



# Comune di Civitella Paganico

Provincia di Grosseto

COPIA

## CONSIGLIO MUNICIPALE

DELIBERAZIONE N. 40 DEL 28-09-2020

**OGGETTO: VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER LA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO DI RACCOLTA IN PAGANICO - CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE E APPROVAZIONE DELLA VARIANTE, ARTT. 30 e 32 DELLA L.R.T. 65/2014 E SS.MM.II. E ARTT. 10 E 19 DEL D.P.R. 327/2001 E SS.MM.II.**

L'anno duemilaventi, il giorno **ventotto** del mese di **settembre** alle ore **16:00** nel Palazzo Municipale, previa convocazione, si è riunito il Consiglio Municipale.

Dei componenti Sigg.

Biondi Alessandra	Presente	SGAI ELISA	Presente
ROSSI LORENZO	Presente	CIACCI LUCIANA	Presente
SAVOI ALBERTO	Assente	SCUSSEL MARCO	Presente
TRAPASSI ALBERTO	Presente	CORTECCI PIERO	Presente
GIANNUZZI SAVELLI LUCA	Presente	BRAGAGLIA ALESSANDRO	Presente
ROSSI FRANCO	Presente	VERDIANI MARCO	Presente
CATOCCI CLAUDIA	Presente		

Essendo legale l'adunanza, assume la presidenza la Dott.ssa **Alessandra Biondi** in qualità di SINDACO. Partecipa e assiste il Segretario Generale LONGO DANIELE.

Si certifica che il suesteso verbale di deliberazione rimarrà affisso all'albo pretorio on-line di questo Comune per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'articolo 124 del D.Lgs. 267/2000.  
Dal 12-10-2020 al 27-10-2020.

Li 12-10-2020.

SECRETARIO COMUNALE  
F/to: DANIELE LONGO

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 28-09-2020 ai sensi dell'art. 134, 3° comma-D.Lgs. 18.08.2000 n.267.

Li 29-09-2020.

SECRETARIO COMUNALE  
F/to: DANIELE LONGO

Il Sindaco illustra la proposta di deliberazione e spiega come in seguito alla adozione della variante semplificata siano pervenute, di recente, da parte della Regione delle osservazioni per la mitigazione dell'impatto del progetto all'interno dell'area entro cui si realizza. L'ufficio urbanistica ha recepito le



# Comune di Civitella Paganico

## Provincia di Grosseto

indicazioni della Regione Toscana. E' doveroso pertanto procedere alla approvazione della variante che consentirà la realizzazione di un'isola ecologica nel territorio di Paganico.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

#### **VISTI:**

- La Legge Regionale 10.11.2014 n. 65 (Norme sul Governo del Territorio) e - s.m.i. e i relativi Regolamenti di Attuazione
- La Legge Regionale n. 10/2010 e ss.mm.ii., recante "Norme in materia di Valutazione ambientale strategica (Vas) di Valutazione di impatto ambientale (Via), di Autorizzazione integrata Ambientale (AIA) e di Autorizzazione unica (AUA)";
- Il PIT della Regione Toscana con valenza di Piano Paesaggistico approvato con D.C.R. n. 37 del 27.03.2015;
- Il PTCP della Provincia di Grosseto approvato con DPC n. 20 del 11.06. 2010;
- Il Piano Strutturale Comunale approvato con Delibera di Consiglio Comunale n° 24 del 29/06/2011 ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 della L.R. n° 5/1995, e pubblicato sul BURT n° 34 del 24/08/2011;
- Il Regolamento urbanistico comunale approvato con Delibera di Consiglio Comunale n° 8 del 10/04/2018, ai sensi e per gli effetti degli artt. 17 e 18 della L.R. n. 1/2005 e pubblicato sul BURT n° 28 del 16/07/2014 e con D.C.C. 44 del 28/11/2014, limitatamente agli interventi oggetto di nuova pubblicazione e pubblicato sul BURT n° 12 del 25/03/2015;
- il Piano Strutturale Intercomunale relativo ai Comuni di Cinigiano – Civitella Paganico – Campagnatico adottato con D.C.C. n. 83/2019 Cinigiano – n. 67/2019 Civitella P.co – n. 56/2019 Campagnatico del 30/12/2019 (Avviso adozione BURT parte II n. 10 del 04/03/2020);

**PREMESSO** che con Deliberazioni C.C. n. 23 del 29/07/2020 di questa Amministrazione ha adottato una variante semplificata al Regolamento Urbanistico vigente finalizzata a prevedere la realizzazione di un Centro di Raccolta a Paganico, ai sensi dell'Art. 30 e 32 della L.R.T. n. 65/2014 s.m.i., e apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 327/2001;

**DATO ATTO** che, come prevede l'Art. 32 della L.R.T. 65/2014 s.m.i., l'avviso della contestuale adozione di variante è stato pubblicato sul B.U.R.T. parte II, n. 34 del 19/08/2020, è stato comunicato



# Comune di Civitella Paganico

## Provincia di Grosseto

Regione Toscana e alla Provincia di Grosseto con nota prot. 8007 del 07/08/2020, gli atti della variante adottata sono stati resi accessibili sul sito informatico istituzionale del Comune;

**RICORDATO** che l'art. 32 della L.R. 65/2014 dispone altresì che *“Gli interessati possono presentare osservazioni nei trenta giorni successivi alla pubblicazione sul B.U.R.T.”*;

**PRESO ATTO** che la Regione Toscana, con nota prot. 9512 del 15/09/2020, ha fatto pervenire il proprio contributo;

**SOTTOLINEATO** che il presente Ufficio ha controdedotto, (All. A – Controdeduzioni alle osservazioni) le sopradette osservazioni ritenendo di accoglierle modificando gli elaborati (All. B), in particolare:

- Scheda di Progetto;
- Elaborati modificati oggetto di variante;

**RITENUTO** pertanto opportuno, per la conclusione del procedimento amministrativo e per la sua efficacia, procedere all'approvazione definitiva della variante al Regolamento Urbanistico, in conformità all' art.32 della L.R. 65/2014;

**VISTA** la comunicazione, ns. prot. 9384 del 14/09/2020, di adeguatezza delle indagini geologiche depositate al Genio Civile;

**VISTO** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto espresso ai sensi dell'Art. 49 del D.lgs. n. 267/2000 dal Responsabile del Servizio interessato;

**OMESSO** il parere in ordine alla regolarità contabile del presente atto ai sensi dell'Art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 in quanto dallo stesso non derivano impegni di spesa o diminuzione di entrata;

**RITENUTO** pertanto che non sussistano impedimenti ad effettuare le rettifiche sopra menzionate;

**VISTO** il D.Lgs.n.267/2000;

**Esaurita la discussione si procede alla votazione:**

**Consiglieri presenti: 12**

**Votazione favorevole all' Unanimità.**

### **DELIBERA**

Di richiamare le premesse quale parte integrante del presente provvedimento,

- 1. DI PRENDERE ATTO** del contributo della Regione Toscana, pervenuto con nota prot. 9512 del 15/09/2020;
- 2. DI APPROVARE** le controdeduzioni alle medesime (allegato A – Controdeduzioni alle osservazioni), modificando gli elaborati allegati al presente provvedimento (All. B):



# Comune di Civitella Paganico

## Provincia di Grosseto

- Scheda di Progetto;

- Elaborati modificati oggetto di variante;

**3. DI APPROVARE**, inoltre, ai sensi dell'art. 32 della L.R. n. 65/2014, la variante al Regolamento Urbanistico, per la realizzazione di un Centro di Raccolta a Paganico;

**4. DI DARE ATTO** che il presente provvedimento acquista efficacia a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana dell'avviso dell'avvenuta presente approvazione;

**5. DI RIBADIRE** che l'efficacia del presente provvedimento impone il vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 del DPR 327/2001, sui suoli interessati dalla variante.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

con separata votazione dal seguente esito proclamata dal Sindaco

**Consiglieri presenti: 12**

**Votazione favorevole all' Unanimità.**

### DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di provvedere, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del d.lgs. n. 267/2000.

---

**OGGETTO: VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER LA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO DI RACCOLTA IN PAGANICO - CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE E APPROVAZIONE DELLA VARIANTE, ARTT. 30 e 32 DELLA L.R.T. 65/2014 E SS.MM.II. E ARTT. 10 E 19 DEL D.P.R. 327/2001 E SS.MM.II.**

**D.Lgs. 18.08.2000 n.267 art. 49**

**PARERI ISTRUTTORI SULLA SEGUENTE PROPOSTA**



# Comune di Civitella Paganico

Provincia di Grosseto

---

**SETTORE: U.T.C.-URBAN.**

Parere Favorevole sotto il profilo di REGOLARITA' TECNICA.

Li 22-09-2020.

IL FUNZIONARIO

Lara Faenzi

---

**IL PRESIDENTE PONE IN VOTAZIONE LA PRESENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CHE VIENE APPROVATA.**

**LA PRESENTE DELIBERAZIONE É DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE CON SEPARATA VOTAZIONE.**

**Letto e sottoscritto:**

IL PRESIDENTE  
F/to: Biondi Alessandra

IL SEGRETARIO GENERALE  
F/to: LONGO DANIELE

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo e d'ufficio.

Li, 12-10-2020

IL SEGRETARIO GENERALE  
F/to: LONGO DANIELE