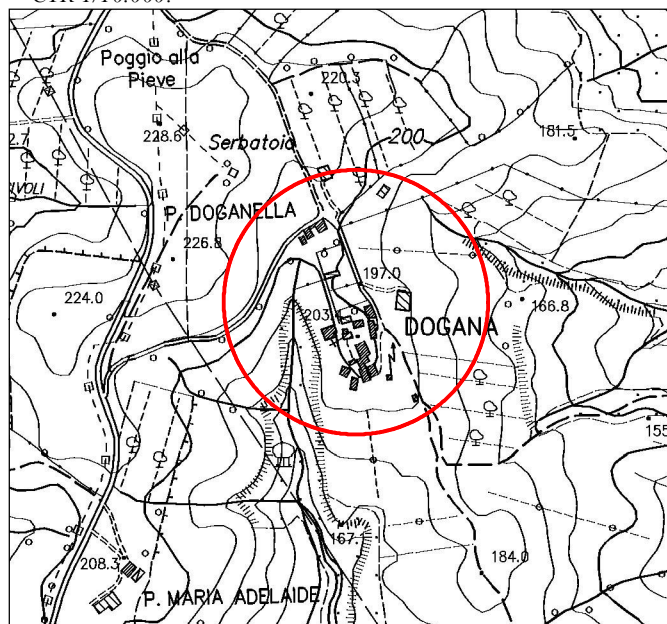


Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale

Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI	<b>SCHEDE UP2.1</b>	<b>Nucleo Rurale Dogana</b>
Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA		

CTR 1/10.000:



foglio n. 319040

Ortofoto 2010 1/5.000



foglio n. 319040

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO	Nucleo rurale
------------------------	---------------

RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)	B
---	---

MORFOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO		Note
<i>Forma di aggregazione:</i>		<i>Elementi morfologici di accentramento:</i>
Chiusa ad agr. compatta		
Aperta ad agr. irregolare compatta	X	
Aperta ad agr. per nuclei		
Aperta ad agr. di case rurali		
Aperta ad agr. lineare lungo strada		
<i>Limiti edificato:</i>		Percorsi di bordo
Pendio ripido		
VIABILITA' DI ACCESSO		Note
<i>Tipo viabilità:</i>		<i>Caratteristiche viabilità:</i>
Strada comunale		
Asfaltata		
MORFOLOGIA NATURALE ED AGRARIA		Note
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>		<i>Assetti agrari:</i>
Cacumine		
Crinale	X	
Mezzacosta		
Pedecolle		
Pianura di fondovalle		
VISIBILITA'		Note
Solo locale		Riconoscibilità caratteri morfologici insed. X
Dalla rete stradale		Riconoscibilità relazioni spaziali storiche tra caratteri naturali, agrari ed insediativi X
"Da" e "verso" punti panoramici X		

PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICHE							
<i>Integrità:</i>		<i>Diversità:</i>	X	<i>Qualità visiva:</i>	X	<i>Degrado:</i>	

REPERTORIO FOTOGRAFICO



foto n. 01



foto n. 02



foto n. 03

RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)			
DATA: 10/04/2012	RV = Rilevante	B = Buono	C = Compatibile	CR = Contrastante

**Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale**

<i>Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI</i> <i>Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA</i>		<b>NR007_001</b>
<b>UP2.1 SCHEDA N.</b>		

Località: Dogana

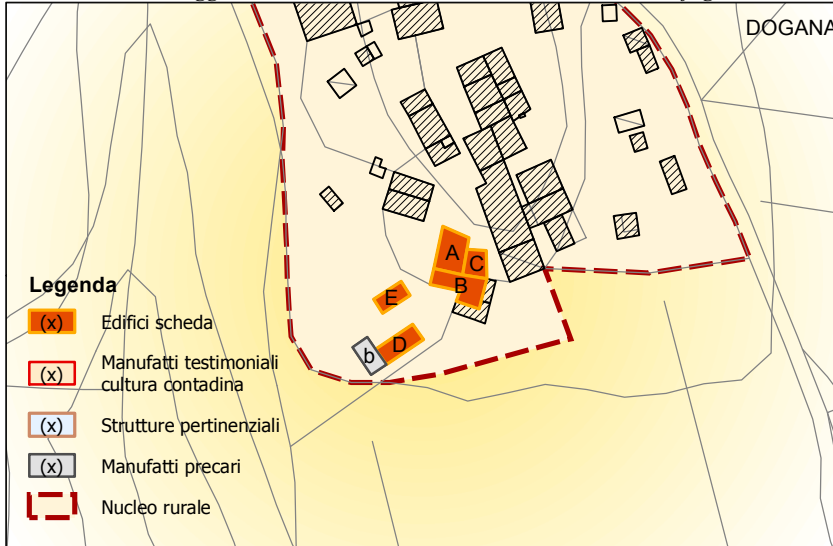
Toponimo:

Indirizzo: Piazza del Borgo, 4 - 5 - 6 - 7

Codice Nucleo: 007\_Dogana

Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000

Ctr: foglio 319040



	OGGETTO	(1)
A	Casa per addetti agricoli	Am
B	Casetta	Ams
C	Annesso	Ams
D	Porcilaia/stalretti	R
E	Porcilaia/stalretti	Ams
b	Baracca	

Catasto Leopoldino 1/2.000

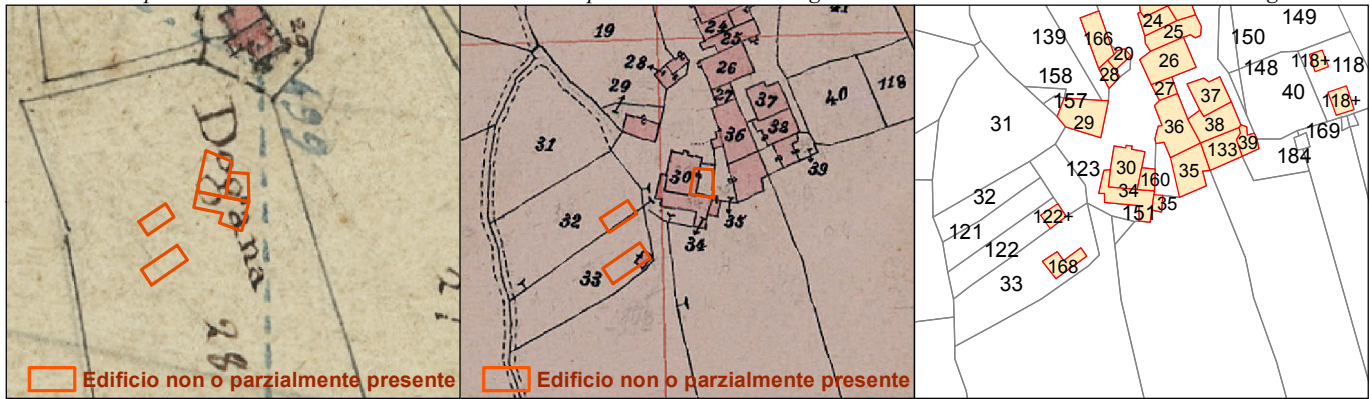
Sez. L

Catasto Impianto 1/2.000

Foglio 120

Catasto 2010 1/2.000

Foglio 120



VALORE OGGETTO (1)			
Ar = Valore Architettonico	Am = Valore Ambientale	Ams = Valore Ambientale Scarso	R = Valore Ridotto

1.1 VINCOLI SOVRAORDINATI	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
<i>Vincoli D.Lgs 42/2004:</i>										
Vincolo paesaggistico (ex L.1497/39, ex L.431/85)										A <sup>1</sup> , B <sup>1</sup> , C <sup>1</sup> : immobili in area archeologica di Dogana (art.142, c.1, lettera m)
Vincolo storico-architettonico (ex L.1089/39)	X <sup>1</sup>	X <sup>1</sup>	X <sup>1</sup>							
<i>Altri vincoli:</i>										
Vincolo idrogeologico	X	X	X	X						A <sup>2</sup> , B <sup>2</sup> , C <sup>2</sup> , D <sup>2</sup> , E <sup>2</sup> : immobili in area di interesse panoramico (cono visivo) a visuale ampia
Altro	X <sup>2</sup>	X <sup>2</sup>	X <sup>2</sup>	X <sup>2</sup>	X <sup>2</sup>					
1.2 NOTIZIE STORICHE	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
Presenza al Catasto Leopoldino 1825										C <sup>1</sup> , E <sup>1</sup> : edifici presumibilmente preesistenti agli anni '50/60 del '900
Presenza al Catasto Impianto 1946	X	X		X						
Presenza al Nuovo Catasto Urbano			X <sup>1</sup>		X <sup>1</sup>					
1.3 USO ATTUALE	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
Abitazione permanente	X	X								B <sup>1</sup> : casa e annesso uniti a formare un unico complesso abitativo C <sup>1</sup> : rimessa/magazzino
Abitazione temporanea										
Rimessa-garage										
Agricolo-produttivo										
Agriturismo										
Commercio - Uffici aziendali										
Turistico-ricettivo										
Lavori in corso										
Inutilizzato				X	X					
Altro			X <sup>1</sup>							

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEMA NR_007_001	
<b>1.4 CARATTERI TIPOLOGICI</b>										<b>Note</b>	
<i>Conformazione planimetrica:</i>										<p>A<sup>1</sup>: edificio '800/900, derivato dalla serializzazione di una "casetta" con l'aggiunta di un piano, l'introduzione di una scala interna e la regolarizzazione delle finestre. Permane, per sfruttare il dislivello, l'accesso dal terreno a monte, con una piccola scala esterna presente sul fronte nord e ad esso perpendicolare.</p> <p>B<sup>1</sup>: edificio, '800/900, a pianta rettangolare, tetto a due spioventi e accesso sul lato minore con scala a rampa unica e caposcala a semplice balzolo scoperto</p>	
Quadrata											
Rettangolare	X <sup>1</sup>	X <sup>1</sup>	X	X	X						
Altro											
<i>Numero piani fuori terra:</i>											
1 piano			X	X	X						
2 piani	X	X									
3 o più piani											
Presenza sottotetto		X									
Presenza piano seminterrato e/o interrato	X										
<i>Scala:</i>											
Esterna											
Interna											
<b>1.5 ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>										<b>Note</b>	
<i>Assenti</i>										<p>A<sup>1</sup>: sopraelevazione della quota di imposta del tetto</p>	
Restauro senza alterazioni				X	X						
Superfetazioni	X <sup>1</sup>										
Rifacimento totale											
Ristrutturazione distributiva	X	X									
Cambiamento destinazione		X	X								
Frazionamento in più alloggi											
Non valutabile											
Non applicabile											
<b>1.6 CARATTERI COSTRUTTIVI</b>										<b>Note</b>	
<i>Tipologia della copertura:</i>										<p>A<sup>1</sup>: tetto a semipadiglione</p> <p>B<sup>1</sup>, C<sup>1</sup>: edifici originariamente intonacati</p> <p>D<sup>1</sup>: manto di copertura in fibrocemento</p>	
Tetto a falda unica			X	X							
Tetto a capanna					X						
Tetto a padiglione	X <sup>1</sup>										
Tetto a falde discontinue											
Altro											
<i>Manto di copertura:</i>											
Coppi e tegole	X				X						
Tegole marsigliesi			X		X						
Altro				X <sup>1</sup>							
<i>Superfici murarie esterne:</i>											
Pietra a vista con cantonali											
Pietrame listato											
Ciottoli e/o laterizio a vista				X	X						
Intonaco	X		X								
Altro											
<b>1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)</b>										<b>Note</b>	
Coperture	1	1	--	--	--						
Gronde e cornicioni	--	--	--	--	--						
Muri faccia a vista	1	1	--	--	--						
Intonaci	--	--	--	--	--						
Aperture	--	2	--	--	--						
Infissi e persiane	1	2	--	--	--						
Elementi costruttivi/decorativi	--	--	--	--	--						
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	--	--	--	--	--						
Non valutabile											
Non applicabile											
<b>1.8 STATO DI CONSERVAZIONE</b>										<b>Note</b>	
Buono		X									
Medio	X		X	X	X						
Cattivo											
Pessimo											
<b>2.1 AREA DI PERTINENZA ESTERNA</b>										<b>Note</b>	
Presente	X	Non presente								<p>Area di pertinenza posta sul retro degli edifici</p> <p>b: baracca in legno e lamiera</p>	
<i>Caratteristiche:</i>											
Aperta	X	Garage/rimessa interrata									
Recinzione		Parcheggi									
Cancello		Baracche o tettoie precarie									X
Giardino all'italiana o formale		Piscina									
Orto		Altro									
<b>(*) CODICI ALTERAZIONI</b>											
-- = assenti	1= leggere			2= gravi			3= totali (irreversibili)				







Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEMA NR_007_002	
<b>1.4 CARATTERI TIPOLOGICI</b>										<b>Note</b>	
<i>Conformazione planimetrica:</i>										A <sup>1</sup> : edificio '800/900 derivato dall'adattamento di un annesso, con l'introduzione della scala, la sopraelevazione dei muri perimetrali e la regolarizzazione delle aperture	
Quadrata											
Rettangolare	X <sup>1</sup>	X	X								
Altro											
<i>Numero piani fuori terra:</i>											
1 piano	X	X	X								
2 piani											
3 o più piani											
Presenza sottotetto											
Presenza piano seminterrato e/o interrato	X										
<i>Scala:</i>											
Esterna											
Interna											
<b>1.5 ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>										<b>Note</b>	
Assenti			X								
Restauro senza alterazioni											
Superfetazioni											
Rifacimento totale		X									
Ristrutturazione distributiva	X										
Cambiamento destinazione	X										
Frazionamento in più alloggi											
Non valutabile											
Non applicabile											
<b>1.6 CARATTERI COSTRUTTIVI</b>										<b>Note</b>	
<i>Tipologia della copertura:</i>										A <sup>1</sup> : edificio originariamente intonacato B <sup>1</sup> : copertura piana	
Tetto a falda unica			X								
Tetto a capanna	X										
Tetto a padiglione											
Tetto a falde discontinue											
Altro		X <sup>1</sup>									
<i>Manto di copertura:</i>											
Coppi e tegole			X								
Tegole marsigliesi	X										
Altro											
<i>Superfici murarie esterne:</i>											
Pietra a vista con cantonali											
Pietrame listato											
Ciottoli e/o laterizio a vista			X								
Intonaco	X <sup>1</sup>	X									
Altro											
<b>1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)</b>										<b>Note</b>	
Coperture	2		--								
Gronde e cornicioni	1		--								
Muri faccia a vista	--		--								
Intonaci	2		--								
Aperture	1		--								
Infissi e persiane	2		--								
Elementi costruttivi/decorativi	--		--								
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	--		--								
Non valutabile											
Non applicabile		X									
<b>1.8 STATO DI CONSERVAZIONE</b>										<b>Note</b>	
Buono		X									
Medio	X		X								
Cattivo											
Pessimo											
<b>2.1 AREA DI PERTINENZA ESTERNA</b>										<b>Note</b>	
Presente	X	Non presente								b: baracche in lamiera	
<i>Caratteristiche:</i>											
Aperta		Garage/rimessa interrata									
Recinzione	X	Parcheggi									
Cancello		Baracche o tettoie precarie									X
Giardino all'italiana o formale		Piscina									
Orto		Altro									
<b>(*) CODICI ALTERAZIONI</b>											
-- = assenti	1= leggere			2= gravi			3= totali (irreversibili)				

**Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale**

Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA	<b>UP2.1 SCHEDA N.</b> <span style="font-size: 1.2em; font-weight: bold;">NR007_003</span>
---	---

Località: Dogana

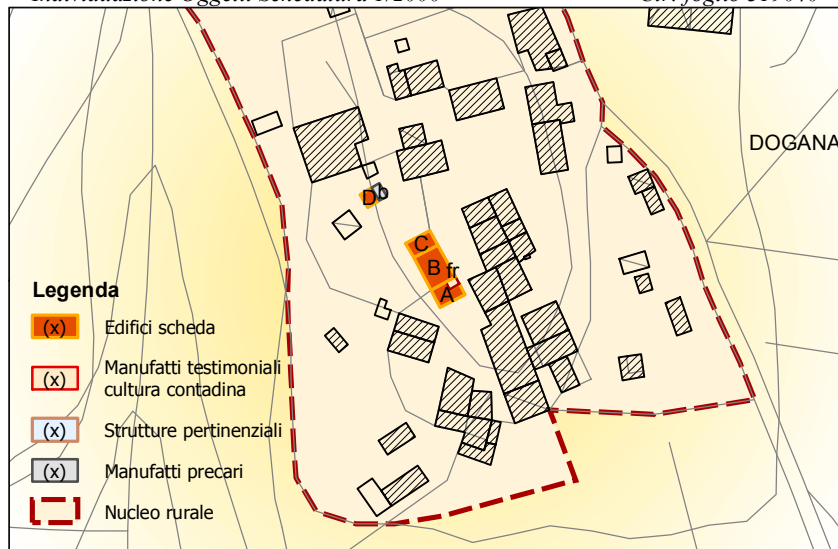
Toponimo:

Indirizzo: Piazza del Borgo, 11 - 13

Codice Nucleo: 007\_Dogana

Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000

Ctr: foglio 319040



	OGGETTO	(1)
A	Ex annesso	R
B	Rimessa	R
C	Rimessa	R
D	Porcilaia/stalretti	R
fr	Forno	
b	Baracca	

Catasto Leopoldino 1/2.000

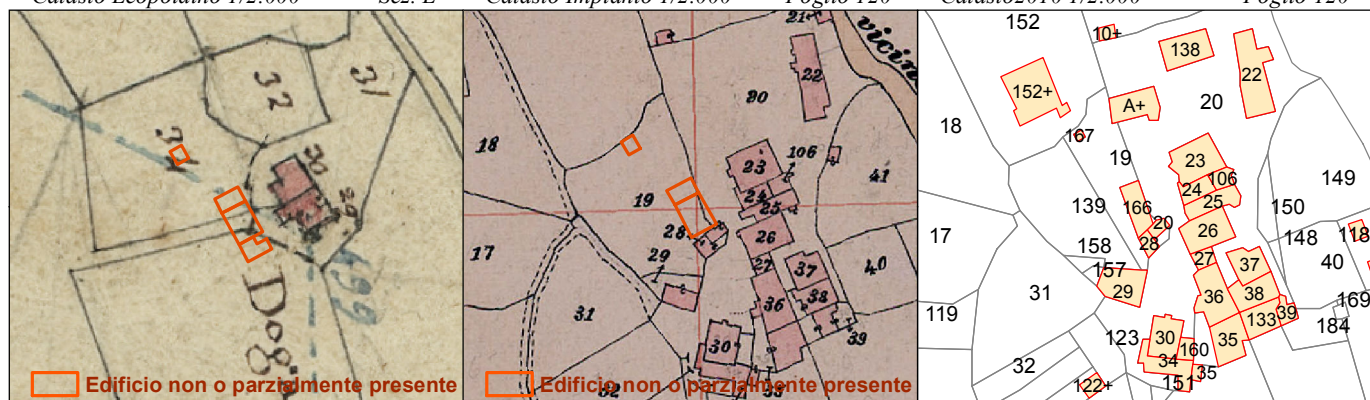
Sez. L

Catasto Impianto 1/2.000

Foglio 120

Catasto2010 1/2.000

Foglio 120



VALORE OGGETTO (1)			
Ar = Valore Architettonico	Am = Valore Ambientale	Ams = Valore Ambientale Scarso	R = Valore Ridotto

1.1 VINCOLI SOVRAORDINATI	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
<i>Vincoli D.Lgs 42/2004:</i>										
Vincolo paesaggistico (ex L.1497/39, ex L.431/85)	X <sup>1</sup>	X <sup>1</sup>	X <sup>1</sup>	X <sup>1</sup>						A <sup>1</sup> , B <sup>1</sup> , C <sup>1</sup> , D <sup>1</sup> , fr: immobili in area archeologica di Dogana (art.142, c. 1, lettera m)
Vincolo storico-architettonico (ex L.1089/39)										
<i>Altri vincoli:</i>										
Vincolo idrogeologico	X	X	X	X						A <sup>2</sup> , B <sup>2</sup> , C <sup>2</sup> , D <sup>2</sup> : immobili in area di interesse panoramico (cono visivo) a visuale ampia
Altro	X <sup>2</sup>	X <sup>2</sup>	X <sup>2</sup>	X <sup>2</sup>						
<b>1.2 NOTIZIE STORICHE</b>										
Presenza al Catasto Leopoldino 1825										fr: forno presente al C.I. del 1946
Presenza al Catasto Impianto 1946	X									
Presenza al Nuovo Catasto Urbano		X	X	X						
<b>1.3 USO ATTUALE</b>										
Abitazione permanente	X									B <sup>1</sup> , C <sup>1</sup> : rimessa/magazzino D <sup>2</sup> : ricovero per animali da cortile
Abitazione temporanea										
Rimessa-garage										
Agricolo-produttivo										
Agriturismo										
Commercio - Uffici aziendali										
Turistico-ricettivo										
Lavori in corso										
Inutilizzato										
Altro		X <sup>1</sup>	X <sup>1</sup>	X <sup>1</sup>						

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEMA NR_007_003	
<b>1.4 CARATTERI TIPOLOGICI</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>	
<i>Conformazione planimetrica:</i>											
Quadrata											
Rettangolare	X	X	X	X							
Altro											
<i>Numero piani fuori terra:</i>											
1 piano	X	X	X	X							
2 piani											
3 o più piani											
Presenza sottotetto											
Presenza piano seminterrato e/o interrato	X										
<i>Scala:</i>											
Esterna	X										
Interna											
<b>1.5 ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>	
Assenti											
Restauro senza alterazioni											
Superfetazioni											
Rifacimento totale	X										
Ristrutturazione distributiva											
Cambiamento destinazione	X										
Frazionamento in più alloggi											
Non valutabile											
Non applicabile		X	X	X							
<b>1.6 CARATTERI COSTRUTTIVI</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>	
<i>Tipologia della copertura:</i>										B <sup>1</sup> : edificio con copertura piana pavimentata in cotto	
Tetto a falda unica	X		X	X							
Tetto a capanna	X										
Tetto a padiglione											
Tetto a falde discontinue											
Altro		X <sup>1</sup>									
<i>Manto di copertura:</i>											
Coppi e tegole	X										
Tegole marsigliesi				X							
Altro		X	X								
<i>Superfici murarie esterne:</i>											
Pietra a vista con cantonali											
Pietrame listato											
Ciottoli e/o laterizio a vista	X	X	X	X							
Intonaco											
Altro											
<b>1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>	
Coperture											
Gronde e cornicioni											
Muri faccia a vista											
Intonaci											
Aperture											
Infissi e persiane											
Elementi costruttivi/decorativi											
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)											
Non valutabile											
Non applicabile	X	X	X	X							
<b>1.8 STATO DI CONSERVAZIONE</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>	
Buono	X	X									
Medio			X	X							
Cattivo											
Pessimo											
<b>2.1 AREA DI PERTINENZA ESTERNA</b>										<b>Note</b>	
Presente	X	Non presente								Area di pertinenza sul retro degli edifici recintata con rete metallica. Baracche in lamiera	
<i>Caratteristiche:</i>											
Aperta		Garage/rimessa interrata									
Recinzione	X	Parcheggi									
Cancello		Baracche o tettoie precarie									X
Giardino all'italiana o formale		Piscina									
Orto		Altro									
<b>(*) CODICI ALTERAZIONI</b>											
-- = assenti	1= leggere			2= gravi			3= totali (irreversibili)				





Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEMA NR_007_004	
<b>1.4 CARATTERI TIPOLOGICI</b>										<b>Note</b>	
<i>Conformazione planimetrica:</i>										A <sup>1</sup> : edificio, già presente al Catasto Leopoldino, i cui caratteri tipologici originari risultano sensibilmente alterati e difficilmente riconoscibili per i processi di trasformazione spaziale degli ultimi decenni	
Quadrata											
Rettangolare	X <sup>1</sup>										
Altro											
<i>Numero piani fuori terra:</i>											
1 piano											
2 piani											
3 o più piani	X										
Presenza sottotetto											
Presenza piano seminterrato e/o interrato											
<i>Scala:</i>											
Esterna	X										
Interna											
<b>1.5 ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>										<b>Note</b>	
Assenti										A <sup>1</sup> : incremento volumetrico sul fronte strada	
Restauro senza alterazioni											
Superfetazioni											
Rifacimento totale											
Ristrutturazione distributiva											
Cambiamento destinazione											
Frazionamento in più alloggi											
Non valutabile											
Non applicabile											
<b>1.6 CARATTERI COSTRUTTIVI</b>										<b>Note</b>	
<i>Tipologia della copertura:</i>											
Tetto a falda unica	X										
Tetto a capanna											
Tetto a padiglione											
Tetto a falde discontinue											
Altro											
<i>Manto di copertura:</i>											
Coppi e tegole	X										
Tegole marsigliesi	X										
Altro											
<i>Superfici murarie esterne:</i>											
Pietra a vista con cantonali											
Pietrame listato											
Ciottoli e/o laterizio a vista	X										
Intonaco	X										
Altro											
<b>1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)</b>										<b>Note</b>	
Coperture	--									A: scala esterna completamente rifatta con ringhiera in ferro, sulla rampa e sul ballatoio e gradini rivestiti in cotto. copertura del balzolo caposcala con una loggia derivata dalla realizzazione di un terrazzo a sbalzo al piano superiore	
Gronde e cornicioni	--										
Muri faccia a vista	2										
Intonaci	2										
Aperture	2										
Infissi e persiane	1										
Elementi costruttivi/decorativi	2										
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	2										
Non valutabile											
Non applicabile											
<b>1.8 STATO DI CONSERVAZIONE</b>										<b>Note</b>	
Buono	X										
Medio											
Cattivo											
Pessimo											
<b>2.1 AREA DI PERTINENZA ESTERNA</b>										<b>Note</b>	
Presente					Non presente					X	
<i>Caratteristiche:</i>											
Aperta					Garage/rimessa interrata						
Recinzione					Parcheggi						
Cancello					Baracche o tettoie precarie						
Giardino all'italiana o formale					Piscina						
Orto					Altro						
(*) CODICI ALTERAZIONI											
-- = assenti			1= leggere			2= gravi			3= totali (irreversibili)		





Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEMA NR_007_005
<b>1.4 CARATTERI TIPOLOGICI</b>										<b>Note</b>
<i>Conformazione planimetrica:</i>										A <sup>1</sup> : edificio la cui configurazione originaria risulta sensibilmente alterata per i processi di trasformazione spaziale degli ultimi decenni
Quadrata										
Rettangolare	X									
Altro										
<i>Numero piani fuori terra:</i>										
1 piano										
2 piani										
3 o più piani	X									
Presenza sottotetto										
Presenza piano seminterrato e/o interrato										
<i>Scala:</i>										
Esterna	X									
Interna										
<b>1.5 ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>										<b>Note</b>
Assenti										
Restauro senza alterazioni										
Superfettazioni										
Rifacimento totale										
Ristrutturazione distributiva	X									
Cambiamento destinazione										
Frazionamento in più alloggi										
Non valutabile										
Non applicabile										
<b>1.6 CARATTERI COSTRUTTIVI</b>										<b>Note</b>
<i>Tipologia della copertura:</i>										
Tetto a falda unica	X									
Tetto a capanna										
Tetto a padiglione										
Tetto a falde discontinue										
Altro										
<i>Manto di copertura:</i>										
Coppi e tegole	X									
Tegole marsigliesi										
Altro										
<i>Superfici murarie esterne:</i>										
Pietra a vista con cantonali										
Pietrame listato										
Ciottoli e/o laterizio a vista										
Intonaco	X									
Altro										
<b>1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)</b>										<b>Note</b>
Coperture	1									
Gronde e cornicioni	--									
Muri faccia a vista	--									
Intonaci	2									
Aperture	1									
Infissi e persiane	1									
Elementi costruttivi/decorativi	--									
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	1									
Non valutabile										
Non applicabile										
<b>1.8 STATO DI CONSERVAZIONE</b>										<b>Note</b>
Buono										
Medio	X									
Cattivo										
Pessimo										
<b>2.1 AREA DI PERTINENZA ESTERNA</b>										<b>Note</b>
Presente		Non presente								X
<i>Caratteristiche:</i>										
Aperta		Garage/rimessa interrata								
Recinzione		Parcheggi								
Cancello		Baracche o tettoie precarie								
Giardino all'italiana o formale		Piscina								
Orto		Altro								
<b>(*) CODICI ALTERAZIONI</b>										
-- = assenti	1= leggere				2= gravi				3= totali (irreversibili)	



Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEMA NR_007_006
<b>1.4 CARATTERI TIPOLOGICI</b>										<b>Note</b>
<i>Conformazione planimetrica:</i>										A <sup>1</sup> : edificio derivato dalla serializzazione di una casetta con l'annessione della scala esterna e l'aggiunta di un piano. La scala interna distribuisce i vani residenziali ai piani superiori, il piano terra è adibito a cantina
Quadrata										
Rettangolare	X <sup>1</sup>									
Altro										
<i>Numero piani fuori terra:</i>										
1 piano										
2 piani										
3 o più piani	X									
Presenza sottotetto										
Presenza piano seminterrato e/o interrato										
<i>Scala:</i>										
Esterna										
Interna	X									
<b>1.5 ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>										<b>Note</b>
Assenti										
Restauro senza alterazioni										
Superfetazioni										
Rifacimento totale										
Ristrutturazione distributiva	X									
Cambiamento destinazione										
Frazionamento in più alloggi										
Non valutabile										
Non applicabile										
<b>1.6 CARATTERI COSTRUTTIVI</b>										<b>Note</b>
<i>Tipologia della copertura:</i>										
Tetto a falda unica	X									
Tetto a capanna										
Tetto a padiglione										
Tetto a falde discontinue										
Altro										
<i>Manto di copertura:</i>										
Coppi e tegole										
Tegole marsigliesi	X									
Altro										
<i>Superfici murarie esterne:</i>										
Pietra a vista con cantonali										
Pietrame listato										
Ciottoli e/o laterizio a vista										
Intonaco	X									
Altro										
<b>1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)</b>										<b>Note</b>
Coperture	--									
Gronde e cornicioni	--									
Muri faccia a vista	--									
Intonaci	1									
Aperture	2									
Infissi e persiane	1									
Elementi costruttivi/decorativi	--									
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	2									
Non valutabile										
Non applicabile										
<b>1.8 STATO DI CONSERVAZIONE</b>										<b>Note</b>
Buono	X									
Medio										
Cattivo										
Pessimo										
<b>2.1 AREA DI PERTINENZA ESTERNA</b>										<b>Note</b>
Presente		Non presente								X
<i>Caratteristiche:</i>										
Aperta		Garage/rimessa interrata								
Recinzione		Parcheggi								
Cancello		Baracche o tettoie precarie								
Giardino all'italiana o formale		Piscina								
Orto		Altro								
<b>(*) CODICI ALTERAZIONI</b>										
-- = assenti	1= leggere				2= gravi				3= totali (irreversibili)	



**Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale**

Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA	<b>UP2.1 SCHEDA N.</b>	<b>NR007_007</b>
---	------------------------	------------------

Località: Dogana

Toponimo:

Indirizzo: Piazza del Borgo, 1 - 2 - 3; Via delle Mimose 11

Codice Nucleo: 007\_Dogana

Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000

Ctr: foglio 319040



OGGETTO		(1)
A	Casa per addetti agricoli	Am
B	Annesso	Am
C	Annesso	Ams
D	Annesso	Ams

Catasto Leopoldino 1/2.000

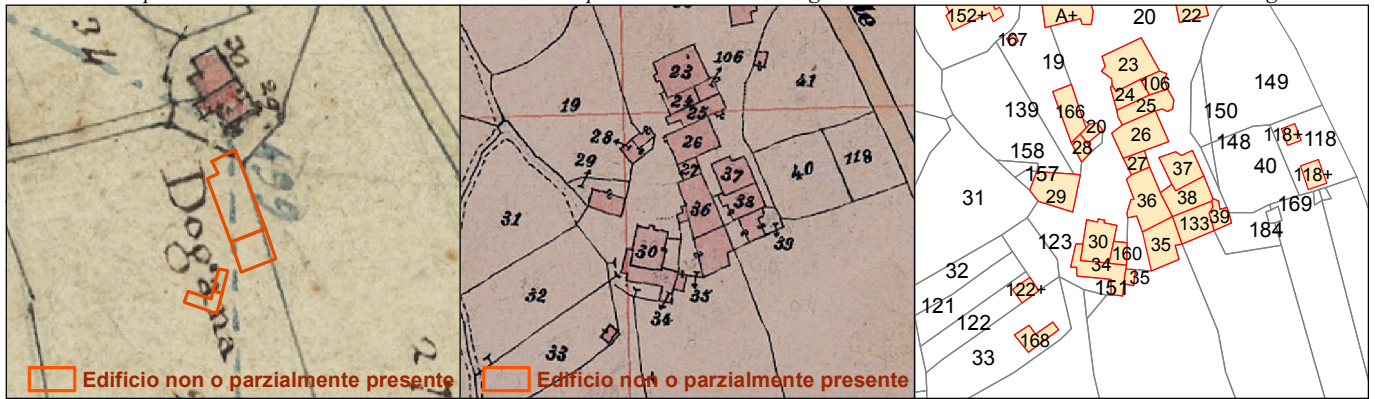
Sez. L

Catasto Impianto 1/2.000

Foglio 120

Catasto2010 1/2.000

Foglio 120



VALORE OGGETTO (1)			
Ar = Valore Architettonico	Am = Valore Ambientale	Ams = Valore Ambientale Scarso	R = Valore Ridotto

1.1 VINCOLI SOVRAORDINATI	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
<i>Vincoli D.Lgs 42/2004:</i>										
Vincolo paesaggistico (ex L.1497/39, ex L.431/85)	X <sup>1</sup>	X <sup>1</sup>								A <sup>1</sup> , B <sup>1</sup> :immobili in area archeologica di Dogana (art.142, c.1, lettera m) A <sup>2</sup> , B <sup>2</sup> , C <sup>2</sup> , D <sup>2</sup> : immobili in area di interesse panoramico (cono visivo) a visuale ampia
Vincolo storico-architettonico (ex L.1089/39)										
<i>Altri vincoli:</i>										
Vincolo idrogeologico	X	X	X	X						
Altro	X <sup>2</sup>	X <sup>2</sup>	X <sup>2</sup>	X <sup>2</sup>						
1.2 NOTIZIE STORICHE	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
Presenza al Catasto Leopoldino 1825										
Presenza al Catasto Impianto 1946	X	X	X	X						
Presenza al Nuovo Catasto Urbano										
1.3 USO ATTUALE	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
Abitazione permanente	X									B <sup>1</sup> : rimessa/magazzino
Abitazione temporanea										
Rimessa-garage										
Agricolo-produttivo										
Agriturismo										
Commercio - Uffici aziendali										
Turistico-ricettivo										
Lavori in corso										
Inutilizzato			X	X						
Altro		X <sup>1</sup>								

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEMA NR_007_007	
<b>1.4 CARATTERI TIPOLOGICI</b>										<b>Note</b>	
<i>Conformazione planimetrica:</i>										A <sup>1</sup> : edificio plurifamiliare '800/900 realizzato per accrescimento e sopraelevazione attraverso la ripetizione, di più unità elementari pressoché identiche (cassette) addizionate di un piano, tutte coperte da un unico tetto. Successivo ampliamento con aggiunta di corpi accessori con tetto ad una falda. L'accesso rimane caratterizzato da un corpo scala esterno, a rampa unica, parallelo al fronte ovest e balzo caposcala, che porta alla scala interna per la distribuzione dei vani residenziali ai piani superiori	
Quadrata											
Rettangolare	X <sup>1</sup>	X	X	X							
Altro											
<i>Numero piani fuori terra:</i>											
1 piano		X	X	X							
2 piani											
3 o più piani	X										
Presenza sottotetto											
Presenza piano seminterrato e/o interrato	X										
<i>Scala:</i>											
Esterna	X										
Interna	X										
<b>1.5 ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>										<b>Note</b>	
Assenti										A <sup>1</sup> : incremento volumetrico in aderenza sul fronte sud	
Restauro senza alterazioni											
Superfettazioni											
Rifacimento totale											
Ristrutturazione distributiva											
Cambiamento destinazione											
Frazionamento in più alloggi											
Non valutabile											
Non applicabile											
<b>1.6 CARATTERI COSTRUTTIVI</b>										<b>Note</b>	
<i>Tipologia della copertura:</i>										A <sup>1</sup> : edificio originariamente intonacato che ha, sul fronte sud brani di muratura in tufo sotto la falda del tetto e muratura in laterizio a vista nel volume aggettante C <sup>1</sup> : muratura in materiale eterogeneo	
Tetto a falda unica											
Tetto a capanna											
Tetto a padiglione											
Tetto a falde discontinue											
Altro											
<i>Manto di copertura:</i>											
Coppi e tegole											
Tegole marsigliesi											
Altro											
<i>Superfici murarie esterne:</i>											
Pietra a vista con cantonali											
Pietrame listato											
Ciottoli e/o laterizio a vista											
Intonaco											
Altro											
<b>1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)</b>										<b>Note</b>	
Coperture										A: balconi sul fronte ovest	
Gronde e cornicioni											
Muri faccia a vista											
Intonaci											
Aperture											
Infissi e persiane											
Elementi costruttivi/decorativi											
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)											
Non valutabile											
Non applicabile											
<b>1.8 STATO DI CONSERVAZIONE</b>										<b>Note</b>	
Buono											
Medio											
Cattivo											
Pessimo											
<b>2.1 AREA DI PERTINENZA ESTERNA</b>										<b>Note</b>	
Presente										Area di pertinenza presente sul fronte sud verso la campagna	
Non presente											
<i>Caratteristiche:</i>											
Aperta											
Recinzione											
Cancello											
Giardino all'italiana o formale											
Orto											
(*) CODICI ALTERAZIONI											
-- = assenti			1= leggere			2= gravi			3= totali (irreversibili)		





Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEMA NR_007_008
<b>1.4 CARATTERI TIPOLOGICI</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
<i>Conformazione planimetrica:</i>										A <sup>1</sup> : edificio '800/900 con pianta rettangolare, tetto a due spioventi e accesso sul lato maggiore con scala, perpendicolare al fronte, a rampa unica
Quadrata										
Rettangolare	X									
Altro										
<i>Numero piani fuori terra:</i>										
1 piano										
2 piani	X									
3 o più piani										
Presenza sottotetto										
Presenza piano seminterrato e/o interrato										
<i>Scala:</i>										
Esterna	X									
Interna										
<b>1.5 ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
Assenti	X									
Restauro senza alterazioni										
Superfetazioni										
Rifacimento totale										
Ristrutturazione distributiva										
Cambiamento destinazione										
Frazionamento in più alloggi										
Non valutabile										
Non applicabile										
<b>1.6 CARATTERI COSTRUTTIVI</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
<i>Tipologia della copertura:</i>										
Tetto a falda unica										
Tetto a capanna	X									
Tetto a padiglione										
Tetto a falde discontinue										
Altro										
<i>Manto di copertura:</i>										
Coppi e tegole	X									
Tegole marsigliesi										
Altro										
<i>Superfici murarie esterne:</i>										
Pietra a vista con cantonali										
Pietrame listato										
Ciottoli e/o laterizio a vista	X									
Intonaco										
Altro										
<b>1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
Coperture	--									
Gronde e cornicioni	--									
Muri faccia a vista	--									
Intonaci	--									
Aperture	--									
Infissi e persiane	--									
Elementi costruttivi/decorativi	--									
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	--									
Non valutabile										
Non applicabile										
<b>1.8 STATO DI CONSERVAZIONE</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
Buono										
Medio	X									
Cattivo										
Pessimo										
<b>2.1 AREA DI PERTINENZA ESTERNA</b>										<b>Note</b>
Presente	X	Non presente								
<i>Caratteristiche:</i>										
Aperta		Garage/rimessa interrata								
Recinzione		Parcheggi								
Cancello	X	Baracche o tettoie precarie								
Giardino all'italiana o formale		Piscina								
Orto		Altro								
<b>(*) CODICI ALTERAZIONI</b>										
-- = assenti	1= leggere			2= gravi			3= totali (irreversibili)			



Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEMA NR_007_009	
<b>1.4 CARATTERI TIPOLOGICI</b>										<b>Note</b>	
<i>Conformazione planimetrica:</i>										A <sup>1</sup> : edificio '800/900 con pianta rettangolare, tetto a due spioventi e accesso sul lato minore con scala a rampa unica e coposcala a semplice balzolo scoperto	
Quadrata											
Rettangolare	X <sup>1</sup>										
Altro											
<i>Numero piani fuori terra:</i>											
1 piano											
2 piani	X										
3 o più piani											
Presenza sottotetto											
Presenza piano seminterrato e/o interrato											
<i>Scala:</i>											
Esterna	X										
Interna											
<b>1.5 ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>										<b>Note</b>	
Assenti											
Restauro senza alterazioni											
Superfetazioni	X <sup>1</sup>										
Rifacimento totale											
Ristrutturazione distributiva	X										
Cambiamento destinazione	X										
Frazionamento in più alloggi	X										
Non valutabile											
Non applicabile											
<b>1.6 CARATTERI COSTRUTTIVI</b>										<b>Note</b>	
<i>Tipologia della copertura:</i>											
Tetto a falda unica											
Tetto a capanna	X										
Tetto a padiglione											
Tetto a falde discontinue											
Altro											
<i>Manto di copertura:</i>											
Coppi e tegole	X										
Tegole marsigliesi											
Altro											
<i>Superfici murarie esterne:</i>											
Pietra a vista con cantonali											
Pietrame listato											
Ciottoli e/o laterizio a vista											
Intonaco	X										
Altro											
<b>1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)</b>										<b>Note</b>	
Coperture	--										
Gronde e cornicioni	--										
Muri faccia a vista	--										
Intonaci	--										
Aperture	1										
Infissi e persiane	1										
Elementi costruttivi/decorativi	--										
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	--										
Non valutabile											
Non applicabile											
<b>1.8 STATO DI CONSERVAZIONE</b>										<b>Note</b>	
Buono											
Medio	X										
Cattivo											
Pessimo											
<b>2.1 AREA DI PERTINENZA ESTERNA</b>										<b>Note</b>	
Presente		Non presente								X	
<i>Caratteristiche:</i>											
Aperta		Garage/rimessa interrata									
Recinzione		Parcheggi									
Cancello		Baracche o tettoie precarie									
Giardino all'italiana o formale		Piscina									
Orto		Altro									
<b>(*) CODICI ALTERAZIONI</b>											
-- = assenti	1= leggere				2= gravi				3= totali (irreversibili)		





Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEMA NR_007_010
<b>1.4 CARATTERI TIPOLOGICI</b>										<b>Note</b>
<i>Conformazione planimetrica:</i>										A <sup>1</sup> : edificio '800/900 derivato dalla serializzazione di una casa rurale a scala esterna con l'annessione della scala, l'apertura di un nuovo accesso sul fronte minore e la regolarizzazione delle aperture
Quadrata										
Rettangolare	X <sup>1</sup>									
Altro										
<i>Numero piani fuori terra:</i>										
1 piano										
2 piani	X									
3 o più piani										
Presenza sottotetto										
Presenza piano seminterrato e/o interrato										
<i>Scala:</i>										
Esterna										
Interna	X									
<b>1.5 ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>										<b>Note</b>
Assenti										
Restauro senza alterazioni										
Superfetazioni										
Rifacimento totale										
Ristrutturazione distributiva	X									
Cambiamento destinazione	X									
Frazionamento in più alloggi										
Non valutabile										
Non applicabile										
<b>1.6 CARATTERI COSTRUTTIVI</b>										<b>Note</b>
<i>Tipologia della copertura:</i>										
Tetto a falda unica										
Tetto a capanna										
Tetto a padiglione	X									
Tetto a falde discontinue										
Altro										
<i>Manto di copertura:</i>										
Coppi e tegole	X									
Tegole marsigliesi										
Altro										
<i>Superfici murarie esterne:</i>										
Pietra a vista con cantonali										
Pietrame listato										
Ciottoli e/o laterizio a vista										
Intonaco	X									
Altro										
<b>1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)</b>										<b>Note</b>
Coperture	--									
Gronde e cornicioni	2									
Muri faccia a vista	1									
Intonaci	1									
Aperture	1									
Infissi e persiane	--									
Elementi costruttivi/decorativi	--									
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	--									
Non valutabile										
Non applicabile										
<b>1.8 STATO DI CONSERVAZIONE</b>										<b>Note</b>
Buono										
Medio	X									
Cattivo										
Pessimo										
<b>2.1 AREA DI PERTINENZA ESTERNA</b>										<b>Note</b>
Presente		Non presente							X	
<i>Caratteristiche:</i>										
Aperta		Garage/rimessa interrata								
Recinzione		Parcheggi								
Cancello		Baracche o tettoie precarie								
Giardino all'italiana o formale		Piscina								
Orto		Altro								
<b>(*) CODICI ALTERAZIONI</b>										
-- = assenti	1= leggere			2= gravi			3= totali (irreversibili)			



Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEDA NR_007_011
<b>1.4 CARATTERI TIPOLOGICI</b>										<b>Note</b>
<i>Conformazione planimetrica:</i>										A1: edificio derivato dalla serializzazione di una casetta con l'annessione della scala esterna, l'aggiunta di un piano e la regolarizzazione delle finestre. La scala interna distribuisce i vani residenziali ai piani superiori, il piano terra e il seminterrato sono adibiti a cantina
Quadrata										
Rettangolare	X <sup>1</sup>									
Altro										
<i>Numero piani fuori terra:</i>										
1 piano										
2 piani										
3 o più piani	X									
Presenza sottotetto										
Presenza piano seminterrato e/o interrato	X									
<i>Scala:</i>										
Esterna										
Interna	X									
<b>1.5 ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>										<b>Note</b>
Assenti										
Restauro senza alterazioni										
Superfetazioni										
Rifacimento totale										
Ristrutturazione distributiva	X									
Cambiamento destinazione										
Frazionamento in più alloggi										
Non valutabile										
Non applicabile										
<b>1.6 CARATTERI COSTRUTTIVI</b>										<b>Note</b>
<i>Tipologia della copertura:</i>										A1: muratura in ciottoli e laterizio con cantonali in pietra fino al secondo piano. Si presume che l'edificio fosse originariamente intonacato
Tetto a falda unica	X									
Tetto a capanna										
Tetto a padiglione										
Tetto a falde discontinue										
Altro										
<i>Manto di copertura:</i>										
Coppi e tegole										
Tegole marsigliesi	X									
Altro										
<i>Superfici murarie esterne:</i>										
Pietra a vista con cantonali										
Pietrame listato										
Ciottoli e/o laterizio a vista	X <sup>1</sup>									
Intonaco										
Altro										
<b>1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)</b>										<b>Note</b>
Coperture	--									
Gronde e cornicioni	--									
Muri faccia a vista	1									
Intonaci	--									
Aperture	--									
Infissi e persiane	--									
Elementi costruttivi/decorativi	--									
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	--									
Non valutabile										
Non applicabile										
<b>1.8 STATO DI CONSERVAZIONE</b>										<b>Note</b>
Buono	X									
Medio										
Cattivo										
Pessimo										
<b>2.1 AREA DI PERTINENZA ESTERNA</b>										<b>Note</b>
Presente		Non presente								X
<i>Caratteristiche:</i>										
Aperta		Garage/rimessa interrata								
Recinzione		Parcheggi								
Cancello		Baracche o tettoie precarie								
Giardino all'italiana o formale		Piscina								
Orto		Altro								
<b>(*) CODICI ALTERAZIONI</b>										
-- = assenti	1= leggere			2= gravi			3= totali (irreversibili)			





Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEMA NR_007_012
<b>1.4 CARATTERI TIPOLOGICI</b>										<b>Note</b>
<i>Conformazione planimetrica:</i>										A <sup>1</sup> : edificio '800/900, presumibilmente destinato a lavoratori stagionali o avventizi, con pianta quadrata, tetto a una falda e scala interna
Quadrata	X <sup>1</sup>									
Rettangolare										
Altro										
<i>Numero piani fuori terra:</i>										
1 piano										
2 piani	X									
3 o più piani										
Presenza sottotetto										
Presenza piano seminterrato e/o interrato										
<i>Scala:</i>										
Esterna										
Interna	X									
<b>1.5 ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>										<b>Note</b>
Assenti	X									
Restauro senza alterazioni										
Superfetazioni										
Rifacimento totale										
Ristrutturazione distributiva										
Cambiamento destinazione										
Frazionamento in più alloggi										
Non valutabile										
Non applicabile										
<b>1.6 CARATTERI COSTRUTTIVI</b>										<b>Note</b>
<i>Tipologia della copertura:</i>										
Tetto a falda unica	X									
Tetto a capanna										
Tetto a padiglione										
Tetto a falde discontinue										
Altro										
<i>Manto di copertura:</i>										
Coppi e tegole	X									
Tegole marsigliesi										
Altro										
<i>Superfici murarie esterne:</i>										
Pietra a vista con cantonali										
Pietrame listato										
Ciottoli e/o laterizio a vista										
Intonaco	X									
Altro										
<b>1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)</b>										<b>Note</b>
Coperture	--									
Gronde e cornicioni	--									
Muri faccia a vista	--									
Intonaci	1									
Aperture	1									
Infissi e persiane	--									
Elementi costruttivi/decorativi	--									
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	--									
Non valutabile										
Non applicabile										
<b>1.8 STATO DI CONSERVAZIONE</b>										<b>Note</b>
Buono										
Medio	X									
Cattivo										
Pessimo										
<b>2.1 AREA DI PERTINENZA ESTERNA</b>										<b>Note</b>
Presente		Non presente							X	
<i>Caratteristiche:</i>										
Aperta		Garage/rimessa interrata								
Recinzione		Parcheggi								
Cancello		Baracche o tettoie precarie								
Giardino all'italiana o formale		Piscina								
Orto		Altro								
<b>(*) CODICI ALTERAZIONI</b>										
-- = assenti	1= leggere			2= gravi			3= totali (irreversibili)			



Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEMA NR_007_013
<b>1.4 CARATTERI TIPOLOGICI</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
<i>Conformazione planimetrica:</i>										A <sup>1</sup> : edificio '800/900, presumibilmente destinato a lavoratori stagionali o avventizi, con pianta quadrata, tetto a una falda e scala interna
Quadrata	X <sup>1</sup>									
Rettangolare										
Altro										
<i>Numero piani fuori terra:</i>										
1 piano										
2 piani	X									
3 o più piani										
Presenza sottotetto										
Presenza piano seminterrato e/o interrato										
<i>Scala:</i>										
Esterna										
Interna	X									
<b>1.5 ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
Assenti	X									
Restauro senza alterazioni										
Superfetazioni										
Rifacimento totale										
Ristrutturazione distributiva										
Cambiamento destinazione										
Frazionamento in più alloggi										
Non valutabile										
Non applicabile										
<b>1.6 CARATTERI COSTRUTTIVI</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
<i>Tipologia della copertura:</i>										
Tetto a falda unica	X									
Tetto a capanna										
Tetto a padiglione										
Tetto a falde discontinue										
Altro										
<i>Manto di copertura:</i>										
Coppi e tegole	X									
Tegole marsigliesi										
Altro										
<i>Superfici murarie esterne:</i>										
Pietra a vista con cantonali										
Pietrame listato										
Ciottoli e/o laterizio a vista										
Intonaco	X									
Altro										
<b>1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
Coperture	--									
Gronde e cornicioni	--									
Muri faccia a vista	--									
Intonaci	--									
Aperture	1									
Infissi e persiane	--									
Elementi costruttivi/decorativi	--									
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	--									
Non valutabile										
Non applicabile										
<b>1.8 STATO DI CONSERVAZIONE</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
Buono										
Medio										
Cattivo		X								
Pessimo										
<b>2.1 AREA DI PERTINENZA ESTERNA</b>										<b>Note</b>
Presente									X	
<i>Caratteristiche:</i>										
Aperta									Garage/rimessa interrata	
Recinzione									Parcheggi	
Cancello									Baracche o tettoie precarie	
Giardino all'italiana o formale									Piscina	
Orto									Altro	
<b>(*) CODICI ALTERAZIONI</b>										
-- = assenti	1= leggere			2= gravi			3= totali (irreversibili)			





Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEMA NR_007_014
<b>1.4 CARATTERI TIPOLOGICI</b>										<b>Note</b>
<i>Conformazione planimetrica:</i>										A <sup>1</sup> : edificio '800/900, derivato dall'adattamento di un annesso con l'introduzione della scala, la sopraelevazione dei muri perimetrali e la regolarizzazione delle finestre
Quadrata										
Rettangolare	X <sup>1</sup>									
Altro										
<i>Numero piani fuori terra:</i>										
1 piano										
2 piani	X									
3 o più piani										
Presenza sottotetto										
Presenza piano seminterrato e/o interrato										
<i>Scala:</i>										
Esterna										
Interna	X									
<b>1.5 ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>										<b>Note</b>
Assenti										
Restauro senza alterazioni										
Superfetazioni										
Rifacimento totale										
Ristrutturazione distributiva	X									
Cambiamento destinazione	X									
Frazionamento in più alloggi										
Non valutabile										
Non applicabile										
<b>1.6 CARATTERI COSTRUTTIVI</b>										<b>Note</b>
<i>Tipologia della copertura:</i>										A <sup>1</sup> : edificio originariamente intonacato
Tetto a falda unica	X									
Tetto a capanna										
Tetto a padiglione										
Tetto a falde discontinue										
Altro										
<i>Manto di copertura:</i>										
Coppi e tegole	X									
Tegole marsigliesi										
Altro										
<i>Superfici murarie esterne:</i>										
Pietra a vista con cantonali										
Pietrame listato										
Ciottoli e/o laterizio a vista	X <sup>1</sup>									
Intonaco										
Altro										
<b>1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)</b>										<b>Note</b>
Coperture	1									
Gronde e cornicioni	--									
Muri faccia a vista	1									
Intonaci	--									
Aperture	2									
Infissi e persiane	1									
Elementi costruttivi/decorativi	--									
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	1									
Non valutabile										
Non applicabile										
<b>1.8 STATO DI CONSERVAZIONE</b>										<b>Note</b>
Buono	X									
Medio										
Cattivo										
Pessimo										
<b>2.1 AREA DI PERTINENZA ESTERNA</b>										<b>Note</b>
Presente		Non presente							X	
<i>Caratteristiche:</i>										
Aperta		Garage/rimessa interrata								
Recinzione		Parcheggi								
Cancello		Baracche o tettoie precarie								
Giardino all'italiana o formale		Piscina								
Orto		Altro								
<b>(*) CODICI ALTERAZIONI</b>										
-- = assenti	1= leggere			2= gravi			3= totali (irreversibili)			



Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEMA NR_007_015
<b>1.4 CARATTERI TIPOLOGICI</b>										<b>Note</b>
<i>Conformazione planimetrica:</i>										C <sup>1</sup> : cabina enel ad altezza libera di piano
Quadrata			X							
Rettangolare	X	X								
Altro										
<i>Numero piani fuori terra:</i>										
1 piano	X	X	X <sup>1</sup>							
2 piani										
3 o più piani										
Presenza sottotetto										
Presenza piano seminterrato e/o interrato										
<i>Scala:</i>										
Esterna										
Interna										
<b>1.5 ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>										<b>Note</b>
Assenti										
Restauro senza alterazioni										
Superfetazioni										
Rifacimento totale										
Ristrutturazione distributiva										
Cambiamento destinazione										
Frazionamento in più alloggi										
Non valutabile										
Non applicabile	X	X	X							
<b>1.6 CARATTERI COSTRUTTIVI</b>										<b>Note</b>
<i>Tipologia della copertura:</i>										A <sup>1</sup> : manto di copertura in fibrocemento B <sup>1</sup> : muratura in laterizio e manto di copertura in lamiera C <sup>1</sup> : edificio con muratura in laterizio e copertura piana
Tetto a falda unica	X	X								
Tetto a capanna										
Tetto a padiglione										
Tetto a falde discontinue										
Altro			X <sup>1</sup>							
<i>Manto di copertura:</i>										
Coppi e tegole										
Tegole marsigliesi										
Altro	X <sup>1</sup>	X <sup>1</sup>	X							
<i>Superfici murarie esterne:</i>										
Pietra a vista con cantonali										
Pietrame listato										
Ciottoli e/o laterizio a vista		X	X							
Intonaco	X									
Altro										
<b>1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)</b>										<b>Note</b>
Coperture										
Gronde e cornicioni										
Muri faccia a vista										
Intonaci										
Aperture										
Infissi e persiane										
Elementi costruttivi/decorativi										
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)										
Non valutabile										
Non applicabile	X	X	X							
<b>1.8 STATO DI CONSERVAZIONE</b>										<b>Note</b>
Buono			X							
Medio	X	X								
Cattivo										
Pessimo										
<b>2.1 AREA DI PERTINENZA ESTERNA</b>										<b>Note</b>
Presente	X	Non presente								
<i>Caratteristiche:</i>										
Aperta		Garage/rimessa interrata								
Recinzione	X	Parcheggi								
Cancello	X	Baracche o tettoie precarie								
Giardino all'italiana o formale		Piscina								
Orto		Altro								
<b>(*) CODICI ALTERAZIONI</b>										
-- = assenti	1= leggere			2= gravi			3= totali (irreversibili)			





Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEMA NR_007_016
<b>1.4 CARATTERI TIPOLOGICI</b>										<b>Note</b>
<i>Conformazione planimetrica:</i>										A <sup>1</sup> : edificio, già presente al Catasto Leopoldino, derivato dal frazionamento e dalla serializzazione di una casa rurale con l'apertura di un nuovo accesso sul fronte minore, l'introduzione della scala, l'aggiunta di un piano e la regolarizzazione delle finestre. La scala interna distribuisce i vani residenziali ai piani superiori, il piano terra è adibito a cantina
Quadrata										
Rettangolare	X									
Altro										
<i>Numero piani fuori terra:</i>										
1 piano										
2 piani										
3 o più piani	X									
Presenza sottotetto										
Presenza piano seminterrato e/o interrato										
<i>Scala:</i>										
Esterna										
Interna	X									
<b>1.5 ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>										<b>Note</b>
Assenti										
Restauro senza alterazioni										
Superfetazioni										
Rifacimento totale										
Ristrutturazione distributiva	X									
Cambiamento destinazione										
Frazionamento in più alloggi										
Non valutabile										
Non applicabile										
<b>1.6 CARATTERI COSTRUTTIVI</b>										<b>Note</b>
<i>Tipologia della copertura:</i>										
Tetto a falda unica										
Tetto a capanna	X									
Tetto a padiglione										
Tetto a falde discontinue										
Altro										
<i>Manto di copertura:</i>										
Coppi e tegole										
Tegole marsigliesi	X									
Altro										
<i>Superfici murarie esterne:</i>										
Pietra a vista con cantonali										
Pietrame listato										
Ciottoli e/o laterizio a vista										
Intonaco	X									
Altro										
<b>1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)</b>										<b>Note</b>
Coperture	--									
Gronde e cornicioni	--									
Muri faccia a vista	--									
Intonaci	--									
Aperture	1									
Infissi e persiane	--									
Elementi costruttivi/decorativi	--									
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	--									
Non valutabile										
Non applicabile										
<b>1.8 STATO DI CONSERVAZIONE</b>										<b>Note</b>
Buono	X									
Medio										
Cattivo										
Pessimo										
<b>2.1 AREA DI PERTINENZA ESTERNA</b>										<b>Note</b>
Presente		Non presente								X
<i>Caratteristiche:</i>										
Aperta		Garage/rimessa interrata								
Recinzione		Parcheggi								
Cancello		Baracche o tettoie precarie								
Giardino all'italiana o formale		Piscina								
Orto		Altro								
<b>(*) CODICI ALTERAZIONI</b>										
-- = assenti	1= leggere			2= gravi			3= totali (irreversibili)			

**Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale**

Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI

Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA

UP2.1 SCHEDA N.

**NR007\_017**

Località: Dogana

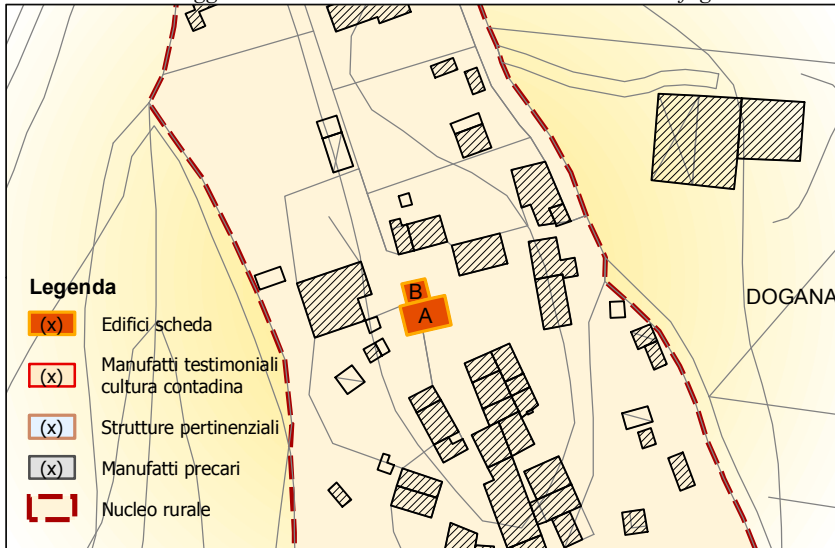
Toponimo:

Indirizzo: Piazza dei Fiori, snc

Codice Nucleo: 007\_Dogana

Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000

Ctr: foglio 319040



	OGGETTO	(I)
A	Edificio e/o luogo di culto	Am
B	Edificio e/o luogo di culto	R

Catasto Leopoldino 1/2.000

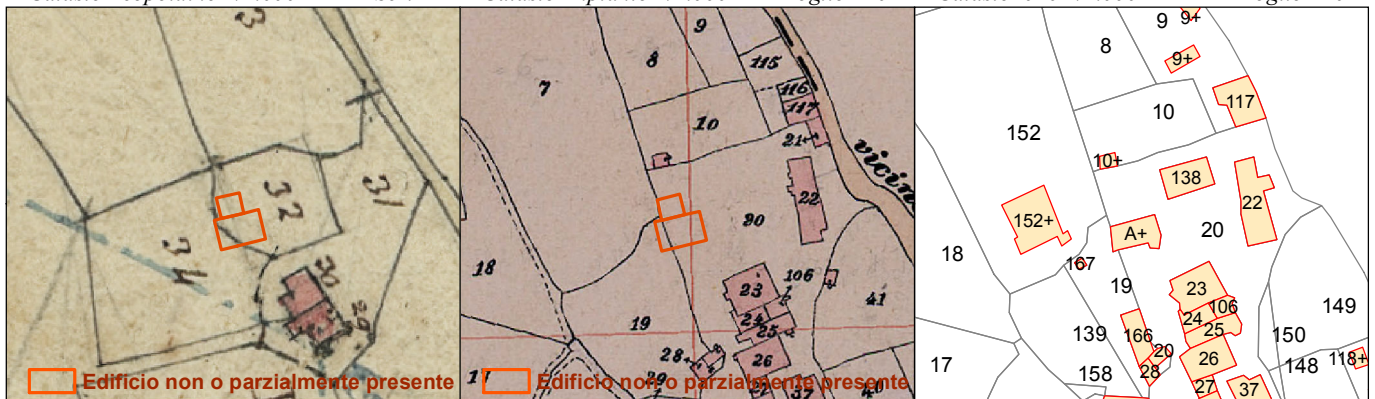
Sez. L

Catasto Impianto 1/2.000

Foglio 120

Catasto2010 1/2.000

Foglio 120



VALORE OGGETTO (I)										
Ar = Valore Architettonico			Am = Valore Ambientale			Ams = Valore Ambientale Scarso			R = Valore Ridotto	
<b>1.1 VINCOLI SOVRAORDINATI</b>	A	B	C	D	E	F	G	H	I	<b>Note</b>
<i>Vincoli D.Lgs 42/2004:</i>										
Vincolo paesaggistico (ex L.1497/39, ex L.431/85)	X <sup>1</sup>	X <sup>1</sup>								A <sup>1</sup> , B <sup>1</sup> : immobili in area archeologica di Dogana (art.142, c.1, lettera m) A <sup>2</sup> , B <sup>2</sup> : immobili in area di interesse panoramico (cono visivo) a visuale ampia
Vincolo storico-architettonico (ex L.1089/39)										
<i>Altri vincoli:</i>										
Vincolo idrogeologico	X	X								
Altro	X <sup>2</sup>	X <sup>2</sup>								
<b>1.2 NOTIZIE STORICHE</b>	A	B	C	D	E	F	G	H	I	<b>Note</b>
Presenza al Catasto Leopoldino 1825										A <sup>1</sup> : edificio risalente al periodo della Riforma Fondiaria Ente Maremma
Presenza al Catasto Impianto 1946										
Presenza al Nuovo Catasto Urbano	X <sup>1</sup>									
<b>1.3 USO ATTUALE</b>	A	B	C	D	E	F	G	H	I	<b>Note</b>
Abitazione permanente										A <sup>1</sup> : Chiesa di Maria Bambina B <sup>1</sup> : sacrestia
Abitazione temporanea										
Rimessa-garage										
Agricolo-produttivo										
Agriturismo										
Commercio - Uffici aziendali										
Turistico-ricettivo										
Lavori in corso										
Inutilizzato										
Altro	X <sup>1</sup>	X <sup>1</sup>								

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEMA NR_007_017
<b>1.4 CARATTERI TIPOLOGICI</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
<i>Conformazione planimetrica:</i>										A <sup>1</sup> : edificio ad altezza libera di piano
Quadrata		X								
Rettangolare	X									
Altro										
<i>Numero piani fuori terra:</i>										
1 piano	X <sup>1</sup>	X								
2 piani										
3 o più piani										
Presenza sottotetto										
Presenza piano seminterrato e/o interrato										
<i>Scala:</i>										
Esterna										
Interna										
<b>1.5 ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
Assenti	X									
Restauro senza alterazioni										
Superfetazioni										
Rifacimento totale										
Ristrutturazione distributiva										
Cambiamento destinazione										
Frazionamento in più alloggi										
Non valutabile										
Non applicabile		X								
<b>1.6 CARATTERI COSTRUTTIVI</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
<i>Tipologia della copertura:</i>										
Tetto a falda unica		X								
Tetto a capanna	X									
Tetto a padiglione										
Tetto a falde discontinue										
Altro										
<i>Manto di copertura:</i>										
Coppi e tegole										
Tegole marsigliesi	X	X								
Altro										
<i>Superfici murarie esterne:</i>										
Pietra a vista con cantonali										
Pietrame listato										
Ciottoli e/o laterizio a vista	X									
Intonaco		X								
Altro										
<b>1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
Coperture	--									
Gronde e cornicioni	--									
Muri faccia a vista	--									
Intonaci	--									
Aperture	--									
Infissi e persiane	--									
Elementi costruttivi/decorativi	--									
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	--									
Non valutabile										
Non applicabile		X								
<b>1.8 STATO DI CONSERVAZIONE</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
Buono	X	X								
Medio										
Cattivo										
Pessimo										
<b>2.1 AREA DI PERTINENZA ESTERNA</b>										<b>Note</b>
Presente									X	
Non presente										
<i>Caratteristiche:</i>										
Aperta									Garage/rimessa interrata	
Recinzione									Parcheggi	
Cancello									Baracche o tettoie precarie	
Giardino all'italiana o formale									Piscina	
Orto									Altro	
<b>(*) CODICI ALTERAZIONI</b>										
-- = assenti	1= leggere			2= gravi			3= totali (irreversibili)			



Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEMA NR_007_018	
<b>1.4 CARATTERI TIPOLOGICI</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>	
<i>Conformazione planimetrica:</i>											
Quadrata	X										
Rettangolare											
Altro											
<i>Numero piani fuori terra:</i>											
1 piano											
2 piani	X										
3 o più piani											
Presenza sottotetto											
Presenza piano seminterrato e/o interrato	X										
<i>Scala:</i>											
Esterna	X										
Interna											
<b>1.5 ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>	
Assenti											
Restauro senza alterazioni											
Superfetazioni											
Rifacimento totale											
Ristrutturazione distributiva											
Cambiamento destinazione											
Frazionamento in più alloggi											
Non valutabile											
Non applicabile	X										
<b>1.6 CARATTERI COSTRUTTIVI</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>		<b>Note</b>
<i>Tipologia della copertura:</i>										A <sup>1</sup> : muratura in materiale eterogeneo. Il fronte est è intonacato	
Tetto a falda unica											
Tetto a capanna											
Tetto a padiglione	X										
Tetto a falde discontinue											
Altro											
<i>Manto di copertura:</i>											
Coppi e tegole											
Tegole marsigliesi	X										
Altro											
<i>Superfici murarie esterne:</i>											
Pietra a vista con cantonali											
Pietrame listato											
Ciottoli e/o laterizio a vista											
Intonaco											
Altro	X <sup>1</sup>										
<b>1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>	
Coperture											
Gronde e cornicioni											
Muri faccia a vista											
Intonaci											
Aperture											
Infissi e persiane											
Elementi costruttivi/decorativi											
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)											
Non valutabile											
Non applicabile	X										
<b>1.8 STATO DI CONSERVAZIONE</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>	
Buono											
Medio	X										
Cattivo											
Pessimo											
<b>2.1 AREA DI PERTINENZA ESTERNA</b>										<b>Note</b>	
Presente	X	Non presente								b: baracche precarie in legno e lamiera	
<i>Caratteristiche:</i>											
Aperta		Garage/rimessa interrata									
Recinzione	X	Parcheggi									
Cancello	X	Baracche o tettoie precarie									X
Giardino all'italiana o formale		Piscina									
Orto		Altro									
<b>(*) CODICI ALTERAZIONI</b>											
-- = assenti			1= leggere			2= gravi			3= totali (irreversibili)		

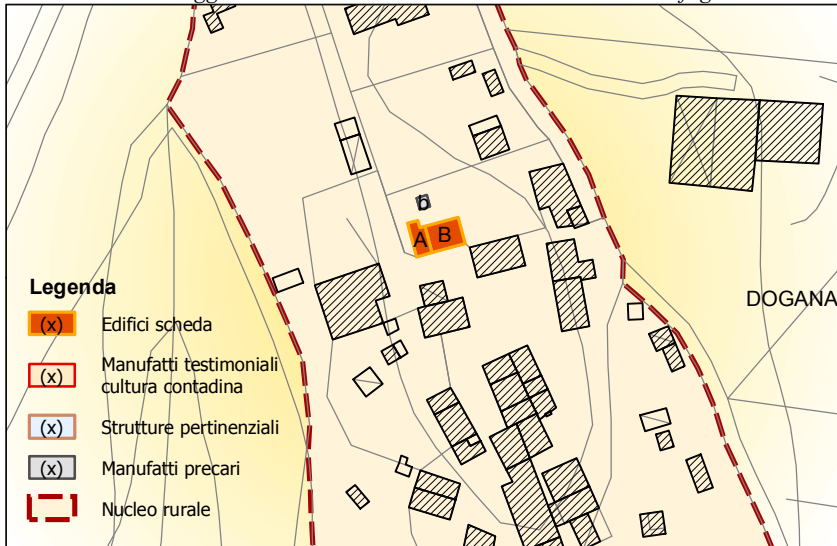


Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale

Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI		<b>NR007_019</b>
Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA		

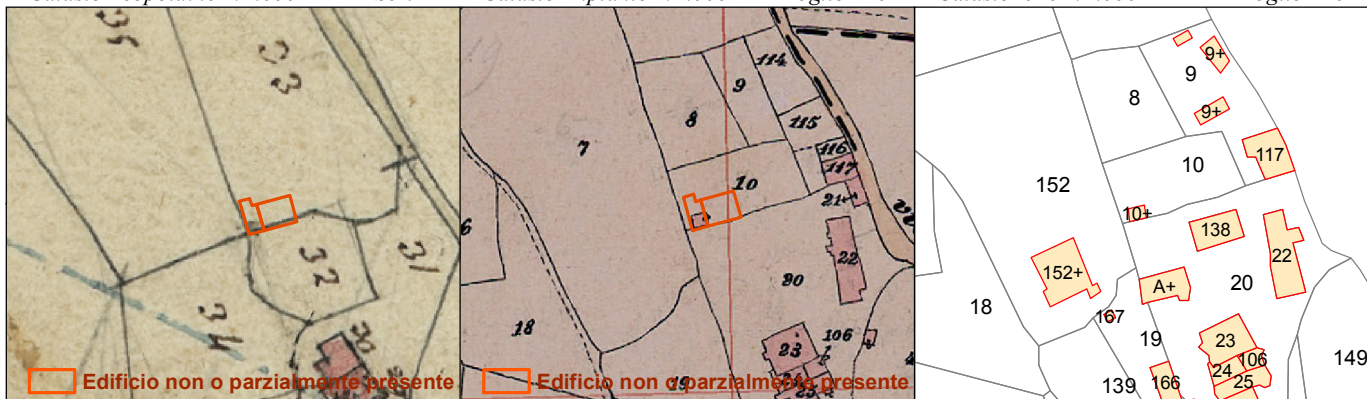
Località: Dogana Toponimo:  
 Indirizzo: Piazza dei Fiori, 14a - 15 - 16 Codice Nucleo: 007\_Dogana

Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000 Ctr: foglio 319040



	OGGETTO	(1)
A	Annesso	Am
B	Annesso	Am
b	Baracca	

Catasto Leopoldino 1/2.000 Sez. L Catasto Impianto 1/2.000 Foglio 120 Catasto2010 1/2.000 Foglio 120



VALORE OGGETTO (1)			
Ar = Valore Architettonico	Am = Valore Ambientale	Ams = Valore Ambientale Scarso	R = Valore Ridotto

1.1 VINCOLI SOVRAORDINATI	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
<i>Vincoli D.Lgs 42/2004:</i>										
Vincolo paesaggistico (ex L.1497/39, ex L.431/85)	X <sup>1</sup>	X <sup>1</sup>								A <sup>1</sup> , B <sup>1</sup> : immobili in area archeologica di Dogana (art.142, c.1, lettera m) A <sup>2</sup> , B <sup>2</sup> : immobili in area di interesse panoramico (cono visivo) a visuale ampia
Vincolo storico-architettonico (ex L.1089/39)										
<i>Altri vincoli:</i>										
Vincolo idrogeologico	X	X								
Altro	X <sup>2</sup>	X <sup>2</sup>								
1.2 NOTIZIE STORICHE	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
Presenza al Catasto Leopoldino 1825										
Presenza al Catasto Impianto 1946	X									
Presenza al Nuovo Catasto Urbano										
1.3 USO ATTUALE	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
Abitazione permanente										A <sup>1</sup> , B <sup>1</sup> : rimessa/magazzino
Abitazione temporanea										
Rimessa-garage										
Agricolo-produttivo										
Agriturismo										
Commercio - Uffici aziendali										
Turistico-ricettivo										
Lavori in corso										
Inutilizzato										
Altro	X <sup>1</sup>	X <sup>1</sup>								

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEDA NR_007_019	
<b>1.4 CARATTERI TIPOLOGICI</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>	
<i>Conformazione planimetrica:</i>											
Quadrata											
Rettangolare	X	X									
Altro											
<i>Numero piani fuori terra:</i>											
1 piano	X	X									
2 piani											
3 o più piani											
Presenza sottotetto											
Presenza piano seminterrato e/o interrato											
<i>Scala:</i>											
Esterna											
Interna											
<b>1.5 ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>	
Assenti	X	X									
Restauro senza alterazioni											
Superfetazioni											
Rifacimento totale											
Ristrutturazione distributiva											
Cambiamento destinazione											
Frazionamento in più alloggi											
Non valutabile											
Non applicabile											
<b>1.6 CARATTERI COSTRUTTIVI</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>	
<i>Tipologia della copertura:</i>											
Tetto a falda unica	X										
Tetto a capanna	X	X									
Tetto a padiglione											
Tetto a falde discontinue											
Altro											
<i>Manto di copertura:</i>											
Coppi e tegole											
Tegole marsigliesi	X	X									
Altro	X <sup>1</sup>										
<i>Superfici murarie esterne:</i>											
Pietra a vista con cantonali											
Pietrame listato											
Ciottoli e/o laterizio a vista	X	X									
Intonaco											
Altro											
<b>1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>	
Coperture	1	--									
Gronde e cornicioni	--	--									
Muri faccia a vista	--	--									
Intonaci	--	--									
Aperture	--	--									
Infissi e persiane	--	--									
Elementi costruttivi/decorativi	--	--									
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	--	--									
Non valutabile											
Non applicabile											
<b>1.8 STATO DI CONSERVAZIONE</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>	
Buono											
Medio	X	X									
Cattivo											
Pessimo											
<b>2.1 AREA DI PERTINENZA ESTERNA</b>										<b>Note</b>	
Presente	X	Non presente								L'area di pertinenza degli edifici è posta sul retro e recintata con rete metallica	
<i>Caratteristiche:</i>											
Aperta		Garage/rimessa interrata									
Recinzione	X	Parcheggi									
Cancello		Baracche o tettoie precarie									
Giardino all'italiana o formale		Piscina									
Orto		Altro									
<b>(*) CODICI ALTERAZIONI</b>											
-- = assenti	1= leggere			2= gravi			3= totali (irreversibili)				



Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEMA NR_007_020
<b>1.4 CARATTERI TIPOLOGICI</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
<i>Conformazione planimetrica:</i>										
Quadrata										
Rettangolare	X									
Altro										
<i>Numero piani fuori terra:</i>										
1 piano	X									
2 piani										
3 o più piani										
Presenza sottotetto										
Presenza piano seminterrato e/o interrato										
<i>Scala:</i>										
Esterna										
Interna										
<b>1.5 ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
Assenti	X									
Restauro senza alterazioni										
Superfettazioni										
Rifacimento totale										
Ristrutturazione distributiva										
Cambiamento destinazione										
Frazionamento in più alloggi										
Non valutabile										
Non applicabile										
<b>1.6 CARATTERI COSTRUTTIVI</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
<i>Tipologia della copertura:</i>										
Tetto a falda unica										
Tetto a capanna	X									
Tetto a padiglione										
Tetto a falde discontinue										
Altro										
<i>Manto di copertura:</i>										
Coppi e tegole										
Tegole marsigliesi	X									
Altro										
<i>Superfici murarie esterne:</i>										
Pietra a vista con cantonali										
Pietrame listato										
Ciottoli e/o laterizio a vista										
Intonaco	X									
Altro										
<b>1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
Coperture	--									
Gronde e cornicioni	--									
Muri faccia a vista	--									
Intonaci	--									
Aperture	--									
Infissi e persiane	--									
Elementi costruttivi/decorativi	--									
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	--									
Non valutabile										
Non applicabile										
<b>1.8 STATO DI CONSERVAZIONE</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
Buono	X									
Medio										
Cattivo										
Pessimo										
<b>2.1 AREA DI PERTINENZA ESTERNA</b>										<b>Note</b>
Presente									X	
Non presente										
<i>Caratteristiche:</i>										
Aperta									Garage/rimessa interrata	
Recinzione									Parcheggi	
Cancello									Baracche o tettoie precarie	
Giardino all'italiana o formale									Piscina	
Orto									Altro	
<b>(*) CODICI ALTERAZIONI</b>										
-- = assenti	1= leggere			2= gravi			3= totali (irreversibili)			





Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEMA NR_007_021	
<b>1.4 CARATTERI TIPOLOGICI</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>	
<i>Conformazione planimetrica:</i>										A <sup>1</sup> : edificio 800/900 la cui configurazione originaria risulta sensibilmente alterata per i processi di trasformazione spaziale degli ultimi decenni	
Quadrata											
Rettangolare	X <sup>1</sup>	X	X								
Altro											
<i>Numero piani fuori terra:</i>											
1 piano	X	X	X								
2 piani											
3 o più piani											
Presenza sottotetto											
Presenza piano seminterrato e/o interrato	X										
<i>Scala:</i>											
Esterna											
Interna											
<b>1.5 ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>	
Assenti											
Restauro senza alterazioni											
Superfetazioni											
Rifacimento totale											
Ristrutturazione distributiva	X										
Cambiamento destinazione	X										
Frazionamento in più alloggi											
Non valutabile											
Non applicabile		X	X	X							
<b>1.6 CARATTERI COSTRUTTIVI</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>	
<i>Tipologia della copertura:</i>											
Tetto a falda unica			X	X							
Tetto a capanna	X	X									
Tetto a padiglione											
Tetto a falde discontinue											
Altro											
<i>Manto di copertura:</i>											
Coppi e tegole											
Tegole marsigliesi	X	X	X	X							
Altro											
<i>Superfici murarie esterne:</i>											
Pietra a vista con cantonali											
Pietrame listato											
Ciottoli e/o laterizio a vista		X		X							
Intonaco	X		X								
Altro											
<b>1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>	
Coperture	--										
Gronde e cornicioni	2										
Muri faccia a vista	--										
Intonaci	2										
Aperture	2										
Infissi e persiane	2										
Elementi costruttivi/decorativi	--										
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	--										
Non valutabile											
Non applicabile		X	X	X							
<b>1.8 STATO DI CONSERVAZIONE</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>	
Buono	X	X	X								
Medio				X							
Cattivo											
Pessimo											
<b>2.1 AREA DI PERTINENZA ESTERNA</b>										<b>Note</b>	
Presente	X	Non presente								Area di pertinenza con rete metallica e cancello t: tettoia in legno e lamiera	
<i>Caratteristiche:</i>											
Aperta		Garage/rimessa interrata									
Recinzione	X	Parcheggi									
Cancello	X	Baracche o tettoie precarie									X
Giardino all'italiana o formale		Piscina									
Orto		Altro									
<b>(*) CODICI ALTERAZIONI</b>											
-- = assenti	1= leggere			2= gravi			3= totali (irreversibili)				



Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEMA NR_007_022
<b>1.4 CARATTERI TIPOLOGICI</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
<i>Conformazione planimetrica:</i>										A <sup>1</sup> : edificio '800/900 ad un piano più seminterrato cui si accede solo dal terreno a monte, sfruttando il dislivello
Quadrata										
Rettangolare	X <sup>1</sup>									
Altro										
<i>Numero piani fuori terra:</i>										
1 piano	X									
2 piani										
3 o più piani										
Presenza sottotetto										
Presenza piano seminterrato e/o interrato	X									
<i>Scala:</i>										
Esterna										
Interna										
<b>1.5 ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
Assenti										
Restauro senza alterazioni										
Superfetazioni										
Rifacimento totale										
Ristrutturazione distributiva	X									
Cambiamento destinazione										
Frazionamento in più alloggi										
Non valutabile										
Non applicabile										
<b>1.6 CARATTERI COSTRUTTIVI</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
<i>Tipologia della copertura:</i>										
Tetto a falda unica	X									
Tetto a capanna										
Tetto a padiglione										
Tetto a falde discontinue										
Altro										
<i>Manto di copertura:</i>										
Coppi e tegole	X									
Tegole marsigliesi										
Altro										
<i>Superfici murarie esterne:</i>										
Pietra a vista con cantonali										
Pietrame listato										
Ciottoli e/o laterizio a vista	X									
Intonaco										
Altro										
<b>1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
Coperture	2									
Gronde e cornicioni	1									
Muri faccia a vista	--									
Intonaci	--									
Aperture	1									
Infissi e persiane	1									
Elementi costruttivi/decorativi	--									
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	--									
Non valutabile										
Non applicabile										
<b>1.8 STATO DI CONSERVAZIONE</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
Buono	X									
Medio										
Cattivo										
Pessimo										
<b>2.1 AREA DI PERTINENZA ESTERNA</b>										<b>Note</b>
Presente									X	
<i>Caratteristiche:</i>										
Aperta									Garage/rimessa interrata	
Recinzione									Parcheggi	
Cancello									Baracche o tettoie precarie	
Giardino all'italiana o formale									Piscina	
Orto									Altro	
<b>(*) CODICI ALTERAZIONI</b>										
-- = assenti	1= leggere			2= gravi			3= totali (irreversibili)			



Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEMA NR_007_023
<b>1.4 CARATTERI TIPOLOGICI</b>										<b>Note</b>
<i>Conformazione planimetrica:</i>										A <sup>1</sup> : edificio '800/900 derivato dal frazionamento e dalla serializzazione di una casa rurale con l'apertura di un nuovo accesso sul fronte ovest, l'introduzione di una scala interna, l'aggiunta di un piano e la regolarizzazione delle aperture. Permane, per sfruttare il dislivello, l'accesso dal terreno a monte con scale esterne perpendicolari al fronte
Quadrata										
Rettangolare	X <sup>1</sup>									
Altro										
<i>Numero piani fuori terra:</i>										
1 piano										
2 piani	X									
3 o più piani										
Presenza sottotetto										
Presenza piano seminterrato e/o interrato	X									
<i>Scala:</i>										
Esterna	X									
Interna	X									
<b>1.5 ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>										<b>Note</b>
Assenti										A <sup>1</sup> : incremento volumetrico in aderenza sul fronte est. Innalzamento della quota di imposta del tetto
Restauro senza alterazioni										
Superfetazioni	X <sup>1</sup>									
Rifacimento totale										
Ristrutturazione distributiva	X									
Cambiamento destinazione	X									
Frazionamento in più alloggi	X									
Non valutabile										
Non applicabile										
<b>1.6 CARATTERI COSTRUTTIVI</b>										<b>Note</b>
<i>Tipologia della copertura:</i>										A <sup>1</sup> : tetto a semipadiglione
Tetto a falda unica										
Tetto a capanna										
Tetto a padiglione										
Tetto a falde discontinue										
Altro	X <sup>1</sup>									
<i>Manto di copertura:</i>										
Coppi e tegole										
Tegole marsigliesi	X									
Altro										
<i>Superfici murarie esterne:</i>										
Pietra a vista con cantonali										
Pietrame listato										
Ciottoli e/o laterizio a vista	X									
Intonaco										
Altro										
<b>1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)</b>										<b>Note</b>
Coperture	--									A: edificio originariamente intonacato
Gronde e cornicioni	--									
Muri faccia a vista	2									
Intonaci	--									
Aperture	2									
Infissi e persiane	2									
Elementi costruttivi/decorativi	--									
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	--									
Non valutabile										
Non applicabile										
<b>1.8 STATO DI CONSERVAZIONE</b>										<b>Note</b>
Buono	X									
Medio										
Cattivo										
Pessimo										
<b>2.1 AREA DI PERTINENZA ESTERNA</b>										<b>Note</b>
Presente		Non presente								X
<i>Caratteristiche:</i>										
Aperta		Garage/rimessa interrata								
Recinzione		Parcheggi								
Cancello		Baracche o tettoie precarie								
Giardino all'italiana o formale		Piscina								
Orto		Altro								
<b>(*) CODICI ALTERAZIONI</b>										
-- = assenti	1= leggere			2= gravi			3= totali (irreversibili)			





Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEMA NR_007_024
<b>1.4 CARATTERI TIPOLOGICI</b>										<b>Note</b>
<i>Conformazione planimetrica:</i>										A <sup>1</sup> : edificio '800/900' derivato dalla serializzazione di una casa rurale con l'aggiunta di un piano e la regolarizzazione delle aperture. Permane, per sfruttare il dislivello, l'accesso dal terreno a monte con scale esterni
Quadrata										
Rettangolare	X <sup>1</sup>									
Altro										
<i>Numero piani fuori terra:</i>										
1 piano										
2 piani	X									
3 o più piani										
Presenza sottotetto										
Presenza piano seminterrato e/o interrato	X									
<i>Scala:</i>										
Esterna	X									
Interna										
<b>1.5 ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>										<b>Note</b>
Assenti										
Restauro senza alterazioni										
Superfetazioni										
Rifacimento totale										
Ristrutturazione distributiva	X									
Cambiamento destinazione	X									
Frazionamento in più alloggi	X									
Non valutabile										
Non applicabile										
<b>1.6 CARATTERI COSTRUTTIVI</b>										<b>Note</b>
<i>Tipologia della copertura:</i>										
Tetto a falda unica										
Tetto a capanna	X									
Tetto a padiglione										
Tetto a falde discontinue										
Altro										
<i>Manto di copertura:</i>										
Coppi e tegole										
Tegole marsigliesi	X									
Altro										
<i>Superfici murarie esterne:</i>										
Pietra a vista con cantonali										
Pietrame listato										
Ciottoli e/o laterizio a vista										
Intonaco	X									
Altro										
<b>1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)</b>										<b>Note</b>
Coperture	--									
Gronde e cornicioni	1									
Muri faccia a vista	--									
Intonaci	2									
Aperture	1									
Infissi e persiane	2									
Elementi costruttivi/decorativi	1									
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	--									
Non valutabile										
Non applicabile										
<b>1.8 STATO DI CONSERVAZIONE</b>										<b>Note</b>
Buono	X									
Medio										
Cattivo										
Pessimo										
<b>2.1 AREA DI PERTINENZA ESTERNA</b>										<b>Note</b>
Presente		Non presente								X
<i>Caratteristiche:</i>										
Aperta		Garage/rimessa interrata								
Recinzione		Parcheggi								
Cancello		Baracche o tettoie precarie								
Giardino all'italiana o formale		Piscina								
Orto		Altro								
<b>(*) CODICI ALTERAZIONI</b>										
-- = assenti	1= leggere			2= gravi			3= totali (irreversibili)			



Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEMA NR_007_025	
<b>1.4 CARATTERI TIPOLOGICI</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>	
<i>Conformazione planimetrica:</i>											
Quadrata											
Rettangolare	X	X									
Altro											
<i>Numero piani fuori terra:</i>											
1 piano	X	X									
2 piani											
3 o più piani											
Presenza sottotetto											
Presenza piano seminterrato e/o interrato											
<i>Scala:</i>											
Esterna											
Interna											
<b>1.5 ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>	
Assenti											
Restauro senza alterazioni											
Superfetazioni											
Rifacimento totale											
Ristrutturazione distributiva											
Cambiamento destinazione											
Frazionamento in più alloggi											
Non valutabile											
Non applicabile	X	X									
<b>1.6 CARATTERI COSTRUTTIVI</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>	
<i>Tipologia della copertura:</i>											
Tetto a falda unica	X	X									
Tetto a capanna											
Tetto a padiglione											
Tetto a falde discontinue											
Altro											
<i>Manto di copertura:</i>											
Coppi e tegole											
Tegole marsigliesi	X										
Altro		X <sup>1</sup>									
<i>Superfici murarie esterne:</i>											
Pietra a vista con cantonali											
Pietrame listato											
Ciottoli e/o laterizio a vista		X									
Intonaco											
Altro	X <sup>1</sup>										
<b>1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>	
Coperture											
Gronde e cornicioni											
Muri faccia a vista											
Intonaci											
Aperture											
Infissi e persiane											
Elementi costruttivi/decorativi											
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)											
Non valutabile											
Non applicabile	X	X									
<b>1.8 STATO DI CONSERVAZIONE</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>	
Buono	X										
Medio		X									
Cattivo											
Pessimo											
<b>2.1 AREA DI PERTINENZA ESTERNA</b>										<b>Note</b>	
Presente	X	Non presente								Recinzione esterna con cancello e rete metallica	
<i>Caratteristiche:</i>											
Aperta		Garage/rimessa interrata									
Recinzione	X	Parcheggi									
Cancello	X	Baracche o tettoie precarie									
Giardino all'italiana o formale		Piscina									
Orto		Altro									
<b>(*) CODICI ALTERAZIONI</b>											
-- = assenti	1= leggere			2= gravi			3= totali (irreversibili)				

A<sup>1</sup>: rimessa attrezzi con muratura in blocchetti di cls  
B<sup>1</sup>: annesso con muratura in laterizio e manto di copertura in lamiera





Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEMA NR_007_026	
<b>1.4 CARATTERI TIPOLOGICI</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>	
<i>Conformazione planimetrica:</i>											
Quadrata											
Rettangolare	X										
Altro											
<i>Numero piani fuori terra:</i>											
1 piano											
2 piani	X										
3 o più piani											
Presenza sottotetto	X										
Presenza piano seminterrato e/o interrato											
<i>Scala:</i>											
Esterna											
Interna	X										
<b>1.5 ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>	
Assenti											
Restauro senza alterazioni											
Superfetazioni											
Rifacimento totale											
Ristrutturazione distributiva											
Cambiamento destinazione											
Frazionamento in più alloggi											
Non valutabile											
Non applicabile	X										
<b>1.6 CARATTERI COSTRUTTIVI</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>	
<i>Tipologia della copertura:</i>											
Tetto a falda unica	X										
Tetto a capanna	X										
Tetto a padiglione											
Tetto a falde discontinue											
Altro											
<i>Manto di copertura:</i>											
Coppi e tegole	X										
Tegole marsigliesi											
Altro											
<i>Superfici murarie esterne:</i>											
Pietra a vista con cantonali											
Pietrame listato											
Ciottoli e/o laterizio a vista											
Intonaco	X										
Altro											
<b>1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>	
Coperture											
Gronde e cornicioni											
Muri faccia a vista											
Intonaci											
Aperture											
Infissi e persiane											
Elementi costruttivi/decorativi											
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)											
Non valutabile											
Non applicabile	X										
<b>1.8 STATO DI CONSERVAZIONE</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>	
Buono	X										
Medio											
Cattivo											
Pessimo											
<b>2.1 AREA DI PERTINENZA ESTERNA</b>										<b>Note</b>	
Presente	X	Non presente								Area di pertinenza con recinzioni in rete metallica e siepi	
<i>Caratteristiche:</i>											
Aperta		Garage/rimessa interrata									
Recinzione	X	Parcheggi									X
Cancello	X	Baracche o tettoie precarie									
Giardino all'italiana o formale		Piscina									
Orto		Altro									
<b>(*) CODICI ALTERAZIONI</b>											
-- = assenti	1= leggere			2= gravi			3= totali (irreversibili)				



Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEMA NR_007_027
<b>1.4 CARATTERI TIPOLOGICI</b>										<b>Note</b>
<i>Conformazione planimetrica:</i>										<p>A<sup>1</sup>: edificio con giardino che, pur con richiami a caratteri stilistici di tipo urbano, è riconducibile, nella funzionalità e nell'organicità del suo impianto, planimetricamente articolato assieme all'edificio colonico attorno ad una piccola corte, ad un'unica radice quella della villa/fattoria</p> <p>B<sup>1</sup>: casa rurale '800/900 con tetto a quattro spioventi, scala esterna a rampa unica parallela al fronte ovest e semplice balzolo scoperto caposcala</p> <p>D<sup>1</sup>: casetta '800/900 con pianta rettangolare, tetto a due spioventi, accesso sul lato maggiore con scala a rampa unica e caposcala a semplice balzolo scoperto. Annesso giustapposto sul fronte sud</p>
Quadrata	X <sup>1</sup>									
Rettangolare		X <sup>1</sup>	X	X <sup>1</sup>	X	X	X			
Altro										
<i>Numero piani fuori terra:</i>										
1 piano			X		X	X	X			
2 piani	X	X		X						
3 o più piani										
Presenza sottotetto										
Presenza piano seminterrato e/o interrato										
<i>Scala:</i>										
Esterna	X	X		X						
Interna										
<b>1.5 ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>										<b>Note</b>
Assenti	X		X	X	X	X				
Restauro senza alterazioni										
Superfetazioni										
Rifacimento totale										
Ristrutturazione distributiva		X								
Cambiamento destinazione		X								
Frazionamento in più alloggi										
Non valutabile										
Non applicabile							X			
<b>1.6 CARATTERI COSTRUTTIVI</b>										<b>Note</b>
<i>Tipologia della copertura:</i>										<p>B<sup>1</sup>: edificio originariamente intonacato. Presenta zoccolature, angolari, cornici marcapiano e mensole sagomate in laterizio</p> <p>C<sup>1</sup>, D<sup>1</sup>, F<sup>1</sup>: edifici che mantengono nell'intonaco traccia della cromia originaria</p>
Tetto a falda unica			X		X	X				
Tetto a capanna				X			X			
Tetto a padiglione	X	X								
Tetto a falde discontinue										
Altro										
<i>Manto di copertura:</i>										
Coppi e tegole			X							
Tegole marsigliesi	X	X		X	X	X	X			
Altro										
<i>Superfici murarie esterne:</i>										
Pietra a vista con cantonali										
Pietrame listato										
Ciottoli e/o laterizio a vista		X <sup>1</sup>			X					
Intonaco	X		X <sup>1</sup>	X <sup>1</sup>		X <sup>1</sup>	X			
Altro										
<b>1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)</b>										<b>Note</b>
Coperture	--	1	--	--	--	--				
Gronde e cornicioni	--	--	--	--	--	--				
Muri faccia a vista	--	--	--	--	--	--				
Intonaci	--	--	--	--	--	--				
Aperture	--	--	--	--	--	--				
Infissi e persiane	--	--	--	--	--	--				
Elementi costruttivi/decorativi	--	--	--	--	--	--				
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	--	--	--	--	--	--				
Non valutabile										
Non applicabile							X			
<b>1.8 STATO DI CONSERVAZIONE</b>										<b>Note</b>
Buono	X	X								
Medio			X	X	X	X	X			
Cattivo										
Pessimo										
<b>2.1 AREA DI PERTINENZA ESTERNA</b>										<b>Note</b>
Presente	X	Non presente								
<i>Caratteristiche:</i>										
Aperta		Garage/rimessa interrata								
Recinzione	X	Parcheggi								
Cancello	X	Baracche o tettoie precarie								
Giardino all'italiana o formale		Piscina								
Orto		Altro								
Area di pertinenza della villa recintata lungo strada con muri, sul retro con rete metallica.										
Alberature di alto fusto: cipressi, abeti										
<b>(*) CODICI ALTERAZIONI</b>										
-- = assenti	1= leggere			2= gravi			3= totali (irreversibili)			