchia-Sabatina" a pianta rettangolare, tetto a falde discontinue e corpo scala esterno ad "L" a rampa unica con parapetto in muratura e loggetta caposcala. Presenza di zoccolatura in pietra listata in cotto C ¹ : edificio agricolo-produttivo ad altezza libera di piano
Quadrata	X ¹									
Rettangolare		X	X	X	X	X	X			
Altro										
<i>Numero piani fuori terra:</i>										
1 piano		X	X ¹	X	X	X	X			
2 piani	X									
3 o più piani										
Presenza sottotetto										
Presenza piano seminterrato e/o interrato										
<i>Scala:</i>										
Esterna	X									
Interna										
<i>Tipo di accrescimento e/o aggregazione storica degli edifici:</i>										
Tipo " Rispecchia-Sabatina ", casa rurale Ente Maremma aggregata in maniera non ordinata con altri edifici a diversa funzione										
1.5 ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
Assenti										A ¹ : chiusura della loggia caposcala con infissi
Restauro senza alterazioni										
Superfetazioni	X ¹									
Rifacimento totale										
Ristrutturazione distributiva	X	X								
Cambiamento destinazione	X	X								
Frazionamento in più alloggi										
Non valutabile										
Non applicabile			X	X	X	X	X			
1.6 CARATTERI COSTRUTTIVI	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
<i>Tipologia della copertura:</i>										C ¹ : prefabbricato con struttura in c.a., murature di tamponamento in blocchetti di cls. e manto di copertura in lamiera D ¹ : edificio con muratura in tufo e manto di copertura parte in laterizio, parte in lamiera E ¹ : edificio con struttura in c.a., murature di tamponamento in blocchetti di cls. e manto di copertura in fibrocemento F ¹ , G ¹ : edifici con murature in materiale eterogeneo, in parte intonacate e manto di copertura in lamiera cp: strutture in c.a. e manto di copertura in fibrocemento c: concimaia a vasca in cemento armato
Tetto a falda unica				X		X	X			
Tetto a capanna		X	X		X					
Tetto a padiglione										
Tetto a falde discontinue	X									
Altro										
<i>Manto di copertura:</i>										
Coppi e tegole										
Tegole marsigliesi	X	X		X						
Altro			X ¹	X ¹	X ¹	X ¹	X ¹			
<i>Superfici murarie esterne:</i>										
Pietra a vista con cantonali										
Pietrame listato										
Ciottoli e/o laterizio a vista										
Intonaco	X	X								
Altro			X	X	X	X	X			

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEMA IS021_001
1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)										Note
Coperture	--	1								
Gronde e cornicioni	--	--								
Muri faccia a vista	--	--								
Intonaci	1	1								
Aperture	1	1								
Infissi e persiane	1	1								
Elementi costruttivi/decorativi	--	--								
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	--	--								
Non valutabile										
Non applicabile			X	X	X	X	X			
1.8 STATO DI CONSERVAZIONE										Note
Buono	X	X	X	X	X	X	X			
Medio										
Cattivo										
Pessimo										
2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO										Note
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>					<i>Assetti agrari:</i>					
Cacumine					Bosco				X	
Crinale					Oliveto					
Mezzacosta	X				Vigneto					
Pedecolle					Seminativo					
Pianura di fondovalle					Prati pascoli				X	
2.2 VIABILITA' DI ACCESSO										Note
<i>Tipo viabilità:</i>					<i>Caratteristiche viabilità:</i>					Strada comunale del Lescone
Strada comunale					sterrata					
2.3 AREA DI RESEDE										Note
Aperta					Viale alberato					Alberature di alto fusto: cipressi, lecci, querce, abeti, pini Schermatura sul ciglio della strada con filare di olivi
Recinzione fondo chiuso					Giardino formale o all'italiana					
Recinzione esterna					Parco					
Recinzione solo su strada	X				Alberature ed elementi vegetali				X	
Recinzioni interne					Terrazza					
Recinzione con rete metallica					Aia					
Recinzione con siepe viva					Orto					
Recinzione con inferriate	X				Piscina					
Recinzione con muri					Tennis, maneggio, ecc.					
Cancello	X				Altro					
2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)										2
Pavimentazione					Parcheggi					t: tettoie in legno e lamiera La presenza di numerosi capannoni e coperture accresciuti in maniera episodica e casuale altera in parte il rapporto tra il nucleo poderale e lo spazio circostante
Muri a retta in c.a.					Baracca precaria					
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)					Tettoia				X	
Vegetazione incongrua					Altro					
Garage/rimessa interrata					Non valutabile					
Box					Non applicabile					
2.5 VISIBILITA'										
Solo locale					Riconoscibilità caratteri insediativi				X	
Dalla rete stradale	X				Riconoscibilità relazioni spaziali storiche					
"Da" e "verso" punti panoramici					tra caratteri naturali, agrari ed insediativi					
PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE										
<i>Integrità:</i>		<i>Diversità:</i>	X	<i>Qualità visiva:</i>	X	<i>Degrado:</i>				

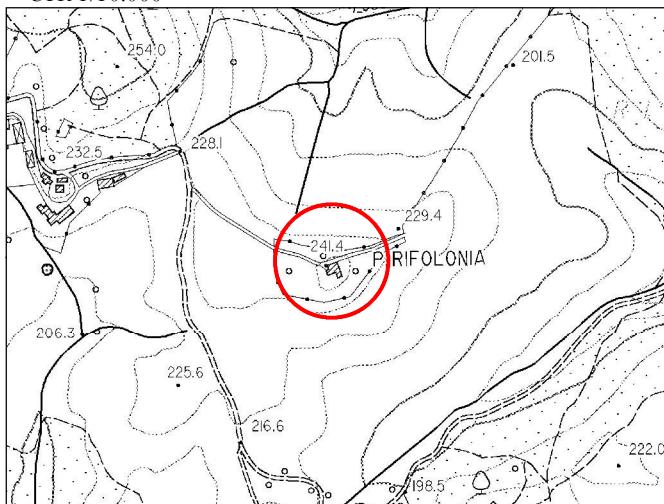
(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)

Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale

Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI	UPL.1 SCHEDA N.	IS021_002
Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA		

Località:
Indirizzo: Via Lescone (del), 88
CTR 1/10.000

Toponimo: Rifolonia (Pod.)
Codice Via: 021_Lescone (del)
Ortofoto 2010 1/5.000



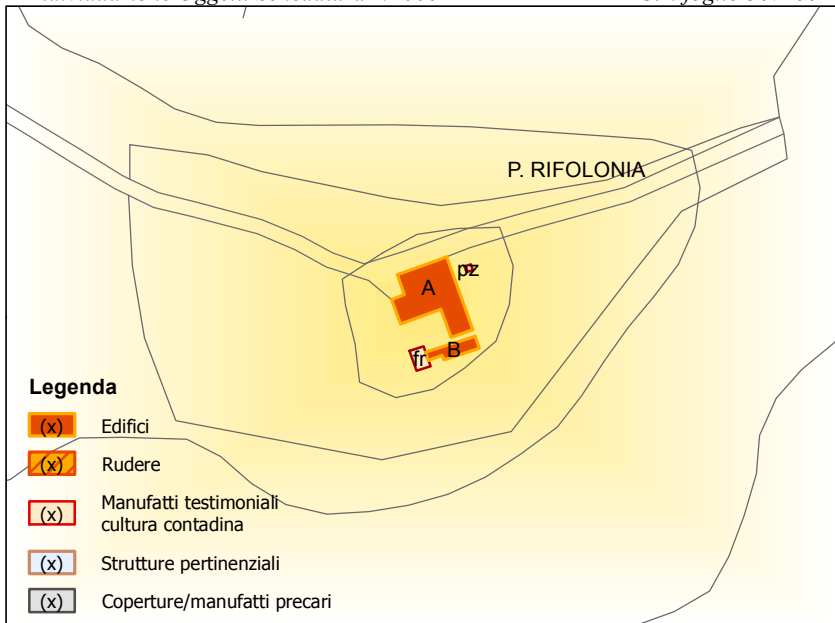
foglio n. 307160



foglio n. 307160

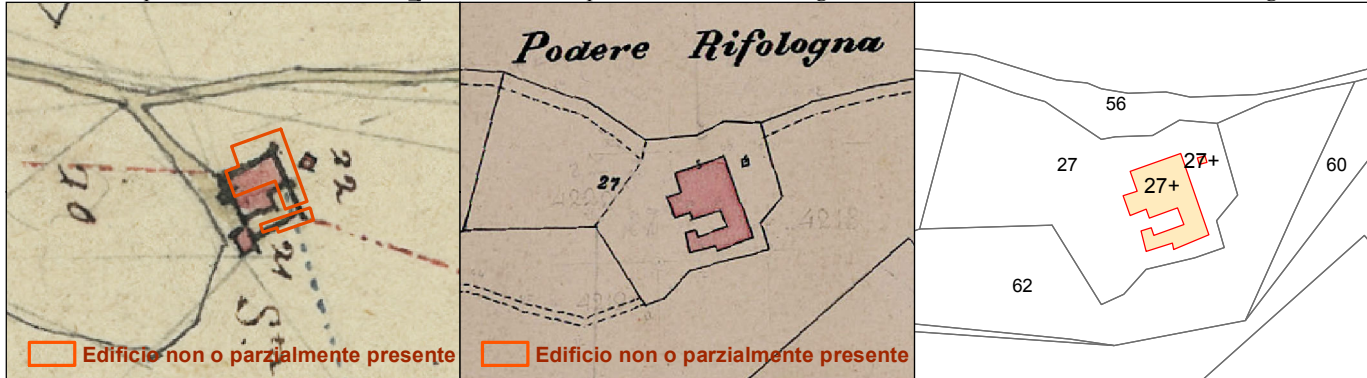
TIPOLOGIA INSEDIAMENTO	Insedimento sparso
RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)	RV

Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000 Ctr: foglio 307160



	OGGETTO	(2)
A	Casa rurale	Ar
B	Parata/rimessa	Am
fr	Forno	
pz	Pozzo	

Catasto Leopoldino 1/2.000 Sez. H fl Catasto Impianto 1/2.000 Foglio 076 Catasto 2010 1/2.000 Foglio 076



RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)		VALORE OGGETTO (2)	
DATA: 13/06/2012	RV = Rilevante	C = Compatibile	Ar = Valore Architettonico	Ams = Valore Ambientale Scarso
	B = Buono	CR = Contrastante	Am = Valore Ambientale	R = Valore Ridotto

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 1.1										SCHEMA IS021_002
1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)										Note
Coperture	1	--								A: nel corpo scala gradini e cimasa rivestiti in cotto
Gronde e cornicioni	--	--								
Muri faccia a vista	--	--								
Intonaci	--	--								
Aperture	1	--								
Infissi e persiane	1	--								
Elementi costruttivi/decorativi	--	--								
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	1	--								
Non valutabile										
Non applicabile										
1.8 STATO DI CONSERVAZIONE										Note
Buono	X	X								
Medio										
Cattivo										
Pessimo										
2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO										Note
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>					<i>Assetti agrari:</i>					
Cacumine					Bosco				X	
Crinale					Oliveto				X	
Mezzacosta	X				Vigneto					
Pedecolle					Seminativo					
Pianura di fondovalle					Prati pascoli				X	
2.2 VIABILITA' DI ACCESSO										Note
<i>Tipo viabilità:</i>					<i>Caratteristiche viabilità:</i>					Strada comunale del Lescone
Strada comunale					sterrata					
2.3 AREA DI RESEDE										Note
Aperta					Viale alberato					Alberature di alto fusto: lecci, cipressi, pini, querce
Recinzione fondo chiuso	X				Giardino formale o all'italiana					
Recinzione esterna					Parco					
Recinzione solo su strada					Alberature ed elementi vegetali				X	
Recinzioni interne					Terrazza					
Recinzione con rete metallica	X				Aia					
Recinzione con siepe viva					Orto					
Recinzione con inferriate					Piscina					
Recinzione con muri					Tennis, maneggio, ecc.					
Cancello	X				Altro					
2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)										Note
Pavimentazione	X				Parcheggi					Sistemazione a prato
Muri a retta in c.a.					Baracca precaria					
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)					Tettoia					
Vegetazione incongrua	X				Altro					
Garage/rimessa interrata					Non valutabile					
Box					Non applicabile					
2.5 VISIBILITA'										
Solo locale					Riconoscibilità caratteri insediativi				X	
Dalla rete stradale					Riconoscibilità relazioni spaziali storiche				X	
"Da" e "verso" punti panoramici	X				tra caratteri naturali, agrari ed insediativi					
PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE										
<i>Integrità:</i>		<i>Diversità:</i>	X	<i>Qualità visiva:</i>	X	<i>Degrado:</i>				

(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)

Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale

<i>Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI</i>	UPI.1 SCHEDA N.	IS021_003
<i>Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA</i>		

Località:

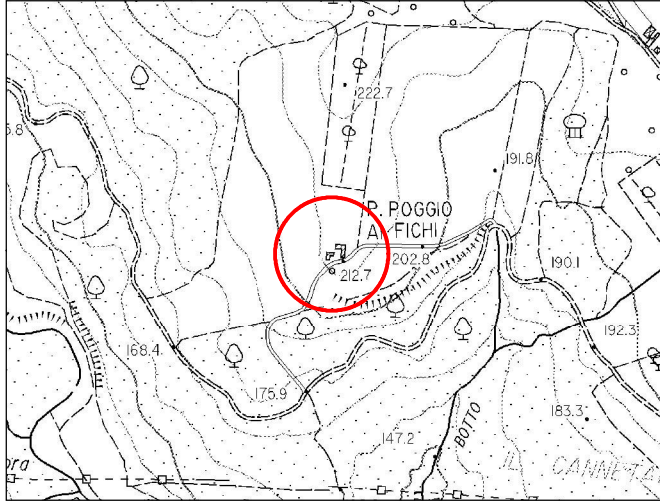
Toponimo: Poggio ai Fichi (Pod.)

Indirizzo: Via Lescone (del), snc

Codice Via: 021_Lescone (del)

CTR 1/10.000

Ortofoto 2010 1/5.000

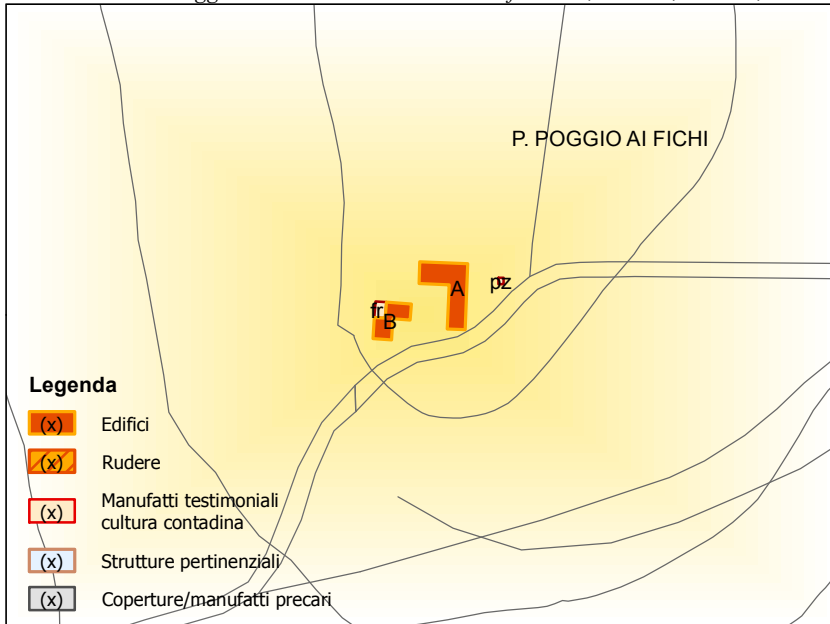


foglio n. 307160, n. 308130, n. 319040, n. 320010

foglio n. 307160, n. 308130, n. 319040, n. 320010

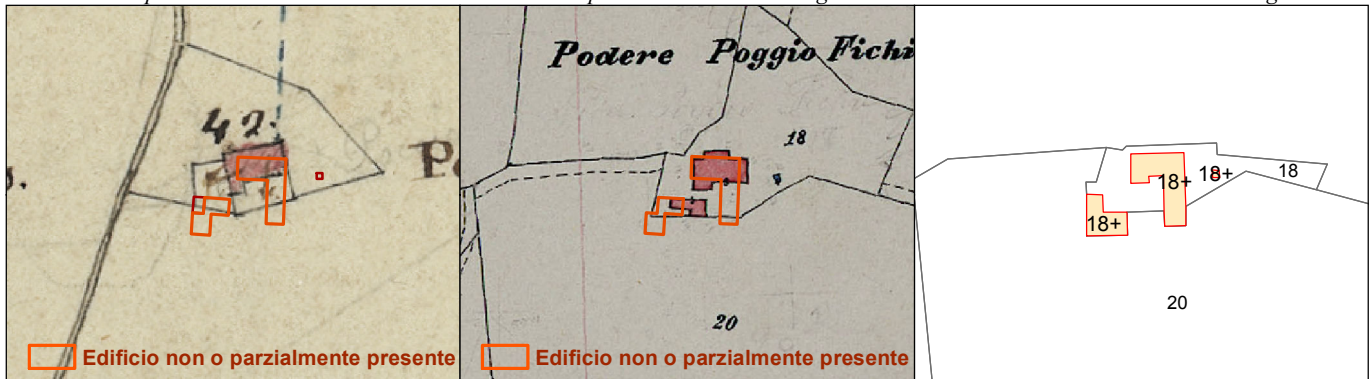
TIPOLOGIA INSEDIAMENTO	Insedimento sparso
RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)	RV

Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000 Ctr: f. 30716, 308130, 319040, 320010



	OGGETTO	(2)
A	Casa rurale	Ar
B	Porcilaia/stalletti	Am
fr	Forno	
pz	Pozzo	

Catasto Leopoldino 1/2.000 Sez.I Catasto Impianto 1/2.000 Foglio 079 Catasto2010 1/2.000 Foglio 079



RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)		VALORE OGGETTO (2)	
DATA: 25/05/2012	RV = Rilevante	C = Compatibile	Ar = Valore Architettonico	Ams = Valore Ambientale Scarso
	B = Buono	CR = Contrastante	Am = Valore Ambientale	R = Valore Ridotto

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 1.1										SCHEMA IS021_003
1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)										Note
Coperture	--	--								
Gronde e cornicioni	--	--								
Muri faccia a vista	--	--								
Intonaci	--	--								
Aperture	--	--								
Infissi e persiane	--	--								
Elementi costruttivi/decorativi	--	--								
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	--	--								
Non valutabile										
Non applicabile										
1.8 STATO DI CONSERVAZIONE										Note
Buono										
Medio										
Cattivo	X	X								
Pessimo										
2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO										Note
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>					<i>Assetti agrari:</i>					
Cacumine					Bosco				X	
Crinale	X				Oliveto				X	
Mezzacosta					Vigneto					
Pedecolle					Seminativo					
Pianura di fondovalle					Prati pascoli				X	
2.2 VIABILITA' DI ACCESSO										Note
<i>Tipo viabilità:</i>					<i>Caratteristiche viabilità:</i>					
Strada comunale					sterrata					Dalla strada comunale del Lescone si accede al podere tramite un tratto di strada sterrata
2.3 AREA DI RESEDE										Note
Aperta	X				Viale alberato					
Recinzione fondo chiuso					Giardino formale o all'italiana					
Recinzione esterna					Parco					
Recinzione solo su strada					Alberature ed elementi vegetali					
Recinzioni interne					Terrazza					
Recinzione con rete metallica					Aia					
Recinzione con siepe viva					Orto					
Recinzione con inferriate					Piscina					
Recinzione con muri					Tennis, maneggio, ecc.					
Cancello					Altro					
2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)										1
Pavimentazione					Parcheggi					L'area del resede è soggetta ad abbandono e infestata dalla vegetazione
Muri a retta in c.a.					Baracca precaria					
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)					Tettoia					
Vegetazione incongrua					Altro					
Garage/rimessa interrata					Non valutabile					
Box					Non applicabile					
2.5 VISIBILITA'										Note
Solo locale					Riconoscibilità caratteri insediativi				X	
Dalla rete stradale					Riconoscibilità relazioni spaziali storiche				X	
"Da" e "verso" punti panoramici	X				tra caratteri naturali, agrari ed insediativi					
PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE										
<i>Integrità:</i>		<i>Diversità:</i>	X	<i>Qualità visiva:</i>	X	<i>Degrado:</i>				

(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)

Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale

Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA	UPL.1 SCHEDA N.	IS021_004
---	-----------------	-----------

Località:

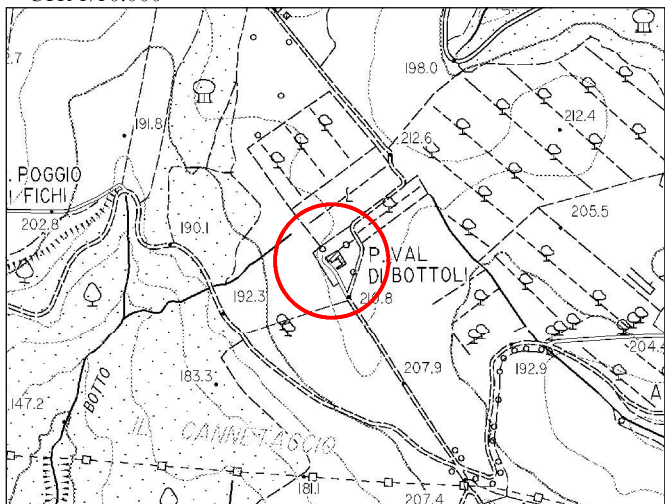
Indirizzo: Via Lescone (del), 6

CTR 1/10.000

Toponimo: Val di Bottoli (Pod.)

Codice Via: 021_Lescone (del)

Ortofoto 2010 1/5.000



foglio n. 308130, foglio n. 320010

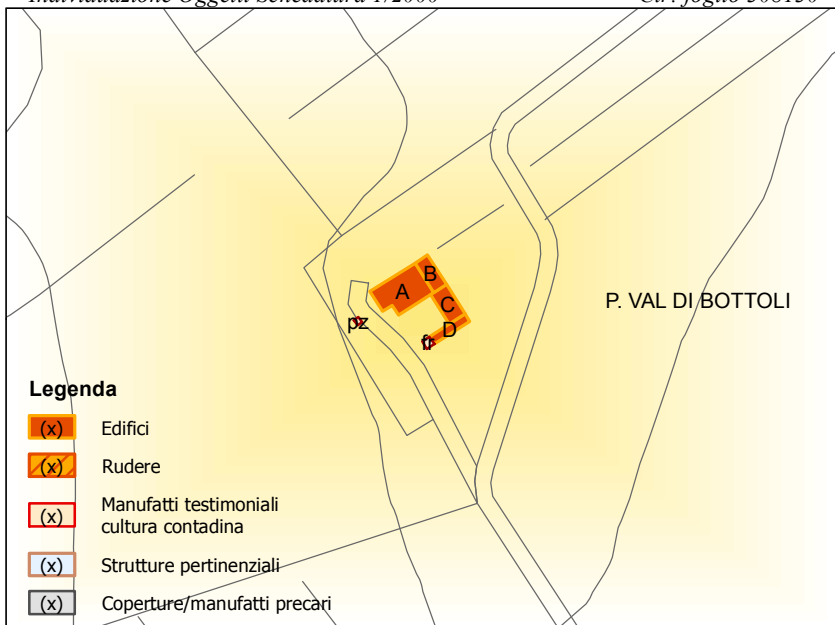


foglio n. 308130, foglio n. 320010

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO	Insedimento sparso
RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)	B

Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000

Ctr: foglio 308130



	OGGETTO	(2)
A	Casa rurale	Ams
B	Stalla/fienile	Am
C	Pecorareccia	Am
D	Porcilaia/stalotti	Am
fr	Forno	
pz	Pozzo	

Catasto Leopoldino 1/2.000

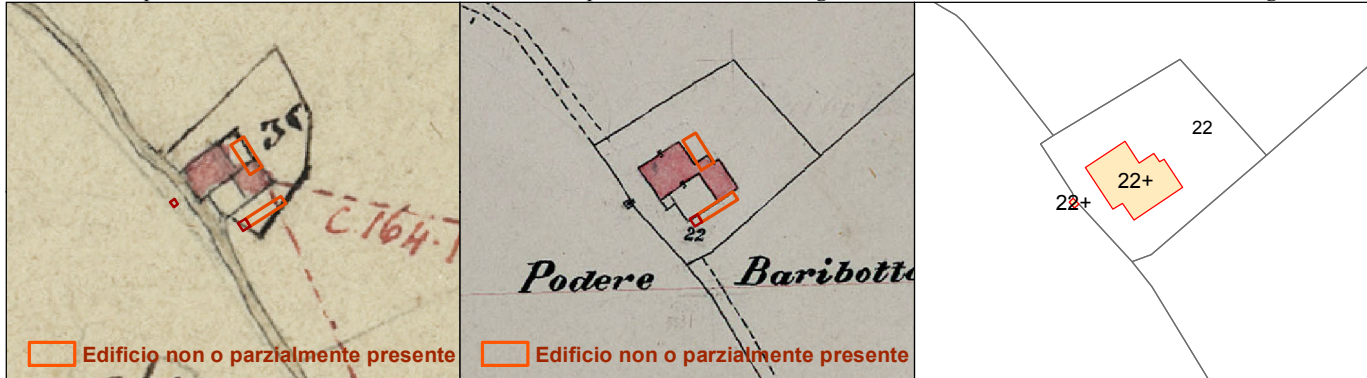
Sez.I

Catasto Impianto 1/2.000

Foglio 079

Catasto2010 1/2.000

Foglio 079



RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)		VALORE OGGETTO (2)	
DATA: 25/05/2012	RV = Rilevante	C = Compatibile	Ar = Valore Architettonico	Ams = Valore Ambientale Scarso
	B = Buono	CR = Contrastante	Am = Valore Ambientale	R = Valore Ridotto

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 1.1										SCHEMA IS021_004
1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)										Note
Coperture	--	--	--	--						A ¹ : intonaco grezzo di cemento
Gronde e cornicioni	--	--	--	--						
Muri faccia a vista	--	--	--	--						
Intonaci	1	--	--	--						
Aperture	1	--	--	--						
Infissi e persiane	2	--	--	--						
Elementi costruttivi/decorativi	--	--	--	--						
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	1	--	--	--						
Non valutabile										
Non applicabile										
1.8 STATO DI CONSERVAZIONE										Note
Buono										
Medio	X	X	X	X						
Cattivo										
Pessimo										
2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO										Note
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>					<i>Assetti agrari:</i>					
Cacumine					Bosco				X	
Crinale					Oliveto				X	
Mezzacosta	X				Vigneto				X	
Pedecolle					Seminativo					
Pianura di fondovalle					Prati pascoli				X	
2.2 VIABILITA' DI ACCESSO										Note
<i>Tipo viabilità:</i>					<i>Caratteristiche viabilità:</i>					Dalla strada comunale del Lescone si accede al podere tramite un tratto di strada sterrata
Strada comunale					sterrata					
2.3 AREA DI RESEDE										Note
Aperta	X				Viale alberato					Alberature di alto fusto: pini, cipressi, acacie
Recinzione fondo chiuso					Giardino formale o all'italiana					
Recinzione esterna					Parco					
Recinzione solo su strada					Alberature ed elementi vegetali				X	
Recinzioni interne					Terrazza					
Recinzione con rete metallica					Aia					
Recinzione con siepe viva					Orto					
Recinzione con inferriate					Piscina					
Recinzione con muri					Tennis, maneggio, ecc.					
Cancello					Altro					
2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)										Note
Pavimentazione					Parcheggi					
Muri a retta in c.a.					Baracca precaria					
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)					Tettoia					
Vegetazione incongrua					Altro					
Garage/rimessa interrata					Non valutabile					
Box					Non applicabile					
2.5 VISIBILITA'										Note
Solo locale	X				Riconoscibilità caratteri insediativi				X	
Dalla rete stradale					Riconoscibilità relazioni spaziali storiche				X	
"Da" e "verso" punti panoramici					tra caratteri naturali, agrari ed insediativi					
PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE										
<i>Integrità:</i>		<i>Diversità:</i>	X	<i>Qualità visiva:</i>	X	<i>Degrado:</i>				

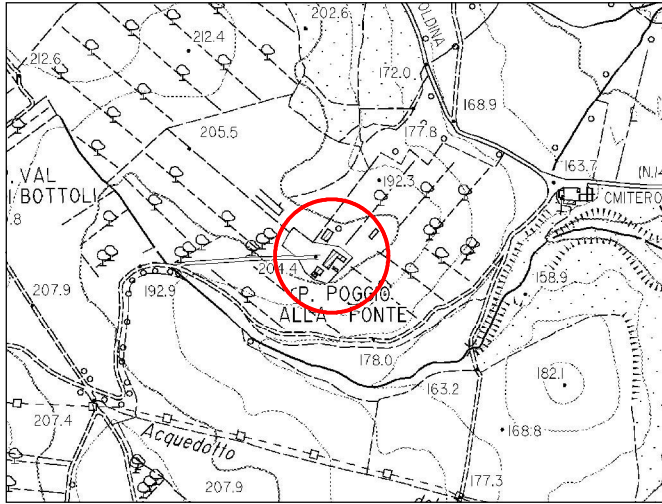
(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)

Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale

Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI	UPL1 SCHEDA N.	IS021_005
Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA		

Località:
Indirizzo: Via Lescone (del), snc
CTR 1/10.000

Toponimo: Poggio alla Fonte (Pod.)
Codice Via: 021_Lescone (del)
Ortofoto 2010 1/5.000



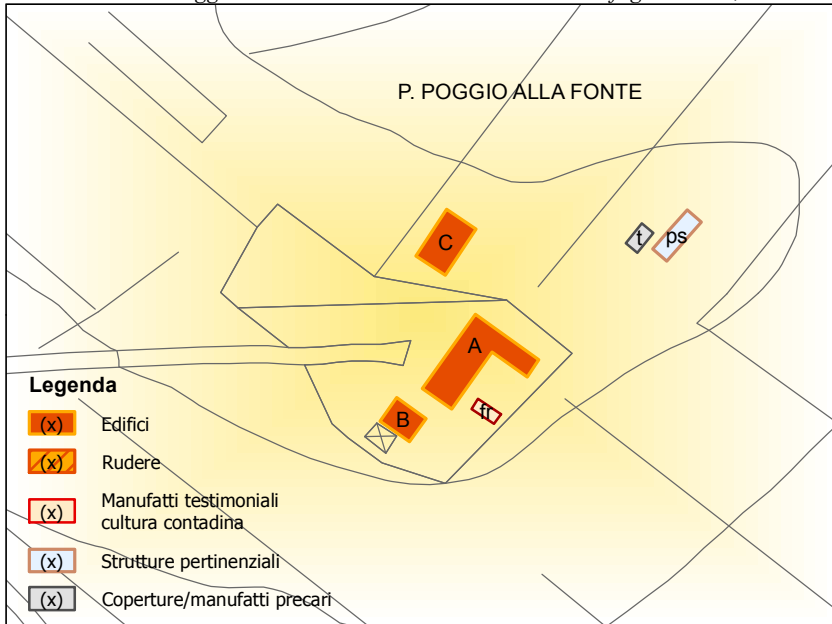
foglio n. 308130, foglio n. 320010



foglio n. 308130, foglio n. 320010

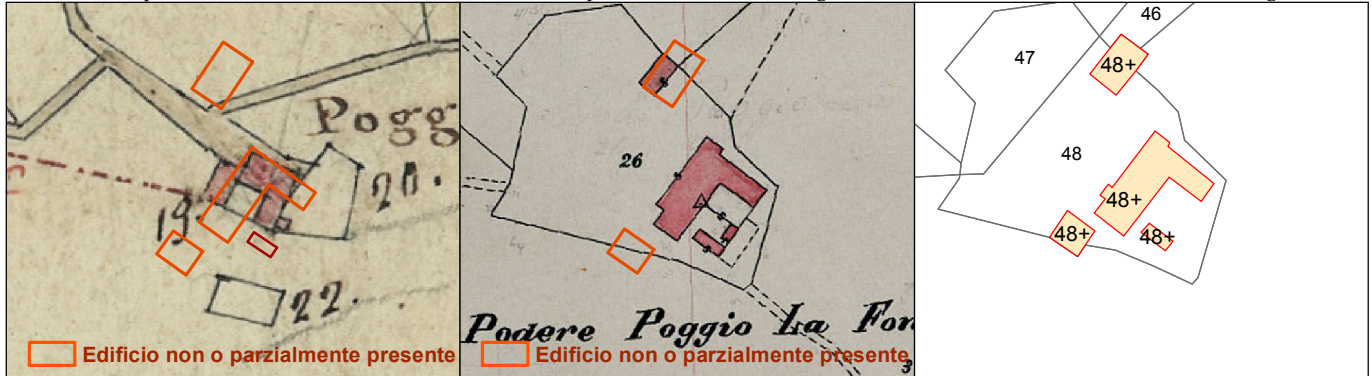
TIPOLOGIA INSEDIAMENTO	Insediamento sparso
RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)	B

Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000 Ctr: fogli 308130, 320010



	OGGETTO	(2)
A	Casa rurale	Am
B	Porcilaia/stalretti	Ams
C	Parata/rimessa	Am
fr	Forno	
ps	Piscina	
ps	Tettoia	

Catasto Leopoldino 1/2.000 Sez. I Catasto Impianto 1/2.000 Foglio 079 Catasto 2010 1/2.000 Foglio 079



RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)		VALORE OGGETTO (2)	
DATA: 25/05/2012	RV = Rilevante	C = Compatibile	Ar = Valore Architettonico	Ams = Valore Ambientale Scarso
	B = Buono	CR = Contrastante	Am = Valore Ambientale	R = Valore Ridotto

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 1.1										SCHEDA IS021_005
1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)										Note
Coperture	--	--	--							B ¹ : tettoia in legno antistante il fronte sud
Gronde e cornicioni	--	1	--							
Muri faccia a vista	1	2	--							
Intonaci	--	--	--							
Aperture	2	2	--							
Infissi e persiane	2	--	1							
Elementi costruttivi/decorativi	--	--	--							
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	--	1	--							
Non valutabile										
Non applicabile										
1.8 STATO DI CONSERVAZIONE										Note
Buono	X	X	X							
Medio										
Cattivo										
Pessimo										
2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO										Note
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>					<i>Assetti agrari:</i>					
Cacumine					Bosco				X	
Crinale	X				Oliveto				X	
Mezzacosta					Vigneto					
Pedecolle					Seminativo				X	
Pianura di fondovalle					Prati pascoli				X	
2.2 VIABILITA' DI ACCESSO										Note
<i>Tipo viabilità:</i>					<i>Caratteristiche viabilità:</i>					
Strada comunale					sterrata					Strada comunale del Lescone
2.3 AREA DI RESEDE										Note
Aperta	X				Viale alberato				X	L'area di resede è aperta, solo una sbarra è posta all'inizio della strada di accesso che dalla comunale conduce alla proprietà Viale di cipressi di nuovo impianto Alberi d'alto fusto: pini, olmi, cipressi, tiglio
Recinzione fondo chiuso					Giardino formale o all'italiana					
Recinzione esterna					Parco					
Recinzione solo su strada					Alberature ed elementi vegetali				X	
Recinzioni interne					Terrazza					
Recinzione con rete metallica					Aia					
Recinzione con siepe viva					Orto					
Recinzione con inferriate					Piscina				X	
Recinzione con muri					Tennis, maneggio, ecc.					
Cancello					Altro					
2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)										Note
Pavimentazione	X				Parcheggi					Sistemazione a prato t: tettoia in legno
Muri a retta in c.a.					Baracca precaria					
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)					Tettoia				X	
Vegetazione incongrua	X				Altro					
Garage/rimessa interrata					Non valutabile					
Box					Non applicabile					
2.5 VISIBILITA'										Note
Solo locale					Riconoscibilità caratteri insediativi				X	
Dalla rete stradale					Riconoscibilità relazioni spaziali storiche				X	
"Da" e "verso" punti panoramici	X				tra caratteri naturali, agrari ed insediativi					
PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE										
<i>Integrità:</i>		<i>Diversità:</i>	X	<i>Qualità visiva:</i>	X	<i>Degrado:</i>				

(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)