

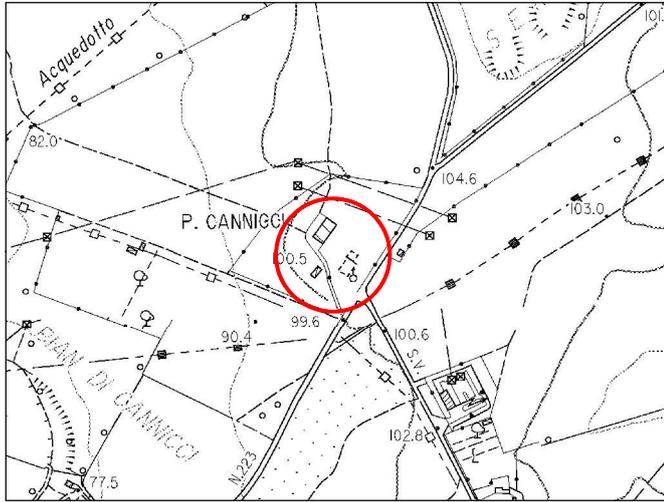
COMUNE DI CIVITELLA PAGANICO - REGOLAMENTO URBANISTICO - QUADRO CONOSCITIVO  
**Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale**

Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI		<b>IS014_001</b>
Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA		

UP2.1 SCHEDA N.

Località: Pian di Cannicci  
 Indirizzo: Via Ex S.S. 223, 69  
 CTR 1/10.000

Toponimo: Cannicci (Pod.)  
 Codice Via: 014\_Ex S.S. 223  
 Ortofoto 2010 1/5.000



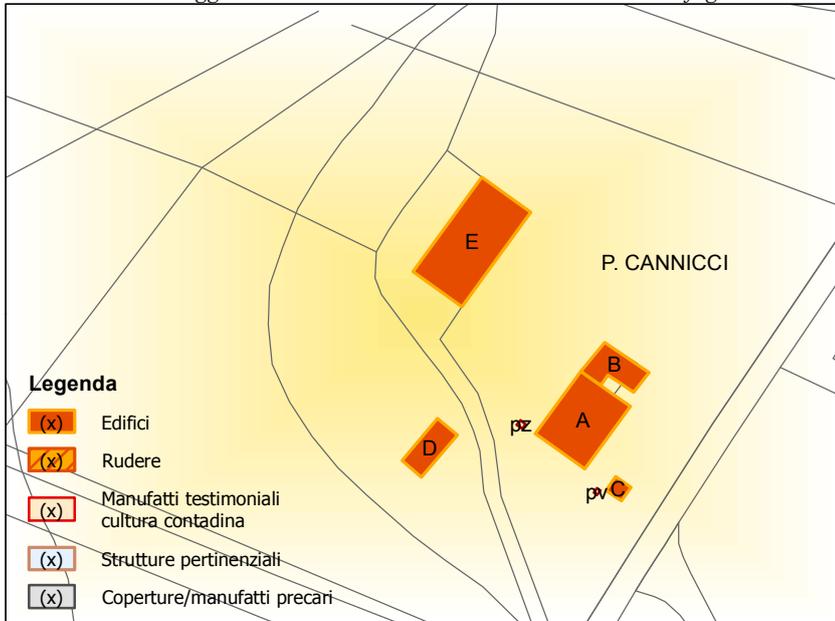
foglio n. 319040, foglio n. 319080



foglio n. 319040, foglio n. 319080

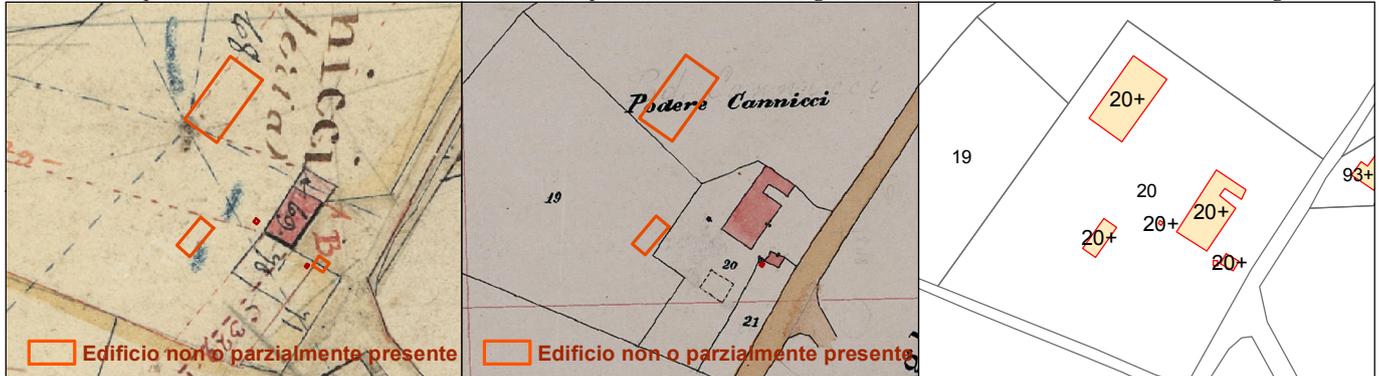
TIPOLOGIA INSEDIAMENTO	Insedimento sparso
RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)	B

Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000 Ctr: foglio 319040



	OGGETTO	(2)
A	Casa rurale	Ar
B	Pecoraieccia	Am
C	Porcilaia/stalotti	Am
D	Porcilaia/stalotti	Am
E	Capannone	R
pv	Pompa vivarelli	
pz	Pozzo	

Catasto Leopoldino 1/3.000 Sez. R" Catasto Impianto 1/3.000 Foglio 143 Catasto2010 1/3.000 Foglio 143



RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)		VALORE OGGETTO (2)	
DATA: 30/03/2012	RV = Rilevante	C = Compatibile	Ar = Valore Architettonico	Ams = Valore Ambientale Scarso
	B = Buono	CR = Contrastante	Am = Valore Ambientale	R = Valore Ridotto

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEDA IS014_001
<b>1.1 VINCOLI SOVRAORDINATI</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
<i>Vincoli D.Lgs 42/2004:</i>										E <sup>1</sup> : immobile in fascia di attenzione elettrodotti linee 132 kV su tralicci
Vincolo paesaggistico										
Vincolo storico-architettonico										
<i>Altri vincoli:</i>										
Vincolo idrogeologico										
Altro					X <sup>1</sup>					
<b>1.2 NOTIZIE STORICHE</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
Presenza al Catasto Leopoldino 1825	X	X								D <sup>1</sup> : edificio non presente al C.I. del 1946, ma edificato nella prima metà del '900 pz: pozzo presente al C.I. del 1946 pv: p. vivarelli anni '50-60 del '900
Presenza al Catasto Impianto 1946			X							
Periodo Riforma Fondiaria Ente Maremma										
Presenza al Nuovo Catasto Urbano				X <sup>1</sup>	X					
<b>1.3 USO ATTUALE</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
Abitazione permanente										E <sup>1</sup> : rimessa attrezzi e/o macchine agricole
Abitazione temporanea										
Rimessa-garage										
Agricolo-produttivo					X <sup>1</sup>					
Agriturismo										
Commercio - Uffici aziendali										
Turistico-ricettivo										
Lavori in corso										
Inutilizzato	X	X	X	X						
Altro										
<b>1.4 CARATTERI TIPOLOGICI</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
<i>Conformazione planimetrica degli edifici:</i>										A <sup>1</sup> : casa rurale '800/900 a pianta rettangolare, tetto a due spioventi, rustici al piano terra e scala interna per accedere all'abitazione. Originata dalla combinazione lineare, sotto lo stesso tetto, di due unità elementari (casa + stalla/fienile), fra loro giustapposte, ben distinte e riconoscibili E <sup>1</sup> : edificio agricolo-produttivo ad altezza libera di piano
Quadrata										
Rettangolare	X <sup>1</sup>		X	X	X					
Altro		X								
<i>Numero piani fuori terra:</i>										
1 piano		X	X	X	X <sup>1</sup>					
2 piani	X									
3 o più piani										
Presenza sottotetto										
Presenza piano seminterrato e/o interrato										
<i>Scala:</i>										
Esterna										
Interna	X									
<i>Tipo di accrescimento e/o aggregazione storica degli edifici:</i> "Casa sincronica a corpi giustapposti" accresciuta per ampliamento mediante l'aggiunta di un corpo accessorio (B) con tetto ad una falda e aggregata, in maniera non ordinata, con gli altri rustici C, D, E										
<b>1.5 ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
Assenti	X	X	X	X						
Restauro senza alterazioni										
Superfetazioni										
Rifacimento totale										
Ristrutturazione distributiva										
Cambiamento destinazione										
Frazionamento in più alloggi										
Non valutabile										
Non applicabile					X					
<b>1.6 CARATTERI COSTRUTTIVI</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	
<i>Tipologia della copertura:</i>										E <sup>1</sup> : edificio prefabbricato con struttura e pannelli in c.a., manto di copertura in lamiera. Presenza di pannelli fotovoltaici sul tetto
Tetto a falda unica		X	X							
Tetto a capanna	X			X	X					
Tetto a padiglione										
Tetto a falde discontinue										
Altro										
<i>Manto di copertura:</i>										
Coppi e tegole	X	X	X	X						
Tegole marsigliesi										
Altro					X <sup>1</sup>					
<i>Superfici murarie esterne:</i>										
Pietra a vista con cantonali										
Pietrame listato										
Ciottoli e/o laterizio a vista		X	X	X						
Intonaco	X									
Altro					X					

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEMA IS014_001
<b>1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
Coperture	--	--	--							
Gronde e cornicioni	--	--	--							
Muri faccia a vista	--	--	--							
Intonaci	--	--	--							
Aperture	--	--	--							
Infissi e persiane	--	--	--							
Elementi costruttivi/decorativi	--	--	--							
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	--	--	--							
Non valutabile										
Non applicabile				X						
<b>1.8 STATO DI CONSERVAZIONE</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
Buono				X						
Medio										
Cattivo	X	X	X							
Pessimo										
<b>2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO</b>										<b>Note</b>
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>			<i>Assetti agrari:</i>							Degrado del contesto agrario per la presenza della discarica comunale Presenza tralicci di elettrodotto
Cacumine			Bosco					X		
Crinale			Oliveto							
Mezzacosta			Vigneto							
Pedecolle			Seminativo					X		
Pianura di fondovalle	X		Prati pascoli					X		
<b>2.2 VIABILITA' DI ACCESSO</b>										<b>Note</b>
<i>Tipo viabilità:</i>			<i>Caratteristiche viabilità:</i>							Strada comunale della Ex S.S. N°223
Strada comunale			asfaltata							
<b>2.3 AREA DI RESEDE</b>										<b>Note</b>
Aperta			Viale alberato							Presenza di cipressi e di cipressi di nuovo impianto lungo il fronte strada
Recinzione fondo chiuso			Giardino formale o all'italiana							
Recinzione esterna	X		Parco							
Recinzione solo su strada			Alberature ed elementi vegetali					X		
Recinzioni interne			Terrazza							
Recinzione con rete metallica	X		Aia							
Recinzione con siepe viva	X		Orto							
Recinzione con inferriate			Piscina							
Recinzione con muri			Tennis, maneggio, ecc.							
Cancello	X		Altro							
<b>2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)</b>										<b>Note</b>
Pavimentazione			Parcheggi							
Muri a retta in c.a.			Baracca precaria							
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)			Tettoia							
Vegetazione incongrua	X		Altro							
Garage/rimessa interrata			Non valutabile							
Box			Non applicabile							
<b>2.5 VISIBILITA'</b>										
Solo locale			Riconoscibilità caratteri insediativi					X		
Dalla rete stradale	X		Riconoscibilità relazioni spaziali storiche					X		
"Da" e "verso" punti panoramici			tra caratteri naturali, agrari ed insediativi							
<b>PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE</b>										
<i>Integrità:</i>		<i>Diversità:</i>	X	<i>Qualità visiva:</i>		<i>Degrado:</i>	X			

(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)





Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.2										SCHEMA IS014_002
<b>1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)</b>										<b>Note</b>
Coperture	--									
Gronde e cornicioni	--									
Muri faccia a vista	--									
Intonaci	--									
Aperture	--									
Infissi e persiane	--									
Elementi costruttivi/decorativi	--									
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	--									
Non valutabile										
Non applicabile										
<b>1.8 STATO DI CONSERVAZIONE</b>										<b>Note</b>
Buono										
Medio										
Cattivo	X									
Pessimo										
<b>2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO</b>										<b>Note</b>
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>					<i>Assetti agrari:</i>					Degrado del contesto agrario per la presenza della discarica comunale Presenza elettrodotto
Cacumine					Bosco				X	
Crinale					Oliveto					
Mezzacosta					Vigneto					
Pedecolle					Seminativo				X	
Pianura di fondovalle	X				Prati pascoli				X	
<b>2.2 VIABILITA' DI ACCESSO</b>										<b>Note</b>
<i>Tipo viabilità:</i>					<i>Caratteristiche viabilità:</i>					Strada comunale della Ex S.S. N°223
Strada comunale					asfaltata					
<b>2.3 AREA DI RESEDE</b>										<b>Note</b>
Aperta	X				Viale alberato					
Recinzione fondo chiuso					Giardino formale o all'italiana					
Recinzione esterna					Parco					
Recinzione solo su strada					Alberature ed elementi vegetali					
Recinzioni interne					Terrazza					
Recinzione con rete metallica					Aia					
Recinzione con siepe viva					Orto					
Recinzione con inferriate					Piscina					
Recinzione con muri					Tennis, maneggio, ecc.					
Cancello					Altro					
<b>2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)</b>										<b>1</b>
Pavimentazione					Parcheggi					L'area del resede è soggetta ad abbandono ed infestata dalla vegetazione.
Muri a retta in c.a.					Baracca precaria					
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)					Tettoia					
Vegetazione incongrua					Altro				X	
Garage/rimessa interrata					Non valutabile					
Box					Non applicabile					
<b>2.5 VISIBILITA'</b>										<b>Note</b>
Solo locale					Riconoscibilità caratteri insediativi					
Dalla rete stradale		X			Riconoscibilità relazioni spaziali storiche				X	
"Da" e "verso" punti panoramici					tra caratteri naturali, agrari ed insediativi					
<b>PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE</b>										
<i>Integrità:</i>		<i>Diversità:</i>	X	<i>Qualità visiva:</i>		<i>Degrado:</i>		X		

(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)





Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEMA IS014_003
<b>1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
Coperture	--	--	--							
Gronde e cornicioni	--	--	--							
Muri faccia a vista	--	--	--							
Intonaci	--	--	--							
Aperture	--	--	--							
Infissi e persiane	--	--	--							
Elementi costruttivi/decorativi	--	--	--							
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	--	--	--							
Non valutabile										
Non applicabile										
<b>1.8 STATO DI CONSERVAZIONE</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
Buono										
Medio										
Cattivo	X	X	X							
Pessimo										
<b>2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO</b>										<b>Note</b>
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>			<i>Assetti agrari:</i>			Degrado del contesto agrario per la presenza della discarica comunale				
Cacumine			Bosco							
Crinale			Oliveto							
Mezzacosta			Vigneto							
Pedecolle	X		Seminativo		X					
Pianura di fondovalle			Prati pascoli		X					
<b>2.2 VIABILITA' DI ACCESSO</b>										<b>Note</b>
<i>Tipo viabilità:</i>			<i>Caratteristiche viabilità:</i>			Strada comunale della Ex S.S. N°223				
Strada comunale			asfaltata							
<b>2.3 AREA DI RESEDE</b>										<b>Note</b>
Aperta	X		Viale alberato							
Recinzione fondo chiuso			Giardino formale o all'italiana							
Recinzione esterna			Parco							
Recinzione solo su strada			Alberature ed elementi vegetali							
Recinzioni interne			Terrazza							
Recinzione con rete metallica			Aia							
Recinzione con siepe viva			Orto							
Recinzione con inferriate			Piscina							
Recinzione con muri			Tennis, maneggio, ecc.							
Cancello			Altro		X					
<b>2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)</b>										<b>Note</b>
Pavimentazione			Parcheggi			L'area del resede è soggetta ad abbandono ed infestata dalla vegetazione				
Muri a retta in c.a.			Baracca precaria							
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)			Tettoia							
Vegetazione incongrua			Altro		X					
Garage/rimessa interrata			Non valutabile							
Box			Non applicabile							
<b>2.5 VISIBILITA'</b>										<b>Note</b>
Solo locale			Riconoscibilità caratteri insediativi		X					
Dalla rete stradale	X		Riconoscibilità relazioni spaziali storiche							
"Da" e "verso" punti panoramici			tra caratteri naturali, agrari ed insediativi							
<b>PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE</b>										
<i>Integrità:</i>		<i>Diversità:</i>	X	<i>Qualità visiva:</i>		<i>Degrado:</i>	X			

<b>(*) CODICI ALTERAZIONI</b>										
-- = assenti	1= leggere			2= gravi			3= totali (irreversibili)			





Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEMA IS014_004
<b>1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)</b>										<b>Note</b>
Coperture	--									A: tettoia con conformazione ad "L" antistante i fronti sud ed est, in parte chiusa con vetrate
Gronde e cornicioni	1									
Muri faccia a vista	--									
Intonaci	--									
Aperture	2									
Infissi e persiane	1									
Elementi costruttivi/decorativi	--									
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	2									
Non valutabile										
Non applicabile		X								
<b>1.8 STATO DI CONSERVAZIONE</b>										<b>Note</b>
Buono	X	X								
Medio										
Cattivo										
Pessimo										
<b>2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO</b>										<b>Note</b>
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>					<i>Assetti agrari:</i>					
Cacumine					Bosco					
Crinale	X				Oliveto				X	
Mezzacosta					Vigneto					
Pedecolle					Seminativo				X	
Pianura di fondovalle					Prati pascoli				X	
<b>2.2 VIABILITA' DI ACCESSO</b>										<b>Note</b>
<i>Tipo viabilità:</i>					<i>Caratteristiche viabilità:</i>					
Strada comunale					asfaltata					Dalla strada comunale Ex S.S. N°223 si accede al podere tramite un tratto di strada sterrata
<b>2.3 AREA DI RESEDE</b>										<b>Note</b>
Aperta					Viale alberato					Alberature di alto fusto: cipressi, lecci, querce Presenza a terra di pannelli fotovoltaici
Recinzione fondo chiuso					Giardino formale o all'italiana					
Recinzione esterna					Parco					
Recinzione solo su strada					Alberature ed elementi vegetali				X	
Recinzioni interne					Terrazza					
Recinzione con rete metallica	X				Aia					
Recinzione con siepe viva	X				Orto					
Recinzione con inferriate					Piscina				X	
Recinzione con muri					Tennis, maneggio, ecc.					
Cancello	X				Altro				X	
<b>2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)</b>										<b>Note</b>
Pavimentazione	X				Parcheggi					b, t: baracca e tettoia in legno e lamiera
Muri a retta in c.a.					Baracca precaria				X	
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)	X				Tettoia				X	
Vegetazione incongrua	X				Altro				X	
Garage/rimessa interrata					Non valutabile					
Box					Non applicabile					
<b>2.5 VISIBILITA'</b>										<b>Note</b>
Solo locale					Riconoscibilità caratteri insediativi				X	
Dalla rete stradale					Riconoscibilità relazioni spaziali storiche				X	
"Da" e "verso" punti panoramici	X				tra caratteri naturali, agrari ed insediativi					
<b>PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE</b>										
<i>Integrità:</i>		<i>Diversità:</i>	X	<i>Qualità visiva:</i>	X	<i>Degrado:</i>				

(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)





Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEMA IS014_005	
<b>1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>	
Coperture											
Gronde e cornicioni											
Muri faccia a vista											
Intonaci											
Aperture											
Infissi e persiane											
Elementi costruttivi/decorativi											
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)											
Non valutabile											
Non applicabile	X										
<b>1.8 STATO DI CONSERVAZIONE</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>	
Buono	X										
Medio											
Cattivo											
Pessimo											
<b>2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO</b>										<b>Note</b>	
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>			<i>Assetti agrari:</i>								
Cacumine			Bosco								
Crinale			Oliveto						X		
Mezzacosta	X		Vigneto								
Pedecolle			Seminativo						X		
Pianura di fondovalle			Prati pascoli						X		
<b>2.2 VIABILITA' DI ACCESSO</b>										<b>Note</b>	
<i>Tipo viabilità:</i>			<i>Caratteristiche viabilità:</i>							Dalla strada comunale Ex S.S. N°223 si accede al podere tramite un tratto di strada sterrata	
Strada comunale			asfaltata								
<b>2.3 AREA DI RESEDE</b>										<b>Note</b>	
Aperta			Viale alberato								
Recinzione fondo chiuso			Giardino formale o all'italiana								
Recinzione esterna			Parco								
Recinzione solo su strada	X		Alberature ed elementi vegetali								
Recinzioni interne			Terrazza								
Recinzione con rete metallica			Aia								
Recinzione con siepe viva	X		Orto								
Recinzione con inferriate			Piscina								
Recinzione con muri			Tennis, maneggio, ecc.								
Cancello	X		Altro								
<b>2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)</b>									<b>1</b>	<b>Note</b>	
Pavimentazione			Parcheggi								
Muri a retta in c.a.			Baracca precaria								
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)	X		Tettoia								
Vegetazione incongrua	X		Altro								
Garage/rimessa interrata			Non valutabile								
Box			Non applicabile								
<b>2.5 VISIBILITA'</b>										<b>Note</b>	
Solo locale	X		Riconoscibilità caratteri insediativi								
Dalla rete stradale			Riconoscibilità relazioni spaziali storiche						X		
"Da" e "verso" punti panoramici			tra caratteri naturali, agrari ed insediativi								
<b>PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE</b>											
<i>Integrità:</i>		<i>Diversità:</i>	X	<i>Qualità visiva:</i>		<i>Degrado:</i>					

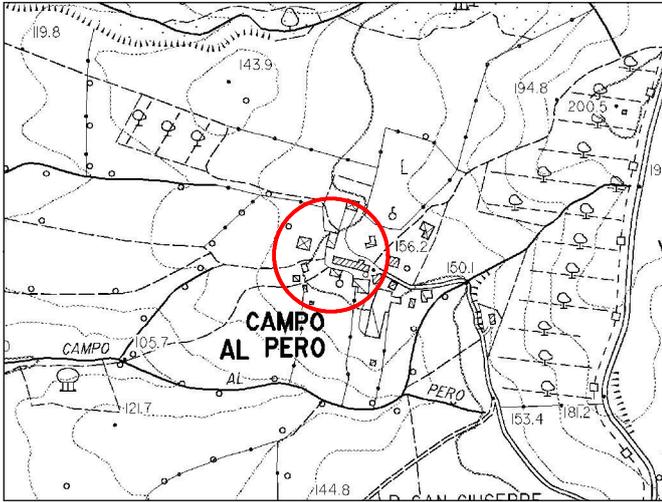
(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)

COMUNE DI CIVITELLA PAGANICO - REGOLAMENTO URBANISTICO - QUADRO CONOSCITIVO  
**Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale**

<i>Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI</i> <i>Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA</i>	<b>IS014_006</b>
<b>UP2.1 SCHEDA N.</b>	

Località: Campo al Pero  
 Indirizzo: Via Ex S.S. 223, 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8  
 CTR 1/10.000

Toponimo:  
 Codice Via: 014\_Ex S.S. 223  
 Ortofoto 2010 1/5.000



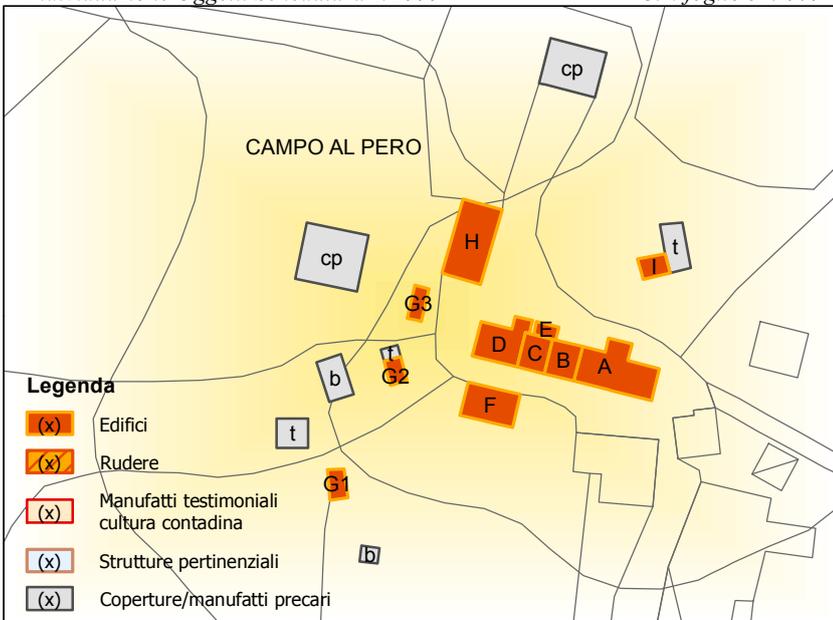
foglio n. 319040



foglio n. 319040

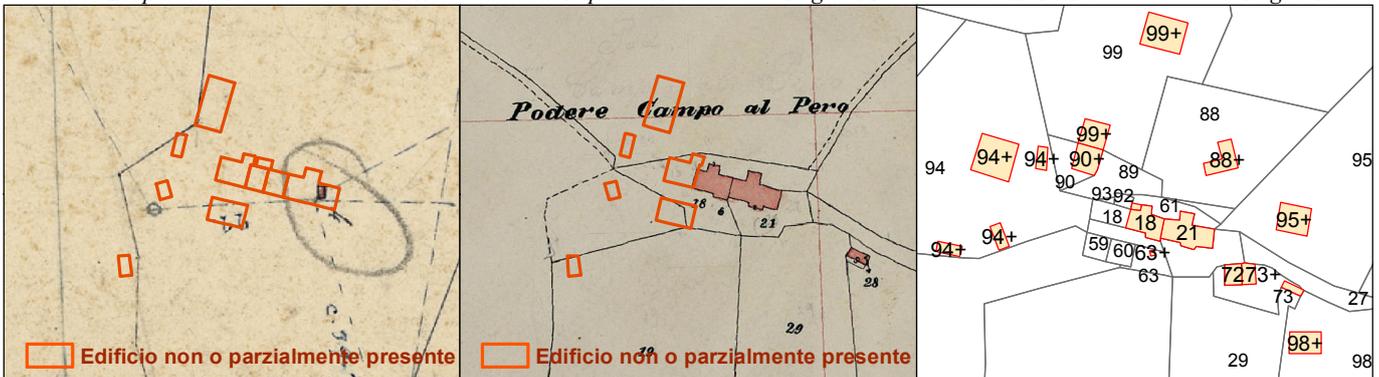
<b>TIPOLOGIA INSEDIAMENTO</b>	<b>Insedimento sparso</b>
<b>RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)</b>	<b>CR</b>

*Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000* *Ctr: foglio 319040*



	OGGETTO	(2)
A	Casa per addetti agricoli	Ams
B	Casetta	Am
C	Casetta	Ams
D	Casa per addetti agricoli	Ams
E	Porcilaia/stalotti	Am
F	Annesso	R
G	Porcilaia/stalotti	Ams
H	Capannone	R
I	Ex annesso	R
b	Baracca	
cp	Copertura	
t	Tettoia	

*Catasto Leopoldino 1/3.000 Sez. R"*    *Catasto Impianto 1/3.000 Foglio 119*    *Catasto 2010 1/3.000 Foglio 134*



RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)	VALORE OGGETTO (2)	
DATA: 12/04/2012	RV = Rilevante B = Buono	C = Compatibile CR = Contrastante	Ar = Valore Architettonico Am = Valore Ambientale Ams = Valore Ambientale Scarso R = Valore Ridotto



Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEMA IS014_006
<b>1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)</b>										<b>Note</b>
Coperture	1	--	--	1	--		--			
Gronde e cornicioni	--	--	--	2	--		--			
Muri faccia a vista	1	--	1	1	--		--			
Intonaci	1	--	1	1	--		--			
Aperture	2	--	1	2	--		--			
Infissi e persiane	1	--	1	2	--		--			
Elementi costruttivi/decorativi	--	--	--	--	--		--			
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	2	--	2	--	--		--			
Non valutabile										
Non applicabile								X	X	X
<b>1.8 STATO DI CONSERVAZIONE</b>										<b>Note</b>
Buono	X	X	X	X	X			X	X	
Medio								X	X	
Cattivo										
Pessimo										
<b>2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO</b>										<b>Note</b>
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>					<i>Assetti agrari:</i>					
Cacumine					Bosco					
Crinale					Oliveto					X
Mezzacosta	X				Vigneto					
Pedecolle					Seminativo					X
Pianura di fondovalle					Prati pascoli					X
<b>2.2 VIABILITA' DI ACCESSO</b>										<b>Note</b>
<i>Tipo viabilità:</i>					<i>Caratteristiche viabilità:</i>					
Strada comunale					asfaltata					Dalla strada comunale Ex S.S. N°223 si accede alle case tramite un tratto di strada sterrata
<b>2.3 AREA DI RESEDE</b>										<b>Note</b>
Aperta					Viale alberato					
Recinzione fondo chiuso					Giardino formale o all'italiana					
Recinzione esterna					Parco					
Recinzione solo su strada					Alberature ed elementi vegetali					
Recinzioni interne	X				Terrazza					
Recinzione con rete metallica	X				Aia					
Recinzione con siepe viva					Orto					
Recinzione con inferriate					Piscina					
Recinzione con muri					Tennis, maneggio, ecc.					
Cancello					Altro					
<b>2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)</b>										<b>2</b>
Pavimentazione					Parcheggi					
Muri a retta in c.a.					Baracca precaria					X
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)					Tettoia					X
Vegetazione incongrua	X				Altro					
Garage/rimessa interrata					Non valutabile					
Box					Non applicabile					
<b>2.5 VISIBILITA'</b>										<b>Note</b>
Solo locale					Riconoscibilità caratteri insediativi					X
Dalla rete stradale					Riconoscibilità relazioni spaziali storiche					
"Da" e "verso" punti panoramici	X				tra caratteri naturali, agrari ed insediativi					
<b>PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE</b>										
<i>Integrità:</i>		<i>Diversità:</i>	X	<i>Qualità visiva:</i>	X	<i>Degrado:</i>	X			X

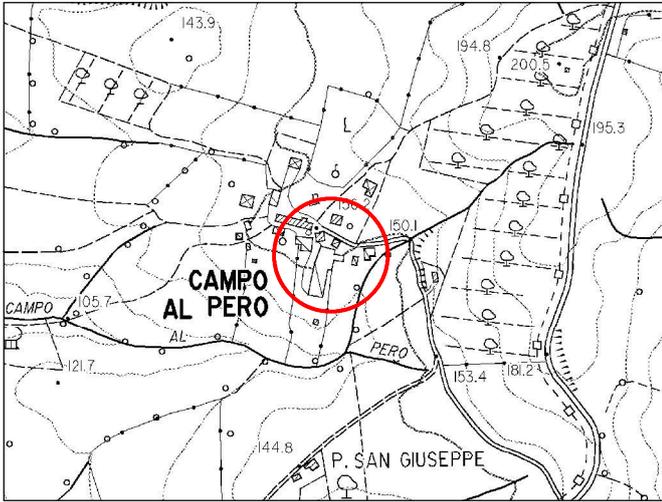
(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)

**Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale**

Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA	<b>UP2.1 SCHEDA N.</b>	<b>IS014_007</b>
---	------------------------	------------------

Località: Campo al Pero  
 Indirizzo: Via Ex S.S. 223, 2  
 CTR 1/10.000

Toponimo:  
 Codice Via: 014\_Ex S.S. 223  
 Ortofoto 2010 1/5.000



foglio n. 319040



foglio n. 319040

<b>TIPOLOGIA INSEDIAMENTO</b>	Insediamento sparso
<b>RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)</b>	CR

Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000 Ctr: foglio 319040

**Legenda**

- Edifici
- Rudere
- Manufatti testimoniali cultura contadina
- Strutture pertinenziali
- Coperture/manufatti precari

	OGGETTO	(2)
A	Casa rurale	Ams
B	Annesso	R
C	Porcilaia/stalotti	R
b	Baracca	
cp	Copertura	
t	Tettoia	

Catasto Leopoldino 1/2.000 Sez. R" Catasto Impianto 1/2.000 Foglio 119 Catasto 2010 1/2.000 Foglio 119

Edificio non o parzialmente presente

RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)		VALORE OGGETTO (2)	
DATA: 12/04/2012	RV = Rilevante	C = Compatibile	Ar = Valore Architettonico	Ams = Valore Ambientale Scarso
	B = Buono	CR = Contrastante	Am = Valore Ambientale	R = Valore Ridotto



Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEMA IS014_007
<b>1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)</b>										<b>Note</b>
Coperture	--	--	--							
Gronde e cornicioni	--	--	--							
Muri faccia a vista	--	--	--							
Intonaci	--	--	--							
Aperture	1	--	--							
Infissi e persiane	1	--	--							
Elementi costruttivi/decorativi	--	--	--							
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	1	--	--							
Non valutabile										
Non applicabile										
<b>1.8 STATO DI CONSERVAZIONE</b>										<b>Note</b>
Buono										
Medio	X	X	X							
Cattivo										
Pessimo										
<b>2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO</b>										<b>Note</b>
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>					<i>Assetti agrari:</i>					
Cacumine					Bosco					
Crinale					Oliveto				X	
Mezzacosta	X				Vigneto					
Pedecolle					Seminativo				X	
Pianura di fondovalle					Prati pascoli				X	
<b>2.2 VIABILITA' DI ACCESSO</b>										<b>Note</b>
<i>Tipo viabilità:</i>					<i>Caratteristiche viabilità:</i>					
Strada comunale					asfaltata					Dalla strada comunale Ex S.S. N°223 si accede al podere tramite un tratto di strada sterrata
<b>2.3 AREA DI RESEDE</b>										<b>Note</b>
Aperta					Viale alberato					
Recinzione fondo chiuso					Giardino formale o all'italiana					
Recinzione esterna					Parco					
Recinzione solo su strada	X				Alberature ed elementi vegetali					
Recinzioni interne					Terrazza					
Recinzione con rete metallica	X				Aia					
Recinzione con siepe viva					Orto					
Recinzione con inferriate					Piscina					
Recinzione con muri					Tennis, maneggio, ecc.					
Cancello	X				Altro					
<b>2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)</b>										<b>2</b>
Pavimentazione					Parcheggi					Numerose baracche e tettoie in legno e lamiera e/o in materiale eterogeneo addossate in maniera contigua tra loro e/o episodicamente disposte intorno agli edifici alterano completamente i rapporti tra questi ultimi e lo spazio agrario circostante
Muri a retta in c.a.					Baracca precaria				X	
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)					Tettoia				X	
Vegetazione incongrua					Altro					
Garage/rimessa interrata					Non valutabile					
Box					Non applicabile					
<b>2.5 VISIBILITA'</b>										<b>Note</b>
Solo locale					Riconoscibilità caratteri insediativi				X	
Dalla rete stradale					Riconoscibilità relazioni spaziali storiche					
"Da" e "verso" punti panoramici	X				tra caratteri naturali, agrari ed insediativi					
<b>PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE</b>										
<i>Integrità:</i>		<i>Diversità:</i>	X	<i>Qualità visiva:</i>	X	<i>Degrado:</i>	X			

<b>(*) CODICI ALTERAZIONI</b>										
-- = assenti	1= leggere			2= gravi			3= totali (irreversibili)			



Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEMA IS014_008
<b>1.1 VINCOLI SOVRAORDINATI</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
<i>Vincoli D.Lgs 42/2004:</i>										A <sup>1</sup> , B <sup>1</sup> : immobili in area di interesse panoramico (cono visivo) a visuale ampia
Vincolo paesaggistico										
Vincolo storico-architettonico										
<i>Altri vincoli:</i>										
Vincolo idrogeologico	X	X								
Altro	X <sup>1</sup>	X <sup>1</sup>								
<b>1.2 NOTIZIE STORICHE</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
Presenza al Catasto Leopoldino 1825										
Presenza al Catasto Impianto 1946										
Periodo Riforma Fondiaria Ente Maremma										
Presenza al Nuovo Catasto Urbano	X									
<b>1.3 USO ATTUALE</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
Abitazione permanente	X									B <sup>1</sup> : locale accessorio alla residenza cp: struttura ad uso rimessa attrezzi e/o macchine agricole
Abitazione temporanea										
Rimessa-garage										
Agricolo-produttivo										
Agriturismo										
Commercio - Uffici aziendali										
Turistico-ricettivo										
Lavori in corso										
Inutilizzato										
Altro		X <sup>1</sup>								
<b>1.4 CARATTERI TIPOLOGICI</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
<i>Conformazione planimetrica degli edifici:</i>										
Quadrata	X									
Rettangolare		X								
Altro										
<i>Numero piani fuori terra:</i>										
1 piano	X	X								
2 piani										
3 o più piani										
Presenza sottotetto										
Presenza piano seminterrato e/o interrato	X									
<i>Scala:</i>										
Esterna										
Interna										
<i>Tipo di accrescimento e/o aggregazione storica degli edifici:</i>										
<b>1.5 ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
Assenti										
Restauro senza alterazioni										
Superfetazioni										
Rifacimento totale										
Ristrutturazione distributiva										
Cambiamento destinazione										
Frazionamento in più alloggi										
Non valutabile										
Non applicabile	X	X								
<b>1.6 CARATTERI COSTRUTTIVI</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	
<i>Tipologia della copertura:</i>										B <sup>1</sup> : muratura in blocchetti di cls. cp: tettoia con pilastri in calcestruzzo e manto di copertura in lamiera
Tetto a falda unica		X								
Tetto a capanna	X									
Tetto a padiglione										
Tetto a falde discontinue										
Altro										
<i>Manto di copertura:</i>										
Coppi e tegole										
Tegole marsigliesi	X	X								
Altro										
<i>Superfici murarie esterne:</i>										
Pietra a vista con cantonali										
Pietrame listato										
Ciottoli e/o laterizio a vista										
Intonaco	X									
Altro		X								

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEDA IS014_008
<b>1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
Coperture										
Gronde e cornicioni										
Muri faccia a vista										
Intonaci										
Aperture										
Infissi e persiane										
Elementi costruttivi/decorativi										
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)										
Non valutabile										
Non applicabile	X	X								
<b>1.8 STATO DI CONSERVAZIONE</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
Buono	X	X								
Medio										
Cattivo										
Pessimo										
<b>2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO</b>										<b>Note</b>
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>			<i>Assetti agrari:</i>							
Cacumine			Bosco							
Crinale			Oliveto						X	
Mezzacosta	X		Vigneto							
Pedecolle			Seminativo						X	
Pianura di fondovalle			Prati pascoli						X	
<b>2.2 VIABILITA' DI ACCESSO</b>										<b>Note</b>
<i>Tipo viabilità:</i>			<i>Caratteristiche viabilità:</i>							Dalla strada comunale Ex S.S. N°223 si accede al podere tramite un tratto di strada sterrata
Strada comunale			asfaltata							
<b>2.3 AREA DI RESEDE</b>										<b>Note</b>
Aperta			Viale alberato							
Recinzione fondo chiuso			Giardino formale o all'italiana							
Recinzione esterna			Parco							
Recinzione solo su strada	X		Alberature ed elementi vegetali							
Recinzioni interne			Terrazza							
Recinzione con rete metallica	X		Aia							
Recinzione con siepe viva			Orto							
Recinzione con inferriate			Piscina							
Recinzione con muri			Tennis, maneggio, ecc.							
Cancello	X		Altro							
<b>2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)</b>										<b>Note</b>
Pavimentazione			Parcheggi						La presenza di numerose baracche e tettoie in legno e lamiera e/o in materiale eterogeneo addossate in maniera contigua tra loro e/o episodicamente disposte nei pressi dell'edificio alterano i rapporti tra quest'ultimo e lo spazio agrario circostante	
Muri a retta in c.a.			Baracca precaria							
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)			Tettoia							
Vegetazione incongrua			Altro							
Garage/rimessa interrata			Non valutabile							
Box			Non applicabile							X
<b>2.5 VISIBILITA'</b>										<b>Note</b>
Solo locale			Riconoscibilità caratteri insediativi							
Dalla rete stradale			Riconoscibilità relazioni spaziali storiche							
"Da" e "verso" punti panoramici	X		tra caratteri naturali, agrari ed insediativi							
<b>PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE</b>										
<i>Integrità:</i>		<i>Diversità:</i>		<i>Qualità visiva:</i>		<i>Degrado:</i>				

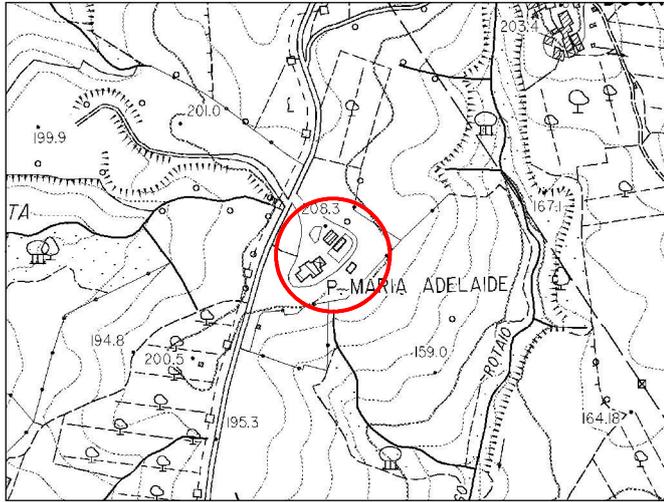
(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)

COMUNE DI CIVITELLA PAGANICO - REGOLAMENTO URBANISTICO - QUADRO CONOSCITIVO  
**Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale**

<i>Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI</i> <i>Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA</i>	<b>UP2.1 SCHEDA N.</b>	<b>IS014_009</b>
---	------------------------	------------------

Località:  
 Indirizzo: Via Ex S.S. 223, 71  
 CTR 1/10.000

Toponimo: Maria Adelaide (Pod.)  
 Codice Via: 014\_Ex S.S. 223  
 Ortofoto 2010 1/5.000



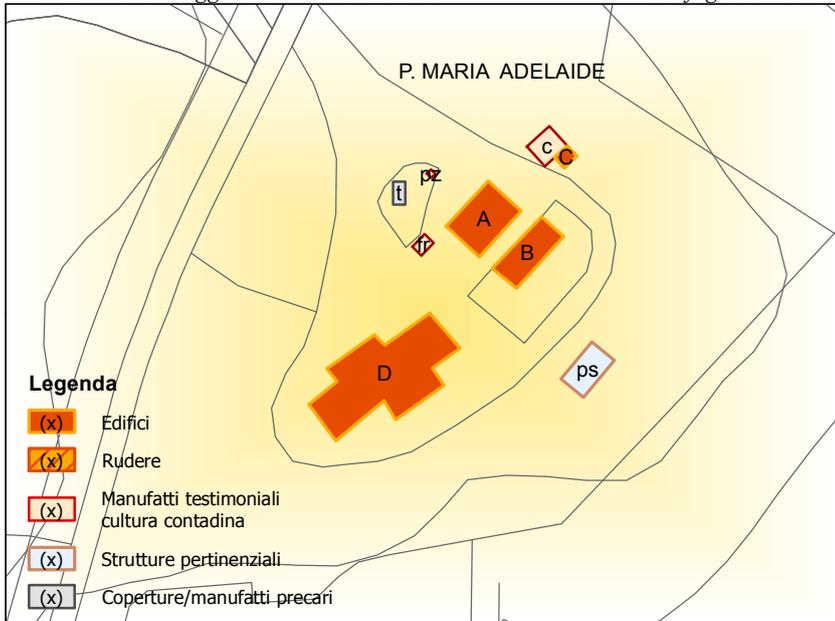
foglio n. 319040



foglio n. 319040

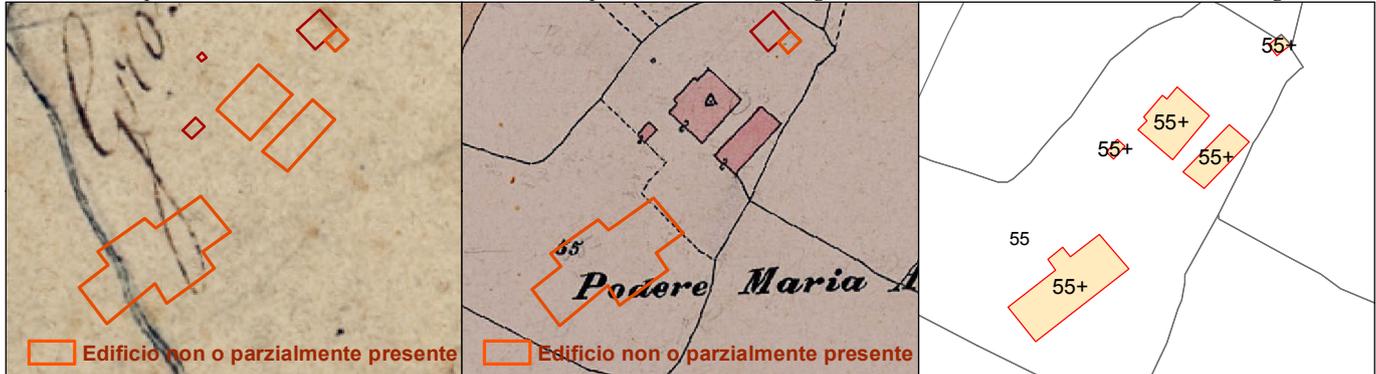
<b>TIPOLOGIA INSEDIAMENTO</b>	<b>Insedimento sparso</b>
<b>RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)</b>	<b>B</b>

Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000 Ctr: foglio 319040



	OGGETTO	(2)
A	Casa rurale	Am
B	Pecorareccia	R
C	Porcilaia/stalretti	R
D	Capannone	R
c	Concimaia	
fr	Forno	
pz	Pozzo	
ps	Piscina	
t	Tettoia	

Catasto Leopoldino 1/2.000 Sez. M Catasto Impianto 1/2.000 Foglio 120 Catasto2010 1/2.000 Foglio 120



RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)		VALORE OGGETTO (2)	
DATA: 13/04/2012	RV = Rilevante	C = Compatibile	Ar = Valore Architettonico	Ams = Valore Ambientale Scarso
	B = Buono	CR = Contrastante	Am = Valore Ambientale	R = Valore Ridotto

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEMA IS014_009
<b>1.1 VINCOLI SOVRAORDINATI</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
<i>Vincoli D.Lgs 42/2004:</i>										A <sup>1</sup> , B <sup>1</sup> , C <sup>1</sup> , D <sup>1</sup> : immobili in area di interesse panoramico (cono visivo) a visuale ampia
Vincolo paesaggistico										
Vincolo storico-architettonico										
<i>Altri vincoli:</i>										
Vincolo idrogeologico										
Altro										
<b>1.2 NOTIZIE STORICHE</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
Presenza al Catasto Leopoldino 1825										fr: forno presente al C.I. del 1946 pz: pozzo presente al C.I. del 1946 c: concimaia '800/900
Presenza al Catasto Impianto 1946										
Periodo Riforma Fondiaria Ente Maremma										
Presenza al Nuovo Catasto Urbano										
<b>1.3 USO ATTUALE</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
Abitazione permanente										D <sup>1</sup> : edificio ad uso stalla
Abitazione temporanea										
Rimessa-garage										
Agricolo-produttivo										
Agriturismo										
Commercio - Uffici aziendali										
Turistico-ricettivo										
Lavori in corso										
Inutilizzato										
Altro										
<b>1.4 CARATTERI TIPOLOGICI</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
<i>Conformazione planimetrica degli edifici:</i>										A <sup>1</sup> : casa rurale "di bonifica" '800/900 originariamente con stalla al piano terra, abitazione al primo piano e corpo scala esterno a rampa unica, parallelo al fronte nord-ovest, a semplice balzolo scoperto caposcala. L'edificio presenta pianta rettangolare, tetto a quattro spioventi e prospetti definiti da aperture disposte sulle facciate in modo regolare D <sup>1</sup> : edificio agricolo-produttivo ad altezza libera di piano
Quadrata										
Rettangolare										
Altro										
<i>Numero piani fuori terra:</i>										
1 piano										
2 piani										
3 o più piani										
Presenza sottotetto										
Presenza piano seminterrato e/o interrato										
<i>Scala:</i>										
Esterna										
Interna										
<i>Tipo di accrescimento e/o aggregazione storica degli edifici:</i>										
"Casa sincronica di bonifica" con rustici minori aggregati, in maniera ordinata lateralmente (C, fr) e parallelamente (B) ad essa										
<b>1.5 ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
Assenti										B <sup>1</sup> : innalzamento della quota di imposta del tetto
Restauro senza alterazioni										
Superfettazioni										
Rifacimento totale										
Ristrutturazione distributiva										
Cambiamento destinazione										
Frazionamento in più alloggi										
Non valutabile										
Non applicabile										
<b>1.6 CARATTERI COSTRUTTIVI</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
<i>Tipologia della copertura:</i>										B <sup>1</sup> : edificio originariamente con tetto a capanna C <sup>1</sup> : edificio con muratura in tufo. Il manto di copertura è crollato si presume fosse in coppi e tegoli o marsigliesi D <sup>1</sup> : edificio prefabbricato con struttura in c.a., muri di tamponamento in materiale eterogeneo e manto di copertura in fibrocemento
Tetto a falda unica										
Tetto a capanna										
Tetto a padiglione										
Tetto a falde discontinue										
Altro										
<i>Manto di copertura:</i>										
Coppi e tegole										
Tegole marsigliesi										
Altro										
<i>Superfici murarie esterne:</i>										
Pietra a vista con cantonali										
Pietrame listato										
Ciottoli e/o laterizio a vista										
Intonaco										
Altro										

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEMA IS014_009	
<b>1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)</b>										<b>Note</b>	
Coperture	1	2								B: tettoie antistanti i fronti minori	
Gronde e cornicioni	--	1									
Muri faccia a vista	1	1									
Intonaci	--	--									
Aperture	2	2									
Infissi e persiane	1	--									
Elementi costruttivi/decorativi	1	2									
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	--	1									
Non valutabile											
Non applicabile			X	X							
<b>1.8 STATO DI CONSERVAZIONE</b>										<b>Note</b>	
Buono	X	X		X							
Medio											
Cattivo			X								
Pessimo											
<b>2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO</b>										<b>Note</b>	
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>					<i>Assetti agrari:</i>						
Cacumine					Bosco						
Crinale	X				Oliveto				X		
Mezzacosta					Vigneto						
Pedecolle					Seminativo				X		
Pianura di fondovalle					Prati pascoli				X		
<b>2.2 VIABILITA' DI ACCESSO</b>										<b>Note</b>	
<i>Tipo viabilità:</i>					<i>Caratteristiche viabilità:</i>					Strada comunale della Ex S.S. N°223	
Strada comunale					asfaltata						
<b>2.3 AREA DI RESEDE</b>										<b>Note</b>	
Aperta					Viale alberato					Alberature di alto fusto: querce	
Recinzione fondo chiuso					Giardino formale o all'italiana						
Recinzione esterna					Parco						
Recinzione solo su strada					Alberature ed elementi vegetali				X		
Recinzioni interne					Terrazza						
Recinzione con rete metallica					Aia						
Recinzione con siepe viva					Orto						
Recinzione con inferriate					Piscina				X		
Recinzione con muri					Tennis, maneggio, ecc.						
Cancello					Altro						
<b>2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)</b>										<b>Note</b>	
Pavimentazione					Parcheggi					X	
Muri a retta in c.a.					Baracca precaria						
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)	X				Tettoia					X	
Vegetazione incongrua	X				Altro						
Garage/rimessa interrata					Non valutabile						
Box					Non applicabile						
<b>2.5 VISIBILITA'</b>										<b>Note</b>	
Solo locale					Riconoscibilità caratteri insediativi					X	
Dalla rete stradale					Riconoscibilità relazioni spaziali storiche					X	
"Da" e "verso" punti panoramici	X				tra caratteri naturali, agrari ed insediativi						
<b>PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE</b>											
<i>Integrità:</i>					<i>Diversità:</i>	X		<i>Qualità visiva:</i>	X	<i>Degrado:</i>	

(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)





Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEMA IS014_010	
<b>1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)</b>										<b>Note</b>	
Coperture	--										
Gronde e cornicioni	1										
Muri faccia a vista	--										
Intonaci	--										
Aperture	1										
Infissi e persiane	--										
Elementi costruttivi/decorativi	--										
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	1										
Non valutabile											
Non applicabile											
<b>1.8 STATO DI CONSERVAZIONE</b>										<b>Note</b>	
Buono	X										
Medio											
Cattivo											
Pessimo											
<b>2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO</b>										<b>Note</b>	
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>					<i>Assetti agrari:</i>						
Cacumine					Bosco						
Crinale	X				Oliveto				X		
Mezzacosta					Vigneto						
Pedecolle					Seminativo				X		
Pianura di fondovalle					Prati pascoli				X		
<b>2.2 VIABILITA' DI ACCESSO</b>										<b>Note</b>	
<i>Tipo viabilità:</i>					<i>Caratteristiche viabilità:</i>					Strada vicinale delle Preselle di Dogana afferente nell'omonimo nucleo rurale e da lì nella Ex S.S. 223	
Strada vicinale					sterrata						
<b>2.3 AREA DI RESEDE</b>										<b>Note</b>	
Aperta					Viale alberato					Alberature di alto fusto: lecci, querce	
Recinzione fondo chiuso					Giardino formale o all'italiana						
Recinzione esterna	X				Parco						
Recinzione solo su strada					Alberature ed elementi vegetali						
Recinzioni interne					Terrazza						
Recinzione con rete metallica	X				Aia						
Recinzione con siepe viva					Orto						
Recinzione con inferriate					Piscina						
Recinzione con muri					Tennis, maneggio, ecc.						
Cancello	X				Altro						
<b>2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)</b>										<b>1</b>	<b>Note</b>
Pavimentazione					Parcheggi						
Muri a retta in c.a.					Baracca precaria						
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)					Tettoia						
Vegetazione incongrua	X				Altro						
Garage/rimessa interrata					Non valutabile						
Box					Non applicabile						
<b>2.5 VISIBILITA'</b>										<b>Note</b>	
Solo locale					Riconoscibilità caratteri insediativi				X		
Dalla rete stradale					Riconoscibilità relazioni spaziali storiche				X		
"Da" e "verso" punti panoramici	X				tra caratteri naturali, agrari ed insediativi						
<b>PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE</b>											
<i>Integrità:</i>		<i>Diversità:</i>	X	<i>Qualità visiva:</i>	X	<i>Degrado:</i>					

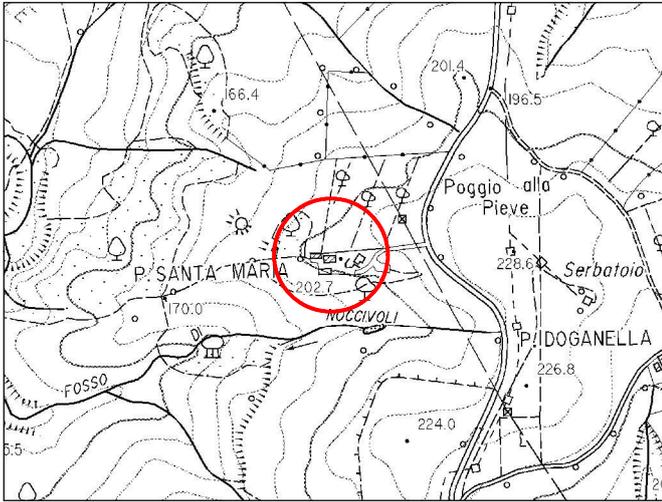
(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)

**Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale**

<i>Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI</i>	<b>UP2.1 SCHEDA N.</b>	<b>IS014_011</b>
<i>Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA</i>		

Località:  
Indirizzo: Via Ex S.S. 223, snc  
CTR 1/10.000

Toponimo: Santa Maria (Pod.)  
Codice Via: 014\_Ex S.S. 223  
Ortofoto 2010 1/5.000



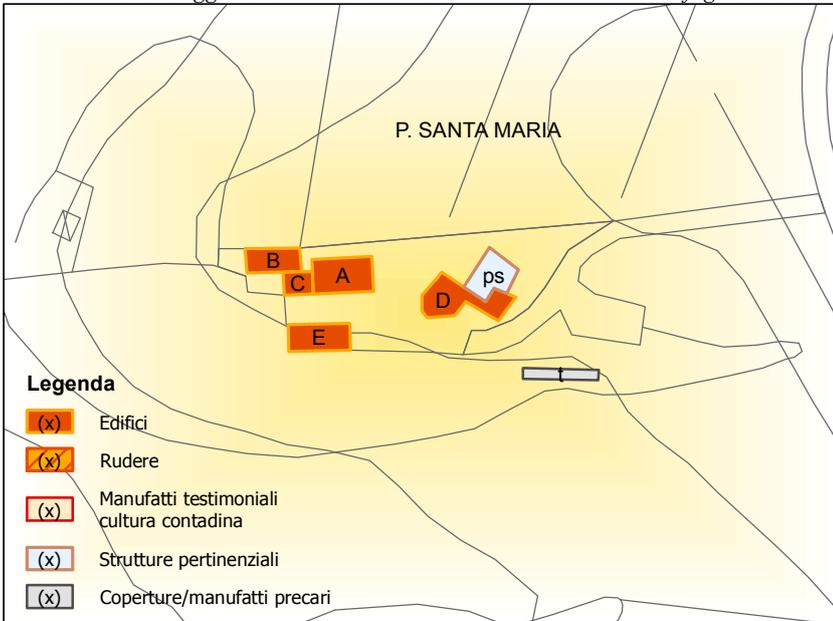
foglio n. 319040



foglio n. 319040

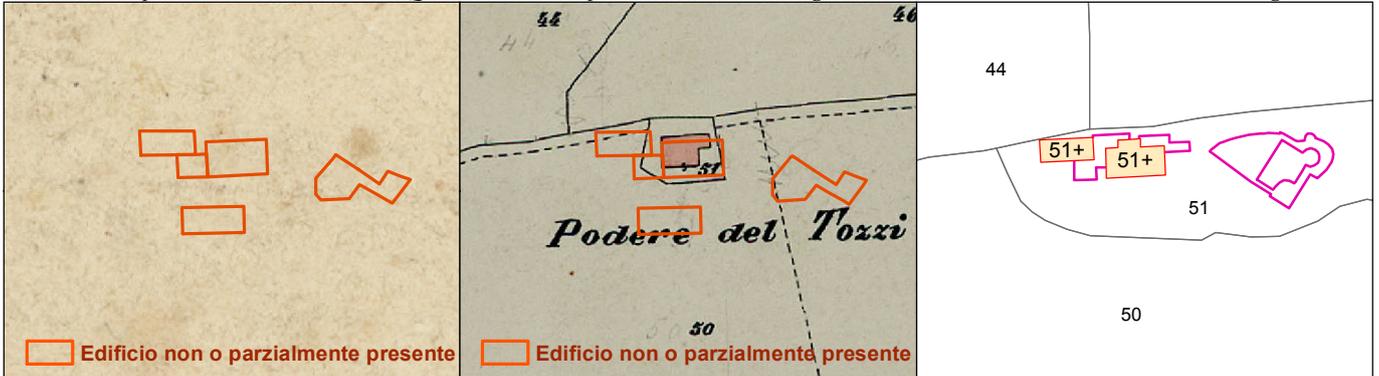
<b>TIPOLOGIA INSEDIAMENTO</b>	Insediamento sparso
<b>RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)</b>	C

*Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000* *Ctr: foglio 319040*



	OGGETTO	(2)
A	Ex casa rurale e/o annesso	R
B	Ex annesso	R
C	Annesso	R
D	Annesso	R
E	Annesso	R
ps	Piscina	
t	Tettoia	

*Catasto Leopoldino 1/2.000*    *Sez. Q"*    *Catasto Impianto 1/2.000*    *Foglio 103*    *Catasto2010 1/2.000*    *Foglio 103*



RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)		VALORE OGGETTO (2)	
DATA: 13/04/2012	RV = Rilevante	C = Compatibile	Ar = Valore Architettonico	Ams = Valore Ambientale Scarso
	B = Buono	CR = Contrastante	Am = Valore Ambientale	R = Valore Ridotto

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEMA IS014_011
<b>1.1 VINCOLI SOVRAORDINATI</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
<i>Vincoli D.Lgs 42/2004:</i>										A <sup>1</sup> , B <sup>1</sup> , C <sup>1</sup> , D <sup>1</sup> , E <sup>1</sup> : immobili in area di interesse panoramico (cono visivo) a visuale ampia
Vincolo paesaggistico										
Vincolo storico-architettonico										
<i>Altri vincoli:</i>										
Vincolo idrogeologico										B <sup>1</sup> : edificio presumibilmente preesistente agli anni '50/60 del '900
Altro										
<b>1.2 NOTIZIE STORICHE</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
Presenza al Catasto Leopoldino 1825										B <sup>1</sup> : edificio presumibilmente preesistente agli anni '50/60 del '900
Presenza al Catasto Impianto 1946										
Periodo Riforma Fondiaria Ente Maremma										
Presenza al Nuovo Catasto Urbano										
<b>1.3 USO ATTUALE</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
Abitazione permanente										C <sup>1</sup> , D <sup>1</sup> , E <sup>1</sup> : edifici a servizio dell'attività agrituristica
Abitazione temporanea										
Rimessa-garage										
Agricolo-produttivo										
Agriturismo										
Commercio - Uffici aziendali										
Turistico-ricettivo										
Lavori in corso										
Inutilizzato										
Altro										
<b>1.4 CARATTERI TIPOLOGICI</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
<i>Conformazione planimetrica degli edifici:</i>										A <sup>1</sup> : casa rurale "di pendio" con stalla/fienile giustapposto '800/900 i cui caratteri tipologici originari risultano alterati e difficilmente riconoscibili per i processi di trasformazione spaziale degli ultimi decenni B <sup>1</sup> : ex annesso multifunzionale '800/900 che presumibilmente comprendeva forno, stalletti e porcile di cui rimane il forno D <sup>1</sup> : volume sotto terrazza con conformazione planimetrica irregolare
Quadrata										
Rettangolare										
Altro										
<i>Numero piani fuori terra:</i>										
1 piano										
2 piani										
3 o più piani										
Presenza sottotetto										
Presenza piano seminterrato e/o interrato										
<i>Scala:</i>										
Esterna										
Interna										
<i>Tipo di accrescimento e/o aggregazione storica degli edifici:</i> "Ex casa rurale" aggregata, in maniera ordinata, con i rustici B, C, E disposti parallelamente ad essa in modo da assecondare l'andamento del terreno ed occupare il ristretto spazio dello sprone collinare. L'edificio D, funzionalmente indipendente dalla casa, si colloca vicino alla piscina										
<b>1.5 ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
Assenti										
Restauro senza alterazioni										
Superfettazioni										
Rifacimento totale										
Ristrutturazione distributiva										
Cambiamento destinazione										
Frazionamento in più alloggi										
Non valutabile										
Non applicabile										
<b>1.6 CARATTERI COSTRUTTIVI</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
<i>Tipologia della copertura:</i>										A <sup>1</sup> : edificio con tetto a capanna e inserimento di torretta colombaia C <sup>1</sup> , D <sup>1</sup> : copertura a terrazza E <sup>1</sup> : edificio prefabbricato con struttura modulare in metallo. Manto di copertura rivestito con cannicciato
Tetto a falda unica										
Tetto a capanna										
Tetto a padiglione										
Tetto a falde discontinue										
Altro										
<i>Manto di copertura:</i>										
Coppi e tegole										
Tegole marsigliesi										
Altro										
<i>Superfici murarie esterne:</i>										
Pietra a vista con cantonali										
Pietrame listato										
Ciottoli e/o laterizio a vista										
Intonaco										
Altro										

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEMA IS014_011
<b>1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)</b>										<b>Note</b>
Coperture										
Gronde e cornicioni										
Muri faccia a vista										
Intonaci										
Aperture										
Infissi e persiane										
Elementi costruttivi/decorativi										
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)										
Non valutabile										
Non applicabile	X	X	X	X	X					
<b>1.8 STATO DI CONSERVAZIONE</b>										<b>Note</b>
Buono	X	X	X	X	X					
Medio										
Cattivo										
Pessimo										
<b>2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO</b>										<b>Note</b>
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>					<i>Assetti agrari:</i>					Presenza traliccio di elettrodotto
Cacumine		Bosco					X			
Crinale	X	Oliveto					X			
Mezzacosta		Vigneto					X			
Pedecolle		Seminativo								
Pianura di fondovalle		Prati pascoli					X			
<b>2.2 VIABILITA' DI ACCESSO</b>										<b>Note</b>
<i>Tipo viabilità:</i>					<i>Caratteristiche viabilità:</i>					Strada comunale della Ex S.S. N°223
Strada comunale					asfaltata					
<b>2.3 AREA DI RESEDE</b>										<b>Note</b>
Aperta		Viale alberato								
Recinzione fondo chiuso		Giardino formale o all'italiana								
Recinzione esterna	X	Parco								
Recinzione solo su strada		Alberature ed elementi vegetali								
Recinzioni interne		Terrazza								
Recinzione con rete metallica		Aia								
Recinzione con siepe viva	X	Orto								
Recinzione con inferriate		Piscina					X			
Recinzione con muri		Tennis, maneggio, ecc.								
Cancello	X	Altro								
<b>2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)</b>										<b>1</b>
Pavimentazione	X	Parcheggi					X	t: tettoia in legno per auto		
Muri a retta in c.a.		Baracca precaria								
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)	X	Tettoia					X			
Vegetazione incongrua		Altro								
Garage/rimessa interrata		Non valutabile								
Box		Non applicabile								
<b>2.5 VISIBILITA'</b>										<b>Note</b>
Solo locale		Riconoscibilità caratteri insediativi								
Dalla rete stradale		Riconoscibilità relazioni spaziali storiche					X			
"Da" e "verso" punti panoramici	X	tra caratteri naturali, agrari ed insediativi								
<b>PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE</b>										
<i>Integrità:</i>		<i>Diversità:</i>	X	<i>Qualità visiva:</i>	X	<i>Degrado:</i>				

(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)

**Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale**

<i>Responsabile del progetto:</i> arch. RITA MONACI <i>Collaboratori:</i> arch. GIOVANNA PESSINA	<b>IS014_012</b> <b>UP2.1 SCHEDA N.</b>
---	--

Località:

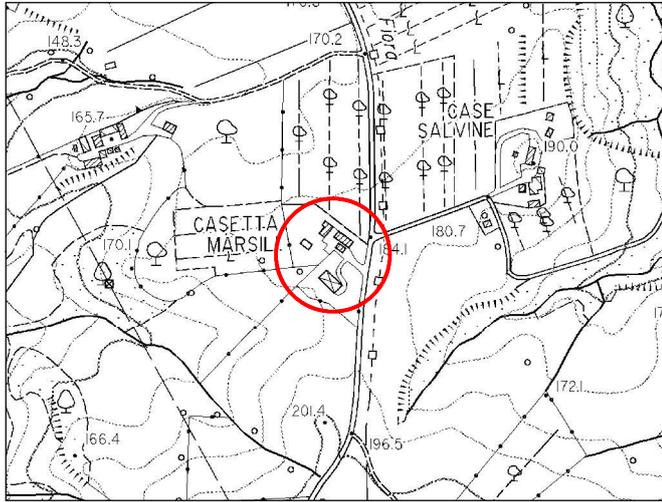
Toponimo: Casetta Marsili (Pod.)

Indirizzo: Via Ex S.S. 223, 72 - 73

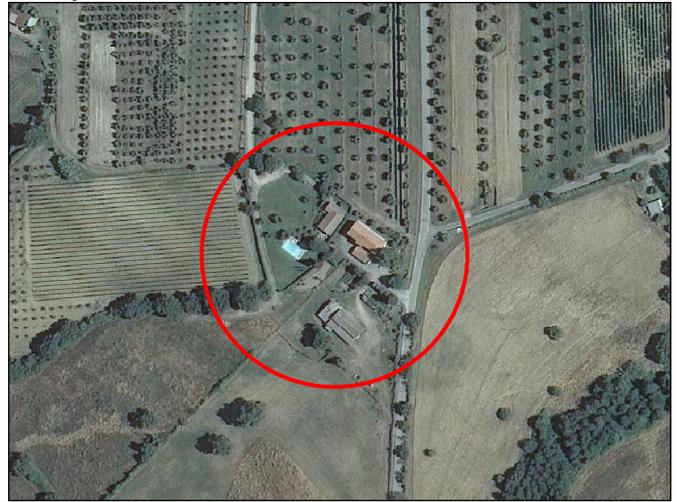
Codice Via: 014\_Ex S.S. 223

CTR 1/10.000

Ortofoto 2010 1/5.000



foglio n. 319040

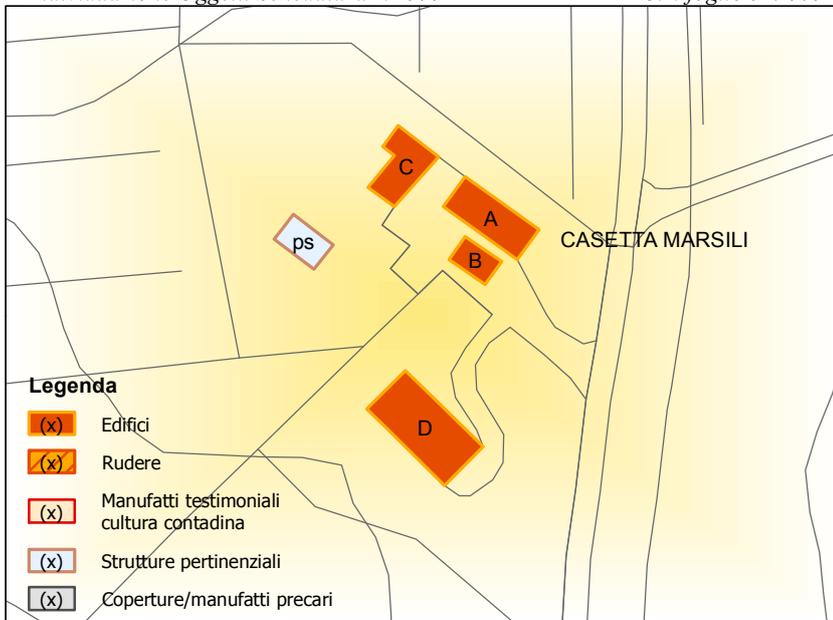


foglio n. 319040

<b>TIPOLOGIA INSEDIAMENTO</b>	<b>Insedimento sparso</b>
<b>RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)</b>	<b>C</b>

*Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000*

*Ctr: foglio 319040*



	OGGETTO	(2)
A	Casa rurale	R
B	Annesso	Ams
C	Ex annesso	R
D	Capannone	R
ps	Piscina	

*Catasto Leopoldino 1/3.000*

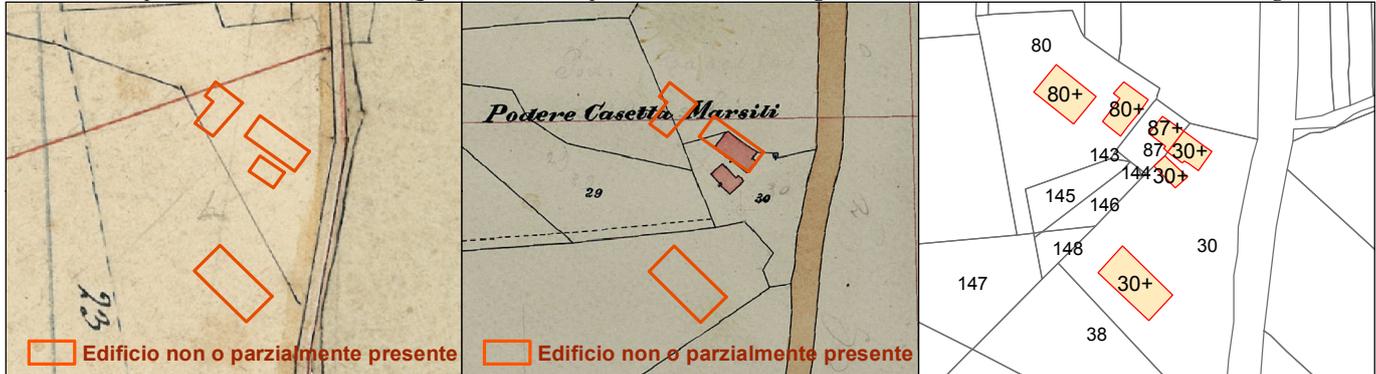
*Sez. Q"*

*Catasto Impianto 1/3.000*

*Foglio 103*

*Catasto2010 1/3.000*

*Foglio 103*



RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)	VALORE OGGETTO (2)	
DATA: 13/04/2012	RV = Rilevante B = Buono	C = Compatibile CR = Contrastante	Ar = Valore Architettonico Am = Valore Ambientale Ams = Valore Ambientale Scarso R = Valore Ridotto

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEMA IS014_012	
<b>1.1 VINCOLI SOVRAORDINATI</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>	
<i>Vincoli D.Lgs 42/2004:</i>											
Vincolo paesaggistico											
Vincolo storico-architettonico											
<i>Altri vincoli:</i>											
Vincolo idrogeologico	X	X	X	X							
Altro											
<b>1.2 NOTIZIE STORICHE</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>	
Presenza al Catasto Leopoldino 1825											
Presenza al Catasto Impianto 1946	X	X									
Periodo Riforma Fondiaria Ente Maremma			X								
Presenza al Nuovo Catasto Urbano				X							
<b>1.3 USO ATTUALE</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>	
Abitazione permanente	X <sup>1</sup>									A <sup>1</sup> : edificio con volumi ad uso agricolo al piano terra D <sup>1</sup> : edificio adibito parte a stalla parte a rimessa attrezzi e/o macchine agricole	
Abitazione temporanea			X								
Rimessa-garage											
Agricolo-produttivo	X	X		X							
Agriturismo			X								
Commercio - Uffici aziendali											
Turistico-ricettivo											
Lavori in corso											
Inutilizzato											
Altro											
<b>1.4 CARATTERI TIPOLOGICI</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>	
<i>Conformazione planimetrica degli edifici:</i>											
Quadrata										A <sup>1</sup> : casa rurale plurifamiliare '800/900, "ammodernata" dall'Ente Maremma, con corpo scala esterno a rampa unica e con loggia a caposcala C <sup>1</sup> : edificio con conformazione planimetrica ad "L" D <sup>1</sup> : edificio agricolo-produttivo ad altezza libera di piano	
Rettangolare	X <sup>1</sup>	X		X							
Altro			X <sup>1</sup>								
<i>Numero piani fuori terra:</i>											
1 piano		X	X	X <sup>1</sup>							
2 piani	X										
3 o più piani											
Presenza sottotetto											
Presenza piano seminterrato e/o interrato			X								
<i>Scala:</i>											
Esterna	X										
Interna											
<i>Tipo di accrescimento e/o aggregazione storica degli edifici:</i> "Casa rurale ammodernata dall'Ente Maremma" con rustici minori posizionati in maniera ordinata parallelamente (B) ed ortogonalmente (C) rispetto ad essa. L'annesso (D), funzionalmente indipendente, è posto, invece, lontano da quest'ultimi senza un preciso criterio ordinatore											
<b>1.5 ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>	
Assenti		X									
Restauro senza alterazioni											
Superfetazioni	X										
Rifacimento totale			X								
Ristrutturazione distributiva	X										
Cambiamento destinazione											
Frazionamento in più alloggi											
Non valutabile											
Non applicabile				X							
<b>1.6 CARATTERI COSTRUTTIVI</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>	
<i>Tipologia della copertura:</i>											
Tetto a falda unica										A <sup>1</sup> : l'ampliamento di uno dei due alloggi ha comportato la modifica della copertura del tetto da capanna a semipadiglione D <sup>1</sup> : capannone in struttura metallica, muratura di tamponamento con materiale eterogeneo e manto di copertura in lamiera	
Tetto a capanna		X	X	X							
Tetto a padiglione											
Tetto a falde discontinue											
Altro	X <sup>1</sup>										
<i>Manto di copertura:</i>											
Coppi e tegole	X		X								
Tegole marsigliesi		X									
Altro				X <sup>1</sup>							
<i>Superfici murarie esterne:</i>											
Pietra a vista con cantonali											
Pietrame listato											
Ciottoli e/o laterizio a vista											
Intonaco	X	X	X								
Altro				X							

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEMA IS014_012	
<b>1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)</b>										<b>Note</b>	
Coperture	1	--									
Gronde e cornicioni	1	--									
Muri faccia a vista	--	--									
Intonaci	--	--									
Aperture	1	--									
Infissi e persiane	2	--									
Elementi costruttivi/decorativi	--	--									
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	--	--									
Non valutabile											
Non applicabile			X	X							
<b>1.8 STATO DI CONSERVAZIONE</b>										<b>Note</b>	
Buono	X	X	X								
Medio				X							
Cattivo											
Pessimo											
<b>2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO</b>										<b>Note</b>	
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>					<i>Assetti agrari:</i>						
Cacumine					Bosco						
Crinale	X				Oliveto				X		
Mezzacosta					Vigneto				X		
Pedecolle					Seminativo						
Pianura di fondovalle					Prati pascoli				X		
<b>2.2 VIABILITA' DI ACCESSO</b>										<b>Note</b>	
<i>Tipo viabilità:</i>					<i>Caratteristiche viabilità:</i>					Strada comunale della Ex S.S. N°223	
Strada comunale					asfaltata						
<b>2.3 AREA DI RESEDE</b>										<b>Note</b>	
Aperta					Viale alberato					In adiacenza all'area di resede, a sud-ovest dell'edificio A, presenza di impianto fotovoltaico Alberature di alto fusto: abeti, cipressi arizonici, lecci La diversificazione della proprietà e dell'uso ha portato alla suddivisione dello spazio aperto e unitario del resede con la formazione di un'area recintata intorno a C, chiusa da cancello, siepe viva e rete metallica	
Recinzione fondo chiuso					Giardino formale o all'italiana						
Recinzione esterna	X				Parco				X		
Recinzione solo su strada					Alberature ed elementi vegetali						
Recinzioni interne	X				Terrazza						
Recinzione con rete metallica	X				Aia						
Recinzione con siepe viva	X				Orto						
Recinzione con inferriate					Piscina				X		
Recinzione con muri					Tennis, maneggio, ecc.						
Cancello	X				Altro						
<b>2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)</b>										<b>1</b>	<b>Note</b>
Pavimentazione					Parcheggi						
Muri a retta in c.a.					Baracca precaria						
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)					Tettoia						
Vegetazione incongrua	X				Altro						
Garage/rimessa interrata					Non valutabile						
Box					Non applicabile						
<b>2.5 VISIBILITA'</b>										<b>Note</b>	
Solo locale					Riconoscibilità caratteri insediativi				X		
Dalla rete stradale					Riconoscibilità relazioni spaziali storiche				X		
"Da" e "verso" punti panoramici	X				tra caratteri naturali, agrari ed insediativi						
<b>PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE</b>											
<i>Integrità:</i>					<i>Diversità:</i>	X		<i>Qualità visiva:</i>	X	<i>Degrado:</i>	

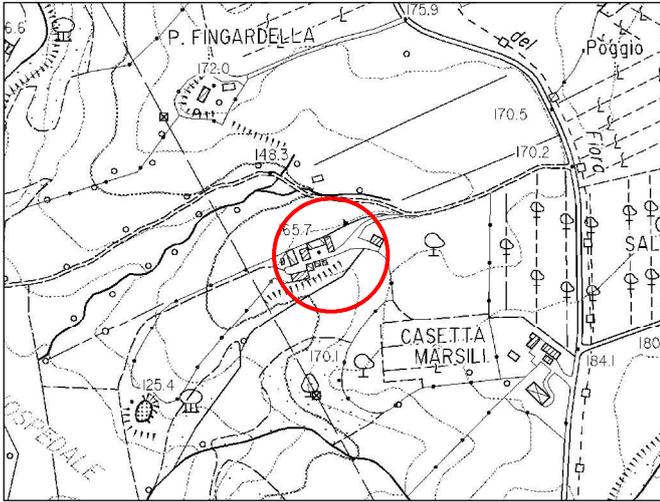
(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)

Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale

Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA	<b>UP2.1 SCHEDA N.</b>
<b>IS014_013</b>	

Località:  
 Indirizzo: Via Molino di Sotto (del), 78  
 CTR 1/10.000

Toponimo: P.E. 279  
 Codice Via: 014\_Ex S.S. 223  
 Ortofoto 2010 1/5.000



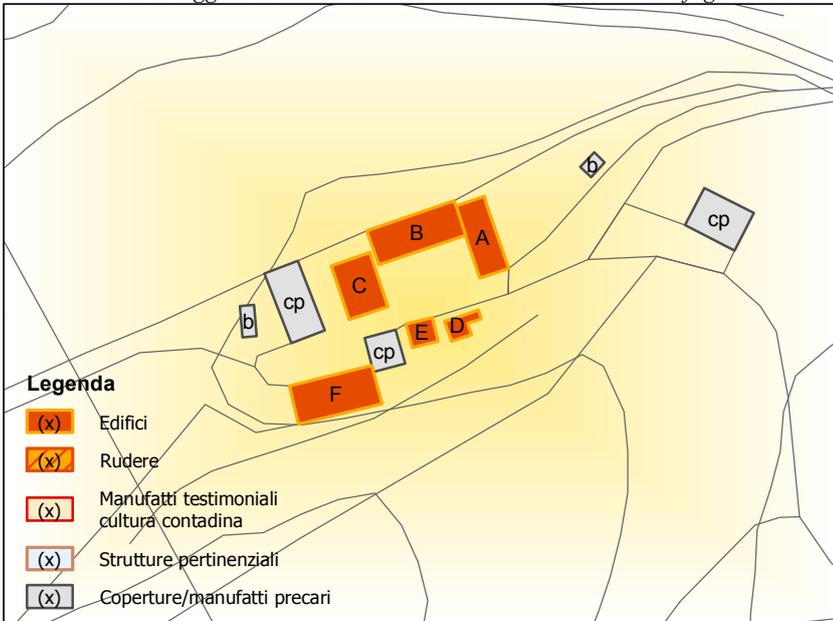
foglio n. 319040



foglio n. 319040

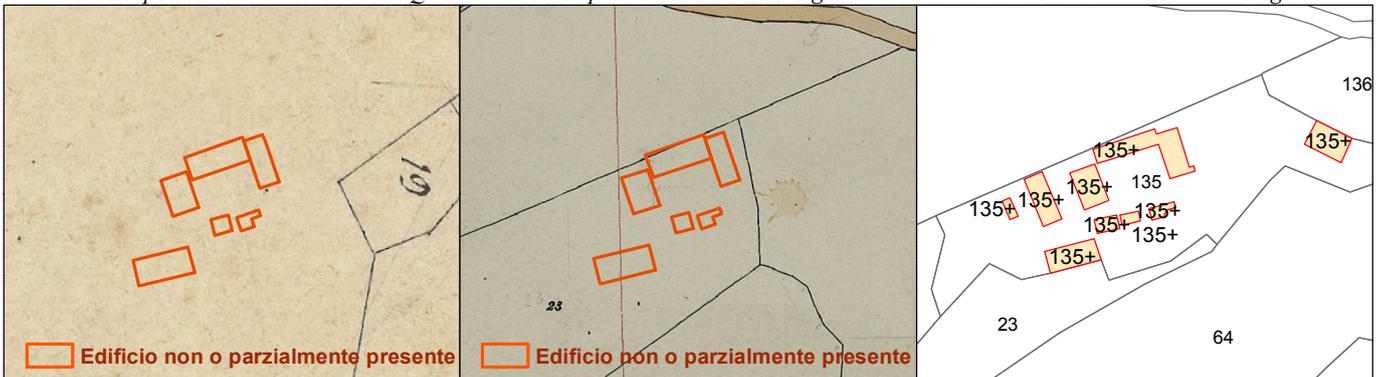
<b>TIPOLOGIA INSEDIAMENTO</b>	<b>Insedimento sparso</b>
<b>RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)</b>	<b>C</b>

Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000 Ctr: foglio 319040



	OGGETTO	(2)
A	Casa rurale	R
B	Ex annesso	R
C	Capannone	R
D	Porcilaia/stalretti	R
E	Porcilaia/stalretti	R
F	Capannone	R
cp	Copertura	
b	Baracca	

Catasto Leopoldino 1/3.000 Sez. Q" Catasto Impianto 1/3.000 Foglio 103 Catasto2010 1/3.000 Foglio 103



RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)		VALORE OGGETTO (2)	
DATA: 26/04/2012	RV = Rilevante	C = Compatibile	Ar = Valore Architettonico	Ams = Valore Ambientale Scarso
	B = Buono	CR = Contrastante	Am = Valore Ambientale	R = Valore Ridotto

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEMA IS014_013
<b>1.1 VINCOLI SOVRAORDINATI</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
<i>Vincoli D.Lgs 42/2004:</i>										1: immobili in area di interesse panoramico (cono visivo) a visuale larga. L'edificio F è in fascia di attenzione elettrodotti linee 380 kV su tralicci
Vincolo paesaggistico										
Vincolo storico-architettonico										
<i>Altri vincoli:</i>										
Vincolo idrogeologico										
Altro										
<b>1.2 NOTIZIE STORICHE</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
Presenza al Catasto Leopoldino 1825										
Presenza al Catasto Impianto 1946										
Periodo Riforma Fondiaria Ente Maremma										
Presenza al Nuovo Catasto Urbano										
<b>1.3 USO ATTUALE</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
Abitazione permanente										A <sup>1</sup> : edificio con il seminterrato e parte del piano terra ad uso agricolo cp: coperture per ricovero animali, stoccaggio fieno e rimessa macchine agricole
Abitazione temporanea										
Rimessa-garage										
Agricolo-produttivo										
Agriturismo										
Commercio - Uffici aziendali										
Turistico-ricettivo										
Lavori in corso										
Inutilizzato										
Altro										
<b>1.4 CARATTERI TIPOLOGICI</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
<i>Conformazione planimetrica degli edifici:</i>										A <sup>1</sup> : edificio Ente Maremma, tipo "Marsiliana" con tetto a due falde, corpo scala ad "L" a rampa unica, parapetto in muratura e ballatoio caposcala coperto da un prolungamento della falda del tetto C <sup>1</sup> , F <sup>1</sup> : edifici agricolo-produttivi ad altezza libera di piano
Quadrata										
Rettangolare										
Altro										
<i>Numero piani fuori terra:</i>										
1 piano										
2 piani										
3 o più piani										
Presenza sottotetto										
Presenza piano seminterrato e/o interrato										
<i>Scala:</i>										
Esterna										
Interna										
<i>Tipo di accrescimento e/o aggregazione storica degli edifici:</i>										
Tipo "Marsiliana", casa rurale Ente Maremma con rustici minori disposti, in maniera ordinata, frontalmente (C) ed ortogonalmente (B, D, E) ad essa in modo da formare un cortile centrale adibito ad aia. L' annesso F, funzionalmente indipendente, è posto, invece, lontano da quest'ultimi senza un preciso criterio ordinatore										
<b>1.5 ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
Assenti										
Restauro senza alterazioni										
Superfetazioni										
Rifacimento totale										
Ristrutturazione distributiva										
Cambiamento destinazione										
Frazionamento in più alloggi										
Non valutabile										
Non applicabile										
<b>1.6 CARATTERI COSTRUTTIVI</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
<i>Tipologia della copertura:</i>										A <sup>1</sup> : il corpo originario è coperto a capanna, gli ampliamenti sono coperti parte a terrazza parte a falda unica C <sup>1</sup> , F <sup>1</sup> : edifici prefabbricati con struttura in c.a., tamponature in pannelli di cemento e manto di copertura in lamiera D <sup>1</sup> : edificio originariamente intonacato e manto di copertura in lamiera cp: due con struttura in cemento e manto di copertura in lamiera, una con struttura e copertura in metallo
Tetto a falda unica										
Tetto a capanna										
Tetto a padiglione										
Tetto a falde discontinue										
Altro										
<i>Manto di copertura:</i>										
Coppi e tegole										
Tegole marsigliesi										
Altro										
<i>Superfici murarie esterne:</i>										
Pietra a vista con cantonali										
Pietrame listato										
Ciottoli e/o laterizio a vista										
Intonaco										
Altro										

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEMA IS014_013	
<b>1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)</b>										<b>Note</b>	
Coperture	--			1	--						
Gronde e cornicioni	1			--	--						
Muri faccia a vista	--			--	--						
Intonaci	--			--	--						
Aperture	2			--	--						
Infissi e persiane	2			--	--						
Elementi costruttivi/decorativi	--			--	--						
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	2			--	--						
Non valutabile											
Non applicabile		X	X			X					
<b>1.8 STATO DI CONSERVAZIONE</b>										<b>Note</b>	
Buono	X	X	X	X	X	X					
Medio											
Cattivo											
Pessimo											
<b>2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO</b>										<b>Note</b>	
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>					<i>Assetti agrari:</i>						
Cacumine					Bosco						
Crinale	X				Oliveto				X		
Mezzacosta					Vigneto				X		
Pedecolle					Seminativo						
Pianura di fondovalle					Prati pascoli				X		
<b>2.2 VIABILITA' DI ACCESSO</b>										<b>Note</b>	
<i>Tipo viabilità:</i>					<i>Caratteristiche viabilità:</i>					Strada vicinale del Molino di Sotto afferente nella comunale della Ex S.S. 223	
Strada vicinale					sterrata						
<b>2.3 AREA DI RESEDE</b>										<b>Note</b>	
Aperta					Viale alberato					Alberature di alto fusto: abeti, cipressi arizonici, lecci, pini, pini neri, querce	
Recinzione fondo chiuso					Giardino formale o all'italiana						
Recinzione esterna	X				Parco						
Recinzione solo su strada					Alberature ed elementi vegetali				X		
Recinzioni interne					Terrazza						
Recinzione con rete metallica	X				Aia						
Recinzione con siepe viva					Orto						
Recinzione con inferriate					Piscina						
Recinzione con muri					Tennis, maneggio, ecc.						
Cancello	X				Altro						
<b>2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)</b>										<b>1</b>	<b>Note</b>
Pavimentazione					Parcheggi						
Muri a retta in c.a.					Baracca precaria				X		
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)					Tettoia						
Vegetazione incongrua					Altro						
Garage/rimessa interrata					Non valutabile						
Box	X				Non applicabile						
<b>2.5 VISIBILITA'</b>										<b>Note</b>	
Solo locale					Riconoscibilità caratteri insediativi						
Dalla rete stradale					Riconoscibilità relazioni spaziali storiche						
"Da" e "verso" punti panoramici	X				tra caratteri naturali, agrari ed insediativi						
<b>PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE</b>											
<i>Integrità:</i>		<i>Diversità:</i>	X	<i>Qualità visiva:</i>	X	<i>Degrado:</i>					

(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)





Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEMA IS014_014
<b>1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)</b>										<b>Note</b>
Coperture	1	1								
Gronde e cornicioni	--	--								
Muri faccia a vista	1	1								
Intonaci	--	--								
Aperture	--	1								
Infissi e persiane	--	--								
Elementi costruttivi/decorativi	--	--								
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	--	--								
Non valutabile										
Non applicabile										
<b>1.8 STATO DI CONSERVAZIONE</b>										<b>Note</b>
Buono										
Medio	X	X								
Cattivo										
Pessimo										
<b>2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO</b>										<b>Note</b>
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>					<i>Assetti agrari:</i>					
Cacumine					Bosco				X	
Crinale					Oliveto					
Mezzacosta					Vigneto					
Pedecolle					Seminativo					
Pianura di fondovalle	X				Prati pascoli					
<b>2.2 VIABILITA' DI ACCESSO</b>										<b>Note</b>
<i>Tipo viabilità:</i>					<i>Caratteristiche viabilità:</i>					
Strada vicinale					sterrata					Strada vicinale del Molino di Sotto afferente nella comunale della Ex S.S. 223
<b>2.3 AREA DI RESEDE</b>										<b>Note</b>
Aperta	X				Viale alberato					
Recinzione fondo chiuso					Giardino formale o all'italiana					
Recinzione esterna					Parco					
Recinzione solo su strada					Alberature ed elementi vegetali					
Recinzioni interne					Terrazza					
Recinzione con rete metallica					Aia					
Recinzione con siepe viva					Orto					
Recinzione con inferriate					Piscina					
Recinzione con muri					Tennis, maneggio, ecc.					
Cancello					Altro					
<b>2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)</b>										<b>Note</b>
Pavimentazione					Parcheggi					
Muri a retta in c.a.					Baracca precaria					
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)					Tettoia					
Vegetazione incongrua					Altro					
Garage/rimessa interrata					Non valutabile					
Box					Non applicabile					
<b>2.5 VISIBILITA'</b>										<b>Note</b>
Solo locale	X				Riconoscibilità caratteri insediativi			X		
Dalla rete stradale					Riconoscibilità relazioni spaziali storiche			X		
"Da" e "verso" punti panoramici					tra caratteri naturali, agrari ed insediativi					
<b>PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE</b>										
<i>Integrità:</i>	X	<i>Diversità:</i>		<i>Qualità visiva:</i>		<i>Degrado:</i>				

(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)

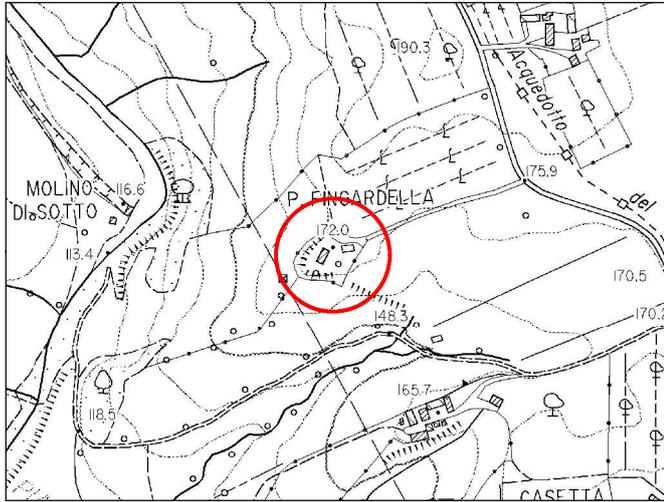
COMUNE DI CIVITELLA PAGANICO - REGOLAMENTO URBANISTICO - QUADRO CONOSCITIVO  
**Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale**

*Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI*  
*Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA*

**UP2.1 SCHEDA N. IS014\_015**

Località:  
 Indirizzo: Via Ex S.S. 223, snc  
 CTR 1/10.000

Toponimo: Fingardella (Pod.)  
 Codice Via: 014\_Ex S.S. 223  
 Ortofoto 2010 1/5.000



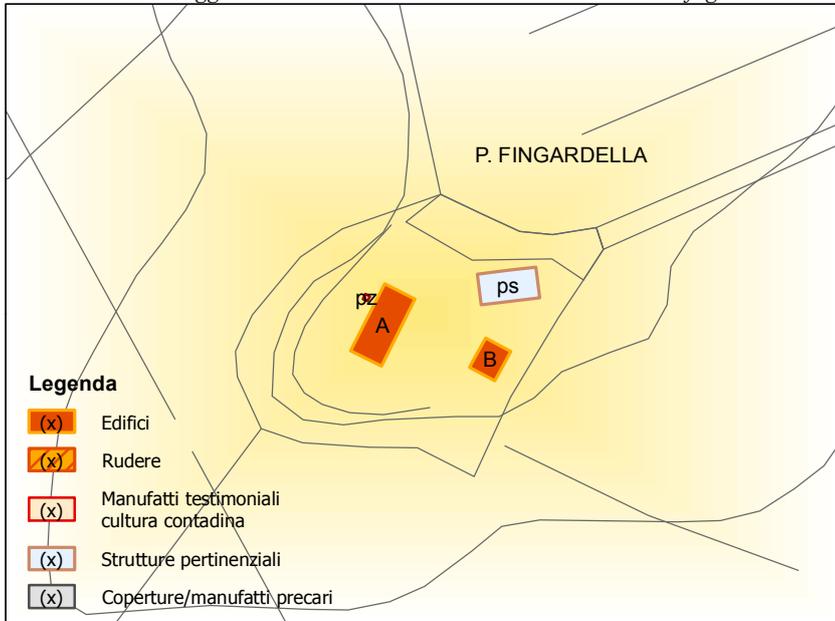
foglio n. 319040



foglio n. 319040

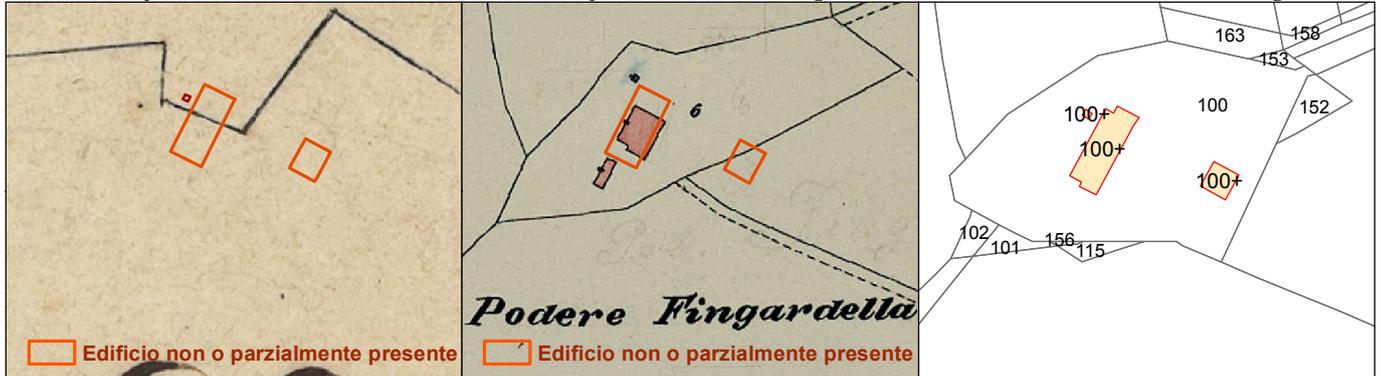
<b>TIPOLOGIA INSEDIAMENTO</b>	Insediamento sparso
<b>RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)</b>	C

*Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000* *Ctr: foglio 319040*



	OGGETTO	(2)
A	Ex casa rurale e/o annesso	R
B	Ex annesso	R
pz	Pozzo	
ps	Piscina	

*Catasto Leopoldino 1/2.000 Sez. P''*    *Catasto Impianto 1/2.000 Foglio 103*    *Catasto 2010 1/2.000 Foglio 103*



RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)		VALORE OGGETTO (2)	
DATA: 26/04/2012	RV = Rilevante	C = Compatibile	Ar = Valore Architettonico	Ams = Valore Ambientale Scarso
	B = Buono	CR = Contrastante	Am = Valore Ambientale	R = Valore Ridotto



Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEMA IS014_015	
<b>1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)</b>										<b>Note</b>	
Coperture											
Gronde e cornicioni											
Muri faccia a vista											
Intonaci											
Aperture											
Infissi e persiane											
Elementi costruttivi/decorativi											
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)											
Non valutabile											
Non applicabile	X	X									
<b>1.8 STATO DI CONSERVAZIONE</b>										<b>Note</b>	
Buono	X	X									
Medio											
Cattivo											
Pessimo											
<b>2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO</b>										<b>Note</b>	
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>					<i>Assegni agrari:</i>					Presenza traliccio di elettrodotto	
Cacumine					Bosco						
Crinale	X				Oliveto						
Mezzacosta					Vigneto				X		
Pedecolle					Seminativo				X		
Pianura di fondovalle					Prati pascoli				X		
<b>2.2 VIABILITA' DI ACCESSO</b>										<b>Note</b>	
<i>Tipo viabilità:</i>					<i>Caratteristiche viabilità:</i>					Dalla strada comunale Ex S.S. N°223 si accede al podere tramite un tratto di strada sterrata	
Strada comunale					asfaltata						
<b>2.3 AREA DI RESEDE</b>										<b>Note</b>	
Aperta					Viale alberato				X	Viale alberato di cipressi di nuovo impianto	
Recinzione fondo chiuso					Giardino formale o all'italiana					Alberature di alto fusto: querce, lecci, noce	
Recinzione esterna	X				Parco						
Recinzione solo su strada					Alberature ed elementi vegetali				X		
Recinzioni interne					Terrazza						
Recinzione con rete metallica	X				Aia						
Recinzione con siepe viva	X				Orto						
Recinzione con inferriate					Piscina				X		
Recinzione con muri					Tennis, maneggio, ecc.						
Cancello	X				Altro						
<b>2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)</b>										<b>1</b>	<b>Note</b>
Pavimentazione					Parcheggi				X		
Muri a retta in c.a.					Baracca precaria						
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)					Tettoia						
Vegetazione incongrua	X				Altro						
Garage/rimessa interrata					Non valutabile						
Box					Non applicabile						
<b>2.5 VISIBILITA'</b>										<b>Note</b>	
Solo locale					Riconoscibilità caratteri insediativi						
Dalla rete stradale					Riconoscibilità relazioni spaziali storiche				X		
"Da" e "verso" punti panoramici	X				tra caratteri naturali, agrari ed insediativi						
<b>PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE</b>											
<i>Integrità:</i>		<i>Diversità:</i>	X	<i>Qualità visiva:</i>	X	<i>Degrado:</i>					

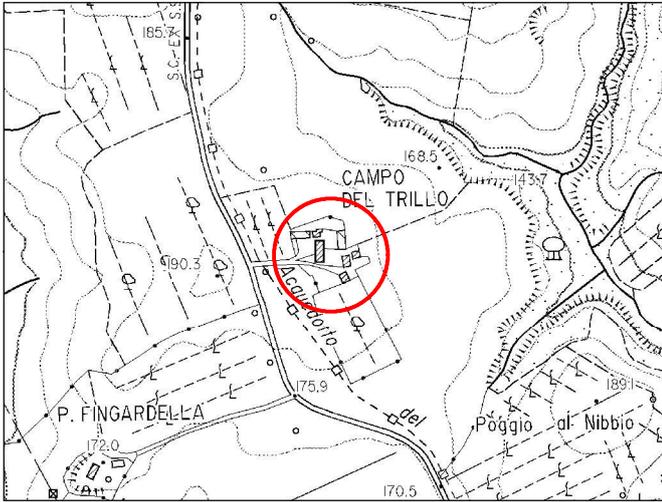
(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)

**Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale**

Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA	<b>UP2.1 SCHEDA N.</b>	<b>IS014_016</b>
---	------------------------	------------------

Località: Campo del Trillo  
 Indirizzo: Via Ex S.S. 223, 80 - 82  
 CTR 1/10.000

Toponimo: San Paolo (Pod.)  
 Codice Via: 014\_Ex S.S. 223  
 Ortofoto 2010 1/5.000



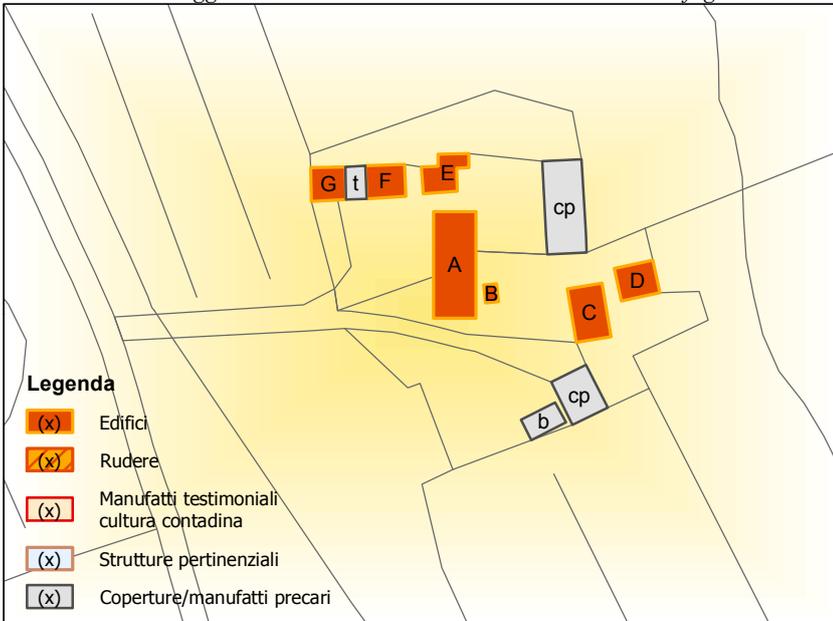
foglio n. 319040



foglio n. 319040

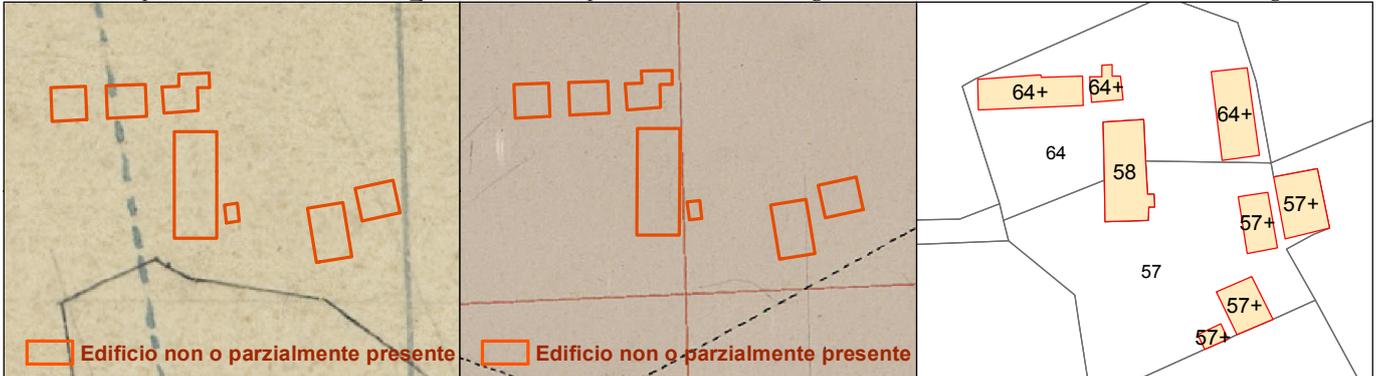
<b>TIPOLOGIA INSEDIAMENTO</b>	<b>Insedimento sparso</b>
<b>RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)</b>	<b>C</b>

Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000 Ctr: foglio 319040



	OGGETTO	(2)
A	Casa rurale	R
B	Annesso	R
C	Capannone	R
D	Porcilaia/stalretti	R
E	Porcilaia/stalretti	R
F	Annesso	R
G	Capannone	R
b	Baracca	
cp	Copertura	
t	Tettoia	

Catasto Leopoldino 1/2.000    Sez. L fl    Catasto Impianto 1/2.000    Foglio 089    Catasto2010 1/2.000    Foglio 089



RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)		VALORE OGGETTO (2)	
DATA: 26/04/2012	RV = Rilevante	C = Compatibile	Ar = Valore Architettonico	Ams = Valore Ambientale Scarso
	B = Buono	CR = Contrastante	Am = Valore Ambientale	R = Valore Ridotto

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEDA IS014_016	
<b>1.1 VINCOLI SOVRAORDINATI</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>	
<i>Vincoli D.Lgs 42/2004:</i>											
Vincolo paesaggistico											
Vincolo storico-architettonico											
<i>Altri vincoli:</i>											
Vincolo idrogeologico	X	X	X	X	X	X	X				
Altro											
<b>1.2 NOTIZIE STORICHE</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>	
Presenza al Catasto Leopoldino 1825											
Presenza al Catasto Impianto 1946											
Periodo Riforma Fondiaria Ente Maremma	X			X	X	X					
Presenza al Nuovo Catasto Urbano		X	X				X				
<b>1.3 USO ATTUALE</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>	
Abitazione permanente	X									A <sup>1</sup> : edificio con parte del piano terra ad uso agricolo C <sup>1</sup> , G <sup>1</sup> , cp: strutture ad uso rimessa attrezzi e/o macchine agricole	
Abitazione temporanea											
Rimessa-garage											
Agricolo-produttivo	X <sup>1</sup>	X	X <sup>1</sup>	X	X	X	X <sup>1</sup>				
Agriturismo											
Commercio - Uffici aziendali											
Turistico-ricettivo											
Lavori in corso											
Inutilizzato											
Altro											
<b>1.4 CARATTERI TIPOLOGICI</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>	
<i>Conformazione planimetrica degli edifici:</i>											
Quadrata										A <sup>1</sup> : edificio Ente Maremma con stalla giustapposta, presumibilmente tipo "Maremma", i cui caratteri tipologici originari risultano alterati per i processi di trasformazione spaziale degli ultimi decenni C <sup>1</sup> , G <sup>1</sup> : edifici agricolo-produttivi ad altezza libera di piano	
Rettangolare	X	X	X	X	X	X					
Altro											
<i>Numero piani fuori terra:</i>											
1 piano		X	X <sup>1</sup>	X	X	X	X <sup>1</sup>				
2 piani	X										
3 o più piani											
Presenza sottotetto											
Presenza piano seminterrato e/o interrato											
<i>Scala:</i>											
Esterna	X										
Interna											
<i>Tipo di accrescimento e/o aggregazione storica degli edifici:</i> "Casa rurale Ente Maremma" accresciuta per ampliamento e sopraelevazione. Gli annessi E, F, G si aggregano, in maniera ordinata, ortogonalmente ad essa in modo da formare un cortile centrale adibito ad aia, mentre i rustici C e D si dispongono lontano senza un preciso criterio ordinatore											
<b>1.5 ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>	
Assenti				X	X	X					
Restauro senza alterazioni											
Superfetazioni	X										
Rifacimento totale	X										
Ristrutturazione distributiva	X										
Cambiamento destinazione											
Frazionamento in più alloggi	X										
Non valutabile											
Non applicabile		X	X				X				
<b>1.6 CARATTERI COSTRUTTIVI</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>		<b>Note</b>
<i>Tipologia della copertura:</i>											
Tetto a falda unica		X								C <sup>1</sup> , G <sup>1</sup> : edifici prefabbricati con struttura in c.a., uno con tamponature in blocchetti di cls, l'altro con pannellature in cemento. Manto di copertura in fibrocemento D <sup>1</sup> , E <sup>1</sup> , F <sup>1</sup> : annessi in muratura di tufo intonacata e copertura in fibrocemento. L'edificio D ha perso l'intonacatura cp: tettoie con struttura in c.a. e manto di copertura in lamiera	
Tetto a capanna	X		X	X	X	X					
Tetto a padiglione											
Tetto a falde discontinue											
Altro											
<i>Manto di copertura:</i>											
Coppi e tegole											
Tegole marsigliesi	X	X									
Altro			X <sup>1</sup>								
<i>Superfici murarie esterne:</i>											
Pietra a vista con cantonali											
Pietrame listato											
Ciottoli e/o laterizio a vista											
Intonaco	X	X			X	X					
Altro			X	X			X				

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEMA IS014_016
<b>1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)</b>										<b>Note</b>
Coperture	A	B	C	D	E	F	G	H	I	
Gronde e cornicioni	1			1	1	1				
Muri faccia a vista	1			--	--	--				
Intonaci	--			1	1	--				
Aperture	2			--	--	--				
Infissi e persiane	2			--	--	--				
Elementi costruttivi/decorativi	2			--	--	--				
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	--			--	--	--				
Non valutabile	2			--	--	--				
Non applicabile		X	X				X			
<b>1.8 STATO DI CONSERVAZIONE</b>										<b>Note</b>
Buono	X	X	X				X			
Medio				X	X	X				
Cattivo										
Pessimo										
<b>2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO</b>										<b>Note</b>
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>					<i>Assetti agrari:</i>					
Cacumine					Bosco					
Crinale	X				Oliveto				X	
Mezzacosta					Vigneto				X	
Pedecolle					Seminativo				X	
Pianura di fondovalle					Prati pascoli				X	
<b>2.2 VIABILITA' DI ACCESSO</b>										<b>Note</b>
<i>Tipo viabilità:</i>					<i>Caratteristiche viabilità:</i>					Strada comunale della Ex S.S. N°223
Strada comunale					asfaltata					
<b>2.3 AREA DI RESEDE</b>										<b>Note</b>
Aperta					Viale alberato					Alberature d'alto fusto: abete, cipressi, cipressi arizonici, lecci
Recinzione fondo chiuso					Giardino formale o all'italiana					Aia sterrata con ghiaia
Recinzione esterna					Parco					
Recinzione solo su strada					Alberature ed elementi vegetali				X	
Recinzioni interne	X				Terrazza					
Recinzione con rete metallica	X				Aia				X	
Recinzione con siepe viva					Orto					
Recinzione con inferriate					Piscina					
Recinzione con muri					Tennis, maneggio, ecc.					
Cancello	X				Altro					
<b>2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)</b>										<b>1</b>
Pavimentazione					Parcheggi					b, t: baracca e tettoia in legno e lamiera
Muri a retta in c.a.					Baracca precaria				X	
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)					Tettoia				X	
Vegetazione incongrua	X				Altro					
Garage/rimessa interrata					Non valutabile					
Box					Non applicabile					
<b>2.5 VISIBILITA'</b>										<b>Note</b>
Solo locale					Riconoscibilità caratteri insediativi					
Dalla rete stradale	X				Riconoscibilità relazioni spaziali storiche				X	
"Da" e "verso" punti panoramici					tra caratteri naturali, agrari ed insediativi					
<b>PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE</b>										
<i>Integrità:</i>		<i>Diversità:</i>	X	<i>Qualità visiva:</i>		<i>Degrado:</i>				

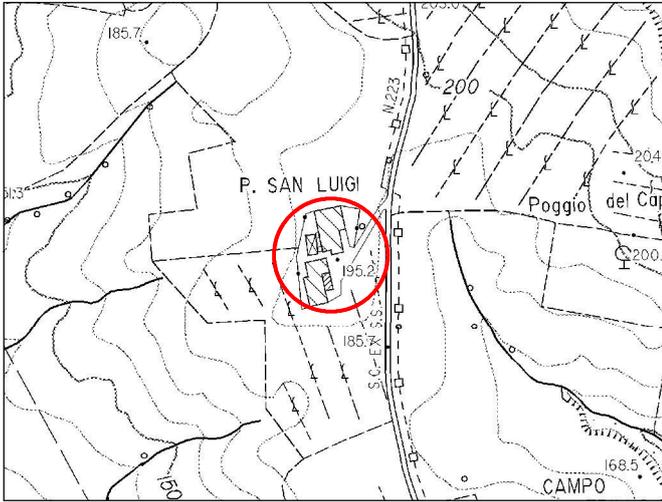
(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)

**Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale**

<i>Responsabile del progetto:</i> arch. RITA MONACI <i>Collaboratori:</i> arch. GIOVANNA PESSINA	<b>UP2.1 SCHEDA N.</b>	<b>IS014_017</b>
---	------------------------	------------------

Località:  
 Indirizzo: Via Ex S.S. 223, 80 - 83  
 CTR 1/10.000

Toponimo: San Luigi (Pod.)  
 Codice Via: 014\_Ex S.S. 223  
 Ortofoto 2010 1/5.000



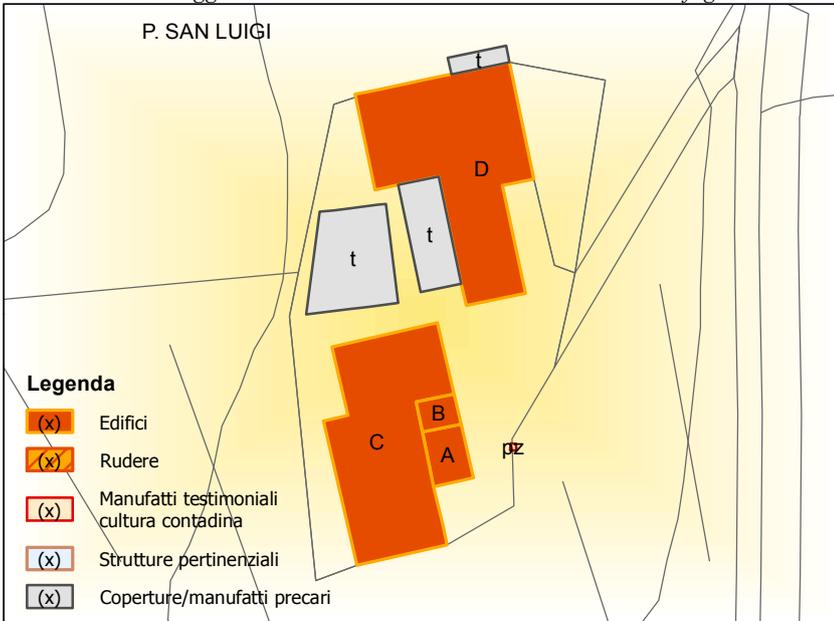
foglio n. 319040



foglio n. 319040

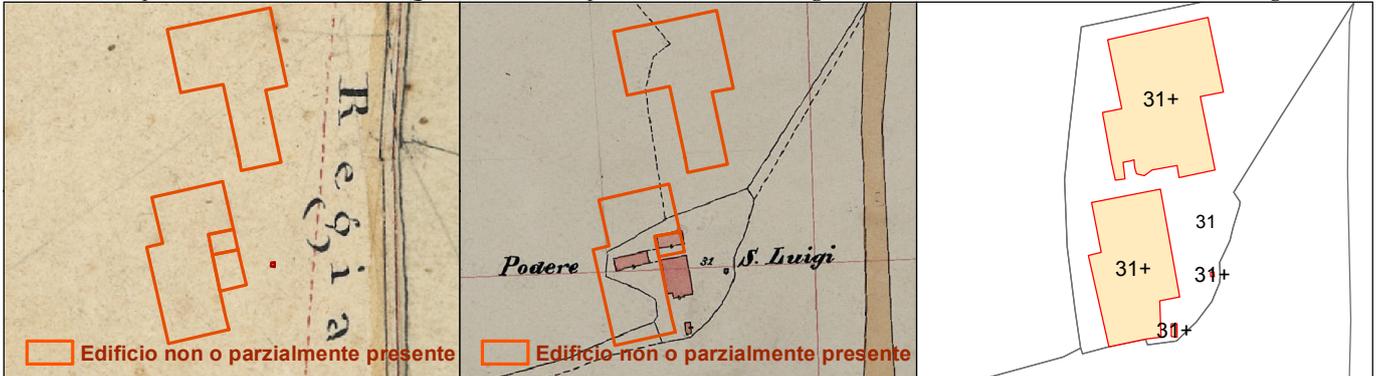
<b>TIPOLOGIA INSEDIAMENTO</b>	<b>Insedimento sparso</b>
<b>RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)</b>	<b>CR</b>

*Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000* *Ctr: foglio 319040*



	OGGETTO	(2)
A	Casa rurale	Ams
B	Casetta	Ams
C	Capannone	R
D	Capannone	R
pz	Pozzo	
t	Tettoia	

*Catasto Leopoldino 1/3.000*    *Sez. Q"*    *Catasto Impianto 1/3.000*    *Foglio 088*    *Catasto2010 1/3.000*    *Foglio 088*



RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)		VALORE OGGETTO (2)	
DATA: 26/04/2012	RV = Rilevante	C = Compatibile	Ar = Valore Architettonico	Ams = Valore Ambientale Scarso
	B = Buono	CR = Contrastante	Am = Valore Ambientale	R = Valore Ridotto

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEDA IS014_017	
<b>1.1 VINCOLI SOVRAORDINATI</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>	
<i>Vincoli D.Lgs 42/2004:</i>											
Vincolo paesaggistico											
Vincolo storico-architettonico											
<i>Altri vincoli:</i>											
Vincolo idrogeologico	X	X	X	X							
Altro											
<b>1.2 NOTIZIE STORICHE</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>	
Presenza al Catasto Leopoldino 1825										pz: pozzo presente al C.I. del 1946	
Presenza al Catasto Impianto 1946	X	X									
Periodo Riforma Fondiaria Ente Maremma											
Presenza al Nuovo Catasto Urbano			X	X							
<b>1.3 USO ATTUALE</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>	
Abitazione permanente											
Abitazione temporanea	X	X									
Rimessa-garage											
Agricolo-produttivo			X								
Agriturismo											
Commercio - Uffici aziendali											
Turistico-ricettivo											
Lavori in corso											
Inutilizzato				X							
Altro											
<b>1.4 CARATTERI TIPOLOGICI</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>	
<i>Conformazione planimetrica degli edifici:</i>											
Quadrata										A <sup>1</sup> : casa rurale a scala esterna '800/900 con pianta rettangolare, tetto a due spioventi e accesso sul lato minore con scala a rampa unica e loggia caposcala B <sup>1</sup> : casetta '800/900 a pianta rettangolare tetto a due spioventi e corpo scala interno C <sup>1</sup> , D <sup>1</sup> : edifici con conformazione planimetrica irregolare e ad altezza libera di piano	
Rettangolare	X <sup>1</sup>	X <sup>1</sup>									
Altro			X <sup>1</sup>	X <sup>1</sup>							
<i>Numero piani fuori terra:</i>											
1 piano			X <sup>1</sup>	X <sup>1</sup>							
2 piani	X	X									
3 o più piani											
Presenza sottotetto											
Presenza piano seminterrato e/o interrato											
<i>Scala:</i>											
Esterna	X										
Interna		X									
<i>Tipo di accrescimento e/o aggregazione storica degli edifici:</i>											
Accostamento unidirezionale a corpi contigui, lungo l'asse maggiore, di due unità elementari, <b>casa a scala esterna</b> e <b>casetta</b> , ben distinte e riconoscibili, aggregate in maniera non ordinata con altri edifici a diversa funzione											
<b>1.5 ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>	
Assenti											
Restauro senza alterazioni											
Superfetazioni											
Rifacimento totale											
Ristrutturazione distributiva	X	X									
Cambiamento destinazione	X	X									
Frazionamento in più alloggi											
Non valutabile											
Non applicabile			X	X							
<b>1.6 CARATTERI COSTRUTTIVI</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>	
<i>Tipologia della copertura:</i>											
Tetto a falda unica										C <sup>1</sup> : edificio prefabbricato con struttura metallica, superfici di tamponamento in materiale eterogeneo, talvolta intonacate, manto di copertura parte in lamiera parte in fibrocemento D <sup>1</sup> : edificio prefabbricato con struttura in c.a., superfici di tamponamento in materiale eterogeneo, manto di copertura parte in lamiera, parte in fibrocemento	
Tetto a capanna	X	X	X								
Tetto a padiglione											
Tetto a falde discontinue											
Altro			X <sup>1</sup>	X <sup>1</sup>							
<i>Manto di copertura:</i>											
Coppi e tegole											
Tegole marsigliesi	X	X									
Altro			X	X							
<i>Superfici murarie esterne:</i>											
Pietra a vista con cantonali											
Pietrame listato											
Ciottoli e/o laterizio a vista											
Intonaco	X	X	X								
Altro			X	X							

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEMA IS014_017	
<b>1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)</b>										<b>Note</b>	
Coperture	--	--									
Gronde e cornicioni	--	--									
Muri faccia a vista	1	--									
Intonaci	2	2									
Aperture	2	1									
Infissi e persiane	2	1									
Elementi costruttivi/decorativi	1	1									
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	--	--									
Non valutabile											
Non applicabile			X	X							
<b>1.8 STATO DI CONSERVAZIONE</b>										<b>Note</b>	
Buono	X	X									
Medio			X	X							
Cattivo											
Pessimo											
<b>2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO</b>										<b>Note</b>	
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>					<i>Aspetti agrari:</i>						
Cacumine					Bosco						
Crinale	X				Oliveto						
Mezzacosta					Vigneto				X		
Pedecolle					Seminativo				X		
Pianura di fondovalle					Prati pascoli				X		
<b>2.2 VIABILITA' DI ACCESSO</b>										<b>Note</b>	
<i>Tipo viabilità:</i>					<i>Caratteristiche viabilità:</i>					Strada comunale della Ex S.S. N°223	
Strada comunale					asfaltata						
<b>2.3 AREA DI RESEDE</b>										<b>Note</b>	
Aperta					Viale alberato						
Recinzione fondo chiuso					Giardino formale o all'italiana						
Recinzione esterna					Parco						
Recinzione solo su strada					Alberature ed elementi vegetali						
Recinzioni interne					Terrazza						
Recinzione con rete metallica	X				Aia						
Recinzione con siepe viva					Orto						
Recinzione con inferriate					Piscina						
Recinzione con muri					Tennis, maneggio, ecc.						
Cancello	X				Altro						
<b>2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)</b>										<b>2</b>	<b>Note</b>
Pavimentazione	X				Parcheggi				X	La presenza di capannoni e numerose tettoie in legno e lamiera e/o materiali eterogenei addossati in maniera contigua tra loro altera i rapporti del nucleo poderale con lo spazio agrario circostante	
Muri a retta in c.a.					Baracca precaria						
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)					Tettoia				X		
Vegetazione incongrua					Altro				X		
Garage/rimessa interrata					Non valutabile						
Box					Non applicabile						
<b>2.5 VISIBILITA'</b>										<b>Note</b>	
Solo locale					Riconoscibilità caratteri insediativi				X		
Dalla rete stradale					Riconoscibilità relazioni spaziali storiche						
"Da" e "verso" punti panoramici	X				tra caratteri naturali, agrari ed insediativi						
<b>PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE</b>											
<i>Integrità:</i>		<i>Diversità:</i>	X	<i>Qualità visiva:</i>	X	<i>Degrado:</i>	X			X	

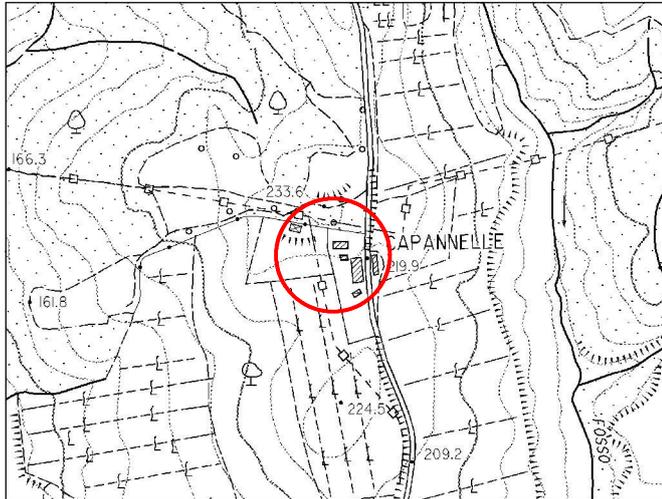
(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)

**Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale**

<i>Responsabile del progetto:</i> arch. RITA MONACI	<b>UP2.1 SCHEDA N.</b>	<b>IS014_018</b>
<i>Collaboratori:</i> arch. GIOVANNA PESSINA		

Località:  
Indirizzo: Via Ex S.S. 223, 84  
CTR 1/10.000

Toponimo: Capannelle (Pod.)  
Codice Via: 014\_Ex S.S. 223  
Ortofoto 2010 1/5.000

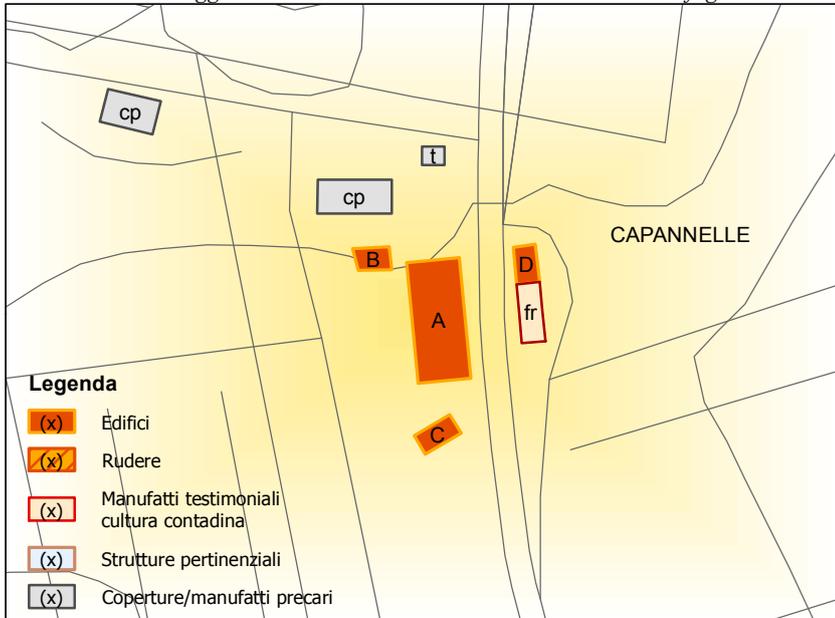


foglio n. 307160, foglio n. 319040

foglio n. 307160, foglio n. 319040

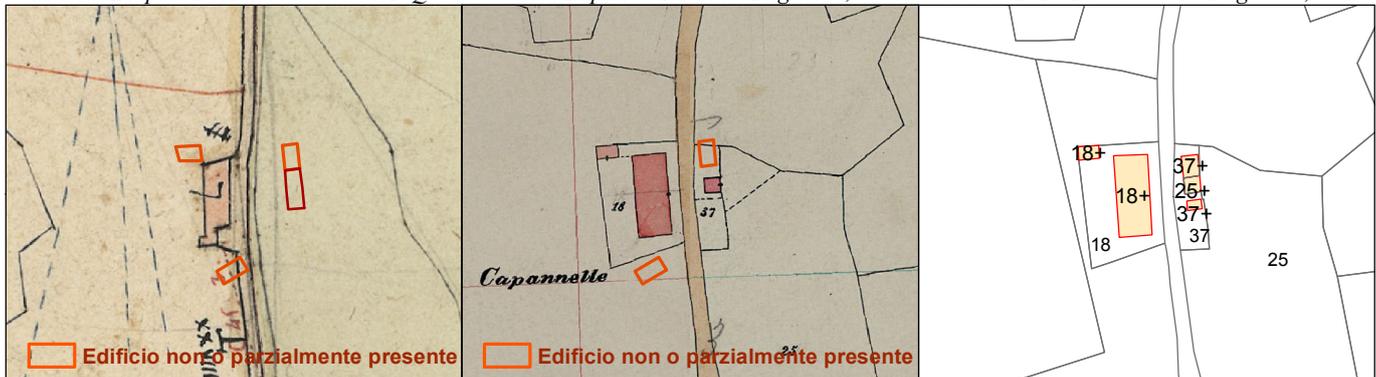
<b>TIPOLOGIA INSEDIAMENTO</b>	Insedimento sparso
<b>RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)</b>	RV

*Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000* *Ctr: foglio 319040*



	OGGETTO	(2)
A	Casa rurale	Ar
B	Casetta	Am
C	Porcilaia/stalretti	Am
D	Parata/rimessa	Am
fr	Forno/porcilaia	
cp	Copertura	
t	Tettoia	

*Catasto Leopoldino 1/3.000 Sez. Q"* *Catasto Impianto 1/3.000 Fogli 088, 077* *Catasto2010 1/3.000 Fogli 088, 077*



RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)		VALORE OGGETTO (2)	
DATA: 13/04/2012	RV = Rilevante	C = Compatibile	Ar = Valore Architettonico	Ams = Valore Ambientale Scarso
	B = Buono	CR = Contrastante	Am = Valore Ambientale	R = Valore Ridotto

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEMA IS014_018
<b>1.1 VINCOLI SOVRAORDINATI</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
<i>Vincoli D.Lgs 42/2004:</i>										A <sup>1</sup> , B <sup>1</sup> , C <sup>1</sup> , D <sup>1</sup> : immobili in area di interesse panoramico (cono visivo) a visuale ampia
Vincolo paesaggistico										
Vincolo storico-architettonico										
<i>Altri vincoli:</i>										
Vincolo idrogeologico										X <sup>1</sup> X <sup>1</sup> X <sup>1</sup> X <sup>1</sup>
Altro										
<b>1.2 NOTIZIE STORICHE</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
Presenza al Catasto Leopoldino 1825										C <sup>1</sup> , D <sup>1</sup> : edifici non presenti al C.I. del 1946, ma edificati nella prima metà del '900 fr: forno presente al C.I. del 1946
Presenza al Catasto Impianto 1946										
Periodo Riforma Fondiaria Ente Maremma										
Presenza al Nuovo Catasto Urbano										
<b>1.3 USO ATTUALE</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
Abitazione permanente										A <sup>1</sup> : la parte destinata a residenza è inutilizzata cp: tettoia ad uso rimessa attrezzi e/o macchine agricole
Abitazione temporanea										
Rimessa-garage										
Agricolo-produttivo										
Agriturismo										
Commercio - Uffici aziendali										
Turistico-ricettivo										
Lavori in corso										
Inutilizzato										
Altro										
<b>1.4 CARATTERI TIPOLOGICI</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
<i>Conformazione planimetrica degli edifici:</i>										A <sup>1</sup> : casa rurale plurifamiliare, già presente al Catasto Leopoldino, destinata a salariati agricoli composta da più unità, ciascuna a scala interna, con annessi al piano terra e residenza ai piani superiori, accorpate tra loro quasi a formare una serialità "a schiera". L'edificio presenta pianta rettangolare, tetto a due spioventi e prospetti definiti da aperture disposte sulle facciate in modo regolare. Tutti i volumi sono aggregati linearmente sotto lo stesso tetto B <sup>1</sup> : edificio con pianta rettangolare, tetto a due spioventi e accesso sul lato minore con scala a rampa unica e caposcala a semplice balzolo scoperto fr: tipica associazione 800/900 di forno e porciaia/stalretti
Quadrata										
Rettangolare										
Altro										
<i>Numero piani fuori terra:</i>										
1 piano										
2 piani										
3 o più piani										
Presenza sottotetto										
Presenza piano seminterrato e/o interrato										
<i>Scala:</i>										
Esterna										
Interna										
<i>Tipo di accrescimento e/o aggregazione storica degli edifici:</i>										
Accrescimento di A per sopraelevazione ed iterazione lungo un asse preferenziale con ripetizione di più unità elementari, pressoché identiche, <b>casette</b> , tutte coperte da un unico tetto. L'edificio A è aggregato con i rustici D e fr in modo che i prospetti, posti frontalmente fra loro, siano linearmente disposti lungo strada. B e C si dispongono, invece, ortogonalmente ad esso per formare sul retro uno spazio da adibire ad aia										
<b>1.5 ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
Assenti										
Restauro senza alterazioni										
Superfettazioni										
Rifacimento totale										
Ristrutturazione distributiva										
Cambiamento destinazione										
Frazionamento in più alloggi										
Non valutabile										
Non applicabile										
<b>1.6 CARATTERI COSTRUTTIVI</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	
<i>Tipologia della copertura:</i>										A <sup>1</sup> , B <sup>1</sup> , C <sup>1</sup> : edifici originariamente intonacati cp: tettoie prefabbricate, una in struttura metallica, l'altra in cemento armato. Manto di copertura in lamiera ondulata
Tetto a falda unica										
Tetto a capanna										
Tetto a padiglione										
Tetto a falde discontinue										
Altro										
<i>Manto di copertura:</i>										
Coppi e tegole										
Tegole marsigliesi										
Altro										
<i>Superfici murarie esterne:</i>										
Pietra a vista con cantonali										
Pietrame listato										
Ciottoli e/o laterizio a vista										
Intonaco										
Altro										

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEMA IS014_018
<b>1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)</b>										<b>Note</b>
Coperture	1	--	--	--						
Gronde e cornicioni	--	--	--	--						
Muri faccia a vista	1	--	--	--						
Intonaci	--	--	--	--						
Aperture	--	--	--	--						
Infissi e persiane	--	--	--	--						
Elementi costruttivi/decorativi	--	--	--	--						
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	--	--	--	--						
Non valutabile										
Non applicabile										
<b>1.8 STATO DI CONSERVAZIONE</b>										<b>Note</b>
Buono										
Medio	X	X	X	X						
Cattivo										
Pessimo										
<b>2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO</b>										<b>Note</b>
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>					<i>Assetti agrari:</i>					
Cacumine					Bosco				X	
Crinale	X				Oliveto				X	
Mezzacosta					Vigneto				X	
Pedecolle					Seminativo					
Pianura di fondovalle					Prati pascoli				X	
<b>2.2 VIABILITA' DI ACCESSO</b>										<b>Note</b>
<i>Tipo viabilità:</i>					<i>Caratteristiche viabilità:</i>					Strada comunale della Ex S.S. N°223
Strada comunale					asfaltata					
<b>2.3 AREA DI RESEDE</b>										<b>Note</b>
Aperta	X				Viale alberato					
Recinzione fondo chiuso					Giardino formale o all'italiana					
Recinzione esterna					Parco					
Recinzione solo su strada					Alberature ed elementi vegetali					
Recinzioni interne					Terrazza					
Recinzione con rete metallica					Aia					
Recinzione con siepe viva					Orto					
Recinzione con inferriate					Piscina					
Recinzione con muri					Tennis, maneggio, ecc.					
Cancello					Altro					
<b>2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)</b>										<b>Note</b>
Pavimentazione					Parcheggi					
Muri a retta in c.a.					Baracca precaria					
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)					Tettoia				X	
Vegetazione incongrua					Altro					
Garage/rimessa interrata					Non valutabile					
Box					Non applicabile					
<b>2.5 VISIBILITA'</b>										<b>Note</b>
Solo locale					Riconoscibilità caratteri insediativi				X	
Dalla rete stradale					Riconoscibilità relazioni spaziali storiche				X	
"Da" e "verso" punti panoramici	X				tra caratteri naturali, agrari ed insediativi					
<b>PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE</b>										
<i>Integrità:</i>	X	<i>Diversità:</i>		<i>Qualità visiva:</i>	X	<i>Degrado:</i>				

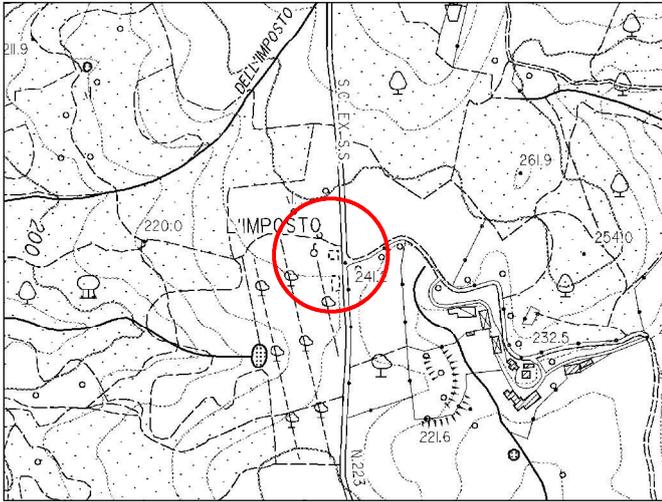
(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)

**Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale**

Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA	<b>UP2.1 SCHEDA N.</b>	<b>IS014_019</b>
---	------------------------	------------------

Località:  
 Indirizzo: Via Ex S.S. 223, 90  
 CTR 1/10.000

Toponimo: L'Imposto (Pod.)  
 Codice Via: 014\_Ex S.S. 223  
 Ortofoto 2010 1/5.000



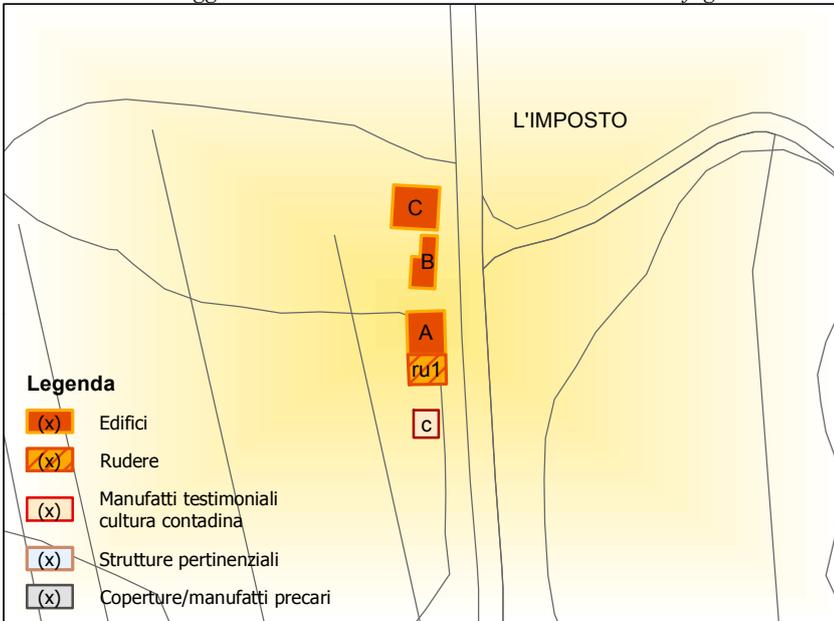
foglio n. 307160



foglio n. 307160

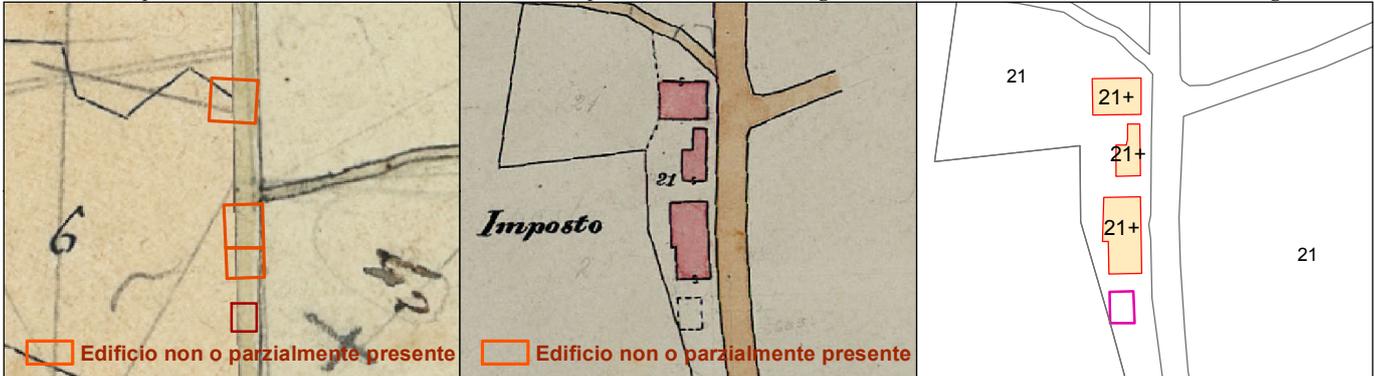
<b>TIPOLOGIA INSEDIAMENTO</b>	<b>Inseediamento sparso</b>
<b>RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)</b>	<b>RV</b>

Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000 Ctr: foglio 307160



	OGGETTO	(2)
A	Casa rurale	Ar
B	Porcilaia/stalletti/forno	Am
C	Pecorareccia	Am
ru1	Rudere stalla/fienile	
c	Concimaia	

Catasto Leopoldino 1/2.000 Sez. N" Catasto Impianto 1/2.000 Foglio 075 Catasto2010 1/2.000 Foglio 075



RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)		VALORE OGGETTO (2)	
DATA: 10/04/2012	RV = Rilevante	C = Compatibile	Ar = Valore Architettonico	Ams = Valore Ambientale Scarso
	B = Buono	CR = Contrastante	Am = Valore Ambientale	R = Valore Ridotto



Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEMA IS014_019
<b>1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)</b>										<b>Note</b>
Coperture	--	--	--							
Gronde e cornicioni	--	--	--							
Muri faccia a vista	1	--	--							
Intonaci	--	--	--							
Aperture	--	--	--							
Infissi e persiane	--	--	--							
Elementi costruttivi/decorativi	--	--	--							
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	--	--	--							
Non valutabile										
Non applicabile										
<b>1.8 STATO DI CONSERVAZIONE</b>										<b>Note</b>
Buono										
Medio										
Cattivo	X	X	X							
Pessimo										
<b>2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO</b>										<b>Note</b>
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>					<i>Assetti agrari:</i>					
Cacumine					Bosco				X	
Crinale	X				Oliveto				X	
Mezzacosta					Vigneto					
Pedecolle					Seminativo				X	
Pianura di fondovalle					Prati pascoli					
<b>2.2 VIABILITA' DI ACCESSO</b>										<b>Note</b>
<i>Tipo viabilità:</i>					<i>Caratteristiche viabilità:</i>					Strada comunale della Ex S.S. N°223
Strada comunale					asfaltata					
<b>2.3 AREA DI RESEDE</b>										<b>Note</b>
Aperta					Viale alberato					
Recinzione fondo chiuso					Giardino formale o all'italiana					
Recinzione esterna					Parco					
Recinzione solo su strada					Alberature ed elementi vegetali					
Recinzioni interne					Terrazza					
Recinzione con rete metallica					Aia					
Recinzione con siepe viva	X				Orto					
Recinzione con inferriate					Piscina					
Recinzione con muri					Tennis, maneggio, ecc.					
Cancello	X				Altro					
<b>2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)</b>										<b>1</b>
Pavimentazione					Parcheggi					L'area del resede è soggetta ad abbandono
Muri a retta in c.a.					Baracca precaria					
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)					Tettoia					
Vegetazione incongrua					Altro				X	
Garage/rimessa interrata					Non valutabile					
Box					Non applicabile					
<b>2.5 VISIBILITA'</b>										<b>Note</b>
Solo locale					Riconoscibilità caratteri insediativi				X	
Dalla rete stradale					Riconoscibilità relazioni spaziali storiche				X	
"Da" e "verso" punti panoramici	X				tra caratteri naturali, agrari ed insediativi					
<b>PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE</b>										
<i>Integrità:</i>		<i>Diversità:</i>	X	<i>Qualità visiva:</i>	X	<i>Degrado:</i>				

(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)





Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 1.1										SCHEMA IS014_020
<b>1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)</b>										<b>Note</b>
Coperture	--	--								
Gronde e cornicioni	1	--								
Muri faccia a vista	1	--								
Intonaci	--	--								
Aperture	1	--								
Infissi e persiane	2	--								
Elementi costruttivi/decorativi	--	--								
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	--	--								
Non valutabile										
Non applicabile			X							
<b>1.8 STATO DI CONSERVAZIONE</b>										<b>Note</b>
Buono	X	X	X							
Medio										
Cattivo										
Pessimo										
<b>2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO</b>										<b>Note</b>
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>					<i>Aspetti agrari:</i>					
Cacumine					Bosco				X	
Crinale					Oliveto				X	
Mezzacosta	X				Vigneto				X	
Pedecolle					Seminativo					
Pianura di fondovalle					Prati pascoli				X	
<b>2.2 VIABILITA' DI ACCESSO</b>										<b>Note</b>
<i>Tipo viabilità:</i>					<i>Caratteristiche viabilità:</i>					
Strada comunale					asfaltata					Dalla strada comunale Ex S.S. N°223 si accede al podere tramite un tratto di strada sterrata
<b>2.3 AREA DI RESEDE</b>										<b>Note</b>
Aperta					Viale alberato					L'area del resede è delimitata da rete metallica e una sbarra è posta all'inizio della strada di accesso che dalla comunale conduce alla proprietà
Recinzione fondo chiuso					Giardino formale o all'italiana					
Recinzione esterna	X				Parco					
Recinzione solo su strada					Alberature ed elementi vegetali					
Recinzioni interne	X				Terrazza					
Recinzione con rete metallica	X				Aia					
Recinzione con siepe viva					Orto				X	
Recinzione con inferriate					Piscina					
Recinzione con muri					Tennis, maneggio, ecc.					
Cancello					Altro					
<b>2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)</b>										<b>Note</b>
Pavimentazione					Parcheggi					b: numerose baracche in legno e lamiera
Muri a retta in c.a.					Baracca precaria				X	
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)					Tettoia					
Vegetazione incongrua	X				Altro					
Garage/rimessa interrata					Non valutabile					
Box					Non applicabile					
<b>2.5 VISIBILITA'</b>										<b>Note</b>
Solo locale					Riconoscibilità caratteri insediativi				X	
Dalla rete stradale					Riconoscibilità relazioni spaziali storiche				X	
"Da" e "verso" punti panoramici	X				tra caratteri naturali, agrari ed insediativi					
<b>PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE</b>										
<i>Integrità:</i>		<i>Diversità:</i>	X	<i>Qualità visiva:</i>	X	<i>Degrado:</i>				

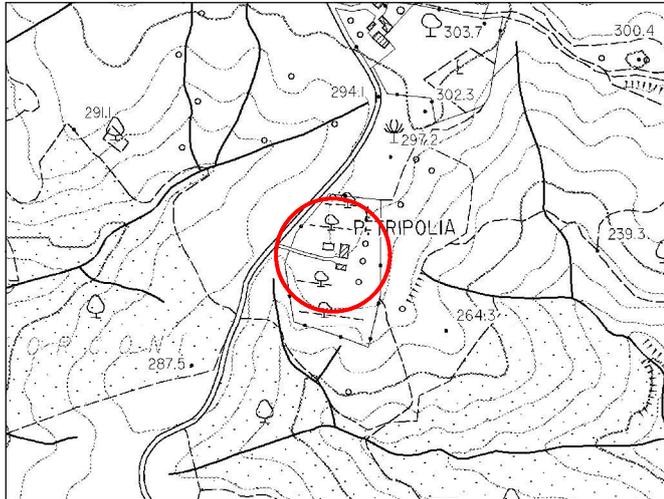
(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)

Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale

Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA	<b>UPI.1 SCHEDA N.</b>	<b>IS014_021</b>
---	------------------------	------------------

Località:  
 Indirizzo: Via Ex S.S. 223, 92  
 CTR 1/10.000

Toponimo: Tripoli (Pod.)  
 Codice Via: 014\_Ex S.S. 223  
 Ortofoto 2010 1/5.000



foglio n. 307160

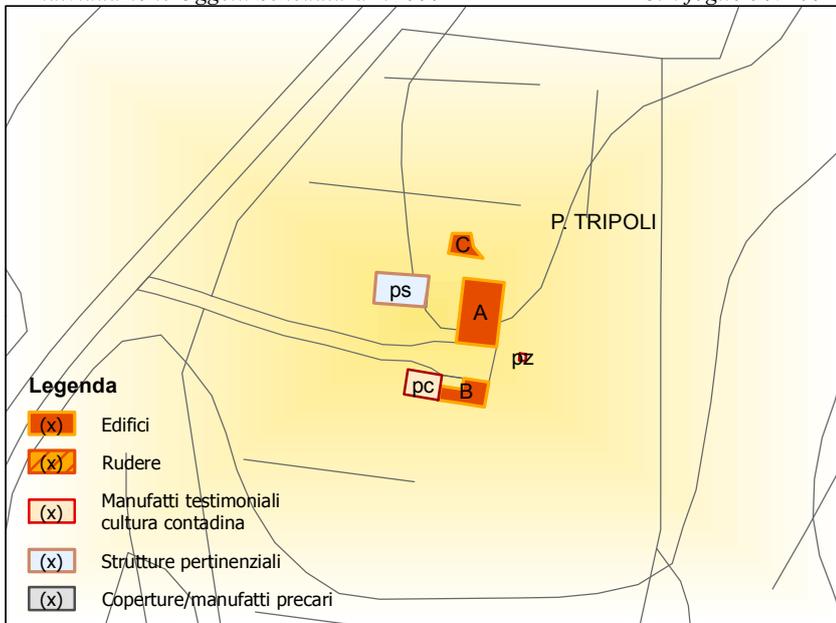


foglio n. 307160

<b>TIPOLOGIA INSEDIAMENTO</b>	Insediamento sparso
<b>RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)</b>	B

Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000

Ctr: foglio 307160



	OGGETTO	(2)
A	Casa rurale	Am
B	Pecorareccia/stalretti/forno	Ams
C	Annesso	R
pc	Pecorareccia	
pz	Pozzo	
ps	Piscina	

Catasto Leopoldino 1/2.000

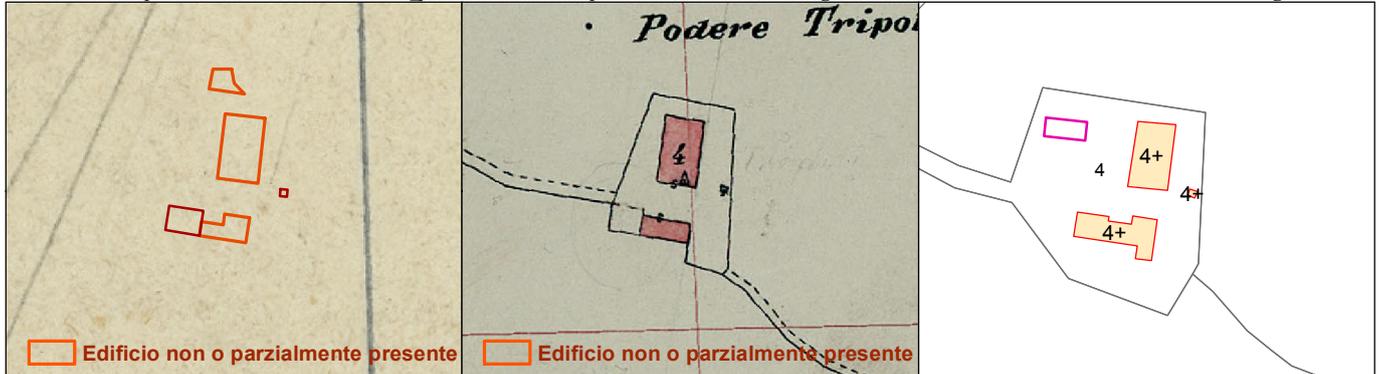
Sez. H f2

Catasto Impianto 1/2.000

Foglio 059

Catasto2010 1/2.000

Foglio 059



RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)		VALORE OGGETTO (2)	
DATA: 16/11/2012	RV = Rilevante B = Buono	C = Compatibile CR = Contrastante	Ar = Valore Architettonico Am = Valore Ambientale	Ams = Valore Ambientale Scarso R = Valore Ridotto



Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 1.1										SCHEMA IS014_021
<b>1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)</b>										<b>Note</b>
Coperture	1	--								
Gronde e cornicioni	--	1								
Muri faccia a vista	1	2								
Intonaci	--	--								
Aperture	1	1								
Infissi e persiane	1	1								
Elementi costruttivi/decorativi	--	--								
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	--	--								
Non valutabile										
Non applicabile			X							
<b>1.8 STATO DI CONSERVAZIONE</b>										<b>Note</b>
Buono	X	X	X							
Medio										
Cattivo										
Pessimo										
<b>2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO</b>										<b>Note</b>
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>					<i>Assetti agrari:</i>					
Cacumine					Bosco				X	
Crinale	X				Oliveto				X	
Mezzacosta					Vigneto				X	
Pedecolle					Seminativo					
Pianura di fondovalle					Prati pascoli				X	
<b>2.2 VIABILITA' DI ACCESSO</b>										<b>Note</b>
<i>Tipo viabilità:</i>					<i>Caratteristiche viabilità:</i>					Strada comunale Ex S.S. N°223
Strada comunale					asfaltata					
<b>2.3 AREA DI RESEDE</b>										<b>Note</b>
Aperta					Viale alberato					
Recinzione fondo chiuso					Giardino formale o all'italiana					
Recinzione esterna	X				Parco					
Recinzione solo su strada					Alberature ed elementi vegetali					
Recinzioni interne					Terrazza					
Recinzione con rete metallica	X				Aia					
Recinzione con siepe viva					Orto					
Recinzione con inferriate					Piscina				X	
Recinzione con muri					Tennis, maneggio, ecc.					
Cancello	X				Altro					
<b>2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)</b>										<b>1</b>
Pavimentazione					Parcheggi					
Muri a retta in c.a.					Baracca precaria					
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)					Tettoia					
Vegetazione incongrua	X				Altro					
Garage/rimessa interrata					Non valutabile					
Box					Non applicabile					
<b>2.5 VISIBILITA'</b>										<b>Note</b>
Solo locale					Riconoscibilità caratteri insediativi				X	
Dalla rete stradale					Riconoscibilità relazioni spaziali storiche				X	
"Da" e "verso" punti panoramici	X				tra caratteri naturali, agrari ed insediativi					
<b>PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE</b>										
<i>Integrità:</i>		<i>Diversità:</i>	X	<i>Qualità visiva:</i>	X	<i>Degrado:</i>				

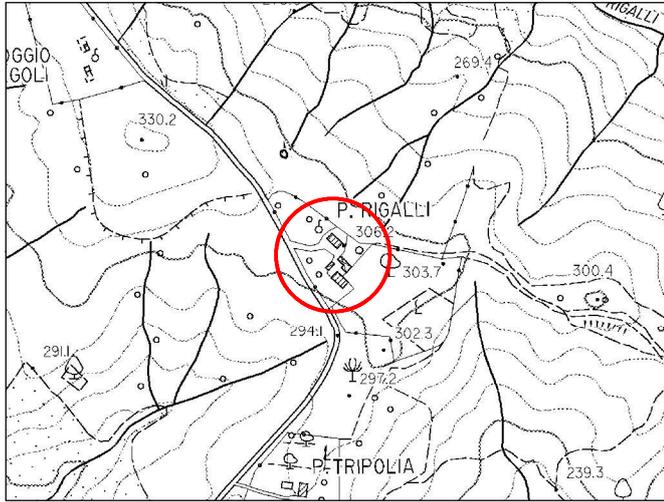
(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)

**Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale**

<i>Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI</i> <i>Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA</i>	<b>IS014_022</b> <b>UPL1 SCHEDA N.</b>
---	---

Località:  
 Indirizzo: Via Ex S.S. 223, 93  
 CTR 1/10.000

Toponimo: Rigalli (Pod.)  
 Codice Via: 014\_Ex S.S. 223  
 Ortofoto 2010 1/5.000



foglio n. 307160



foglio n. 307160

<b>TIPOLOGIA INSEDIAMENTO</b>	Insediamento sparso
<b>RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)</b>	B

*Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000* *Ctr: foglio 307160*

**Legenda**

- Edifici
- Rudere
- Manufatti testimoniali cultura contadina
- Strutture pertinenziali
- Coperture/manufatti precari

	OGGETTO	(2)
A	Casa rurale	Am
B	Pecorareccia/stalretti/forno	Am
C	Porcilaia/stalretti	R
D	Capannone	R
pc	Pecorareccia	
pz	Pozzo	
t	Tettoia	

<i>Catasto Leopoldino 1/2.000</i>	<i>Sez. H f2</i>	<i>Catasto Impianto 1/2.000</i>	<i>Foglio 059</i>	<i>Catasto2010 1/2.000</i>	<i>Foglio 059</i>
<span style="border: 1px solid orange; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Edificio non o parzialmente presente		<span style="border: 1px solid orange; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Edificio non o parzialmente presente			

RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)		VALORE OGGETTO (2)	
DATA: 26/04/2012	RV = Rilevante	C = Compatibile	Ar = Valore Architettonico	Ams = Valore Ambientale Scarso
	B = Buono	CR = Contrastante	Am = Valore Ambientale	R = Valore Ridotto

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 1.1										SCHEDA IS014_022	
<b>1.1 VINCOLI SOVRAORDINATI</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>	
<i>Vincoli D.Lgs 42/2004:</i>											
Vincolo paesaggistico											
Vincolo storico-architettonico											
<i>Altri vincoli:</i>											
Vincolo idrogeologico	X	X	X	X							
Altro											
<b>1.2 NOTIZIE STORICHE</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>	
Presenza al Catasto Leopoldino 1825										A <sup>1</sup> , B <sup>1</sup> , C <sup>1</sup> , pc, pz: il podere Rigalli, secondo la data riportata sulla facciata dell'edificio A, risale al 1940	
Presenza al Catasto Impianto 1946											
Periodo Riforma Fondiaria Ente Maremma											
Presenza al Nuovo Catasto Urbano	X <sup>1</sup>	X <sup>1</sup>	X <sup>1</sup>	X							
<b>1.3 USO ATTUALE</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>	
Abitazione permanente	X									A <sup>1</sup> : edificio con volumi ad uso agricolo al piano terra C <sup>1</sup> : struttura ad uso stalla	
Abitazione temporanea											
Rimessa-garage											
Agricolo-produttivo	X <sup>1</sup>	X	X	X <sup>1</sup>							
Agriturismo											
Commercio - Uffici aziendali											
Turistico-ricettivo											
Lavori in corso											
Inutilizzato											
Altro											
<b>1.4 CARATTERI TIPOLOGICI</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>	
<i>Conformazione planimetrica degli edifici:</i>											
Quadrata										A <sup>1</sup> : casa rurale "in linea" '800/900 con stalla al piano terra, fienile e abitazione al primo piano. Presenta pianta rettangolare tetto a due spioventi e accesso al primo piano con corpo scala interno B <sup>1</sup> : annesso multifunzionale '800/900, che oltre al porcile, gli stalletti e il forno comprende anche la pecorareccia ossia l'ovile con la sua tipica recinzione murata D <sup>1</sup> : edificio ad altezza libera di piano	
Rettangolare	X <sup>1</sup>	X <sup>1</sup>	X	X							
Altro											
<i>Numero piani fuori terra:</i>											
1 piano		X	X	X <sup>1</sup>							
2 piani	X										
3 o più piani											
Presenza sottotetto											
Presenza piano seminterrato e/o interrato											
<i>Scala:</i>											
Esterna											
Interna	X										
<i>Tipo di accrescimento e/o aggregazione storica degli edifici:</i> "Casa in linea" aggregata in maniera ordinata con l'annesso multifunzionale B, pecorareccia/stalletti/forno, disposto ortogonalmente ad essa in modo da formare un cortile centrale adibito ad aia. L'edificio D, funzionalmente indipendente, si colloca parallelamente a B, ma con fronte arretrato, in modo da formare tra loro uno spazio di servizio											
<b>1.5 ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>	
Assenti	X		X							B <sup>1</sup> : chiusura della recinzione della pecorareccia (pc) con rialzo dei muri e copertura con manto in lamiera	
Restauro senza alterazioni											
Superfazioni		X <sup>1</sup>									
Rifacimento totale											
Ristrutturazione distributiva											
Cambiamento destinazione											
Frazionamento in più alloggi											
Non valutabile											
Non applicabile				X							
<b>1.6 CARATTERI COSTRUTTIVI</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>	
<i>Tipologia della copertura:</i>											
Tetto a falda unica			X							A <sup>1</sup> , B <sup>1</sup> : gli edifici presentano nelle aperture del fienile e della pecorareccia grigliati in laterizio con trafori di mattoni apparecchiati in foglio D <sup>1</sup> : edificio prefabbricato con struttura in cemento armato, muratura di tamponamento in blocchetti di cls e manto di copertura in lamiera	
Tetto a capanna	X	X		X							
Tetto a padiglione											
Tetto a falde discontinue											
Altro											
<i>Manto di copertura:</i>											
Coppi e tegole	X	X									
Tegole marsigliesi											
Altro			X	X <sup>1</sup>							
<i>Superfici murarie esterne:</i>											
Pietra a vista con cantonali											
Pietrame listato	X <sup>1</sup>										
Ciottoli e/o laterizio a vista		X <sup>1</sup>									
Intonaco			X								
Altro				X							

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 1.1										SCHEMA IS014_022
<b>1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)</b>										<b>Note</b>
Coperture	--	--	--							
Gronde e cornicioni	--	--	--							
Muri faccia a vista	--	--	--							
Intonaci	--	--	--							
Aperture	1	1	--							
Infissi e persiane	1	--	--							
Elementi costruttivi/decorativi	--	--	--							
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	--	--	--							
Non valutabile										
Non applicabile				X						
<b>1.8 STATO DI CONSERVAZIONE</b>										<b>Note</b>
Buono	X	X	X	X						
Medio										
Cattivo										
Pessimo										
<b>2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO</b>										<b>Note</b>
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>					<i>Assetti agrari:</i>					
Cacumine					Bosco				X	
Crinale	X				Oliveto				X	
Mezzacosta					Vigneto					
Pedecolle					Seminativo					
Pianura di fondovalle					Prati pascoli				X	
<b>2.2 VIABILITA' DI ACCESSO</b>										<b>Note</b>
<i>Tipo viabilità:</i>					<i>Caratteristiche viabilità:</i>					Strada comunale Ex S.S. N°223
Strada comunale					asfaltata					
<b>2.3 AREA DI RESEDE</b>										<b>Note</b>
Aperta	X				Viale alberato					Alberature di alto fusto: lecci
Recinzione fondo chiuso					Giardino formale o all'italiana					
Recinzione esterna					Parco					
Recinzione solo su strada					Alberature ed elementi vegetali				X	
Recinzioni interne					Terrazza					
Recinzione con rete metallica					Aia					
Recinzione con siepe viva					Orto				X	
Recinzione con inferriate					Piscina					
Recinzione con muri					Tennis, maneggio, ecc.					
Cancello					Altro					
<b>2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)</b>										<b>Note</b>
Pavimentazione					Parcheggi					t: tettoie in legno e lamiera
Muri a retta in c.a.					Baracca precaria					
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)					Tettoia				X	
Vegetazione incongrua					Altro					
Garage/rimessa interrata					Non valutabile					
Box					Non applicabile					
<b>2.5 VISIBILITA'</b>										<b>Note</b>
Solo locale					Riconoscibilità caratteri insediativi				X	
Dalla rete stradale					Riconoscibilità relazioni spaziali storiche				X	
"Da" e "verso" punti panoramici	X				tra caratteri naturali, agrari ed insediativi					
<b>PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE</b>										
<i>Integrità:</i>		<i>Diversità:</i>	X	<i>Qualità visiva:</i>	X	<i>Degrado:</i>				

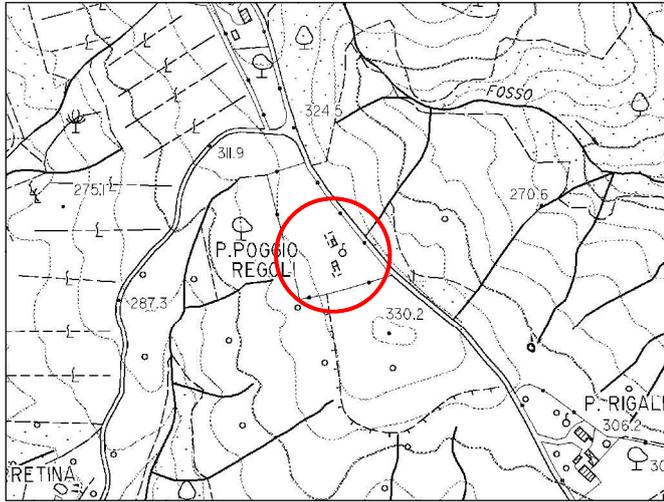
(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)

COMUNE DI CIVITELLA PAGANICO - REGOLAMENTO URBANISTICO - QUADRO CONOSCITIVO  
**Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale**

<i>Responsabile del progetto:</i> arch. RITA MONACI	<b>UPL.1 SCHEDA N.</b>	<b>IS014_023</b>
<i>Collaboratori:</i> arch. GIOVANNA PESSINA		

Località:  
 Indirizzo: Via Ex S.S. 223, 94  
 CTR 1/10.000

Toponimo: Poggio Regoli (Pod.)  
 Codice Via: 014\_Ex S.S. 223  
 Ortofoto 2010 1/5.000



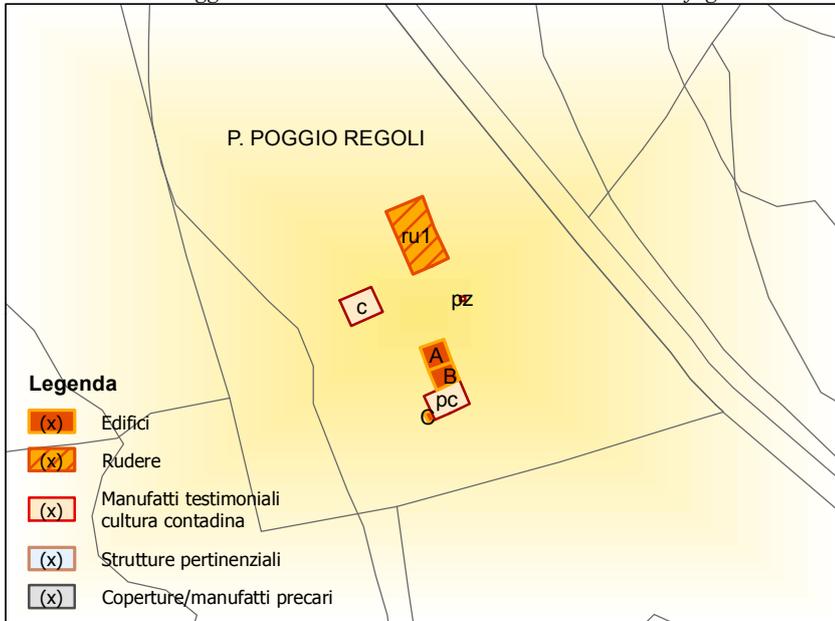
foglio n. 307160



foglio n. 307160

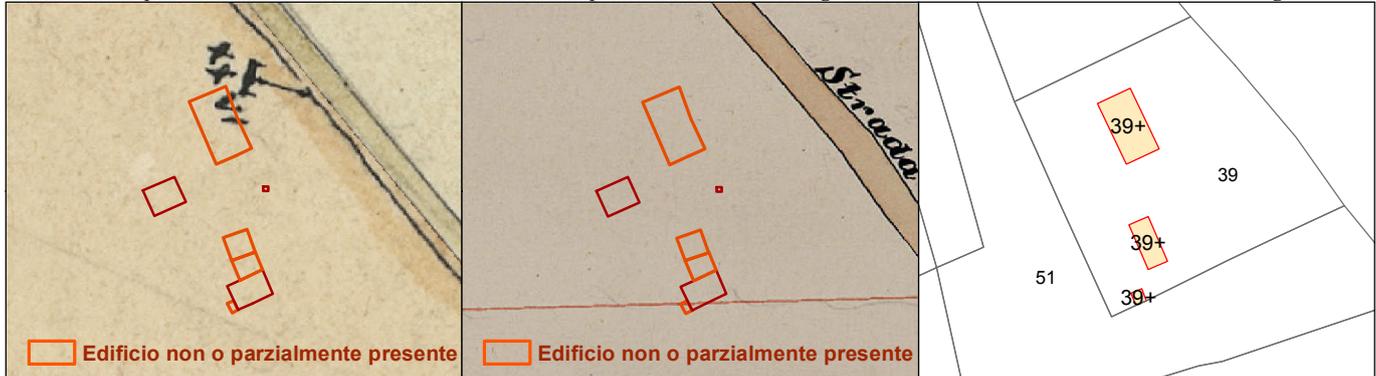
<b>TIPOLOGIA INSEDIAMENTO</b>	Insedimento sparso
<b>RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)</b>	RV

Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000 Ctr: foglio 307160



	OGGETTO	(2)
A	Porcilaia/stal letti/forno	Am
B	Pecorareccia	Am
C	Porcilaia/stal letti	Am
ru1	Rudere di casa rurale	
c	Concimaia	
pc	Pecorareccia	
pz	Pozzo	

Catasto Leopoldino 1/2.000 Sez. H Catasto Impianto 1/2.000 Foglio 057 Catasto2010 1/2.000 Foglio 057



RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)		VALORE OGGETTO (2)	
DATA: 10/04/2012	RV = Rilevante	C = Compatibile	Ar = Valore Architettonico	Ams = Valore Ambientale Scarso
	B = Buono	CR = Contrastante	Am = Valore Ambientale	R = Valore Ridotto



Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 1.1										SCHEMA IS014_023
<b>1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)</b>										<b>Note</b>
Coperture	1	1	--							
Gronde e cornicioni	--	--	--							
Muri faccia a vista	--	--	--							
Intonaci	--	--	--							
Aperture	1	--	--							
Infissi e persiane	1	--	--							
Elementi costruttivi/decorativi	--	--	--							
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	--	--	--							
Non valutabile										
Non applicabile										
<b>1.8 STATO DI CONSERVAZIONE</b>										<b>Note</b>
Buono	X	X	X							
Medio										
Cattivo										
Pessimo										
<b>2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO</b>										<b>Note</b>
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>					<i>Assetti agrari:</i>					
Cacumine					Bosco				X	
Crinale	X				Oliveto				X	
Mezzacosta					Vigneto				X	
Pedecolle					Seminativo				X	
Pianura di fondovalle					Prati pascoli					
<b>2.2 VIABILITA' DI ACCESSO</b>										<b>Note</b>
<i>Tipo viabilità:</i>					<i>Caratteristiche viabilità:</i>					Strada comunale Ex S.S. N°223
Strada comunale					asfaltata					
<b>2.3 AREA DI RESEDE</b>										<b>Note</b>
Aperta					Viale alberato					
Recinzione fondo chiuso					Giardino formale o all'italiana					
Recinzione esterna	X				Parco					
Recinzione solo su strada					Alberature ed elementi vegetali					
Recinzioni interne					Terrazza					
Recinzione con rete metallica	X				Aia					
Recinzione con siepe viva					Orto					
Recinzione con inferriate					Piscina					
Recinzione con muri					Tennis, maneggio, ecc.					
Cancello	X				Altro					
<b>2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)</b>										<b>Note</b>
Pavimentazione					Parcheggi					
Muri a retta in c.a.					Baracca precaria					
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)					Tettoia					
Vegetazione incongrua					Altro					
Garage/rimessa interrata					Non valutabile					
Box					Non applicabile					
<b>2.5 VISIBILITA'</b>										<b>Note</b>
Solo locale					Riconoscibilità caratteri insediativi				X	
Dalla rete stradale					Riconoscibilità relazioni spaziali storiche				X	
"Da" e "verso" punti panoramici	X				tra caratteri naturali, agrari ed insediativi					
<b>PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE</b>										
<i>Integrità:</i>	X	<i>Diversità:</i>		<i>Qualità visiva:</i>	X	<i>Degrado:</i>				

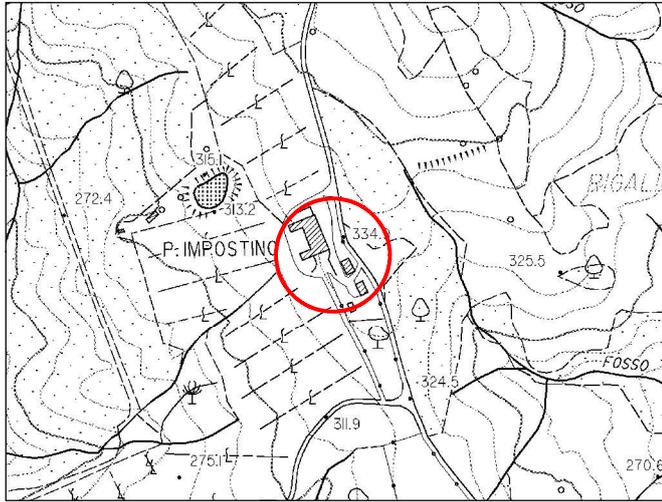
(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)

COMUNE DI CIVITELLA PAGANICO - REGOLAMENTO URBANISTICO - QUADRO CONOSCITIVO  
**Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale**

<i>Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI</i> <i>Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA</i>	<b>UPL1 SCHEDA N.</b>	<b>IS014_024</b>
---	-----------------------	------------------

Località:  
 Indirizzo: Via Ex S.S. 223, 94  
 CTR 1/10.000

Toponimo: Impostino (Pod.)  
 Codice Via: 014\_Ex S.S. 223  
 Ortofoto 2010 1/5.000



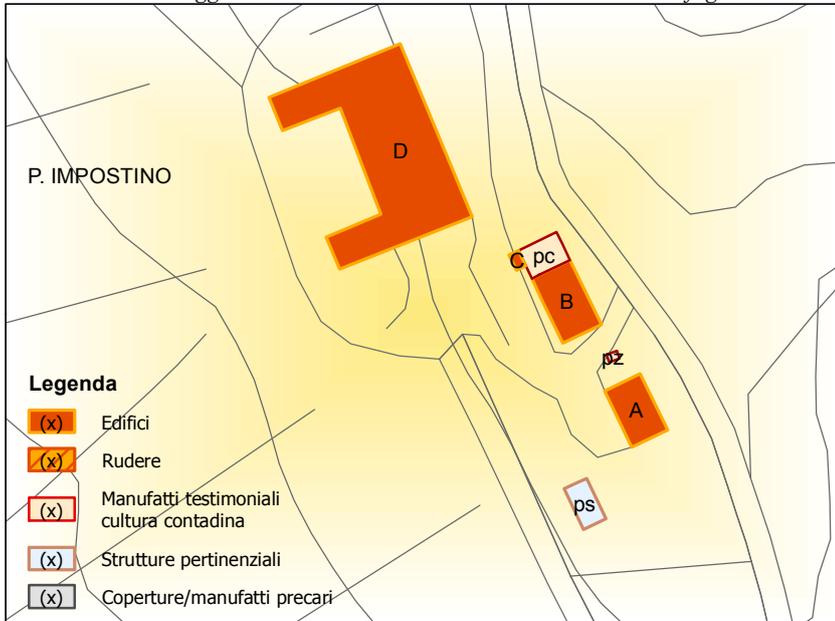
foglio n. 307160

foglio n. 307160

<b>TIPOLOGIA INSEDIAMENTO</b>	<b>Insedimento sparso</b>
<b>RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)</b>	<b>C</b>

Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000

Ctr: foglio 307160



	OGGETTO	(2)
A	Casa rurale	Ams
B	Ex annesso	R
C	Porcilaia/stalretti	R
D	Cantina	R
pc	Pecorareccia	
pz	Pozzo	
ps	Piscina	

Catasto Leopoldino 1/3.000

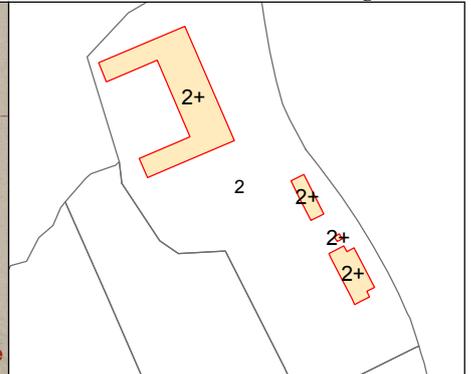
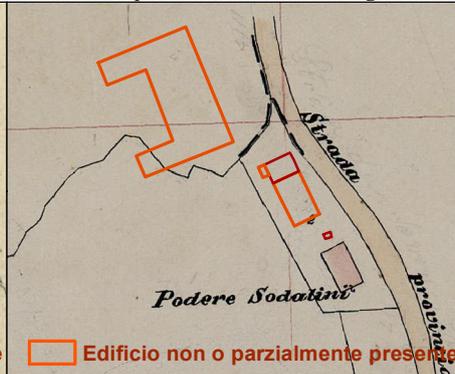
Sez. K" f2

Catasto Impianto 1/3.000

Foglio 056

Catasto2010 1/3.000

Foglio 056



Edificio non o parzialmente presente

Edificio non o parzialmente presente

RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)		VALORE OGGETTO (2)	
DATA: 02/05/2012	RV = Rilevante	C = Compatibile	Ar = Valore Architettonico	Ams = Valore Ambientale Scarso
	B = Buono	CR = Contrastante	Am = Valore Ambientale	R = Valore Ridotto



Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 1.1										SCHEMA IS014_024
<b>1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)</b>										<b>Note</b>
Coperture	--									
Gronde e cornicioni	1									
Muri faccia a vista	1									
Intonaci	--									
Aperture	2									
Infissi e persiane	--									
Elementi costruttivi/decorativi	--									
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	2									
Non valutabile										
Non applicabile		X	X	X						
<b>1.8 STATO DI CONSERVAZIONE</b>										<b>Note</b>
Buono	X	X	X	X						
Medio										
Cattivo										
Pessimo										
<b>2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO</b>										<b>Note</b>
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>					<i>Assetti agrari:</i>					
Cacumine					Bosco				X	
Crinale	X				Oliveto					
Mezzacosta					Vigneto				X	
Pedecolle					Seminativo					
Pianura di fondovalle					Prati pascoli				X	
<b>2.2 VIABILITA' DI ACCESSO</b>										<b>Note</b>
<i>Tipo viabilità:</i>					<i>Caratteristiche viabilità:</i>					Strada comunale Ex S.S. N°223
Strada comunale					asfaltata					
<b>2.3 AREA DI RESEDE</b>										<b>Note</b>
Aperta					Viale alberato				X	Viale alberato di lecci
Recinzione fondo chiuso					Giardino formale o all'italiana					Alberature di alto fusto: lecci, pini
Recinzione esterna	X				Parco					
Recinzione solo su strada					Alberature ed elementi vegetali				X	
Recinzioni interne					Terrazza					
Recinzione con rete metallica	X				Aia					
Recinzione con siepe viva	X				Orto					
Recinzione con inferriate					Piscina				X	
Recinzione con muri					Tennis, maneggio, ecc.					
Cancello	X				Altro					
<b>2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)</b>										<b>Note</b>
Pavimentazione	X				Parcheggi				X	
Muri a retta in c.a.					Baracca precaria					
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)	X				Tettoia					
Vegetazione incongrua	X				Altro					
Garage/rimessa interrata					Non valutabile					
Box					Non applicabile					
<b>2.5 VISIBILITA'</b>										<b>Note</b>
Solo locale					Riconoscibilità caratteri insediativi				X	
Dalla rete stradale					Riconoscibilità relazioni spaziali storiche					
"Da" e "verso" punti panoramici	X				tra caratteri naturali, agrari ed insediativi					
<b>PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE</b>										
<i>Integrità:</i>		<i>Diversità:</i>	X	<i>Qualità visiva:</i>	X	<i>Degrado:</i>				

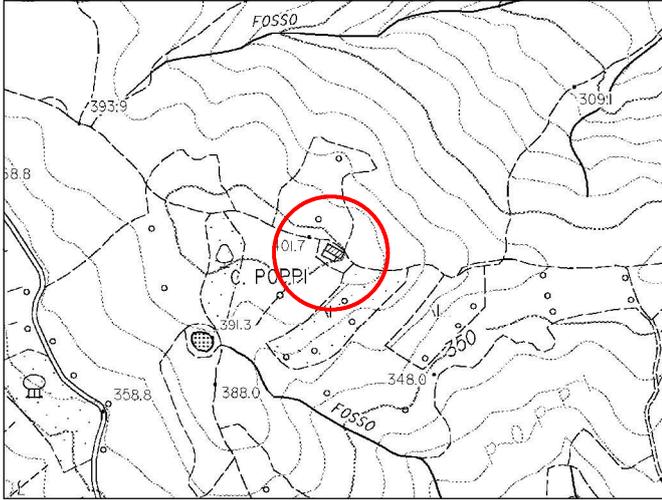
(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)

COMUNE DI CIVITELLA PAGANICO - REGOLAMENTO URBANISTICO - QUADRO CONOSCITIVO  
**Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale**

Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI  
 Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA  
**UPL.1 SCHEDA N.** **IS014\_025**

Località:  
 Indirizzo: Via Ex S.S. 223, snc  
 CTR 1/10.000

Toponimo: C. Poppi (Pod.)  
 Codice Via: 014\_Ex S.S. 223  
 Ortofoto 2010 1/5.000



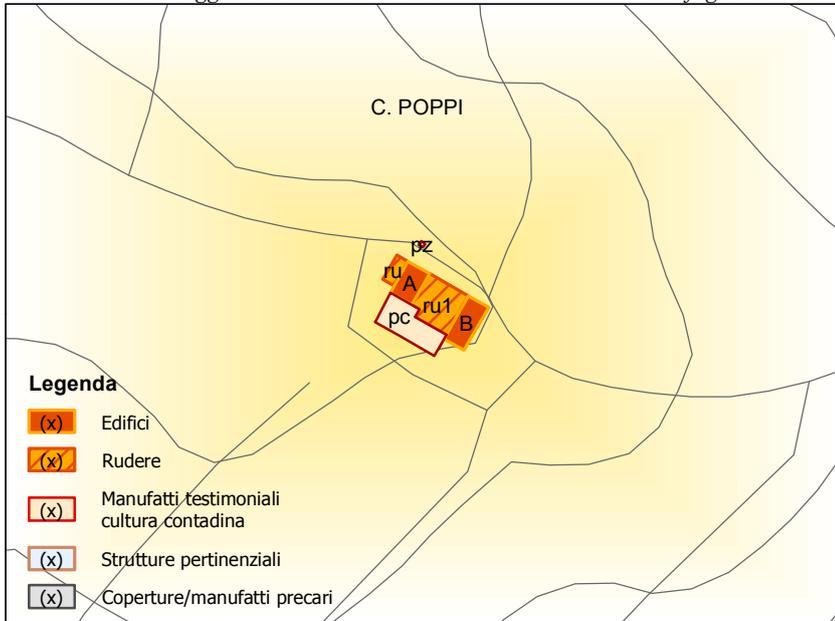
foglio n. 307160



foglio n. 307160

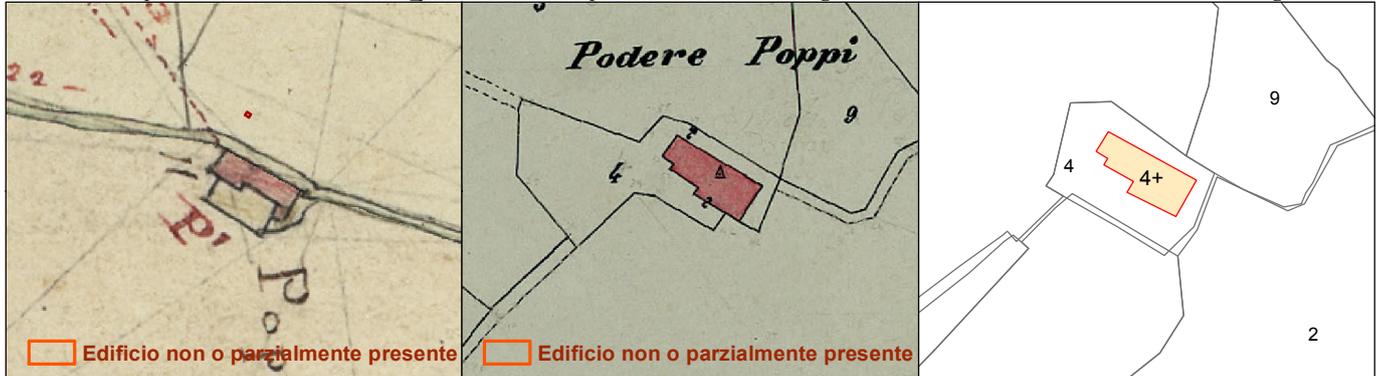
**TIPOLOGIA INSEDIAMENTO** Insediamento sparso  
**RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)** RV

Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000 Ctr: foglio 307160



	OGGETTO	(2)
A	Casetta	Ar
B	Casetta	Ar
ru l	Rudere di casa rurale	
ru	Rudere	
pc	Pecorareccia	
pz	Pozzo	

Catasto Leopoldino 1/2.000 Sez. H\_f2 Catasto Impianto 1/2.000 Foglio 043 Catasto2010 1/2.000 Foglio 043



RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)		VALORE OGGETTO (2)	
DATA: 02/05/2012	RV = Rilevante	C = Compatibile	Ar = Valore Architettonico	Ams = Valore Ambientale Scarso
	B = Buono	CR = Contrastante	Am = Valore Ambientale	R = Valore Ridotto

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 1.1										SCHEMA IS014_025
<b>1.1 VINCOLI SOVRAORDINATI</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
<i>Vincoli D.Lgs 42/2004:</i>										ru1, ru: ruderi in vincolo idrogeologico
Vincolo paesaggistico										
Vincolo storico-architettonico										
<i>Altri vincoli:</i>										
Vincolo idrogeologico										X
Altro										
<b>1.2 NOTIZIE STORICHE</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
Presenza al Catasto Leopoldino 1825										ru1, pc: edificio e pecorareccia presenti al C.I. del 1825 ru, pz: edificio e pozzo presente al C.I. del 1946
Presenza al Catasto Impianto 1946										
Periodo Riforma Fondiaria Ente Maremma										
Presenza al Nuovo Catasto Urbano										
<b>1.3 USO ATTUALE</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
Abitazione permanente										A <sup>1</sup> , B <sup>1</sup> , ru1, r: complesso di edifici in stato di abbandono
Abitazione temporanea										
Rimessa-garage										
Agricolo-produttivo										
Agriturismo										
Commercio - Uffici aziendali										
Turistico-ricettivo										
Lavori in corso										
Inutilizzato										
Altro										
X <sup>1</sup> X <sup>1</sup>										
<b>1.4 CARATTERI TIPOLOGICI</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
<i>Conformazione planimetrica degli edifici:</i>										B <sup>1</sup> : casetta, già presente al Catasto Leopoldino, con pianta rettangolare, tetto a due spioventi e accesso sul lato minore con scala a rampa unica e caposcala a semplice balzolo scoperto. Porcilaia/stalietti giustapposti sul fronte sud-ovest A <sup>1</sup> , ru1: casetta e casa rurale, già presenti al Catasto Leopoldino, con accesso comune da un corpo scala esterno a rampa unica, parallelo al fronte ovest e loggia caposcala. La loggia è sorretta da pilastri ed ha copertura continua rispetto alla falda del tetto ru: rudere di annesso non riconoscibile pc: recinzione di pecorareccia presumibilmente legata alla presenza della stalla
Quadrata										
Rettangolare										
Altro										
X <sup>1</sup> X <sup>1</sup>										
<i>Numero piani fuori terra:</i>										
1 piano										
2 piani										
3 o più piani										
Presenza sottotetto										
Presenza piano seminterrato e/o interrato										
<i>Scala:</i>										
Esterna										
Interna										
X X										
<i>Tipo di accrescimento e/o aggregazione storica degli edifici:</i>										
Accostamento unidirezionale, a corpi contigui, lungo l'asse maggiore di più unità elementari, <b>casa rurale e casette</b> , ben distinte e riconoscibili. Sul retro della casa, dove sono gli ingressi alle stalle e/o all'ovile si trova lo spazio recintato del "chiostro" (pc)										
<b>1.5 ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
Assenti										
Restauo senza alterazioni										
Superfetazioni										
Rifacimento totale										
Ristrutturazione distributiva										
Cambiamento destinazione										
Frazionamento in più alloggi										
Non valutabile										
Non applicabile										
<b>1.6 CARATTERI COSTRUTTIVI</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
<i>Tipologia della copertura:</i>										A <sup>1</sup> , B <sup>1</sup> , ru1: muratura mista di pietrame e ciottoli con cantonali in pietra. Edifici originariamente intonacati
Tetto a falda unica										
Tetto a capanna										
Tetto a padiglione										
Tetto a falde discontinue										
Altro										
X X										
<i>Manto di copertura:</i>										
Coppi e tegole										
Tegole marsigliesi										
Altro										
<i>Superfici murarie esterne:</i>										
Pietra a vista con cantonali										
Pietrame listato										
Ciottoli e/o laterizio a vista										
Intonaco										
Altro										
X <sup>1</sup>										

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 1.1										SCHEMA IS014_025
<b>1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)</b>										<b>Note</b>
Coperture	--	--								
Gronde e cornicioni	--	--								
Muri faccia a vista	--	--								
Intonaci	--	--								
Aperture	--	--								
Infissi e persiane	--	--								
Elementi costruttivi/decorativi	--	--								
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	--	--								
Non valutabile										
Non applicabile										
<b>1.8 STATO DI CONSERVAZIONE</b>										<b>Note</b>
Buono										
Medio										
Cattivo										
Pessimo	X	X								
<b>2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO</b>										<b>Note</b>
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>					<i>Assetti agrari:</i>					
Cacumine	X				Bosco				X	
Crinale					Oliveto					
Mezzacosta					Vigneto					
Pedecolle					Seminativo				X	
Pianura di fondovalle					Prati pascoli				X	
<b>2.2 VIABILITA' DI ACCESSO</b>										<b>Note</b>
<i>Tipo viabilità:</i>					<i>Caratteristiche viabilità:</i>					Strada privata afferente nella strada comunale della Ex S.S. 223
Strada privata					sterrata					
<b>2.3 AREA DI RESEDE</b>										<b>Note</b>
Aperta	X				Viale alberato					L'area di resede è aperta, solo una sbarra è posta all'inizio della strada di accesso che dalla comunale conduce alla proprietà
Recinzione fondo chiuso					Giardino formale o all'italiana					
Recinzione esterna					Parco					
Recinzione solo su strada					Alberature ed elementi vegetali					
Recinzioni interne					Terrazza					
Recinzione con rete metallica					Aia					
Recinzione con siepe viva					Orto					
Recinzione con inferriate					Piscina					
Recinzione con muri					Tennis, maneggio, ecc.					
Cancello					Altro					
<b>2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)</b>										<b>1</b>
Pavimentazione					Parcheggi					L'area del resede attorno agli edifici è infestata dalla vegetazione
Muri a retta in c.a.					Baracca precaria					
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)					Tettoia					
Vegetazione incongrua					Altro				X	
Garage/rimessa interrata					Non valutabile					
Box					Non applicabile					
<b>2.5 VISIBILITA'</b>										
Solo locale					Riconoscibilità caratteri insediativi				X	
Dalla rete stradale					Riconoscibilità relazioni spaziali storiche				X	
"Da" e "verso" punti panoramici	X				tra caratteri naturali, agrari ed insediativi					
<b>PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE</b>										
<i>Integrità:</i>		<i>Diversità:</i>	X	<i>Qualità visiva:</i>	X	<i>Degrado:</i>				

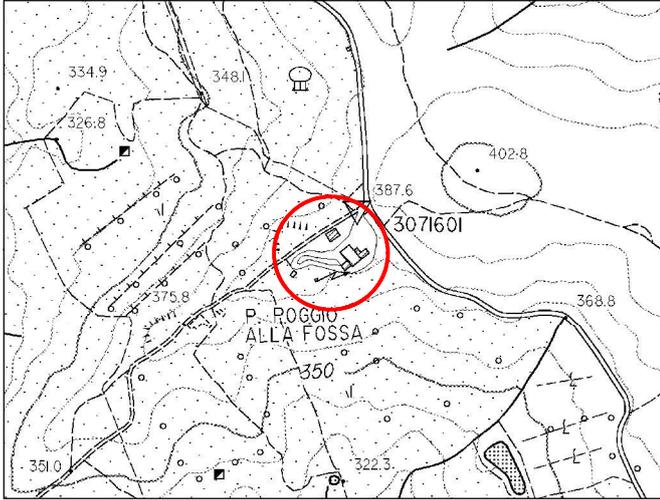
(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)

**Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale**

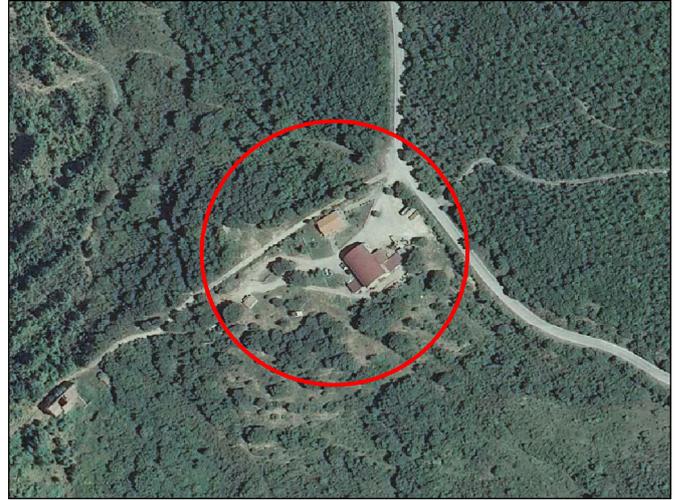
Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA	<b>UPL.1 SCHEDA N.</b>	<b>IS014_026</b>
---	------------------------	------------------

Località:  
 Indirizzo: Via Ex S.S. 223, snc  
 CTR 1/10.000

Toponimo:  
 Codice Via: 014\_Ex S.S. 223  
 Ortofoto 2010 1/5.000



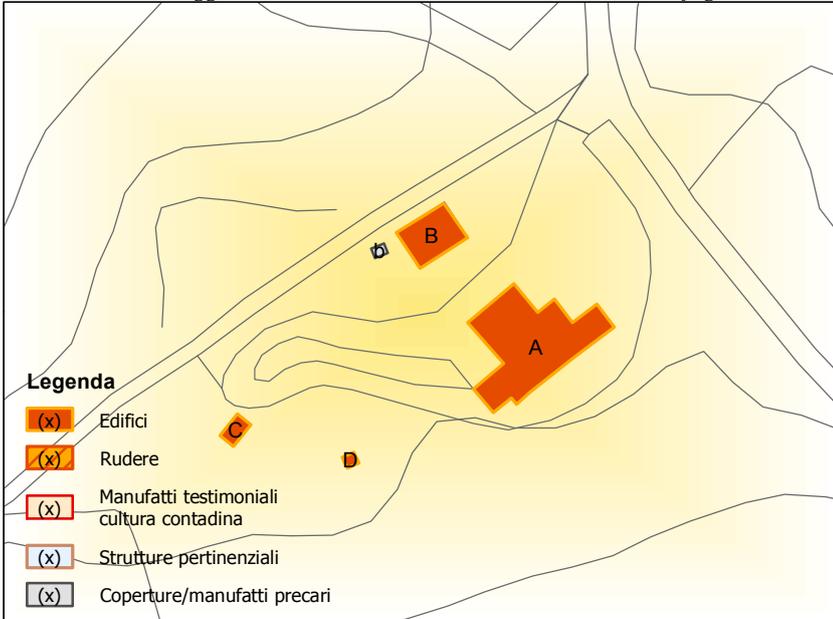
foglio n. 307160



foglio n. 307160

<b>TIPOLOGIA INSEDIAMENTO</b>	Insediamento sparso
<b>RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)</b>	CR

Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000 Ctr: foglio 307160



	OGGETTO	(2)
A	Contenitore ad uso industriale artigianale commerciale direzionale	R
B	Ex annesso	R
C	Annesso	R
D	Annesso	R
b	Baracca	

Catasto Leopoldino 1/2.000    Sez. K" f2    Catasto Impianto 1/2.000    Foglio 054    Catasto2010 1/2.000    Foglio 054



RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)	VALORE OGGETTO (2)	
DATA: 26/04/2012	RV = Rilevante B = Buono	C = Compatibile CR = Contrastante	Ar = Valore Architettonico Am = Valore Ambientale Ams = Valore Ambientale Scarso R = Valore Ridotto

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 1.1										SCHEMA IS014_026
<b>1.1 VINCOLI SOVRAORDINATI</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
<i>Vincoli D.Lgs 42/2004:</i>										A <sup>1</sup> , B <sup>1</sup> , C <sup>1</sup> , D <sup>1</sup> : immobili in area D.M. del 27/11/1975 - G.U. n.9 del 1976 (art.136, c.1, lettera c e d)
Vincolo paesaggistico	X <sup>1</sup>	X <sup>1</sup>	X <sup>1</sup>	X <sup>1</sup>						
Vincolo storico-architettonico										
<i>Altri vincoli:</i>										
Vincolo idrogeologico	X	X	X	X						
Altro										
<b>1.2 NOTIZIE STORICHE</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
Presenza al Catasto Leopoldino 1825										
Presenza al Catasto Impianto 1946			X							
Periodo Riforma Fondiaria Ente Maremma										
Presenza al Nuovo Catasto Urbano	X	X		X						
<b>1.3 USO ATTUALE</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
Abitazione permanente		X								A <sup>1</sup> : segheria C <sup>1</sup> , D <sup>1</sup> : rimessa/deposito
Abitazione temporanea										
Rimessa-garage										
Agricolo-produttivo										
Agriturismo										
Commercio - Uffici aziendali	X									
Turistico-ricettivo										
Lavori in corso										
Inutilizzato										
Altro	X <sup>1</sup>		X <sup>1</sup>	X <sup>1</sup>						
<b>1.4 CARATTERI TIPOLOGICI</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
<i>Conformazione planimetrica degli edifici:</i>										A <sup>1</sup> : edificio ad altezza libera di piano
Quadrata				X						
Rettangolare	X	X	X							
Altro										
<i>Numero piani fuori terra:</i>										
1 piano	X <sup>1</sup>	X	X	X						
2 piani										
3 o più piani										
Presenza sottotetto										
Presenza piano seminterrato e/o interrato										
<i>Scala:</i>										
Esterna										
Interna										
<i>Tipo di accrescimento e/o aggregazione storica degli edifici:</i>										
<b>1.5 ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
Assenti			X							
Restauro senza alterazioni										
Superfetazioni										
Rifacimento totale										
Ristrutturazione distributiva										
Cambiamento destinazione										
Frazionamento in più alloggi										
Non valutabile										
Non applicabile	X	X		X						
<b>1.6 CARATTERI COSTRUTTIVI</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
<i>Tipologia della copertura:</i>										A <sup>1</sup> : edificio con struttura metallica, murature di tamponamento in tufo, copertura con volta a botte e manto in lamiera B <sup>1</sup> : rivestimento in pietra
Tetto a falda unica				X						
Tetto a capanna		X	X							
Tetto a padiglione										
Tetto a falde discontinue										
Altro	X <sup>1</sup>									
<i>Manto di copertura:</i>										
Coppi e tegole		X	X	X						
Tegole marsigliesi										
Altro	X									
<i>Superfici murarie esterne:</i>										
Pietra a vista con cantonali										
Pietrame listato										
Ciottoli e/o laterizio a vista			X							
Intonaco				X						
Altro	X	X <sup>1</sup>								

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 1.1										SCHEMA IS014_026	
<b>1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>	
Coperture			--								
Gronde e cornicioni			1								
Muri faccia a vista			--								
Intonaci			--								
Aperture			--								
Infissi e persiane			--								
Elementi costruttivi/decorativi			--								
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)			1								
Non valutabile											
Non applicabile	X	X		X							
<b>1.8 STATO DI CONSERVAZIONE</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>	
Buono	X	X	X	X							
Medio											
Cattivo											
Pessimo											
<b>2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO</b>										<b>Note</b>	
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>			<i>Assetti agrari:</i>								
Cacumine			Bosco						X		
Crinale	X		Oliveto								
Mezzacosta			Vigneto								
Pedecolle			Seminativo								
Pianura di fondovalle			Prati pascoli						X		
<b>2.2 VIABILITA' DI ACCESSO</b>										<b>Note</b>	
<i>Tipo viabilità:</i>			<i>Caratteristiche viabilità:</i>								Strada comunale Ex S.S. N°223
Strada comunale			asfaltata								
<b>2.3 AREA DI RESEDE</b>										<b>Note</b>	
Aperta			Viale alberato								
Recinzione fondo chiuso			Giardino formale o all'italiana								
Recinzione esterna	X		Parco								
Recinzione solo su strada			Alberature ed elementi vegetali								
Recinzioni interne			Terrazza								
Recinzione con rete metallica	X		Aia								
Recinzione con siepe viva			Orto								
Recinzione con inferriate			Piscina								
Recinzione con muri			Tennis, maneggio, ecc.								
Cancello	X		Altro								
<b>2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)</b>										<b>Note</b>	
Pavimentazione			Parcheggi								
Muri a retta in c.a.			Baracca precaria								
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)			Tettoia								
Vegetazione incongrua			Altro								
Garage/rimessa interrata			Non valutabile								
Box			Non applicabile						X		
<b>2.5 VISIBILITA'</b>										<b>Note</b>	
Solo locale			Riconoscibilità caratteri insediativi								
Dalla rete stradale			Riconoscibilità relazioni spaziali storiche								
"Da" e "verso" punti panoramici	X		tra caratteri naturali, agrari ed insediativi								
<b>PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE</b>											
<i>Integrità:</i>		<i>Diversità:</i>		<i>Qualità visiva:</i>		<i>Degrado:</i>					

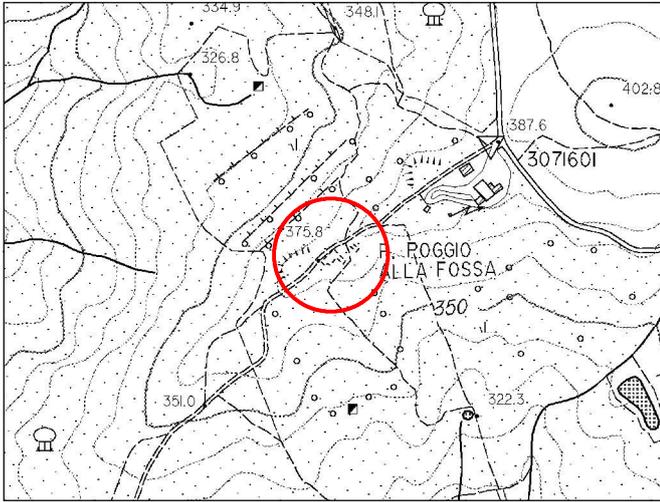
(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)

Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale

Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA	<b>UPI.1 SCHEDA N.</b>	<b>IS014_027</b>
---	------------------------	------------------

Località:  
 Indirizzo: Via Poggio alla Fossa, snc  
 CTR 1/10.000

Toponimo: Poggio alla Fossa (Pod.)  
 Codice Via: 014\_Ex S.S. 223  
 Ortofoto 2010 1/5.000



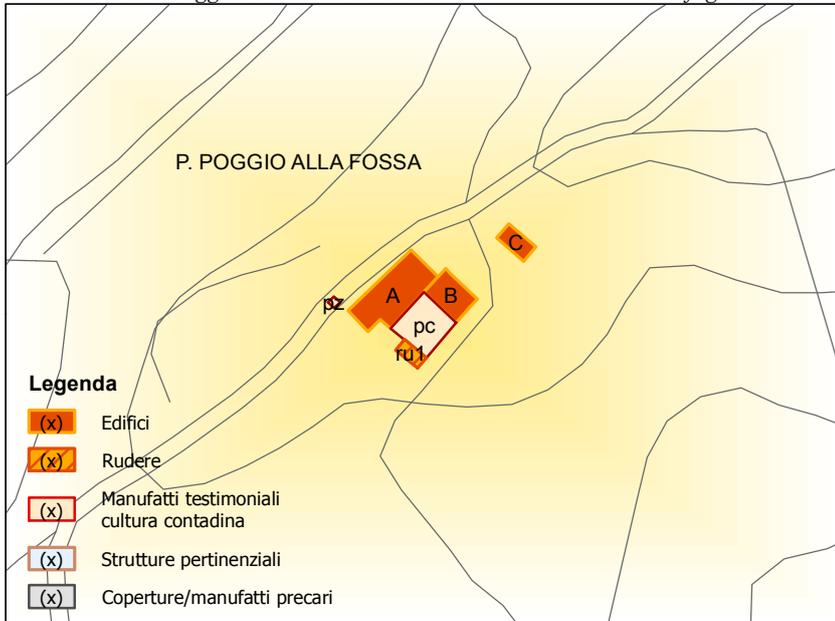
foglio n. 307160



foglio n. 307160

<b>TIPOLOGIA INSEDIAMENTO</b>	Insediamento sparso
<b>RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)</b>	RV

Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000 Ctr: foglio 307160



	OGGETTO	(2)
A	Casa rurale	Ar
B	Pecorareccia/parata	Ar
C	Porcilaia/stalretti	Am
ru1	Rudere di porcilaia/stalretti	
pc	Pecorareccia	
pz	Pozzo	

Catasto Leopoldino 1/2.000 Sez. K" f2 Catasto Impianto 1/2.000 Foglio 054 Catasto2010 1/2.000 Foglio 054



RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)	VALORE OGGETTO (2)	
DATA: 22/11/2012	RV = Rilevante B = Buono	C = Compatibile CR = Contrastante	Ar = Valore Architettonico Am = Valore Ambientale R = Valore Ridotto
			Ams = Valore Ambientale Scarso



Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 1.1										SCHEMA IS014_027
<b>1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)</b>										<b>Note</b>
Coperture	--	--	--							
Gronde e cornicioni	--	--	--							
Muri faccia a vista	--	--	--							
Intonaci	--	--	--							
Aperture	--	--	--							
Infissi e persiane	--	--	--							
Elementi costruttivi/decorativi	--	--	--							
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	--	--	--							
Non valutabile										
Non applicabile										
<b>1.8 STATO DI CONSERVAZIONE</b>										<b>Note</b>
Buono										
Medio										
Cattivo	X		X							
Pessimo		X								
<b>2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO</b>										<b>Note</b>
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>					<i>Assetti agrari:</i>					Seminativi e prati pascoli in abbandono
Cacumine					Bosco					
Crinale	X				Oliveto					
Mezzacosta					Vigneto					
Pedecolle					Seminativo			X		
Pianura di fondovalle					Prati pascoli			X		
<b>2.2 VIABILITA' DI ACCESSO</b>										<b>Note</b>
<i>Tipo viabilità:</i>					<i>Caratteristiche viabilità:</i>					Strada privata, già vicinale di Poggio alla Fossa, afferente nella comunale Ex S.S. N°223
Strada privata					sterrata					
<b>2.3 AREA DI RESEDE</b>										<b>Note</b>
Aperta	X				Viale alberato					L'area di resede è aperta, solo una sbarra è posta all'inizio dello stradello di accesso che dalla comunale conduce alla proprietà
Recinzione fondo chiuso					Giardino formale o all'italiana					
Recinzione esterna					Parco					
Recinzione solo su strada					Alberature ed elementi vegetali					
Recinzioni interne					Terrazza					
Recinzione con rete metallica					Aia					
Recinzione con siepe viva					Orto					
Recinzione con inferriate					Piscina					
Recinzione con muri					Tennis, maneggio, ecc.					
Cancello					Altro					
<b>2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)</b>										<b>1</b>
Pavimentazione					Parcheggi					L'area del resede è in stato di abbandono e infestata dalla vegetazione
Muri a retta in c.a.					Baracca precaria					
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)					Tettoia					
Vegetazione incongrua					Altro			X		
Garage/rimessa interrata					Non valutabile					
Box					Non applicabile					
<b>2.5 VISIBILITA'</b>										<b>Note</b>
Solo locale					Riconoscibilità caratteri insediativi			X		
Dalla rete stradale					Riconoscibilità relazioni spaziali storiche			X		
"Da" e "verso" punti panoramici	X				tra caratteri naturali, agrari ed insediativi					
<b>PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE</b>										
<i>Integrità:</i>		<i>Diversità:</i>	X	<i>Qualità visiva:</i>	X	<i>Degrado:</i>				

(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)





Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 1.1										SCHEDE IS014_028
<b>1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)</b>										<b>Note</b>
Coperture	--									
Gronde e cornicioni	--									
Muri faccia a vista	--									
Intonaci	--									
Aperture	--									
Infissi e persiane	--									
Elementi costruttivi/decorativi	--									
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	--									
Non valutabile										
Non applicabile										
<b>1.8 STATO DI CONSERVAZIONE</b>										<b>Note</b>
Buono										
Medio										
Cattivo										
Pessimo	X									
<b>2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO</b>										<b>Note</b>
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>					<i>Assetti agrari:</i>					Seminativi e oliveti in abbandono
Cacumine					Bosco				X	
Crinale	X				Oliveto				X	
Mezzacosta					Vigneto					
Pedecolle					Seminativo				X	
Pianura di fondovalle					Prati pascoli					
<b>2.2 VIABILITA' DI ACCESSO</b>										<b>Note</b>
<i>Tipo viabilità:</i>					<i>Caratteristiche viabilità:</i>					Strada privata, già via vicinale di Lampugnano, afferente nella strada comunale della Ex S.S. 223
Strada privata					sterrata					
<b>2.3 AREA DI RESEDE</b>										<b>Note</b>
Aperta	X				Viale alberato					L'area di resede è aperta, solo una sbarra è posta all'inizio della strada di accesso che dalla comunale conduce alla proprietà Presenza di muretti a secco
Recinzione fondo chiuso					Giardino formale o all'italiana					
Recinzione esterna					Parco					
Recinzione solo su strada					Alberature ed elementi vegetali					
Recinzioni interne					Terrazza					
Recinzione con rete metallica					Aia					
Recinzione con siepe viva					Orto					
Recinzione con inferriate					Piscina					
Recinzione con muri					Tennis, maneggio, ecc.					
Cancello					Altro				X	
<b>2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)</b>										<b>Note</b>
Pavimentazione					Parcheggi					L'area del resede è soggetta ad abbandono
Muri a retta in c.a.					Baracca precaria					
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)					Tettoia					
Vegetazione incongrua					Altro					
Garage/rimessa interrata					Non valutabile					
Box					Non applicabile					
<b>2.5 VISIBILITA'</b>										
Solo locale					Riconoscibilità caratteri insediativi				X	
Dalla rete stradale					Riconoscibilità relazioni spaziali storiche				X	
"Da" e "verso" punti panoramici	X				tra caratteri naturali, agrari ed insediativi					
<b>PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE</b>										
<i>Integrità:</i>		<i>Diversità:</i>	X	<i>Qualità visiva:</i>	X	<i>Degrado:</i>				

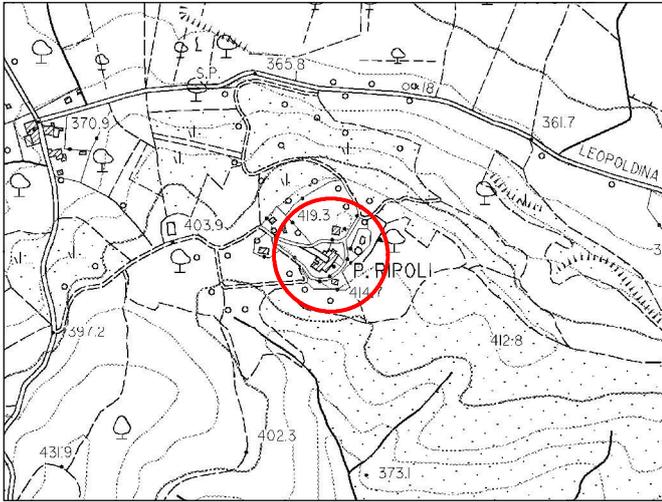
(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)

COMUNE DI CIVITELLA PAGANICO - REGOLAMENTO URBANISTICO - QUADRO CONOSCITIVO  
**Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale**

Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA	<b>UPL1 SCHEDA N.</b>	<b>IS014_029</b>
---	-----------------------	------------------

Località:  
 Indirizzo: Via Ex S.S. 223, 17  
 CTR 1/10.000

Toponimo: Ripoli (Pod.)  
 Codice Via: 014\_Ex S.S. 223  
 Ortofoto 2010 1/5.000



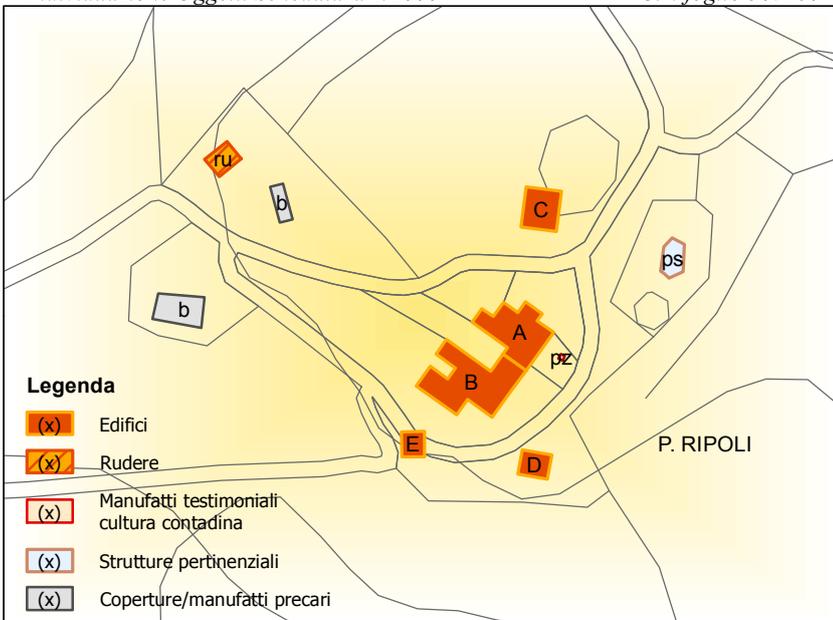
foglio n. 307160



foglio n. 307160

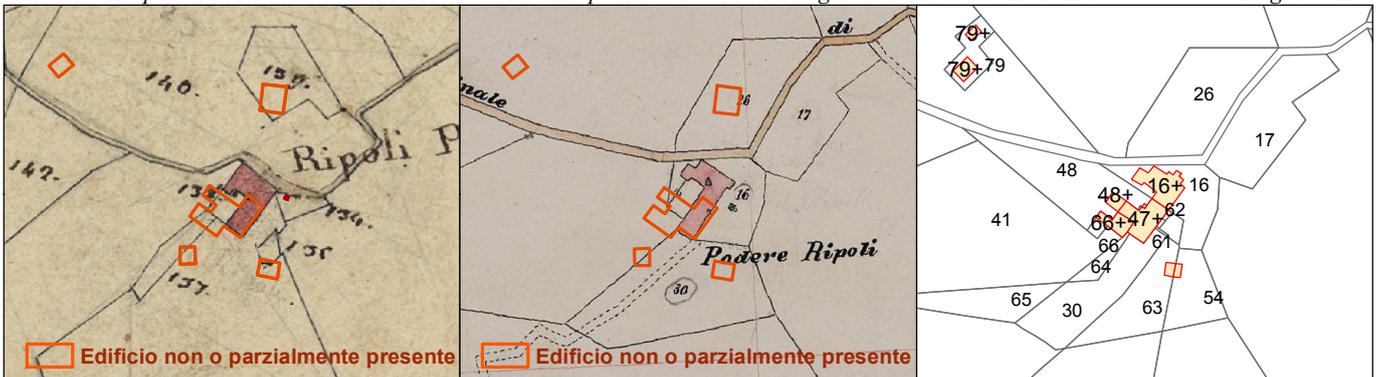
<b>TIPOLOGIA INSEDIAMENTO</b>	Insediamento sparso
<b>RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)</b>	C

Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000 Ctr: foglio 307160



	OGGETTO	(2)
A	Casa rurale	Ams
B	Ex casa rurale e/o annesso	R
C	Annesso	Ams
D	Ex annesso	R
E	Annesso	R
r	Rudere	
pz	Pozzo	
ps	Piscina	
b	Baracca	

Catasto Leopoldino 1/3.000 Sez. F Catasto Impianto 1/3.000 Foglio 041 Catasto2010 1/3.000 Foglio 041



RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)	VALORE OGGETTO (2)	
DATA: 27/04/2012	RV = Rilevante B = Buono	C = Compatibile CR = Contrastante	Ar = Valore Architettonico Am = Valore Ambientale
			Ams = Valore Ambientale Scarso R = Valore Ridotto

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 1.1										SCHEDA IS014_029
<b>1.1 VINCOLI SOVRAORDINATI</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
<i>Vincoli D.Lgs 42/2004:</i>										ru: immobile in vincolo idrogeologico A <sup>1</sup> , B <sup>1</sup> , C <sup>1</sup> , D <sup>1</sup> : immobili in area di interesse panoramico (cono visivo) a visuale ampia
Vincolo paesaggistico										
Vincolo storico-architettonico										
<i>Altri vincoli:</i>										
Vincolo idrogeologico										
Altro										
<b>1.2 NOTIZIE STORICHE</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
Presenza al Catasto Leopoldino 1825										pz: pozzo presente al C.I. del 1946 C <sup>1</sup> : non presente al C.I. del 1946, ma edificato nella prima metà del '900 ru: rudere di annesso presente al N.C.U.
Presenza al Catasto Impianto 1946										
Periodo Riforma Fondiaria Ente Maremma										
Presenza al Nuovo Catasto Urbano										
<b>1.3 USO ATTUALE</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
Abitazione permanente										A <sup>1</sup> : casa rurale, casetta e annesso uniti a formare un unico complesso abitativo
Abitazione temporanea										
Rimessa-garage										
Agricolo-produttivo										
Agriturismo										
Commercio - Uffici aziendali										
Turistico-ricettivo										
Lavori in corso										
Inutilizzato										
Altro										
<b>1.4 CARATTERI TIPOLOGICI</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
<i>Conformazione planimetrica degli edifici:</i>										A <sup>1</sup> : edificio con conformazione planimetrica ad "L". Esso è formato da volumi giustapposti, già presenti al Catasto Leopoldino, cui si accede attraverso due corpi scala contrapposti, paralleli al fronte principale, che terminano con la stessa loggia caposcala. B <sup>1</sup> : edificio formato da più volumi, già presenti al Catasto Leopoldino, i cui caratteri tipologici risultano alterati e difficilmente riconoscibili per i processi di trasformazione spaziale degli ultimi decenni ru: rudere di annesso
Quadrata										
Rettangolare										
Altro										
<i>Numero piani fuori terra:</i>										
1 piano										
2 piani										
3 o più piani										
Presenza sottotetto										
Presenza piano seminterrato e/o interrato										
<i>Scala:</i>										
Esterna										
Interna										
<i>Tipo di accrescimento e/o aggregazione storica degli edifici:</i> " <b>Ex casa rurale con chiostro</b> ": l'allineamento a squadra, attraverso un'aggregazione a corpi contigui, dell'edificio A con l'edificio B creava, in origine, uno spazio "chiostro", per un recinto chiuso funzionale all'allevamento. Gli annessi sono posti invece, intorno alla casa senza un preciso criterio ordinatore										
<b>1.5 ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
Assenti										
Restauro senza alterazioni										
Superfettazioni										
Rifacimento totale										
Ristrutturazione distributiva										
Cambiamento destinazione										
Frazionamento in più alloggi										
Non valutabile										
Non applicabile										
<b>1.6 CARATTERI COSTRUTTIVI</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
<i>Tipologia della copertura:</i>										A <sup>1</sup> : parte della copertura ha forma a semipadiglione C <sup>1</sup> : muratura mista in pietra, laterizio e tufo E <sup>1</sup> : Volume seminterrato con struttura in cemento armato rivestita in pietra
Tetto a falda unica										
Tetto a capanna										
Tetto a padiglione										
Tetto a falde discontinue										
Altro										
<i>Manto di copertura:</i>										
Coppi e tegole										
Tegole marsigliesi										
Altro										
<i>Superfici murarie esterne:</i>										
Pietra a vista con cantonali										
Pietrame listato										
Ciottoli e/o laterizio a vista										
Intonaco										
Altro										

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 1.1										SCHEMA IS014_029	
<b>1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)</b>										<b>Note</b>	
Coperture	--		--								
Gronde e cornicioni	1		--								
Muri faccia a vista	1		2								
Intonaci	--		--								
Aperture	1		--								
Infissi e persiane	1		--								
Elementi costruttivi/decorativi	--		--								
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	2		--								
Non valutabile											
Non applicabile		X		X	X						
<b>1.8 STATO DI CONSERVAZIONE</b>										<b>Note</b>	
Buono	X	X	X	X	X						
Medio											
Cattivo											
Pessimo											
<b>2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO</b>										<b>Note</b>	
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>					<i>Assetti agrari:</i>						
Cacumine	X				Bosco				X		
Crinale					Oliveto				X		
Mezzacosta					Vigneto						
Pedecolle					Seminativo				X		
Pianura di fondovalle					Prati pascoli						
<b>2.2 VIABILITA' DI ACCESSO</b>										<b>Note</b>	
<i>Tipo viabilità:</i>					<i>Caratteristiche viabilità:</i>						
Strada comunale					asfaltata					Dalla strada comunale Ex S.S. N°223 si accede al podere tramite un tratto di strada sterrata	
<b>2.3 AREA DI RESEDE</b>										<b>Note</b>	
Aperta	X				Viale alberato					L'area di resede rimane aperta. Solo l'edificio B presenta un'area chiusa da cancelli e recinzioni con inferriate e rete metallica, ulteriormente frazionata al suo interno Alberature di alto fusto: abeti, lecci, querce, pini, cipressi arizonici	
Recinzione fondo chiuso					Giardino formale o all'italiana						
Recinzione esterna					Parco						
Recinzione solo su strada					Alberature ed elementi vegetali				X		
Recinzioni interne	X				Terrazza						
Recinzione con rete metallica	X				Aia						
Recinzione con siepe viva					Orto						
Recinzione con inferriate	X				Piscina				X		
Recinzione con muri					Tennis, maneggio, ecc.						
Cancello	X				Altro						
<b>2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)</b>										<b>Note</b>	
Pavimentazione					Parcheggi				X		
Muri a retta in c.a.					Baracca precaria				X		
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)					Tettoia						
Vegetazione incongrua	X				Altro						
Garage/rimessa interrata	X				Non valutabile						
Box					Non applicabile						
<b>2.5 VISIBILITA'</b>										<b>Note</b>	
Solo locale					Riconoscibilità caratteri insediativi				X		
Dalla rete stradale					Riconoscibilità relazioni spaziali storiche						
"Da" e "verso" punti panoramici	X				tra caratteri naturali, agrari ed insediativi						
<b>PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE</b>											
<i>Integrità:</i>					<i>Diversità:</i>	X		<i>Qualità visiva:</i>	X	<i>Degrado:</i>	

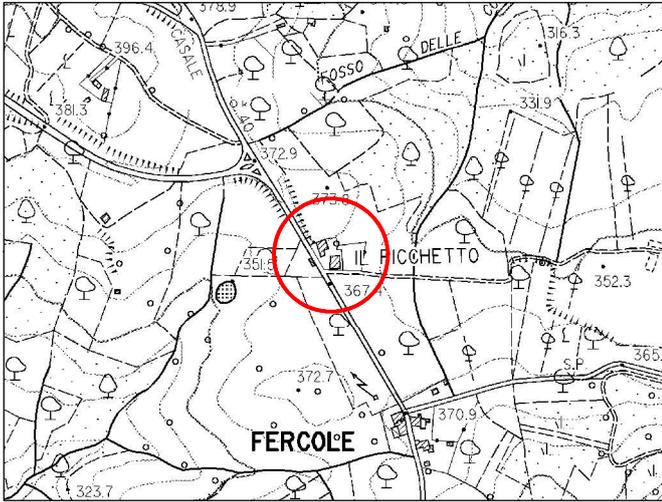
(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)

COMUNE DI CIVITELLA PAGANICO - REGOLAMENTO URBANISTICO - QUADRO CONOSCITIVO  
**Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale**

<i>Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI</i> <i>Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA</i>	<b>IS014_030</b> <b>UPL1 SCHEDA N.</b>
---	---

Località:  
 Indirizzo: Via Ex S.S. 223, 16  
 CTR 1/10.000

Toponimo: Picchetto (Pod.)  
 Codice Via: 014\_Ex S.S. 223  
 Ortofoto 2010 1/5.000



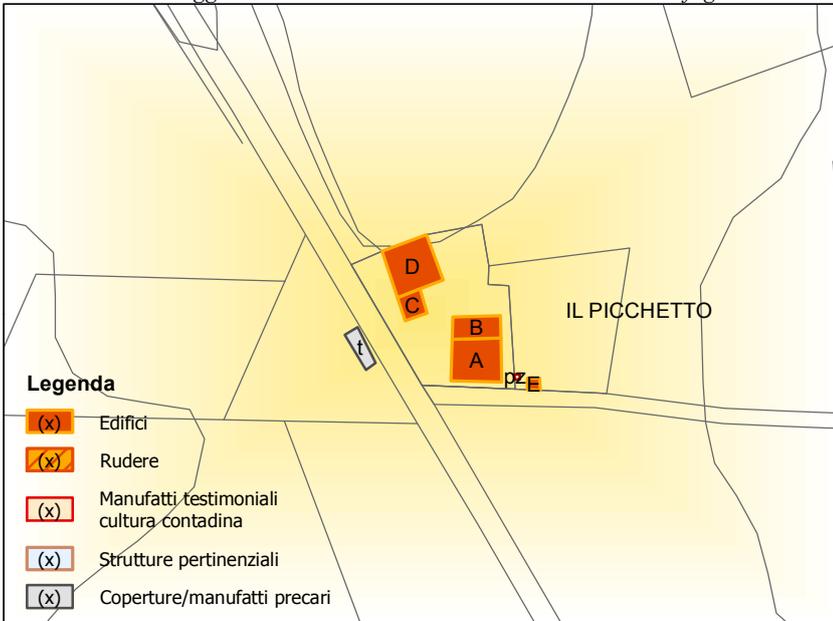
foglio n. 307120, foglio n. 307160



foglio n. 307120, foglio n. 307160

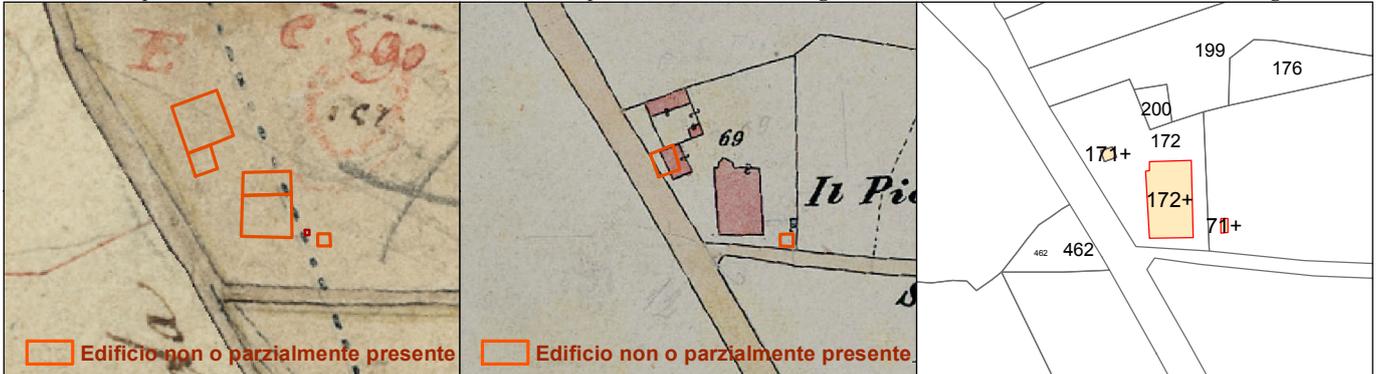
<b>TIPOLOGIA INSEDIAMENTO</b>	<b>Insedimento sparso</b>
<b>RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)</b>	<b>B</b>

*Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000* *Ctr: foglio 307160*



	OGGETTO	(2)
A	Casa rurale	Am
B	Casetta	Ams
C	Forno	Am
D	Annesso	R
E	Porcilaia/staletti	Am
pz	Pozzo	
t	Tettoia	

*Catasto Leopoldino 1/2.000 Sez. F*     *Catasto Impianto 1/2.000 Foglio 029*     *Catasto2010 1/2.000 Foglio 029*



RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)		VALORE OGGETTO (2)	
DATA: 10/04/2012	RV = Rilevante	C = Compatibile	Ar = Valore Architettonico	Ams = Valore Ambientale Scarso
	B = Buono	CR = Contrastante	Am = Valore Ambientale	R = Valore Ridotto



Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 1.1										SCHEMA IS014_030
<b>1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)</b>										<b>Note</b>
Coperture	1	2	--	2	--					
Gronde e cornicioni	--	--	--	1	--					
Muri faccia a vista	1	1	--	--	--					
Intonaci	--	--	--	--	--					
Aperture	2	2	--	2	--					
Infissi e persiane	1	1	--	2	--					
Elementi costruttivi/decorativi	--	--	--	--	--					
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	2	--	--	--	--					
Non valutabile										
Non applicabile										
<b>1.8 STATO DI CONSERVAZIONE</b>										<b>Note</b>
Buono	X	X	X	X						
Medio					X					
Cattivo										
Pessimo										
<b>2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO</b>										<b>Note</b>
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>					<i>Assetti agrari:</i>					
Cacumine					Bosco				X	
Crinale	X				Oliveto				X	
Mezzacosta					Vigneto					
Pedecolle					Seminativo				X	
Pianura di fondovalle					Prati pascoli					
<b>2.2 VIABILITA' DI ACCESSO</b>										<b>Note</b>
<i>Tipo viabilità:</i>					<i>Caratteristiche viabilità:</i>					Strada comunale della Ex S.S. N°223
Strada comunale					asfaltata					
<b>2.3 AREA DI RESEDE</b>										<b>Note</b>
Aperta	X				Viale alberato					
Recinzione fondo chiuso					Giardino formale o all'italiana					
Recinzione esterna					Parco					
Recinzione solo su strada					Alberature ed elementi vegetali				X	
Recinzioni interne	X				Terrazza					
Recinzione con rete metallica	X				Aia					
Recinzione con siepe viva					Orto					
Recinzione con inferriate					Piscina					
Recinzione con muri					Tennis, maneggio, ecc.					
Cancello					Altro					
<b>2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)</b>										<b>Note</b>
Pavimentazione					Parcheggi					
Muri a retta in c.a.					Baracca precaria					
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)					Tettoia					
Vegetazione incongrua					Altro					
Garage/rimessa interrata					Non valutabile					
Box					Non applicabile					
<b>2.5 VISIBILITA'</b>										<b>Note</b>
Solo locale					Riconoscibilità caratteri insediativi				X	
Dalla rete stradale					Riconoscibilità relazioni spaziali storiche				X	
"Da" e "verso" punti panoramici	X				tra caratteri naturali, agrari ed insediativi					
<b>PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE</b>										
<i>Integrità:</i>		<i>Diversità:</i>	X	<i>Qualità visiva:</i>	X	<i>Degrado:</i>				

(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)





Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 1.1										SCHEMA IS014_031
<b>1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)</b>										<b>Note</b>
Coperture	1									Valutazione delle alterazioni allo stato attuale dei lavori
Gronde e cornicioni	1									
Muri faccia a vista	--									
Intonaci	--									
Aperture	1									
Infissi e persiane	--									
Elementi costruttivi/decorativi	--									
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	--									
Non valutabile										
Non applicabile										
<b>1.8 STATO DI CONSERVAZIONE</b>										<b>Note</b>
Buono										
Medio	X									
Cattivo										
Pessimo										
<b>2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO</b>										<b>Note</b>
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>					<i>Assetti agrari:</i>					
Cacumine					Bosco				X	
Crinale	X				Oliveto				X	
Mezzacosta					Vigneto				X	
Pedecolle					Seminativo				X	
Pianura di fondovalle					Prati pascoli					
<b>2.2 VIABILITA' DI ACCESSO</b>										<b>Note</b>
<i>Tipo viabilità:</i>					<i>Caratteristiche viabilità:</i>					Strada vicinale di Gellino afferente nella comunale della Ex S.S. N° 223
Strada vicinale					sterrata					
<b>2.3 AREA DI RESEDE</b>										<b>Note</b>
Aperta	X				Viale alberato					
Recinzione fondo chiuso					Giardino formale o all'italiana					
Recinzione esterna					Parco					
Recinzione solo su strada					Alberature ed elementi vegetali					
Recinzioni interne					Terrazza					
Recinzione con rete metallica					Aia					
Recinzione con siepe viva					Orto					
Recinzione con inferriate					Piscina					
Recinzione con muri					Tennis, maneggio, ecc.					
Cancello					Altro					
<b>2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)</b>										<b>Note</b>
Pavimentazione					Parcheggi					L'area di resede allo stato dei lavori risulta inalterata
Muri a retta in c.a.					Baracca precaria					
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)					Tettoia					
Vegetazione incongrua					Altro				X	
Garage/rimessa interrata					Non valutabile					
Box					Non applicabile					
<b>2.5 VISIBILITA'</b>										<b>Note</b>
Solo locale					Riconoscibilità caratteri insediativi				X	
Dalla rete stradale					Riconoscibilità relazioni spaziali storiche				X	
"Da" e "verso" punti panoramici	X				tra caratteri naturali, agrari ed insediativi					
<b>PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE</b>										
<i>Integrità:</i>		<i>Diversità:</i>	X	<i>Qualità visiva:</i>	X	<i>Degrado:</i>				

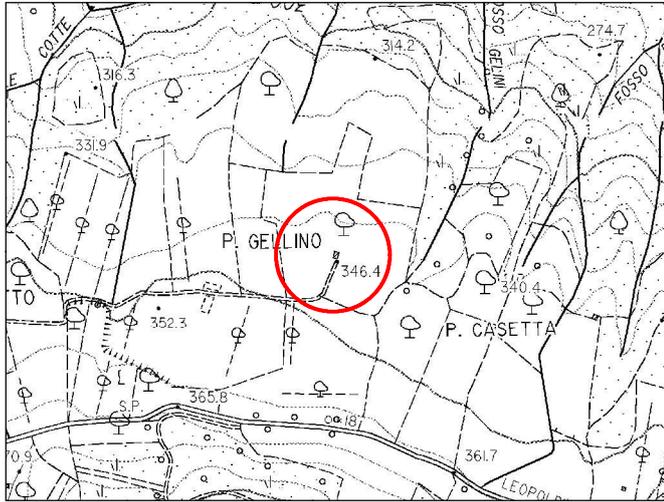
<b>(*) CODICI ALTERAZIONI</b>			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)

**Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale**

Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA	<b>UPL1 SCHEDA N.</b>	<b>IS014_032</b>
---	-----------------------	------------------

Località:  
 Indirizzo: Via Gellino (di), 18  
 CTR 1/10.000

Toponimo: Gellino (Pod.)  
 Codice Via: 014\_Ex S.S. 223  
 Ortofoto 2010 1/5.000



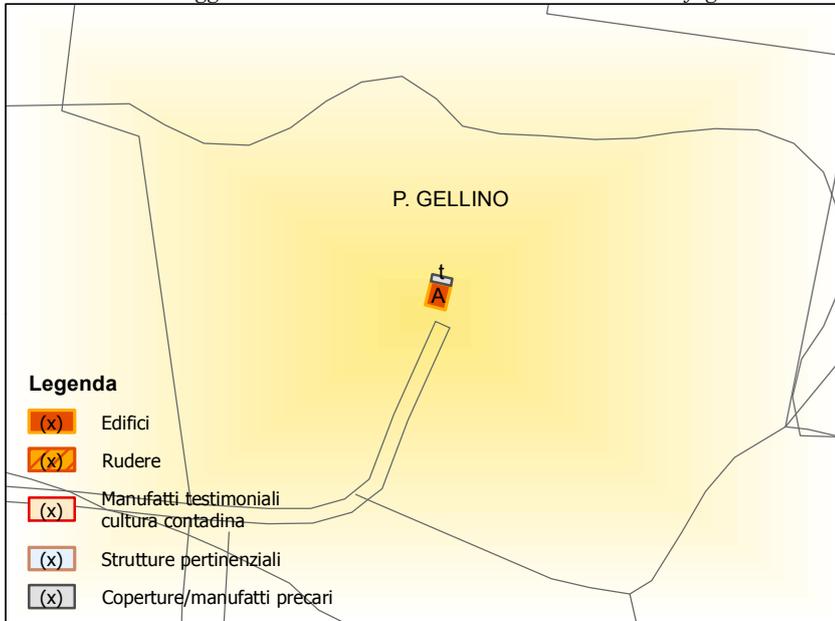
foglio n. 307120, foglio n. 307160



foglio n. 307120, foglio n. 307160

<b>TIPOLOGIA INSEDIAMENTO</b> <b>RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)</b>	Inseediamento sparso RV
---	----------------------------

Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000 Ctr: foglio 307160



	OGGETTO	(2)
A	Casetta	Am
t	Tettoia	

Catasto Leopoldino 1/2.000 Sez. F Catasto Impianto 1/2.000 Foglio 029 Catasto2010 1/2.000 Foglio 029



RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)	VALORE OGGETTO (2)	
DATA: 02/05/2012	RV = Rilevante B = Buono	C = Compatibile CR = Contrastante	Ar = Valore Architettonico Am = Valore Ambientale Ams = Valore Ambientale Scarso R = Valore Ridotto



Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 1.1										SCHEMA IS014_032
<b>1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)</b>										<b>Note</b>
Coperture	--									A <sup>1</sup> : tettoia in legno e lamiera antistante il fronte nord
Gronde e cornicioni	--									
Muri faccia a vista	--									
Intonaci	--									
Aperture	--									
Infissi e persiane	--									
Elementi costruttivi/decorativi	--									
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	1									
Non valutabile										
Non applicabile										
<b>1.8 STATO DI CONSERVAZIONE</b>										<b>Note</b>
Buono	X									
Medio										
Cattivo										
Pessimo										
<b>2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO</b>										<b>Note</b>
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>					<i>Assetti agrari:</i>					
Cacumine					Bosco				X	
Crinale	X				Oliveto				X	
Mezzacosta					Vigneto				X	
Pedecolle					Seminativo				X	
Pianura di fondovalle					Prati pascoli					
<b>2.2 VIABILITA' DI ACCESSO</b>										<b>Note</b>
<i>Tipo viabilità:</i>					<i>Caratteristiche viabilità:</i>					
Strada vicinale					sterrata					Strada vicinale di Gellino afferente nella comunale della Ex S.S. N° 223
<b>2.3 AREA DI RESEDE</b>										<b>Note</b>
Aperta	X				Viale alberato					
Recinzione fondo chiuso					Giardino formale o all'italiana					
Recinzione esterna					Parco					
Recinzione solo su strada					Alberature ed elementi vegetali					
Recinzioni interne					Terrazza					
Recinzione con rete metallica					Aia					
Recinzione con siepe viva					Orto					
Recinzione con inferriate					Piscina					
Recinzione con muri					Tennis, maneggio, ecc.					
Cancello					Altro					
<b>2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)</b>										<b>Note</b>
Pavimentazione					Parcheggi					
Muri a retta in c.a.					Baracca precaria					
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)					Tettoia					
Vegetazione incongrua					Altro					
Garage/rimessa interrata					Non valutabile					
Box					Non applicabile					
<b>2.5 VISIBILITA'</b>										<b>Note</b>
Solo locale					Riconoscibilità caratteri insediativi				X	
Dalla rete stradale					Riconoscibilità relazioni spaziali storiche				X	
"Da" e "verso" punti panoramici	X				tra caratteri naturali, agrari ed insediativi					
<b>PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE</b>										
<i>Integrità:</i>	X	<i>Diversità:</i>		<i>Qualità visiva:</i>	X	<i>Degrado:</i>				

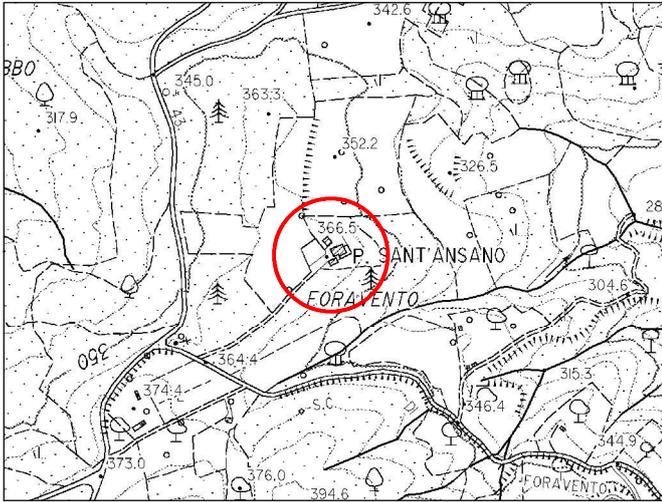
(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)

COMUNE DI CIVITELLA PAGANICO - REGOLAMENTO URBANISTICO - QUADRO CONOSCITIVO  
**Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale**

<i>Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI</i> <i>Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA</i>		<b>UPI.1 SCHEDA N.</b>	<b>IS014_033</b>
---	--	------------------------	------------------

Località:  
 Indirizzo: Via Ex S.S. 223, 7  
 CTR 1/10.000

Toponimo: Sant'Ansano (Pod.)  
 Codice Via: 014\_Ex S.S. 223  
 Ortofoto 2010 1/5.000



foglio n. 307120

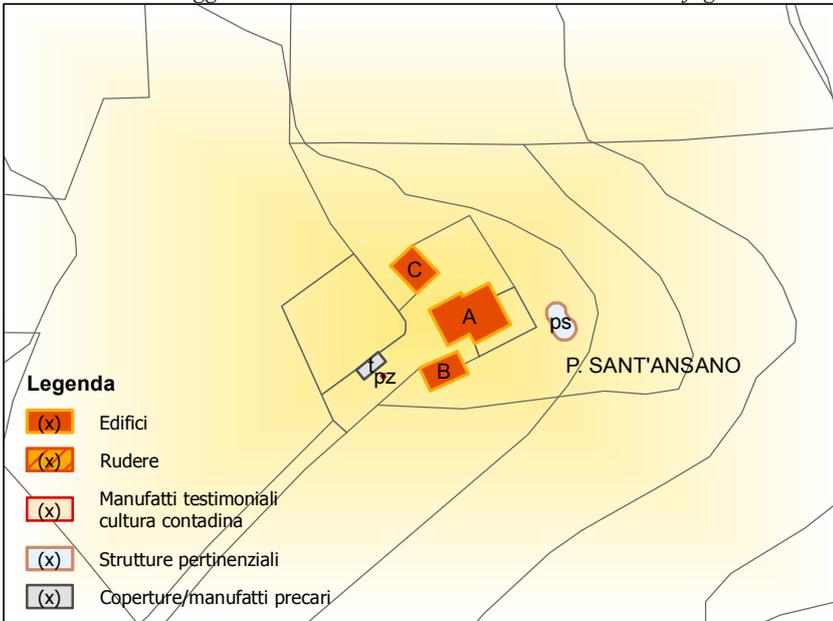


foglio n. 307120

<b>TIPOLOGIA INSEDIAMENTO</b>		<b>Insedimento sparso</b>
<b>RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)</b>		<b>RV</b>

Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000

Ctr: foglio 307120



	OGGETTO	(2)
A	Casa rurale	Ar
B	Casetta	Am
C	Stalla/fienile	Am
pz	Pozzo	
ps	Piscina	
t	Tettoia	

Catasto Leopoldino 1/2.000

Sez. E

Catasto Impianto 1/2.000

Foglio 006

Catasto2010 1/2.000

Foglio 006



RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)		VALORE OGGETTO (2)	
DATA: 11/09/2012	RV = Rilevante	C = Compatibile	Ar = Valore Architettonico	Ams = Valore Ambientale Scarso
	B = Buono	CR = Contrastante	Am = Valore Ambientale	R = Valore Ridotto



Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 1.1										SCHEMA IS014_033	
<b>1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)</b>										<b>Note</b>	
Coperture	--	1	--								
Gronde e cornicioni	--	--	--								
Muri faccia a vista	--	--	--								
Intonaci	--	--	--								
Aperture	1	1	1								
Infissi e persiane	2	1	--								
Elementi costruttivi/decorativi	--	--	--								
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	--	1	--								
Non valutabile											
Non applicabile											
<b>1.8 STATO DI CONSERVAZIONE</b>										<b>Note</b>	
Buono	X	X	X								
Medio											
Cattivo											
Pessimo											
<b>2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO</b>										<b>Note</b>	
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>					<i>Assetti agrari:</i>						
Cacumine					Bosco				X		
Crinale					Oliveto				X		
Mezzacosta	X				Vigneto						
Pedecolle					Seminativo						
Pianura di fondovalle					Prati pascoli				X		
<b>2.2 VIABILITA' DI ACCESSO</b>										<b>Note</b>	
<i>Tipo viabilità:</i>					<i>Caratteristiche viabilità:</i>						
Strada comunale					asfaltata					Strada comunale di Foravento afferente nella comunale della Ex S.S. N° 223	
<b>2.3 AREA DI RESEDE</b>										<b>Note</b>	
Aperta	X				Viale alberato					L'area di resede è aperta, solo un cancello è posto all'inizio della strada di accesso che dalla comunale conduce alla proprietà  Alberature di alto fusto: querce, lecci, cipressi, pini	
Recinzione fondo chiuso					Giardino formale o all'italiana						
Recinzione esterna					Parco						
Recinzione solo su strada					Alberature ed elementi vegetali			X			
Recinzioni interne					Terrazza						
Recinzione con rete metallica					Aia						
Recinzione con siepe viva					Orto						
Recinzione con inferriate					Piscina			X			
Recinzione con muri					Tennis, maneggio, ecc.						
Cancello	X				Altro						
<b>2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)</b>										<b>Note</b>	
Pavimentazione	X				Parcheggi				X	t: tettoia in legno per auto	
Muri a retta in c.a.					Baracca precaria						
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)					Tettoia				X		
Vegetazione incongrua					Altro						
Garage/rimessa interrata					Non valutabile						
Box					Non applicabile						
<b>2.5 VISIBILITA'</b>											<b>Note</b>
Solo locale					Riconoscibilità caratteri insediativi				X		
Dalla rete stradale					Riconoscibilità relazioni spaziali storiche				X		
"Da" e "verso" punti panoramici	X				tra caratteri naturali, agrari ed insediativi						
<b>PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE</b>											
<i>Integrità:</i>					<i>Diversità:</i>	X		<i>Qualità visiva:</i>	X	<i>Degrado:</i>	

(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)