



Comune di Civitella Paganico

Provincia di Grosseto

COPIA

GIUNTA MUNICIPALE

DELIBERAZIONE N. 72 DEL 14-07-2020

OGGETTO: VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER "AMPLIAMENTO DELL'AREA DELLA DISCARICA ESISTENTE IN LOC. CANNICCI". AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART. 17 DELLA LEGGE REGIONALE 10 NOVEMBRE 2014, N. 65 E AVVIO DEL PROCESSO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS.

L'anno duemilaventini, il giorno **quattordici** del mese di **luglio** alle ore **17:30** nel Palazzo Municipale, previa convocazione, si è riunita la Giunta Municipale.

Dei componenti Sigg.

| | | |
|-------------------|-----------|----------|
| Alessandra Biondi | SINDACO | Presente |
| LORENZO ROSSI | ASSESSORE | Assente |
| LUCIANA CIACCI | ASSESSORE | Presente |
| ALBERTO TRAPASSI | ASSESSORE | Presente |
| MARCO SCUSSEL | ASSESSORE | Assente |

Essendo legale l'adunanza, assume la presidenza la Dott.ssa **Alessandra Biondi** in qualità di SINDACO. Partecipa e assiste il SEGRETARIO COMUNALE LONGO DANIELE.

Si certifica che il suesteso verbale di deliberazione rimarrà affisso all'albo pretorio on-line di questo Comune per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'articolo 124 del D.Lgs. 267/2000.
Dal 14-07-2020 al 29-07-2020.

Li 14-07-2020.

SECRETARIO COMUNALE
F/to: DANIELE LONGO

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 14-07-2020 ai sensi dell'art. 134, 3° comma-D.Lgs. 18.08.2000 n.267.

Li 15-07-2020.

SECRETARIO COMUNALE
F/to: DANIELE LONGO

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE il Comune di Civitella Paganico è dotato di:



Comune di Civitella Paganico

Provincia di Grosseto

- Piano Strutturale comunale approvato con Delibera di Consiglio Comunale n° 24 del 29/06/2011 ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 della L.R. n° 5/1995, e pubblicato sul BURT n° 34 del 24/08/2011,
- Regolamento Urbanistico comunale approvato con Delibera di Consiglio Comunale n° 8 del 10/04/2018, ai sensi e per gli effetti degli artt. 17 e 18 della L.R. n. 1/2005 e pubblicato sul BURT n° 28 del 16/07/2014 e con D.C.C. 44 del 28/11/2014, limitatamente agli interventi oggetto di nuova pubblicazione e pubblicato sul BURT n° 12 del 25/03/2015.

PREMESSO altresì che:

- con l'entrata in vigore della L.R. 65 del 10/11/2014, pubblicata sul B.U.R.T. n° 53 del 12/11/2014, il Regolamento Urbanistico del Comune di Civitella Paganico è andata a ricadere, riguardo alla sua efficacia, nell'art. 222 per la parte pubblicata il 16/07/2014 e nell'art. 231 per gli interventi pubblicati il 25/03/2015;
- con D.C.C. n. 83/2019 Cinigiano – n. 67/2019 Civitella P.co – n. 56/2019 Campagnatico del 30/12/2019 (Avviso adozione BURT parte II n. 10 del 04/03/2020) i Comuni di Cinigiano – Civitella Paganico – Campagnatico hanno adottato il Piano Strutturale Intercomunale;

CONSIDERATO che sul territorio comunale, in Loc. Cannicci, è collocata una Discarica, di proprietà comunale, prevista nel Piano di Gestione dei RU della Provincia di Grosseto ed autorizzata con Determina Dirigenziale Provincia di Grosseto n. 1627 del 13/04/2006 e s.m.i. e che ad oggi si è presentata la necessità di ampliare l'area di discarica;

RILEVATO

- che il progetto relativo all'”Ampliamento dell'area della discarica esistente in Loc. Cannicci” interessa aree private e che per poter attivare la procedura espropriativa secondo quanto prescritto dal D.P.R. 327/2001 è necessario che l'opera sia prevista nello strumento urbanistico generale e che sul bene da espropriare sia apposto il vincolo preordinato all'esproprio;
- che l'attuazione del progetto dell'Opera in questione necessita di una variante al Regolamento Urbanistico per la localizzazione degli interventi previsti e per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;



Comune di Civitella Paganico

Provincia di Grosseto

- che il progetto interessa aree esterne al perimetro del territorio urbanizzato, come definito dall'art. 224 della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65;
- che l'art. 238 della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65, ammette varianti agli strumenti urbanistici generali per la previsione e la realizzazione di opere pubbliche o di interesse pubblico, fuori dal perimetro del territorio urbanizzato, fatta salva la disciplina sulla conferenza di copianificazione di cui all'art. 25;
- che la variante al RU determinata dal progetto, interessando aree esterne al perimetro del territorio urbanizzato, così come definito ai sensi dell'art. 224 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65, non si configura come semplificata e pertanto la procedura necessita dell'avvio del procedimento di cui all'art. 17 della legge suddetta;

PRESO ATTO

- che ai sensi dell'art. 5, comma 3, della Legge Regionale Toscana 12 febbraio 2010 n. 10, per le varianti in oggetto è prevista la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS;
- che, ai sensi dell'art. 25 della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65, pur contenendo previsioni che comportano nuovi impegni di suolo fuori dal territorio urbanizzato, la variante si può ritenere non subordinata al parere della conferenza di copianificazione in quanto trattasi di ampliamento di un'area già adibita a discarica;
- che pertanto, sempre ai sensi del succitato art. 25, la variante ricade nei casi di cui al comma 2, lett c) *“ampliamento delle strutture esistenti artigianali, industriali, o produttrici di beni e servizi, purché finalizzato al mantenimento delle funzioni produttive”* e d) *“ampliamento delle opere pubbliche esistenti”*;
- che i contenuti delle varianti risultano coerenti con gli atti comunali di governo del territorio sovraordinati e la rispetta le disposizioni di cui al titolo I, capo I della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65;

VERIFICATA la conformità degli obiettivi progettuali, con le direttive e gli obiettivi di qualità di scheda d'ambito, contenuti nel Piano di Indirizzo territoriale, con valenza paesaggistica approvato con deliberazione Consiglio Regione Toscana n. 72 del 24/07/2007 e successiva variante



Comune di Civitella Paganico

Provincia di Grosseto

d'implementazione adottata con delibera Consiglio regionale n. 32 del 16/06/2009 ed alle direttive e agli obiettivi di qualità di scheda d'ambito, contenuti nell'integrazione del PIT-PPR con valenza paesaggistica adottata con deliberazione del Consiglio Regionale n. 58 del 02/07/2014;

DATO ATTO

- che il rispetto del comma 3) punto c) dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65, è ottemperato nel processo partecipativo della VAS;
- che nel rispetto del comma 3) punto d) dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65, vengono individuati seguenti Enti ed Organismi pubblici competenti all'emanazione di pareri nulla osta o assensi necessari ai fini dell'approvazione delle varianti:
 - Regione Toscana (servizio Genio Civile per il deposito dell'allegato 4 di cui all'articolo 5, comma 2, del regolamento approvato con DPGR 53/R del 25/10/2011).
- che nel rispetto dal comma 3) punto e) dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65, il programma delle attività di informazione e di partecipazione è contenuto nella Relazione di avvio del procedimento (ALL. A);
- che nel rispetto dal comma 3) punto f) dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65, con la presente delibera viene nominata la dott.sa Sandra Bastianini, quale Garante dell'informazione e della partecipazione del Comune di Civitella Paganico per la variante in oggetto;

VISTI

- la **“Relazione di avvio del procedimento”** per la variante al RU ed al PS di cui all'art 17 della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65, redatta dal Responsabile del Procedimento Arch. Lara Faenzi e allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale (**ALLEGATO A**);
- il **“Documento Preliminare di VAS”** redatto, ai sensi dell'art. 22 della Legge Regionale Toscana 12 febbraio 2010 n. 10, e allegato alla presente come parte integrante e sostanziale (**ALLEGATO B**);

VISTO che con Delibera di Giunta Comunale n. 55 del 24/05/2018, esecutiva ai sensi di legge, è stata individuata ai sensi del D.Lgs. 152/2006 ed in conformità alle previsioni della L.R.T. 10/2010 e ss.mm.ii., nella Giunta Comunale l'autorità proponente ed in un team interdisciplinare composto dal Responsabile del Procedimento Paesaggistico del Comune e dai membri della Commissione per il



Comune di Civitella Paganico

Provincia di Grosseto

Paesaggio in carica l'autorità competente, quali organi preposti per l'approvazione e l'espletamento di parte delle procedure relative alla VAS;

VISTI

- Il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267. “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;
- La Direttiva Europea 42/2001/CE concernente la “valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente”;
- Il D. Lgs 3 aprile 2006 n. 152 “Norme in materia ambientale” - parte seconda – come modificato con D. Lgs 16 gennaio 2008 n. 4;
- Il Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327, “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per Pubblica utilità”;
- La Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65 “Norme per il governo del territorio”, in particolare l'art. 17;
- La Legge Regionale Toscana 12 febbraio 2010 n. 10 “ Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)” e successive mm. e ii.;
- La Legge Regionale Toscana 18 febbraio 2005, n. 30 “Disposizioni in materia di espropriazione per Pubblica utilità”;
- La Delibera del Consiglio Regionale del 27 marzo 2015, n. 37, Atto di integrazione del piano di indirizzo territoriale (PIT) con valenza di piano paesaggistico. Approvazione ai sensi dell'articolo 19 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65;

ACCERTATO che è stato acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi e per gli effetti di cui all'art.49, comma 3, del D.lgs. del 18/08/2000 n. 267;

ACCERTATA la propria competenza all'approvazione del presente atto ai sensi dell'art. 42, comma 2 lettera b) del D.lgs. 18/8/2000 n. 267;

RITENUTO di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. del 18/08/2000 n. 267;



Comune di Civitella Paganico

Provincia di Grosseto

DELIBERA

- 1. di procedere** in conformità all'art. 17 della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65 e ss.mm.ii., all'avvio del procedimento per la Variante al Regolamento Urbanistico per "Ampliamento dell'area della discarica esistente in Loc. Cannicci";
- 4. di dare avvio** alla procedura di verifica di assoggettabilità a Vas della "Variante al Regolamento Urbanistico per "Ampliamento dell'area della discarica esistente in Loc. Cannicci" di cui all'art. 7 della L.R.T. 10/2010 e ss.mm.ii.;
- 5. Di condividere e fare propri**, in qualità di Autorità Proponente, i contenuti e le considerazioni finali dell'elaborato denominato Documento Preliminare, redatto ai sensi dell'art. 22 della L.R.T. 10/2010 e ss.mm.ii.;
- 6. di dare compiutezza** all'avvio della procedura di verifica di assoggettabilità attraverso la trasmissione del "Documento preliminare di verifica" all'Autorità competente di cui alla Delibera di Giunta Comunale n. 55 del 24/05/2018;
- 7. di disporre** che l'Autorità competente, entro dieci giorni dal ricevimento del documento preliminare, inizi le consultazioni trasmettendolo ai soggetti competenti in materia ambientale;
- 8. di nominare** con il presente atto il Garante dell'informazione e della partecipazione nella persona della dott.sa Sandra Bastianini;
- 9. Di individuare** quale Responsabile del Procedimento il Responsabile del Settore Urbanistica - Edilizia - Ambiente, Arch. Lara Faenzi;
- 10. di prendere atto**, che il procedimento di avvio della variante al R.U. in oggetto si compone dei seguenti allegati:
 - la **Relazione di avvio del procedimento** di cui all'art 17, comma 3 della Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65 (**ALLEGATO A**);
 - il **Documento Preliminare di VAS** redatto, ai sensi dell'art. 22 della Legge Regionale Toscana 12 febbraio 2010 n. 10 (**ALLEGATO B**);



Comune di Civitella Paganico

Provincia di Grosseto

11. di dare atto che nel rispetto dell'art.17, comma 1 della Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65, sarà trasmessa la comunicazione dell'avvio del procedimento ai soggetti istituzionali pubblici individuati: Regione Toscana e alla Provincia di Grosseto;

12. di pubblicare, ai sensi dell'art. 7 del Regolamento 14 febbraio 2017, n. 4/R sul sito web istituzionale il programma delle attività di informazione e partecipazione e il calendario delle iniziative.

13. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000.

OGGETTO: VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER "AMPLIAMENTO DELL'AREA DELLA DISCARICA ESISTENTE IN LOC. CANNICCI". AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART. 17 DELLA LEGGE REGIONALE 10 NOVEMBRE 2014, N. 65 E AVVIO DEL PROCESSO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS.

D.Lgs. 18.08.2000 n.267 art. 49

PARERI ISTRUTTORI SULLA SEGUENTE PROPOSTA DEL SETTORE: U.T.C.-URBAN.

Parere Favorevole sotto il profilo di REGOLARITA' TECNICA.
Li 09-07-2020.

IL FUNZIONARIO
Lara Faenzi

IL PRESIDENTE PONE IN VOTAZIONE LA PRESENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CHE VIENE APPROVATA.

LA PRESENTE DELIBERAZIONE É DICHIARATA ESEGUIBILE CON SEPARATA VOTAZIONE.

Letto e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F/to Biondi Alessandra

IL SEGRETARIO COMUNALE
F/to LONGO DANIELE

Copia conforme all'originale per uso amministrativo e d'ufficio.

Li, 14-07-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE



Comune di Civitella Paganico

Provincia di Grosseto

F/to: LONGO DANIELE