Comune di Civitella Paganico

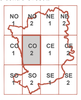
Provincia di Grosseto

Piano Urbanistico Comunale

TAV E6 Disciplina del territorio rurale riquadro centro-ovest 2

Modificata a seguito di accoglimento osservazioni

Scala 1:5.000



Il Sindaco:
Paolo Fratini
Il Responsabile del Procedimento:
Arch. Lara Faenzi

Progettista:
Arch. Lorenzo Magnal

Consulenti
Schedatura edifici territorio rurale — Arch. Rita Monaci
Indagine Geologica — Geol. Massimo Marrocchesi
Valutazione Integrata e Valutazione Ambientale Strategica — Arch. Fabio Mangiacotti
Collaboratori — Arch. Massimo Mangiacotti
Arch. Giovanna Prestia

Aprile 2014

LEGENDA TERRITORIO RURALE

CLASSIFICAZIONE TERRITORIO RURALE

- SP1 Alta collina prevalentemente boscata (Art. 38)
  - SP 1.1 Le colline di Pari (Art. 38)
  - SP 1.2 I boschi di Bagnolo (Art. 38)
- SP2 Agro di Civitella (Art. 38)
  - SP 2.1 Media collina prevalentemente coltivata (Art. 38)
  - SP 2.2 Piana di Paganico (Art. 38)
- SP3 Colli di Paganico (Art. 38)
  - SP 3.1 Collina di Pietratonda (Art. 38)
  - SP 3.2 Colline degli Orzali (Art. 38)
  - SP 3.3 Colline di Monteverdi (Art. 38)

ATTREZZATURE E DOTAZIONI TERRITORIALI

- Aree di interesse generale esistenti (Art. 72)
- Aree di interesse generale di progetto TrA(n) (Art. 72)
- Aree di interesse generale di progetto soggette ad esproprio TrR(n) (Art. 72)
- Aree attrezzate di interesse comune di progetto TrA(n) (Art. 72)
- Aree attrezzate multifunzionali e per l'emergenza di protezione civile (Art. 72)

Sigla:

- a = attrezzature amministrative
- cr = attrezzature religiose
- cs = attrezzature sociali
- cn = attrezzature ricreative culturali
- ff = uffici postali
- ps = polizia locale
- d = Scuole dell'obbligo
- s = scuole superiori
- sb = scuole secondarie 1° grado
- ab = attrezzature sportive
- ic = presidi socio-sanitari
- ia = presidi ambientali
- PC = protezione civile
- pp = parco pubblico
- pg = parcheggio pubblico
- Pri = interventi di iniziativa privata

ATTIVITA' TURISTICO RICETTIVE

- Sa(n) — Struttura alberghiera esistente (Art. 74)

AREE EXTRAURBANE DA TRASFORMARE

- Aree di riqualificazione (Art. 36)
  - RpR1(a,n) = prevalenza residenziale
  - RpR1(a,n) = prevalenza mista
  - RpR1(a,n) = prevalenza produttiva
- Aree di Trasformazione (Art. 37)
  - TrR1(a,n) = prevalenza residenziale
  - TrP1(a,n) = prevalenza produttiva commerciale
  - TrP1a(a,n) = prevalenza produttiva artigianale
  - TrP1b(a,n) = prevalenza produttiva alberghiera
  - TrAp(a,n) = interventi di edilizia
  - TrR3TA(n) = interventi di interesse generale
  - TrICTA(n) = intervento di interesse comune

AMBITI PARTICOLARI

- Gessi!
- Bosco ceduo (Art. 19)
- Prato (Art. 19)
- Vegetazione ripariale (Art. 19)
- Colture ortoflorovivaistiche (Art. 45)
- Specchi d'acqua
- Collina degli Orzali 14 (Art. 65)
- Collina degli Orzali 18 (Art. 65)

PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

- Limite nucleo rurale
- Resedi rurali insediamenti sparsi
- Edificio soggetto a restauro (Art. 12)
- Edificio soggetto a ristrutturazione edilizia r1 (Art. 12)
- Edificio soggetto a ristrutturazione edilizia r2 (Art. 12)
- Edificio soggetto a ristrutturazione edilizia r3 (Art. 12)
- Edificio soggetto a sostituzione edilizia (Art. 12)
- Manufatti precari (Art. 39)
- Manufatti testimoniali (Art. 39)
- Strutture pertinenziali (Art. 39)

ALTRI INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

- re — Restauro e risanamento conservativo (Art. 12)
- Au(n) — Addizioni volumetriche (Art. 12)
  - sopralevazione (Art. 12)
  - ampliamento (Art. 12)
  - demolizione / ricostruzione (Art. 12)
- se — Sostituzione edilizia (Art. 12)
- Ruderi ru (Art. 64)
- Ruderi ru1 (Art. 64)
- Ruderi ru2 (Art. 64)

AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE

- Aree estrattive (Art. 75)
- Risorse estrattive
- Attività produttive esistenti
- Sistema produttivo dell'Acniche

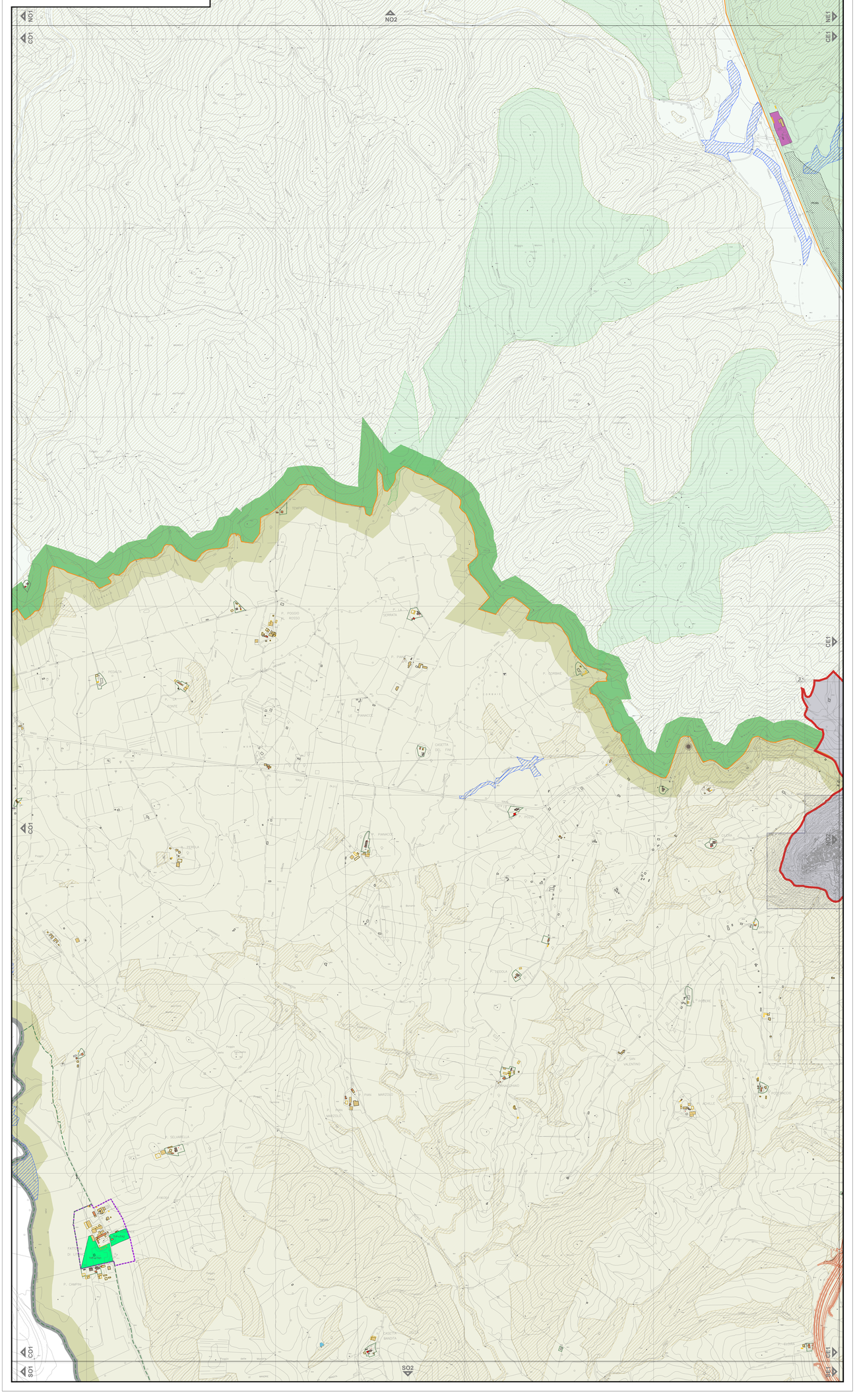
INFRASTRUTTURE

- Adeguamento viabilità esistente soggetta ad esproprio
- Impianto distribuzione carburanti (Art. 70)
- Limite sistema insediativo
- Limite Utoe

Aggiornamento cartografico d'ufficio su base cartografica CTR 10K e CTR 2K

- edifici
- viabilità esistente
- marciapiedi

Aggiornamento cartografico a seguito di accoglimento osservazioni

- Area oggetto di riadozione
- (01) Intervento oggetto di riadozione

- Aree urbane
- Confine comunale
- Limite sistemi di paesaggio