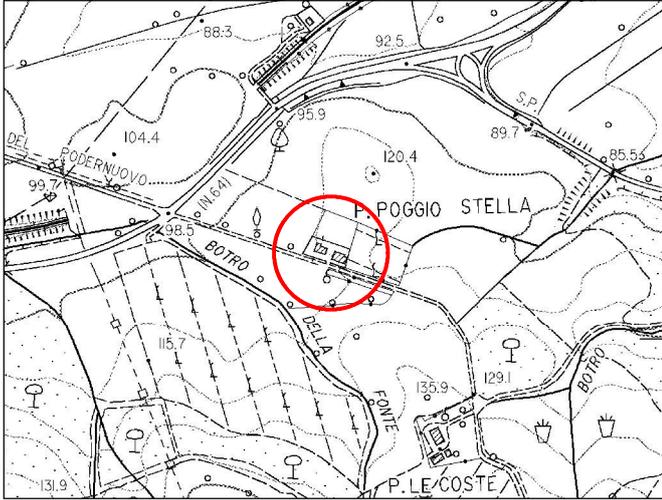


Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale

| | | |
|---|------------------------|------------------|
| Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA | UP3.3 SCHEDA N. | IS025_001 |
|---|------------------------|------------------|

Località:
 Indirizzo: Via Monteverdi (di), 54
 CTR 1/10.000

Toponimo: Poggio Stella (Pod.)
 Codice Via: 025_Monteverdi (di)
 Ortofoto 2010 1/5.000



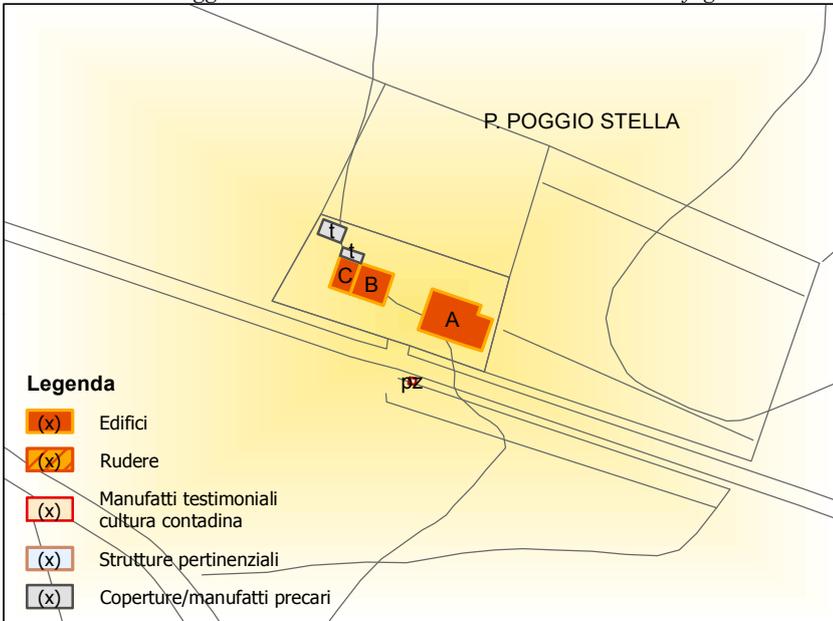
foglio n. 319080



foglio n. 319080

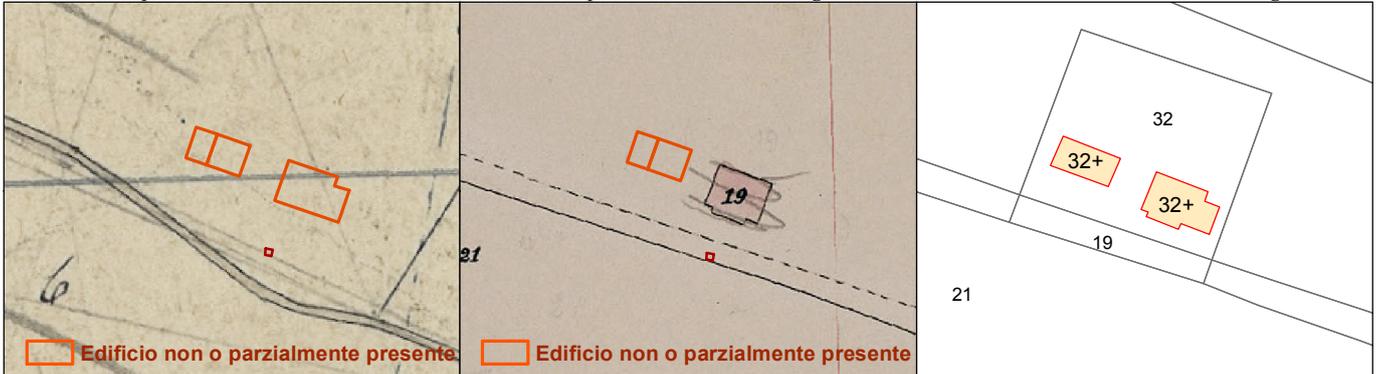
| | |
|---|---------------------|
| TIPOLOGIA INSEDIAMENTO | Insediamento sparso |
| RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1) | B |

Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000 Ctr: foglio 319080



| | OGGETTO | (2) |
|----|-----------------------------|-----|
| A | Casa rurale | Ams |
| B | Casetta/porcilaia/stalretti | Am |
| C | Parata/rimessa | Am |
| pz | Pozzo | |
| t | Tettoia | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Catasto Leopoldino 1/2.000 Sez. N Catasto Impianto 1/2.000 Foglio 159 Catasto2010 1/2.000 Foglio 159



| RILIEVO SCHEDA | RAPPORTO CONTESTO (1) | VALORE OGGETTO (2) | |
|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|--|
| DATA: 07/11/2012 | RV = Rilevante B = Buono | C = Compatibile CR = Contrastante | Ar = Valore Architettonico Ams = Valore Ambientale Scarso Am = Valore Ambientale R = Valore Ridotto |

| Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 3.3 | | | | | | | | | | SCHEDA IS025_001 |
|--|----|-------------------|----|------------------------|---|-----------------|--|--|---|---|
| 1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*) | | | | | | | | | | Note |
| Coperture | 1 | 1 | -- | | | | | | | A: Il tipo di apparecchiatura muraria era destinato ad essere intonacato. Davanzali rifiniti in cotto in leggero aggetto. Scala con gradini e cimasa rivestiti in cotto |
| Gronde e cornicioni | -- | 1 | -- | | | | | | | |
| Muri faccia a vista | 1 | 1 | -- | | | | | | | |
| Intonaci | -- | -- | -- | | | | | | | |
| Aperture | 1 | -- | -- | | | | | | | |
| Infissi e persiane | 1 | -- | 2 | | | | | | | |
| Elementi costruttivi/decorativi | 1 | -- | -- | | | | | | | |
| Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.) | 1 | -- | -- | | | | | | | |
| Non valutabile | | | | | | | | | | |
| Non applicabile | | | | | | | | | | |
| 1.8 STATO DI CONSERVAZIONE | | | | | | | | | | Note |
| Buono | X | X | X | | | | | | | |
| Medio | | | | | | | | | | |
| Cattivo | | | | | | | | | | |
| Pessimo | | | | | | | | | | |
| 2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO | | | | | | | | | | Note |
| <i>Caratteri morfologici naturali:</i> | | | | | <i>Assetti agrari:</i> | | | | | |
| Cacumine | | | | | Bosco | | | | X | |
| Crinale | | | | | Oliveto | | | | X | |
| Mezzacosta | | | | | Vigneto | | | | X | |
| Pedecolle | X | | | | Seminativo | | | | X | |
| Pianura di fondovalle | | | | | Prati pascoli | | | | | |
| 2.2 VIABILITA' DI ACCESSO | | | | | | | | | | Note |
| <i>Tipo viabilità:</i> | | | | | <i>Caratteristiche viabilità:</i> | | | | | |
| Strada privata | | | | | sterrata | | | | | |
| 2.3 AREA DI RESEDE | | | | | | | | | | Note |
| Aperta | | | | | Viale alberato | | | | X | Viale di cipressi |
| Recinzione fondo chiuso | | | | | Giardino formale o all'italiana | | | | | |
| Recinzione esterna | X | | | | Parco | | | | | |
| Recinzione solo su strada | | | | | Alberature ed elementi vegetali | | | | | |
| Recinzioni interne | | | | | Terrazza | | | | | |
| Recinzione con rete metallica | X | | | | Aia | | | | | |
| Recinzione con siepe viva | X | | | | Orto | | | | | |
| Recinzione con inferriate | X | | | | Piscina | | | | | |
| Recinzione con muri | | | | | Tennis, maneggio, ecc. | | | | | |
| Cancello | X | | | | Altro | | | | | |
| 2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*) | | | | | | | | | | Note |
| Pavimentazione | X | | | | Parcheggi | | | | | t: tettoie in legno e lamiera |
| Muri a retta in c.a. | | | | | Baracca precaria | | | | | |
| Arredo (lumi, gazebo, ecc.) | X | | | | Tettoia | | | | X | |
| Vegetazione incongrua | X | | | | Altro | | | | | |
| Garage/rimessa interrata | | | | | Non valutabile | | | | | |
| Box | | | | | Non applicabile | | | | | |
| 2.5 VISIBILITA' | | | | | | | | | | |
| Solo locale | | | | | Riconoscibilità caratteri insediativi | | | | X | |
| Dalla rete stradale | X | | | | Riconoscibilità relazioni spaziali storiche | | | | X | |
| "Da" e "verso" punti panoramici | | | | | tra caratteri naturali, agrari ed insediativi | | | | | |
| PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE | | | | | | | | | | |
| <i>Integrità:</i> | | <i>Diversità:</i> | X | <i>Qualità visiva:</i> | | <i>Degrado:</i> | | | | |

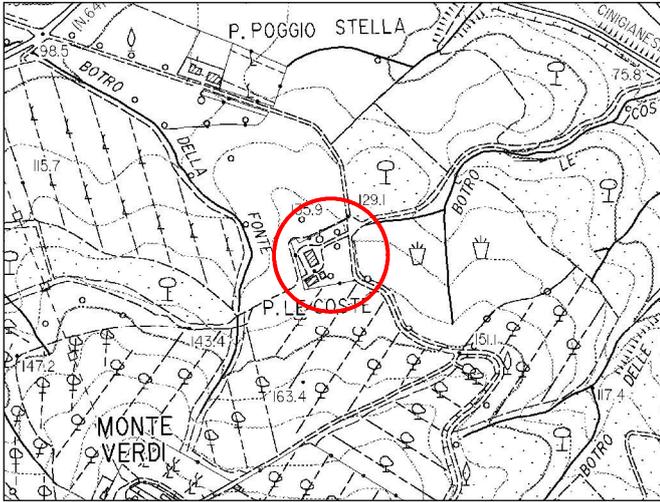
| (*) CODICI ALTERAZIONI | | | |
|------------------------|------------|----------|---------------------------|
| -- = assenti | 1= leggere | 2= gravi | 3= totali (irreversibili) |

Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale

| | | |
|---|------------------------|------------------|
| Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA | UP3.3 SCHEDA N. | IS025_002 |
|---|------------------------|------------------|

Località:
 Indirizzo: Via Monteverdi (di), 53
 CTR 1/10.000

Toponimo: Le Coste (Pod.)
 Codice Via: 025_Monteverdi (di)
 Ortofoto 2010 1/5.000

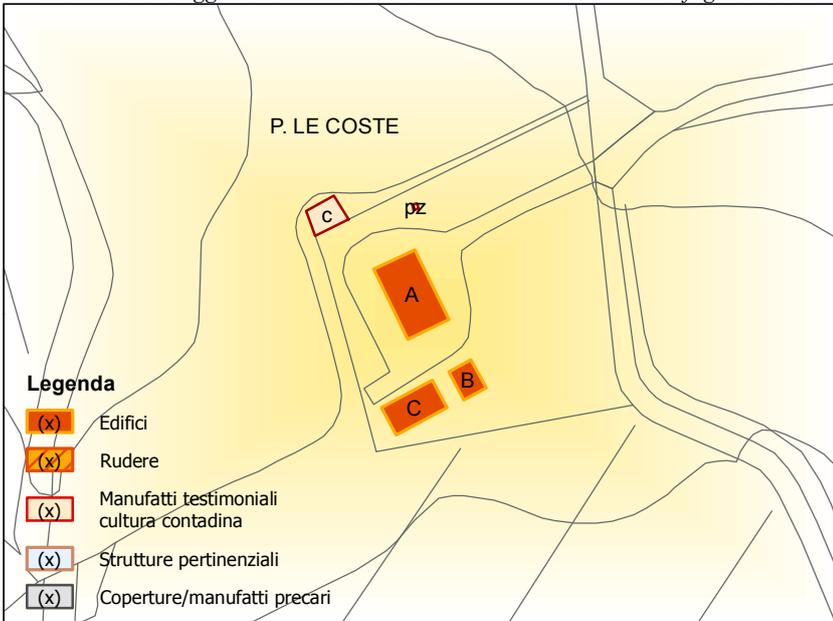


foglio n. 319080

foglio n. 319080

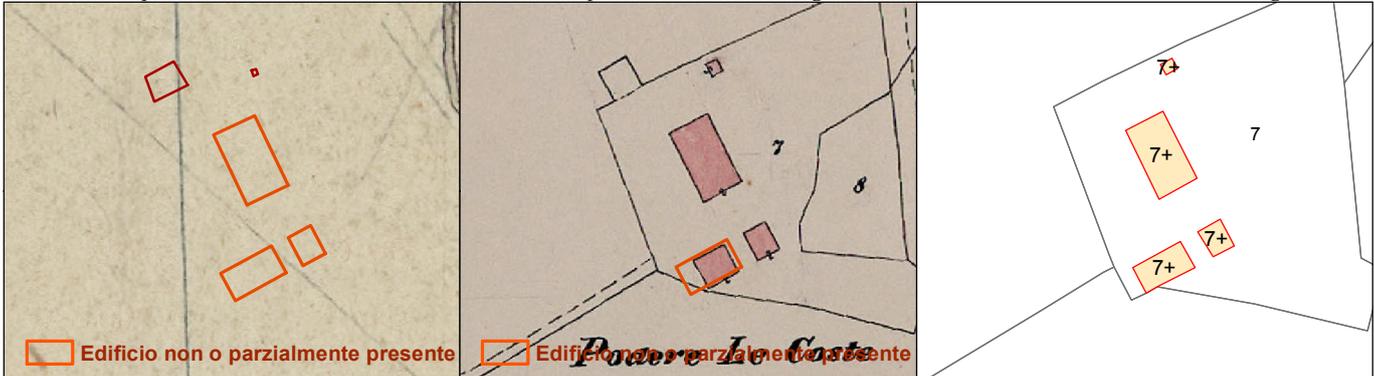
| | |
|--|-----------------------------|
| TIPOLOGIA INSEDIAMENTO | Insediamiento sparso |
| RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1) | B |

Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000 Ctr: foglio 319080



| | OGGETTO | (2) |
|----|---------------------------|-----|
| A | Casa rurale | Ams |
| B | Porcilaia/stalletti/forno | Ams |
| C | Parata/rimessa | Ams |
| c | Concimaia | |
| pz | Pozzo | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Catasto Leopoldino 1/2.000 Sez. N Catasto Impianto 1/2.000 Foglio 159 Catasto2010 1/2.000 Foglio 159



| RILIEVO SCHEDA | RAPPORTO CONTESTO (1) | VALORE OGGETTO (2) | |
|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|--|
| DATA: 16/11/2012 | RV = Rilevante B = Buono | C = Compatibile CR = Contrastante | Ar = Valore Architettonico Am = Valore Ambientale |
| | | | Ams = Valore Ambientale Scarso R = Valore Ridotto |

| Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 3.3 | | | | | | | | | | SCHEMA IS025_002 |
|--|----|-------------------|----|------------------------|---|-----------------|--|--|---|--|
| 1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*) | | | | | | | | | | Note |
| Coperture | -- | -- | -- | | | | | | | Valutazione delle alterazioni architettoniche esterne allo stato dei lavori A: rifacimento e ribaltamento del corpo scala B: intonaco grezzo di cemento sul fronte ovest |
| Gronde e cornicioni | 1 | -- | -- | | | | | | | |
| Muri faccia a vista | 1 | -- | -- | | | | | | | |
| Intonaci | -- | 1 | -- | | | | | | | |
| Aperture | 2 | -- | -- | | | | | | | |
| Infissi e persiane | 1 | -- | -- | | | | | | | |
| Elementi costruttivi/decorativi | -- | -- | -- | | | | | | | |
| Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.) | 2 | -- | -- | | | | | | | |
| Non valutabile | | | | | | | | | | |
| Non applicabile | | | | | | | | | | |
| 1.8 STATO DI CONSERVAZIONE | | | | | | | | | | Note |
| Buono | X | | | | | | | | | |
| Medio | | X | | | | | | | | |
| Cattivo | | | X | | | | | | | |
| Pessimo | | | | | | | | | | |
| 2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO | | | | | | | | | | Note |
| <i>Caratteri morfologici naturali:</i> | | | | | <i>Assetti agrari:</i> | | | | | |
| Cacumine | | | | | Bosco | | | | X | |
| Crinale | | | | | Oliveto | | | | X | |
| Mezzacosta | | | | | Vigneto | | | | | |
| Pedecolle | X | | | | Seminativo | | | | X | |
| Pianura di fondovalle | | | | | Prati pascoli | | | | | |
| 2.2 VIABILITA' DI ACCESSO | | | | | | | | | | Note |
| <i>Tipo viabilità:</i> | | | | | <i>Caratteristiche viabilità:</i> | | | | | |
| Strada privata | | | | | sterrata | | | | | |
| 2.3 AREA DI RESEDE | | | | | | | | | | Note |
| Aperta | X | | | | Viale alberato | | | | | Nell'area di pertinenza sono in corso lavori di sistemazione che non ne permettono una completa valutazione |
| Recinzione fondo chiuso | | | | | Giardino formale o all'italiana | | | | | |
| Recinzione esterna | | | | | Parco | | | | | |
| Recinzione solo su strada | | | | | Alberature ed elementi vegetali | | | | | |
| Recinzioni interne | | | | | Terrazza | | | | | |
| Recinzione con rete metallica | | | | | Aia | | | | | |
| Recinzione con siepe viva | | | | | Orto | | | | | |
| Recinzione con inferriate | | | | | Piscina | | | | | |
| Recinzione con muri | | | | | Tennis, maneggio, ecc. | | | | | |
| Cancello | | | | | Altro | | | | | |
| 2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*) | | | | | | | | | | Note |
| Pavimentazione | X | | | | Parcheggi | | | | | Valutazione delle alterazioni allo stato dei lavori |
| Muri a retta in c.a. | | | | | Baracca precaria | | | | | |
| Arredo (lumi, gazebo, ecc.) | X | | | | Tettoia | | | | | |
| Vegetazione incongrua | | | | | Altro | | | | | |
| Garage/rimessa interrata | | | | | Non valutabile | | | | | |
| Box | | | | | Non applicabile | | | | | |
| 2.5 VISIBILITA' | | | | | | | | | | |
| Solo locale | | | | | Riconoscibilità caratteri insediativi | | | | X | |
| Dalla rete stradale | X | | | | Riconoscibilità relazioni spaziali storiche | | | | X | |
| "Da" e "verso" punti panoramici | | | | | tra caratteri naturali, agrari ed insediativi | | | | | |
| PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE | | | | | | | | | | |
| <i>Integrità:</i> | | <i>Diversità:</i> | X | <i>Qualità visiva:</i> | | <i>Degrado:</i> | | | | |

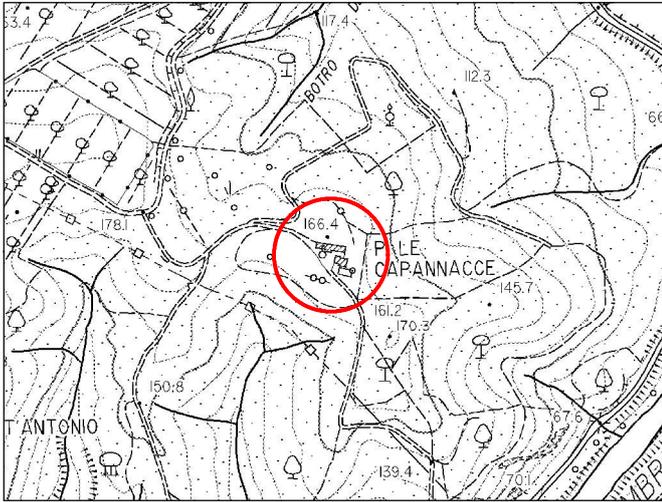
| (*) CODICI ALTERAZIONI | | | |
|------------------------|------------|----------|---------------------------|
| -- = assenti | 1= leggere | 2= gravi | 3= totali (irreversibili) |

COMUNE DI CIVITELLA PAGANICO - REGOLAMENTO URBANISTICO - QUADRO CONOSCITIVO
Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale

| | | |
|---|------------------------|------------------|
| <i>Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI</i> <i>Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA</i> | UP3.3 SCHEDA N. | IS025_003 |
|---|------------------------|------------------|

Località:
 Indirizzo: Via Monteverdi (di), snc
 CTR 1/10.000

Toponimo: Le Capannacce (Pod.)
 Codice Via: 025_Monteverdi (di)
 Ortofoto 2010 1/5.000



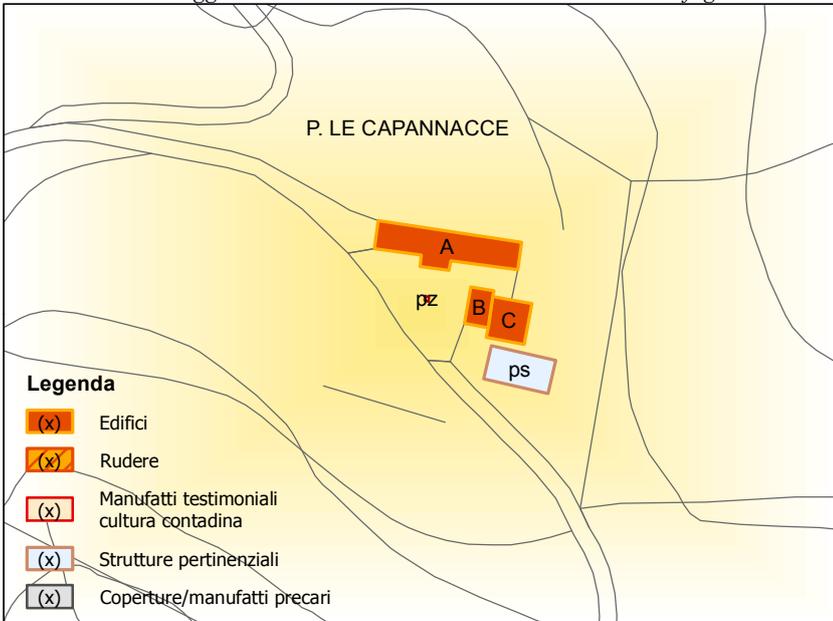
foglio n. 319080



foglio n. 319080

| | |
|--|---------------------------|
| TIPOLOGIA INSEDIAMENTO | Insedimento sparso |
| RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1) | B |

Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000 *Ctr: foglio 319080*



| | OGGETTO | (2) |
|----|---------------------------|-----|
| A | Casa rurale | Am |
| B | Porcilaia/stalletti/forno | Am |
| C | Parata/rimessa | Am |
| pz | Pozzo | |
| ps | Piscina | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Catasto Leopoldino 1/2.000 *Sez. N* *Catasto Impianto 1/2.000* *Foglio 160* *Catasto2010 1/2.000* *Foglio 160*



| RILIEVO SCHEDA | RAPPORTO CONTESTO (1) | | VALORE OGGETTO (2) | |
|------------------|-----------------------|-------------------|----------------------------|--------------------------------|
| DATA: 07/11/2012 | RV = Rilevante | C = Compatibile | Ar = Valore Architettonico | Ams = Valore Ambientale Scarso |
| | B = Buono | CR = Contrastante | Am = Valore Ambientale | R = Valore Ridotto |

| Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 3.3 | | | | | | | | | | SCHEMA IS025_003 |
|--|----------|-------------------|---|------------------------|----------|-----------------|----------|----------|----------|----------------------------|
| 1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*) | A | B | C | D | E | F | G | H | I | Note |
| Coperture | -- | -- | -- | | | | | | | |
| Gronde e cornicioni | -- | -- | -- | | | | | | | |
| Muri faccia a vista | 1 | -- | -- | | | | | | | |
| Intonaci | -- | -- | -- | | | | | | | |
| Aperture | 2 | -- | -- | | | | | | | |
| Infissi e persiane | 1 | -- | -- | | | | | | | |
| Elementi costruttivi/decorativi | 1 | -- | -- | | | | | | | |
| Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.) | -- | -- | -- | | | | | | | |
| Non valutabile | | | | | | | | | | |
| Non applicabile | | | | | | | | | | |
| 1.8 STATO DI CONSERVAZIONE | A | B | C | D | E | F | G | H | I | Note |
| Buono | X | X | X | | | | | | | |
| Medio | | | | | | | | | | |
| Cattivo | | | | | | | | | | |
| Pessimo | | | | | | | | | | |
| 2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO | | | | | | | | | | Note |
| <i>Caratteri morfologici naturali:</i> | | | <i>Assetti agrari:</i> | | | | | | | |
| Cacumine | | | Bosco | | | | | | X | |
| Crinale | | | Oliveto | | | | | | X | |
| Mezzacosta | | | Vigneto | | | | | | | |
| Pedecolle | X | | Seminativo | | | | | | X | |
| Pianura di fondovalle | | | Prati pascoli | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| 2.2 VIABILITA' DI ACCESSO | | | | | | | | | | Note |
| <i>Tipo viabilità:</i> | | | <i>Caratteristiche viabilità:</i> | | | | | | | |
| Strada privata | | | sterrata | | | | | | | |
| 2.3 AREA DI RESEDE | | | | | | | | | | Note |
| Aperta | X | | Viale alberato | | | | | | X | Viale alberato di cipressi |
| Recinzione fondo chiuso | | | Giardino formale o all'italiana | | | | | | | |
| Recinzione esterna | | | Parco | | | | | | | |
| Recinzione solo su strada | | | Alberature ed elementi vegetali | | | | | | | |
| Recinzioni interne | | | Terrazza | | | | | | | |
| Recinzione con rete metallica | | | Aia | | | | | | | |
| Recinzione con siepe viva | | | Orto | | | | | | | |
| Recinzione con inferriate | | | Piscina | | | | | | X | |
| Recinzione con muri | | | Tennis, maneggio, ecc. | | | | | | | |
| Cancello | | | Altro | | | | | | | |
| 2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*) | | | | | | | | | | Note |
| Pavimentazione | | | Parcheggi | | | | | | | Sistemazione a prato |
| Muri a retta in c.a. | | | Baracca precaria | | | | | | | |
| Arredo (lumi, gazebo, ecc.) | | | Tettoia | | | | | | | |
| Vegetazione incongrua | X | | Altro | | | | | | | |
| Garage/rimessa interrata | | | Non valutabile | | | | | | | |
| Box | | | Non applicabile | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| 2.5 VISIBILITA' | | | | | | | | | | Note |
| Solo locale | | | Riconoscibilità caratteri insediativi | | | | | | X | |
| Dalla rete stradale | | | Riconoscibilità relazioni spaziali storiche | | | | | | X | |
| "Da" e "verso" punti panoramici | X | | tra caratteri naturali, agrari ed insediativi | | | | | | | |
| PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE | | | | | | | | | | |
| <i>Integrità:</i> | | <i>Diversità:</i> | X | <i>Qualità visiva:</i> | X | <i>Degrado:</i> | | | | |

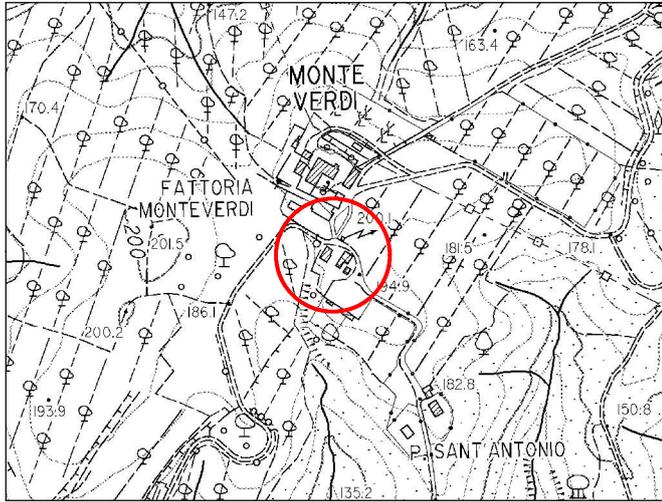
| | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|------------|--|--|----------|--|--|---------------------------|--|--|--|
| (*) CODICI ALTERAZIONI | | | | | | | | | | |
| -- = assenti | 1= leggere | | | 2= gravi | | | 3= totali (irreversibili) | | | |

Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale

| | | |
|---|------------------------|------------------|
| Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA | UP3.3 SCHEDA N. | IS025_004 |
|---|------------------------|------------------|

Località: Monteverdi
 Indirizzo: Via Monteverdi (di), 43 - 44
 CTR 1/10.000

Toponimo:
 Codice Via: 025_Monteverdi (di)
 Ortofoto 2010 1/5.000



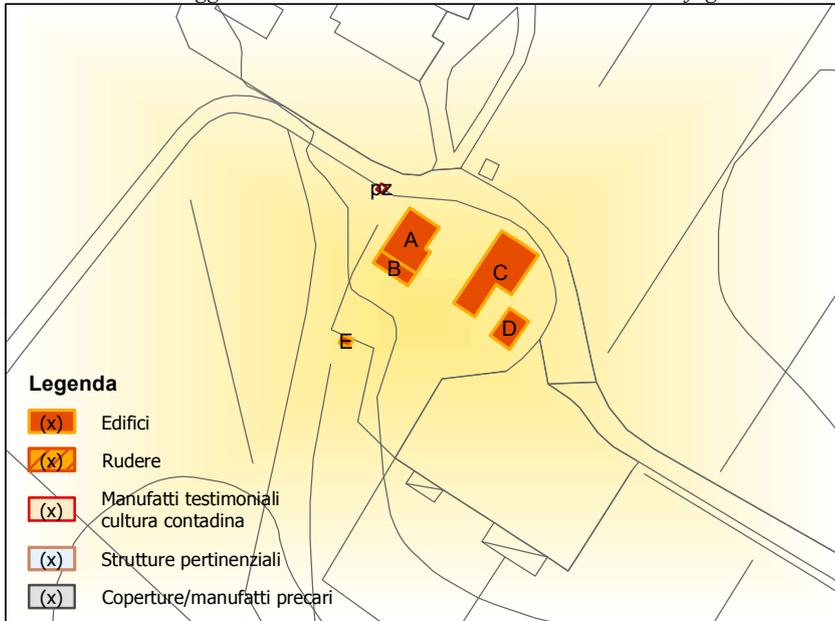
foglio n. 319080



foglio n. 319080

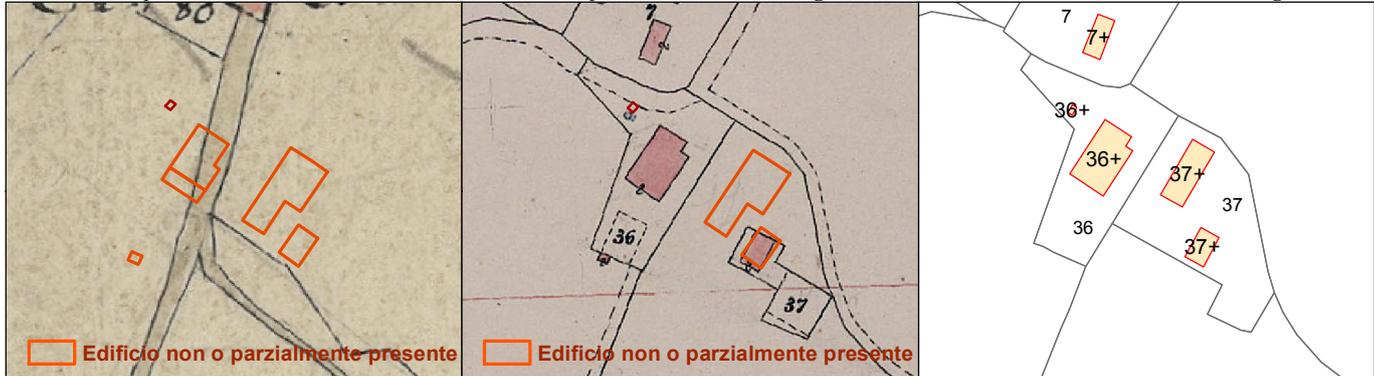
| | |
|--|---------------------------|
| TIPOLOGIA INSEDIAMENTO | Insedimento sparso |
| RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1) | RV |

Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000 Ctr: foglio 319080



| | OGGETTO | (2) |
|----|---------------------|-----|
| A | Casa rurale | Am |
| B | Carraia | Am |
| C | Parata/rimessa | Ams |
| D | Porcilaia/stalretti | Am |
| E | Porcilaia/stalretti | Am |
| pz | Pozzo | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Catasto Leopoldino 1/2.000 Sez. N Catasto Impianto 1/2.000 Foglio 158 Catasto 2010 1/2.000 Foglio 158



| RILIEVO SCHEDA | RAPPORTO CONTESTO (1) | | VALORE OGGETTO (2) | |
|------------------|-----------------------|-------------------|----------------------------|--------------------------------|
| DATA: 07/11/2012 | RV = Rilevante | C = Compatibile | Ar = Valore Architettonico | Ams = Valore Ambientale Scarso |
| | B = Buono | CR = Contrastante | Am = Valore Ambientale | R = Valore Ridotto |

| Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 3.3 | | | | | | | | | | SCHEMA IS025_004 |
|--|----|-------------------|----|------------------------|---|-----------------|--|--|---|---|
| 1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*) | | | | | | | | | | Note |
| Coperture | -- | -- | -- | -- | -- | | | | | |
| Gronde e cornicioni | -- | -- | -- | -- | -- | | | | | |
| Muri faccia a vista | 1 | -- | -- | -- | -- | | | | | |
| Intonaci | -- | -- | -- | -- | -- | | | | | |
| Aperture | 1 | -- | -- | -- | -- | | | | | |
| Infissi e persiane | 1 | -- | -- | -- | -- | | | | | |
| Elementi costruttivi/decorativi | -- | -- | -- | -- | -- | | | | | |
| Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.) | -- | -- | -- | -- | -- | | | | | |
| Non valutabile | | | | | | | | | | |
| Non applicabile | | | | | | | | | | |
| 1.8 STATO DI CONSERVAZIONE | | | | | | | | | | Note |
| Buono | | | | | | | | | | |
| Medio | X | X | X | X | X | | | | | |
| Cattivo | | | | | | | | | | |
| Pessimo | | | | | | | | | | |
| 2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO | | | | | | | | | | Note |
| <i>Caratteri morfologici naturali:</i> | | | | | <i>Assetti agrari:</i> | | | | | |
| Cacumine | | | | | Bosco | | | | X | |
| Crinale | X | | | | Oliveto | | | | X | |
| Mezzacosta | | | | | Vigneto | | | | X | |
| Pedecolle | | | | | Seminativo | | | | | |
| Pianura di fondovalle | | | | | Prati pascoli | | | | | |
| 2.2 VIABILITA' DI ACCESSO | | | | | | | | | | Note |
| <i>Tipo viabilità:</i> | | | | | <i>Caratteristiche viabilità:</i> | | | | | |
| Strada privata | | | | | sterrata | | | | | |
| 2.3 AREA DI RESEDE | | | | | | | | | | Note |
| Aperta | X | | | | Viale alberato | | | | | |
| Recinzione fondo chiuso | | | | | Giardino formale o all'italiana | | | | | |
| Recinzione esterna | | | | | Parco | | | | | |
| Recinzione solo su strada | | | | | Alberature ed elementi vegetali | | | | | |
| Recinzioni interne | | | | | Terrazza | | | | | |
| Recinzione con rete metallica | | | | | Aia | | | | | |
| Recinzione con siepe viva | | | | | Orto | | | | | |
| Recinzione con inferriate | | | | | Piscina | | | | | |
| Recinzione con muri | | | | | Tennis, maneggio, ecc. | | | | | |
| Cancello | | | | | Altro | | | | | |
| 2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*) | | | | | | | | | | Note |
| Pavimentazione | | | | | Parcheggi | | | | | Presenza di pali per linee elettriche e telefoniche |
| Muri a retta in c.a. | | | | | Baracca precaria | | | | | |
| Arredo (lumi, gazebo, ecc.) | | | | | Tettoia | | | | | |
| Vegetazione incongrua | | | | | Altro | | | | X | |
| Garage/rimessa interrata | | | | | Non valutabile | | | | | |
| Box | | | | | Non applicabile | | | | | |
| 2.5 VISIBILITA' | | | | | | | | | | Note |
| Solo locale | | | | | Riconoscibilità caratteri insediativi | | | | X | |
| Dalla rete stradale | | | | | Riconoscibilità relazioni spaziali storiche | | | | X | |
| "Da" e "verso" punti panoramici | X | | | | tra caratteri naturali, agrari ed insediativi | | | | | |
| PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE | | | | | | | | | | |
| <i>Integrità:</i> | X | <i>Diversità:</i> | | <i>Qualità visiva:</i> | X | <i>Degrado:</i> | | | | |

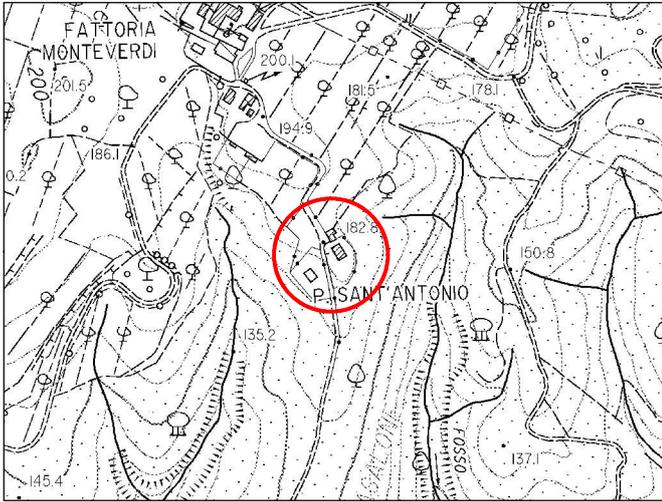
| (*) CODICI ALTERAZIONI | | | |
|------------------------|------------|----------|---------------------------|
| -- = assenti | 1= leggere | 2= gravi | 3= totali (irreversibili) |

COMUNE DI CIVITELLA PAGANICO - REGOLAMENTO URBANISTICO - QUADRO CONOSCITIVO
Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale

| | | |
|--|-----------------|-----------|
| Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI | UP3.3 SCHEDA N. | IS025_005 |
| Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA | | |

Località: Monteverdi
 Indirizzo: Via Monteverdi (di), 42
 CTR 1/10.000

Toponimo: Sant'Antonio (Pod.)
 Codice Via: 025_Monteverdi (di)
 Ortofoto 2010 1/5.000



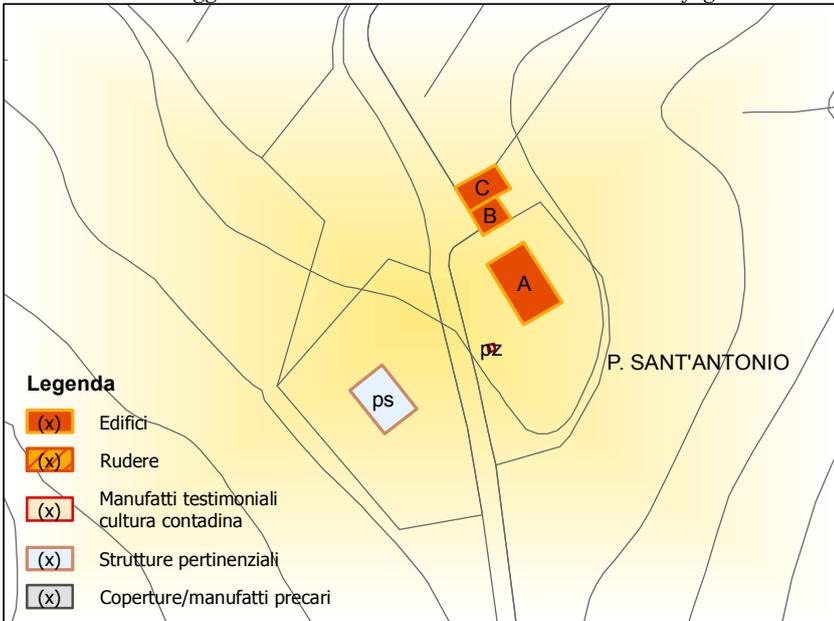
foglio n. 319080



foglio n. 319080

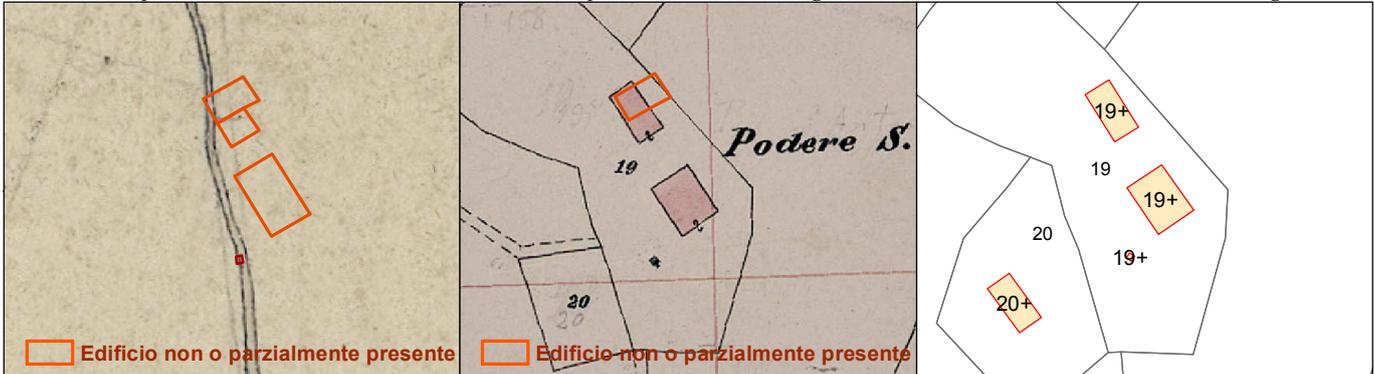
| | |
|---|----------------------|
| TIPOLOGIA INSEDIAMENTO | Insediamiento sparso |
| RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1) | B |

Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000 Ctr: foglio 319080



| | OGGETTO | (2) |
|----|--------------------------|-----|
| A | Casa rurale | Am |
| B | Porciana/stalretti/forno | Am |
| C | Parata/rimessa | Am |
| pz | Pozzo | |
| ps | Piscina | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Catasto Leopoldino 1/2.000 Sez. N Catasto Impianto 1/2.000 Foglio 158 Catasto2010 1/2.000 Foglio 158



| RILIEVO SCHEDA | RAPPORTO CONTESTO (1) | | VALORE OGGETTO (2) | |
|------------------|-----------------------|-------------------|----------------------------|--------------------------------|
| DATA: 07/11/2012 | RV = Rilevante | C = Compatibile | Ar = Valore Architettonico | Ams = Valore Ambientale Scarso |
| | B = Buono | CR = Contrastante | Am = Valore Ambientale | R = Valore Ridotto |

| Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 3.3 | | | | | | | | | | SCHEMA IS025_005 | |
|--|----------|-------------------|---|------------------------|----------|-----------------|----------|----------|--|------------------|-------------|
| 1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*) | A | B | C | D | E | F | G | H | I | Note | |
| Coperture | -- | -- | -- | | | | | | | | |
| Gronde e cornicioni | -- | 1 | 1 | | | | | | | | |
| Muri faccia a vista | 1 | -- | -- | | | | | | | | |
| Intonaci | -- | -- | -- | | | | | | | | |
| Aperture | 2 | 1 | 1 | | | | | | | | |
| Infissi e persiane | 1 | -- | -- | | | | | | | | |
| Elementi costruttivi/decorativi | 2 | -- | -- | | | | | | | | |
| Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.) | -- | -- | -- | | | | | | | | |
| Non valutabile | | | | | | | | | | | |
| Non applicabile | | | | | | | | | | | |
| 1.8 STATO DI CONSERVAZIONE | A | B | C | D | E | F | G | H | I | Note | |
| Buono | X | X | X | | | | | | | | |
| Medio | | | | | | | | | | | |
| Cattivo | | | | | | | | | | | |
| Pessimo | | | | | | | | | | | |
| 2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO | | | | | | | | | | Note | |
| <i>Caratteri morfologici naturali:</i> | | | <i>Assetti agrari:</i> | | | | | | | | |
| Cacumine | | | Bosco | | | | | | X | | |
| Crinale | | | Oliveto | | | | | | X | | |
| Mezzacosta | X | | Vigneto | | | | | | | | |
| Pedecolle | | | Seminativo | | | | | | | | |
| Pianura di fondovalle | | | Prati pascoli | | | | | | | | |
| 2.2 VIABILITA' DI ACCESSO | | | | | | | | | | Note | |
| <i>Tipo viabilità:</i> | | | <i>Caratteristiche viabilità:</i> | | | | | | | | |
| Strada privata | | | sterrata | | | | | | | | |
| 2.3 AREA DI RESEDE | | | | | | | | | | Note | |
| Aperta | X | | Viale alberato | | | | | | Alberature di alto fusto: cipressi, cipressi arizonici, lecci, querce, olivi | | |
| Recinzione fondo chiuso | | | Giardino formale o all'italiana | | | | | | | | |
| Recinzione esterna | | | Parco | | | | | | | | |
| Recinzione solo su strada | | | Alberature ed elementi vegetali | | | | | | | | |
| Recinzioni interne | | | Terrazza | | | | | | | | |
| Recinzione con rete metallica | | | Aia | | | | | | | | |
| Recinzione con siepe viva | | | Orto | | | | | | | | |
| Recinzione con inferriate | | | Piscina | | | | | | | X | |
| Recinzione con muri | | | Tennis, maneggio, ecc. | | | | | | | | |
| Cancello | | | Altro | | | | | | | | |
| 2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*) | | | | | | | | | | 1 | Note |
| Pavimentazione | X | | Parcheggi | | | | | | Sistemazione a prato | | |
| Muri a retta in c.a. | | | Baracca precaria | | | | | | | | |
| Arredo (lumi, gazebo, ecc.) | X | | Tettoia | | | | | | | | |
| Vegetazione incongrua | X | | Altro | | | | | | | | |
| Garage/rimessa interrata | | | Non valutabile | | | | | | | | |
| Box | | | Non applicabile | | | | | | | | |
| 2.5 VISIBILITA' | | | | | | | | | | Note | |
| Solo locale | | | Riconoscibilità caratteri insediativi | | | | | | X | | |
| Dalla rete stradale | | | Riconoscibilità relazioni spaziali storiche | | | | | | X | | |
| "Da" e "verso" punti panoramici | X | | tra caratteri naturali, agrari ed insediativi | | | | | | | | |
| PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE | | | | | | | | | | | |
| <i>Integrità:</i> | | <i>Diversità:</i> | X | <i>Qualità visiva:</i> | X | <i>Degrado:</i> | | | | | |

| | | | |
|-------------------------------|------------|----------|---------------------------|
| (*) CODICI ALTERAZIONI | | | |
| -- = assenti | 1= leggere | 2= gravi | 3= totali (irreversibili) |

| Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 3.3 | | | | | | | | | | SCHEMA IS025_006 |
|--|----|-------------------|----|------------------------|---|-----------------|--|--|---|--|
| 1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*) | | | | | | | | | | Note |
| Coperture | 1 | -- | 1 | -- | -- | | | | | |
| Gronde e cornicioni | -- | -- | 1 | -- | -- | | | | | |
| Muri faccia a vista | 1 | -- | -- | -- | -- | | | | | |
| Intonaci | -- | -- | -- | -- | -- | | | | | |
| Aperture | 2 | -- | 2 | -- | -- | | | | | |
| Infissi e persiane | 2 | -- | 2 | -- | 1 | | | | | |
| Elementi costruttivi/decorativi | 1 | -- | -- | -- | -- | | | | | |
| Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.) | -- | -- | -- | -- | -- | | | | | |
| Non valutabile | | | | | | | | | | |
| Non applicabile | | | | | | | | | | |
| 1.8 STATO DI CONSERVAZIONE | | | | | | | | | | Note |
| Buono | X | X | X | X | X | | | | | |
| Medio | | | | | | | | | | |
| Cattivo | | | | | | | | | | |
| Pessimo | | | | | | | | | | |
| 2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO | | | | | | | | | | Note |
| <i>Caratteri morfologici naturali:</i> | | | | | <i>Assetti agrari:</i> | | | | | |
| Cacumine | | | | | Bosco | | | | X | |
| Crinale | | | | | Oliveto | | | | X | |
| Mezzacosta | X | | | | Vigneto | | | | | |
| Pedecolle | | | | | Seminativo | | | | X | |
| Pianura di fondovalle | | | | | Prati pascoli | | | | | |
| 2.2 VIABILITA' DI ACCESSO | | | | | | | | | | Note |
| <i>Tipo viabilità:</i> | | | | | <i>Caratteristiche viabilità:</i> | | | | | |
| Strada privata | | | | | sterrata | | | | | |
| 2.3 AREA DI RESEDE | | | | | | | | | | Note |
| Aperta | X | | | | Viale alberato | | | | | Alberature di alto fusto: cipressi, lecci, pini, pini neri, querce, noce |
| Recinzione fondo chiuso | | | | | Giardino formale o all'italiana | | | | | |
| Recinzione esterna | | | | | Parco | | | | | |
| Recinzione solo su strada | | | | | Alberature ed elementi vegetali | | | | X | |
| Recinzioni interne | | | | | Terrazza | | | | | |
| Recinzione con rete metallica | | | | | Aia | | | | | |
| Recinzione con siepe viva | | | | | Orto | | | | | |
| Recinzione con inferriate | | | | | Piscina | | | | X | |
| Recinzione con muri | | | | | Tennis, maneggio, ecc. | | | | | |
| Cancello | | | | | Altro | | | | | |
| 2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*) | | | | | | | | | | Note |
| Pavimentazione | X | | | | Parcheggi | | | | | Muri di contenimento rivestiti in porfido |
| Muri a retta in c.a. | X | | | | Baracca precaria | | | | | |
| Arredo (lumi, gazebo, ecc.) | X | | | | Tettoia | | | | | |
| Vegetazione incongrua | X | | | | Altro | | | | | |
| Garage/rimessa interrata | | | | | Non valutabile | | | | | |
| Box | | | | | Non applicabile | | | | | |
| 2.5 VISIBILITA' | | | | | | | | | | Note |
| Solo locale | | | | | Riconoscibilità caratteri insediativi | | | | X | |
| Dalla rete stradale | | | | | Riconoscibilità relazioni spaziali storiche | | | | | |
| "Da" e "verso" punti panoramici | X | | | | tra caratteri naturali, agrari ed insediativi | | | | | |
| PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE | | | | | | | | | | |
| <i>Integrità:</i> | | <i>Diversità:</i> | X | <i>Qualità visiva:</i> | X | <i>Degrado:</i> | | | | |

| (*) CODICI ALTERAZIONI | | | |
|------------------------|------------|----------|---------------------------|
| -- = assenti | 1= leggere | 2= gravi | 3= totali (irreversibili) |

| Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 3.3 | | | | | | | | | | SCHEDA IS025_007 |
|--|----------|-------------------|---|------------------------|----------|-----------------|----------|----------|----------------------|---|
| 1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*) | A | B | C | D | E | F | G | H | I | Note |
| Coperture | -- | -- | 1 | | | | | | | |
| Gronde e cornicioni | -- | 1 | 1 | | | | | | | |
| Muri faccia a vista | 1 | 1 | -- | | | | | | | |
| Intonaci | -- | -- | -- | | | | | | | |
| Aperture | -- | 1 | -- | | | | | | | |
| Infissi e persiane | 1 | 2 | 2 | | | | | | | |
| Elementi costruttivi/decorativi | -- | -- | -- | | | | | | | |
| Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.) | -- | -- | -- | | | | | | | |
| Non valutabile | | | | | | | | | | |
| Non applicabile | | | | | | | | | | |
| 1.8 STATO DI CONSERVAZIONE | A | B | C | D | E | F | G | H | I | Note |
| Buono | X | X | X | | | | | | | |
| Medio | | | | | | | | | | |
| Cattivo | | | | | | | | | | |
| Pessimo | | | | | | | | | | |
| 2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO | | | | | | | | | | Note |
| <i>Caratteri morfologici naturali:</i> | | | <i>Assetti agrari:</i> | | | | | | | |
| Cacumine | | | Bosco | | | | | | | |
| Crinale | | | Oliveto | | | | | | | |
| Mezzacosta | | | Vigneto | | | | | | | |
| Pedecolle | X | | Seminativo | | | | | | | X |
| Pianura di fondovalle | | | Prati pascoli | | | | | | | X |
| 2.2 VIABILITA' DI ACCESSO | | | | | | | | | | Note |
| <i>Tipo viabilità:</i> | | | <i>Caratteristiche viabilità:</i> | | | | | | | |
| Strada privata | | | sterrata | | | | | | | |
| 2.3 AREA DI RESEDE | | | | | | | | | | Note |
| Aperta | | | Viale alberato | | | | | | X | Il resede ha un cancello all'ingresso ed è delimitato da alberature di alto fusto e staccionate in legno Viale alberato di pini Alberature di alto fusto: cipressi arizonici, pini pz: pozzo |
| Recinzione fondo chiuso | | | Giardino formale o all'italiana | | | | | | | |
| Recinzione esterna | X | | Parco | | | | | | | |
| Recinzione solo su strada | | | Alberature ed elementi vegetali | | | | | | X | |
| Recinzioni interne | | | Terrazza | | | | | | | |
| Recinzione con rete metallica | | | Aia | | | | | | | |
| Recinzione con siepe viva | X | | Orto | | | | | | | |
| Recinzione con inferriate | | | Piscina | | | | | | | |
| Recinzione con muri | | | Tennis, maneggio, ecc. | | | | | | | |
| Cancello | X | | Altro | | | | | | X | |
| 2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*) | | | | | | | | | | Note |
| Pavimentazione | | | Parcheggi | | | | | | Sistemazione a prato | |
| Muri a retta in c.a. | | | Baracca precaria | | | | | | | |
| Arredo (lumi, gazebo, ecc.) | | | Tettoia | | | | | | | |
| Vegetazione incongrua | X | | Altro | | | | | | | |
| Garage/rimessa interrata | | | Non valutabile | | | | | | | |
| Box | | | Non applicabile | | | | | | | |
| 2.5 VISIBILITA' | | | | | | | | | | Note |
| Solo locale | | | Riconoscibilità caratteri insediativi | | | | | | X | |
| Dalla rete stradale | X | | Riconoscibilità relazioni spaziali storiche | | | | | | X | |
| "Da" e "verso" punti panoramici | | | tra caratteri naturali, agrari ed insediativi | | | | | | | |
| PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE | | | | | | | | | | |
| <i>Integrità:</i> | | <i>Diversità:</i> | X | <i>Qualità visiva:</i> | | <i>Degrado:</i> | | | | |

| | | | |
|-------------------------------|------------|----------|---------------------------|
| (*) CODICI ALTERAZIONI | | | |
| -- = assenti | 1= leggere | 2= gravi | 3= totali (irreversibili) |