

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 1.1										SCHEDA IS008_001	
1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)										Note	
Coperture	1	--								A: tettoia con struttura in legno e manto di copertura in laterizio in oggetto sul fronte est	
Gronde e cornicioni	--	1									
Muri faccia a vista	1	1									
Intonaci	--	--									
Aperture	2	--									
Infissi e persiane	1	1									
Elementi costruttivi/decorativi	--	--									
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	1	1									
Non valutabile											
Non applicabile											
1.8 STATO DI CONSERVAZIONE										Note	
Buono	X	X									
Medio											
Cattivo											
Pessimo											
2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO										Note	
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>					<i>Assetti agrari:</i>					L'abbandono dei seminativi ha portato ad un graduale aumento del bosco	
Cacumine					Bosco				X		
Crinale	X				Oliveto				X		
Mezzacosta					Vigneto						
Pedecolle					Seminativo				X		
Pianura di fondovalle					Prati pascoli						
2.2 VIABILITA' DI ACCESSO										Note	
<i>Tipo viabilità:</i>					<i>Caratteristiche viabilità:</i>					La vicinale consortile di Case Maggiori-Palazzesi è asfaltata nel breve tratto tra l'innesto con la strada comunale Ex SS 223 e il nucleo di Case Maggiori	
Strada vicinale consortile					asfaltata						
2.3 AREA DI RESEDE										Note	
Aperta					Viale alberato					Alberature di alto fusto: cipressi arizonici, lecci, querce	
Recinzione fondo chiuso					Giardino formale o all'italiana						
Recinzione esterna	X				Parco						
Recinzione solo su strada					Alberature ed elementi vegetali				X		
Recinzioni interne					Terrazza						
Recinzione con rete metallica	X				Aia						
Recinzione con siepe viva					Orto						
Recinzione con inferriate					Piscina						
Recinzione con muri					Tennis, maneggio, ecc.						
Cancello	X				Altro						
2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)										Note	
Pavimentazione					Parcheggi				X	Sistemazione a prato t: tettoia prefabbricata in legno e manto in lamiera	
Muri a retta in c.a.					Baracca precaria						
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)	X				Tettoia				X		
Vegetazione incongrua	X				Altro						
Garage/rimessa interrata					Non valutabile						
Box					Non applicabile						
2.5 VISIBILITA'										Note	
Solo locale					Riconoscibilità caratteri insediativi				X		
Dalla rete stradale					Riconoscibilità relazioni spaziali storiche				X		
"Da" e "verso" punti panoramici	X				tra caratteri naturali, agrari ed insediativi						
PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE											
<i>Integrità:</i>					<i>Diversità:</i>	X		<i>Qualità visiva:</i>	X	<i>Degrado:</i>	

(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 1.1										SCHEDA IS008_002
1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)										Note
Coperture	1									
Gronde e cornicioni	2									
Muri faccia a vista	1									
Intonaci	--									
Aperture	2									
Infissi e persiane	2									
Elementi costruttivi/decorativi	--									
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	1									
Non valutabile										
Non applicabile										
1.8 STATO DI CONSERVAZIONE										Note
Buono	X									
Medio										
Cattivo										
Pessimo										
2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO										Note
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>					<i>Assetti agrari:</i>					
Cacumine					Bosco				X	
Crinale					Oliveto				X	
Mezzacosta	X				Vigneto					
Pedecolle					Seminativo				X	
Pianura di fondovalle					Prati pascoli					
2.2 VIABILITA' DI ACCESSO										Note
<i>Tipo viabilità:</i>					<i>Caratteristiche viabilità:</i>					
Strada privata					sterrata					Dalla strada vicinale consortile di Case Maggiori-Palazzesi (già Bellaria-Palazzesi) si accede all'edificio tramite un tratto di strada privata
2.3 AREA DI RESEDE										Note
Aperta	X				Viale alberato					
Recinzione fondo chiuso					Giardino formale o all'italiana					
Recinzione esterna					Parco					
Recinzione solo su strada					Alberature ed elementi vegetali					
Recinzioni interne					Terrazza					
Recinzione con rete metallica					Aia					
Recinzione con siepe viva					Orto					
Recinzione con inferriate					Piscina					
Recinzione con muri					Tennis, maneggio, ecc.					
Cancello					Altro					
2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)										Note
Pavimentazione	X				Parcheggi					b: box prefabbricato in lamiera
Muri a retta in c.a.					Baracca precaria					
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)	X				Tettoia					
Vegetazione incongrua	X				Altro					
Garage/rimessa interrata					Non valutabile					
Box	X				Non applicabile					
2.5 VISIBILITA'										Note
Solo locale					Riconoscibilità caratteri insediativi				X	
Dalla rete stradale					Riconoscibilità relazioni spaziali storiche				X	
"Da" e "verso" punti panoramici	X				tra caratteri naturali, agrari ed insediativi					
PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE										
<i>Integrità:</i>		<i>Diversità:</i>	X	<i>Qualità visiva:</i>	X	<i>Degrado:</i>				

(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 1.1										SCHEDA IS008_003
1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)										Note
Coperture	1									A: terrazza con portico sottostante in oggetto sul fronte sud
Gronde e cornicioni	--									
Muri faccia a vista	2									
Intonaci	--									
Aperture	2									
Infissi e persiane	1									
Elementi costruttivi/decorativi	1									
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	2									
Non valutabile										
Non applicabile		X								
1.8 STATO DI CONSERVAZIONE										Note
Buono	X	X								
Medio										
Cattivo										
Pessimo										
2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO										Note
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>					<i>Assetti agrari:</i>					L'abbandono dei seminativi ha portato ad un graduale aumento del bosco
Cacumine					Bosco				X	
Crinale					Oliveto				X	
Mezzacosta	X				Vigneto					
Pedecolle					Seminativo				X	
Pianura di fondovalle					Prati pascoli					
2.2 VIABILITA' DI ACCESSO										Note
<i>Tipo viabilità:</i>					<i>Caratteristiche viabilità:</i>					Dalla strada vicinale consortile di Case Maggiori-Palazzesi (già Bellaria-Palazzesi) si accede all'edificio tramite un tratto di strada privata
Strada privata					sterrata					
2.3 AREA DI RESEDE										Note
Aperta	X				Viale alberato					L'area di resede è aperta, solo una catena è posta all'inizio della strada di accesso che dalla vicinale conduce alla proprietà
Recinzione fondo chiuso					Giardino formale o all'italiana					
Recinzione esterna					Parco					
Recinzione solo su strada					Alberature ed elementi vegetali					
Recinzioni interne					Terrazza					
Recinzione con rete metallica					Aia					
Recinzione con siepe viva					Orto					
Recinzione con inferriate					Piscina				X	
Recinzione con muri					Tennis, maneggio, ecc.				X	
Cancello					Altro					
2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)										Note
Pavimentazione					Parcheggi					
Muri a retta in c.a.					Baracca precaria					
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)	X				Tettoia					
Vegetazione incongrua	X				Altro					
Garage/rimessa interrata					Non valutabile					
Box					Non applicabile					
2.5 VISIBILITA'										
Solo locale					Riconoscibilità caratteri insediativi				X	
Dalla rete stradale					Riconoscibilità relazioni spaziali storiche					
"Da" e "verso" punti panoramici	X				tra caratteri naturali, agrari ed insediativi					
PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE										
<i>Integrità:</i>		<i>Diversità:</i>	X	<i>Qualità visiva:</i>	X	<i>Degrado:</i>				

(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)

