Comune di Civitella Paganico

RU Urbanistico Regolamento

TAV U1A Disciplina del sistema insediativo urbano - PAGANICO

Modificata a seguito di accoglimento osservazioni

Scale 1:2000

Il Sindaco:
Paolo Fratini
Il Responsabile del Procedimento:
Arch. Lara Faenzi

Progettista:
Arch. Lorenzo Mognai

Consulenti:
Schedatura edifici territorio rurale — *Arch. Rita Monaci*
Indagine Geologica — *Geol. Massimo Marocchini*
Valutazione Integrata e Valutazione Ambientale Strategica — *Arch. Fabio Mangiavacchi*
Collaboratori — *Arch. Massimo Mangiavacchi*
Arch. Giovanna Pesina

Aprile 2014

LEGENDA SISTEMA URBANO

Ambiti Urbani Consolidati

- *Prevalenza residenziale (Art. 29)*
- *Prevalenza Commerciale/artigianale (Art. 29)*
- *Prevalenza direzionale (Art. 29)*
- *Prevalenza Turistico ricettiva (Art. 29)*

Ambiti Urbani da Consolidare

- *Prevalenza residenziale (Art. 30)*
- *Prevalenza Commerciale/artigianale (Art. 30)*
- *Prevalenza direzionale (Art. 30)*
- *Prevalenza Turistico ricettiva (Art. 30)*
- *Prevalenza Produttiva agricola (Art. 30)*

Ambiti Urbani da Trasformare

- ***Ambiti soggetti a progettazione urbanistica unitaria***
- ***Volumetrie previste in piani attuativi approvati (Art. 80)***
- ***Aree di completamento*** *(Art. 35)*
  CpR(n) = prevalenza residenziale
  CpR(n) = prevalenza produttiva
- ***Aree di completamento previste in piani attuativi approvati*** *(Art. 80)*
  CpRA(n) = prevalenza residenziale
  CpRA(n) = prevalenza produttiva
- ***Aree di riqualificazione*** *(Art. 36)*
  RqR(n) = prevalenza residenziale
  RqM(n) = prevalenza mista
  RqR(n) = prevalenza produttiva
- ***Aree di Trasformazione*** *(Art. 37)*
  TrR(n) = prevalenza residenziale
  TrP-c(n)= prevalenza produttiva commerciale
  TrP-ar(n)= prevalenza produttiva artigianale
  TrP-al(n) = prevalenza produttiva alberghiera
- ***Aree di Trasformazione in piani attuativi approvati*** *(Art. 80)*
  TrRA(n) = prevalenza residenziale
  TrPA(n) = prevalenza produttiva

Ambiti Urbani da Consolidare di tipo Produttivo

- *Ambito produttivo saturo (Art.31)*
- *Ambito produttivo di completamento (Art.31)*
- *Ambito produttivo della trasformazione Art. 31)*

Ambiti Urbani di matrice agricola

- *Aree agricole deboli (Art. 33)*
- *Aree agricole di pregio ambientale (Art. 33)*

- ***Aree attrezzate multifunzionali e per l'emergenza di protezione civile***
- ***Aree estrattive***
- ***Risorse estrattive***

- ***Limite dell'UTOE***
- ***Limite del sistema insediativo***

- ***Aggiornamento cartografico a seguito di accoglimento osservazioni***
- ***Area oggetto di riadozione***
- ***Interventi oggetto di riadozione***

Attrezzature e dotazioni urbane

- *Aree a verde pubblico esistenti (Art. 71)*
- *Aree a verde pubblico di progetto (Art. 71)*
- *Aree a verde pubblico di progetto soggette ad esproprio (Art. 71)*
- *Aree a parco esistenti (Art. 71)*
- *Aree a parco di progetto (Art. 71)*
- *Aree a parco di progetto soggette ad esproprio (Art. 71)*
- *Verde naturale (Art.71)*
- *Verde di integrazione (Art.71)*
- *Verde agricolo di continuità (Art.71)*
- *Aree di interesse generale esistenti (Art. 72)*
- *Aree di interesse generale di progetto TrIG(n) (Art. 72)*
- *Aree di interesse generale di progetto soggette ad esproprio TrIG(n) (Art. 72)*
- *Aree di interesse comune esistenti (Art. 73)*
- *Aree di interesse comune di progetto TrIC(n) (Art. 73)*
- *Aree di interesse comune di progetto soggette ad esproprio TrIC(n) (Art. 73)*
- *Aree a parcheggio pubblico esistenti (Art. 73)*
- *Aree a parcheggio pubblico di progetto (Art. 73)*
- *Aree a a parcheggio pubblico di progetto soggette ad esproprio (Art. 73)*

Sigle attrezzature e servizi pubblici

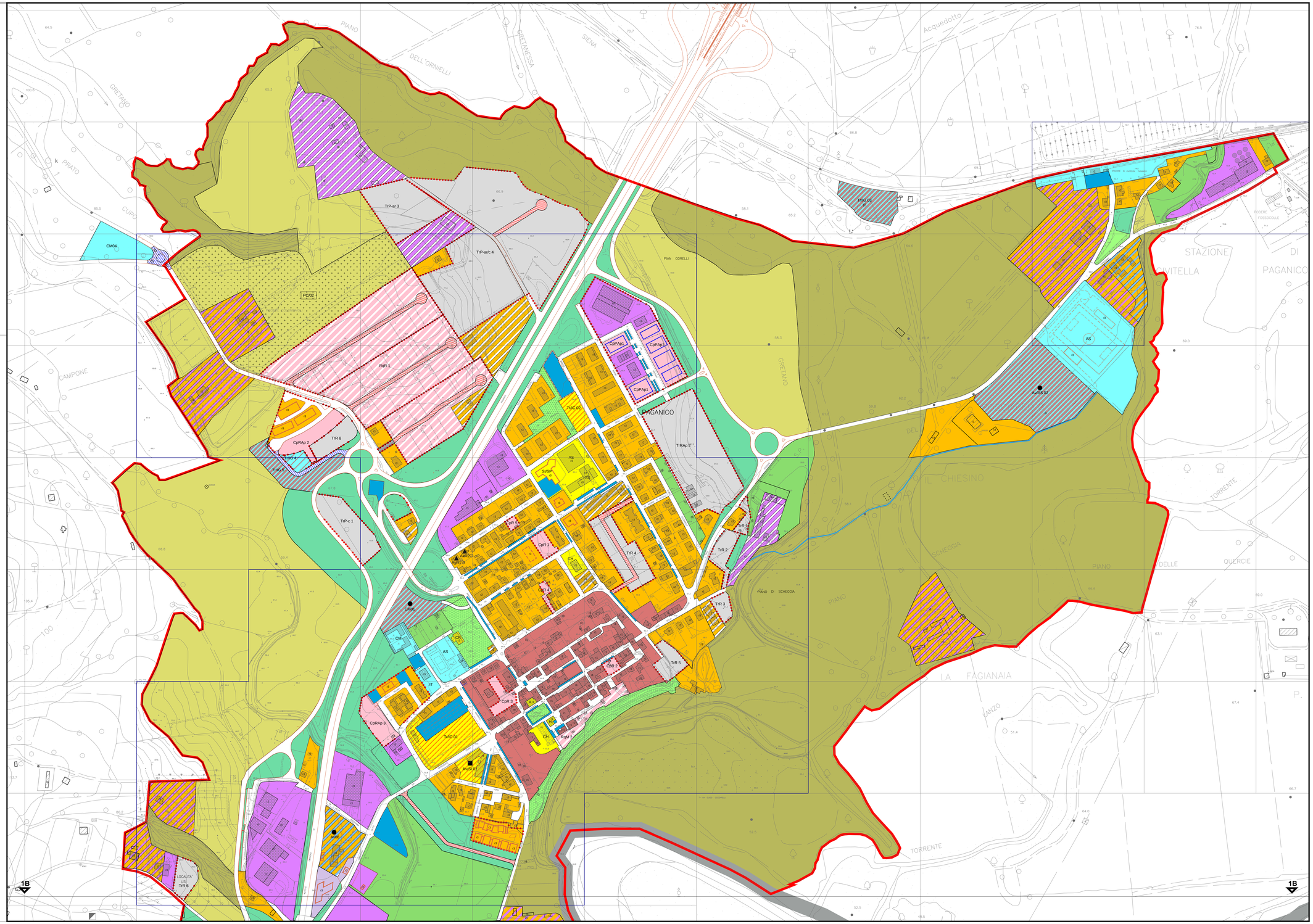
A = attrezzature amministrative
CH = attrezzature religiose
CM = cimiteri
CR = attrezzature ricreative culturali
IT = impianti
K = asili nido
SI = Scuole dell'infanzia
SP = scuole primarie
SS = scuole secondarie 1° grado
AS = attrezzature sportive
H = presidi socio-sanitari
IT = impianti tecnologici
PC = protezione civile
OP = ordine pubblico

Interventi patrimonio edilizio esistente

r1	***Edificio soggetto a ristrutturazione edilizia r1 (Art. 12)***
r2	***Edificio soggetto a ristrutturazione edilizia r2 (Art. 12)***
r3	***Edificio soggetto a ristrutturazione edilizia r3 (Art. 12)***
re	***Edificio soggetto a restauro e risanamento conservativo (Art. 12)***
se	***Edificio soggetto a sostituzione edilizia (Art. 12)***
Av(n)	*Addizioni volumetriche (Art.12)*

- *Sopraelevazione (Art. 12)*
- *Ampliamento (Art. 12)*
- *Demolizione / ricostruzione (Art. 12)*

Infrastrutture

- ***Viabilità di progetto inerente ambiti a progettazione unitaria***
- ***Viabilità di progetto soggetta a esproprio***
- ***Impianto distribuzione carburanti (Art. 70)***
- ***Pista ciclabile esistente***

- ***Aggiornamento cartografico d'ufficio su base cartografica CTR 10K e CTR 2K***
- *edifici*
- *viabilità esistente*
- *marciapiedi*