

Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale

Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA	UPI.1 SCHEDA N.	IS008_001
---	------------------------	------------------

Località:

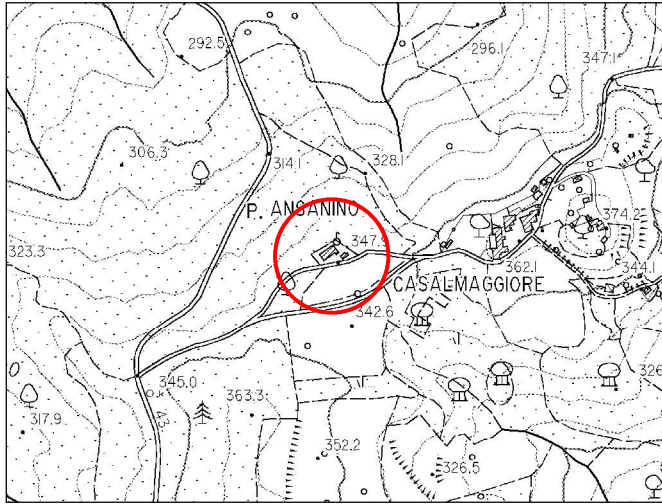
Toponimo: Ansanino (Pod.)

Indirizzo: Via Case Maggiori-Palazzesi (di), 61

Codice Via: 008_Case Maggiori (di)

CTR 1/10.000

Ortofoto 2010 1/5.000



foglio n. 307120

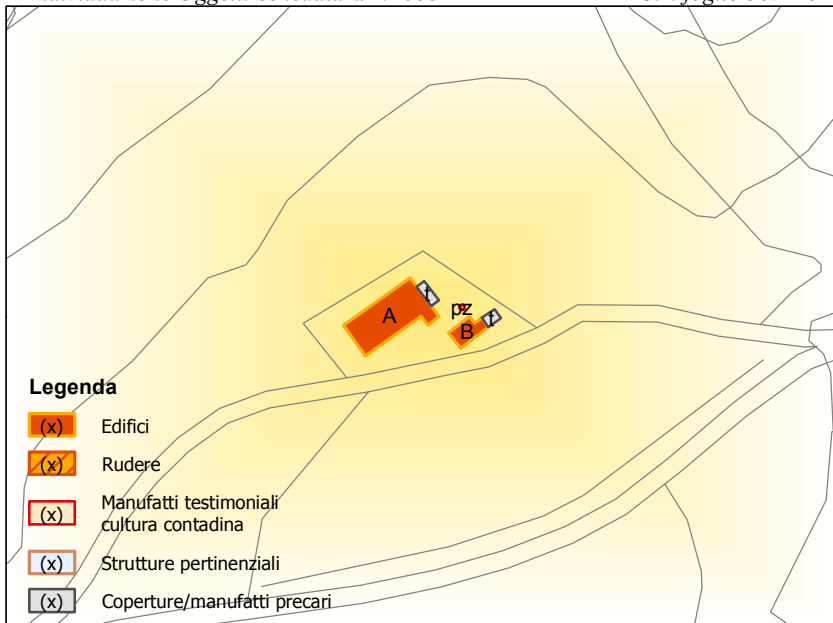


foglio n. 307120

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO	Insediamento sparso
RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)	B

Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000

Ctr: foglio 307120



	OGGETTO	(2)
A	Casa rurale	Am
B	Forno/porcilaia/stalletti	Am
pz	Pozzo	
t	Tettoia	

Catasto Leopoldino 1/2.000

Sez. B, E

Catasto Impianto 1/2.000

Foglio 006

Catasto2010 1/2.000

Foglio 006



RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)	VALORE OGGETTO (2)	
DATA: 28/08/2012	RV = Rilevante B = Buono	C = Compatibile CR = Contrastante	Ar = Valore Architettonico Am = Valore Ambientale Ams = Valore Ambientale Scarso R = Valore Ridotto

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 1.1										SCHEMA IS008_001	
1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)										Note	
Coperture	1	--								A: tettoia con struttura in legno e manto di copertura in laterizio in oggetto sul fronte est	
Gronde e cornicioni	--	1									
Muri faccia a vista	1	1									
Intonaci	--	--									
Aperture	2	--									
Infissi e persiane	1	1									
Elementi costruttivi/decorativi	--	--									
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	1	1									
Non valutabile											
Non applicabile											
1.8 STATO DI CONSERVAZIONE										Note	
Buono	X	X									
Medio											
Cattivo											
Pessimo											
2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO										Note	
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>					<i>Assetti agrari:</i>					L'abbandono dei seminativi ha portato ad un graduale aumento del bosco	
Cacumine					Bosco				X		
Crinale	X				Oliveto				X		
Mezzacosta					Vigneto						
Pedecolle					Seminativo				X		
Pianura di fondovalle					Prati pascoli						
2.2 VIABILITA' DI ACCESSO										Note	
<i>Tipo viabilità:</i>					<i>Caratteristiche viabilità:</i>					La vicinale consortile di Case Maggiori-Palazzesi è asfaltata nel breve tratto tra l'innesto con la strada comunale Ex SS 223 e il nucleo di Case Maggiori	
Strada vicinale consortile					asfaltata						
2.3 AREA DI RESEDE										Note	
Aperta					Viale alberato					Alberature di alto fusto: cipressi arizonici, lecci, querce	
Recinzione fondo chiuso					Giardino formale o all'italiana						
Recinzione esterna	X				Parco						
Recinzione solo su strada					Alberature ed elementi vegetali				X		
Recinzioni interne					Terrazza						
Recinzione con rete metallica	X				Aia						
Recinzione con siepe viva					Orto						
Recinzione con inferriate					Piscina						
Recinzione con muri					Tennis, maneggio, ecc.						
Cancello	X				Altro						
2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)										Note	
Pavimentazione					Parcheggi				X	Sistemazione a prato t: tettoia prefabbricata in legno e manto in lamiera	
Muri a retta in c.a.					Baracca precaria						
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)	X				Tettoia				X		
Vegetazione incongrua	X				Altro						
Garage/rimessa interrata					Non valutabile						
Box					Non applicabile						
2.5 VISIBILITA'										Note	
Solo locale					Riconoscibilità caratteri insediativi				X		
Dalla rete stradale					Riconoscibilità relazioni spaziali storiche				X		
"Da" e "verso" punti panoramici	X				tra caratteri naturali, agrari ed insediativi						
PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE											
<i>Integrità:</i>					<i>Diversità:</i>	X		<i>Qualità visiva:</i>	X	<i>Degrado:</i>	

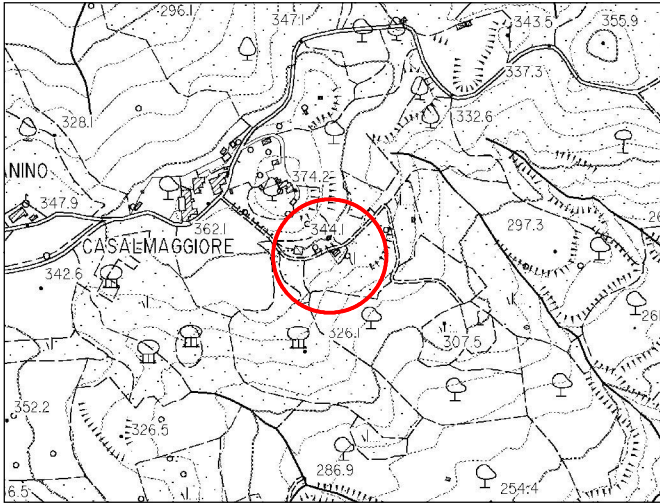
(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)

Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale

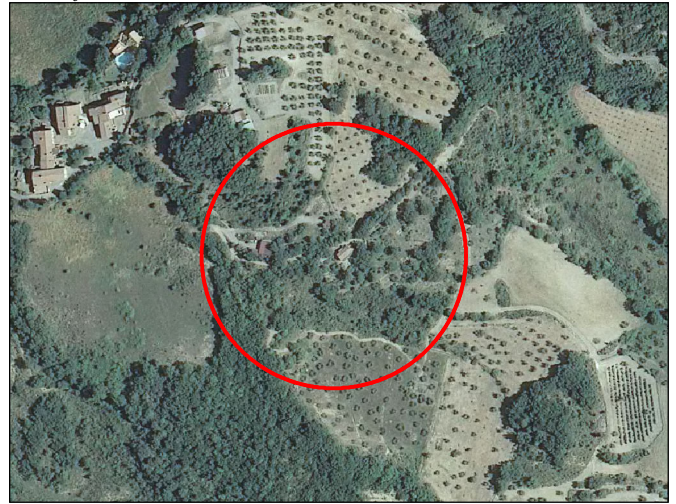
Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA	UPI.1 SCHEDA N.	IS008_002
---	------------------------	------------------

Località: Casalmaggiore
 Indirizzo: Via Case Maggiori-Palazzesi (di), 73
 CTR 1/10.000

Toponimo:
 Codice Via: 008_Case Maggiori (di)
 Ortofoto 2010 1/5.000



foglio n. 307120

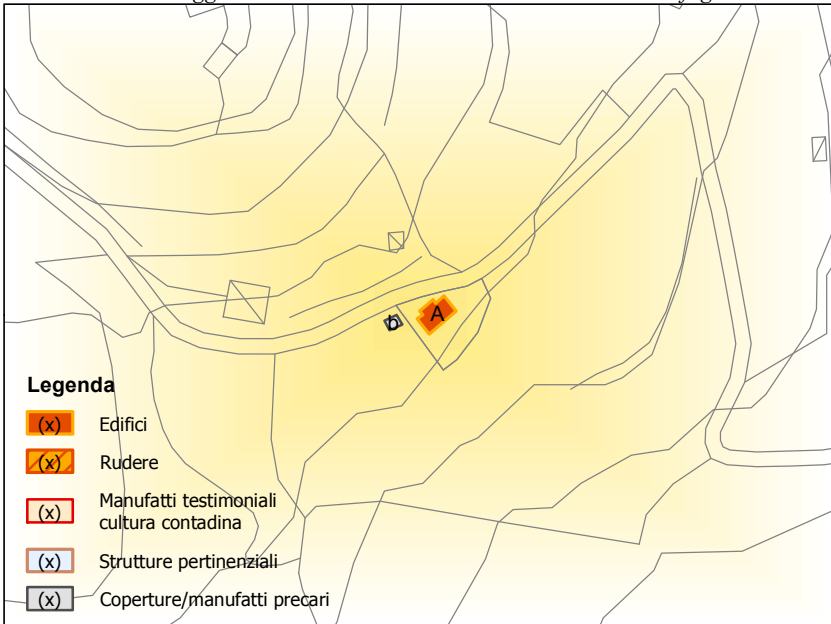


foglio n. 307120

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO	Insediamiento sparso
RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)	B

Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000

Ctr: foglio 307120



	OGGETTO	(2)
A	Casetta	Ams
b	Baracca	

Catasto Leopoldino 1/2.000

Sez. E

Catasto Impianto 1/2.000

Foglio 006

Catasto2010 1/2.000

Foglio 006

Edificio non o parzialmente presente	Edificio non o parzialmente presente	

RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)		VALORE OGGETTO (2)	
DATA: 09/04/2013	RV = Rilevante	C = Compatibile	Ar = Valore Architettonico	Ams = Valore Ambientale Scarso
	B = Buono	CR = Contrastante	Am = Valore Ambientale	R = Valore Ridotto

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 1.1										SCHEDA IS008_002
1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)										Note
Coperture	1									
Gronde e cornicioni	2									
Muri faccia a vista	1									
Intonaci	--									
Aperture	2									
Infissi e persiane	2									
Elementi costruttivi/decorativi	--									
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	1									
Non valutabile										
Non applicabile										
1.8 STATO DI CONSERVAZIONE										Note
Buono	X									
Medio										
Cattivo										
Pessimo										
2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO										Note
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>					<i>Assetti agrari:</i>					
Cacumine					Bosco				X	
Crinale					Oliveto				X	
Mezzacosta	X				Vigneto					
Pedecolle					Seminativo				X	
Pianura di fondovalle					Prati pascoli					
2.2 VIABILITA' DI ACCESSO										Note
<i>Tipo viabilità:</i>					<i>Caratteristiche viabilità:</i>					
Strada privata					sterrata					Dalla strada vicinale consortile di Case Maggiori-Palazzesi (già Bellaria-Palazzesi) si accede all'edificio tramite un tratto di strada privata
2.3 AREA DI RESEDE										Note
Aperta	X				Viale alberato					
Recinzione fondo chiuso					Giardino formale o all'italiana					
Recinzione esterna					Parco					
Recinzione solo su strada					Alberature ed elementi vegetali					
Recinzioni interne					Terrazza					
Recinzione con rete metallica					Aia					
Recinzione con siepe viva					Orto					
Recinzione con inferriate					Piscina					
Recinzione con muri					Tennis, maneggio, ecc.					
Cancello					Altro					
2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)										Note
Pavimentazione	X				Parcheggi					b: box prefabbricato in lamiera
Muri a retta in c.a.					Baracca precaria					
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)	X				Tettoia					
Vegetazione incongrua	X				Altro					
Garage/rimessa interrata					Non valutabile					
Box	X				Non applicabile					
2.5 VISIBILITA'										Note
Solo locale					Riconoscibilità caratteri insediativi				X	
Dalla rete stradale					Riconoscibilità relazioni spaziali storiche				X	
"Da" e "verso" punti panoramici	X				tra caratteri naturali, agrari ed insediativi					
PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE										
<i>Integrità:</i>		<i>Diversità:</i>	X	<i>Qualità visiva:</i>	X	<i>Degrado:</i>				

(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)

Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale

Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI

Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA

UPL.1 SCHEDA N.

IS008_003

Località:

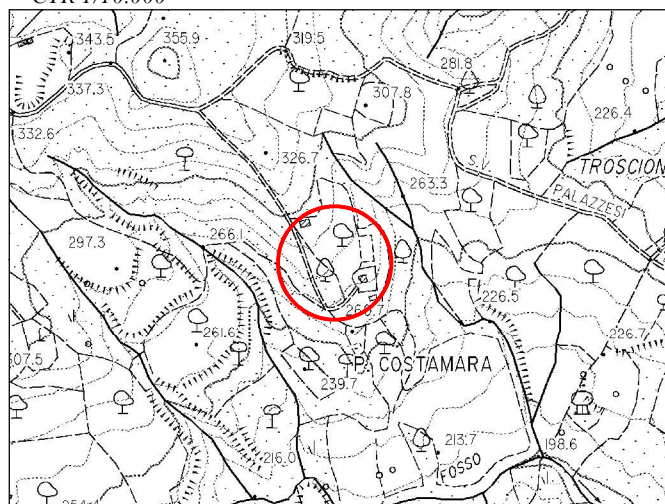
Toponimo: P.E. Costamara

Indirizzo: Via Case Maggiori-Palazzesi (di), snc

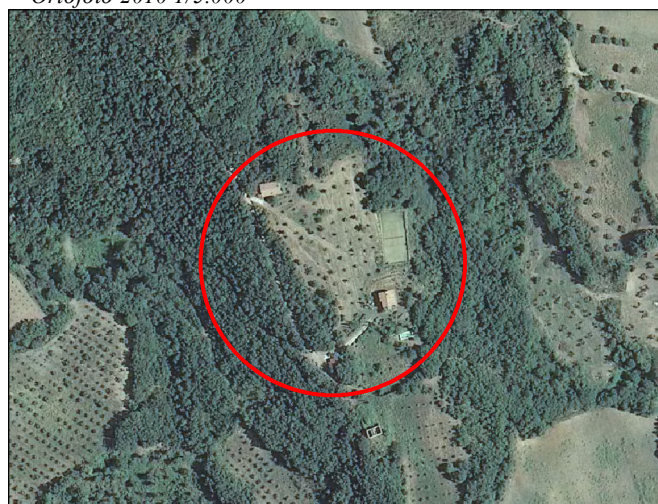
Codice Via: 008_Case Maggiore (di)

CTR 1/10.000

Ortofoto 2010 1/5.000



foglio n. 307120

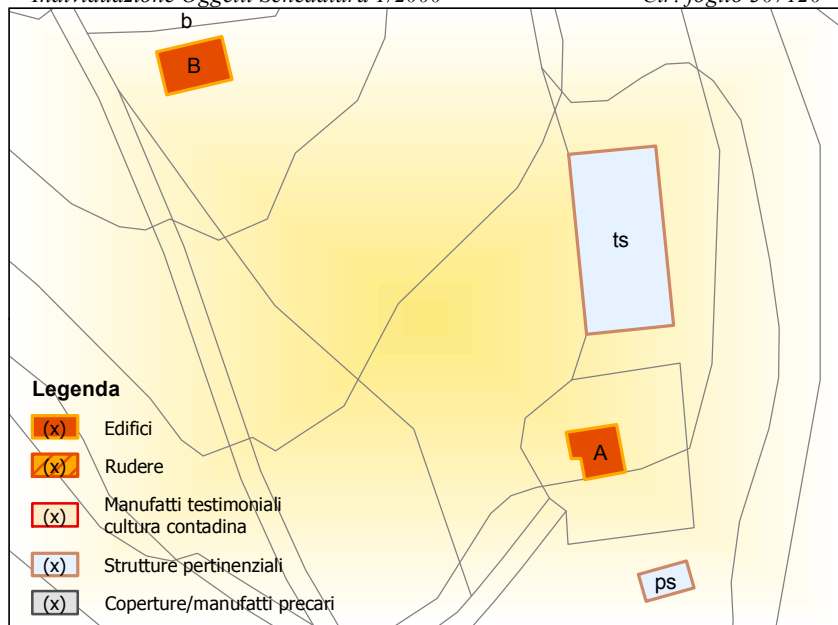


foglio n. 307120

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO	Inseediamento sparso
RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)	C

Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000

Ctr: foglio 307120



	OGGETTO	(2)
A	Casa rurale	Ams
B	Annesso	R
ps	Piscina	
ts	Campo da tennis	
b	Baracca	

Catasto Leopoldino 1/2.500

Sez. E

Catasto Impianto 1/2.500

Foglio 006

Catasto2010 1/2.500

Foglio 006



RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)		VALORE OGGETTO (2)	
DATA: 09/04/2013	RV = Rilevante	C = Compatibile	Ar = Valore Architettonico	Ams = Valore Ambientale Scarso
	B = Buono	CR = Contrastante	Am = Valore Ambientale	R = Valore Ridotto

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 1.1										SCHEMA IS008_003	
1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)										Note	
Coperture	1									A: terrazza con portico sottostante in oggetto sul fronte sud	
Gronde e cornicioni	--										
Muri faccia a vista	2										
Intonaci	--										
Aperture	2										
Infissi e persiane	1										
Elementi costruttivi/decorativi	1										
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	2										
Non valutabile											
Non applicabile		X									
1.8 STATO DI CONSERVAZIONE										Note	
Buono	X	X									
Medio											
Cattivo											
Pessimo											
2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO										Note	
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>					<i>Aspetti agrari:</i>					L'abbandono dei seminativi ha portato ad un graduale aumento del bosco	
Cacumine					Bosco				X		
Crinale					Oliveto				X		
Mezzacosta	X				Vigneto						
Pedecolle					Seminativo				X		
Pianura di fondovalle					Prati pascoli						
2.2 VIABILITA' DI ACCESSO										Note	
<i>Tipo viabilità:</i>					<i>Caratteristiche viabilità:</i>					Dalla strada vicinale consortile di Case Maggiori-Palazzesi (già Bellaria-Palazzesi) si accede all'edificio tramite un tratto di strada privata	
Strada privata					sterrata						
2.3 AREA DI RESEDE										Note	
Aperta	X				Viale alberato					L'area di resede è aperta, solo una catena è posta all'inizio della strada di accesso che dalla vicinale conduce alla proprietà	
Recinzione fondo chiuso					Giardino formale o all'italiana						
Recinzione esterna					Parco						
Recinzione solo su strada					Alberature ed elementi vegetali						
Recinzioni interne					Terrazza						
Recinzione con rete metallica					Aia						
Recinzione con siepe viva					Orto						
Recinzione con inferriate					Piscina				X		
Recinzione con muri					Tennis, maneggio, ecc.				X		
Cancello					Altro						
2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)										Note	
Pavimentazione					Parcheggi						
Muri a retta in c.a.					Baracca precaria						
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)	X				Tettoia						
Vegetazione incongrua	X				Altro						
Garage/rimessa interrata					Non valutabile						
Box					Non applicabile						
2.5 VISIBILITA'											Note
Solo locale					Riconoscibilità caratteri insediativi				X		
Dalla rete stradale					Riconoscibilità relazioni spaziali storiche						
"Da" e "verso" punti panoramici	X				tra caratteri naturali, agrari ed insediativi						
PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE											
<i>Integrità:</i>					<i>Diversità:</i>	X		<i>Qualità visiva:</i>	X	<i>Degrado:</i>	

(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)

