

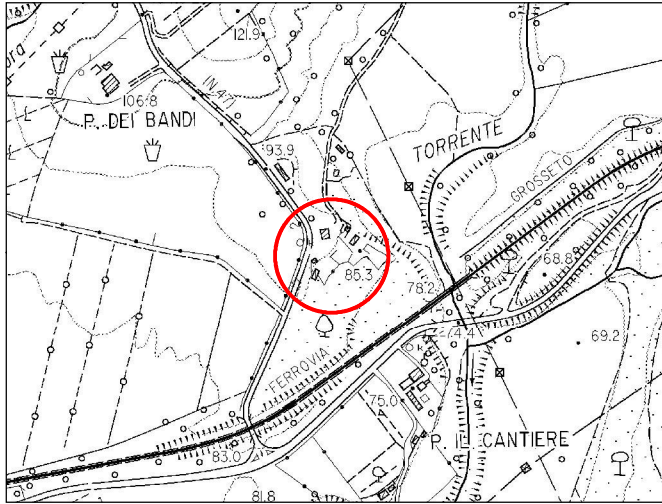
COMUNE DI CIVITELLA PAGANICO - REGOLAMENTO URBANISTICO - QUADRO CONOSCITIVO
Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale

Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA	UP2.1 SCHEDA N.	IS010_001
---	------------------------	------------------

Località:

Indirizzo: Via Cerrone (del), 37

CTR 1/10.000



foglio n. 319080

Toponimo: P.E. Bandi (dei)

Codice Via: 010_Cerrone-Civitella (Complanare del)

Ortofoto 2010 1/5.000

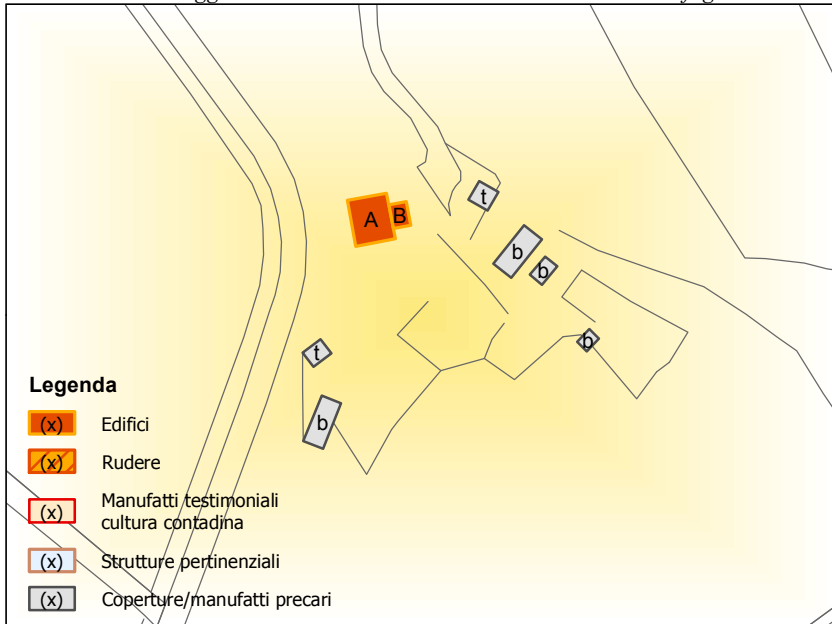


foglio n. 319080

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)	Inseediamento sparso B
---	----------------------------------

Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000

Ctr: foglio 319080



	OGGETTO	(2)
A	Casa rurale	Ams
B	Annesso	R
b	Baracca	
t	Tettoia	

Catasto Leopoldino 1/2.000

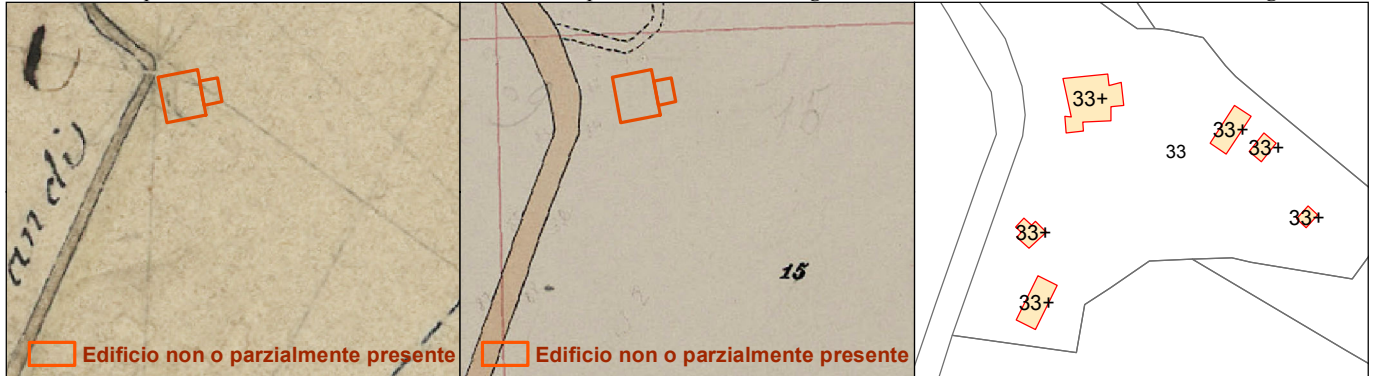
Sez. S"

Catasto Impianto 1/2.000

Foglio 142

Catasto2010 1/2.000

Foglio 142



RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)		VALORE OGGETTO (2)	
	DATA: 11/10/2012	RV = Rilevante B = Buono	C = Compatibile CR = Contrastante	Ar = Valore Architettonico Am = Valore Ambientale

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEMA IS010_001
1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)										Note
Coperture	--									
Gronde e cornicioni	--									
Muri faccia a vista	--									
Intonaci	--									
Aperture	--									
Infissi e persiane	1									
Elementi costruttivi/decorativi	--									
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	--									
Non valutabile										
Non applicabile		X								
1.8 STATO DI CONSERVAZIONE										Note
Buono										
Medio	X	X								
Cattivo										
Pessimo										
2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO										Note
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>					<i>Assetti agrari:</i>					
Cacumine					Bosco				X	
Crinale					Oliveto					
Mezzacosta					Vigneto				X	
Pedecolle	X				Seminativo				X	
Pianura di fondovalle					Prati pascoli					
2.2 VIABILITA' DI ACCESSO										Note
<i>Tipo viabilità:</i>					<i>Caratteristiche viabilità:</i>					Provinciale SP N°47 del Cerrone
Strada provinciale					asfaltata					
2.3 AREA DI RESEDE										Note
Aperta					Viale alberato					Alberature di alto fusto: cipressi, cipressi arizonici, lecci, cerri
Recinzione fondo chiuso					Giardino formale o all'italiana					
Recinzione esterna	X				Parco					
Recinzione solo su strada					Alberature ed elementi vegetali				X	
Recinzioni interne					Terrazza					
Recinzione con rete metallica	X				Aia					
Recinzione con siepe viva					Orto					
Recinzione con inferriate					Piscina					
Recinzione con muri					Tennis, maneggio, ecc.					
Cancello					Altro					
2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)										Note
Pavimentazione					Parcheggi					b, t: presenza di numerose baracche e tettoie in legno e lamiera
Muri a retta in c.a.					Baracca precaria				X	
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)					Tettoia				X	
Vegetazione incongrua					Altro					
Garage/rimessa interrata					Non valutabile					
Box					Non applicabile					
2.5 VISIBILITA'										
Solo locale					Riconoscibilità caratteri insediativi				X	
Dalla rete stradale	X				Riconoscibilità relazioni spaziali storiche				X	
"Da" e "verso" punti panoramici					tra caratteri naturali, agrari ed insediativi					
PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE										
<i>Integrità:</i>		<i>Diversità:</i>	X	<i>Qualità visiva:</i>	X	<i>Degrado:</i>				

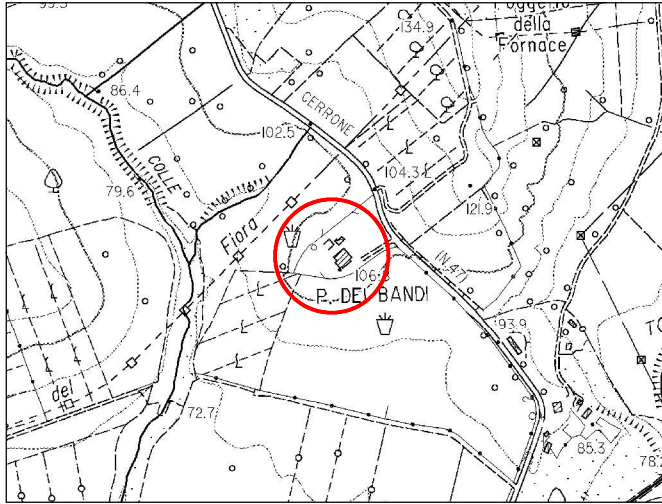
(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)

COMUNE DI CIVITELLA PAGANICO - REGOLAMENTO URBANISTICO - QUADRO CONOSCITIVO
Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale

<i>Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI</i> <i>Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA</i>	UP2.1 SCHEDA N.	IS010_002
---	------------------------	------------------

Località:
 Indirizzo: Via Cerrone (del), 39
 CTR 1/10.000

Toponimo: Dei Bandi (Pod.)
 Codice Via: 010_Cerrone-Civitella (Complanare del)
 Ortofoto 2010 1/5.000



foglio n. 319080



foglio n. 319080

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO	Inseediamento sparso
RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)	RV

Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000 Ctr: foglio 319080

Legenda

- Edifici
- Rudere
- Manufatti testimoniali cultura contadina
- Strutture pertinenziali
- Coperture/manufatti precari

	OGGETTO	(2)
A	Casa rurale	Ar
B	Pecoraireccia/parata	Ar
C	Porcilaia/stalretti	Ar
c	Concimaia	
fr	Forno	
pz	Pozzo	
sl	Silos	

Catasto Leopoldino 1/2.000 Sez. S'' Catasto Impianto 1/2.000 Foglio 141 Catasto2010 1/2.000 Foglio 141

Edificio non o parzialmente presente

RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)	VALORE OGGETTO (2)	
DATA: 09/10/2012	RV = Rilevante B = Buono	C = Compatibile CR = Contrastante	Ar = Valore Architettonico Am = Valore Ambientale Ams = Valore Ambientale Scarso R = Valore Ridotto

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEMA IS010_002
1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)										Note
Coperture	--	--	--							
Gronde e cornicioni	--	--	--							
Muri faccia a vista	--	--	--							
Intonaci	--	--	--							
Aperture	--	--	--							
Infissi e persiane	--	--	--							
Elementi costruttivi/decorativi	--	--	--							
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	--	--	--							
Non valutabile										
Non applicabile										
1.8 STATO DI CONSERVAZIONE										Note
Buono										
Medio										
Cattivo	X	X	X							
Pessimo										
2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO										Note
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>					<i>Assetti agrari:</i>					
Cacumine					Bosco				X	
Crinale					Oliveto					
Mezzacosta					Vigneto					
Pedecolle	X				Seminativo				X	
Pianura di fondovalle					Prati pascoli					
2.2 VIABILITA' DI ACCESSO										Note
<i>Tipo viabilità:</i>					<i>Caratteristiche viabilità:</i>					Provinciale SP N°47 del Cerrone
Strada provinciale					asfaltata					
2.3 AREA DI RESEDE										Note
Aperta	X				Viale alberato					L'area di resede è aperta, solo un cancello è posto all'inizio della strada di accesso che dalla vicinale conduce alla proprietà
Recinzione fondo chiuso					Giardino formale o all'italiana					
Recinzione esterna					Parco					
Recinzione solo su strada					Alberature ed elementi vegetali					
Recinzioni interne					Terrazza					
Recinzione con rete metallica					Aia					
Recinzione con siepe viva					Orto					
Recinzione con inferriate					Piscina					
Recinzione con muri					Tennis, maneggio, ecc.					
Cancello					Altro					
2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)										Note
Pavimentazione					Parcheggi					L'area del resede è soggetta ad abbandono
Muri a retta in c.a.					Baracca precaria					
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)					Tettoia					
Vegetazione incongrua					Altro					
Garage/rimessa interrata					Non valutabile					
Box					Non applicabile					
2.5 VISIBILITA'										
Solo locale					Riconoscibilità caratteri insediativi				X	
Dalla rete stradale					Riconoscibilità relazioni spaziali storiche				X	
"Da" e "verso" punti panoramici	X				tra caratteri naturali, agrari ed insediativi					
PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE										
<i>Integrità:</i>		<i>Diversità:</i>	X	<i>Qualità visiva:</i>	X	<i>Degrado:</i>				

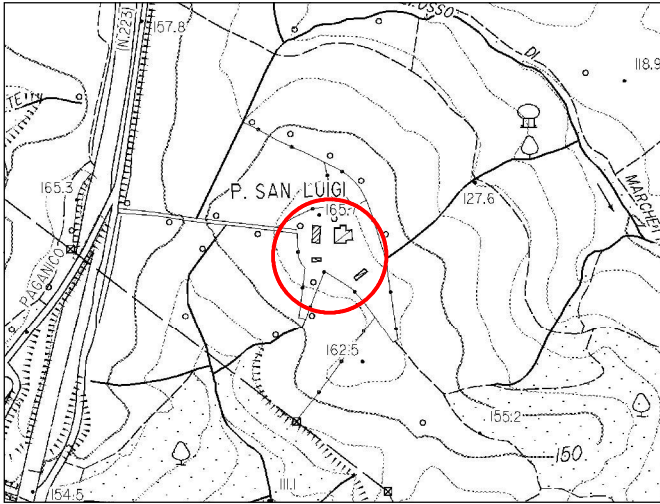
(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)

COMUNE DI CIVITELLA PAGANICO - REGOLAMENTO URBANISTICO - QUADRO CONOSCITIVO
Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale

<i>Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI</i>	UP2.1 SCHEDA N.	IS010_003
<i>Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA</i>		

Località:
 Indirizzo: Via Cerrone-Civitella (Complanare del), 28
 CTR 1/10.000

Toponimo: San Luigi (Pod.)
 Codice Via: 010_Cerrone-Civitella (Complanare del)
 Ortofoto 2010 1/5.000

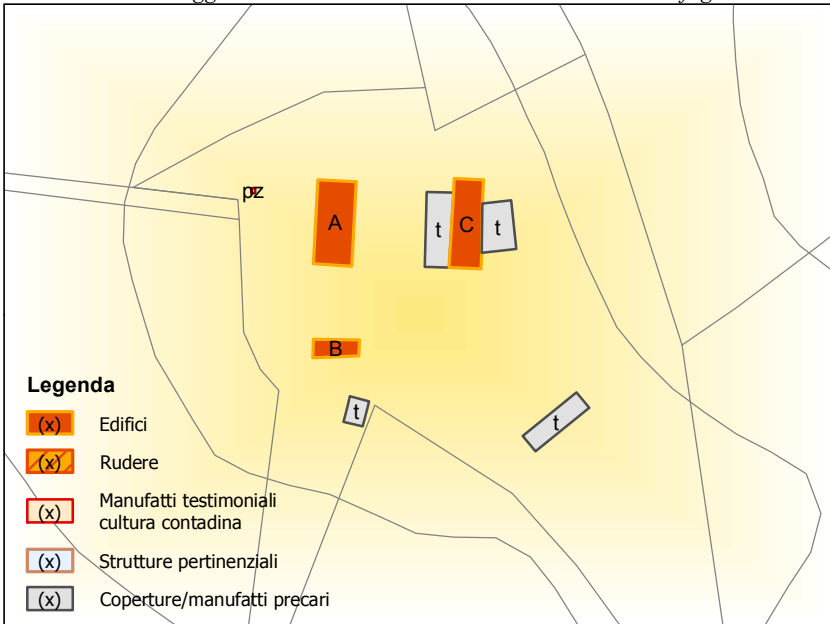


foglio n. 319040

foglio n. 319040

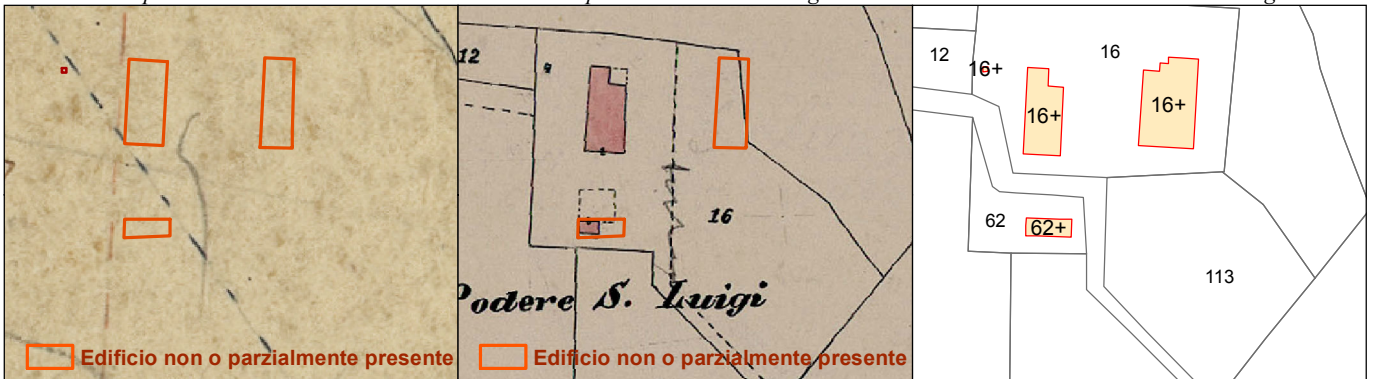
TIPOLOGIA INSEDIAMENTO	Insediamento sparso
RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)	B

Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000 *Ctr: foglio 319040*



	OGGETTO	(2)
A	Casa rurale	Ams
B	Porcilaia/stalretti	Ams
C	Capannone	R
pz	Pozzo	
t	Tettoia	

Catasto Leopoldino 1/2.000 *Sez. Z* *Catasto Impianto 1/2.000* *Foglio 133* *Catasto2010 1/2.000* *Foglio 133*



RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)		VALORE OGGETTO (2)	
DATA: 10/10/2012	RV = Rilevante	C = Compatibile	Ar = Valore Architettonico	Ams = Valore Ambientale Scarso
	B = Buono	CR = Contrastante	Am = Valore Ambientale	R = Valore Ridotto

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEMA IS010_003
1.1 VINCOLI SOVRAORDINATI	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
<i>Vincoli D.Lgs 42/2004:</i>										A ¹ , B ¹ : immobili in area D.M. del 27/11/1975 - G.U. n.9 del 1976 (art.136, c.1, lettera c e d)
Vincolo paesaggistico	X ¹	X ¹								
Vincolo storico-architettonico										
<i>Altri vincoli:</i>										
Vincolo idrogeologico	X	X	X							
Altro										
1.2 NOTIZIE STORICHE	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
Presenza al Catasto Leopoldino 1825										pz: pozzo presente al C.I. del 1946
Presenza al Catasto Impianto 1946	X	X								
Periodo Riforma Fondiaria Ente Maremma										
Presenza al Nuovo Catasto Urbano										
1.3 USO ATTUALE	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
Abitazione permanente	X ¹									A ¹ : casa e annessi uniti a formare un unico complesso abitativo C ¹ : capannone ad uso stalla
Abitazione temporanea										
Rimessa-garage										
Agricolo-produttivo			X ¹							
Agriturismo										
Commercio - Uffici aziendali										
Turistico-ricettivo										
Lavori in corso										
Inutilizzato		X								
Altro										
1.4 CARATTERI TIPOLOGICI	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
<i>Conformazione planimetrica degli edifici:</i>										A ¹ : casa rurale "in linea" '800/900 con pianta rettangolare, tetto a due spioventi e corpo scala interno. Caratterizzata dall'ingresso principale al centro del fronte e prospetti definiti da aperture disposte sulle facciate in modo regolare e simmetrico
Quadrata										
Rettangolare	X ¹	X	X							
Altro										
<i>Numero piani fuori terra:</i>										
1 piano		X	X							
2 piani	X									
3 o più piani										
Presenza sottotetto										
Presenza piano seminterrato e/o interrato										
<i>Scala:</i>										
Esterna										
Interna	X									
<i>Tipo di accrescimento e/o aggregazione storica degli edifici:</i>										
"Casa in linea" con la porciaia/stallesi (B) ed il capannone (C) posizionati, in maniera ordinata, ortogonalmente e parallelamente ad essa in modo da assecondare l'andamento del terreno ed occupare lo spazio del pianoro collinare										
1.5 ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
Assenti		X								
Restauro senza alterazioni										
Superfettazioni										
Rifacimento totale										
Ristrutturazione distributiva	X									
Cambiamento destinazione	X									
Frazionamento in più alloggi										
Non valutabile										
Non applicabile			X							
1.6 CARATTERI COSTRUTTIVI	A	B	C	D	E	F	G	H	I	
<i>Tipologia della copertura:</i>										B ¹ : edificio con muratura parte in tufo, parte in ciottoli e laterizio C ¹ : edificio con muratura in tufo e copertura in fibrocemento
Tetto a falda unica		X								
Tetto a capanna	X	X	X							
Tetto a padiglione										
Tetto a falde discontinue										
Altro			X							
<i>Manto di copertura:</i>										
Coppi e tegole	X	X								
Tegole marsigliesi										
Altro										
<i>Superfici murarie esterne:</i>										
Pietra a vista con cantonali										
Pietrame listato										
Ciottoli e/o laterizio a vista										
Intonaco	X									
Altro		X ¹	X ¹							

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEDA IS010_003
1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)										Note
Coperture	1	--								
Gronde e cornicioni	2	--								
Muri faccia a vista	--	--								
Intonaci	1	--								
Aperture	1	--								
Infissi e persiane	1	--								
Elementi costruttivi/decorativi	1	--								
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	--	--								
Non valutabile			X							
Non applicabile										
1.8 STATO DI CONSERVAZIONE										Note
Buono	X		X							
Medio		X								
Cattivo										
Pessimo										
2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO										Note
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>					<i>Assetti agrari:</i>					
Cacumine					Bosco				X	
Crinale	X				Oliveto					
Mezzacosta					Vigneto					
Pedecolle					Seminativo				X	
Pianura di fondovalle					Prati pascoli					
2.2 VIABILITA' DI ACCESSO										Note
<i>Tipo viabilità:</i>					<i>Caratteristiche viabilità:</i>					
Strada statale					asfaltata					Strada statale complanare alla Grosseto-Fano
2.3 AREA DI RESEDE										Note
Aperta	X				Viale alberato				X	L'area di resede è aperta, solo un cancello è posto all'inizio della strada di accesso che dalla complanare conduce alla proprietà Viale alberato di pini
Recinzione fondo chiuso					Giardino formale o all'italiana					
Recinzione esterna					Parco					
Recinzione solo su strada					Alberature ed elementi vegetali					
Recinzioni interne	X				Terrazza					
Recinzione con rete metallica	X				Aia					
Recinzione con siepe viva					Orto					
Recinzione con inferriate					Piscina					
Recinzione con muri					Tennis, maneggio, ecc.					
Cancello					Altro					
2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)										Note
Pavimentazione					Parcheggi					Sistemazione a prato t: tettoie in legno e lamiera e tettoia a tunnel con copertura in pvc
Muri a retta in c.a.					Baracca precaria					
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)	X				Tettoia				X	
Vegetazione incongrua	X				Altro					
Garage/rimessa interrata					Non valutabile					
Box					Non applicabile					
2.5 VISIBILITA'										Note
Solo locale					Riconoscibilità caratteri insediativi				X	
Dalla rete stradale					Riconoscibilità relazioni spaziali storiche				X	
"Da" e "verso" punti panoramici	X				tra caratteri naturali, agrari ed insediativi					
PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE										
<i>Integrità:</i>		<i>Diversità:</i>	X	<i>Qualità visiva:</i>	X	<i>Degrado:</i>				

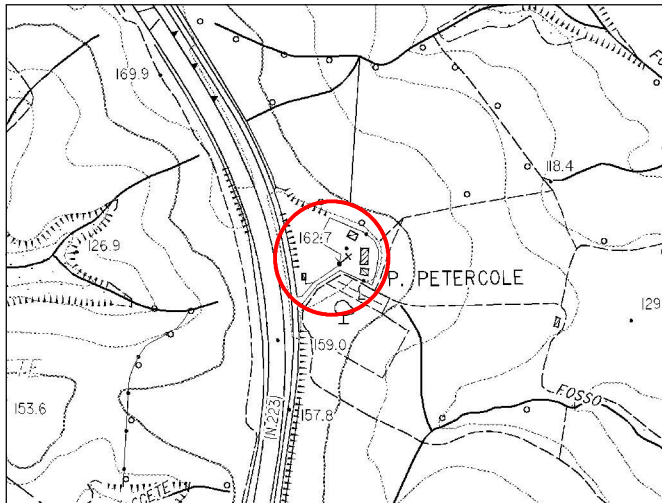
(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)

COMUNE DI CIVITELLA PAGANICO - REGOLAMENTO URBANISTICO - QUADRO CONOSCITIVO
Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale

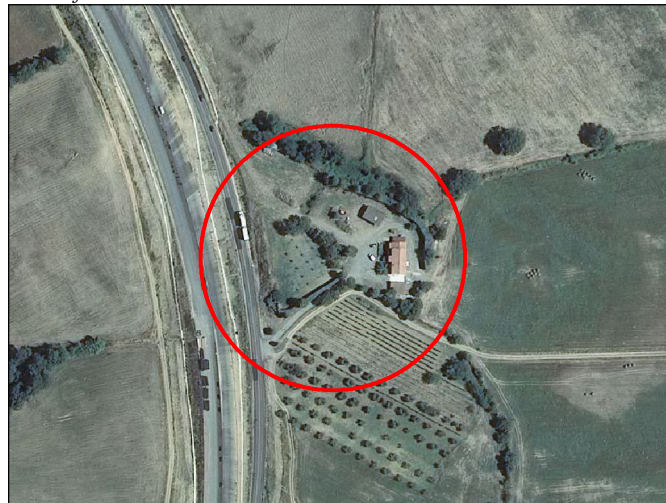
Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA	UP2.1 SCHEDA N.	IS010_004
---	------------------------	------------------

Località:
 Indirizzo: Via Cerrone-Civitella (Complanare di), 27
 CTR 1/10.000

Toponimo: Petercole (Pod.)
 Codice Via: 010_Cerrone-Civitella (Complanare di)
 Ortofoto 2010 1/5.000



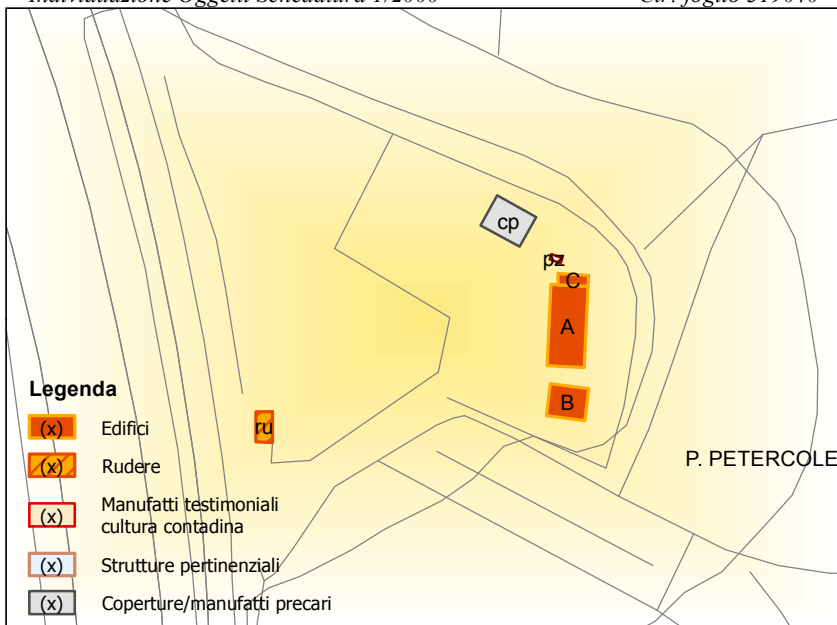
foglio n. 319040



foglio n. 319040

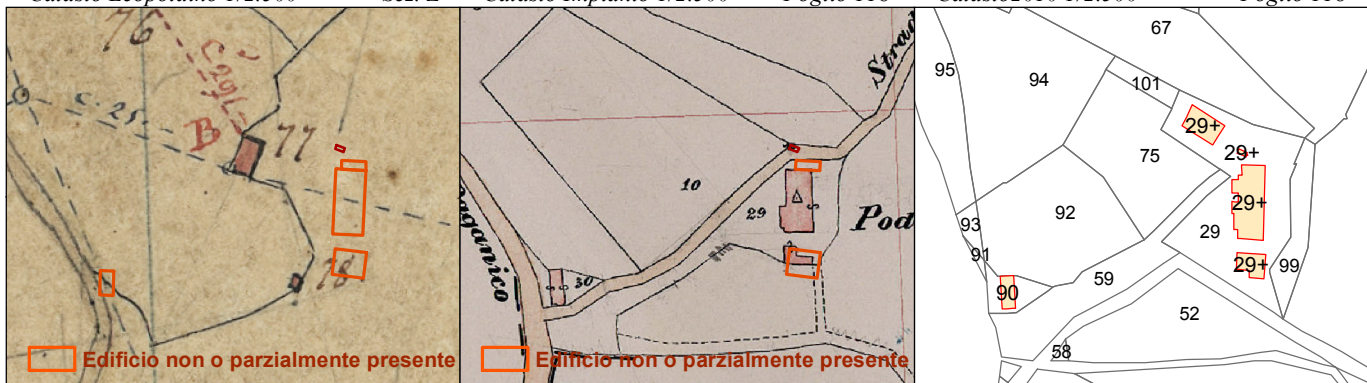
TIPOLOGIA INSEDIAMENTO RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)	Insediamiento sparso C
---	---

Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000 Ctr: foglio 319040



	OGGETTO	(2)
A	Casa rurale	R
B	Porcilaia/stalletti/rimessa	R
C	Annesso	R
ru	Rudere	
pz	Pozzo	
cp	Copertura	

Catasto Leopoldino 1/2.500 Sez. Z Catasto Impianto 1/2.500 Foglio 118 Catasto 2010 1/2.500 Foglio 118



RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)		VALORE OGGETTO (2)	
DATA: 10/10/2012	RV = Rilevante	C = Compatibile	Ar = Valore Architettonico	Ams = Valore Ambientale Scarso
	B = Buono	CR = Contrastante	Am = Valore Ambientale	R = Valore Ridotto

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEMA IS010_004
1.1 VINCOLI SOVRAORDINATI	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
<i>Vincoli D.Lgs 42/2004:</i>										A ¹ , B ¹ , C ¹ : immobili in area D.M. del 27/11/1975 - G.U. n.9 del 1976 (art.136, c.1, lettera c e d)
Vincolo paesaggistico	X ¹	X ¹	X ¹							
Vincolo storico-architettonico										
<i>Altri vincoli:</i>										
Vincolo idrogeologico	X	X	X							
Altro										
1.2 NOTIZIE STORICHE	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
Presenza al Catasto Leopoldino 1825										ru: rudere di edificio presente al C.I. del 1946
Presenza al Catasto Impianto 1946	X	X								
Periodo Riforma Fondiaria Ente Maremma										
Presenza al Nuovo Catasto Urbano			X							
1.3 USO ATTUALE	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
Abitazione permanente	X									A ¹ : edificio con il piano terra adibito parte ad uso agricolo, parte a residenza C ¹ : rimessa/magazzino cp: copertura per rimessa attrezzi e macchine agricole
Abitazione temporanea										
Rimessa-garage										
Agricolo-produttivo	X ¹	X	X ¹							
Agriturismo										
Commercio - Uffici aziendali										
Turistico-ricettivo										
Lavori in corso										
Inutilizzato										
Altro										
1.4 CARATTERI TIPOLOGICI	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
<i>Conformazione planimetrica degli edifici:</i>										A ¹ : casa rurale "di bonifica" e casetta giustapposta, '800/900, unite a formare un unico complesso abitativo con due corpi scala esterni a rampa unica, paralleli al fronte ovest, e loggia caposcala, i cui caratteri tipologici originari risultano alterati per i processi di trasformazione spaziale degli ultimi decenni
Quadrata										
Rettangolare	X ¹	X	X							
Altro										
<i>Numero piani fuori terra:</i>										
1 piano		X	X							
2 piani	X									
3 o più piani										
Presenza sottotetto										
Presenza piano seminterrato e/o interrato										
<i>Scala:</i>										
Esterna	X									
Interna										
<i>Tipo di accrescimento e/o aggregazione storica degli edifici:</i>										
"Casa di bonifica" unita mediante accostamento per giustapposizione ad una casetta e aggregata, in maniera ordinata, con i rustici B e C posti rispettivamente parallelamente e in aderenza ad essa										
1.5 ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
Assenti		X								
Restauro senza alterazioni										
Superfettazioni										
Rifacimento totale										
Ristrutturazione distributiva	X									
Cambiamento destinazione	X									
Frazionamento in più alloggi	X									
Non valutabile										
Non applicabile			X							
1.6 CARATTERI COSTRUTTIVI	A	B	C	D	E	F	G	H	I	
<i>Tipologia della copertura:</i>										C ¹ : edificio con un solo prospetto intonacato e gli altri fronti con muratura di tufo a vista. Manto di copertura in lamiera cp: copertura prefabbricata con struttura e copertura metallica
Tetto a falda unica		X	X							
Tetto a capanna	X									
Tetto a padiglione										
Tetto a falde discontinue										
Altro										
<i>Manto di copertura:</i>										
Coppi e tegole										
Tegole marsigliesi	X	X								
Altro			X ¹							
<i>Superfici murarie esterne:</i>										
Pietra a vista con cantonali										
Pietrame listato										
Ciottoli e/o laterizio a vista		X								
Intonaco	X	X	X							
Altro			X							

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEMA IS010_004	
1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)										Note	
Coperture	1	--									
Gronde e cornicioni	1	--									
Muri faccia a vista	--	--									
Intonaci	1	1									
Aperture	2	--									
Infissi e persiane	2	--									
Elementi costruttivi/decorativi	1	--									
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	2	--									
Non valutabile											
Non applicabile			X								
1.8 STATO DI CONSERVAZIONE										Note	
Buono	X	X	X								
Medio											
Cattivo											
Pessimo											
2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO										Note	
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>					<i>Assetti agrari:</i>						
Cacumine					Bosco				X		
Crinale	X				Oliveto						
Mezzacosta					Vigneto						
Pedecolle					Seminativo				X		
Pianura di fondovalle					Prati pascoli				X		
2.2 VIABILITA' DI ACCESSO										Note	
<i>Tipo viabilità:</i>					<i>Caratteristiche viabilità:</i>						
Strada statale					asfaltata					Strada statale complanare alla Grosseto-Fano	
2.3 AREA DI RESEDE										Note	
Aperta					Viale alberato					Una piccola area antistante la casa, delimitata con muretti e inferriate, è stata trasformata in un giardino di tipo urbano Alberature d'alto fusto: pini, abeti, cipressi arizonici, acacia Aia sterrata in ghiaia	
Recinzione fondo chiuso					Giardino formale o all'italiana						
Recinzione esterna					Parco						
Recinzione solo su strada					Alberature ed elementi vegetali				X		
Recinzioni interne	X				Terrazza						
Recinzione con rete metallica	X				Aia				X		
Recinzione con siepe viva	X				Orto						
Recinzione con inferriate	X				Piscina						
Recinzione con muri					Tennis, maneggio, ecc.						
Cancello	X				Altro						
2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)										1	Note
Pavimentazione					Parcheggi						
Muri a retta in c.a.					Baracca precaria						
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)	X				Tettoia						
Vegetazione incongrua	X				Altro				X		
Garage/rimessa interrata					Non valutabile						
Box					Non applicabile						
2.5 VISIBILITA'										Note	
Solo locale					Riconoscibilità caratteri insediativi						
Dalla rete stradale					Riconoscibilità relazioni spaziali storiche				X		
"Da" e "verso" punti panoramici	X				tra caratteri naturali, agrari ed insediativi						
PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE											
<i>Integrità:</i>		<i>Diversità:</i>	X	<i>Qualità visiva:</i>	X	<i>Degrado:</i>					

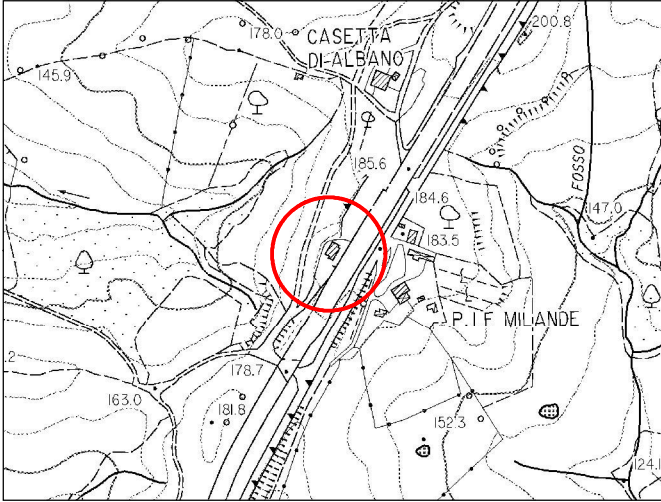
(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)

Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale

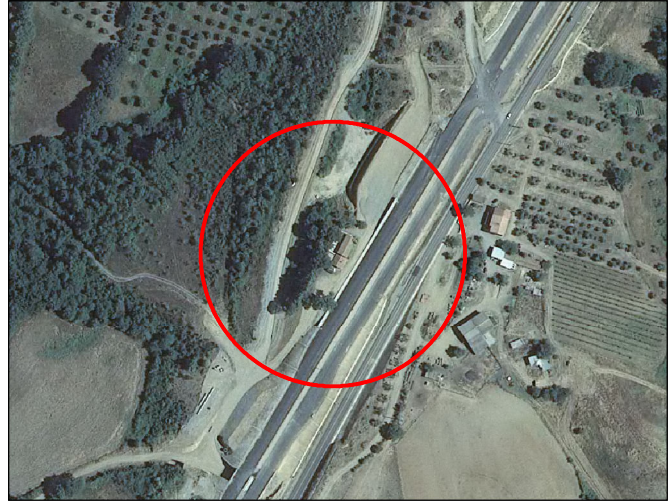
Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA	IS010_005 UP2.1 SCHEDA N.
---	-------------------------------------

Località:
 Indirizzo: Via Cerrone-Civitella (Complanare di), snc
 CTR 1/10.000

Toponimo:
 Codice Via: 010_Cerrone-Civitella (Complanare di)
 Ortofoto 2010 1/5.000



foglio n. 319040



foglio n. 319040

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO	Insediamento sparso
RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)	CR

Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000 Ctr: foglio 319040

Legenda

- Edifici
- Rudere
- Manufatti testimoniali cultura contadina
- Strutture pertinenziali
- Coperture/manufatti precari

	OGGETTO	(2)
A	Ex casa rurale e/o annesso	R

<i>Catasto Leopoldino 1/2.000</i>	<i>Sez. P''</i>	<i>Catasto Impianto 1/2.000</i>	<i>Foglio 099</i>	<i>Catasto2010 1/2.000</i>	<i>Foglio 091</i>
 Edificio non o parzialmente presente		 Edificio non o parzialmente presente			

RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)	VALORE OGGETTO (2)	
DATA: 10/10/2012	RV = Rilevante B = Buono	C = Compatibile CR = Contrastante	Ar = Valore Architettonico Am = Valore Ambientale
			Ams = Valore Ambientale Scarso R = Valore Ridotto

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEDA IS010_005	
1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note	
Coperture											
Gronde e cornicioni											
Muri faccia a vista											
Intonaci											
Aperture											
Infissi e persiane											
Elementi costruttivi/decorativi											
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)											
Non valutabile											
Non applicabile	X										
1.8 STATO DI CONSERVAZIONE	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note	
Buono	X										
Medio											
Cattivo											
Pessimo											
2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO										Note	
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>			<i>Assetti agrari:</i>								
Cacumine			Bosco						X		
Crinale	X		Oliveto								
Mezzacosta			Vigneto								
Pedecolle			Seminativo						X		
Pianura di fondovalle			Prati pascoli						X		
2.2 VIABILITA' DI ACCESSO										Note	
<i>Tipo viabilità:</i>			<i>Caratteristiche viabilità:</i>								Strada statale complanare della Grosseto-Fano
Strada statale			asfaltata								
2.3 AREA DI RESEDE										Note	
Aperta	X		Viale alberato								
Recinzione fondo chiuso			Giardino formale o all'italiana								
Recinzione esterna			Parco								
Recinzione solo su strada			Alberature ed elementi vegetali								
Recinzioni interne			Terrazza								
Recinzione con rete metallica			Aia								
Recinzione con siepe viva			Orto								
Recinzione con inferriate			Piscina								
Recinzione con muri			Tennis, maneggio, ecc.								
Cancello			Altro								
2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)									2	Note	
Pavimentazione			Parcheggi							La prossimità al nuovo tracciato della Grosseto-Fano e la precedente attività di ristorazione hanno completamente alterato l'area di resede	
Muri a retta in c.a.			Baracca precaria								
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)			Tettoia								
Vegetazione incongrua			Altro						X		
Garage/rimessa interrata			Non valutabile								
Box			Non applicabile								
2.5 VISIBILITA'										Note	
Solo locale			Riconoscibilità caratteri insediativi								
Dalla rete stradale			Riconoscibilità relazioni spaziali storiche								
"Da" e "verso" punti panoramici	X		tra caratteri naturali, agrari ed insediativi								
PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE											
<i>Integrità:</i>		<i>Diversità:</i>		<i>Qualità visiva:</i>	X	<i>Degrado:</i>					

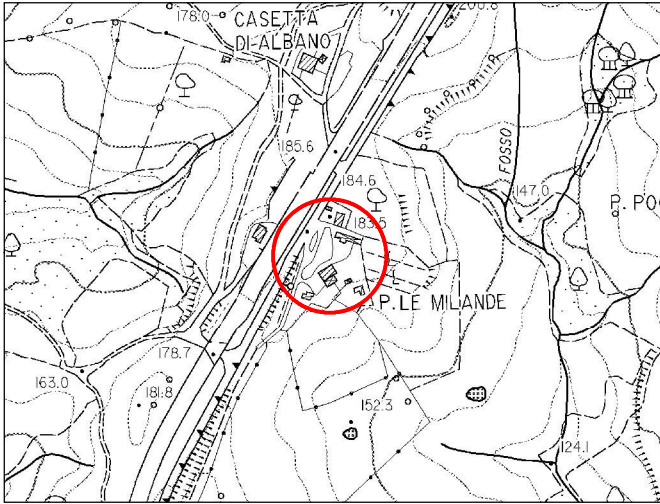
(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)

Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale

Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA	UP2.1 SCHEDA N.	IS010_006
---	------------------------	------------------

Località:
 Indirizzo: Via Cerrone-Civitella (Complanare di), snc
 CTR 1/10.000

Toponimo: Le Milande (Pod.)
 Codice Via: 010_Cerrone-Civitella (Complanare di)
 Ortofoto 2010 1/5.000



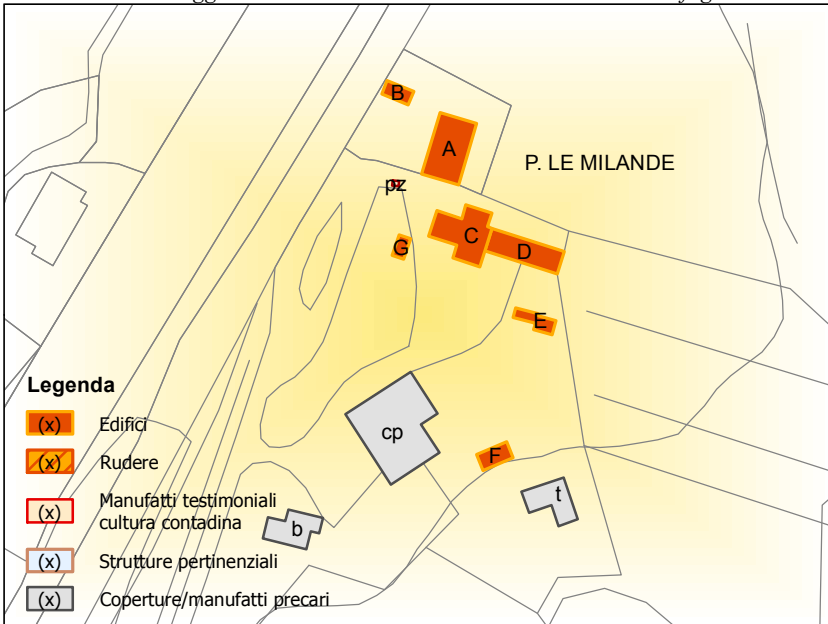
foglio n. 319040



foglio n. 319040

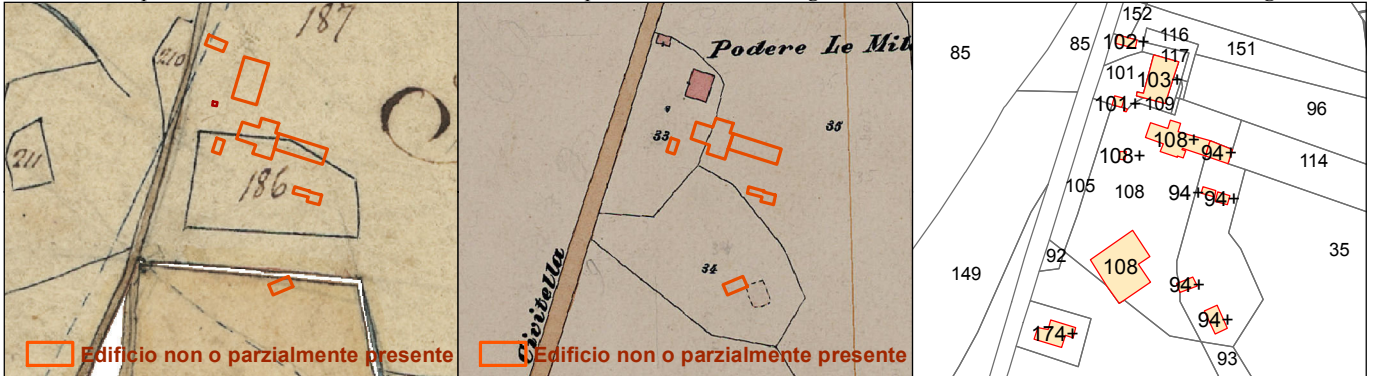
TIPOLOGIA INSEDIAMENTO RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)	Inseediamento sparso CR
---	----------------------------

Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000 Ctr: foglio 319040



	OGGETTO	(2)
A	Ex casa rurale e/o annesso	R
B	Porcilaia/stalretti	R
C	Annesso	R
D	Porcilaia/stalretti	R
E	Porcilaia/stalretti	R
F	Annesso	R
G	Annesso	R
pz	Pozzo	
b	Baracca	
cp	Copertura	
t	Tettoia	

Catasto Leopoldino 1/3.000 Sez. P" Catasto Impianto 1/3.000 Foglio 101 Catasto2010 1/3.000 Foglio 101



RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)		VALORE OGGETTO (2)	
	DATA: 01/03/2013	RV = Rilevante B = Buono	C = Compatibile CR = Contrastante	Ar = Valore Architettonico Am = Valore Ambientale

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEDA IS010_006
1.1 VINCOLI SOVRAORDINATI	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
<i>Vincoli D.Lgs 42/2004:</i>										¹ Tutti gli immobili si trovano in area D.M. del 27/11/1975 - G.U. n.9 del 1976 (art.136, c.1, lettera c e d) A ² , B ² : immobili in area di rispetto stradale, strada "fuori dai centri abitati" di tipo B
Vincolo paesaggistico	X ¹	X ¹	X ¹	X ¹	X ¹	X ¹	X ¹			
Vincolo storico-architettonico										
<i>Altri vincoli:</i>										
Vincolo idrogeologico	X	X	X	X	X	X	X			
Altro	X ²	X ²								
1.2 NOTIZIE STORICHE	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
Presenza al Catasto Leopoldino 1825										pz: pozzo presente al C.I. del 1946
Presenza al Catasto Impianto 1946	X	X								
Periodo Riforma Fondiaria Ente Maremma										
Presenza al Nuovo Catasto Urbano			X	X	X	X	X			
1.3 USO ATTUALE	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
Abitazione permanente	X									A ¹ : casa e annessi uniti a formare un unico complesso abitativo composto da più unità residenziali B ¹ : rimessa deposito C ¹ : rimessa/magazzino F ¹ : stalla G ¹ : ricovero per animali domestici cp: copertura per stoccaggio fieno
Abitazione temporanea										
Rimessa-garage										
Agricolo-produttivo			X ¹	X	X	X ¹	X ¹			
Agriturismo										
Commercio - Uffici aziendali										
Turistico-ricettivo										
Lavori in corso										
Inutilizzato										
Altro		X ¹								
1.4 CARATTERI TIPOLOGICI	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
<i>Conformazione planimetrica degli edifici:</i>										A ¹ : casa rurale "di bonifica" '800/900 con corpo scala esterno a rampa unica, parallelo al fronte ovest, i cui caratteri tipologici originari risultano sensibilmente alterati dai processi di trasformazione spaziale degli ultimi decenni C ¹ : edificio a conformazione planimetrica irregolare
Quadrata										
Rettangolare	X ¹	X		X	X	X	X			
Altro			X ¹							
<i>Numero piani fuori terra:</i>										
1 piano		X	X	X	X	X	X			
2 piani	X									
3 o più piani										
Presenza sottotetto										
Presenza piano seminterrato e/o interrato										
<i>Scala:</i>										
Esterna	X									
Interna										
<i>Tipo di accrescimento e/o aggregazione storica degli edifici:</i> "Ex casa di bonifica" aggregata, in maniera ordinata, con rustici minori B, C e D posizionati ortogonalmente rispetto ad essa, il primo in direzione ovest, gli altri in direzione est in modo da formare, sia sul fronte che sul retro della casa, spazi di servizio ai diversi annessi che vi si affacciano, mentre gli edifici E, F, G si posizionano, senza un preciso criterio ordinatore, lontano dalla casa										
1.5 ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
Assenti										
Restauro senza alterazioni										
Superfetazioni										
Rifacimento totale	X									
Ristrutturazione distributiva		X								
Cambiamento destinazione	X									
Frazionamento in più alloggi										
Non valutabile										
Non applicabile			X	X	X	X	X			
1.6 CARATTERI COSTRUTTIVI	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
<i>Tipologia della copertura:</i>										C ¹ : edificio parte intonacato parte con muratura a vista in blocchetti di cls. e manto di copertura in lamiera o in tegole marsigliesi D ¹ : : edificio con muratura a vista in tufo E ¹ ; F ¹ ; G ¹ : edifici con muratura a vista in tufo e manto di copertura in lamiera cp: tettoia prefabbricata con struttura in metallo e copertura in fibrocemento
Tetto a falda unica			X		X	X	X			
Tetto a capanna	X	X		X						
Tetto a padiglione										
Tetto a falde discontinue										
Altro										
<i>Manto di copertura:</i>										
Coppi e tegole		X								
Tegole marsigliesi	X		X	X						
Altro			X ¹		X ¹	X ¹	X ¹			
<i>Superfici murarie esterne:</i>										
Pietra a vista con cantonali										
Pietrame listato										
Ciottoli e/o laterizio a vista										
Intonaco	X	X	X							
Altro			X	X ¹	X	X	X			

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEMA IS010_006
1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)										Note
Coperture		--								B: intonaco grezzo di cemento
Gronde e cornicioni		1								
Muri faccia a vista		--								
Intonaci		1								
Aperture		--								
Infissi e persiane		1								
Elementi costruttivi/decorativi		--								
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)		--								
Non valutabile										
Non applicabile	X		X	X	X	X	X			
1.8 STATO DI CONSERVAZIONE										Note
Buono	X	X								
Medio			X	X	X	X	X			
Cattivo										
Pessimo										
2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO										Note
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>					<i>Aspetti agrari:</i>					
Cacumine					Bosco				X	
Crinale	X				Oliveto					
Mezzacosta					Vigneto					
Pedecolle					Seminativo				X	
Pianura di fondovalle					Prati pascoli				X	
2.2 VIABILITA' DI ACCESSO										Note
<i>Tipo viabilità:</i>					<i>Caratteristiche viabilità:</i>					Strada statale complanare Grosseto-Fano
Strada statale					asfaltata					
2.3 AREA DI RESEDE										Note
Aperta					Viale alberato					
Recinzione fondo chiuso					Giardino formale o all'italiana					
Recinzione esterna	X				Parco					
Recinzione solo su strada					Alberature ed elementi vegetali					
Recinzioni interne	X				Terrazza					
Recinzione con rete metallica	X				Aia					
Recinzione con siepe viva					Orto					
Recinzione con inferriate					Piscina					
Recinzione con muri					Tennis, maneggio, ecc.					
Cancello	X				Altro					
2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)										2
Pavimentazione					Parcheggi					La prossimità al nuovo tracciato della Grosseto-Fano e la presenza di numerose baracche e tettoie in legno e lamiera episodicamente disposte all'interno del resede alterano i rapporti tra gli edifici e lo spazio agrario circostante
Muri a retta in c.a.					Baracca precaria				X	
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)	X				Tettoia				X	
Vegetazione incongrua	X				Altro					
Garage/rimessa interrata					Non valutabile					
Box					Non applicabile					
2.5 VISIBILITA'										
Solo locale					Riconoscibilità caratteri insediativi					
Dalla rete stradale					Riconoscibilità relazioni spaziali storiche					
"Da" e "verso" punti panoramici	X				tra caratteri naturali, agrari ed insediativi					
PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE										
<i>Integrità:</i>			<i>Diversità:</i>		<i>Qualità visiva:</i>	X		<i>Degrado:</i>		

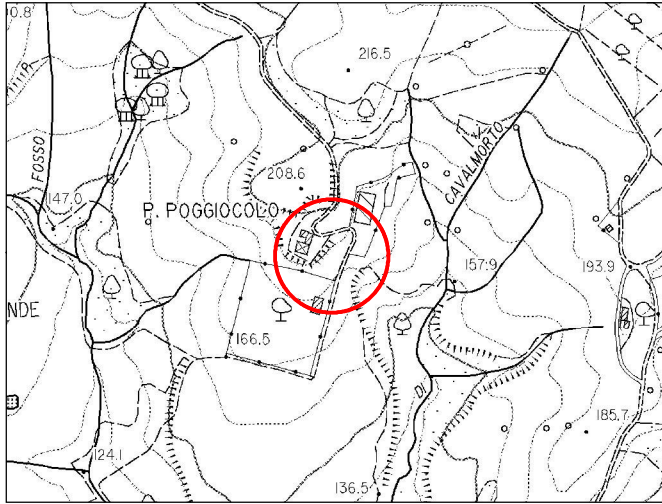
(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)

Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale

Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA	UP2.1 SCHEDA N.	IS010_007
---	------------------------	------------------

Località:
 Indirizzo: Via Cerrone-Civitella (Complanare di), 19
 CTR 1/10.000

Toponimo: Poggioccolo (Pod.)
 Codice Via: 010_Cerrone-Civitella (Complanare di)
 Ortofoto 2010 1/5.000



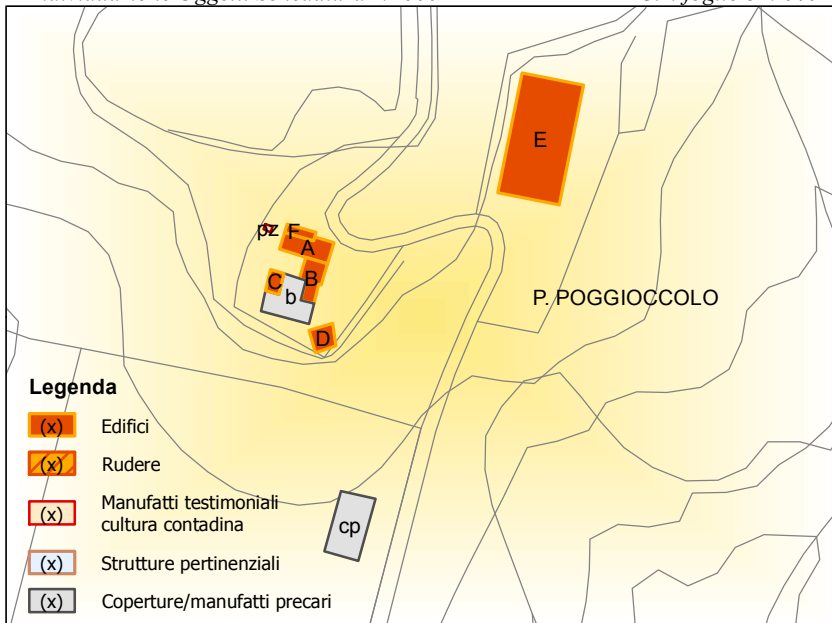
foglio n. 319040



foglio n. 319040

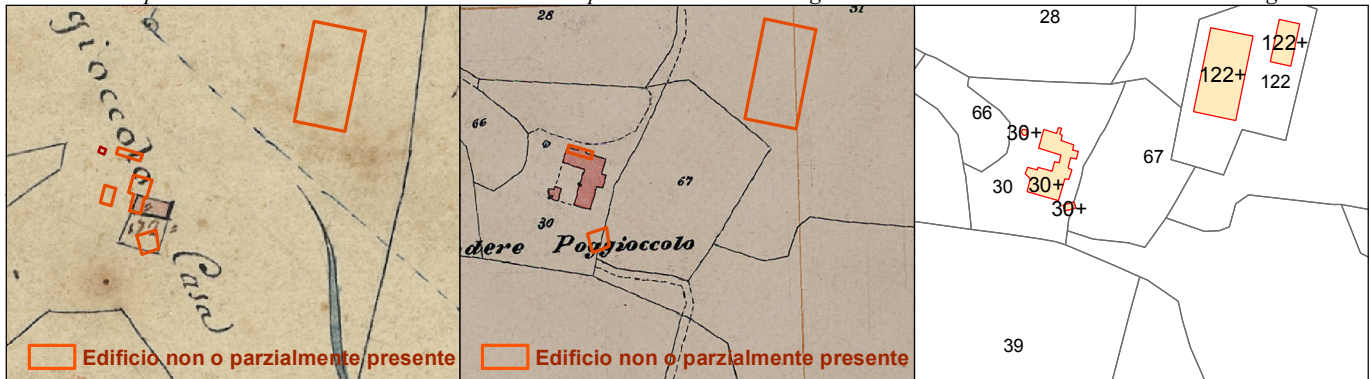
TIPOLOGIA INSEDIAMENTO RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)	Inseediamento sparso C
---	---------------------------

Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000 Ctr: foglio 319040



	OGGETTO	(2)
A	Casa rurale	R
B	Porcilaia/stalletti/rimessa	Ams
C	Porcilaia/stalletti	Ams
D	Porcilaia/stalletti	Am
E	Capannone	R
F	Annesso	R
pz	Pozzo	
b	Baracca	
cp	Copertura	

Catasto Leopoldino 1/3.000 Sez. P'' Catasto Impianto 1/3.000 Foglio 101 Catasto2010 1/3.000 Foglio 101



RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)		VALORE OGGETTO (2)	
	DATA: 09/10/2012	RV = Rilevante B = Buono	C = Compatibile CR = Contrastante	Ar = Valore Architettonico Am = Valore Ambientale

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEMA IS010_007
1.1 VINCOLI SOVRAORDINATI	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
<i>Vincoli D.Lgs 42/2004:</i>										1: immobili in area di interesse panoramico (cono visivo) a visuale larga
Vincolo paesaggistico										
Vincolo storico-architettonico										
<i>Altri vincoli:</i>										
Vincolo idrogeologico	X	X	X	X	X	X				
Altro	X ¹	X ¹	X ¹	X ¹	X ¹	X ¹				
1.2 NOTIZIE STORICHE	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
Presenza al Catasto Leopoldino 1825	X									pz: pozzo presente al C.I. del 1946
Presenza al Catasto Impianto 1946		X	X							
Periodo Riforma Fondiaria Ente Maremma				X						
Presenza al Nuovo Catasto Urbano					X	X				
1.3 USO ATTUALE	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
Abitazione permanente	X									A ¹ : edificio con volumi ad uso agricolo al piano terra E ¹ : struttura ad uso stalla F ¹ : rimessa/magazzino cp: copertura per stoccaggio fieno
Abitazione temporanea										
Rimessa-garage										
Agricolo-produttivo	X ¹	X	X	X	X ¹	X ¹				
Agriturismo										
Commercio - Uffici aziendali										
Turistico-ricettivo										
Lavori in corso										
Inutilizzato										
Altro										
1.4 CARATTERI TIPOLOGICI	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
<i>Conformazione planimetrica degli edifici:</i>										A ¹ : casa rurale "di pendio" già presente al Catasto Leopoldino ad un piano più seminterrato con pianta rettangolare e tetto a due spioventi. L'accesso al primo piano avviene dal terreno a monte, sfruttando il dislivello, con un corpo scala esterno E ¹ : edificio agricolo-produttivo ad altezza libera di piano
Quadrata										
Rettangolare	X	X	X	X	X	X				
Altro										
<i>Numero piani fuori terra:</i>										
1 piano	X	X	X	X	X ¹	X				
2 piani										
3 o più piani										
Presenza sottotetto										
Presenza piano seminterrato e/o interrato	X									
<i>Scala:</i>										
Esterna	X									
Interna										
<i>Tipo di accrescimento e/o aggregazione storica degli edifici:</i> "Casa di pendio" allineata a squadra, attraverso un'aggregazione a corpi contigui, con la porcilaia/stalletti/rimessa (B) in modo da creare uno spazio funzionale all'allevamento su cui si attesta, frontalmente alla casa, anche la porcilaia/stalletti (C). L'edificio F, funzionalmente indipendente, si colloca, invece, lontano dal nucleo podereale										
1.5 ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
Assenti		X	X	X						
Restauro senza alterazioni										
Superfetazioni										
Rifacimento totale										
Ristrutturazione distributiva	X									
Cambiamento destinazione										
Frazionamento in più alloggi										
Non valutabile										
Non applicabile					X	X				
1.6 CARATTERI COSTRUTTIVI	A	B	C	D	E	F	G	H	I	
<i>Tipologia della copertura:</i>										A ¹ : edificio originariamente intonacato E ¹ : prefabbricato con struttura in c.a., superficie muraria in blocchetti di cls e manto di copertura in lamiera F ¹ : volume sotto terrazza con manto di copertura pavimentato in cotto cp: struttura in metallo e manto di copertura in lamiera
Tetto a falda unica		X	X	X						
Tetto a capanna	X				X					
Tetto a padiglione										
Tetto a falde discontinue										
Altro		X	X			X				
<i>Manto di copertura:</i>										
Coppi e tegole	X									
Tegole marsigliesi				X						
Altro					X ¹	X ¹				
<i>Superfici murarie esterne:</i>										
Pietra a vista con cantonali										
Pietrame listato										
Ciottoli e/o laterizio a vista	X ¹					X				
Intonaco		X	X	X						
Altro					X					

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEDA IS010_007	
1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)										Note	
Coperture	1	2	2	--						A: nuovo corpo scala esterno a rampa unica perpendicolare al fronte nord con gradini rivestiti in cotto e ringhiera in metallo.	
Gronde e cornicioni	1	--	--	--							
Muri faccia a vista	1	--	--	--							
Intonaci	--	1	1	--							
Aperture	1	--	--	--							
Infissi e persiane	1	--	--	--							
Elementi costruttivi/decorativi	--	--	--	--							
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	2	--	--	--							
Non valutabile					X	X					
Non applicabile											
1.8 STATO DI CONSERVAZIONE										Note	
Buono					X	X					
Medio	X	X	X	X							
Cattivo											
Pessimo											
2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO										Note	
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>					<i>Assetti agrari:</i>						
Cacumine					Bosco				X		
Crinale	X				Oliveto						
Mezzacosta					Vigneto						
Pedecolle					Seminativo				X		
Pianura di fondovalle					Prati pascoli				X		
2.2 VIABILITA' DI ACCESSO										Note	
<i>Tipo viabilità:</i>					<i>Caratteristiche viabilità:</i>					strada privata afferente nella complanare alla Grosseto-Fano	
Strada privata					sterrata						
2.3 AREA DI RESEDE										Note	
Aperta	X				Viale alberato					L'area di resede è aperta, solo una sbarra è posta all'inizio della strada di accesso che dalla complanare conduce alla proprietà Nell'area di resede sono in corso lavori per l'edificazione di un nuovo annesso Aia sterrata con ghiaia	
Recinzione fondo chiuso					Giardino formale o all'italiana						
Recinzione esterna					Parco						
Recinzione solo su strada					Alberature ed elementi vegetali						
Recinzioni interne	X				Terrazza						
Recinzione con rete metallica	X				Aia				X		
Recinzione con siepe viva					Orto						
Recinzione con inferriate					Piscina						
Recinzione con muri					Tennis, maneggio, ecc.						
Cancello					Altro						
2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)										Note	
Pavimentazione					Parcheggi					b: baracca in lamiera	
Muri a retta in c.a.					Baracca precaria				X		
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)					Tettoia						
Vegetazione incongrua					Altro						
Garage/rimessa interrata					Non valutabile						
Box					Non applicabile						
2.5 VISIBILITA'											Note
Solo locale					Riconoscibilità caratteri insediativi						
Dalla rete stradale					Riconoscibilità relazioni spaziali storiche				X		
"Da" e "verso" punti panoramici	X				tra caratteri naturali, agrari ed insediativi						
PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE											
<i>Integrità:</i>					<i>Diversità:</i>	X		<i>Qualità visiva:</i>	X	<i>Degrado:</i>	

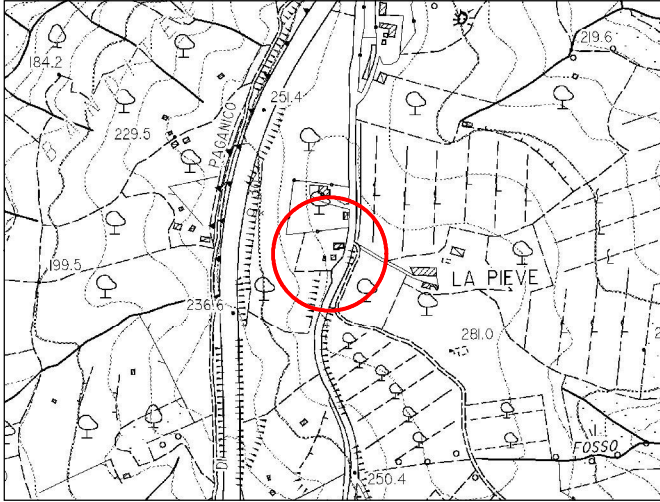
(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)

Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale

Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA	UP2.1 SCHEDA N.	IS010_008
---	------------------------	------------------

Località: I Poderi
 Indirizzo: Via Cerrone-Civitella (Complanare di), 9
 CTR 1/10.000

Toponimo: Casetta del Lolli
 Codice Via: 010_Cerrone-Civitella (Complanare di)
 Ortofoto 2010 1/5.000



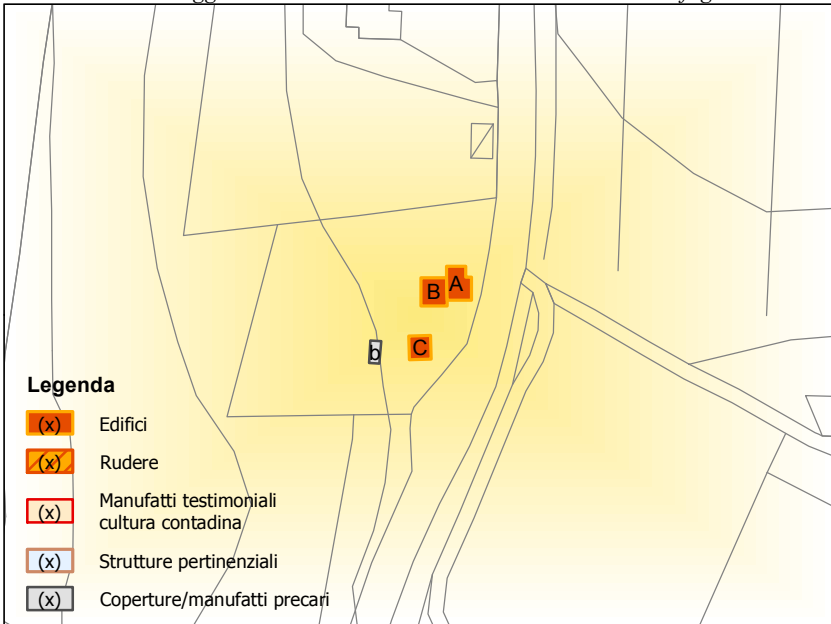
foglio n. 319040



foglio n. 319040

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO	Insediamento sparso
RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)	C

Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000 Ctr: foglio 319040



	OGGETTO	(2)
A	Casetta	R
B	Casetta	Ams
C	Ex annesso	R
b	Baracca	

Catasto Leopoldino 1/2.000 Sez. P" Catasto Impianto 1/2.000 Foglio 085 Catasto2010 1/2.000 Foglio 085



RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)		VALORE OGGETTO (2)	
DATA: 08/04/2013	RV = Rilevante	C = Compatibile	Ar = Valore Architettonico	Ams = Valore Ambientale Scarso
	B = Buono	CR = Contrastante	Am = Valore Ambientale	R = Valore Ridotto

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEMA IS010_008	
1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)										Note	
Coperture	--	1								A: valutazione delle alterazioni allo stato dei lavori	
Gronde e cornicioni	2	--									
Muri faccia a vista	--	1									
Intonaci	--	--									
Aperture	2	1									
Infissi e persiane	--	1									
Elementi costruttivi/decorativi	--	--									
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	--	1									
Non valutabile											
Non applicabile			X								
1.8 STATO DI CONSERVAZIONE										Note	
Buono	X		X								
Medio		X									
Cattivo											
Pessimo											
2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO										Note	
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>					<i>Aspetti agrari:</i>						
Cacumine					Bosco				X		
Crinale	X				Oliveto				X		
Mezzacosta					Vigneto				X		
Pedecolle					Seminativo				X		
Pianura di fondovalle					Prati pascoli						
2.2 VIABILITA' DI ACCESSO										Note	
<i>Tipo viabilità:</i>					<i>Caratteristiche viabilità:</i>					Strada statale complanare alla Grosseto-Fano	
Strada statale					asfaltata						
2.3 AREA DI RESEDE										Note	
Aperta					Viale alberato					La diversificazione della proprietà ha portato alla suddivisione dello spazio aperto e unitario del resede	
Recinzione fondo chiuso					Giardino formale o all'italiana						
Recinzione esterna	X				Parco						
Recinzione solo su strada					Alberature ed elementi vegetali						
Recinzioni interne					Terrazza						
Recinzione con rete metallica	X				Aia						
Recinzione con siepe viva					Orto						
Recinzione con inferriate	X				Piscina						
Recinzione con muri					Tennis, maneggio, ecc.						
Cancello	X				Altro						
2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)										2	
Pavimentazione					Parcheggi					Valutazione delle alterazioni allo stato dei lavori in corso nell'edificio A b: box prefabbricato in lamiera	
Muri a retta in c.a.					Baracca precaria						
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)	X				Tettoia						
Vegetazione incongrua	X				Altro						
Garage/rimessa interrata					Non valutabile						
Box	X				Non applicabile						
2.5 VISIBILITA'											Note
Solo locale					Riconoscibilità caratteri insediativi				X		
Dalla rete stradale					Riconoscibilità relazioni spaziali storiche						
"Da" e "verso" punti panoramici	X				tra caratteri naturali, agrari ed insediativi						
PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE											
<i>Integrità:</i>					<i>Diversità:</i>	X		<i>Qualità visiva:</i>	X	<i>Degrado:</i>	

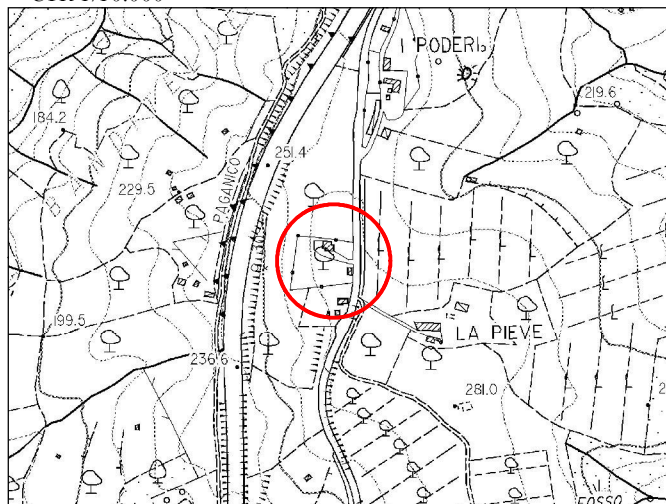
(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)

Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale

<i>Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI</i>	UP2.1 SCHEDA N.	IS010_009
<i>Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA</i>		

Località: I Poderi
 Indirizzo: Via Cerrone-Civitella (Complanare di), snc
 CTR 1/10.000

Toponimo:
 Codice Via: 010_Cerrone-Civitella (Complanare di)
 Ortofoto 2010 1/5.000

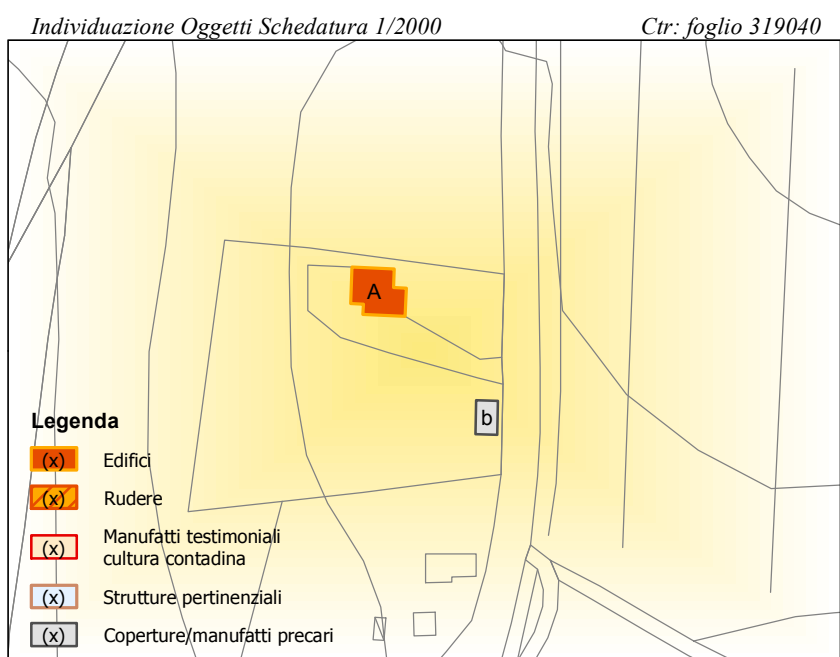


foglio n. 319040

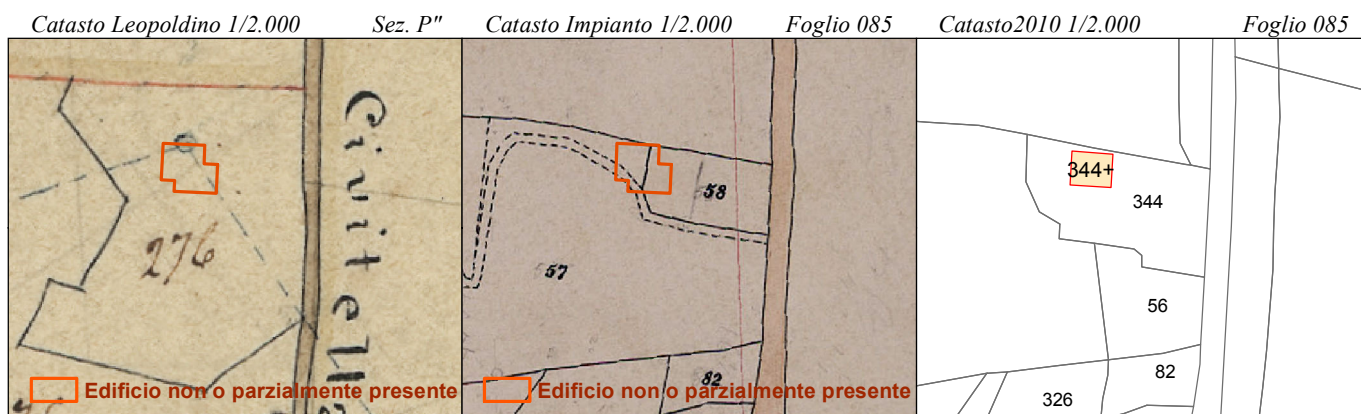


foglio n. 319040

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO	Insediamento sparso
RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)	C



	OGGETTO	(2)
A	Villa/villino/casa isolata	R
b	Baracca	



RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)		VALORE OGGETTO (2)	
DATA: 24/10/2012	RV = Rilevante	C = Compatibile	Ar = Valore Architettonico	Ams = Valore Ambientale Scarso
	B = Buono	CR = Contrastante	Am = Valore Ambientale	R = Valore Ridotto

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEMA IS010_009
1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)										Note
Coperture										
Gronde e cornicioni										
Muri faccia a vista										
Intonaci										
Aperture										
Infissi e persiane										
Elementi costruttivi/decorativi										
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)										
Non valutabile										
Non applicabile	X									
1.8 STATO DI CONSERVAZIONE										Note
Buono	X									
Medio										
Cattivo										
Pessimo										
2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO										Note
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>					<i>Assetti agrari:</i>					
Cacumine					Bosco				X	
Crinale	X				Oliveto				X	
Mezzacosta					Vigneto				X	
Pedecolle					Seminativo				X	
Pianura di fondovalle					Prati pascoli					
2.2 VIABILITA' DI ACCESSO										Note
<i>Tipo viabilità:</i>					<i>Caratteristiche viabilità:</i>					
Strada statale					asfaltata					Strada statale complanare alla Grosseto-Fano
2.3 AREA DI RESEDE										Note
Aperta					Viale alberato					Box in legno e lamiera
Recinzione fondo chiuso					Giardino formale o all'italiana					
Recinzione esterna	X				Parco					
Recinzione solo su strada					Alberature ed elementi vegetali					
Recinzioni interne					Terrazza					
Recinzione con rete metallica					Aia					
Recinzione con siepe viva					Orto					
Recinzione con inferriate	X				Piscina					
Recinzione con muri					Tennis, maneggio, ecc.					
Cancello	X				Altro				X	
2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)										Note
Pavimentazione					Parcheggi					
Muri a retta in c.a.					Baracca precaria					
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)					Tettoia					
Vegetazione incongrua					Altro					
Garage/rimessa interrata					Non valutabile					
Box					Non applicabile				X	
2.5 VISIBILITA'										Note
Solo locale					Riconoscibilità caratteri insediativi					
Dalla rete stradale					Riconoscibilità relazioni spaziali storiche					
"Da" e "verso" punti panoramici	X				tra caratteri naturali, agrari ed insediativi					
PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE										
<i>Integrità:</i>		<i>Diversità:</i>		<i>Qualità visiva:</i>	X	<i>Degrado:</i>				

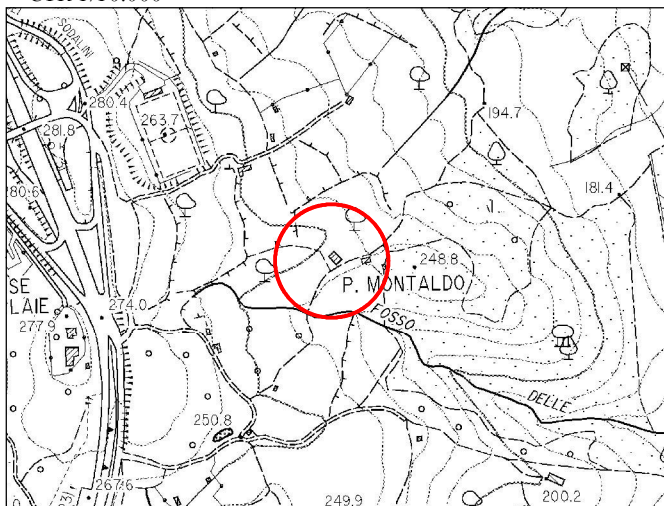
(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)

Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale

Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA	UP2.1 SCHEDA N.	IS010_010
---	------------------------	------------------

Località:
 Indirizzo: Via Montalto (di), snc
 CTR 1/10.000

Toponimo: Montaldo I (Pod.)
 Codice Via: 010_Cerrone-Civitella (Complanare di)
 Ortofoto 2010 1/5.000



foglio n. 319040

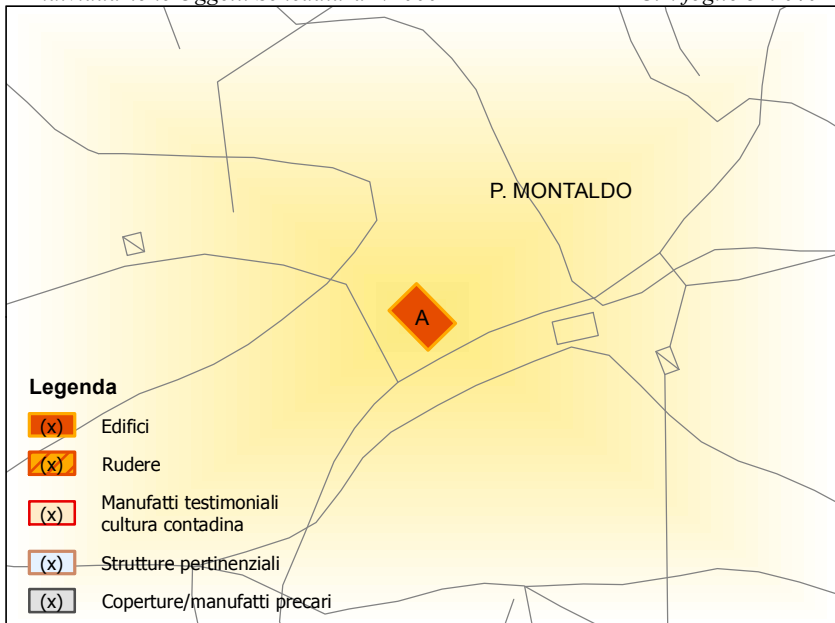


foglio n. 319040

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO	Insedimento sparso
RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)	B

Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000

Ctr: foglio 319040



	OGGETTO	(2)
A	Casetta	Ams

Catasto Leopoldino 1/2.000

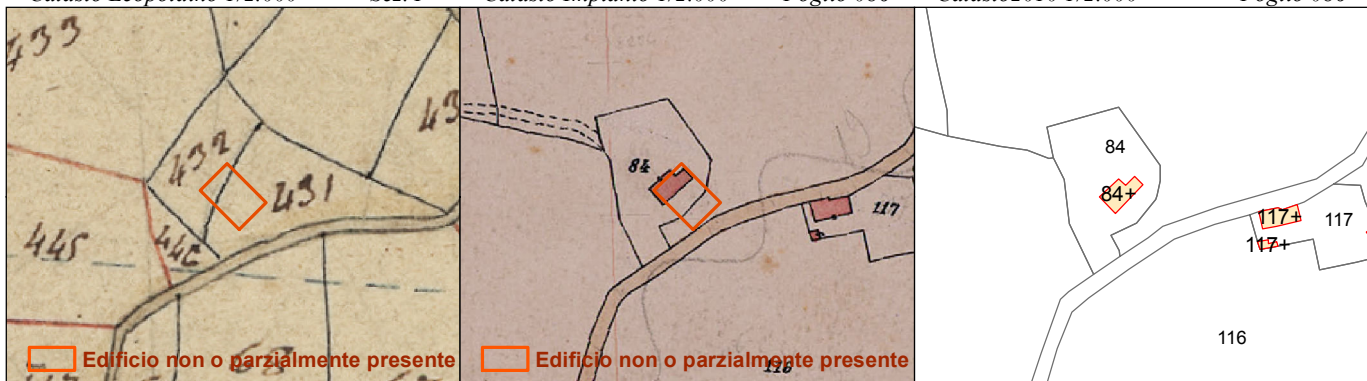
Sez. P''

Catasto Impianto 1/2.000

Foglio 086

Catasto2010 1/2.000

Foglio 086



RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)	VALORE OGGETTO (2)		
DATA: 08/04/2013	RV = Rilevante B = Buono	C = Compatibile CR = Contrastante	Ar = Valore Architettonico Am = Valore Ambientale	Ams = Valore Ambientale Scarso R = Valore Ridotto

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEMA IS010_010
1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)										Note
Coperture	2									
Gronde e cornicioni	--									
Muri faccia a vista	1									
Intonaci	--									
Aperture	1									
Infissi e persiane	1									
Elementi costruttivi/decorativi	--									
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	--									
Non valutabile										
Non applicabile										
1.8 STATO DI CONSERVAZIONE										Note
Buono	X									
Medio										
Cattivo										
Pessimo										
2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO										Note
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>					<i>Assetti agrari:</i>					
Cacumine					Bosco				X	
Crinale					Oliveto				X	
Mezzacosta	X				Vigneto					
Pedecolle					Seminativo				X	
Pianura di fondovalle					Prati pascoli					
2.2 VIABILITA' DI ACCESSO										Note
<i>Tipo viabilità:</i>					<i>Caratteristiche viabilità:</i>					
Strada vicinale					sterrata					Via vicinale di Montalto afferente nella strada statale complanare alla Grosseto-Fano
2.3 AREA DI RESEDE										Note
Aperta					Viale alberato					Presenza di muretti a secco
Recinzione fondo chiuso					Giardino formale o all'italiana					
Recinzione esterna					Parco					
Recinzione solo su strada					Alberature ed elementi vegetali					
Recinzioni interne					Terrazza					
Recinzione con rete metallica					Aia					
Recinzione con siepe viva	X				Orto					
Recinzione con inferriate					Piscina					
Recinzione con muri					Tennis, maneggio, ecc.					
Cancello	X				Altro					
2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)										Note
Pavimentazione					Parcheggi					
Muri a retta in c.a.					Baracca precaria					
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)					Tettoia					
Vegetazione incongrua	X				Altro					
Garage/rimessa interrata					Non valutabile					
Box					Non applicabile					
2.5 VISIBILITA'										Note
Solo locale					Riconoscibilità caratteri insediativi				X	
Dalla rete stradale					Riconoscibilità relazioni spaziali storiche				X	
"Da" e "verso" punti panoramici	X				tra caratteri naturali, agrari ed insediativi					
PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE										
<i>Integrità:</i>		<i>Diversità:</i>	X	<i>Qualità visiva:</i>	X	<i>Degrado:</i>				

(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)

Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale

Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA	UP2.1 SCHEDA N.	IS010_011
---	------------------------	------------------

Località:

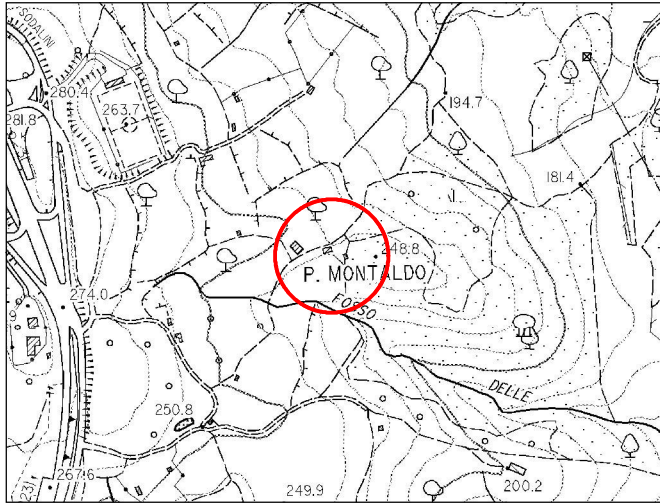
Indirizzo: Via Montalto (di), SNC

CTR 1/10.000

Toponimo: Montaldo II (Pod.)

Codice Via: 010_Cerrone-Civitella (Complanare di)

Ortofoto 2010 1/5.000



foglio n. 319040

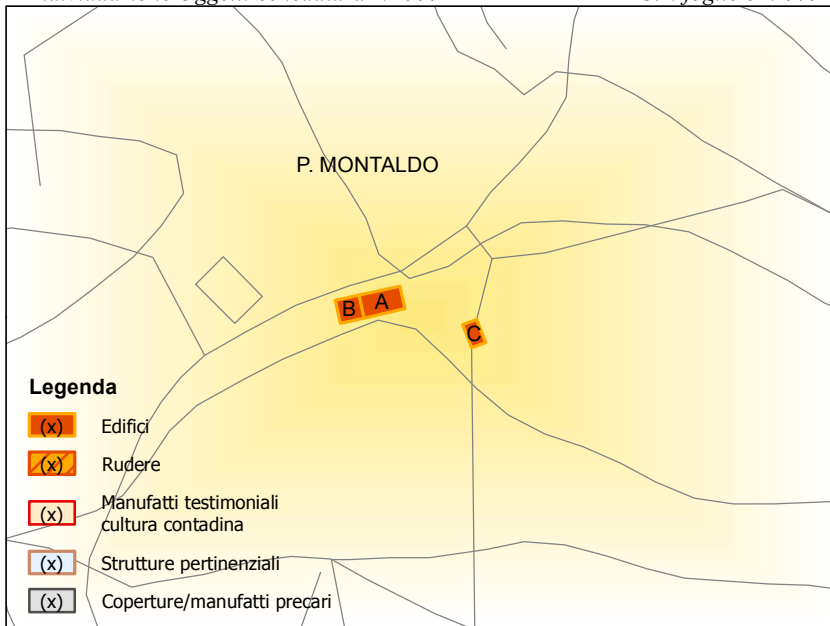


foglio n. 319040

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO	Insediamento sparso
RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)	B

Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000

Ctr: foglio 319040



	OGGETTO	(2)
A	Casa rurale	Ams
B	Porcilaia/stalletti	Ams
C	Parata/rimessa	Am

Catasto Leopoldino 1/2.000

Sez. P"

Catasto Impianto 1/2.000

Foglio 086

Catasto2010 1/2.000

Foglio 086



RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)	VALORE OGGETTO (2)	
DATA: 08/04/2013	RV = Rilevante B = Buono	C = Compatibile CR = Contrastante	Ar = Valore Architettonico Ams = Valore Ambientale Scarso Am = Valore Ambientale R = Valore Ridotto

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEMA IS010_011	
1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)										Note	
Coperture	1	--	1							A: presenza di impianto fotovoltaico sulla copertura	
Gronde e cornicioni	--	--	--								
Muri faccia a vista	1	--	--								
Intonaci	--	1	--								
Aperture	2	--	--								
Infissi e persiane	1	1	--								
Elementi costruttivi/decorativi	--	--	--								
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	--	--	--								
Non valutabile											
Non applicabile											
1.8 STATO DI CONSERVAZIONE										Note	
Buono	X	X	X								
Medio											
Cattivo											
Pessimo											
2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO										Note	
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>					<i>Assegni agrari:</i>						
Cacumine					Bosco				X		
Crinale					Oliveto				X		
Mezzacosta	X				Vigneto						
Pedecolle					Seminativo				X		
Pianura di fondovalle					Prati pascoli						
2.2 VIABILITA' DI ACCESSO										Note	
<i>Tipo viabilità:</i>					<i>Caratteristiche viabilità:</i>						
Strada vicinale					sterrata					Via vicinale di Montalto afferente nella strada statale complanare alla Grosseto-Fano	
2.3 AREA DI RESEDE										Note	
Aperta					Viale alberato					Alberature di alto fusto: abeti, lecci, querce Aia pavimentata in cotto Presenza di muri di contenimento a secco	
Recinzione fondo chiuso					Giardino formale o all'italiana						
Recinzione esterna					Parco						
Recinzione solo su strada	X				Alberature ed elementi vegetali				X		
Recinzioni interne					Terrazza						
Recinzione con rete metallica					Aia				X		
Recinzione con siepe viva					Orto						
Recinzione con inferriate					Piscina						
Recinzione con muri	X				Tennis, maneggio, ecc.						
Cancello	X				Altro						
2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)										Note	
Pavimentazione	X				Parcheggi						
Muri a retta in c.a.					Baracca precaria						
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)					Tettoia						
Vegetazione incongrua					Altro						
Garage/rimessa interrata					Non valutabile						
Box					Non applicabile						
2.5 VISIBILITA'										Note	
Solo locale					Riconoscibilità caratteri insediativi				X		
Dalla rete stradale					Riconoscibilità relazioni spaziali storiche				X		
"Da" e "verso" punti panoramici	X				tra caratteri naturali, agrari ed insediativi						
PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE											
<i>Integrità:</i>					<i>Diversità:</i>	X		<i>Qualità visiva:</i>	X	<i>Degrado:</i>	

(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)