





Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEMA IS004_001
<b>1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)</b>										<b>Note</b>
Coperture	2	2								B: intonaco a grezzo di cemento B: tettoia antistante il fronte principale con struttura in legno e copertura in fibrocemento
Gronde e cornicioni	1	--								
Muri faccia a vista	--	--								
Intonaci	--	1								
Aperture	2	--								
Infissi e persiane	1	--								
Elementi costruttivi/decorativi	--	--								
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	1	2								
Non valutabile										
Non applicabile										
<b>1.8 STATO DI CONSERVAZIONE</b>										<b>Note</b>
Buono	X									
Medio		X								
Cattivo										
Pessimo										
<b>2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO</b>										<b>Note</b>
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>					<i>Assetti agrari:</i>					
Cacumine		Bosco								
Crinale		Oliveto						X		
Mezzacosta		Vigneto						X		
Pedecolle	X	Seminativo						X		
Pianura di fondovalle		Prati pascoli						X		
<b>2.2 VIABILITA' DI ACCESSO</b>										<b>Note</b>
<i>Tipo viabilità:</i>					<i>Caratteristiche viabilità:</i>					Via vicinale consortile della Bandita
Strada vicinale consortile					sterrata					
<b>2.3 AREA DI RESEDE</b>										<b>Note</b>
Aperta	X	Viale alberato								La diversificazione della proprietà ha portato alla suddivisione dello spazio aperto e unitario del resede con la formazione di un'area recintata intorno ad A, chiusa da cancello Recinzioni con pali in legno e rete metallica a maglie larghe Alberature d'alto fusto: pini, cipressi, querce e lecci
Recinzione fondo chiuso		Giardino formale o all'italiana								
Recinzione esterna		Parco								
Recinzione solo su strada		Alberature ed elementi vegetali					X			
Recinzioni interne	X	Terrazza								
Recinzione con rete metallica	X	Aia								
Recinzione con siepe viva		Orto								
Recinzione con inferriate		Piscina								
Recinzione con muri		Tennis, maneggio, ecc.								
Cancello		Altro								
<b>2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)</b>										<b>1</b>
Pavimentazione	X	Parcheggi								b: baracche in legno e materiale metallico t: tettoie in legno e lamiera Arbusti e rovi intorno all'edificio B
Muri a retta in c.a.		Baracca precaria						X		
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)		Tettoia						X		
Vegetazione incongrua		Altro						X		
Garage/rimessa interrata		Non valutabile								
Box		Non applicabile								
<b>2.5 VISIBILITA'</b>										<b>Note</b>
Solo locale	X	Riconoscibilità caratteri insediativi						X		
Dalla rete stradale		Riconoscibilità relazioni spaziali storiche						X		
Da punti panoramici		tra caratteri naturali, agrari ed insediativi								
<b>PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE</b>										
<i>Integrità:</i>		<i>Diversità:</i>	X	<i>Qualità visiva:</i>		<i>Degrado:</i>				

<b>(*) CODICI ALTERAZIONI</b>									
-- = assenti	1= leggere			2= gravi			3= totali (irreversibili)		



Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEMA IS004_002	
<b>1.1 VINCOLI SOVRAORDINATI</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>	
<i>Vincoli D.Lgs 42/2004:</i>											
Vincolo paesaggistico											
Vincolo storico-architettonico											
<i>Altri vincoli:</i>											
Vincolo idrogeologico											
Altro											
<b>1.2 NOTIZIE STORICHE</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>	
Presenza al Catasto Leopoldino 1825											
Presenza al Catasto Impianto 1946											
Periodo Riforma Fondiaria Ente Maremma											
Presenza al Nuovo Catasto Urbano	X	X	X								
<b>1.3 USO ATTUALE</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>	
Abitazione permanente	X	X								C <sup>1</sup> : struttura ad uso stalla/box cavalli t: tettoia per usi ricreativi legati all'agriturismo	
Abitazione temporanea											
Rimessa-garage											
Agricolo-produttivo	X	X	X <sup>1</sup>								
Agriturismo	X	X									
Commercio - Uffici aziendali											
Turistico-ricettivo											
Lavori in corso											
Inutilizzato											
Altro											
<b>1.4 CARATTERI TIPOLOGICI</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>	
<i>Conformazione planimetrica degli edifici:</i>											
Quadrata										A <sup>1</sup> , B <sup>1</sup> : edifici a due piani fuori terra di nuova costruzione con disposizione planimetrica dei volumi attorno ad un piccolo patio centrale ed accesso al piano superiore tramite scala esterna a rampa unica e ballatoio a caposcala C <sup>1</sup> : edificio agricolo-produttivo ad altezza libera di piano	
Rettangolare			X								
Altro	X <sup>1</sup>	X <sup>1</sup>									
<i>Numero piani fuori terra:</i>											
1 piano			X <sup>1</sup>								
2 piani	X	X									
3 o più piani											
Presenza sottotetto											
Presenza piano seminterrato e/o interrato											
<i>Scala:</i>											
Esterna	X	X									
Interna											
<i>Tipo di accrescimento e/o aggregazione storica degli edifici:</i>											
<b>1.5 ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>	
Assenti											
Restauro senza alterazioni											
Superfettazioni											
Rifacimento totale											
Ristrutturazione distributiva											
Cambiamento destinazione											
Frazionamento in più alloggi											
Non valutabile											
Non applicabile	X	X	X								
<b>1.6 CARATTERI COSTRUTTIVI</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>	
<i>Tipologia della copertura:</i>											
Tetto a falda unica										A <sup>1</sup> , B <sup>1</sup> : coperture a capanna e semipadiglione C <sup>1</sup> : prefabbricato in c.a. con copertura a capanna nel corpo centrale e a falda unica nell'avancorpo laterale, manto in lamiera metallica. Pannellature in legno per i box cavalli. Presenza di impianto fotovoltaico sulla copertura t: tettoie prefabbricate con struttura in legno e manto di copertura in laterizio	
Tetto a capanna											
Tetto a padiglione											
Tetto a falde discontinue											
Altro	X <sup>1</sup>	X <sup>1</sup>	X <sup>1</sup>								
<i>Manto di copertura:</i>											
Coppi e tegole	X	X									
Tegole marsigliesi											
Altro			X								
<i>Superfici murarie esterne:</i>											
Pietra a vista con cantonali	X	X									
Pietrame listato											
Ciottoli e/o laterizio a vista											
Intonaco	X	X									
Altro			X								

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEDA IS004_002
<b>1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
Coperture										
Gronde e cornicioni										
Muri faccia a vista										
Intonaci										
Aperture										
Infissi e persiane										
Elementi costruttivi/decorativi										
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)										
Non valutabile										
Non applicabile	X	X	X							
<b>1.8 STATO DI CONSERVAZIONE</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
Buono	X	X	X							
Medio										
Cattivo										
Pessimo										
<b>2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO</b>										<b>Note</b>
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>			<i>Assetti agrari:</i>							
Cacumine			Bosco							
Crinale	X		Oliveto						X	
Mezzacosta			Vigneto							
Pedecolle			Seminativo						X	
Pianura di fondovalle			Prati pascoli						X	
<b>2.2 VIABILITA' DI ACCESSO</b>										<b>Note</b>
<i>Tipo viabilità:</i>			<i>Caratteristiche viabilità:</i>							Via vicinale consortile della Bandita
Strada vicinale consortile			sterrata							
<b>2.3 AREA DI RESEDE</b>										<b>Note</b>
Aperta	X		Viale alberato							L'edificio C è posto al di fuori dell'area di resede Alberature di alto fusto: pini, cipressi, abeti. Di particolare rilevanza la caratteristica sequenza di lecci e querce che costeggia la strada vicinale
Recinzione fondo chiuso			Giardino formale o all'italiana							
Recinzione esterna			Parco							
Recinzione solo su strada			Alberature ed elementi vegetali						X	
Recinzioni interne			Terrazza							
Recinzione con rete metallica			Aia							
Recinzione con siepe viva			Orto							
Recinzione con inferriate			Piscina							
Recinzione con muri			Tennis, maneggio, ecc.							
Cancello			Altro							
<b>2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)</b>										<b>Note</b>
Pavimentazione			Parcheggi							
Muri a retta in c.a.			Baracca precaria							
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)			Tettoia							
Vegetazione incongrua			Altro							
Garage/rimessa interrata			Non valutabile							
Box			Non applicabile						X	
<b>2.5 VISIBILITA'</b>										<b>Note</b>
Solo locale			Riconoscibilità caratteri insediativi							
Dalla rete stradale			Riconoscibilità relazioni spaziali storiche							
"Da" e "verso" punti panoramici	X		tra caratteri naturali, agrari ed insediativi							
<b>PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE</b>										
<i>Integrità:</i>		<i>Diversità:</i>		<i>Qualità visiva:</i>	X	<i>Degrado:</i>				

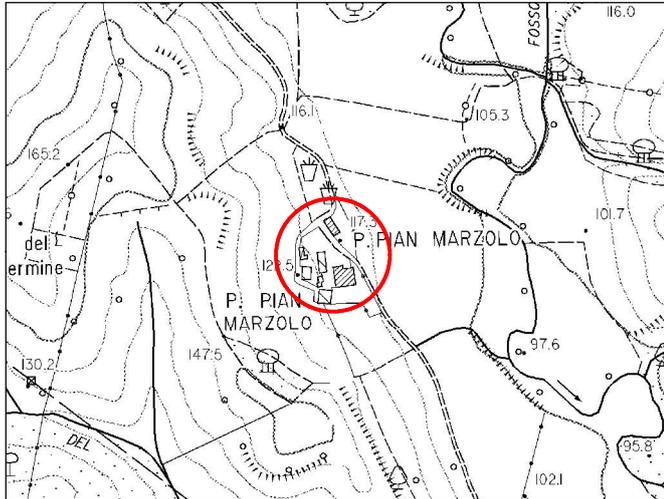
(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)

**Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale**

Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA	<b>UP2.1 SCHEDA N.</b>	<b>IS004_003</b>
---	------------------------	------------------

Località:  
 Indirizzo: Via Bandita (della), snc  
 CTR 1/10.000

Toponimo: Pian Marzolo (Pod.)  
 Codice Via: 001\_Bandita (della)  
 Ortofoto 2010 1/5.000



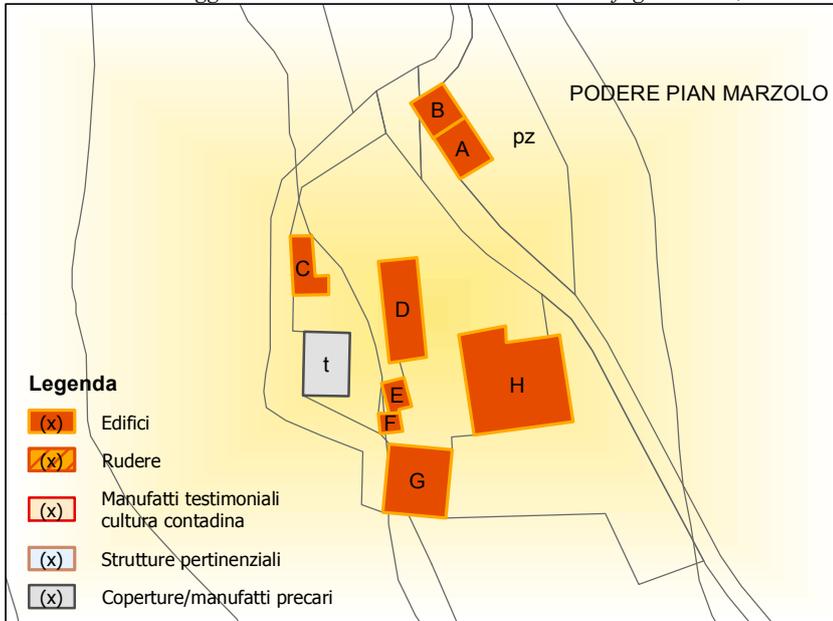
foglio n. 319030, foglio n. 319040



foglio n. 319030, foglio n. 319040

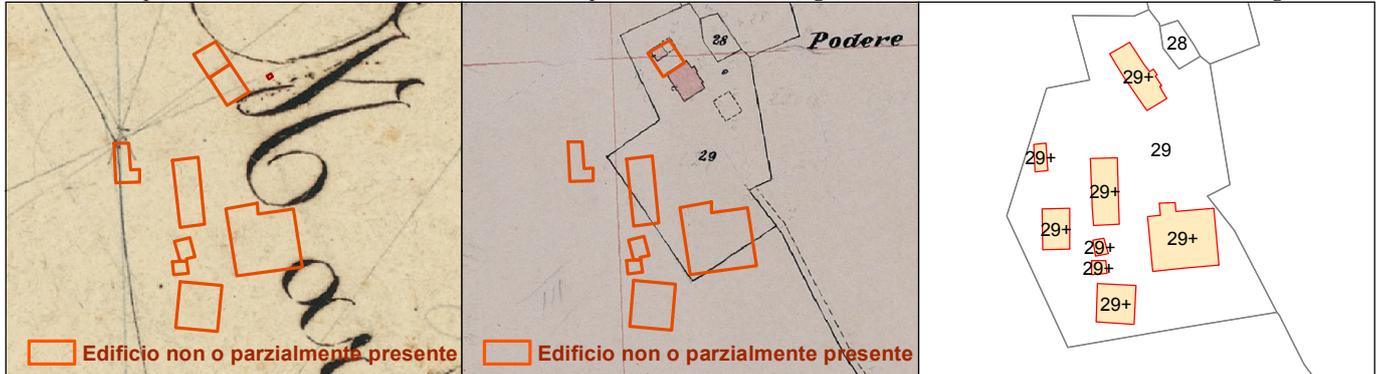
<b>TIPOLOGIA INSEDIAMENTO</b> <b>RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)</b>	Inseediamento sparso <b>B</b>
---	----------------------------------

Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000 Ctr: fogli 319030, 319040



	OGGETTO	(2)
A	Ex casa rurale e/o annesso	R
B	Annesso	Ams
C	Porcilaia/stalretti	Ams
D	Capannone	R
E	Porcilaia/stalretti	Ams
F	Annesso	R
G	Capannone	R
H	Capannone	R
pz	Pozzo	
t	Tettoia	

Catasto Leopoldino 1/3.000 Sez. B" Catasto Impianto 1/3.000 Foglio 096 Catasto2010 1/3.000 Foglio 096



RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)		VALORE OGGETTO (2)	
	DATA: 19/10/2012	RV = Rilevante B = Buono	C = Compatibile CR = Contrastante	Ar = Valore Architettonico Am = Valore Ambientale

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEMA IS004_003
<b>1.1 VINCOLI SOVRAORDINATI</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
<i>Vincoli D.Lgs 42/2004:</i>										C <sup>1</sup> : immobili in zona gravata da uso civico (art.142, c.1, lettera h) 2: immobili in area di interesse panoramico (cono visivo) a visuale ampia
Vincolo paesaggistico			X <sup>1</sup>							
Vincolo storico-architettonico										
<i>Altri vincoli:</i>										
Vincolo idrogeologico										
Altro	X <sup>2</sup>									
<b>1.2 NOTIZIE STORICHE</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
Presenza al Catasto Leopoldino 1825										pz: pozzo presente al C.I. del 1946
Presenza al Catasto Impianto 1946	X	X								
Periodo Riforma Fondiaria Ente Maremma			X		X	X				
Presenza al Nuovo Catasto Urbano				X			X	X		
<b>1.3 USO ATTUALE</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
Abitazione permanente	X									D <sup>1</sup> : struttura per rimessa attrezzi e/o macchine agricole F <sup>1</sup> : rimessa/magazzino G <sup>1</sup> : struttura ad uso stalla H <sup>1</sup> : struttura ad uso stalla e stoccaggio fieno t: tettoia per stoccaggio fieno
Abitazione temporanea										
Rimessa-garage										
Agricolo-produttivo		X	X	X <sup>1</sup>	X	X <sup>1</sup>	X <sup>1</sup>	X <sup>1</sup>		
Agriturismo										
Commercio - Uffici aziendali										
Turistico-ricettivo										
Lavori in corso										
Inutilizzato										
Altro										
<b>1.4 CARATTERI TIPOLOGICI</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
<i>Conformazione planimetrica degli edifici:</i>										A <sup>1</sup> : casa rurale '800/900, "ammodernata" dall'Ente Maremma, con corpo scala originariamente esterno a rampa unica parallelo al fronte nord-est i cui caratteri tipologici originari risultano alterati e difficilmente riconoscibili per i processi di trasformazione spaziale degli ultimi decenni C <sup>1</sup> : porcile/pollaio Ente Maremma con tetto a falda unica D <sup>1</sup> , G <sup>1</sup> e H <sup>1</sup> : edifici agricolo-produttivi ad altezza libera di piano
Quadrata										
Rettangolare	X <sup>1</sup>	X	X	X	X	X	X	X		
Altro										
<i>Numero piani fuori terra:</i>										
1 piano		X	X	X <sup>1</sup>	X	X	X <sup>1</sup>	X <sup>1</sup>		
2 piani	X									
3 o più piani										
Presenza sottotetto										
Presenza piano seminterrato e/o interrato										
<i>Scala:</i>										
Esterna										
Interna	X									
<i>Tipo di accrescimento e/o aggregazione storica degli edifici:</i>										
"Ex casa rurale ammodernata dall'Ente Maremma" accresciuta mediante l'accostamento per giustapposizione di corpi di servizio e aggregata con gli altri rustici in maniera non ordinata										
<b>1.5 ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
Assenti			X			X				E <sup>1</sup> : chiusura del recinto della porcaia con una copertura in lamiera sorretta da pilastri in tufo
Restauro senza alterazioni										
Superfettazioni					X <sup>1</sup>					
Rifacimento totale	X									
Ristrutturazione distributiva		X								
Cambiamento destinazione										
Frazionamento in più alloggi										
Non valutabile										
Non applicabile				X			X	X		
<b>1.6 CARATTERI COSTRUTTIVI</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
<i>Tipologia della copertura:</i>										D <sup>1</sup> , G <sup>1</sup> : prefabbricati in struttura metallica, copertura a capanna e piana con manto in fibrocemento. Muratura di tamponamento in blocchetti di calcestruzzo E <sup>1</sup> : manto di copertura in tegole marsigliesi su una falda, in lamiera ondulata sull'altra F <sup>1</sup> : manto di copertura in lamiera ondulata H <sup>1</sup> : prefabbricato in struttura metallica con copertura a capanna nel corpo centrale e a falda unica nell'avancorpo laterale, manto in lamiera e fibrocemento. Muratura di tamponamento in blocchetti di calcestruzzo t: tettoia con struttura in legno e copertura metallica
Tetto a falda unica			X				X	X		
Tetto a capanna	X	X		X <sup>1</sup>		X <sup>1</sup>	X <sup>1</sup>	X <sup>1</sup>		
Tetto a padiglione										
Tetto a falde discontinue					X <sup>1</sup>					
Altro										
<i>Manto di copertura:</i>										
Coppi e tegole	X	X								
Tegole marsigliesi			X		X					
Altro				X	X	X	X	X		
<i>Superfici murarie esterne:</i>										
Pietra a vista con cantonali										
Pietrame listato										
Ciottoli e/o laterizio a vista										
Intonaco	X	X	X		X	X				
Altro				X			X	X		

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEMA IS004_003
<b>1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)</b>										<b>Note</b>
Coperture		--	--		--	1				
Gronde e cornicioni		--	--		--	--				
Muri faccia a vista		--	--		--	--				
Intonaci		--	--		1	1				
Aperture		1	--		--	--				
Infissi e persiane		1	--		--	--				
Elementi costruttivi/decorativi		--	--		--	--				
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)		--	--		--	--				
Non valutabile										
Non applicabile	X			X			X	X		
<b>1.8 STATO DI CONSERVAZIONE</b>										<b>Note</b>
Buono	X	X	X	X	X			X		
Medio						X	X			
Cattivo										
Pessimo										
<b>2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO</b>										<b>Note</b>
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>					<i>Assetti agrari:</i>					
Cacumine					Bosco					
Crinale					Oliveto					
Mezzacosta					Vigneto					
Pedecolle	X				Seminativo				X	
Pianura di fondovalle					Prati pascoli				X	
<b>2.2 VIABILITA' DI ACCESSO</b>										<b>Note</b>
<i>Tipo viabilità:</i>					<i>Caratteristiche viabilità:</i>					Via vicinale consortile della Bandita
Strada vicinale consortile					sterrata					
<b>2.3 AREA DI RESEDE</b>										<b>Note</b>
Aperta	X				Viale alberato					Alberature d'alto fusto: pini, cipressi arizonici pz: pozzo
Recinzione fondo chiuso					Giardino formale o all'italiana					
Recinzione esterna					Parco					
Recinzione solo su strada					Alberature ed elementi vegetali			X		
Recinzioni interne					Terrazza					
Recinzione con rete metallica					Aia					
Recinzione con siepe viva					Orto					
Recinzione con inferriate					Piscina					
Recinzione con muri					Tennis, maneggio, ecc.					
Cancello					Altro			X		
<b>2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)</b>										<b>Note</b>
Pavimentazione					Parcheggi					la presenza di numerosi capannoni e tettoie accresciuti in maniera episodica e casuale altera in parte il rapporto tra il nucleo podereale e lo spazio agrario circostante Sistemazione a prato dell'area posta a nord-est dell'edificio A
Muri a retta in c.a.					Baracca precaria					
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)					Tettoia			X		
Vegetazione incongrua		X			Altro					
Garage/rimessa interrata					Non valutabile					
Box					Non applicabile					
<b>2.5 VISIBILITA'</b>										
Solo locale					Riconoscibilità caratteri insediativi					
Dalla rete stradale					Riconoscibilità relazioni spaziali storiche					
"Da" e "verso" punti panoramici	X				tra caratteri naturali, agrari ed insediativi					
<b>PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE</b>										
<i>Integrità:</i>		<i>Diversità:</i>		<i>Qualità visiva:</i>	X	<i>Degrado:</i>				

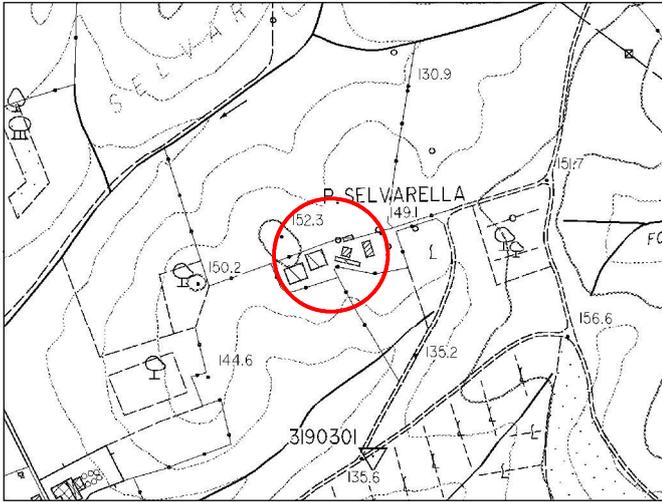
(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)

COMUNE DI CIVITELLA PAGANICO - REGOLAMENTO URBANISTICO - QUADRO CONOSCITIVO  
**Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale**

<i>Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI</i> <i>Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA</i>	<b>UP2.1 SCHEDA N.</b>	<b>IS004_004</b>
---	------------------------	------------------

Località:  
 Indirizzo: Via Bandita (della), 123  
 CTR 1/10.000

Toponimo: Selvarella (Pod.)  
 Codice Via: 001\_Bandita (della)  
 Ortofoto 2010 1/5.000



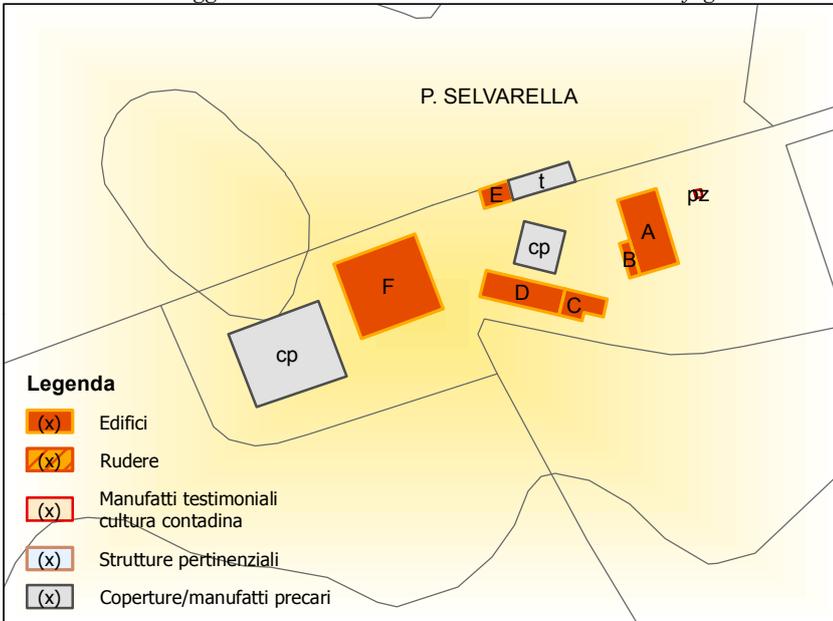
foglio n. 319030



foglio n. 319030

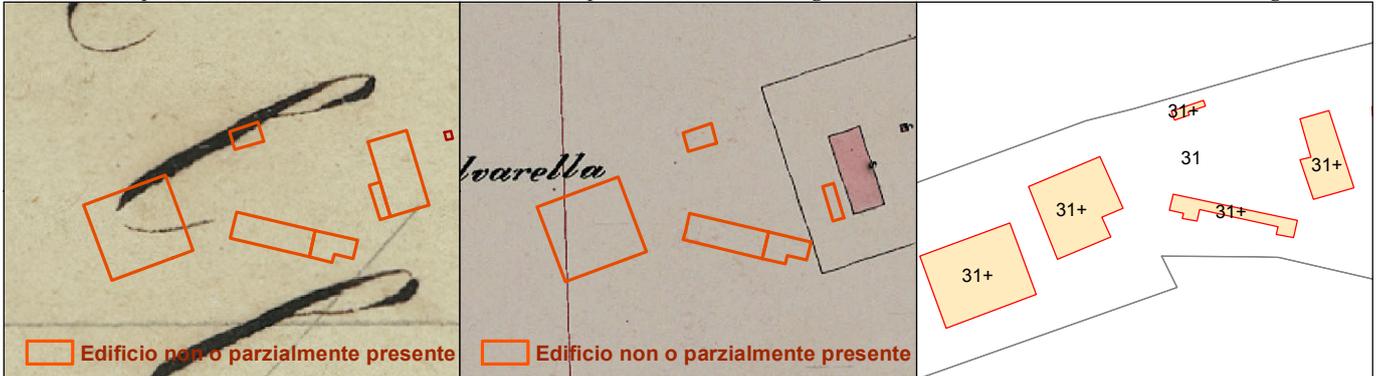
<b>TIPOLOGIA INSEDIAMENTO</b>	Insediamento sparso
<b>RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)</b>	RV

*Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000* *Ctr: foglio 319030*



	OGGETTO	(2)
A	Casa rurale	Am
B	Carraia	Ams
C	Porcilaia/stalotti	Ams
D	Porcilaia/stalotti	R
E	Ricovero animali da cortile	Ams
F	Capannone	R
pz	Pozzo	
cp	Copertura	
t	Tettoia	

*Catasto Leopoldino 1/2.000*    *Sez. X*    *Catasto Impianto 1/2.000*    *Foglio 095*    *Catasto2010 1/2.000*    *Foglio 095*



RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)		VALORE OGGETTO (2)	
DATA: 25/10/2012	RV = Rilevante	C = Compatibile	Ar = Valore Architettonico	Ams = Valore Ambientale Scarso
	B = Buono	CR = Contrastante	Am = Valore Ambientale	R = Valore Ridotto

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEDA IS004_004	
<b>1.1 VINCOLI SOVRAORDINATI</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>	
<i>Vincoli D.Lgs 42/2004:</i>											
Vincolo paesaggistico											
Vincolo storico-architettonico											
<i>Altri vincoli:</i>											
Vincolo idrogeologico	X	X	X	X	X	X					
Altro											
<b>1.2 NOTIZIE STORICHE</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>	
Presenza al Catasto Leopoldino 1825										pz: pozzo presente al C.I. del 1946	
Presenza al Catasto Impianto 1946	X										
Periodo Riforma Fondiaria Ente Maremma		X	X		X						
Presenza al Nuovo Catasto Urbano				X		X					
<b>1.3 USO ATTUALE</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>	
Abitazione permanente	X									A <sup>1</sup> : edificio con annesso rustico (carraia) in aderenza sul fronte ovest e volumi ad uso agricolo al piano terra F <sup>1</sup> : struttura ad uso stalla e stoccaggio fieno cp: coperture ad uso stoccaggio fieno e rimessa attrezzi e/o macchine agricole	
Abitazione temporanea											
Rimessa-garage											
Agricolo-produttivo	X <sup>1</sup>	X	X	X	X	X <sup>1</sup>					
Agriturismo											
Commercio - Uffici aziendali											
Turistico-ricettivo											
Lavori in corso											
Inutilizzato											
Altro											
<b>1.4 CARATTERI TIPOLOGICI</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>	
<i>Conformazione planimetrica degli edifici:</i>											
Quadrata										A <sup>1</sup> : casa rurale '800/900 plurifamiliare, "in linea", con rustici al piano terra e scala interna che distribuisce le abitazioni al piano superiore. Caratterizzata dall'ingresso principale posto al centro del fronte e prospetti definiti da aperture disposte sulle facciate in modo regolare F <sup>1</sup> : edificio agricolo-produttivo ad altezza libera di piano	
Rettangolare	X <sup>1</sup>	X	X	X	X						
Altro											
<i>Numero piani fuori terra:</i>											
1 piano		X	X	X	X	X <sup>1</sup>					
2 piani	X										
3 o più piani											
Presenza sottotetto											
Presenza piano seminterrato e/o interrato											
<i>Scala:</i>											
Esterna											
Interna	X										
<i>Tipo di accrescimento e/o aggregazione storica degli edifici:</i> "Casa sincronica in linea" con i rustici minori dell'Ente Maremma posizionati, rispetto ad essa, in maniera ordinata, ortogonalmente o inclinati a seguire le curve di livello del pianoro collinare, in modo da formare un cortile centrale adibito ad aia. Gli annessi di epoca successiva sono posti, invece, linearmente lungo il crinale											
<b>1.5 ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>	
Assenti		X	X		X						
Restauro senza alterazioni											
Superfetazioni											
Rifacimento totale											
Ristrutturazione distributiva	X										
Cambiamento destinazione											
Frazionamento in più alloggi											
Non valutabile											
Non applicabile				X		X					
<b>1.6 CARATTERI COSTRUTTIVI</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>	
<i>Tipologia della copertura:</i>											
Tetto a falda unica		X	X	X	X	X				B <sup>1</sup> : manto di copertura in lamiera C <sup>1</sup> : manto di copertura in tegole marsigliesi su una falda, in fibrocemento sull'altra D <sup>1</sup> , E <sup>1</sup> : edifici con muratura in tufo e tracce di intonaco; manto di copertura in fibrocemento F <sup>1</sup> : struttura con pilastri in calcestruzzo e tamponature in tufo. Copertura a capanna nel corpo centrale e a falda unica negli avancorpi laterali, manto parte in lamiera, parte in fibrocemento cp: tettoia con pilastri in calcestruzzo e manto di copertura in lamiera. cp: tettoia prefabbricata con struttura e copertura metallica. Presenza di pannelli fotovoltaico sulla copertura	
Tetto a capanna	X					X					
Tetto a padiglione											
Tetto a falde discontinue											
Altro											
<i>Manto di copertura:</i>											
Coppi e tegole											
Tegole marsigliesi	X		X								
Altro		X <sup>1</sup>									
<i>Superfici murarie esterne:</i>											
Pietra a vista con cantonali											
Pietrame listato											
Ciottoli e/o laterizio a vista											
Intonaco	X	X	X								
Altro				X	X	X					

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEMA IS004_004
<b>1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)</b>										<b>Note</b>
Coperture	1	1	1		1					
Gronde e cornicioni	1	--	--		--					
Muri faccia a vista	--	--	--		--					
Intonaci	--	--	--		--					
Aperture	1	--	--		--					
Infissi e persiane	1	--	--		--					
Elementi costruttivi/decorativi	--	--	--		--					
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	--	--	--		--					
Non valutabile										
Non applicabile				X		X				
<b>1.8 STATO DI CONSERVAZIONE</b>										<b>Note</b>
Buono						X				
Medio	X	X	X	X	X					
Cattivo										
Pessimo										
<b>2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO</b>										<b>Note</b>
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>					<i>Assegni agrari:</i>					
Cacumine					Bosco					
Crinale	X				Oliveto					
Mezzacosta					Vigneto			X		
Pedecolle					Seminativo			X		
Pianura di fondovalle					Prati pascoli			X		
<b>2.2 VIABILITA' DI ACCESSO</b>										<b>Note</b>
<i>Tipo viabilità:</i>					<i>Caratteristiche viabilità:</i>					Via vicinale consortile della Bandita
Strada vicinale consortile					sterrata					
<b>2.3 AREA DI RESEDE</b>										<b>Note</b>
Aperta	X				Viale alberato			X		Filare di cipressi arizonici nella viabilità d'accesso Alberature d'alto fusto: abeti, cipressi, pini, pini neri e tigli Aia in terra battuta In adiacenza all'area di resede, a nord dell'edificio E, presenza di impianto fotovoltaico
Recinzione fondo chiuso					Giardino formale o all'italiana					
Recinzione esterna					Parco					
Recinzione solo su strada					Alberature ed elementi vegetali			X		
Recinzioni interne					Terrazza					
Recinzione con rete metallica					Aia			X		
Recinzione con siepe viva					Orto			X		
Recinzione con inferriate					Piscina					
Recinzione con muri					Tennis, maneggio, ecc.					
Cancello					Altro			X		
<b>2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)</b>										<b>Note</b>
Pavimentazione					Parcheggi					t: tettoia con pilastri in calcestruzzo e materiale metallico
Muri a retta in c.a.					Baracca precaria					
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)					Tettoia			X		
Vegetazione incongrua					Altro					
Garage/rimessa interrata					Non valutabile					
Box					Non applicabile					
<b>2.5 VISIBILITA'</b>										
Solo locale					Riconoscibilità caratteri insediativi			X		
Dalla rete stradale	X				Riconoscibilità relazioni spaziali storiche			X		
"Da" e "verso" punti panoramici	X				tra caratteri naturali, agrari ed insediativi					
<b>PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE</b>										
<i>Integrità:</i>	X				<i>Diversità:</i>			<i>Qualità visiva:</i>	X	<i>Degrado:</i>

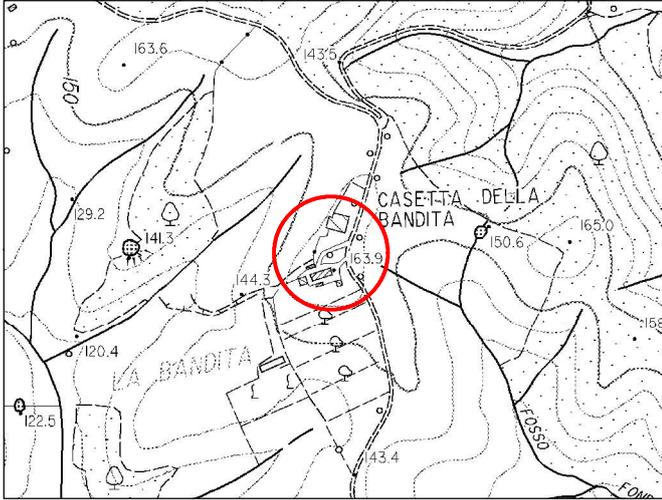
<b>(*) CODICI ALTERAZIONI</b>											
-- = assenti	1= leggere				2= gravi				3= totali (irreversibili)		

COMUNE DI CIVITELLA PAGANICO - REGOLAMENTO URBANISTICO - QUADRO CONOSCITIVO  
**Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale**

<i>Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI</i>	<b>UP2.1 SCHEDA N.</b>	<b>IS004_005</b>
<i>Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA</i>		

Località: La Bandita  
 Indirizzo: Via Bandita (della), 124  
 CTR 1/10.000

Toponimo: Casetta Bandita (della)  
 Codice Via: 001\_Bandita (della)  
 Ortofoto 2010 1/5.000



foglio n. 319030, foglio n. 319040

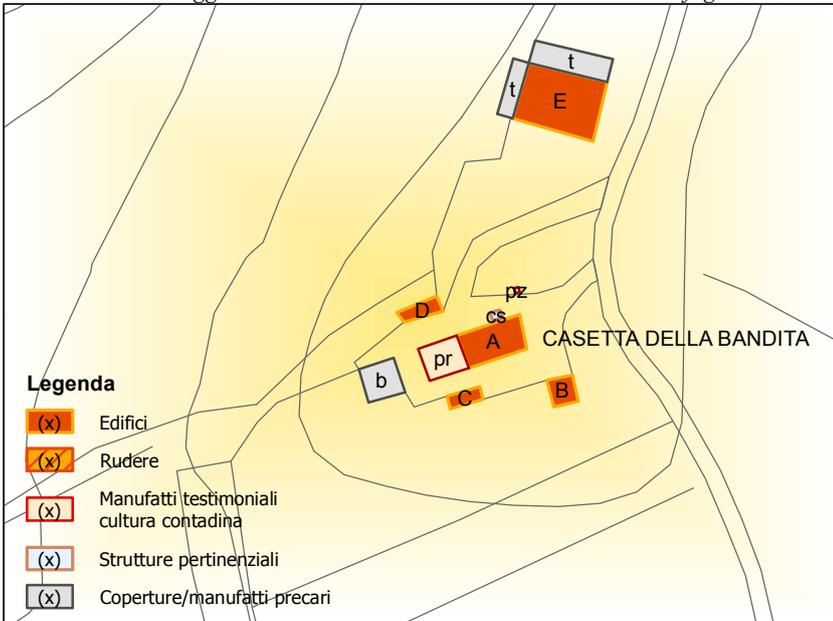


foglio n. 319030, foglio n. 319040

<b>TIPOLOGIA INSEDIAMENTO</b>	Inseediamento sparso
<b>RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)</b>	RV

Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000

Ctr: foglio 319030



	OGGETTO	(2)
A	Casa rurale	Am
B	Ex annesso	R
C	Carraia	Am
D	Porcilaia/stalletti	Am
E	Capannone	R
pr	Parata	
pz	Pozzo	
cs	Cisterna	
b	Baracca	
t	Tettoia	

Catasto Leopoldino 1/3.000

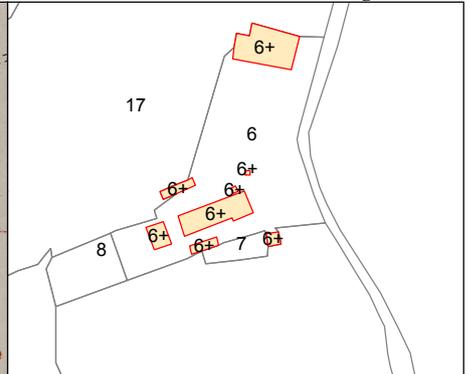
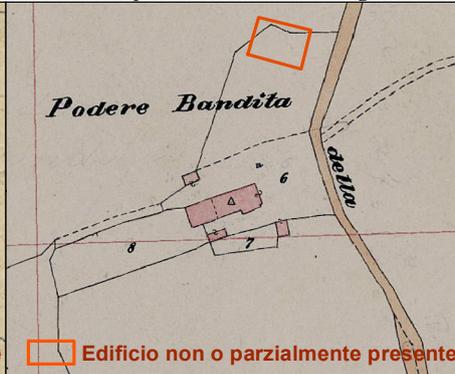
Sez. Y

Catasto Impianto 1/3.000

Foglio 111

Catasto2010 1/3.000

Foglio 111



Edificio non o parzialmente presente

Edificio non o parzialmente presente

RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)		VALORE OGGETTO (2)	
DATA: 18/10/2012	RV = Rilevante	C = Compatibile	Ar = Valore Architettonico	Ams = Valore Ambientale Scarso
	B = Buono	CR = Contrastante	Am = Valore Ambientale	R = Valore Ridotto

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEDA IS004_005
<b>1.1 VINCOLI SOVRAORDINATI</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
<i>Vincoli D.Lgs 42/2004:</i>										1: immobili in area di interesse panoramico (cono visivo) a visuale ampia
Vincolo paesaggistico										
Vincolo storico-architettonico										
<i>Altri vincoli:</i>										
Vincolo idrogeologico	X	X	X	X	X					
Altro	X <sup>1</sup>									
<b>1.2 NOTIZIE STORICHE</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
Presenza al Catasto Leopoldino 1825										pr: parata presente al C.I. del 1946
Presenza al Catasto Impianto 1946	X	X	X	X						pz: pozzo presente al C.I. del 1946
Periodo Riforma Fondiaria Ente Maremma										
Presenza al Nuovo Catasto Urbano					X					
<b>1.3 USO ATTUALE</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
Abitazione permanente	X									C <sup>1</sup> : rimessa E <sup>1</sup> : struttura ad uso stalla e stoccaggio fieno pr: parata ad uso rimessa attrezzi e/o macchine agricole
Abitazione temporanea		X								
Rimessa-garage										
Agricolo-produttivo			X <sup>1</sup>	X	X <sup>1</sup>					
Agriturismo										
Commercio - Uffici aziendali										
Turistico-ricettivo										
Lavori in corso										
Inutilizzato										
Altro										
<b>1.4 CARATTERI TIPOLOGICI</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
<i>Conformazione planimetrica degli edifici:</i>										A <sup>1</sup> , pr: casa rurale '800/900 "a corpi giustapposti" composta dalla combinazione lineare di due unità elementari (A casa + pr parata) ben distinte e riconoscibili, i cui volumi hanno copertura con strutture indipendenti accostate tra loro. L'edificio A ha tetto a quattro spioventi e corpo scala esterno a rampa unica parallelo al fronte sud. Prospetti definiti da aperture disposte sulle facciate in modo regolare. La parata, in aderenza sul fronte ovest, ha copertura a semipadiglione e pilastri portanti in laterizio E <sup>1</sup> : edificio agricolo-produttivo ad altezza libera di piano
Quadrata										
Rettangolare	X <sup>1</sup>	X	X	X	X					
Altro										
<i>Numero piani fuori terra:</i>										
1 piano		X	X	X	X <sup>1</sup>					
2 piani	X									
3 o più piani										
Presenza sottotetto										
Presenza piano seminterrato e/o interrato										
<i>Scala:</i>										
Esterna	X									
Interna										
<i>Tipo di accrescimento e/o aggregazione storica degli edifici:</i>										
"Casa sincronica a corpi giustapposti" aggregata in maniera ordinata con rustici minori posizionati frontalmente o ortogonalmente ad essa										
<b>1.5 ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
Assenti			X							D <sup>1</sup> : nuovo volume in aggiunta sul fronte est
Restauro senza alterazioni										
Superfettazioni				X <sup>1</sup>						
Rifacimento totale		X								
Ristrutturazione distributiva	X									
Cambiamento destinazione	X									
Frazionamento in più alloggi										
Non valutabile					X					
Non applicabile										
<b>1.6 CARATTERI COSTRUTTIVI</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
<i>Tipologia della copertura:</i>										D <sup>1</sup> : nuovo volume con muratura in tufo E <sup>1</sup> : prefabbricato in struttura metallica e tamponature in tufo. Copertura a capanna nel corpo centrale e a falda unica negli avancorpi laterali, manto in fibrocemento
Tetto a falda unica			X	X	X <sup>1</sup>					
Tetto a capanna		X			X					
Tetto a padiglione	X									
Tetto a falde discontinue										
Altro										
<i>Manto di copertura:</i>										
Coppi e tegole	X	X	X	X						
Tegole marsigliesi										
Altro										
<i>Superfici murarie esterne:</i>										
Pietra a vista con cantonali										
Pietrame listato										
Ciottoli e/o laterizio a vista	X	X	X							
Intonaco										
Altro				X <sup>1</sup>	X					

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEDA IS004_005
<b>1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)</b>										<b>Note</b>
Coperture	--		--	--						A <sup>1</sup> : nel fronte sud tettino sulla porta del P.T. e copertura del caposcala con loggia sorretta da pilastri in continuità con la falda del tetto. Edificio originariamente intonacato
Gronde e cornicioni	--		--	--						
Muri faccia a vista	1		--	2						
Intonaci	--		--	--						
Aperture	1		--	--						
Infissi e persiane	1		--	--						
Elementi costruttivi/decorativi	--		--	--						
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	1		--	--						
Non valutabile										
Non applicabile		X			X					
<b>1.8 STATO DI CONSERVAZIONE</b>										<b>Note</b>
Buono	X	X	X	X	X					
Medio										
Cattivo										
Pessimo										
<b>2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO</b>										<b>Note</b>
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>					<i>Assetti agrari:</i>					
Cacumine					Bosco				X	
Crinale	X				Oliveto				X	
Mezzacosta					Vigneto					
Pedecolle					Seminativo				X	
Pianura di fondovalle					Prati pascoli				X	
<b>2.2 VIABILITA' DI ACCESSO</b>										<b>Note</b>
<i>Tipo viabilità:</i>					<i>Caratteristiche viabilità:</i>					Via vicinale consortile della Bandita
Strada vicinale consortile					sterrata					
<b>2.3 AREA DI RESEDE</b>										<b>Note</b>
Aperta	X				Viale alberato				X	L'area di resede rimane aperta. Solo a sud dell'edificio A è presente una recinzione con rete metallica e siepe viva. Recinzioni con pali in legno e filo spinato per aree a pascolo sul confine nord del resede Filare di cipressi e pini neri nella viabilità d'accesso Alberature d'alto fusto: abeti, tigli, salici, cipressi Aia in terra battuta cs: cisterna
Recinzione fondo chiuso	X				Giardino formale o all'italiana					
Recinzione esterna					Parco					
Recinzione solo su strada					Alberature ed elementi vegetali				X	
Recinzioni interne	X				Terrazza					
Recinzione con rete metallica	X				Aia				X	
Recinzione con siepe viva	X				Orto				X	
Recinzione con inferriate					Piscina					
Recinzione con muri					Tennis, maneggio, ecc.					
Cancello					Altro				X	
<b>2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)</b>										<b>Note</b>
Pavimentazione					Parcheggi					b: rimessa attrezzi e/o macchine agricole realizzata in legno e lamiera t: tettoie in legno e lamiera
Muri a retta in c.a.					Baracca precaria				X	
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)					Tettoia				X	
Vegetazione incongrua					Altro					
Garage/rimessa interrata					Non valutabile					
Box					Non applicabile					
<b>2.5 VISIBILITA'</b>										
Solo locale					Riconoscibilità caratteri insediativi				X	
Dalla rete stradale	X				Riconoscibilità relazioni spaziali storiche				X	
"Da" e "verso" punti panoramici	X				tra caratteri naturali, agrari ed insediativi					
<b>PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE</b>										
<i>Integrità:</i>	X		<i>Diversità:</i>		<i>Qualità visiva:</i>	X		<i>Degrado:</i>		

(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)





Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEMA IS004_006
<b>1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)</b>										<b>Note</b>
Coperture	--	--								
Gronde e cornicioni	--	--								
Muri faccia a vista	--	--								
Intonaci	--	--								
Aperture	1	--								
Infissi e persiane	1	--								
Elementi costruttivi/decorativi	--	--								
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	1	--								
Non valutabile										
Non applicabile										
<b>1.8 STATO DI CONSERVAZIONE</b>										<b>Note</b>
Buono										
Medio	X									
Cattivo		X								
Pessimo										
<b>2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO</b>										<b>Note</b>
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>					<i>Assetti agrari:</i>					
Cacumine	X				Bosco				X	
Crinale					Oliveto				X	
Mezzacosta					Vigneto					
Pedecolle					Seminativo				X	
Pianura di fondovalle					Prati pascoli				X	
<b>2.2 VIABILITA' DI ACCESSO</b>										<b>Note</b>
<i>Tipo viabilità:</i>					<i>Caratteristiche viabilità:</i>					Via vicinale consortile della Bandita
Strada vicinale consortile					sterrata					
<b>2.3 AREA DI RESEDE</b>										<b>Note</b>
Aperta					Viale alberato					Alberature di alto fusto: cipressi arizonici, lecci
Recinzione fondo chiuso					Giardino formale o all'italiana					
Recinzione esterna	X				Parco					
Recinzione solo su strada					Alberature ed elementi vegetali				X	
Recinzioni interne					Terrazza					
Recinzione con rete metallica	X				Aia					
Recinzione con siepe viva					Orto					
Recinzione con inferriate					Piscina					
Recinzione con muri					Tennis, maneggio, ecc.					
Cancello	X				Altro					
<b>2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)</b>										<b>Note</b>
Pavimentazione					Parcheggi					b: baracca in legno e lamiera
Muri a retta in c.a.					Baracca precaria				X	
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)					Tettoia					
Vegetazione incongrua					Altro					
Garage/rimessa interrata					Non valutabile					
Box					Non applicabile					
<b>2.5 VISIBILITA'</b>										
Solo locale					Riconoscibilità caratteri insediativi				X	
Dalla rete stradale					Riconoscibilità relazioni spaziali storiche				X	
"Da" e "verso" punti panoramici	X				tra caratteri naturali, agrari ed insediativi					
<b>PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE</b>										
<i>Integrità:</i>	X	<i>Diversità:</i>		<i>Qualità visiva:</i>	X	<i>Degrado:</i>				

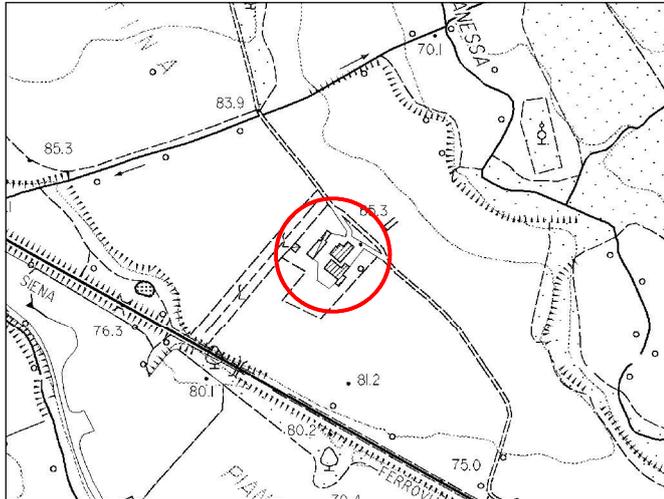
(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)

**Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale**

<i>Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI</i> <i>Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA</i>		<b>IS004_007</b>
<b>UP2.1 SCHEDA N.</b>		

Località: Pian di Cetina  
 Indirizzo: Via Bandita (della), 126  
 CTR 1/10.000

Toponimo: Monaci (Pod.)  
 Codice Via: 001\_Bandita (della)  
 Ortofoto 2010 1/5.000



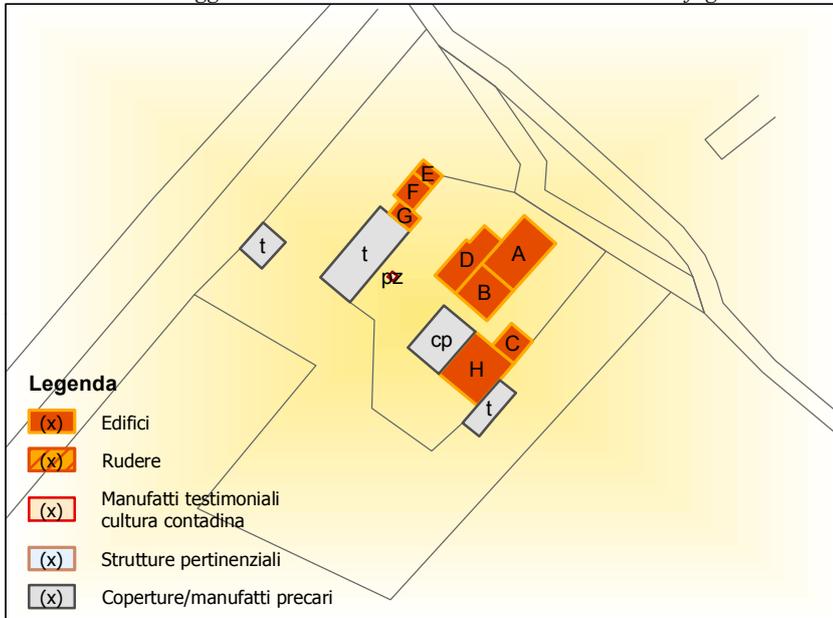
foglio n. 319040, foglio n. 319080



foglio n. 319040, foglio n. 319080

<b>TIPOLOGIA INSEDIAMENTO</b>	Inseediamento sparso
<b>RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)</b>	C

Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000 Ctr: foglio 319040



	OGGETTO	(2)
A	Casa rurale	R
B	Stalla	R
C	Annesso	R
D	Annesso	R
E	Annesso	R
F	Porcilaia/stalletti	R
G	Annesso	R
H	Capannone	R
pz	Pozzo	
b	Baracca	
cp	Copertura	
t	Tettoia	

Catasto Leopoldino 1/2.000 Sez. S'' Catasto Impianto 1/2.000 Foglio 129 Catasto2010 1/2.000 Foglio 129



RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)		VALORE OGGETTO (2)	
DATA: 16/10/2012	RV = Rilevante	C = Compatibile	Ar = Valore Architettonico	Ams = Valore Ambientale Scarso
	B = Buono	CR = Contrastante	Am = Valore Ambientale	R = Valore Ridotto

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEDA IS004_007
<b>1.1 VINCOLI SOVRAORDINATI</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
<i>Vincoli D.Lgs 42/2004:</i>										C <sup>1</sup> , H <sup>1</sup> : immobili in area archeologica (art.142, c.1, lettera m) B <sup>1</sup> , D <sup>1</sup> : immobili parzialmente posti in area archeologica (art.142, c.1, lettera m)
Vincolo paesaggistico		X <sup>1</sup>	X <sup>1</sup>	X <sup>1</sup>				X <sup>1</sup>		
Vincolo storico-architettonico										
<i>Altri vincoli:</i>										
Vincolo idrogeologico	X	X	X	X	X	X	X	X		
Altro										
<b>1.2 NOTIZIE STORICHE</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
Presenza al Catasto Leopoldino 1825										A <sup>1</sup> , B <sup>1</sup> , C <sup>1</sup> e F <sup>1</sup> edifici costruiti negli anni '50 del '900
Presenza al Catasto Impianto 1946										
Periodo Riforma Fondiaria Ente Maremma										
Presenza al Nuovo Catasto Urbano	X <sup>1</sup>	X <sup>1</sup>	X <sup>1</sup>	X	X	X <sup>1</sup>		X		
<b>1.3 USO ATTUALE</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
Abitazione permanente	X									C <sup>1</sup> , E <sup>1</sup> , G <sup>1</sup> : rimessa/magazzino D <sup>1</sup> : rimessa attrezzi e/o macchine agricole cp: copertura per stoccaggio fieno
Abitazione temporanea										
Rimessa-garage										
Agricolo-produttivo		X	X <sup>1</sup>	X <sup>1</sup>	X <sup>1</sup>	X	X <sup>1</sup>	X		
Agriturismo										
Commercio - Uffici aziendali										
Turistico-ricettivo										
Lavori in corso										
Inutilizzato										
Altro										
<b>1.4 CARATTERI TIPOLOGICI</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
<i>Conformazione planimetrica degli edifici:</i>										A <sup>1</sup> : casa rurale edificata negli anni '50 del '900 su modello a falde discontinue dell'Ente Maremma, ma con scala interna H <sup>1</sup> : edificio ad altezza libera di piano
Quadrata										
Rettangolare	X <sup>1</sup>	X	X	X	X	X	X	X		
Altro										
<i>Numero piani fuori terra:</i>										
1 piano		X	X	X	X	X	X	X <sup>1</sup>		
2 piani	X									
3 o più piani										
Presenza sottotetto										
Presenza piano seminterrato e/o interrato										
<i>Scala:</i>										
Esterna										
Interna	X									
<i>Tipo di accrescimento e/o aggregazione storica degli edifici:</i>										
<b>1.5 ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
Assenti		X	X			X				A <sup>1</sup> : volume sotto terrazza in aderenza sul fronte sud-ovest
Restauro senza alterazioni										
Superfettazioni	X <sup>1</sup>									
Rifacimento totale										
Ristrutturazione distributiva	X									
Cambiamento destinazione	X									
Frazionamento in più alloggi	X									
Non valutabile										
Non applicabile				X	X		X	X		
<b>1.6 CARATTERI COSTRUTTIVI</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
<i>Tipologia della copertura:</i>										D <sup>1</sup> : struttura con muratura a vista in blocchetti di cemento e cemento. Manto di copertura in lamiera E <sup>1</sup> , G <sup>1</sup> : struttura con muratura a vista in blocchetti di cemento e manto di copertura in lamiera H <sup>1</sup> : prefabbricato in struttura metallica, murature tamponamento in blocchetti di cemento e manto di copertura in fibrocemento
Tetto a falda unica				X	X	X	X			
Tetto a capanna		X	X					X		
Tetto a padiglione										
Tetto a falde discontinue	X									
Altro										
<i>Manto di copertura:</i>										
Coppi e tegole										
Tegole marsigliesi	X	X	X			X				
Altro				X <sup>1</sup>	X <sup>1</sup>		X <sup>1</sup>	X <sup>1</sup>		
<i>Superfici murarie esterne:</i>										
Pietra a vista con cantonali										
Pietrame listato										
Ciottoli e/o laterizio a vista										
Intonaco	X	X	X			X				
Altro				X	X		X	X		

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEMA IS004_007
<b>1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)</b>										<b>Note</b>
Coperture	1	--	--			--				A: tettoia antistante il fronte tergale in legno e lamiera C: intonaco grezzo di cemento
Gronde e cornicioni	--	--	--			--				
Muri faccia a vista	--	--	--			--				
Intonaci	2	--	2			1				
Aperture	1	--	--			--				
Infissi e persiane	1	--	--			--				
Elementi costruttivi/decorativi	1	--	--			--				
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	2	--	--			--				
Non valutabile										
Non applicabile				X	X		X	X		
<b>1.8 STATO DI CONSERVAZIONE</b>										<b>Note</b>
Buono										
Medio	X	X	X	X	X	X	X	X		
Cattivo										
Pessimo										
<b>2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO</b>										<b>Note</b>
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>					<i>Assetti agrari:</i>					
Cacumine					Bosco					
Crinale					Oliveto					
Mezzacosta					Vigneto			X		
Pedecolle					Seminativo			X		
Pianura di fondovalle	X				Prati pascoli					
<b>2.2 VIABILITA' DI ACCESSO</b>										<b>Note</b>
<i>Tipo viabilità:</i>					<i>Caratteristiche viabilità:</i>					Via vicinale consortile della Bandita
Strada vicinale consortile					sterrata					
<b>2.3 AREA DI RESEDE</b>										<b>Note</b>
Aperta					Viale alberato					Alberature di alto fusto: acacia, cipressi arizonici, querce Aia sterrata con ghiaia pz: pozzo t: tettoie in legno e lamiera
Recinzione fondo chiuso					Giardino formale o all'italiana					
Recinzione esterna	X				Parco					
Recinzione solo su strada					Alberature ed elementi vegetali			X		
Recinzioni interne					Terrazza					
Recinzione con rete metallica	X				Aia			X		
Recinzione con siepe viva	X				Orto					
Recinzione con inferriate					Piscina					
Recinzione con muri					Tennis, maneggio, ecc.					
Cancello	X				Altro			X		
<b>2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)</b>										<b>Note</b>
Pavimentazione					Parcheggi					
Muri a retta in c.a.					Baracca precaria					
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)					Tettoia					
Vegetazione incongrua					Altro					
Garage/rimessa interrata					Non valutabile					
Box					Non applicabile			X		
<b>2.5 VISIBILITA'</b>										
Solo locale	X				Riconoscibilità caratteri insediativi					
Dalla rete stradale					Riconoscibilità relazioni spaziali storiche					
"Da" e "verso" punti panoramici					tra caratteri naturali, agrari ed insediativi					
<b>PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE</b>										
<i>Integrità:</i>					<i>Diversità:</i>			<i>Qualità visiva:</i>		<i>Degrado:</i>

(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)